



Città metropolitana
di Roma Capitale

**Dipartimento I - Politiche educative: edilizia scolastica
Servizio 1 - Progettazione, direzione lavori, manutenzione e
ristrutturazione dell'edilizia scolastica. Zona est - DPT0101**

e-mail:v.cammarata@cittametropolitanaroma.it

Proposta n. P703 del
27/02/2023

Il Dirigente del servizio
Cammarata Valerio

Responsabile dell'istruttoria

Valentina Amato

Responsabile del procedimento

Arch. Valerio Cammarata

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: PA ESF01/23/11 - EDIFICI SCOLASTICI DI PERTINENZA DELLA CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE - SETTORE EST - ACCORDO QUADRO - LAVORI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ANTINCENDIO, ANTINTRUSIONE E IMPIANTI ELEVATORI (ANNUALITA' 2023/2025) - APPROVAZIONE DELLA PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE E AGGIUDICAZIONE A FAVORE DELL'OPERATORE ECONOMICO R.T.I. DAB SISTEMI INTEGRATI SRL E GRIVAN GROUP SPA - CIG 94974149F6.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Cammarata Valerio



Viste le risultanze dell'istruttoria e del procedimento effettuate ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e s.m.i.;

Visto, altresì:

lo Statuto della Città metropolitana di Roma Capitale, approvato con deliberazione della Conferenza metropolitana n. 1 del 22 dicembre 2014;

il Regolamento di contabilità della Città metropolitana di Roma Capitale, approvato con delibera del Consiglio metropolitano n. 40 del 05/10/2020 e ss.mm.ii;

il Patto di Integrità approvato con decreto del Sindaco metropolitano n. 109 del 15/10/2018;

la delibera del Consiglio metropolitano n. 34 del 04/05/2022 - esecutiva ai sensi di legge - avente ad oggetto: *“Rendiconto della gestione 2021 - Approvazione”*;

la delibera del Consiglio metropolitano n. 45 del 29/07/2022 recante: *“Approvazione del Bilancio di Previsione Finanziario 2022 - 2024 e Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2022 - 2024. Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2022 - 2024 ed Elenco Annuale 2022.”*;

la delibera del Consiglio metropolitano n. 46 del 29/07/2022 e recante: *“Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2022-2024 e al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2022- 2024. Salvaguardia equilibri di Bilancio e Stato Attuazione Programmi 2022 - Art. 193 T.U.E.L.”*;

la delibera del Consiglio metropolitano n. 47 del 29 /07/2022 avente ad oggetto: *“Approvazione Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2023-2025 - Adozione Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2023/2025 ed Elenco Annuale dei Lavori 2023.”*;

la delibera del Consiglio metropolitano n. 55 del 04/08/2022 avente ad oggetto *“Approvazione Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2022. Art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000.”*;

la delibera del Consiglio metropolitano n. 64 del 29/09/2022 - esecutiva ai sensi di legge - avente ad oggetto: *“Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2022 - 2024 e al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2022 - 2024. Variazione al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2022 - 2024 ed Elenco annuale 2022- Approvazione P.D.O. 2022 e Variazione al Programma Biennale degli Acquisti dei Servizi e Forniture 2022 - 2023. Verifica mantenimento equilibri art. 193 T.U.E.L.”*;

la delibera del Consiglio metropolitano n. 68 del 30/11/2022, avente ad oggetto: *“Variazione Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2022. Artt. 169 e 175 del D. Lgs. N. 267/2000”*;



la delibera del Consiglio metropolitano n. 71 del 30/11/2022 avente ad oggetto: *“Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2022 - 2024 e al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2022 - 2024. Variazione al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2022 - 2024 ed Elenco annuale 2022- Variazione P.D.O. 2022 e Variazione al Programma Biennale degli Acquisti dei Servizi e Forniture 2022 - 2023. Verifica mantenimento equilibri art. 193 T.U.E.L.”;*

la delibera del Consiglio metropolitano n. 79 del 14/12/2022 avente ad oggetto: *“Variazione al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2022 - 2024 ed Elenco annuale 2022.”;*

il decreto del Ministro dell'Interno del 13/12/2022, con il quale è stato disposto il differimento per l'approvazione della deliberazione del Bilancio di previsione 2023-2025 degli enti locali, al 31/03/2023;

la legge 29 dicembre 2022 n. 197, *“Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2023 e bilancio pluriennale per il triennio 2023 - 2025”*, che ha ulteriormente differito il termine per l'approvazione del bilancio di previsione degli enti locali, al 30/04/2023;

la Circolare CMRC-2023-0000002 del 02/01/2023, a firma del Ragioniere Generale e avente ad oggetto: *“Esercizio provvisorio 2023 - Indirizzi operativi”;*

l'art. 163, commi 1, 3 e 5, del D. Lgs. 267/2000 e ss. mm. e ii.;

Premesso che:

il Servizio 1 del Dipartimento I ha la competenza in materia di manutenzione degli edifici di istruzione secondaria di secondo grado di pertinenza della Città metropolitana di Roma Capitale - zona EST;

con determina dirigenziale R.U. 2884 del 10/08/2021 è stato autorizzato l'esperimento di una procedura negoziata, finalizzata alla stipula di un Accordo Quadro e con determina dirigenziale R.U. 3344 del 29/09/2021 è stato preso atto dell'aggiudicazione del suddetto Accordo Quadro, relativa all'intervento: *“CIA: EE 21 0090 - Lavori di manutenzione degli Impianti elevatori, antintrusione e antincendio a servizio degli edifici scolastici di pertinenza della Città metropolitana di Roma Capitale - zona Est - Appalto annuale 2021/2022”*, per la durata massima di 12 mesi a decorrere dalla data di stipulazione;

con determina dirigenziale R.U. 3666/2021 è stato approvato il *“Contratto applicativo n. 1”* per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori relativi al succitato Accordo Quadro per la durata di 6 mesi (1.11.2021-30.4.2022), e con successiva determina dirigenziale R.U. 3124/2022 è stato approvato il *“Contratto applicativo n. 2”* per l'affidamento dei lavori, per la durata dei restanti 6 mesi (1.5.2022-31.12.2022);

con determina dirigenziale R.U. 4219/2022 è stato approvato il *“Contratto applicativo n. 3”* per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori relativi al succitato Accordo Quadro per la durata di 3 mesi (01/01/2023-31/03/2023);



pertanto, con determina dirigenziale 4201 del 29/12/2022 del Servizio 4 – Dipartimento I, è stato autorizzato l'esperimento di una procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento dell'Accordo Quadro di cui in oggetto, per un importo complessivo pari a € 4.523.520,00, da aggiudicarsi mediante il **criterio del minor prezzo**, inferiore a quello posto a base di gara, al netto delle somme non soggette a ribasso, prevedendo altresì il ricorso all'esclusione automatica di cui all'art. 97, comma 8 del richiamato D.lgs.;

Considerato che:

nel termine perentorio di scadenza per la ricezione delle offerte, sono pervenute sulla piattaforma telematica "Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale", con l'assunzione delle modalità stabilite nel Disciplinare di gara e secondo i requisiti di sistema della citata piattaforma, n. **32 offerte telematiche**, così come riportato nel verbale di gara (**allegato A**);

il Seggio di gara, presieduto dalla Dott.ssa Sabrina Montebello e riunitosi in seduta il 23/02/2023, ha proceduto alla verifica, con esito positivo, dell'integrità delle offerte telematiche, esercitando la facoltà di esaminare le offerte economiche prima della verifica della documentazione amministrativa, relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità degli offerenti (**cd. inversione procedimentale**);

pertanto, a seguito dell'apertura delle offerte economiche presentate dai concorrenti, della verifica della correttezza formale delle stesse, nonché, ai sensi del comma 8 dell'art. 97 del D. Lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii., della determinazione della soglia di anomalia, calcolata ai sensi del comma 2, nonché all'esclusione automatica di quelle che hanno presentato una percentuale di ribasso pari o superiore alla suddetta soglia e alla successiva verifica della documentazione amministrativa, il presidente del Seggio di gara ha **proposto l'aggiudicazione** nei confronti dell'O.E. **R.T.I. DAB SISTEMI INTEGRATI SRL (Mandatario) - GRIVAN GROUP SPA (Mandante)** - CF 00971430582 P.IVA IT00947931002,

% DI SCONTO OFFERTA 30,96400

ONERI AZIENDALI PER LA SICUREZZA € 20.700,00

COSTI DELLA MANODOPERA € 948.480,00 pari al valore stimato dalla Stazione Appaltante,

il concorrente dichiara che intende dare in **subappalto** le seguenti lavorazioni:

- il mandatario DAB Sistemi Integrati Srl: "OS3 entro il 40% attività di manutenzione ordinaria e straordinaria su impianti di rilevazione/segnalazione incendi, illuminazione di emergenza, compartimentazioni, serrande e porte, sistemi di spegnimento/estinzione incendi ad acqua/gas/polveri/misti, lavori civili, carpenteria metallica. OS5 entro il 40% attività di manutenzione ordinaria e straordinaria su



impianti antintrusione, videosorveglianza e controllo accessi, assistenza edile, opere da fabbro, lavori civili, carpenteria metallica”;

- il mandante GRIVAN GROUP Spa: “OS4 interventi manutentivi ordinari e straordinari - assistenze agli interventi”;

è risultato **secondo** classificato **CONSORZIO STABILE OPERA** - Esecutrice **DSC SISTEMI DI SICUREZZA Srl - STD Srl**, con un ribasso percentuale pari al **30,94125 %**;

il presidente del Seggio di gara ha precisato che, trattandosi di Accordo Quadro, il ribasso offerto dal concorrente aggiudicatario verrà applicato a tutti i prezzi unitari in elenco, atteso che l'importo totale dell'appalto rappresenta l'importo massimo spendibile nel periodo di durata dell'Accordo stesso da parte del Committente, attraverso i singoli affidamenti di lavori;

tali lavori saranno remunerati con l'applicazione dei prezzi ribassati secondo la percentuale offerta in sede di gara, pertanto, i prezzi unitari dei singoli contratti applicativi saranno quelli derivanti dall'applicazione del ribasso offerto dall'aggiudicatario in gara;

al contempo, il presidente del Seggio, ha dichiarato che tutta la documentazione presentata dall'aggiudicatario nell'ambito della “Busta Documentazione” è stata oggetto di valutazione approfondita, in particolare in merito a quanto previsto dai commi 4 e 5 dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., ponderandone adeguatamente, nel contesto dell'ampiezza informativa, gli aspetti di definizione del profilo del singolo concorrente.

Preso atto che:

sono state effettuate le verifiche sulla correttezza delle operazioni di gara;

l'art. 32, comma 5 del D. Lgs. 50/2026 e ss. mm. e ii., prevede che, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 33, comma 1, la stazione appaltante provvede all'aggiudicazione, che diverrà efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti;

la verifica della suddetta proposta di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 32, comma 5 del D. Lgs. 50/2016, ha dato esito positivo;

il Direttore di Dipartimento non ha rilevato elementi di mancanza di coerenza agli indirizzi dipartimentali ai sensi dell'art 24, comma 2, del nuovo "Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi", approvato con decreto del Sindaco metropolitano n. 125 del 4/8/2022:

il Dirigente del Servizio 1 attesta, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i., la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare;

il presente provvedimento non necessita dell'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000;



visti l'art. 107, commi 2 e 3 e l'art. 151 comma 4, del D. Lgs. 267/2000 e ss.mm. e ii.;

DETERMINA

1. di approvare, ai sensi dell'art. 33, comma 1, del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii, e così come previsto dall'art. 32, comma 5, la proposta di aggiudicazione formulata dal Seggio di gara, come da verbale di seduta del 23/02/2023 e di **aggiudicare**, a favore dell'operatore economico **R.T.I. DAB SISTEMI INTEGRATI SRL (Mandataria) - GRIVAN GROUP Spa** - CF 00971430582 P.IVA IT00947931002 - con un **ribasso percentuale** offerto pari al **30,96400 %** (indicando costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari a € 20.700,00 e costi della manodopera per l'espletamento della richiamata prestazione ammontanti a € 948.480,00 pari al valore stimato dalla Stazione Appaltante), la gara relativa all'Accordo Quadro per l'intervento:

“Edifici scolastici di pertinenza della Città metropolitana di Roma Capitale - Zona Est - Lavori di manutenzione degli Impianti antincendio, antintrusione e impianti elevatori (annualità 2023/2025)” - CIG 94974149F6;

2. di dare atto che l'Ufficio Contratti procederà ai controlli di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii., per la verifica dell'effettiva sussistenza dei requisiti autocertificati in sede di gara, al fine di consentire la dichiarazione di efficacia dell'aggiudicazione da parte del RUP ex art. 32, comma 7;

3. che l'efficacia del presente provvedimento resta sospesa sino al termine dei controlli di cui sopra;

4. di trasmettere il presente atto al Dipartimento V - Direzione Appalti e Contratti, per gli adempimenti e le comunicazioni di rito come previsto dagli artt. 29 e 76 del Codice dei Contratti Pubblici - D. Lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii.;

5. di trasmettere il presente atto al Dipartimento I - Servizio 4 “Gestione Amministrativa” che, nelle more dell'efficacia dell'aggiudicazione, provvederà alla trasformazione della prenotazione di impegno, a suo tempo assunta, in formale impegno di spesa;

6. che l'**allegato A** costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;

7. di dare atto che il presente documento è privo di rilevanza contabile;

8. che avverso il presente provvedimento, divenuto esecutivo, è ammesso ricorso al TAR di Roma nel termine di 60 gg o in alternativa ricorso straordinario al Capo di Stato nel termine di 120 gg., entrambi decorrenti dalla data di notifica o comunicazione dell'atto o dalla piena conoscenza di esso.