



**DIPARTIMENTO I - POLITICHE EDUCATIVE: EDILIZIA SCOLASTICA E FORMAZIONE
PROFESSIONALE**

**Servizio 1 - Progettazione, direzione lavori, manutenzione e ristrutturazione dell'edilizia
scolastica. Zona est - DIR0101**

e-mail: ediliziascolasticaest@cittametropolitanaroma.gov.it

Proposta n. 99904226

Del 24-11-2021

Registro Unico n. 4025
del 25/11/2021

Protocollo n. 0177236 del
25/11/2021

Responsabile dell'istruttoria
a.pelati

Responsabile del procedimento
v.cammarata

Determinazione firmata digitalmente dal:

- Dirigente attestante la regolarità tecnica e contabile, in
data 25/11/2021

Riferimenti contabili

Atto privo di rilevanza contabile.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**OGGETTO: PA ESF06/20/3 - APPROVAZIONE DELLA PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE A
FAVORE DELL'OPERATORE ECONOMICO AEDES SRL AI SENSI DELL'ART. 33 COMMA 1
DLGS 50/2016 RELATIVA ALL'ACCORDO QUADRO LAVORI PER LA MANUTENZIONE
ORDINARIA QUADRIENNALE - LAVORI DI RIPRISTINO ED INTERVENTI A MISURA NEGLI
EDIFICI SCOLASTICI DI COMPETENZA DELLA CITTA' METROPOLITANA DI ROMA
CAPITALE - AREA TERRITORIALE EST - LOTTO 5 - CIG 83322061E9**

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Valerio Cammarata

Viste le risultanze dell'istruttoria e del procedimento effettuate ai sensi dell'art. 3 della Legge n.
241/90 e s.m.i.;



Visto l'art. 107 del D. Lgs n. 267/2000 e s.m.i, concernente le funzioni e le responsabilità della dirigenza;

Visto lo Statuto della Città Metropolitana di Roma Capitale adottato con Atto Consiliare n. 1 del 22/12/2014 e in particolare l'art. 49, comma 2, dello Statuto dell'Ente, che prevede che "nelle more dell'adozione dei regolamenti previsti dal presente Statuto, si applicano, in quanto compatibili, i Regolamenti vigenti della Provincia di Roma";

che con Determinazione dirigenziale R.U. n. 1699 del 18.06.2020 (rettificata con Det. Dir. R.U. 1729 del 22.06.2020) si è proceduto all'indizione della gara: PA ESF06/20/3 - Accordo quadro lavori per la manutenzione ordinaria quadriennale – Lavori di ripristino ed interventi a misura negli edifici scolastici di pertinenza della Città metropolitana di Roma Capitale – Aree territoriali Est - Nord – Sud – 12 LOTTI;

che la gara, celebrata con procedura telematica aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 e s.mm.ii., da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo mediante il metodo aggregativo-compensatore, ai sensi e per gli effetti dell'art. 95 del suddetto D.Lgs., concerneva la conclusione di un accordo quadro (art. 54, comma 3, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.) per l'affidamento dell'appalto dei lavori di manutenzione ordinaria che si renderanno necessari nell'arco temporale di quattro anni relativamente agli edifici scolastici di competenza della Città metropolitana di Roma Capitale, il cui elenco è allegato al Capitolato Speciale d'Appalto ed integrabile con altri edifici che a qualunque titolo dovessero essere acquisiti al patrimonio dell'Ente,

che la gara è stata suddivisa in n. 12 (dodici) aree territoriali geografiche omogenee (di seguito denominate "LOTTE") e segnatamente:

LOTTO 1 - Area Territoriale NORD: Comune di Roma (Municipi I e II);

LOTTO 2 - Area Territoriale NORD: Comune di Roma (Municipi IV e V); Comuni di Monterotondo, Morlupo, Rignano Flaminio;

LOTTO 3 - Area Territoriale NORD: Comune di Roma (Municipi I, XII, XIV e XV);

LOTTO 4 - Area Territoriale NORD: Comune di Roma (Municipi II, XIII e XIV); Comuni di Fiumicino, Civitavecchia, S. Marinella, Ladispoli, Cerveteri, Anguillara S. e Bracciano;

LOTTO 5 - Area Territoriale EST: Comune di Roma (Municipi I, IV, V e VI); Comuni di Tivoli (parte), Subiaco e Olevano Romano;

LOTTO 6 – Area Territoriale EST: Comune di Roma (Municipi III, VIII e IX); Comuni di Guidonia Montecelio (parte), Tivoli (parte) e Palombara Sabina;

LOTTO 7 – Area Territoriale EST: Comune di Roma (Municipi I, X e XI); Comuni di Palestrina, Cave, Zagarolo e Genazzano;

LOTTO 8 – Area Territoriale EST: Comune di Roma (Municipi IV, V, VIII e XI); Comune di Guidonia Montecelio (parte) e Cave;

LOTTO 9 – Area Territoriale SUD: Comune di Roma (Municipi I e XII); Comuni di Albano Laziale, Genzano di Roma, Ariccia e Marino;

LOTTO 10 – Area Territoriale SUD: Comuni di Ciampino, Colleferro, Segni, Frascati, Monte Porzio



Catone, Grottaferrata, Pomezia, Valmontone e Velletri;

LOTTO 11 – Area Territoriale SUD: Comune di Roma (Municipi IX, X e XI);

LOTTO 12 – Area Territoriale SUD: Comune di Roma (Municipi XI, XII e XV), Comuni di Anzio e Nettuno;

che per ciascun lotto è stato designato un RUP e richiesto un numero di CIG come si evince e si rappresenta nella tabella sottostante:

Lotto RUP CIG

1 Ing. Giuseppe Cataldi 8331650714

2 Arch. Silvia Pina Magliano 8332131404

3 Ing. Andrea Girolamini 8332161CC3

4 Ing. Giuseppe Cataldi 8331678E2D

5 P.I. Fernando Bocchini 83322061E9

6 Geom. Roberto Peperoni 833266088E

7 Ing. Andrea Lanzi 8332223FEC

8 Geom. Roberto Peperoni 833271451F

9 Geom. Mauro Ursini 83327670DD

10 Geom. Remo Nardacci 8332793650

11 Ing. Giovanni Quattrococchi 8333281905

12 Geom. Fabio Torrice 8332819BC3

che con determinazione dirigenziale RU n. 3055 del 8.9.2021 il funzionario tecnico arch. Silvia Gaddini è stata nominata R.U.P. dei lotti 6 e 8 in sostituzione del Geom. R. Peperoni, posto in quiescenza dal 1.6.2021;

che nel termine perentorio di scadenza per la ricezione delle offerte, ore 09:00 del giorno 30 luglio 2020, sono pervenute sulla piattaforma telematica "Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale", con l'assunzione delle modalità stabilite nel Disciplinare di gara e secondo i requisiti di sistema della citata piattaforma, n. 97 (novantasette) offerte telematiche valide;

che nelle date 30/07/2020, 31/07/2020, 03/08/2020, 04/08/2020, 05/08/2020, 07/08/2020, 10/08/2020, 20/08/2020 hanno avuto luogo le sedute pubbliche di preselezione nel corso delle quali il Seggio di gara ha proceduto alla verifica della documentazione amministrativa relativa al possesso dei requisiti di carattere generale, di quelli di idoneità e di capacità dei concorrenti;

che le offerte inizialmente dichiarate ammesse, per il LOTTO 5 in esame, nel numero di 76 (di cui 4 esclusi in quanto aggiudicatari dei Lotti precedenti), sono riportate nel verbale del 14/10/2021 e la documentazione relativa alla gara è conservata in forma elettronica sul Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale;

che il Presidente del Seggio di gara ha provveduto a mettere a disposizione della Commissione



giudicatrice, costituita ai sensi dell'articolo 77 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., le offerte tecniche;

che la Commissione giudicatrice, nominata con Determinazione dirigenziale R.U. n. 4427 del 31.12.2020 del Dipartimento "Programmazione della rete scolastica - edilizia scolastica" (successivamente integrata con Determinazione dirigenziale R.U. 2845 del 06.08.2020), risulta così composta:

Presidente: Ing. Paolo EMMI, Dirigente del Servizio 3 "Viabilità zona sud" – Dipartimento II;

Componente: Arch. Roberta STECCHIOTTI, Funzionario tecnico presso U.C. "Risorse Strumentali, Logistica e Gestione ordinaria del patrimonio- Servizio 3";

Componente: Arch. Salvatore FALLICA, Funzionario tecnico della Direzione Dip. I "Politiche educative, edilizia scolastica e formazione professionale",

Segretario verbalizzante: Dott.ssa Sara Casilli, FUOSA Direzione Dip. I;

Atteso che, relativamente alla partecipazione a più lotti ed al meccanismo di aggiudicazione, si stabiliva:

1) il concorrente che avesse inteso partecipare a più lotti sarebbe stato tenuto a presentarsi sempre nella medesima forma (individuale o associata) ed in caso di RTI o Consorzi, aggregazioni di imprese di rete/GEIE sempre con la medesima composizione, pena l'esclusione del concorrente e del soggetto in forma associata cui il concorrente partecipa.

2) fermo restando l'obbligo dei Raggruppamenti/Consorzi/ imprese di rete/GEIE, in caso di partecipazione a più di un lotto, di presentarsi, a pena di esclusione, nella medesima composizione, i soggetti raggruppati/consorziati/raggruppandi/consorziandi/aggregandi/aggregati avrebbero potuto assumere, nei diversi Lotti, diversi ruoli (mandataria/mandante) e/o una diversa percentuale di ripartizione dell'oggetto contrattuale, fatto salvo il rispetto per ogni lotto delle regole previste per la partecipazione dalla documentazione di gara.

3) si precisava che, pur potendo essere presentate offerte per più di un Lotto ed anche per tutti i Lotti, ciascun operatore economico non avrebbe potuto aggiudicarsi più di un lotto e, pertanto, in tal caso, le eventuali ulteriori offerte non sarebbero state valutate nei restanti lotti. Tale scelta era motivata dall'esigenza di favorire la concorrenza, consentendo a più operatori economici di rendersi affidatari dei servizi oggetto di gara.

4) in ogni caso la Stazione Appaltante si riservava la possibilità di aggiudicare un lotto anche in presenza di una sola offerta valida.

5) si precisava, inoltre, che la Commissione giudicatrice ex art. 77 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. sarebbe stata la medesima per tutti i lotti;

come stabilito da Disciplinare di gara, il meccanismo di aggiudicazione è il seguente:

“L'aggiudicazione avverrà LOTTO per LOTTO, partendo dal LOTTO n. 1 (uno) e proseguendo in ordine numerico con i LOTTI successivi fino al LOTTO n. 12.

Esaurita la fase di preselezione (verifica della documentazione amministrativa) in esito alla quale il Seggio di gara procede alle ammissioni/esclusioni di tutti i concorrenti partecipanti ai n. 12 LOTTI, la Commissione Giudicatrice procederà alla valutazione delle offerte tecniche relative al solo LOTTO 1; al termine dei lavori, il Seggio di gara, in seduta pubblica, renderà noti i punteggi tecnici assegnati per il LOTTO 1 e provvederà all'apertura delle offerte economiche inerenti al LOTTO 1, formulando, quindi, la graduatoria finale del LOTTO. Una volta che sia intervenuta la proposta di aggiudicazione



del LOTTO 1, la Commissione Giudicatrice potrà procedere alla valutazione delle offerte tecniche relative al LOTTO 2, escludendo dalla valutazione, se presente, il concorrente che si è aggiudicato il LOTTO 1; in esito ai lavori, il Seggio di gara si riunirà nuovamente per l'apertura delle offerte economiche del LOTTO 2, non procedendo all'apertura dell'offerta presentata eventualmente dal concorrente che si è aggiudicato il LOTTO 1. Una volta che sia intervenuta la proposta di aggiudicazione del LOTTO 2, la Commissione potrà riunirsi nuovamente per la valutazione delle offerte tecniche relative al LOTTO 3, escludendo dalla valutazione, se presenti, i concorrenti che si sono aggiudicati i LOTTI 1 e 2. I lavori proseguiranno secondo le modalità anzidette fino a giungere alla proposta di aggiudicazione del LOTTO 12”;

in considerazione del protrarsi delle operazioni di valutazione ed aggiudicazione dei lotti, con nota del 08/11/2021 inviata a mezzo Portale gare, la Stazione Appaltante ha richiesto ai concorrenti in gara di confermare, compilando apposito atto espresso, la validità della propria offerta, come previsto al punto 23 "Busta economica" del Disciplinare di gara: *"La validità dell'offerta non potrà essere inferiore a 365 giorni dalla data di scadenza dei termini di presentazione (30.07.2020): la stazione appaltante può chiedere agli offerenti il differimento di detto termine”;*

è stato richiesto, altresì, nella suindicata nota del 08/11/2021 di rinnovare e presentare la garanzia provvisoria come previsto al punto 15 "Garanzia provvisoria" del Disciplinare di gara: *"Inoltre, la fideiussione dovrà essere corredata dall'impegno del garante a rinnovare la garanzia per ulteriori 180 giorni, nel caso in cui al momento della scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione, ove richiesto dalla stazione appaltante nel corso della procedura.”;*

conseguentemente alle prime risposte ricevute, è stato rilevato che alcuni dei concorrenti non avevano recepito in modo corretto le suindicate richieste e, pertanto, in data 22/10/2021 è stato trasmesso sempre a mezzo Portale gare, un chiarimento al riguardo e, in data 02/11/2021 a causa problemi tecnici di funzionamento del Portale gare, il termine è stato prorogato al 05/11/2021 ore 18:00;

i concorrenti che hanno confermato la validità della propria offerta, nei termini, inviando quanto richiesto tramite Portale gare sono indicati nella tabella che segue:

Ragione Sociale	Lotti Offerti	lotti non rinnovati
AEDES	1,5,6,8,10,12	
ALBARELLI WALTER SRL	10	
APULIA SRL	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12	
ARTIGIANA ROMANA IMPIANTI DI TIBERTI PALMIRO	2,3,5,6,7,8,9,11	



AVC	2,3,4,5,6,7,8,10,11,12	
BAIOCCO S.R.L.	2,3,4,5,6,7,8,10,11,12	
BIAGIOLI SRL	2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12	
BIANCO COSTRUZIONI SRL	5,6,7,8,10	
BISDIO S.R.L.	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12	
BURLANDI FRANCO SRL	2,3,4,5,6,7,8,10,11,12	
C.E.PI SRL	2,3,5,7,8,10,12	

Ragione Sociale	Lotti Offerti	lotti non rinnovati
C.N. COSTRUZIONI GENERALI S.P.A. (A SOCIO UNICO)	2,3,4,5,6,7,8,10,11,12	
CEIR SOC. CONS. COOP ESECUTRICE AL.FA. SISTEMI SRL	2,3,4,5,6,7,8,10,11,12	
CELLETTI COSTRUZIONI GENERALI SRL	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12	
CO.GE.BI. S.R.L.	4,11	



COGEMA COSTRUZIONI SRL	3,4,10	
COMAFE S.R.L.	2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12	
CONPAT SCARL ESECUTRICE PE' GENERAL CONTRACTOR S.R.L. - RIZZI COSTRUZIONI	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12	
CONSORZIO ARTEK ESECUTRICE F.LLI CAROSI & C. SRL - C.L.C&C.S.R.L.	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12	
CONSORZIO CIRO MENOTTI S.C.P.A. ESECUTRICE ACMAR S.C.P.A.	1,6	
CONSORZIO CONCORDIA ESECUTRICE SQUALO 7 S.R.L.	2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12	
CONSORZIO STABILE ARTEMIDE ESECUTRICE BG AMBIENTE S.R.L. UNIPERSONALE	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12	
CONSORZIO STABILE		



COSTRUENDO SRL		
ESECUTRICE COMAFE S.R.L. - GLOB. SER. SOCIETÀ COOPERATIVA	1	
CONSORZIO STABILE VITRUVIO S.C.AR.L. ESECUTRICE M.E.I.2003 - ARES S.R.L.	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12	
COSTRUZIONI MERIDIONALI SRL	2,3,4,5,6,7,8,10,11,12	
COSTRUZIONI VITALE S.R.L.	1,4,11	
CRIMAC COSTRUZIONI S.R.L.	5,7,8,10	
DAFNE SOC.COOP. DI PRODUZIONE E LAVORO	2,3,4,5,6,7,8,10,11,12	
D'ALESSANDRO COSTRUZIONI SRL	2,3,4,5,6,7,8,10,11,12	
DEMA COSTRUZIONI S.R.L.	1,2,3,5,6,7,8,9,11	
DI CASTRO SOC.	2,3,4,5,6,7,8,10,11,12	



COOP.		
DI PROSPERO ING. VALTER S.R.L. SOCIO UNICO	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12	
DIDELMA S.R.L.	2,3,5,6,7,8,9,10,12	
DIEMME DUEMILA SRL	4,5,8,10,11	
EDIL FEMA S.R.L.	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12	

Ragione Sociale	Lotti Offerti	lotti non rinnovati
EDIL. M.A.S. S.R.L. UNIPERSONALE	2,3,4,5,6,7,8,10,11,12	
EDILCOP SRL	2,3,4,5,6,7,8,10,11,12	
ELETTROSTAFF	2,3,4,5,6,7,8,10,11,12	
ELLECI PROJECT SRL	3	
ENGIE SERVIZI S.P.A.	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12	
GIMA SRL	2,3,4,6,8,9,11	
GIOVANNI RECCHIA	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12	



GRA S.R.L.	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12	
GRANDI LAVORI S.R.L.	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12	
I.C.E.M. S.R.L.	2,3,6	
IMPREGETAL SRL	7,10	
IMPRESA COSTRUZIONI D'ORTENZI MARIO S.R.L.	9,10,11,12	
KAM COSTRUZIONI	1,3,9,10,11,12	
L.G.R. APPALTI S.R.L.	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12	
LA CASCINA COSTRUZIONI S.R.L.	2,3,5,6,7,8,9,10,12	
MAIORANA COSTRUZIONI EDILI	1,2,3,4,9,10,11	
RESEARCH CONSORZIO STABILE ESECUTRICI ITALIA OPERE S.P.A. E KAIROS RESTAURI SRL	2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12	
RO.MA. APPALTI DI NUME DOMENICO & C.	2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12	



S.A.S.		
ROMA COSTRUZIONI APPALTI	4,5,8,10,11	
RTI ANTHEA HYDRAGAS SRL - MACCARI SCAVI SRL	2,3,4,5,6,7,8,10,11,12	
RTI CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA - SE.GI. ESECUTRICE SGM70 SRL	2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12	
RTI CFC - ELPIDIA 2000 SRL - CA.RI. COSTRUZIONI S.R.L.	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12	
RTI CODISAB SRL - DSBA SRL	2,3,4,5,6,7,8,10,11,12	
RTI COMBUSTIBILI NUOVA PRENESTINA S.P.A - FIORENTINA COSTRUZIONI S.R.L.	2,3,4,5,6,7,8,10,11,12	

Ragione Sociale	Lotti Offerti	lotti non rinnovati
RTI CONSORZIO		



APPALTI VT SRL - LA FENICE SRL - NUOVE INIZIATIVE SRL ESECUTRICE E.S. SEGNALETICA S.R.L.S.	9	
RTI CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA - VENEZIA COSTRUZIONI S.R.L. ESECUTRICE APULIA CO. S.R.L.	2,3,5,7,8,10,12	
RTI EDIL NIC S.R.L. - ALFA SRL US - ETEIRON SRL	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12	
RTI EMMECI APPALTI S.R.L. - CLT TRASPORTI SRL	7,8,10,12	
RTI FRAMA SRL CON UNICO SOCIO - TALCA APPALTI SRL SOCIETÀ UNIPERSONALE - IMPRESA CECCARANELLI S.R.L	2,3,4,5,6,7,8,10,11,12	
RTI GSM CONTINENTAL LAVORI E SERVIZI SRL -	2,3,4,5,6,7,8,10,11,12	



ITALCED		
RTI IPOMAGI SRL - DO.VE.S.R.L. - MDS S.R.L.	4,11	
RTI ITALCED - GSM CONTINENTAL LAVORI E SERVIZI SRL (IN COOPTAZIONE)	1,9	9
RTI LA FENICE SRL - CONSORZIO APPALTI VT SRL - NUOVE INIZIATIVE SRL ESECUTRICE E.S. SEGNALETICA S.R.L.S.	2,3,4,5,6,7,8,10,11,12	
RTI M.I.T. SRL - EDILCODED S.R.L.	2,3,4,5,8,10,12	
RTI NG COSTRUZIONI ED IMPIANTI SRL UNIPERSONALE - ACAM COSTRUZIONI S.R.L.	2,3,4,5,6,7,8,10,11,12	
RTI PAPA UMBERTO SRL - CARDI COSTRUZIONI SRL	1,12	



RTI SISTHEMA SRL - SAS LAVORI SRL	2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12	
RTI SIT SRL UNIPERSONALE - RM APPALTI SRL	2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12	9
RTI SO.CO.MI. SRL - RECO APPALTI S.R.L.	2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12	
Ragione Sociale	Lotti Offerti	lotti non rinnovati
RTI TALCA APPALTI SRL SOCIETÀ UNIPERSONALE - FRAMA SRL CON UNICO SOCIO - IMPRESA CECCARANELLI S.R.L	9	
S.M. EDILIZIA SRL	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12	
SIMALT CAMBIATA IN I.F.M. ITALIANA FACILITY MANAGEMENT SPA	2,3,4,5,6,7,8,10,11,12	
SIMONEDIL S.R.L.	2,3,4,5,7,8,10,11,12	
TE.COS.IM.	2,3,4,5,6,7,8,10,11,12	



VALORI S.C.A R.L. - CONSORZIO STABILE IN SIGLA VALORI - S.C. A R. L. ESECUTRICE A.D.C. '76 S.R.L.	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12	
--	----------------------------	--

non hanno invece inviato conferma dell'offerta n. 15 (quindici) concorrenti indicati nella tabella seguente:

Ragione Sociale	Lotti offerti e non confermati
3DI SRL	4,5,8,10,11
ALFA COSTRUZIONI 2	2,3,4,5,6,7,8,10,11,12
BEN.IMMOBILIARE SRL	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12
CEC - CONSORZIO STABILE EUROPEO COSTRUTTORI SOC. CONS. A R.L ESECUTRICE MARZIALI GENERAL CONTRACTOR	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12
CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI SOCIETA' COOPERATIVA	2,3,4,5,6,7,8,10,11,12



CONSORZIO STABILE ENERGOS ESECUTRICE GREEN PARK S.R.L. - COSTRUZIONI GEBNERALI GSVMD SRL	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12
COSMAV	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12
EDIL2MA SRL	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12
EDILCIDO SRL	1
GIOVE COSTRUZIONI	2,3,4,5,6,7,8,10,11,12
I.M.E.SRL	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12
ICR IMPIANTI E COSTRUZIONI	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12
Ragione Sociale	Lotti offerti e non confermati
ITALPROIM S.R.L.	2,3,5,6,7,8,10,11
LORELLA COSTRUZIONI SRL	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12
MELILLO APPALTI	2,3,4,5,6,7,8,10,11,12

i 15 concorrenti predetti sono stati, pertanto, esclusi, dalla procedura (oltre alle due offerte relative al Lotto 9 sopra citate) e le risultanze sono state comunicate alla Commissione giudicatrice per la prosecuzione della propria attività di valutazione;

la **Commissione giudicatrice** ha svolto in n. 5 distinte sedute riservate per la valutazione dell' **en. 58**



offerte tecniche ammesse per il **LOTTO 5** (i concorrenti aggiudicatari dei LOTTI 1, 2, 3 e 4, rispettivamente ALLI COSTRUZIONI SRL, GRA S.r.l., L.G.R. APPALTI S.r.l. e DIEMME DUEMILA Srl, sono stati esclusi dalla valutazione, secondo il meccanismo di aggiudicazione di cui al Disciplinare di gara di cui viene dato atto nei relativi verbali ai quali si rinvia) e la seduta pubblica è stata convocata tramite Portale gare CMRC (registro di sistema PI017106-21 dell'11/11/2021);

il Seggio di gara, nella seduta del 15.10.2021, ha provveduto, per ciascun concorrente, alla valutazione del criterio tecnico avente natura quantitativa e non suscettibile di valutazione discrezionale (criterio 4 certificazioni di qualità), nonché all'apertura dell'offerta economica (criterio 5), dando atto dei seguenti punteggi calcolati dal portale gare:

Ragione Sociale	Ribasso %		Punteggio Tecnico	Punteggio Economico	Punteggio totale	Graduatoria
AEDES		36,21	57,05	17,33	74,38	1
S.M. EDILIZIA SRL	34,00		51,05	16,79	67,84	2
RTI GSM Continental Lavori e Servizi Srl - ITALCED	33,68		51,09	16,71	67,80	3
BISDIO S.R.L.	33,173		49,5	16,58	66,08	4
EDIL FEMA S.R.L.	32,00		49,72	16,29	66,01	5
RTI COMBUSTIBILI PRENESTINA S.P.A - COSTRUZIONI S.R.L.	NUOVA FIORENTINA	48,25	45,91	20	65,91	6
ENGIE Servizi S.p.A.		25,13	50,68	14,43	65,11	7
GRANDI LAVORI						



S.R.L.		39,997	46,85	18,21	65,06	8
CONSORZIO CONCORDIA Esecutrice SQUALO 7 S.R.L.	36,169		47,62	17,32	64,94	9
RTI CFC - Elpidia 2000 srl - CA.RI. COSTRUZIONI S.R.L.	35,28		47,52	17,1	64,62	10
RTI ANTHEA HYDRAGAS SRL - MACCARI SCAVI SRL	42,555 1		45,67	18,78	64,45	11
COMAFE S.R.L.	38,279		46,58	17,81	64,39	12
SIMONEDIL S.R.L.	33,644		47,5	16,7	64,2	13
RTI CODISAB SRL - DSBA SRL	29,782		48,42	15,71	64,13	14
EDIL. M.A.S. S.R.L. UNIPERSONALE	39,885		45,92	18,18	64,1	15
RTI SISTHEMA SRL - SAS LAVORI SRL	38,870 1		45,46	17,95	63,41	16
C.N. COSTRUZIONI GENERALI S.P.A. (a socio unico)	37,21		45,3	17,56	62,86	17



COMPAT SCARL Esecutrice PE' GENERAL CONTRACTOR S.R.L. – RIZZI COSTRUZIONI	36,344	45,21	17,36	62,57	18
RTI LA FENICE SRL - CONSORZIO APPALTI VT SRL - Nuove Iniziative Srl Esecutrice E.S. SEGNALETICA S.r.l.s.	35,716	45,18	17,21	62,39	19
DAFNE SOC.COOP. DI PRODUZIONE E LAVORO	44,606	43,01	19,23	62,24	20
RTI SO.CO.MI. Srl - RECO APPALTI S.R.L.	36,53	44,34	17,4	61,74	21
CONSORZIO STABILE ARTEMIDE Esecutrice Bg Ambiente S.r.l. Unipersonale	28,912	46,19	15,48	61,67	22
RTI FRAMA SRL CON UNICO SOCIO - TALCA APPALTI SRL Società Unipersonale - Impresa Ceccaranelli S.r.l	41,9	42,97	18,64	61,61	23
AVC	32,067	45,24	16,3	61,54	24



D'ALESSANDRO COSTRUZIONI SRL	40,325 6	42,92	18,28	61,2	25
VALORI S.C.A R.L. - CONSORZIO STABILE IN SIGLA VALORI - S.C. A R. L. Esecutrice A.D.C. '76 S.R.L.	25,555	45,87	14,56	60,43	26
SIMALT	32,38	44,04	16,38	60,42	27
Dema Costruzioni S.r.l.	27,951	44,79	15,22	60,01	28
RESEARCH CONSORZIO STABILE Esecutrice ITALIA OPERE S.p.A.	28,822	44,54	15,46	60	29
RTI CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA - SE.GI. Esecutrice SGM70 SRL	30,09	44,01	15,79	59,8	30
CEIR SOC. CONS. COOP Esecutrice AL.FA. SISTEMI SRL	29,23	44,14	15,57	59,71	31
Burlandi Franco					



Srl	33,57	43,01	16,68	59,69	32
celletti costruzioni generali srl	33,139	43,01	16,57	59,58	33
ELETTROSTAFF	30,99	43,09	16,03	59,12	34
BIAGIOLI SRL	36	41,78	17,28	59,06	35
RTI SIT SRL UNIPERSONALE - RM APPALTI SRL	30,53	43,13	15,91	59,04	36
EDILCOP SRL	31,897	42,68	16,26	58,94	37
CONSORZIO STABILE VITRUVIO S.C.AR.L. Esecutrice M.E.I.2003 - ARES S.R.L.	31,205	42,7	16,08	58,78	38
LA CASCINA COSTRUZIONI S.R.L.	34,35	41,85	16,88	58,73	39
CONSORZIO ARTEK Esecutrice F.LLI CAROSI & C. SRL - C.L.C&C.S.R.L.	24,44	44,29	14,23	58,52	40
Costruzioni Meridionali srl	34,704	41,47	16,96	58,43	41



TE.COS.IM.	24,444 4	43,59	14,24	57,83	42
BAIOCCO s.r.l.	30,252	41,77	15,84	57,61	43
RO.MA. APPALTI DI NUME DOMENICO & C. S.A.S.	29,13	41,87	15,54	57,41	44
DIDELMA S.r.l.	32,273 1	40,77	16,36	57,13	45
APULIA SRL	19,753 2	43,61	12,8	56,41	46
RTI NG COSTRUZIONI ED IMPIANTI SRL UNIPERSONALE - ACAM COSTRUZIONI S.R.L.	41,123	37,94	18,46	56,4	47
RTI EDIL NIC S.R.L. - ALFA SRL US - ETEIRON SRL	44,999	37,05	19,31	56,36	48
CRIMAC COSTRUZIONI S.R.L.	14,53	43,67	10,98	54,65	49
ROMA COSTRUZIONI APPALTI	31,885	37,88	16,26	54,14	50
Di Castro Soc. Coop.	17,523 4	42,05	12,05	54,1	51



GIOVANNI RECCHIA	30,121	37,41	15,8	53,21	52
DI PROSPERO Ing. VALTER s.r.l. socio unico	30,822 2	36,27	15,99	52,26	53
BIANCO COSTRUZIONI SRL	31	35,28	16,03	51,31	54
C.E.PI Srl	31,555	34	16,17	50,17	55
RTI CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA - VENEZIA COSTRUZIONI S.R.L. Esecutrice APULIA CO. S.R.L.	25	35,39	14,4	49,79	56
RTI M.I.T. SRL - EDILCODED S.R.L.	15,75	30,3	11,43	41,73	57
Artigiana Romana Impianti di Tiberti Palmiro	17,17	26,26	11,93	38,19	58

in merito al LOTTO 5, dalla tabella suesposta, risulta primo in graduatoria l'operatore economico Aedes S.r.l., con sede legale in Via Federico Rosazza, 31 - 00153 Roma - C.F. 06830691009 - P.IVA IT06830691009 - con punti complessivi pari a 74,38 (ribasso economico pari al 36,21%);

si precisa che il ribasso percentuale offerto dall'affidatario si applica all'Elenco Prezzi allegato agli atti di gara che costituirà l'ammontare contrattuale del/i singolo/i contratto/i applicativo/i, che verrà/verranno stipulato/i, come previsto all'art. 2 del C.S.A. dell'Accordo Quadro: *"L'importo a base contrattuale del singolo contratto applicativo che verrà stipulato sarà determinato al netto del ribasso percentuale offerto dall'appaltatore in sede di gara, relativo all'esecuzione dei lavori a misura"*;

l'importo a base di gara del LOTTO 5, pari ad € 1.956.346,00, rappresenta, pertanto, il tetto massimo



di spesa cui far riferimento per il valore dell'Accordo Quadro (l'Amministrazione non sarà obbligata ad ordinare prestazioni fino alla concorrenza di detto importo);

l'operatore economico ha dichiarato in sede di offerta **gioneri aziendali** concernenti l'adempimento delle disposizioni **in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro** pari a € 16.000,00 e i **costi della manodopera** per l'espletamento dei lavori pari a € 449.596,12, importo uguale al costo della manodopera stimato dalla Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 23, comma 16, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. (stimato tenendo conto del costo del lavoro determinato annualmente dal Ministero del Lavoro e delle Politiche sociali e delle incidenze minime della manodopera sul valore dell'opera approvate nell'Avviso comune del 28.10.2010 stipulato tra le Associazioni datoriali nazionali maggiormente rappresentative del settore edile e le Organizzazioni sindacali nazionali dei lavoratori dell'edilizia) e riportato nei documenti di gara;

che in data 17/11/2021 si è riunita la Commissione giudicatrice, che ha dichiarato la proposta di aggiudicazione a favore dell'operatore economico AEDES srl;

il Seggio di gara non ha rilevato il verificarsi delle condizioni di cui al comma 3 dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. (verifica congruità offerta);

in merito al **subappalto**, la società Aedes Srl in sede di istanza ha dichiarato *che, in caso di aggiudicazione non intende subappaltare né concedere in cottimo, (ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.) le lavorazioni oggetto della gara*”;

la documentazione è stata inoltrata all'Ufficio Contratti per le verifiche ex art. 80 D.Lgs. 50/2016;

il presente provvedimento è privo di rilevanza contabile;

sono state effettuate le verifiche sulla correttezza delle operazioni di gara;

l'art. 32, comma 5, del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. prevede che, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'articolo 33 comma 1, la stazione appaltante provvede all'aggiudicazione, che diverrà efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti;

la verifica della suddetta proposta di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 32 comma 5 del D.Lgs. 50/2016, ha dato esito positivo;

DETERMINA

1. di approvare, ai sensi dell'art. 33 comma 1 D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e così come previsto dall'art. 32 comma 5, la proposta di aggiudicazione in oggetto e, in merito al Lotto 5, di aggiudicare la gara a favore dell'operatore economico AEDES S.r.l., con sede legale in Via Federico Rosazza 31 - 00153 Roma - C.F. 06830691009 - P.IVA IT06830691009, con punti complessivi pari a 74,38 (ribasso economico pari al 36,21%), per un conseguente importo contrattuale, comprensivo degli oneri della sicurezza, pari a € 1.956.346,00;
2. di dare incarico all'Ufficio Contratti di procedere ai controlli di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. per la verifica dell'effettiva sussistenza dei requisiti autocertificati in sede di gara, al fine di consentire la dichiarazione di efficacia dell'aggiudicazione da parte del R.U.P. ex art. 32 comma 7;
3. che l'efficacia del presente provvedimento resta sospesa sino al termine dei controlli di cui sopra;
4. di trasmettere il presente atto all'U.C. Appalti e Contratti - Direzione, Ufficio Contratti per gli adempimenti e le comunicazioni di rito come previsto dagli art.li 29 e 76 del Codice degli



contratti pubblici - D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

5. di dare atto che, successivamente alle verifiche ex art. 80 e nelle more della dichiarazione di efficacia da parte del RUP, se ne darà comunicazione al Dipartimento I - Direzione, ai fini della trasformazione della prenotazione di impegno a suo tempo assunta in formale impegno di spesa;
6. che, avverso il presente provvedimento, divenuto esecutivo, è ammesso ricorso al TAR nei termini di legge.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Valerio Cammarata

Documento prodotto, conservato in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. n. 82/2005 "Codice dell'Amministrazione Digitale" e rispettive norme collegate