



**COMUNE DI MONTEROTONDO**

**DIPARTIMENTO GOVERNO DEL TERRITORIO**

**DETERMINAZIONE N. 920 DEL 21/11/2022**

**OGGETTO: OPERE DI MESSA IN SICUREZZA DEL TRACCIATO DEL CAMMINO DI FRANCESCO NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI MONTEROTONDO CUP : I99B20000050001 DETERMINA A CONTRARRE.**



## COMUNE DI MONTEROTONDO

### DIPARTIMENTO GOVERNO DEL TERRITORIO

#### SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE

#### ESERCIZIO FINANZIARIO 2022

**OGGETTO: OPERE DI MESSA IN SICUREZZA DEL TRACCIATO DEL CAMMINO DI FRANCESCO NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI MONTEROTONDO CUP : I99B2000050001 DETERMINA A CONTRARRE.**

#### II DIRIGENTE

**Visto** il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 – T.U.O.E.L. – ed in particolare:

- l'art. 107 sulle competenze dirigenziali;
- gli artt. da 182 a 185 sulle fasi della spesa;

#### Richiamate

- la deliberazione della Giunta comunale n. 310 del 29/12/2014 di approvazione del vigente "Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi";
- la deliberazione di Giunta comunale n. 259 del 30/12/2020, relativa alla modifica della nuova macrostruttura organizzativa dell'Amministrazione Comunale;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 144 del 15/07/2021, con la quale sono stati approvati il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2021-2023 e il Piano degli Obiettivi e delle Performance (POP) 2021;

**Vista** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 del 30/03/2021, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2021/2023;

**Visto** il decreto del Sindaco prot. n. 3849 del 28/01/2021 con il quale sono state conferite le funzioni dirigenziali a tempo determinato del Dipartimento Governo del Territorio all'ing. Bernardina Colasanti dal 25/02/2021 fino al 31/01/2022;

**Visto** il Decreto del Ministero dell'Interno del 24 dicembre 2021 con il quale è stato approvato il differimento al 31 marzo 2022 del termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2022/2024 da parte degli enti locali e autorizzato ai sensi dell'art. 163, comma 3, del D.Lgs. n. 267/2000 l'esercizio provvisorio del bilancio;

#### PREMESSO

- **che** Il Ministero per i Beni e le Attività Culturali e per il Turismo approvato con Rep. 557 del 20/12/2019, con Rep. 557 del 20/12/2019 ha approvato il "Decreto di ratifica dell' Accordo operativo scheda di Intervento n. 31 e approvazione del Piano degli Interventi I Cammini di San Francesco, San Benedetto e Santa Scolastica";

- **che** la Regione Lazio, firmataria dell'Accordo operativo per l'attuazione e il finanziamento — a valere sul Piano Stralcio "Cultura e Turismo" FSC 2014-2020 — del complessivo intervento n. 31 — "I Cammini religiosi di San Francesco, San Benedetto e Santa Scolastica" (l' "Accordo

Operativo"), ha comunicato i seguenti dati relativi allo specifico seguente intervento ricompreso nel Piano degli interventi approvato con decreto del Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo — Segretariato Generale — Servizio II in data 20 dicembre 2019 — Rep. 557:

**Titolo intervento: Opere di messa in sicurezza del tracciato del Cammino di San Francesco** nel territorio nei comuni di :

Torricella in Sabina euro 16.000,00

Poggio San Lorenzo euro 8.000,00

Fara in Sabina euro 16.000,00

Fara in Sabina euro 5.000,00

Monterotondo euro 333.285,00

Roma III municipio euro 101.923,50

Tot. Euro 480.208,50

- **che** la Regione Lazio con nota del 07.12.2020 prot. n. 1065291 , ha comunicato che il Mibact con lettera MIBACTMIBACT\_SG\_SERV V-301120200016420 del 30.11.2020 ha effettuato una riduzione sull'importo finanziato e che pertanto l'importo rimodulato per il progetto riguardante il Comune di Monterotondo è di € 314.522,00;

- **che** i Comuni sopra indicati risultano soggetti attuatori degli Interventi di messa in sicurezza nel territorio di competenza;

## **CONSIDERATO**

- **Che** è stato necessario procedere alla redazione del progetto definitivo ed esecutivo delle opere di messa in sicurezza del tracciato del Cammino di S. Francesco nel territorio del Comune di Monterotondo;

- **Che** con determinazione a contrattare n. 994 del 31/12/2022 è stato deciso di attivare la procedura di affidamento diretto mediante Trattativa Diretta (TD) sul MEPA del ""Servizio di Progettazione del progetto definitivo ed esecutivo delle opere di messa in sicurezza del tracciato del Cammino di S. Francesco nel territorio del Comune di Monterotondo"";

- **Che** in data 22 febbraio 2022 è stata attivata la trattativa diretta sul MEPA con l'arch. Carlo Maggini, con sede in via Luigi Capuana n. 92 - Roma – P.IVA: 08460071007 - C.Fiscale : MGGCRL75H02H501U;

- **Che** effettuata la procedura e controllato il possesso dei requisiti, con determinazione dirigenziale n. 205 del 22/03/2022, si è proceduto all'affidamento dell'incarico;

- **Che** in data 31/03/2022 con num. di reg. 1580 è stato sottoscritto il relativo contratto;

**VISTO** il Progetto Definitivo per i lavori relativi all'Intervento "**Opere di messa in sicurezza del tracciato del Cammino di Francesco nel territorio del Comune di Monterotondo**" – CUP : **I99B2000050001**" – redatto dall'arch. Carlo Maggini in data 31/05/2022, pervenuto all'Ente in data 01/06/2022 con nota pec prot. n. 22009;

**VISTA** la nota prot. n. 40221 del 04/10/2022, con la quale è stato chiesto al progettista arch. Carlo Maggini di provvedere all'aggiornamento del QTE secondo il nuovo prezzario regionale e di tutti i documenti ad esso conseguenti;

**VISTA** la nota prot.n. 42305 del 17/10/2022, con la quale il progettista arch. Carlo Maggini ha inviato il QTE aggiornato e tutti i documenti ad esso conseguenti;

**VISTA** la deliberazione della G.C. n. 219 del 25/10/2022 relativa all'approvazione del progetto definitivo;

**VISTO** il Progetto Esecutivo per i lavori relativi all' Intervento “**Opere di messa in sicurezza del tracciato del Cammino di Francesco nel territorio del Comune di Monterotondo**” – CUP : **199B20000050001**” – redatto dall' arch. Carlo Maggini e pervenuto all'Ente in data 17/11/2022 con nota pec prot. n. 47488;

**VISTA** la deliberazione della G.C. n. 252 del 17/11/2022 relativa all'approvazione del progetto esecutivo;

**VISTO** che il costo complessivo del progetto definitivo è di € 314.522,00, come riportato nel seguente Quadro Tecnico Economico :

	<b>QUADRO ECONOMICO DEGLI INTERVENTI PREVISTI</b>	<b>TOTALI €</b>	
	<b>REALIZZAZIONE DELL'OPERA</b>		
A	1. Lavori di pavimentazione marciapiedi e percorsi	€ 163.699,50	
	2. Opere di contenimento e realizzazione di gradonate vive di bioarchitettura	€ 29.668,52	
	3. Arredi urbani e attrezzature	€ 25.356,02	
	4. Segnaletica verticale/orizzontale percorso	€ 2.703,45	
	<b>IMPORTO LAVORI</b>		<b>€ 221.427,49</b>
	5. Oneri della sicurezza	€ 10.154,02	
	<b>IMPORTO TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA</b>	<b>€ 231.581,51</b>	
	6. Imprevisti	<b>€ 8.146,22</b>	
	7. IVA e oneri, nel rispetto di quanto previsto dalla normativa vigente Totale interventi	<b>€ 23.972,77</b>	
	8. Compenso per la Progettazione definitiva ed Esecutiva	€ 22.275,00	
	9. Compenso per la Direzione dei Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori	€ 17.779,78	
	<b>VALORE TOTALE SPESE TECNICHE</b>	<b>€ 40.054,78</b>	
	10. IVA e oneri, nel rispetto di quanto previsto dalla normativa vigente Spese tecniche	<b>€ 10.766,72</b>	
	<b>TOTALE</b>	<b>€</b>	<b>314.522,00</b>

**VISTA** la verifica del progetto esecutivo redatta, ai sensi dell' art 26 del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii., dal Responsabile Unico del Procedimento, geom. Amarando Sestili, in contraddittorio con il progettista arch. Carlo Maggini, in data 17/11/2022 prot. n. 47498;

**VISTA** la validazione redatta dal Responsabile Unico del Procedimento, geom. Amarando Sestili, in data 17/11/2022;

**PRESO ATTO** che l' intervento su indicato è inserito nel Programma Triennale Lavori Pubblici 2022/2024 (annualità 2022), approvato con deliberazione del C.C. n. 17 del 31/05/2022;

**PRESO ATTO** che l'intervento è finanziato con il contributo statale di cui al cap. di entrata 1.447.00 con imputazione al capitolo di spesa 9146.00 del bilancio in corso "Opere di messa in sicurezza del Cammino di Francesco nel Territorio del Comune di Monterotondo – Contributo Statale ( impegno n. 377/0/2022);

**VISTA** la convenzione per la gestione associata della Stazione Unica Appaltante sottoscritta in data 25/11/2015, secondo quanto disposto dalla Deliberazione di C.C. n. 62/2015, dal Comune di Monterotondo con la "Città Metropolitana di Roma Capitale" e la "Prefettura di Roma" per l'espletamento dei procedimenti di gara per conto delle Pubbliche Amministrazioni. Approvazione accordo consortile ai sensi e per gli effetti dell'art. 37, comma 3, del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50;

**CONSIDERATO** che le spese da corrispondere alla SUA "Citta Metropolitana di Roma Capitale" relative ai costi variabili della seguente procedura di gara, determinati secondo quanto indicato sulla convenzione prima richiamata ammontano allo 0,25% dei lavori posti a base della gara stessa, che trovano copertura nel quadro economico dell' opera;

**VISTO** l'art. 32 comma 2 del D.Lgs 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii. , il quale prevede che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le Amministrazioni aggiudicatrici determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

**RAVVISATA** la necessità di procedere alla attivazione di una procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di cui all'art. 63 del D.Lgs. n.50/2016, con le modalità di cui all'art. 51, comma 1 della Legge n.108/2021, mediante una procedura negoziata sotto soglia, invitando almeno n. 5 operatori economici ;

**VISTI:**

- il Dlgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i.;
- il Regolamento di Contabilità Comunale;
- l'art. 3 dello Statuto dell' Ente;

**DETERMINA**

**1. Di attivare**, ai sensi dell'art.32 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., apposita procedura a contrarre al fine di provvedere all'esecuzione dei lavori relativi alle Intervento "**Opere di messa in sicurezza del tracciato del Cammino di Francesco nel territorio del Comune di Monterotondo** " – **CUP : I99B20000050001**" ;

**2. Di stabilire**, ai sensi dell'art. 59, comma 1 del D.lgs. 50 del 18 aprile 2016 e ss.mm.ii., che la procedura di affidamento dei lavori è la procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando, di cui all'art. 63 del D.Lgs. n.50/2016, con le modalità di cui all'art. 51, comma 1 della Legge n.108/2021, con invito ad almeno n. 5 operatori economici e che la scelta dell'operatore economico avverrà ai sensi dell'art. 36, comma 9 -bis del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., con il criterio del minor

prezzo inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base della gara stessa;

**3. Di prendere atto** che l'importo a base d'asta per la realizzazione dei lavori in oggetto è di € **231.581,51** di cui € **10.154,02** per gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, mentre i costi per la manodopera sono quantificati in € 29.629,39;

**4. Di stabilire** che il requisito di qualificazione per la partecipazione alla procedura di gara è l'iscrizione alla Categoria OG3 "Opere stradali" class. I;

**5. Di stabilire** che sarà esercitata l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell' art. 97, comma 2, 2 bis e 2 ter del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque (ai sensi dell'art.1 comma 3 della Legge n. 120/2020);

**6. Di dare** atto che nell'ipotesi in cui per i lavori relativi alla procedura di gara di cui trattasi dovessero ricorrere le condizioni previste dall'art. 32, comma 8, ultimo periodo, del decreto legislativo 50/2016 e ss.mm.ii., l'Amministrazione successivamente all'aggiudicazione, si riserva di procedere alla consegna dei lavori in via d'urgenza in pendenza di efficacia dell'aggiudicazione medesima;

**7. Di stabilire**, in conformità all'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., che :

- il fine perseguito dal contratto è quello di migliorare e rendere più sicuro il percorso del tracciato di Francesco nel territorio del Comune di Monterotondo;
- l'oggetto del contratto e l'appalto dei lavori relativi alle **“Opere di messa in sicurezza del tracciato del Cammino di Francesco nel territorio del Comune di Monterotondo “ – CUP : I99B20000050001”**, di cui al progetto esecutivo approvato con deliberazione della G.C. n. 252 del 17/11/2022;
- il contratto, che verrà stipulato in forma scritta in modalità elettronica, sarà *“a corpo”*;
- le clausole essenziali del contratto sono le seguenti:
  - 1) la durata totale dei lavori è di giorni 120 (centoventi) naturali e consecutivi, con le modalità meglio precisate all'art. 2.10 del Capitolato speciale d' Appalto;
  - 2) il corrispettivo dell'appalto sarà determinato decurtando dall'importo lavori a base d'asta il ribasso offerto dell' impresa aggiudicatrice calcolato sull'importo dei lavori al netto degli oneri della sicurezza;
  - 3) ai sensi dell'art. 35, comma 18 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., è prevista la corresponsione in favore dell' impresa appaltatrice , dell'anticipazione pari al 20% dell'importo contrattuale;
  - 4) il pagamento dei lavori all'impresa appaltatrice, fatti salvi i controlli del Comune di Monterotondo sulla regolarità contributiva e fiscale dell'impresa stessa, avverrà con le modalità di cui all'art. 2.17 del Capitolato Speciale d'Appalto, all'emissione di SAL di almeno € 50.000,00 (euro cinquantamila/00) Il saldo avverrà con le modalità di cui all'art.2.18 del Capitolato Speciale d' Appalto;
  - 5) il subappalto non può superare la quota del 50 % dell'importo complessivo del contratto, in quanto tale limite risulta nello specifico coerente con la complessità delle prestazioni previste nonché con l'esigenza di rafforzare il controllo delle attività di cantiere e più in generale dei luoghi di lavoro e di garantire una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza dei lavoratori: risulta, pertanto, necessario che l'operatore economico affidatario si confronti direttamente ( secondo le modalità e le tempistiche illustrate negli elaborati tecnici di gara) in misura adeguata con le peculiarità del complesso di prestazioni da svolgere, al fine di assicurare al meglio la tutela delle condizioni di salute e sicurezza dei lavoratori e di poter acquisire tutti gli elementi di conoscenza ed espletare, di conseguenza, con la richiesta continuità, le attività oggetto dell'affidamento , in modo da garantire l'ottimale gestione del contratto nel suo complesso;

6) in caso di mancato rispetto degli obblighi contrattuali si applicano le penalità previste dall'art. 2.14 "Penali" del Capitolato Speciale d'appalto;

7) gli obblighi e le responsabilità dell'appaltatore sono quelli sanciti dal Capitolato Speciale d'Appalto approvato con deliberazione della G.C. n. 252 del 17/11/2022 e dal contratto d'appalto;

8. **Di affidare** alla Città Metropolitana di Roma Capitale - U.C. "Appalti e Contratti" - Servizio 1 "Stazione Unica Appaltante – Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi, forniture", le funzioni per l'espletamento della gara di che trattasi, secondo le caratteristiche espressamente indicate negli atti di gara;

9. **Di dare atto** che l'affidamento alla SUA "Città Metropolitana di Roma Capitale" comporterà per il Comune le spese previste dalla convenzione citata in premessa, che saranno liquidate a valere sulle somme a disposizione per la realizzazione dell'opera, per cui totalmente a carico del progetto approvato;

10. **Di dare mandato** alla SUA " Città Metropolitana di Roma Capitale" della redazione e pubblicazione del Bando di gara;

11. **Di dare atto** che il Responsabile Unico del Procedimento è il geom. Amarando Sestili, dipendente di questa Amministrazione, regolarmente in possesso della professionalità necessaria;

12. **Di dare atto che** la somma complessiva di € 254.739,66 relativa all'importo dei lavori a base d'asta + IVA è imputata dal capitolo di spesa 9146.00 (impegno spesa n. 377/0/2022), di cui al Capitolo di entrata 1447.00 (accertamento n. 267/0/2021) del bilancio in corso ;

13. **Di dare atto** che la presente determinazione sarà pubblicata:

1. all'Albo Pretorio on-line dell'Ente per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 17 del vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
2. nel sito istituzionale del Comune, sezione "Amministrazione Trasparente ->Bandi di gara e contratti", ai sensi dell'art. 37, comma 2, del D.Lgs. n. 33/2013 ed inserita nell'elenco annuale di cui all'art.1, comma 32, della legge n. 190/2012;
3. nel sito istituzionale del Comune, sezione "Amministrazione Trasparente -> Provvedimenti->Provvedimenti dirigenti amministrativi", mediante l'inserimento nell'elenco semestrale di cui all'art. 23, comma 1, del D.Lgs. n. 33/2013;

14. **Di trasmettere** il presente atto al Servizio Finanziario dell'ente per l'apposizione del visto contabile di cui all'art. 51 comma 4 D.Lgs. 267/2000 ess.mm.ii.

## **IL RESPONSABILE P.O. DEL SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE**

Geom. Amarando Sestili

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta n. 1218 del 17/11/2022 , ai sensi dell'art. 147 – bis del D. lgs. n. 267/2000 (T.U.E.L.) e s.m.i. , si esprime parere FAVOREVOLE.

**IL DIRIGENTE  
DIPARTIMENTO GOVERNO DEL TERRITORIO  
Bernardina Colasanti**

Il presente atto è sottoscritto con firma digitale ai sensi degli artt. 23, 25 D.P.R. 445/2000 e artt .20, 21 D.Lgs. 82/2005 da:

Bernardina Colasanti in data 21/11/2022