



Città metropolitana  
di Roma Capitale

**Dipartimento V - Appalti e contratti**  
**Servizio 1 - Stazione unica appaltante - procedure ad evidenza pubblica per**  
**affidamento lavori, servizi e forniture - DPT0501**

e-mail:gare.edilizia@cittametropolitanaroma.it

**Proposta** n. P589 del  
20/02/2023

Il Dirigente del servizio  
Montebello Sabrina

Responsabile dell'istruttoria

Responsabile del procedimento

*Dott. Claudio Carrino*

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO: PN ESF06/23/SUA Lavori di manutenzione straordinaria e messa in sicurezza di marciapiedi e strade comunali mediante demolizione e ricostruzione (Quartiere Ciampino Centro) - Interventi per la resilienza, la valorizzazione del territorio e l'efficienza energetica dei Comuni - M2C4 Inv. 2.2 - Finanziato dall'Unione Europea - NextGenerationEU nell'ambito del Piano Nazionale di Resistenza e Resilienza (PNRR) - CUP G87H20001090005 - CIG 96082556DA - AGGIUDICAZIONE Bemar Srl - C.F. 15086941000.**

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO**

Montebello Sabrina



Viste le risultanze dell'istruttoria e del procedimento effettuate ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e s.m.i.;

Visto l'art. 107 del D. Lgs n. 267/2000 e s.m.i, concernente le funzioni e le responsabilità della dirigenza;

Visto lo Statuto della Città Metropolitana di Roma Capitale adottato con Atto Consiliare n. 1 del 22/12/2014 e in particolare l'art. 49, comma 2, dello Statuto dell'Ente, che prevede che "nelle more dell'adozione dei regolamenti previsti dal presente Statuto, si applicano, in quanto compatibili, i Regolamenti vigenti della Provincia di Roma";

premesse:

che la Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Roma Capitale è stata istituita, ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 2 del 14.01.2014;

che con successiva deliberazione del Commissario Straordinario della Provincia di Roma n. 235 del 13/06/2014 si è proceduto all'approvazione di modifiche alla richiamata Convenzione, nonché alla approvazione del Regolamento della citata Stazione Unica Appaltante;

che con Deliberazione del Consiglio metropolitano n.64 del 29/12/2016 è stato approvato lo schema di Convenzione tra la Città metropolitana di Roma Capitale e i Comuni del territorio metropolitano per la disciplina della Stazione Unica Appaltante/Soggetto Aggregatore e del relativo Regolamento attuativo, alla quale ha aderito il Comune di Ciampino;

che con Determinazione Dirigenziale di indizione della gara n. 13 del 26.01.2023 il Comune di Ciampino ha autorizzato la SUA, per l'affidamento dei lavori indicati in epigrafe, ad esperire, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) del D.L. n. 76/2020 (c.d. "decreto semplificazioni") convertito dalla legge n. 120/2020, modificato dall'articolo 51, comma 1, lett. a) sub. 2.2 del D.L. n.77/2021 (c.d. "decreto semplificazioni bis") convertito dalla legge n. 108/2021, la gara in oggetto tramite **procedura negoziata con il criterio del minor prezzo**, inferiore a quello posto a base di gara, al netto delle somme non soggette a ribasso, determinato mediante ribasso applicato sull'importo dei lavori posti a base di gara, al netto degli oneri della sicurezza, prevedendo altresì il ricorso all'esclusione automatica di cui all'art. 97, comma 8 del richiamato D.Lgs.;

che i **n. 25 (venticinque) operatori economici invitati** sono stati selezionati secondo quanto stabilito dalla Determinazione Dirigenziale R.U. 2828 del 15.10.2020 di modifica delle Determinazioni Dirigenziali R.U. 3833 del 03.10.2019 e R.U. 2237 dell'11.09.2020 aventi ad oggetto: "*Affidamento appalti lavori mediante procedure diverse da quelle aperte o ristrette*" e dal relativo bando per la



formazione di un elenco di operatori economici denominato "Albo Lavori Pubblici" sul Portale Telematico delle gare della Città metropolitana di Roma;

che la SUA della Città metropolitana di Roma, Serv. 1 "SUA - Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture" U.O. "SUA - Edilizia Scolastica, Servizi e Forniture" ha provveduto a creare sul Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale una procedura di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto e ad inoltrare, nel medesimo ambiente, in data **30.01.2023** la **lettera d'invito a n. 25 (venticinque) operatori economici** regolarmente iscritti e riportati nella sottoindicata lista fornitori destinatari:

N.	Ragione Sociale	Partita Iva	Codice Fiscale
1	DI DUCA COSTRUZIONI SRL	IT01995380605	01995380605
2	SABA COSTRUZIONI S.R.L.	it10992111004	10992111004
3	LIMACO S.r.l.	IT01450220668	01450220668
4	EUROSCAVI CILIA S.R.L.	IT05356641000	05356641000
5	AR.CO. SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	IT06020250723	06020250723
6	VIEDITALIA	IT02651120301	02651120301
7	IMPREGETAL SRL	IT11210601008	11210601008
8	ECOVIE	IT01444350282	01444350282
9	PIERMARINI ALESSIO	IT07033901005	PRMLSS80A30H501T
10	ELLEBI COSTRUZIONI S.R.L.	IT10444101009	10444101009
11	SISTHEMA SRL	IT09243281004	09243281004
12	INVEST	IT01045730593	01045730593
13	EMMECI APPALTI S.R.L. UNIPERSONALE	IT15013311004	15013311004
14	DAMA APPALTI SRL	IT14349531005	14349531005
15	ESSE.CI. SRL	IT02508130602	02508130602
16	COSTRUZIONI MASTRUZZO s.r.l.	IT00723660593	00723660593
17	LAZIALE SCAVI DI ANTOLINI FABRIZIO S.R.L.	IT01749530596	01749530596
18	Consorzio Stabile Quattroemme	IT14283761006	14283761006
19	L.G.R. APPALTI S.R.L.	it08515201005	08515201005
20	MARZI COSTRUZIONI SRL	IT01826390666	01826390666
21	S.C.P. SOCIETA' COSTRUZIONI PROGETTAZIONI	it00319870598	02852230586
22	CO.GE.BI. S.R.L.	IT10013701007	10013701007
23	LA FENICE SRL	IT14387151005	14387151005
24	BEMAR SRL	IT15086941000	15086941000



25	G.& B. INFRASTRUTTURE SRL	IT10929081007	10929081007
----	---------------------------	---------------	-------------

che per partecipare alla gara gli operatori economici concorrenti, a pena di esclusione, hanno inviato la propria offerta telematica, tramite il Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale “Link al Portale: <http://portalegare.cittametropolitanaroma.it/portale/>” entro i termini previsti dai documenti di gara, secondo la procedura specificata in dettaglio nell’Allegato “Istruzioni tecniche per la corretta compilazione dell’offerta sul portale gare telematiche”;

nel **termine** perentorio di **scadenza per la ricezione delle offerte**, ore 09.00 del 20.02.2023, risultano pervenute sulla piattaforma telematica “Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale”, con l’assunzione delle modalità stabilite nel Disciplinare di gara e secondo i requisiti di sistema della citata piattaforma, **n. 17 offerte telematiche** trasmesse dalle imprese di seguito indicate:

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Partita IVA	Registro di Sistema	Stato	Data ricezione
ESSE.CI. SRL Esecutrice ESSE.CI. SRL	02508130602	IT02508130602	PI013458- 23	Inviato	09/02/20 3 12:27:01
IMPREGETAL SRL	11210601008	IT11210601008	PI015362- 23	Inviato	15/02/20 3 12:52:57
ELLEBI COSTRUZIONI S.R.L.	10444101009	IT10444101009	PI015711- 23	Inviato	16/02/20 3 09:29:03
LAZIALE SCAVI DI ANTOLINI FABRIZIO S.R.L.	01749530596	IT01749530596	PI015731- 23	Inviato	16/02/20 3 10:45:40
S.C.P. SOCIETA' COSTRUZIONI PROGETTAZIONI	02852230586	it00319870598	PI016060- 23	Inviato	16/02/20 3 12:21:16
INVEST	01045730593	IT01045730593	PI016062- 23	Inviato	16/02/20 3 12:39:47
PIERMARINI ALESSIO	PRMLSS80A30H501T	IT07033901005	PI016089- 23	Inviato	16/02/20 3 16:17:57
DI DUCA COSTRUZIONI SRL	01995380605	IT01995380605	PI016095- 23	Inviato	16/02/20 3 17:28:24
COSTRUZIONI MASTRUZZO s.r.l.	00723660593	IT00723660593	PI016096- 23	Inviato	16/02/20 3 17:29:59
BEMAR SRL	15086941000	IT15086941000	PI016148-	Inviato	17/02/20



			23		3 12:07:48
LA FENICE SRL	14387151005	IT14387151005	PI016152-23	Inviato	17/02/2023 13:01:02
CO.GE.BI. S.R.L.	10013701007	IT10013701007	PI016164-23	Inviato	17/02/2023 15:56:24
SABA COSTRUZIONI S.R.L.	10992111004	it10992111004	PI016165-23	Inviato	17/02/2023 16:06:56
DAMA APPALTI SRL	14349531005	IT14349531005	PI016166-23	Inviato	17/02/2023 16:18:29
Consorzio Stabile Quattroemme Esecutrice OPERA S.R.L.	14283761006	IT14283761006	PI016169-23	Inviato	17/02/2023 16:46:23
SISTHEMA SRL	09243281004	IT09243281004	PI016181-23	Inviato	18/02/2023 20:47:47
EUROSCAVI CILIA S.R.L.	05356641000	IT05356641000	PI016182-23	Inviato	19/02/2023 18:42:06

che in esito alla verifica della documentazione amministrativa relativa al possesso dei requisiti di carattere generale, di idoneità e di capacità, in data **20.02.2023**, il Seggio di Gara della Città metropolitana di Roma Capitale ha dichiarato l'**ammissione** di tutti i **n. 17 concorrenti**;

che successivamente, il Seggio ha provveduto all'apertura delle buste economiche ed alla visualizzazione ed alla verifica formale delle offerte economiche trasmesse, nonché alla constatazione del ribasso percentuale offerto (con relativa graduatoria), procedendo al calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97, comma 2-bis del D.Lgs. 50/2016 (**soglia anomalia pari a 33,0522835897**), come da tabella seguente:

Ragione Sociale	Ribasso %	Taglio delle Ali	Scarto Aritmetico	Stato Offerta	Graduatoria	Posizione
DAMA APPALTI SRL	38,83	Ali		0 Anomalo		
S.C.P. SOCIETA' COSTRUZIONI PROGETTAZIONI	35,6874	Ali		0 Anomalo		
SISTHEMA SRL	35,224		3,80431538	Anomalo		



INVEST	34,6283		3,20861538	Anomalo		
LA FENICE SRL	34,068		2,64831538	Anomalo		
ESSE.CI. SRL Esecutrice ESSE.CI. SRL	33,788		2,36831538	Anomalo		
PIERMARINI ALESSIO	33,748		2,32831538	Anomalo		
Consorzio Stabile Quattroemme Esecutrice OPERA S.R.L.	33,1926		1,77291538	Anomalo		
BEMAR SRL	32,927		1,5073154	N.C.	1	Aggiudicatario proposto
IMPREGETAL SRL	32,022		0,60231538	N.C.	2	Il Classificato
DI DUCA COSTRUZIONI SRL	31,546		0,12631538	N.C.	3	
CO.GE.BI. S.R.L.	28,792		0	N.C.	4	
COSTRUZIONI MASTRUZZO s.r.l.	27,131		0	N.C.	5	
LAZIALE SCAVI DI ANTOLINI FABRIZIO S.R.L.	26,231		0	N.C.	6	
SABA COSTRUZIONI S.R.L.	25,158		0	N.C.	7	
EUROSCAVI CILIA S.R.L.	22,75	Ali	0	N.C.	8	
ELLEBI COSTRUZIONI S.R.L.	5	Ali	0	N.C.	9	

che, pertanto, dalla tabella suesposta, è risultato **primo in graduatoria** l'operatore economico **BEMAR SRL**, sede legale in VIA DEI FAGIANI N 5 - 00169 Roma - C.F. 15086941000 - P.IVA IT15086941000, con un ribasso percentuale offerto pari al 32,927% ed un conseguente importo contrattuale, comprensivo delle somme non soggette a ribasso (oneri sicurezza), pari a € 1.679.924,62= (indicando costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari a € 21.300,00 e costi della manodopera per l'espletamento della richiamata prestazione pari a € 231.135,98 uguali al costo della manodopera stimato dall'Amministrazione ai sensi dell'art. 23, comma 16, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e riportato nei documenti di gara);

che l'O.E. primo classificato, in sede di dichiarazione di partecipazione, ha affermato che intende **subappaltare**, ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., le seguenti prestazioni: "LE



LAVORAZIONI RIENTRANTI NELLA CATEGORIA PREVALENTE NEL LIMITE MASSIMO CONSENTITO DALLA NORMATIVA VIGENTE”;

che l'O.E., in merito al requisito di partecipazione di cui all.'art. 47, comma 4, primo periodo, della L.108/2021 ha dichiarato:

· **“di assumere l’obbligo di garantire, ai sensi del comma 4 dell’art. 47 della legge 108/2021, che tra il personale dedicato all’appalto ci sia o una donna o un giovane di età inferiore a 36 anni o una persona disabile;**

· *che non è tenuto all’obbligo della redazione del rapporto sulla situazione del personale, ai sensi dell’art. 46 del decreto legislativo 11 aprile 2006, n. 198;*

· *che non è tenuto all’obbligo della redazione relazione di genere maschile e femminile, ai sensi dell’art. 47 della legge 108/2021”.*

che secondo classificato è l'O.E **IMPREGETAL SRL** con un ribasso percentuale offerto pari al **32,022%**;

che il Seggio di gara, ai sensi di quanto previsto dalla Lettera d'Invito/Disciplinare di gara, tenuto conto della summenzionata graduatoria, ha formulato la **proposta di aggiudicazione** a favore dell’operatore economico summenzionato [Bemar Srl];

considerato che l’operatore economico:

- ha reso all'Amministrazione, nell'ambito della domanda di partecipazione alla gara in parola, dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 attestante che, ai sensi dell’art. 53 comma 16-ter del d. lgs. n. 165/2000, non sono presenti nell’organico della Società medesima figure che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni negli ultimi tre anni;
- ha reso all'Amministrazione dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 attestante l'inesistenza di rapporti di parentela ed affinità con il responsabile dell'Istruttoria e del Procedimento della Stazione Unica Appaltante;
- ha sottoscritto, nell'ambito della Domanda di Partecipazione alla gara in parola, il Patto di Integrità in materia di contratti pubblici, adottato con deliberazione del Consiglio metropolitano n. 3 del 30 marzo 2021;

che il Presidente del Seggio, esaurite le operazioni di gara:

- dichiara che tutta la documentazione presentata dai concorrenti nell’ambito della “Busta Documentazione” è stata oggetto di valutazione approfondita, in particolare in merito a quanto previsto dai commi 4 e 5 dell’art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., ponderandone adeguatamente, nel contesto dell’ampiezza informativa, gli aspetti di definizione del profilo dei singoli concorrenti
- dà atto che con riferimento alla propria persona, non sussistono rapporti di parentela ed affinità nei confronti dei rappresentanti legali, nonché delle altre figure che possono impegnare verso



l'esterno gli operatori economici concorrenti partecipanti alla procedura di gara finora oggetto di verifica;

Preso atto che il Direttore di Dipartimento non ha rilevato elementi di mancanza di coerenza agli indirizzi dipartimentali ai sensi dell'art 24, comma 2, del "Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi", adottato con Decreto della Sindaca Metropolitana n. 167 del 23/12/2020, così come modificato con Decreto del Sindaco Metropolitan n. 125 del 04/08/2022;

Preso atto che il Responsabile del Servizio attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare;

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica n. 62 del 16 aprile 2013, "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165" e il Codice di comportamento della Città Metropolitana di Roma Capitale, adottato con delibera del Commissario Straordinario n. 8 del 20 gennaio 2014;

Preso atto che il presente provvedimento è privo di rilevanza contabile e non necessita dell'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

## **DETERMINA**

di **approvare**, ai sensi dell'art. 33, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., così come previsto dall'art. 32 comma 5, **la proposta di aggiudicazione** in oggetto e di **aggiudicare** la gara a favore e dell'O.E. **BEMAR SRL**, sede legale in VIA DEI FAGIANI N 5 - 00169 Roma - C.F. 15086941000 - P.IVA IT15086941000, con un ribasso percentuale offerto pari al 32,927% ed un conseguente importo contrattuale, comprensivo delle somme non soggette a ribasso (oneri sicurezza), pari a € 1.679.924,62= (indicando costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari a € 21.300,00 e costi della manodopera per l'espletamento della richiamata prestazione pari a € 231.135,98 uguali al costo della manodopera stimato dall'Amministrazione ai sensi dell'art. 23, comma 16, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e riportato nei documenti di gara);

che L'O.E. IMPREGETAL SRL con un ribasso percentuale offerto pari al 32,022% è risultato secondo classificato;

che l'aggiudicazione di cui al primo punto sarà efficace in esito ai controlli regolari dei requisiti generali ex art. 80 del suddetto D.Lgs. in capo all'aggiudicatario, ai sensi dell'art. 32 comma 5 e 7 del D.Lgs. 50/16;

che ai sensi dell'art. 8 comma 1 lett. a della L. 120/2020 " *è sempre autorizzata la consegna dei lavori in via di urgenza ... ai sensi dell'articolo 32, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016, nelle more*



Città metropolitana  
di Roma Capitale

*della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80 del medesimo decreto legislativo, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura”;*

di dare atto che il presente provvedimento è privo di rilevanza contabile;

di dare atto che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR del Lazio entro 30 giorni decorrenti dalla pubblicazione del presente atto sul profilo del Committente.