



**DIPARTIMENTO II - MOBILITA' E VIABILITA'**

**Servizio 3 - Viabilità zona sud - DIR0203**

e-mail: p.emmi@cittametropolitanaroma.gov.it

**Proposta n. 99900264**

**Del 31-01-2022**

Registro Unico n. 218  
del 03/02/2022

Protocollo n. 0022853 del  
03/02/2022

Responsabile dell'istruttoria  
Sig.ra Roberta Magistri

Responsabile del procedimento  
Arch. Gabriella Polidoro

**Determinazione firmata digitalmente dal:**

- Dirigente attestante la regolarità tecnica e contabile, in data 03/02/2022

**Riferimenti contabili**

Atto privo di rilevanza contabile.

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO: CUP F87H21000280001 - AGGIUDICAZIONE RTI SISTERS IMMOBILIARE SRL IN ATI CON CONSORZIO CONCORDIA (PARTECIPANTE PER LA PROPRIA CONSORZIATA SQUALO 7 SRL) - CIG 98281064C1 - PN V 37/21/23 - CIA VS 15 1055 - RIQUALIFICAZIONE S.P. PORTUENSE DAL KM 17+000 AL KM 19+750**

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO**

Paolo Emmi

Viste le risultanze dell'istruttoria e del procedimento effettuate ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 e s.m.i.;

Visto l'Atto della Sindaca Metropolitana n. 57 del 01/07/2021 con il quale è stato conferito al



sottoscritto Ing. Paolo Emmi l'incarico, nell'ambito del Dipartimento II "Mobilità e Viabilità", di Dirigente del Servizio 3 Viabilità zona sud;

Visto l'art. 107 del D. Lgs n. 267/2000 e s.m.i, concernente le funzioni e le responsabilità della dirigenza;

Visto lo Statuto della Città Metropolitana di Roma Capitale adottato con Atto Consiliare n. 1 del 22/12/2014 e in particolare l'art. 49, comma 2, dello Statuto dell'Ente, che prevede che "nelle more dell'adozione dei regolamenti previsti dal presente Statuto, si applicano, in quanto compatibili, i Regolamenti vigenti della Provincia di Roma";

Visto il decreto del Sindaco Metropolitano n. 158 del 19.12.2019 recante "Programma degli interventi per Roma Capitale, di cui alla legge 15 dicembre 1990, n. 396, ai sensi dell'art. 3 comma 6-bis del D.Lgs. 18 aprile 2012, n. 61, modificato ed integrato dal D.Lgs. 26 aprile 2013, n. 51 – Ricognizione atti relativi alle proposte di rimodulazione e conferma indirizzo per la procedura di rimodulazione medesima.";

Visto il decreto Interministeriale n. 563 del 7.12.2020 con il quale venivano approvate le modificazioni ed integrazioni del Programma degli interventi per Roma capitale, di cui al decreto della Sindaca metropolitana di Roma capitale n. 158 del 19 dicembre 2019, di seguito elencate: 1) definanziamento dell'intervento Pomezia, Ardea – S.P. CANCELLIERA - Lavori di adeguamento alle condizioni di sicurezza dal Km. 5+100 al Km 10+500" per l'importo totale di € 4.000.000,00; 2) riduzione di stanziamento dell'intervento Roma – Ristrutturazione delle ex SS Via del Mare e via Ostiense al fine di costruire un'unica arteria a doppia carreggiata" da € 13.250.000,00 ad € 2.125.000,00;

Vista la deliberazione del Consiglio metropolitano n. 22 del 28/05/2021 recante "Adozione del Bilancio di previsione finanziario 2021 - 2023 e Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2021 – 2023 – Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2021 – 2023 ed Elenco annuale 2021";

Vista la Deliberazione del Consiglio Metropolitano n. 36 del 30/07/2021 recante: "Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2021– 2023 e al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2021–2023. Variazione di Cassa. Variazione al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2021–2023 ed Elenco Annuale 2021. Salvaguardia equilibri di Bilancio e Stato Attuazione Programmi 2021 – Art. 193 T.U.E.L.;

Visto il Decreto del Sindaco Metropolitano n. 120 del 23.09.2021 con il quale sono stati approvati i progetti di fattibilità tecnica ed economica ai fini dell'inserimento nel Programma triennale delle opere 2021-2023 nel quale, per l'annualità 2021, risulta inserito tra gli altri l'intervento "CIA VS 15 1055 - Riqualficazione S.P. 1/a PORTUENSE dal km 17+000 al km 19+750";

Vista la deliberazione del Consiglio Metropolitano n. 44 del 23.09.2021 recante "Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2021 – 2023 e al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2021 – 2023. Variazione al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2021 – 2023 ed Elenco Annuale 2021- Variazione al P.D.O. 2021 e Programma Biennale degli Acquisti dei Servizi e Forniture 2021 – 2022. Verifica mantenimento equilibri art. 193 T.U.E.L." con la quale sono state approvate le modifiche al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2021 - 2023 e all'Elenco Annuale dei Lavori 2021 con l'inserimento dell'intervento di cui sopra;

Vista la deliberazione del Consiglio Metropolitano n. 47 del 29.11.2021 recante "Variazione al



Bilancio di Previsione finanziario 2021 – 2023 e al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2021 – 2023. Variazione al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2021 – 2023 ed Elenco annuale 2021 - Variazione al P.D.O. 2021 e Programma Biennale degli Acquisti dei Servizi e Forniture 2021 – 2022. Verifica mantenimento equilibri art. 193 T.U.E.L.”;

#### Premesso

che con Determinazione Dirigenziale R.U. n. 4494 del 21/12/2021 del Dipartimento II “Mobilità e Viabilità” - Servizio 1, è stato approvato l'intervento CIA VS 15 1055 - Riqualificazione S.P. 1/a PORTUENSE dal km 17+000 al km 19+750 per un importo pari ad Euro 375.000,00;

che con la stessa Determinazione è stato autorizzato per l'affidamento dei lavori indicati, l'esperimento di una procedura negoziata ai sensi dell'articolo 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76 del 16 luglio 2020, da aggiudicarsi a misura, mediante il criterio, ai sensi e per gli effetti dell'art. 36, comma 9-bis D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 1, comma 3 del D.L. n.76/2020, del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, al netto delle somme non soggette a ribasso, determinato mediante offerta a prezzi unitari, prevedendo altresì il ricorso alla esclusione automatica di cui all'art. 97, comma 8 del richiamato D.Lgs, come modificato dall'art. 1, comma 3 della Legge n. 120/2020;

che all'intervento è stato attribuito il CIG 90281064C1;

che il CUP associato all'intervento è F87H21000280001;

che su incarico del Responsabile unico del Procedimento, la Stazione Unica Appaltante ha provveduto, in data 22/12/2021 registro di sistema PI020671-21, a creare sulla Piattaforma telematica dell'Ente la procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto e ad inoltrare, nel medesimo ambiente, la Lettera d'invito a n. 25 (venticinque) concorrenti in possesso dei requisiti di qualificazione necessari per l'affidamento dei lavori in oggetto, inseriti nell'elenco delle imprese da invitare per le gare a procedura negoziata, costituito dalla Città metropolitana di Roma Capitale;

che nel termine perentorio indicato nella Lettera d'invito (“entro e non oltre le ore 09.00 del giorno 25 gennaio 2022”), sono pervenute n. 3 (tre) offerte telematiche trasmesse dalle imprese;

che in data 25/01/2022 si è riunito in seduta pubblica telematica, il Seggio di gara e si è proceduto preliminarmente alla verifica dell'integrità delle offerte telematiche presenti sul Portale nonché alla verifica formale della documentazione amministrativa relativa ai requisiti di partecipazione degli operatori economici;

che effettuati gli opportuni controlli il Presidente di gara ha dichiarato ammesse tutte le 3 (tre) imprese partecipanti;

che successivamente si è provveduto all'apertura delle offerte economiche e si è dato atto che, ai sensi del comma 3-bis dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., essendo il numero delle offerte ammesse inferiore a cinque, non si è proceduto al calcolo della soglia di anomalia di cui al comma 2 bis;

#### Considerato

che all'esito delle operazioni di cui sopra, il Presidente ha dato atto della graduatoria



determinata, dalla quale è risultata prima l'offerta prodotta dal RTI formato da SISTERS IMMOBILIARE S.R.L. (capogruppo con quota di partecipazione al raggruppamento pari al 51%) con sede legale in Roma (RM), Piazza G. Marconi 15 - C.A.P. 00144 - C.F. 10933421009 in ATI con CONSORZIO CONCORDIA con sede legale in Pratola Serra (AV), Corso Vittorio Emanuele 5 - C.A.P. 83039 - C.F. 02344400649 (il quale ha partecipato per la propria consorziata SQUALO 7 SRL con sede legale in Roma (RM), Via Ludovisi 35 C.A.P. 00187 - C.F. 13974831003), che ha offerto un ribasso percentuale rispetto all'importo complessivo della gara (al netto delle somme non soggette a ribasso) pari al 33,646% ed ha indicato un ammontare dei costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari a € 1.500,00 ed un ammontare dei costi della manodopera per l'espletamento della richiamata prestazione pari a € 47.733,26 a fronte del costo della manodopera stimato dalla Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 23, co. 16 e riportato nei documenti di gara, pari a € 47.733,26;

che Il Presidente conseguentemente, ai sensi di quanto alla nota di cui al punto 1.1 della Lettera d'invito e punto 3 del Disciplinare di gara, in data 25/01/2022 ha rimesso gli atti al R.U.P. ai fini della valutazione della sussistenza di eventuali elementi specifici che comportino l'attivazione della verifica di congruità ai sensi dell'art. 97 c. 6 del D.lgs. 50/2016;

che, con nota prot. 0018796 del 26/01/2022 il R.U.P. ha rappresentato la non sussistenza di elementi specifici che comportino l'attivazione della verifica di congruità ai sensi dell'art. 97 c. 6 del D.lgs. 50/2016;

che in data 27/01/2022 il Dirigente del Servizio 1 "S.U.A. – "Stazione unica appaltante - procedure ad evidenza pubblica per affidamento di lavori, servizi e forniture" ha preso atto di quanto dichiarato dal RUP ed ha formulato la proposta di aggiudicazione nei confronti dell'offerta, risultata prima classificata nella seduta del 25/01/2022, valutata dal RUP affidabile ed atta a garantire una corretta esecuzione del contratto, presentata dal RTI formato da SISTERS IMMOBILIARE S.R.L. (capogruppo con quota di partecipazione al raggruppamento pari al 51%) con sede legale in Roma (RM), Piazza G. Marconi 15 - C.A.P. 00144 - C.F. 10933421009 in ATI con CONSORZIO CONCORDIA con sede legale in Pratola Serra (AV), Corso Vittorio Emanuele 5 - C.A.P. 83039 - C.F. 02344400649 (il quale ha partecipato per la propria consorziata SQUALO 7 SRL con sede legale in Roma (RM), Via Ludovisi 35 C.A.P. 00187 - C.F. 13974831003), il quale ha offerto un ribasso percentuale rispetto all'importo complessivo della gara (al netto delle somme non soggette a ribasso) pari al 33,646% ed ha indicato un ammontare dei costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari a € 1.500,00 ed un ammontare dei costi della manodopera per l'espletamento della richiamata prestazione pari a € 47.733,26 a fronte del costo della manodopera stimato dalla Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 23, co. 16 e riportato nei documenti di gara, pari a € 47.733,26;

Preso atto che il Direttore di Dipartimento non ha rilevato elementi di mancanza di coerenza agli indirizzi dipartimentali ai sensi dell'art 24, comma 3, del nuovo "Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi", approvato con Decreto della Sindaca Metropolitana n. 167 del 23/12/2020;

Preso atto che il Responsabile del Servizio attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare;

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica n. 62 del 16 aprile 2013, "Regolamento recante



codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165" e il Codice di comportamento della Città Metropolitana di Roma Capitale, adottato con delibera del Commissario Straordinario n. 8 del 20 gennaio 2014;

Preso atto che in ottemperanza all'art. 42 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. ed ii. è acquisita agli atti idonea dichiarazione, resa dai dipendenti coinvolti nella procedura di affidamento di che trattasi, dell'insussistenza di situazioni di conflitto d'interesse;

Preso atto che il rispetto delle prescrizioni di cui all'art. 53, comma 16 ter, del D.lgs. 165/2001 e ss.mm. e ii. sarà verificato mediante apposita dichiarazione resa dal Rappresentante legale della Società affidataria che verrà acquisita prima della stipula del contratto per l'affidamento dei lavori;

Preso atto che il presente provvedimento è privo di rilevanza contabile e non necessita dell'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

## **DETERMINA**

1. di approvare, ai sensi dell'art. 33 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. la proposta di aggiudicazione formulata in data 27/01/2022 dalla Stazione Unica Appaltante;
2. di procedere all'aggiudicazione della gara, ai sensi dell'art. 32 comma 5 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., al RTI formato da SISTERS IMMOBILIARE S.R.L. (capogruppo con quota di partecipazione al raggruppamento pari al 51%) con sede legale in Roma (RM), Piazza G. Marconi 15 - C.A.P. 00144 - C.F. 10933421009 in ATI con CONSORZIO CONCORDIA con sede legale in Pratola Serra (AV), Corso Vittorio Emanuele 5 - C.A.P. 83039 - C.F. 02344400649 (il quale ha partecipato per la propria consorziata SQUALO 7 SRL con sede legale in Roma (RM), Via Ludovisi 35 C.A.P. 00187 - C.F. 13974831003), il quale ha offerto un ribasso percentuale rispetto all'importo complessivo della gara (al netto delle somme non soggette a ribasso) pari al 33,646% ed ha indicato un ammontare dei costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari a € 1.500,00 ed un ammontare dei costi della manodopera per l'espletamento della richiamata prestazione pari a € 47.733,26 a fronte del costo della manodopera stimato dalla Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 23, co. 16 e riportato nei documenti di gara, pari a € 47.733,26;
3. di dare atto che l'efficacia del presente provvedimento, ex art. 32, comma 7 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.i., risulta condizionata sospensivamente al positivo esito dei controlli di cui di cui all'art. 80 e 83 del medesimo decreto legislativo;
4. di trasmettere il presente atto all'U.C. Appalti e Contratti - Servizio 1 "Stazione Unica



Appaltante. Procedure ad evidenza Pubblica per l'affidamento Lavori, servizi e forniture” per gli adempimenti previsti dall’art. 76 del D. Lgs.50/2016 e ss.mm.ii.;

5. di trasmettere il presente atto al Dipartimento Il Servizio 1 “Gestione amministrativa” ai fini della presa d’atto dell’aggiudicazione e del relativo impegno spesa;
6. di precisare che avverso il presente provvedimento è esperibile Ricorso al TAR del Lazio nel termine di giorni 30 decorrenti dalla data di ricezione della comunicazione del presente provvedimento ai sensi dell’art. 76, comma 5, lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016;

#### **IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO**

Paolo Emmi

*Documento prodotto, conservato in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell’art. 20 del D.Lgs. n. 82/2005 “Codice dell’Amministrazione Digitale” e rispettive norme collegate*