



**DIPARTIMENTO I - POLITICHE EDUCATIVE: EDILIZIA SCOLASTICA E FORMAZIONE  
PROFESSIONALE**

**Servizio 3 - Progettazione, direzione lavori, manutenzione e ristrutturazione dell'edilizia  
scolastica. Zona nord - DIR0103**

e-mail: ediliziascolasticanord

**Proposta n. 99903823**

**Del 28-10-2021**

Registro Unico n. 3659  
del 29/10/2021

Protocollo n. 0160812 del  
29/10/2021

Responsabile dell'istruttoria

Responsabile del procedimento  
Luigi Paoletti

**Riferimenti contabili**

Atto privo di rilevanza contabile.

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO: APPROVAZIONE DELLA PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE A FAVORE  
DELL'OPERATORE ECONOMICO DIEMME DUEMILA SRL AI SENSI DELL'ART. 33  
COMMA 1 D. LGS 50/2016-PA ESF 06/20/3 RELATIVA ALL'ACCORDO QUADRO LAVORI  
PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA QUADRIENNALE-LAVORI DI RIPRISTINO ED  
INTERVENTI A MISURA NEGLI EDIFICI SCOLASTICI DI COMPETENZA DELLA CITTA'  
METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE-AREE TERRITORIALI EST NORD SUD-LOTTO 4**

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO**

Claudio Dello Vicario



Viste le risultanze dell'istruttoria e del procedimento effettuate ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 e s.m.i.;

Visto l'art. 107 del D. Lgs n. 267/2000 e s.m.i, concernente le funzioni e le responsabilità della dirigenza;

Visto lo Statuto della Città Metropolitana di Roma Capitale adottato con Atto Consiliare n. 1 del 22/12/2014 e in particolare l'art. 49, comma 2, dello Statuto dell'Ente, che prevede che "nelle more dell'adozione dei regolamenti previsti dal presente Statuto, si applicano, in quanto compatibili, i Regolamenti vigenti della Provincia di Roma";

## **PREMESSO:**

**che** con Determinazione Dirigenziale R.U. n. 1699 del 18.06.2020 (rettificata con Det. Dir. R.U. 1729 del 22.06.2020) si è proceduto all' indizione della gara denominata: *PA ESF06/20/3 - Accordo quadro lavori per la manutenzione ordinaria quadriennale – Lavori di ripristino ed interventi a misura negli edifici scolastici di pertinenza della Città metropolitana di Roma Capitale – Aree territoriali Est - Nord – Sud – 12 LOTTI*;

**che** la succitata gara, celebrata con Procedura telematica aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 e s.mm.ii., da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo mediante il metodo aggregativo-compensatore, ai sensi e per gli effetti dell'art. 95 del suddetto D.Lgs., concerneva la conclusione di un accordo quadro (art. 54, comma 3, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.) per l'affidamento dell'appalto dei lavori di manutenzione ordinaria che si renderanno necessari nell'arco temporale di quattro anni relativamente agli edifici scolastici di competenza della Città metropolitana di Roma Capitale, il cui elenco è allegato al Capitolato Speciale d'Appalto ed integrabile con altri edifici che a qualunque titolo dovessero essere acquisiti al patrimonio dell'Ente,

**che** la gara è stata suddivisa in n. 12 (dodici) aree territoriali geografiche omogenee (di seguito denominate "LOTTE") e segnatamente:

- *LOTTO 1 - Area Territoriale NORD: Comune di Roma (Municipi I e II);*
- *LOTTO 2 - Area Territoriale NORD: Comune di Roma (Municipi IV e V); Comuni di Monterotondo, Morlupo, Rignano Flaminio;*
- *LOTTO 3 - Area Territoriale NORD: Comune di Roma (Municipi I, XII, XIV e XV);*
- *LOTTO 4 - Area Territoriale NORD: Comune di Roma (Municipi II, XIII e XIV); Comuni di Fiumicino, Civitavecchia, S. Marinella, Ladispoli, Cerveteri, Anguillara S. e Bracciano;*
- *LOTTO 5 - Area Territoriale EST: Comune di Roma (Municipi I, IV, V e VI); Comuni di Tivoli (parte), Subiaco e Olevano Romano;*
- *LOTTO 6 - Area Territoriale EST: Comune di Roma (Municipi III, VIII e IX); Comuni di Guidonia Montecelio (parte), Tivoli (parte) e Palombara Sabina;*
- *LOTTO 7 - Area Territoriale EST: Comune di Roma (Municipi I, X e XI); Comuni di*



*Palestrina, Cave, Zagarolo e Genazzano;*

- *LOTTO 8 - Area Territoriale EST: Comune di Roma (Municipi IV, V, VIII e XI); Comune di Guidonia Montecelio (parte) e Cave;*
- *LOTTO 9 - Area Territoriale SUD: Comune di Roma (Municipi I e XII); Comuni di Albano Laziale, Genzano di Roma, Ariccia e Marino;*
- *LOTTO 10 - Area Territoriale SUD: Comuni di Ciampino, Colleferro, Segni, Frascati, Monte Porzio Catone, Grottaferrata, Pomezia, Valmontone e Velletri;*
- *LOTTO 11 - Area Territoriale SUD: Comune di Roma (Municipi IX, X e XI);*
- *LOTTO 12 - Area Territoriale SUD: Comune di Roma (Municipi XI, XII e XV), Comuni di Anzio e Nettuno.*

**Che** per ciascun lotto è stato designato un RUP e richiesto un numero di CIG come si evince e si rappresenta nella tabella sottostante:

Lotto RUP CIG

- 1 Ing. Giuseppe Cataldi 8331650714
- 2 Arch. Silvia Pina Magliano 8332131404
- 3 Ing. Andrea Girolamini 8332161CC3
- 4 Ing. Giuseppe Cataldi 8331678E2D
- 5 P.I. Fernando Bocchini 83322061 E9
- 6 Geom. Roberto Peperoni 833266088E
- 7 Ing. Andrea Lanzi 8332223FEC
- 8 Geom. Roberto Peperoni 833271451F
- 9 Geom. Mauro Ursini 83327670DD
- 10 Geom. Remo Nardacci 8332793650
- 11 Ing. Giovanni Quattrococchi 8333281905
- 12 Geom. Fabio Torrice 8332819BC3

**Che** il termine di scadenza per la ricezione delle offerte (ai sensi dell'art. 60 comma 2bis del D.Lgs. 50/2016) è stato fissato alle ore 9,00 del 30.07.2020, mentre la data di svolgimento della gara è stata indicata nel giorno 30.07.2020 alle ore 10.00;

**che** nel disciplinare di gara a procedura telematica aperta si stabiliva quanto segue:

*Stante la situazione di emergenza dovuta alla pandemia di Covid-19 e considerate le conseguenti limitazioni derivanti dalle misure di sicurezza adottate, le sedute del Seggio di gara, che avrebbero avuto luogo presso gli Uffici della Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Roma Capitale, siti in viale G. Ribotta 41/43 Roma e con assistenza da remoto, sarebbero state accessibili unicamente in modalità virtuale anche per agli operatori economici interessati ed i loro delegati, i quali non avrebbero potuto pertanto recarsi in presenza presso gli uffici.*



**Che** relativamente alla Partecipazione a più LOTTI ed al meccanismo di aggiudicazione il medesimo Disciplinare di gara stabiliva che:

*1) Il concorrente che avesse inteso partecipare a più LOTTI sarebbe stato tenuto a presentarsi sempre nella medesima forma (individuale o associata) ed in caso di RTI o Consorzi, aggregazioni di imprese di rete/GEIE sempre con la medesima composizione, pena l'esclusione del concorrente e del soggetto in forma associata cui il concorrente partecipa.*

*2) Fermo restando l'obbligo dei Raggruppamenti/Consorzi/ imprese di rete/GEIE, in caso di partecipazione a più di un LOTTO, di presentarsi, a pena di esclusione, nella medesima composizione, i soggetti raggruppati/consorziati/raggruppandi/consorziandi/aggregandi/aggregati avrebbero potuto assumere, nei diversi Lotti, diversi ruoli (mandataria/mandante) e/o una diversa percentuale di ripartizione dell'oggetto contrattuale, fatto salvo il rispetto per ogni LOTTO delle regole previste per la partecipazione dalla documentazione di gara.*

*3) Si precisava infine che, pur potendo essere presentate offerte per più di un Lotto ed anche per tutti i Lotti, ciascun operatore economico non avrebbe potuto aggiudicarsi più di un LOTTO e, pertanto, in tal caso, le eventuali ulteriori offerte non sarebbero state valutate nei restanti LOTTI. Tale scelta era motivata dall'esigenza di favorire la concorrenza, consentendo a più operatori economici di rendersi affidatari dei servizi oggetto di gara.*

*4) In ogni caso la Stazione Appaltante si riservava la possibilità di aggiudicare un LOTTO anche in presenza di una sola offerta valida.*

*5) L'aggiudicazione sarebbe avvenuta LOTTO per LOTTO, partendo dal LOTTO n. 1 (uno) e proseguendo in ordine numerico con i LOTTI successivi fino al LOTTO n. 12;*

*6) Si precisava, inoltre, che la Commissione Giudicatrice ex art. 77 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.*

*sarebbe stata la medesima per tutti i LOTTI;*

#### **CONSIDERATO:**

**Che** con DD n.RU 4427/2020 è stata nominata la Commissione Giudicatrice della procedura di appalto de quo;

**che**, come stabilito da Disciplinare di gara, il meccanismo di aggiudicazione era il seguente:

*“L'aggiudicazione avverrà LOTTO per LOTTO, partendo dal LOTTO n. 1 (uno) e proseguendo in ordine numerico con i LOTTI successivi fino al LOTTO n. 12.*

*Esaurita la fase di preselezione (verifica della documentazione amministrativa) in esito alla quale il Seggio di gara procede alle ammissioni/esclusioni di tutti i concorrenti partecipanti ai n. 12 LOTTI, la Commissione Giudicatrice procederà alla valutazione delle offerte tecniche relative al solo LOTTO 1; al termine dei lavori, il Seggio di gara, in seduta pubblica, renderà noti i punteggi tecnici assegnati per il LOTTO 1 e provvederà all'apertura delle offerte economiche inerenti al LOTTO 1, formulando, quindi, la graduatoria finale del LOTTO. Una volta che sia intervenuta la proposta di aggiudicazione del LOTTO 1, la Commissione Giudicatrice potrà procedere alla valutazione delle offerte tecniche relative al LOTTO 2, escludendo dalla valutazione, se presente, il concorrente che si è aggiudicato il LOTTO 1; in esito ai lavori, il Seggio di gara si*



*riunirà nuovamente per l'apertura delle offerte economiche del LOTTO 2, non procedendo all'apertura dell'offerta presentata eventualmente dal concorrente che si è aggiudicato il LOTTO 1. Una volta che sia intervenuta la proposta di aggiudicazione del LOTTO 2, la Commissione potrà riunirsi nuovamente per la valutazione delle offerte tecniche relative al LOTTO 3, escludendo dalla valutazione, se presenti, i concorrenti che si sono aggiudicati i LOTTI 1 e 2. I lavori proseguiranno secondo le modalità anzidette fino a giungere alla proposta di aggiudicazione del LOTTO 12”;*

**che** nel termine perentorio di scadenza per la ricezione delle offerte, **ore 09:00 del giorno 30 luglio 2020** sono pervenute sulla piattaforma telematica “Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale”, con l’assunzione delle modalità stabilite nel Disciplinare di gara e secondo i requisiti di sistema della citata piattaforma, **n. 97 (novantasette) offerte telematiche valide**, come indicato nei verbali di gara di cui al capoverso seguente ai quali si rimanda;

**che** nelle date **30.07.2020, 31.07.2020, 03.08.2020, 04.08.2020, 05.08.2020, 07.08.2020, 10.08.2020, 20.08.2020** hanno avuto luogo le sedute pubbliche di preselezione nel corso delle quali il Seggio di gara ha proceduto alla **verifica della documentazione amministrativa** relativa al possesso dei requisiti di carattere generale, di quelli di idoneità e di capacità dei concorrenti, con esito come da verbali ai quali si rinvia;

che, nella seduta del 01.04.2021 la Commissione Giudicatrice, all’esito dell’apertura delle offerte economiche del LOTTO 1 e di redazione della relativa graduatoria di gara, ha formulato la proposta di aggiudicazione del LOTTO 1 in favore dell’operatore economico **ALLI COSTRUZIONI SRL**, con sede legale a Roma, Via Alfredo Casella, 49 – CAP 00199 - C.F. e partita IVA n. 10182691005 - con punti complessivi pari a 77,97 (ribasso economico pari al 34,695%), un conseguente importo contrattuale, comprensivo degli oneri della sicurezza, pari a € 1.366.237,48;

**che** con DD n.RU 1475/2021 il competente Servizio 3 del Dipartimento I ha approvato, ai sensi dell’art. 33 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 la proposta di aggiudicazione ed ha aggiudicato il LOTTO 1 in favore dell’operatore economico **ALLI COSTRUZIONI SRL**, con sede legale a Roma, Via Alfredo Casella, 49 – CAP 00199 - C.F. e partita IVA n. 10182691005 - con punti complessivi pari a 77,97 (ribasso economico pari al 34,695%), un conseguente importo contrattuale, comprensivo degli oneri della sicurezza, pari a € 1.956.346,00 (importo a base di gara – tetto massimo di spesa per l’accordo quadro - rettificato con nota 16.04.2021 dalla SUA) ;

che, nella seduta del 01.06.2021 la Commissione Giudicatrice, all’esito dell’apertura delle offerte economiche del LOTTO 2 e di redazione della relativa graduatoria di gara, ha formulato la proposta di aggiudicazione del LOTTO 2 in favore dell’operatore economico **GRA S.r.l.**, con sede legale in via Angelo Poliziano, 56 – 00185 Roma C.F. 10181931006 P.IVA IT10181931006 - con punti complessivi pari a 72,20 (ribasso economico pari al 34,673%);

**che** con DD n. RU 2848 del 06.08.2021 la competente Direzione del Dipartimento I ha approvato, ai sensi dell’art. 33 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 la proposta di aggiudicazione ed ha aggiudicato il LOTTO 2 in favore dell’operatore economico **GRA S.r.l.**, con sede legale in via Angelo Poliziano, 56 – 00185 Roma C.F. 10181931006 P.IVA IT10181931006 - con punti complessivi pari a 72,20 (ribasso economico pari al 34,673%), un conseguente importo contrattuale, comprensivo degli oneri della sicurezza, pari a € 1.347.594,22;

**che**, nella seduta dell’11.06.2021 la Commissione Giudicatrice, all’esito dell’apertura delle offerte economiche del LOTTO 3 e di redazione della relativa graduatoria di gara, ha formulato la proposta di aggiudicazione del LOTTO 3 in favore dell’operatore economico **L.G.R. Appalti**



**s.r.l.**, con sede legale in piazza dei Carracci, 1 - 00196 Roma, C.F. 08515201005 P.IVA IT08515201005 - con punti complessivi pari a 68,09 (ribasso economico pari al 33,886%), per un conseguente importo contrattuale, comprensivo degli oneri della sicurezza, pari a € 1.357.801,99;

**che** con DD 3588 del 27.10.2021 il Servizio 3 del Dipartimento I I ha approvato, ai sensi dell'art. 33 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 la proposta di aggiudicazione ed ha aggiudicato il LOTTO3 in favore dell'operatore economico **L.G.R. Appalti s.r.l.**, con sede legale in piazza dei Carracci, 1 - 00196 Roma, C.F. 08515201005 P.IVA IT08515201005 - con punti complessivi pari a 68,09 (ribasso economico pari al 33,886%), per un conseguente importo contrattuale, comprensivo degli oneri della sicurezza, pari a € 1.357.801,99;

**che** le offerte dichiarate ammesse per il **Lotto 4** sono riportate nella tabella seguente e la documentazione relativa alla gara è conservata in forma elettronica sul Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale:

Fornitore	Registro Di Sistema - Offerta	Stato
RTI CODISAB SRL - DSBA SRL	PI010613-20	Valutato
RTI ANTHEA HYDRAGAS SRL - MACCARI SCAVI SRL	PI010971-20	Valutato
C.N. COSTRUZIONI GENERALI S.P.A. (a socio unico)	PI011350-20	Valutato
Melillo appalti	PI011748-20	Valutato
ALFA COSTRUZIONI 2	PI011995-20	Valutato
LORELLA COSTRUZIONI SRL	PI012045-20	Valutato
ALLI		



COSTRUZIONI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	PI012082-20	<b>Escluso quale AGG LOTTO 1</b>
CEIR SOC. CONS. COOP Esecutrice AL.FA. SISTEMI SRL	PI012105-20	Valutato
RTI NG COSTRUZIONI ED IMPIANTI SRL UNIPERSONALE - ACAM COSTRUZIONI S.R.L.	PI012161-20	Valutato
BIAGIOLI SRL	PI012323-20	Valutato
RTI GSM Continental Lavori e Servizi Srl - ITALCED	PI012324-20	Valutato
EDILCOP SRL	PI012354-20	Valutato
COMAFE S.R.L.	PI012366-20	Valutato
DIEMME DUEMILA SRL	PI012370-20	Valutato
DAFNE SOC.COOP. DI PRODUZIONE E LAVORO	PI012372-20	Valutato
CONSORZIO CONCORDIA	PI012380-20	Valutato



Esecutrice SQUALO 7 S.R.L.		
RO.MA. APPALTI DI NUME DOMENICO & C. S.A.S.	PI012382-20	Valutato
APULIA SRL	PI012384-20	Valutato
DI PROSPERO Ing. VALTER s.r.l. socio unico	PI012416-20	Valutato
CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI SOCIETA' COOPERATIVA	PI012418-20	Valutato
BEN.IMMOBILIARE SRL	PI012419-20	Valutato
ELETTROSTAFF	PI012421-20	Valutato
RTI IPOMAGI SRL - DO.VE.S.R.L. - MDS S.R.L.	PI012430-20	Valutato
VALORI S.C.A R.L. - CONSORZIO STABILE IN SIGLA VALORI - S.C. A R. L. Esecutrice A.D.C. '76 S.R.L.	PI012434-20	Valutato
L.G.R. APPALTI S.R.L.	PI012435-20	<b>Escluso quale AGG LOTTO 3</b>





AVC	PI012437-20	Valutato
GRA S.r.l.	PI012443-20	<b>Escluso quale AGG LOTTO 2</b>
RTI EDIL NIC S.R.L. - ALFA SRL US - ETEIRON SRL	PI012451-20	Valutato
3DI SRL	PI012464-20	Valutato
cosmav	PI012476-20	Valutato
RESEARCH CONSORZIO STABILE Esecutrice ITALIA OPERE S.p.A.	PI012480-20	Valutato
EDIL. M.A.S. S.R.L. UNIPERSONALE	PI012483-20	Valutato
MAIORANA COSTRUZIONI EDILI	PI012488-20	Valutato
Burlandi Franco Srl	PI012494-20	Valutato
BAIOTTO s.r.l.	PI012496-20	Valutato
ENGIE Servizi S.p.A.	PI012499-20	Valutato
RTI SISTHEMA SRL - SAS LAVORI	PI012508-20	Valutato



SRL		
GIOVANNI RECCHIA	PI012510-20	Valutato
RTI COMBUSTIBILI NUOVA PRENESTINA S.P.A - FIORENTINA COSTRUZIONI S.R.L.	PI012512-20	Valutato
S.M. EDILIZIA SRL	PI012524-20	Valutato
GRANDI LAVORI S.R.L.	PI012526-20	Valutato
CONSORZIO STABILE ARTEMIDE Esecutrice Bg Ambiente S.r.l. Unipersonale	PI012536-20	Valutato
CEC - Consorzio Stabile Europeo Costruttori Soc. Cons. a r.l Esecutrice MARZIALI GENERAL CONTRACTOR	PI012537-20	Valutato
COSTRUZIONI VITALE S.R.L.	PI012539-20	Valutato
RTI LA FENICE SRL - CONSORZIO		



APPALTI VT SRL - Nuove Iniziative Srl Esecutrice E.S. SEGNALETICA S.r.l.s.	PI012543-20	Valutato
CONSORZIO ARTEK Esecutrice F.LLI CAROSI & C. SRL - C.L.C&C.S.R.L.	PI012549-20	Valutato
RTI M.I.T. SRL - EDILCODED S.R.L.	PI012551-20	Valutato
Costruzioni Meridionali srl	PI012552-20	Valutato
RTI FRAMA SRL CON UNICO SOCIO - TALCA APPALTI SRL Società Unipersonale - Impresa Ceccaranelli S.r.l	PI012553-20	Valutato
RTI CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA - SE.GI. Esecutrice SGM70 SRL	PI012555-20	Valutato
TE.COS.IM.	PI012556-20	Valutato
CO.GE.BI. S.R.L.	PI012559-20	Valutato
EDIL FEMA S.R.L.	PI012560-20	Valutato



ICR IMPIANTI E COSTRUZIONI	PI012566-20	Valutato
CONSORZIO STABILE VITRUVIO S.C.AR.L. Esecutrice M.E.I.2003 - ARES S.R.L.	PI012567-20	Valutato
SIMALT	PI012568-20	Valutato
Giove Costruzioni	PI012569-20	Valutato
I.M.E.SRL	PI012570-20	Valutato
RTI SIT SRL UNIPERSONALE - RM APPALTI SRL	PI012572-20	Valutato
D'ALESSANDRO COSTRUZIONI SRL	PI012573-20	Valutato
SIMONEDIL S.R.L.	PI012574-20	Valutato
CONSORZIO STABILE ENERGOS Esecutrice GREEN PARK S.R.L. - COSTRUZIONI GEBNERALI GSVMD SRL	PI012577-20	Valutato
RTI CFC - Elpidia 2000 srl - CA.RI.		



COSTRUZIONI S.R.L.	PI012578-20	Valutato
COGEMA COSTRUZIONI SRL	PI012579-20	Valutato
GIMA SRL	PI012581-20	Valutato
BISDIO S.R.L.	PI012583-20	Valutato
RTI SO.CO.MI. Srl - RECO APPALTI S.R.L.	PI012585-20	Valutato
ROMA COSTRUZIONI APPALTI	PI012587-20	Valutato
Di Castro Soc. Coop.	PI012588-20	Valutato
CONPAT SCARL Esecutrice PE' GENERAL CONTRACTOR S.R.L. - RIZZI COSTRUZIONI	PI012590-20	Valutato
celletti costruzioni generali srl	PI012592-20	Valutato
EDIL2MA Srl	PI012594-20	Valutato

**Che la Commissione Giudicatrice** ha svolto in n. 3 distinte sedute riservate la valutazione delle n. 69 offerte tecniche ammesse per il LOTTO 4, escludendo dalla valutazione le offerte delle concorrenti aggiudicatarie dei Lotti 1, 2 e 3, segnatamente ALLI COSTRUZIONI SRL



aggiudicataria del LOTTO 1, GRA S.r.l. aggiudicataria del LOTTO 2 e L.G.R. Appalti s.r.l. aggiudicataria del LOTTO 3, secondo il meccanismo di aggiudicazione di cui al Disciplinare di gara di cui viene dato atto nei relativi verbali ai quali si rinvia;

**che** in data **11.10.2021**, come da relativo Verbale al quale in questa sede si rinvia, ha avuto luogo la seduta pubblica di valutazione del **criterio tecnico** avente natura quantitativa e non suscettibile di valutazione discrezionale “**criterio 4 – certificazioni di qualità Diritti umani e condizioni di lavoro** – Fino a 10 punti complessivi”, e di **apertura delle offerte economiche** e di redazione della relativa graduatoria di gara, dando atto a verbale della seguente tabella generata dal sistema:

Fornitore	Rank	Punteggio Totale	Punteggio Tecnico	Punteggio Economico	Ribasso %
DIEMME DUEMILA SRL	1	68,36	50,92	17,44	36,674
S.M. EDILIZIA SRL	2	67,84	51,05	16,79	34,00
RTI GSM Continental Lavori e Servizi Srl - ITALCED	3	67,76	51,09	16,67	33,54
BISDIO S.R.L.	4	67,11	49,33	17,78	38,117
ENGIE Servizi S.p.A.	5	66,54	50,68	15,86	30,33
RTI COMBUSTIBILI NUOVA PRENESTINA S.P.A - FIORENTINA COSTRUZIONI S.R.L.	6	65,91	45,91	20,00	48,25
EDIL FEMA S.R.L.	7	65,84	49,55	16,29	32,00



CONSORZIO CONCORDIA Esecutrice SQUALO 7 S.R.L.	8	65,22	47,46	17,76	38,044
GRANDI LAVORI S.R.L.	9	64,89	46,68	18,21	39,997
RTI CFC - Elpidia 2000 srl - CA.RI. COSTRUZIONI S.R.L.	10	64,38	47,35	17,03	34,98
SIMONEDIL S.R.L.	11	64,20	47,50	16,70	33,655
COMAFE S.R.L.	12	64,14	46,58	17,56	37,179
EDIL. M.A.S. S.R.L. UNIPERSONALE	13	64,10	45,92	18,18	39,885
cosmav	14	64,03	48,38	15,65	29,546
RTI CODISAB SRL - DSBA SRL	15	63,86	48,25	15,61	29,394
RTI SISTHEMA SRL - SAS LAVORI SRL	16	63,35	45,46	17,89	38,6001
RTI ANTHEA HYDRAGAS SRL - MACCARI SCAVI SRL	17	63,32	45,67	17,65	37,5661
RTI IPOMAGI SRL - DO.VE.S.R.L. - MDS S.R.L.	18	63,18	45,34	17,84	38,40



COMPAT SCARL Esecutrice PE' GENERAL CONTRACTOR S.R.L. - RIZZI COSTRUZIONI	19	62,93	45,21	17,72	37,878
C.N. COSTRUZIONI GENERALI S.P.A. (a socio unico)	20	62,69	45,13	17,56	37,21
RTI LA FENICE SRL - CONSORZIO APPALTI VT SRL - Nuove Iniziative Srl Esecutrice E.S. SEGNALETICA S.r.l.s.	21	62,30	45,18	17,12	35,346
CONSORZIO STABILE ARTEMIDE Esecutrice Bg Ambiente S.r.l. Unipersonale	22	62,09	46,19	15,90	30,512
GIMA SRL	23	62,07	46,04	16,03	30,985
DAFNE SOC.COOP. DI PRODUZIONE E LAVORO	24	61,65	43,01	18,64	41,892
RTI FRAMA SRL CON UNICO SOCIO - TALCA APPALTI SRL Società Unipersonale - Impresa	25	61,61	42,97	18,64	41,90





Ceccaranelli S.r.l					
RTI SO.CO.MI. Srl - RECO APPALTI S.R.L.	26	61,57	44,17	17,40	36,53
D'ALESSANDRO COSTRUZIONI SRL	27	61,51	42,92	18,59	41,6893
AVC	28	61,08	45,24	15,84	30,281
ICR IMPIANTI E COSTRUZIONI	29	60,21	43,04	17,17	35,56
SIMALT	30	59,91	44,04	15,87	30,38
RTI CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA - SE.GI. Esecutrice SGM70 SRL	31	59,80	44,01	15,79	30,09
CEIR SOC. CONS. COOP Esecutrice AL.FA. SISTEMI SRL	32	59,71	44,14	15,57	29,23
Burlandi Franco Srl	33	59,69	43,01	16,68	33,57
celletti costruzioni generali srl	34	59,58	43,01	16,57	33,139
ELETTROSTAFF	35	59,44	43,09	16,35	32,229
MAIORANA					



COSTRUZIONI EDILI	36	59,24	43,05	16,19	31,60
BIAGIOLI SRL	37	59,06	41,78	17,28	36,00
CEC - Consorzio Stabile Europeo Costruttori Soc. Cons. a r.l Esecutrice MARZIALI GENERAL CONTRACTOR	38	59,04	44,80	14,24	24,454
RTI SIT SRL UNIPERSONALE - RM APPALTI SRL	38	59,04	43,13	15,91	30,53
VALORI S.C.A R.L. - CONSORZIO STABILE IN SIGLA VALORI - S.C. A R. L. Esecutrice A.D.C. '76 S.R.L.	40	58,82	45,87	12,95	20,223
CONSORZIO STABILE VITRUVIO S.C.AR.L. Esecutrice M.E.I.2003 - ARES S.R.L.	41	58,78	42,70	16,08	31,205
RESEARCH CONSORZIO STABILE Esecutrice ITALIA OPERE S.p.A.	42	58,68	44,54	14,14	24,112
EDILCOP SRL	43	58,48	42,68	15,80	30,111



BAIOCCO s.r.l.	43	58,48	41,77	16,71	33,667
Costruzioni Meridionali srl	45	57,96	41,47	16,49	32,789
CONSORZIO ARTEK Esecutrice F.LLI CAROSI & C. SRL - C.L.C&C.S.R.L.	46	57,72	44,29	13,43	21,76
TE.COS.IM.	47	57,56	43,59	13,97	23,5444
CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI SOCIETA' COOPERATIVA	48	57,50	41,01	16,49	32,789
RO.MA. APPALTI DI NUME DOMENICO & C. S.A.S.	49	57,39	41,85	15,54	29,13
3DI SRL	50	57,08	40,79	16,29	31,998
ALFA COSTRUZIONI 2	51	56,42	38,24	18,18	39,8889
APULIA SRL	52	56,41	43,61	12,80	19,7532
RTI NG COSTRUZIONI ED IMPIANTI SRL UNIPERSONALE - ACAM COSTRUZIONI S.R.L.	53	56,31	37,94	18,37	40,685



LORELLA COSTRUZIONI SRL	54	55,45	41,64	13,81	23,00
EDIL2MA Srl	55	55,35	39,48	15,87	30,3636
COSTRUZIONI VITALE S.R.L.	56	54,68	38,75	15,93	30,607
Di Castro Soc. Coop.	57	54,45	42,05	12,40	18,5474
Melillo appalti	58	54,41	37,87	16,54	33,00
ROMA COSTRUZIONI APPALTI	59	54,10	37,88	16,22	31,731
I.M.E.SRL	60	53,76	37,51	16,25	31,869
COGEMA COSTRUZIONI SRL	61	53,37	36,63	16,74	33,814
GIOVANNI RECCHIA	62	53,21	37,41	15,80	30,121
RTI EDIL NIC S.R.L. - ALFA SRL US - ETEIRON SRL	63	53,17	36,88	16,29	31,999
BEN.IMMOBILIARE SRL	64	52,96	36,59	16,37	32,323



DI PROSPERO Ing. VALTER s.r.l. socio unico	65	52,26	36,27	15,99	30,8222
Giove Costruzioni	66	51,38	37,84	13,54	22,10
CO.GE.BI. S.R.L.	67	48,22	37,04	11,18	15,077
CONSORZIO STABILE ENERGOS Esecutrice GREEN PARK S.R.L. - COSTRUZIONI GEBNERALI GSVMD SRL	68	46,11	32,08	14,03	23,737
RTI M.I.T. SRL - EDILCODED S.R.L.	69	41,73	30,30	11,43	15,75

**Che**, dalla tabella suesposta, risulta primo in graduatoria l'operatore economico **DIEMME DUEMILA SRL**, con sede legale in Vicolo del Casale Rocchi, 25 - 00158 Roma - C.F. 07103630583 - con **punti complessivi pari a 68,36 (ribasso economico pari al 36,674%)**;

**che** l'operatore economico ha dichiarato in sede di offerta **oneri aziendali** concernenti l'adempimento delle disposizioni **in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro** pari a € 18.100,00, **costi della manodopera** per l'espletamento dei lavori pari a € 430.396,13, uguali al costo della manodopera stimato dalla Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 23, comma 16, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. (stimato tenendo conto del costo del lavoro determinato annualmente dal Ministero del Lavoro e delle Politiche sociali e delle incidenze minime della manodopera sul valore dell'opera approvate nell'Avviso comune del 28.10.2010 stipulato tra le Associazioni datoriali nazionali maggiormente rappresentative del settore edile e le Organizzazioni sindacali nazionali dei lavoratori dell'edilizia) e riportato nei documenti di gara nell'importo di € 430.396,13;

**Che** il Seggio di gara non ha rilevato il verificarsi delle condizioni di cui al comma 3 dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. (verifica congruità offerta);

**che** nella seduta del 12.10.2021 la Commissione Giudicatrice ha formulato la proposta di aggiudicazione, relativamente al **LOTTO 4**, a favore dell'operatore economico **DIEMME DUEMILA S.r.l.**, con sede legale in vicolo del Casale Rocchi, 25 - 00158 ROMA, C.F. 07103630583 - con punti complessivi pari a 68,36 (ribasso economico pari al 36,674%), per un conseguente importo contrattuale, comprensivo degli oneri della sicurezza, pari a € 1.289.086,04, di cui € 1.152.176,04 importo ribassato ed € 136.910,00 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;



**DATO ATTO che:**

la documentazione è stata inoltrata all'Ufficio Contratti per le verifiche ex art. 80 D.Lgs. 50/2016;

il presente provvedimento è privo di rilevanza contabile;

sono state effettuate le verifiche sulla correttezza delle operazioni di gara;

l'art. 32 prevede che, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'articolo 33, comma 1, la stazione appaltante provvede all'aggiudicazione, che diverrà efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti;

dato atto che la verifica della suddetta proposta di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 32 comma 5 del D.Lgs. 50/2016, ha dato esito positivo;

**Rilevato:**

che, con riferimento al RUP ed al dirigente proponente, non sussistono conflitti di interesse ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e s.m.i.;

che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR nei termini di legge;

Preso atto che il Direttore di Dipartimento non ha rilevato elementi di mancanza di coerenza agli indirizzi dipartimentali ai sensi dell'art 24, comma 3, del nuovo "Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi", approvato con Decreto della Sindaca Metropolitana n. 167 del 23/12/2020;

Preso atto che il Responsabile del Servizio attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare;

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica n. 62 del 16 aprile 2013, "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165" e il Codice di comportamento della Città Metropolitana di Roma Capitale, adottato con delibera del Commissario Straordinario n. 8 del 20 gennaio 2014;

Preso atto che il presente provvedimento è privo di rilevanza contabile e non necessita dell'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

**DETERMINA**

Per i motivi esposti in narrativa, parte integrante del presente provvedimento:

1. di **approvare**, ai sensi dell'art.33 comma 1 D.lgs. 50/2016, così come previsto dall'art. 32 comma 5, la proposta di aggiudicazione in oggetto e, in merito al Lotto 3, di aggiudicare



la gara a favore dell'operatore economico DIEMME DUEMILA S.r.l., con sede legale in vicolo del Casale Rocchi, 25 - 00158 ROMA, C.F. - con punti complessivi pari a 68,36 (ribasso economico pari al 36,674%), per un conseguente importo contrattuale, comprensivo degli oneri della sicurezza, pari a € 1.289.086,04;

2. di dare incarico all'Ufficio Contratti di procedere ai controlli di cui all'art. 80 ed art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. per la verifica dell'effettiva sussistenza dei requisiti autocertificati in sede di gara al fine di consentire la dichiarazione di efficacia dell'aggiudicazione;
3. che l'efficacia del presente provvedimento resta sospesa sino al termine dei controlli di cui sopra;
4. di trasmettere il presente atto all' U.C. Appalti e Contratti Direzione - ufficio Contratti per gli adempimenti e le comunicazioni di rito come previsto dal Codice degli Appalti - D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. - all'art. 29, e dall'art. 76 del suddetto Codice;
5. di dare atto che, successivamente alla dichiarazione di efficacia del presente provvedimento, se ne darà comunicazione al Dipartimento I - Direzione, ai fini della trasformazione della prenotazione di impegno a suo tempo assunta, in formale impegno di spesa;
6. che, avverso il presente provvedimento, divenuto esecutivo, è ammesso ricorso al TAR nei termini di legge.

### **IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO**

Claudio Dello Vicario

*Documento prodotto, conservato in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. n. 82/2005 "Codice dell'Amministrazione Digitale" e rispettive norme collegate*