



**DIPARTIMENTO I - POLITICHE EDUCATIVE: EDILIZIA SCOLASTICA E FORMAZIONE
PROFESSIONALE**

**Servizio 3 - Progettazione, direzione lavori, manutenzione e ristrutturazione dell'edilizia
scolastica. Zona nord - DIR0103**

e-mail: ediliziascolasticanord

Proposta n. 99903813

Del 27-10-2021

Registro Unico n. 3602
del 27/10/2021

Protocollo n. 0159713 del
27/10/2021

Responsabile dell'istruttoria

Responsabile del procedimento
Francesco Ruzzante

Riferimenti contabili

Atto privo di rilevanza contabile.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**OGGETTO: CIA EN 21 0187: LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA-INTERVENTO DI
IMPERMEABILIZZAZIONE E ANTISFONDELLAMENTO SOLAIO COPERTURA AULE
ISTITUTO GIOSUÈ CARDUCCI, SUCC.LE DI LARGO DI VILLA PAGANINI 26, ROMA. CUP
F87H21008890001 CIG 894459407A. PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE.**

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Claudio Dello Vicario



Viste le risultanze dell'istruttoria e del procedimento effettuate ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 e s.m.i.;

Visto l'art. 107 del D. Lgs n. 267/2000 e s.m.i, concernente le funzioni e le responsabilità della dirigenza;

Visto lo Statuto della Città Metropolitana di Roma Capitale adottato con Atto Consiliare n. 1 del 22/12/2014 e in particolare l'art. 49, comma 2, dello Statuto dell'Ente, che prevede che "nelle more dell'adozione dei regolamenti previsti dal presente Statuto, si applicano, in quanto compatibili, i Regolamenti vigenti della Provincia di Roma";

Premesso:

Che con Determinazione Dirigenziale di indizione gara (Proposta n. 99903673 del 15.10.2021) del DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO I – “POLITICHE EDUCATIVE, EDILIZIA SCOLASTICA E FORMAZIONE PROFESSIONALE è stato autorizzato l’esperienza di procedura negoziata per l’affidamento dei Lavori di messa in sicurezza intervento di impermeabilizzazione e antisfondellamento solaio copertura aule - CUP F87H21008890001 – CIA EN21 0187- CIG 894459407A presso l’Istituto Giosuè Carducci - Via Asmara Succ.le Largo di villa Paganini, 26 - Roma, con appalto da aggiudicarsi con il criterio, ai sensi e per gli effetti dell’art. 36, comma 9-bis del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e dell’art. 1, comma 3 del D.L. n.76/2020, del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, al netto degli oneri per l’attuazione dei piani di sicurezza, determinato mediante ribasso applicato a tutti i prezzi unitari in elenco con esclusione automatica dalla gara delle offerte anomale ex art. 97, comma 8, del citato decreto;

che con la stessa Determinazione in considerazione dell’urgenza determinata dalla scadenza del finanziamento MIUR, si è proceduto alla pubblicazione della presente procedura di gara nelle more dell’esecutività della Determinazione Dirigenziale a contrarre intervenuta in data 25.10.2021 con D.D. R.U. n. 3552;

che i 10 (dieci) operatori economici invitati, sono stati selezionati tra gli operatori economici iscritti nell’ambito dell’“Albo Lavori Pubblici” pubblicato nel Portale Telematico delle gare della Città metropolitana di Roma Capitale, su segnalazione del RuP, nel rispetto dei principi di rotazione degli inviti e degli affidamenti di cui all'art. 36, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., in deroga a quanto stabilito dalle Determinazioni Dirigenziali R.U. n. 3833 del 03/10/2019, R.U. n. 2337 del 11/09/2020 nonché R.U. n. 2828 del 15/10/2020 e dal relativo bando per la formazione di un elenco di operatori economici (appunto denominato "Albo Lavori Pubblici"), alla luce dell’urgenza di addivenire all’aggiudicazione in considerazione delle scadenze fissate dal finanziamento MIUR;

che la SUA della Città metropolitana di Roma, Serv. 1 “SUA - Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture” U.O. “SUA - Edilizia Scolastica, Servizi e Forniture”, su incarico del Responsabile unico del Procedimento, ha provveduto a creare sul Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale una procedura di gara per l’affidamento dei lavori in oggetto e ad inoltrare, nel medesimo ambiente, in data 18.10.2021 la Lettera d’invito a n. 10 operatori economici regolarmente iscritti e riportati nella sottoindicata lista fornitori destinatari, su indicazione del RUP, di seguito riportata:

--	--	--



	Ragione Sociale	Partita Iva
1	RO.MA. APPALTI DI NUME DOMENICO & C. S.A.S.	IT01352461212
2	RODONTINI MARCO COSTRUZIONI	IT03347391215
3	GRA S.r.l.	IT10181931006
4	DIEMME DUEMILA SRL	IT08443931004
5	ESSE.CI. SRL	IT02508130602
6	ALPHA TAU S.R.L.	it09605701003
7	ALLI COSTRUZIONI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	IT10182691005
8	CONART	IT02305100592
9	AEDES	IT06830691009
10	S.M. EDILIZIA SRL	IT09149201007

Che per partecipare alla gara gli operatori economici concorrenti, a pena di esclusione, hanno inviato la propria offerta telematica, tramite il Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale "Link al Portale: <http://portalegare.cittametropolitanaroma.it/portale/>" entro i termini previsti dai documenti di gara, secondo la procedura specificata in dettaglio nell'Allegato "Istruzioni tecniche per la corretta compilazione dell'offerta sul portale gare telematiche";

che nel termine perentorio di scadenza per la ricezione delle offerte, ore 09.00 del 27.10.2021, risultano pervenute sulla piattaforma telematica "Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale", con l'assunzione delle modalità stabilite nel Disciplinare di gara e secondo i requisiti di sistema della citata piattaforma, **n. 9 (nove) offerte telematiche**, trasmesse dalle imprese di seguito indicate:

--	--	--	--



Ragione Sociale	Codice Fiscale	Registro di Sistema	Data ricezione
ESSE.CI. SRL	02508130602	PI014822-21	21/10/2021 12:06:08
ALLI COSTRUZIONI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	10182691005	PI015276-21	25/10/2021 11:01:52
RO.MA. APPALTI DI NUME DOMENICO & C. S.A.S.	04688560632	PI015318-21	25/10/2021 17:18:23
DIEMME DUEMILA SRL	07103630583	PI015332-21	26/10/2021 09:11:21
GRA S.r.l.	10181931006	PI015357-21	26/10/2021 09:45:40
AEDES	06830691009	PI015359-21	26/10/2021 09:57:09
RODONTINI MARCO COSTRUZIONI SRL	03347391215	PI015361-21	26/10/2021 10:15:54
ALPHA TAU S.R.L.	09605701003	PI015402-21	26/10/2021 16:36:31
CONART	02305100592	PI015409-21	26/10/2021 17:45:20

Considerato:

Che si è riunito il Seggio di gara presieduto dalla Dott.ssa Sabrina Montebello, Dirigente del Servizio "Stazione Unica Appaltante. Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture" della Città metropolitana di Roma Capitale. È presente, in qualità di assistente/segretario verbalizzante, il Dott. Claudio Carrino.



Che il Presidente reso noto l'oggetto e l'importo dei servizi da appaltare, ha dato atto a verbale che nel termine perentorio d'anzichè richiamato e con l'assunzione delle modalità tutte stabilite negli atti di gara, erano pervenute n. 9 (nove) offerte telematiche, prodotte dagli operatori economici soprariportati.

Che il Presidente ha proceduto alla verifica, con esito positivo, dell'integrità delle offerte telematiche presenti sul portale, procedendo poi alla verifica della documentazione amministrativa relativa al possesso dei requisiti di carattere generale, di quelli di idoneità e di capacità degli offerenti.

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Registro di Sistema	stato
ESSE.CI. SRL	02508130602	PI014822-21	ammessa
ALLI COSTRUZIONI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	10182691005	PI015276-21	ammessa
RO.MA. APPALTI DI NUME DOMENICO & C. S.A.S.	04688560632	PI015318-21	ammessa
DIEMME DUEMILA SRL	07103630583	PI015332-21	ammessa
GRA S.r.l.	10181931006	PI015357-21	ammessa
AEDES	06830691009	PI015359-21	ammessa
RODONTINI MARCO COSTRUZIONI SRL	03347391215	PI015361-21	ammessa
ALPHA TAU S.R.L.	09605701003	PI015402-21	ammessa



CONART	02305100592	PI015409-21	ammessa
--------	-------------	-------------	---------

Che si è provveduto all'apertura della busta economica dei concorrenti e sempre in ambiente telematico, alla visualizzazione ed alla verifica formale dell'offerta economica trasmessa, nonché alla constatazione del ribasso percentuale offerto.

Che pertanto, effettuati gli opportuni controlli di rito, il Presidente ha dichiarato ammesse alla gara n. 9 (nove) imprese, come sopra elencate.

Che si è proceduto alla valutazione di congruità delle offerte che presentino un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97, commi 2, 2-bis e 2-ter del D.Lgs. 50/2016:

Media Ribassi	31,9206142857
Media Scarti	0,9372457143
Somma Ribassi	223,4443
Parametro per esclusione automatica	5
Soglia Anomalia	38,3047371428

Che si è proceduto all'esclusione automatica di tutte quelle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla suddetta soglia di anomalia, ed alla redazione della relativa graduatoria:

Fornitore	Stato Offerta	Rank	Ribasso %
CONART	Aggiudicatario proposto	1	34,399
DIEMME DUEMILA SRL	Il Classificato	2	33,893
RODONTINI MARCO			



COSTRUZIONI SRL		3	33,30
RO.MA. APPALTI DI NUME DOMENICO & C. S.A.S.		4	32,876
ALLI COSTRUZIONI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA		5	32,2323
ESSE.CI. SRL		6	31,988
AEDES		7	29,925
GRA S.r.l.		8	29,23
ALPHA TAU S.R.L.		9	27,736

Dato atto che, esaurite le operazioni di cui sopra, si è dichiarato Aggiudicatario proposto l'O.E. CONART, con sede legale ad Artena, Via Toscana, 11 – Cap. 00031 - C.F. 02305100592– con un ribasso percentuale offerto rispetto all'importo complessivo della gara (al netto delle somme non soggette a ribasso) pari al 34,399% ed un conseguente importo contrattuale, comprensivo delle somme non soggette a ribasso, pari a € 186.121,74= (indicando costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari a € 3.633,00 e costi della manodopera per l'espletamento della richiamata prestazione pari a € 91.850,00, uguali al costo della manodopera stimato dalla Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 23, comma 16, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e riportato nei documenti di gara).

Preso atto:

che l'O.E. CONART, in sede di offerta, ha dichiarato che intende subappaltare, ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., le seguenti opere rientranti nella categoria OG2: *“Ponteggi, demolizioni, rimozioni, tramezzi, iniezioni con resine, pavimenti e rivestimenti, opere murarie in genere, coperture, opere in pietra, consolidamenti, intonaci, pitture, impermeabilizzazioni nei limiti previsti e consentiti dalla Legge.”*.

che l'O.E. DIEMME DUEMILA SRL è risultato secondo classificato, con un ribasso del 33,893%.



Accertato:

che la documentazione è stata inoltrata all'Ufficio Contratti per le verifiche ex art. 80 D.Lgs. 50/2016;

che il presente provvedimento è privo di rilevanza contabile;

che sono state effettuate le verifiche sulla correttezza delle operazioni di gara;

che l'art. 32 prevede che, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'articolo 33, comma 1, la stazione appaltante provvede all'aggiudicazione, che diverrà efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti;

che la verifica della suddetta proposta di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 32 comma 5 del D.Lgs. 50/2016, ha dato esito positivo;

che con riferimento al RUP ed al dirigente proponente, non sussistono conflitti di interesse ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e s.m.i.;

Visto il Verbale di proposta di aggiudicazione redatto il 27.10.2021, con Procedura telematica negoziata Portale CMRC presso gli uffici della Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Roma Capitale - Viale Giorgio Ribotta, 41/43, con Presidente del Seggio di gara Dott.ssa Sabrina Montebello, assistito dal Dott. Claudio Carrino, in veste di segretario verbalizzante;

Preso atto che il Direttore di Dipartimento non ha rilevato elementi di mancanza di coerenza agli indirizzi dipartimentali ai sensi dell'art 24, comma 3, del nuovo "Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi", approvato con Decreto della Sindaca Metropolitana n. 167 del 23/12/2020;

Preso atto che il Responsabile del Servizio attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare;

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica n. 62 del 16 aprile 2013, "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165" e il Codice di comportamento della Città Metropolitana di Roma Capitale, adottato con delibera del Commissario Straordinario n. 8 del 20 gennaio 2014;

Preso atto che il presente provvedimento è privo di rilevanza contabile e non necessita dell'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

DETERMINA

Per i motivi esposti in narrativa, parte integrante del presente provvedimento:



1. di **approvare**, ai sensi dell'art.33 comma 1 D.lgs. 50/2016, così come previsto dall'art. 32 comma 5, la proposta di aggiudicazione in oggetto all'O.E. CONART, con sede legale ad Ardena, Via Toscana, 11 - Cap. 00031 - C.F. 02305100592- con un ribasso percentuale offerto rispetto all'importo complessivo della gara (al netto delle somme non soggette a ribasso) pari al 34,399% ed un conseguente importo contrattuale, comprensivo delle somme non soggette a ribasso, pari a € 186.121,74= (indicando costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari a € 3.633,00 e costi della manodopera per l'espletamento della richiamata prestazione pari a € 91.850,00, uguali al costo della manodopera stimato dalla Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 23, comma 16, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e riportato nei documenti di gara)
2. di dare incarico all'Ufficio Contratti di procedere ai controlli di cui all'art. 80 ed art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. per la verifica dell'effettiva sussistenza dei requisiti autocertificati in sede di gara al fine di consentire la dichiarazione di efficacia dell'aggiudicazione;
3. che l'efficacia del presente provvedimento resta sospesa sino al termine dei controlli di cui sopra;
4. di trasmettere il presente atto all' U.C. Appalti e Contratti Direzione - ufficio Contratti per gli adempimenti e le comunicazioni di rito come previsto dal Codice degli Appalti - D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. - all'art. 29, e dall'art. 76 del suddetto Codice;
5. di dare atto che, successivamente alla dichiarazione di efficacia del presente provvedimento, se ne darà comunicazione al Dipartimento I - Direzione, ai fini della trasformazione della prenotazione di impegno a suo tempo assunta, in formale impegno di spesa;
6. che, avverso il presente provvedimento, divenuto esecutivo, è ammesso ricorso al TAR nei termini di legge.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Claudio Dello Vicario

Documento prodotto, conservato in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. n. 82/2005 "Codice dell'Amministrazione Digitale" e rispettive norme collegate