



**COMUNE DI MONTEROTONDO**

**DIPARTIMENTO GOVERNO DEL TERRITORIO**

**DETERMINAZIONE N. 876 DEL 15/11/2022**

**OGGETTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA CENTRO STORICO- PNRR M2 C4 I  
2.2 - CUP: I97H20001540001 DETERMINA A CONTRARRE.**



## COMUNE DI MONTEROTONDO

### DIPARTIMENTO GOVERNO DEL TERRITORIO

#### SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE

#### ESERCIZIO FINANZIARIO 2022

**OGGETTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA CENTRO STORICO- PNRR M2 C4 I 2.2 - CUP: I97H20001540001 DETERMINA A CONTRARRE.**

### II DIRIGENTE

**Visto** il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 – T.U.O.E.L. – ed in particolare:

- l'art. 107 sulle competenze dirigenziali;
- gli artt. da 182 a 185 sulle fasi della spesa;

#### **Richiamate**

- la deliberazione della Giunta comunale n. 310 del 29/12/2014 di approvazione del vigente “Regolamento sull’ordinamento degli uffici e dei servizi”;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 16 del 02/02/2022, relativa alla modifica della nuova macrostruttura organizzativa dell’Amministrazione Comunale;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 144 del 15/07/2021, con la quale sono stati approvati il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2021-2023 e il Piano degli Obiettivi e delle Performance (POP) 2021;

**Vista** la deliberazione del Consiglio comunale n. 27 del 31/05/2022, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2022/2024;

**Visto** il decreto del Sindaco prot. n. 4222 del 01/02/2022 con il quale sono state conferite le funzioni dirigenziali a tempo determinato del Dipartimento Governo del Territorio all’ing. Bernardina Colasanti dal 01/02/2022 fino al 01/02/2023;

**Vista** la disposizione dirigenziale prot. n. 6548 del 16 febbraio 2022 con la quale è stato conferito al Geom. Amarando Sestili l’incarico a tempo determinato di Responsabile di Posizione Organizzativa del Servizio Infrastrutture con decorrenza dal 16 febbraio 2022 sino alla scadenza dell’incarico del Dirigente;

### **PREMESSO**

- **che** questa Amministrazione Comunale intende riqualificare il centro storico di Monterotondo ;

- **che** il comma 139 dell’articolo 1 della legge 30 dicembre 2018, n. 145, come sostituito dall’art. 1, comma 38, lett. a), della legge 27 dicembre 2019, n. 160, e successivamente modificato dall’art. 46, comma 1, lett. a), del decreto legge 14 agosto 2020, n. 104, convertito, con modificazioni, dalla L.13 ottobre 2020, n.126, concernente “Bilancio di Previsione dello Stato per l’anno finanziario 2019 e bilancio pluriennale per il triennio 2019-2021”, pubblicata nella G.U. 31 dicembre 2018, n.302, S.O. che prevede quanto segue: “Al fine di favorire gli investimenti sono assegnati ai comuni contributi per investimenti relativi ad opere pubbliche di messa in sicurezza degli edifici e del territorio, nel limite complessivo di 350 milioni di euro per l’anno 2021, di 450 milioni di euro per l’anno 2022, di 550 milioni di euro annui per ciascuno degli anni dal 2023 al 2025, di 700 milioni di euro per l’anno 2026 e di 750 milioni di euro annui per ciascuno degli anni dal 2027 al 2030. I contributi non sono assegnati per la realizzazione di opere integralmente finanziate da altri soggetti;

- **che** l'articolo 1, comma 140, della citata legge 30 dicembre 2018, n.145, che prevede quanto segue "Gli enti di cui al comma 139 comunicano le richieste di contributo al Ministero dell'interno entro il termine perentorio del 15 settembre dell'esercizio precedente all'anno di riferimento del contributo";

- **che** il Decreto del Ministero dell'Interno emanato in data 23 febbraio 2021 – il cui avviso è stato pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n.53 del 3 marzo 2021 ed il Decreto del Ministero dell'Interno emanato in data 8 novembre 2021 – il cui avviso è stato pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. \_\_ del 22 novembre 2021– sono stati determinati i Comuni a cui spetta il contributo previsto dall'art. 1, commi 139 e seguenti, della legge 30 dicembre 2018, n.145, da destinare ad investimenti relativi ad opere pubbliche di messa in sicurezza degli edifici e del territorio.

## **PRESO ATTO**

- **che** il Comune di Monterotondo, secondo quanto riportato all'interno dell'articolo 2 del decreto del Ministero dell'Interno 8 novembre 2022, è risultato beneficiario di due contributi:

- "Manutenzione Straordinaria Centro Storico" - € 100.000,00;
- "Manutenzione strade, marciapiedi e abbattimento barriere architettoniche"- € 100.000,00;

- **che** a seguito della decisione di esecuzione del Consiglio UE – ECOFIN, del 13 luglio 2021, recante l' *Approvazione della Valutazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza dell'Italia*, in data 31 luglio 2021 è entrata in vigore la Legge n. 108/2021 di conversione del decreto-legge n. 77/2021, che ha individuato le misure di applicazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza;

- **che**, successivamente, il Ministero dell'Economia delle Finanze ha emanato, in data 6 agosto 2021 (pubblicato sulla G.U. n. 229 del 24 settembre 2021), il Decreto Ministeriale con il quale sono state assegnate le risorse finanziarie previste per l'attuazione dei singoli interventi del PNRR alle Amministrazioni titolari individuate nella Tabella A;

- **che**, in particolare, è affidata al Ministero dell'Interno la **Missione 2: rivoluzione verde e transizione ecologica; Componente c4: tutela del territorio e della risorsa idrica; Investimento 2.2: interventi per la resilienza, la valorizzazione del territorio e l'efficienza energetica dei comuni**, all'interno della quale sono confluite le linee di intervento di cui all'art. 1 comma 139 e ss. della Legge n. 145/2018, e di cui all'art. 1, commi 29 e ss. della Legge n.160/2019;

- **che** all'uopo, in data 6 settembre 2021, il Ministero dell'interno, Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali, ha pubblicato sul proprio sito istituzionale un Comunicato con il quale rendeva edotti i Comuni beneficiari dei contributi ex art.1 co. 139 e ss., L. 145/2018, del passaggio delle risorse relative alla graduatoria 2021 sul PNRR;

- **che**, con il Decreto-Legge del 6 novembre 2021, n.152, sono state predisposte le norme abilitanti ai fini del corretto utilizzo delle risorse a valere sul Piano nazionale di ripresa e resilienza in termini di gestione, monitoraggio e rendicontazione: nello specifico, all'articolo 20, sono fornite espresse disposizioni circa gli "*Interventi comunali in materia di efficientamento energetico, rigenerazione urbana, mobilità sostenibile e messa in sicurezza degli edifici e valorizzazione del territorio*";

- **Che** con DPCM del 28/07/2022 è stato stabilito un incremento del contributo concesso del 10% per tutti gli interventi di cui all'art1, commi 139 ess, L 160/2019 – annualità 2021, a condizione che le procedure di affidamento delle opere pubbliche avvengano tra il 18 maggio 2022 ed il 31 maggio 2022;

## **CONSIDERATO**

- **Che** questa Amministrazione intende utilizzare entrambi gli interventi per la riqualificazione del Centro Storico;

- **Che** è stato necessario procedere all' individuazione di un professionista esterno con le competenze adatte per la progettazione, in quanto il personale interno è impegnato in altri compiti di istituto;

- **Che** l'articolo 51, comma 1 lettera a) della Legge n. 108 del 29 luglio 2021 prevede la possibilità di procedere all'affidamento diretto per servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione di importo inferiore a € 139.000,00 ;

- **Che** in data 12 aprile 2022 prot. n. 14759 è stata inviata la lettera di invito per l'affidamento dell' incarico di progettazione definitiva/ esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione per i seguenti lavori:

- "Manutenzione Straordinaria Centro Storico" - CUP: I97H20001540001;
- "Manutenzione strade, marciapiedi e abbattimento barriere architettoniche"- CUP: I97H20001550001 – CIG : 91836446C5, all'arch. Mauro La Mendola – P.IVA: 10464311009 - C.Fiscale : LMNMRA74E24A089X;

- **Che in data** 28 aprile 2022, è pervenuta l' offerta dell' arch. Mauro La Mendola;

- **Che** con determinazione dirigenziale n. 477 del 14/07/2022, è stato affidato l'incarico per la progettazione definitiva/ esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione per la "Manutenzione strade, marciapiedi e abbattimento barriere architettoniche"- CUP: I97H20001550001, all' arch. Mauro La Mendola per un importo di € 8.500,00 oltre oneri previdenziali ed IVA;

- **Che** in data 18/07/2022 prot. n. 28797 è stata stipulata la relativa lettera commerciale;

- **Che** con deliberazione della G.C. n. 243 del 10/11/2022 è stato approvato il Progetto Definitivo/Esecutivo per i lavori relativi all' Intervento "**Manutenzione straordinaria Centro Storico**"- **PNRR – M2 – C4 – I 2.2 - CUP: I97H20001540001** – redatto dall' arch. Mauro La Mendola in data 08/11/2022, pervenuto all'Ente in data 08/11/2022 con nota prot. n. 45911, composto dai seguenti elaborati:

**VISTO** che il costo complessivo del progetto definitivo è di € 110.000,00, come riportato nel seguente Quadro Tecnico Economico :

QUADRO ECONOMICO			
LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CENTRO STORICO CUP I97H20001540001			
<b>A</b>	<b>Importo per l'esecuzione dei lavori</b>		
A1	Lavori a misura	Euro	69.290,53
A2	Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza (Non soggetti a ribasso d'asta)	Euro	8.739,96
		<b>Sommano Euro</b>	<b>78.030,49</b>
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione della stazione appaltante</b>		
B1	IVA 22% su lavori	Euro	17.166,71
B2	Spese per imprevisti e/o opere complementari di miglioramento	Euro	2.463,61
B3	Spese incentivo art.113 (0,8*(2% importo lavori a base d'asta))	Euro	1.108,65
B4	Spese ANAC	Euro	30,00
B5	Spese tecniche di Progettazione, Sicurezza e Direzione Lavori	Euro	8.500,00
B6	4% (CNPAIA) + 22% (IVA) su spese tecniche di Progettazione, Sicurezza e Direzione Lavori	Euro	2.284,80
B7	Spese SUA	Euro	415,74
		<b>Sommano Euro</b>	<b>31.969,51</b>

	<b>Totale Euro</b>	<b>110.000,00</b>
--	--------------------	-------------------

**PRESO ATTO**

- della verifica del progetto esecutivo redatta, ai sensi dell' art 26, comma 6, lett.d) del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii., dal Responsabile Unico del Procedimento, ing. Giuseppe Tomagra, in contraddittorio con il progettista arch. Mauro La Mendola in data 08/11/2022 , dalla quale è stata rilevata la rispondenza alla normativa di legge;

- della validazione effettuata dal Responsabile del Procedimento, ing. Giuseppe Tomagra, in data 08/11/2022, ai sensi dell'art. 26, comma 8 del D.Lgs. n.50/2016;

**PRESO ATTO** che l' intervento su indicato è inserito nel Programma Triennale Lavori Pubblici 2022/2024 (annualità 2022), approvato con deliberazione del C.C. n. 17 del 31/05/2022;

**PRESO ATTO** che la spesa dall'intervento è imputata al capitolo 9140.00 del bilancio in corso (Imp. N. 300/0/2022) Codice SIOPE: 2.02.01.99.999, di cui al capitolo di entrata 1420.00 (accertamento n. 236/0/2021), dando atto che si tratta di un contributo statale;

**VISTA** la convenzione per la gestione associata della Stazione Unica Appaltante sottoscritta in data 25/11/2015, secondo quanto disposto dalla Deliberazione di C.C. n. 62/2015, dal Comune di Monterotondo con la "Città Metropolitana di Roma Capitale" e la "Prefettura di Roma" per l'espletamento dei procedimenti di gara per conto delle Pubbliche Amministrazioni. Approvazione accordo consortile ai sensi e per gli effetti dell'art. 37, comma 3, del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50;

**CONSIDERATO** che le spese da corrispondere alla SUA "Città Metropolitana di Roma Capitale" relative ai costi variabili della seguente procedura di gara, determinati secondo quanto indicato sulla convenzione prima richiamata ammontano allo 0,50% dei lavori posti a base della gara stessa, che trovano copertura nel quadro economico dell' opera;

**VISTO** l'art. 32 comma 2 del D.Lgs 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii. , il quale prevede che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le Amministrazioni aggiudicatrici determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

**RAVVISATA** la necessita di procedere alla attivazione di una procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di cui all'art. 63 del D.Lgs. n.50/2016, con le modalità di cui all'art. 51, comma 1 della Legge n.108/2021, mediante una procedura negoziata sotto soglia, invitando almeno n. 5 operatori economici ;

**VISTI:**

- il Dlgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i.;
- il Regolamento di Contabilità Comunale;
- l'art. 3 dello Statuto dell' Ente;

**DETERMINA**

**1. Di attivare**, ai sensi dell'art.32 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., apposita procedura a contrarre al fine di provvedere all'esecuzione dei lavori relativi alla "Manutenzione straordinaria Centro Storico"- **PNRR – M2 – C4 – I 2.2 - CUP: I97H20001540001** ;

**2. Di stabilire**, ai sensi dell'art. 59, comma 1 del D.lgs. 50 del 18 aprile 2016 e ss.mm.ii., che la procedura di affidamento dei lavori è la procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando, di cui all'art. 63 del D.Lgs. n.50/2016, con le modalità di cui all'art. 51, comma 1 della Legge n.108/2021, con invito ad almeno n. 5 operatori economici e che la scelta dell'operatore economico avverrà ai sensi dell'art. 36, comma 9 -bis del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., con il criterio del minor prezzo inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base della gara stessa;

**3. Di prendere atto** che l'importo a base d'asta per la realizzazione dei lavori in oggetto è di €**78.030,49**, di cui € 8.739,96 per gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, mentre i costi per la manodopera sono quantificati in € 10.000,00;

**4. Di stabilire** che il requisito di qualificazione per la partecipazione alla procedura di gara è l'iscrizione alla Categoria OG3 "Opere stradali", fatto salvo quanto previsto dall'art. 90 del D.P.R. n. 207/2010;

**5. Di stabilire** che sarà esercitata l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell' art. 97, comma 2, 2 bis e 2 ter del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque (ai sensi dell'art.1 comma 3 della Legge n. 120/2020);

**6. Di dare** atto che nell'ipotesi in cui per i lavori relativi alla procedura di gara di cui trattasi dovessero ricorrere le condizioni previste dall'art. 32, comma 8, ultimo periodo, del decreto legislativo 50/2016 e ss.mm.ii. , l'Amministrazione successivamente all'aggiudicazione, si riserva di procedere alla consegna dei lavori in via d'urgenza in pendenza di efficacia dell'aggiudicazione medesima;

**7. Di stabilire**, in conformità all'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., che :

- il fine perseguito dal contratto è quello di migliorare e rendere più sicura la viabilità nelle strade del Centro Storico di Monterotondo;

- l'oggetto del contratto è l'appalto dei lavori relativi alla "**Manutenzione straordinaria Centro Storico**"- **PNRR – M2 – C4 – I 2.2 - CUP: I97H20001540001** , di cui al progetto definitivo/esecutivo approvato con deliberazione della G.C. n. 243 del 10/11/2022;

- il contratto, che verrà stipulato in forma scritta in modalità elettronica, sarà "*a misura*";

- le clausole essenziali del contratto sono le seguenti:

1) la durata totale dei lavori è di giorni 60 (sessanta) naturali e consecutivi, con le modalità meglio precisate all'art. 2.10 del Capitolato speciale d' Appalto;

2) il corrispettivo dell'appalto sarà determinato decurtando dall'importo lavori a base d'asta il ribasso offerto dell'impresa aggiudicatrice calcolato sull'importo dei lavori al netto degli oneri della sicurezza;

3) ai sensi dell'art. 35, comma 18 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., è prevista la corresponsione in favore dell'impresa appaltatrice , dell'anticipazione pari al 20% dell'importo contrattuale;

4) il pagamento dei lavori all'impresa appaltatrice, fatti salvi i controlli del Comune di Monterotondo sulla regolarità contributiva e fiscale dell'impresa stessa, avverrà con le modalità di cui all'art. 2.16 del Capitolato Speciale d'Appalto, all'emissione di SAL di almeno € 30.000,00 (trentamila) Il saldo avverrà con le modalità di cui all'art.2.17. del Capitolato Speciale d' Appalto;

5) il subappalto non può superare la quota del 50 % dell'importo complessivo del contratto, in quanto tale limite risulta nello specifico coerente con la complessità delle prestazioni previste nonché con l'esigenza di rafforzare il controllo delle attività di cantiere e più in generale dei luoghi di lavoro e di garantire una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza dei lavoratori: risulta, pertanto, necessario che l'operatore economico affidatario si confronti direttamente ( secondo le modalità e le tempistiche illustrate negli elaborati tecnici di gara) in misura adeguata con le peculiarità del complesso di prestazioni da svolgere, al fine di assicurare al meglio la tutela delle condizioni di salute e sicurezza dei lavoratori e di poter acquisire tutti gli elementi di conoscenza ed espletare, di conseguenza, con la richiesta continuità, le attività oggetto dell'affidamento , in modo da garantire l'ottimale gestione del contratto nel suo complesso;

6) in caso di mancato rispetto degli obblighi contrattuali si applicano le penalità previste dall'art. 2.13 "Penali" del Capitolato Speciale d'appalto;

7) gli obblighi e le responsabilità dell'appaltatore sono quelli sanciti dal Capitolato Speciale d'Appalto approvato con deliberazione della G.C. n. 243 del 10/11/2022 e dal contratto d'appalto;

**8. Di affidare** alla Città Metropolitana di Roma Capitale - U.C. "Appalti e Contratti" - Servizio 1"Stazione Unica Appaltante – Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi, forniture", le funzioni per l'espletamento della gara di che trattasi, secondo le caratteristiche espressamente indicate negli atti di gara;

**9. Di dare atto** che l'affidamento alla SUA "Città Metropolitana di Roma Capitale" comporterà per il Comune le spese previste dalla convenzione citata in premessa, che saranno liquidate a valere sulle somme a disposizione per la realizzazione dell'opera, per cui totalmente a carico del progetto approvato;

**10. Di dare mandato** alla SUA " Città Metropolitana di Roma Capitale" della redazione e pubblicazione del Bando di gara;

**11. Di dare atto** che il Responsabile Unico del Procedimento è l' ing. Giuseppe Tomagra, dipendente di questa Amministrazione, regolarmente in possesso della professionalità necessaria;

**12. Di dare atto che** la somma complessiva di € 95.197,19 è imputata al capitolo di spesa 9140.00 del bilancio in corso (Imp. N. 300/0/2022) – Codice SIOPE: 2.02.01.99.999, di cui al capitolo di entrata 1420.00 (accertamento n. 236/0/2021), dando atto che si tratta di un contributo statale;

**13. Di dare atto** che la presente determinazione sarà pubblicata:

1. all'Albo Pretorio on-line dell'Ente per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 17 del vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
2. nel sito istituzionale del Comune, sezione "Amministrazione Trasparente ->Bandi di gara e contratti", ai sensi dell'art. 37, comma 2, del D.Lgs. n. 33/2013 ed inserita nell'elenco annuale di cui all'art.1, comma 32, della legge n. 190/2012;
3. nel sito istituzionale del Comune, sezione "Amministrazione Trasparente -> Provvedimenti->Provvedimenti dirigenti amministrativi", mediante l'inserimento nell'elenco semestrale di cui all'art. 23, comma 1, del D.Lgs. n. 33/2013;

**14. Di trasmettere** il presente atto al Servizio Finanziario dell'ente per l'apposizione del visto contabile di cui all'art. 51 comma 4 D.Lgs. 267/2000 ess.mm.ii.

**IL RESPONSABILE P.O. DEL SERVIZIO LAVORI PUBBLICI  
E MANUTENZIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE**

Geom. Amarando Sestili

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta n. 1186 del 11/11/2022 , ai sensi dell'art. 147 – bis del D. lgs. n. 267/2000 (T.U.E.L.) e s.m.i. , si esprime parere FAVOREVOLE.

**IL DIRIGENTE  
DIPARTIMENTO GOVERNO DEL TERRITORIO  
Bernardina Colasanti**

Il presente atto è sottoscritto con firma digitale ai sensi degli artt. 23, 25 D.P.R. 445/2000 e artt .20, 21 D.Lgs. 82/2005 da:

Bernardina Colasanti in data 15/11/2022



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2022 / 1186**Settore Proponente: **DIPARTIMENTO GOVERNO DEL TERRITORIO**Ufficio Proponente: **Servizio Lavori Pubblici e manutenzione patrimonio immobiliare**Oggetto: **MANUTENZIONE STRAORDINARIA CENTRO STORICO- PNRR M2 C4 I 2.2 - CUP:  
I97H20001540001 DETERMINA A CONTRARRE.**

Nr. adozione settore:

Nr. adozione generale:

Data adozione:

## Visto Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 153 e dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: VISTO FAVOREVOLE

Data 15/11/2022

Responsabile del Servizio Finanziario

DOTT.SSA LAURA FELICI

Il presente atto è sottoscritto con firma digitale ai sensi degli artt. 23, 25 D.P.R. 445/2000 e artt .20, 21 D.Lgs. 82/2005 da:

FELICI LAURA in data 15/11/2022