



**DIPARTIMENTO I - POLITICHE EDUCATIVE: EDILIZIA SCOLASTICA E FORMAZIONE
PROFESSIONALE**

**Servizio 3 - Progettazione, direzione lavori, manutenzione e ristrutturazione dell'edilizia
scolastica. Zona nord - DIR0103**

e-mail: ediliziascolasticanord

Proposta n. 99903634

Del 12-10-2021

Registro Unico n. 3588
del 27/10/2021

Protocollo n. 0159153 del
27/10/2021

Responsabile dell'istruttoria

Responsabile del procedimento
Giuseppe Cataldi

Riferimenti contabili

Atto privo di rilevanza contabile.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**OGGETTO: DETERMINAZIONE DI APPROVAZIONE DELLA PROPOSTA DI
AGGIUDICAZIONE IN FAVORE DELL'OPERATORE ECONOMICO L.G.R. APPALTI SRL AI
SENSI DELL'ART. 33 COMMA 1 DEL D. LGS N. 50/2016 DELL'INTERVENTO
DENOMINATO PA ESF 06/20/3-ACCORDO QUADRO LAVORI PER LA MANUTENZIONE
ORDINARIA QUADRIENNALE-LAVORI DI RIPRISTINO ED INTERVENTI A MISURA NEGLI
EDIFICI SCOLASTICI DI PERTINENZA DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA
CAPITALE-AREE TERRITORIALI EST NORD SUD-12 LOTTI: LOTTO 3**

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Claudio Dello Vicario



Viste le risultanze dell'istruttoria e del procedimento effettuate ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 e s.m.i.;

Visto l'art. 107 del D. Lgs n. 267/2000 e s.m.i, concernente le funzioni e le responsabilità della dirigenza;

Visto lo Statuto della Città Metropolitana di Roma Capitale adottato con Atto Consiliare n. 1 del 22/12/2014 e in particolare l'art. 49, comma 2, dello Statuto dell'Ente, che prevede che "nelle more dell'adozione dei regolamenti previsti dal presente Statuto, si applicano, in quanto compatibili, i Regolamenti vigenti della Provincia di Roma";

che con Determinazione Dirigenziale R.U. n. 1699 del 18.06.2020 (rettificata con Det. Dir. R.U. 1729 del 22.06.2020) si è proceduto all' indizione della gara: PA ESF06/20/3 - Accordo quadro lavori per la manutenzione ordinaria quadriennale – Lavori di ripristino ed interventi a misura negli edifici scolastici di pertinenza della Città metropolitana di Roma Capitale – Aree territoriali Est - Nord – Sud – 12 LOTTI;

che la gara, celebrata con Procedura telematica aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 e s.mm.ii., da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo mediante il metodo aggregativo-compensatore, ai sensi e per gli effetti dell'art. 95 del suddetto D.Lgs., concerneva la conclusione di un accordo quadro (art. 54, comma 3, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.) per l'affidamento dell'appalto dei lavori di manutenzione ordinaria che si renderanno necessari nell'arco temporale di quattro anni relativamente agli edifici scolastici di competenza della Città metropolitana di Roma Capitale, il cui elenco è allegato al Capitolato Speciale d'Appalto ed integrabile con altri edifici che a qualunque titolo dovessero essere acquisiti al patrimonio dell'Ente,

che la gara è stata suddivisa in n. 12 (dodici) aree territoriali geografiche omogenee (di seguito denominate "LOTTE") e segnatamente:

LOTTO 1 - Area Territoriale NORD: Comune di Roma (Municipi I e II);

LOTTO 2 - Area Territoriale NORD: Comune di Roma (Municipi IV e V); Comuni di Monterotondo,

Morlupo, Rignano Flaminio;

LOTTO 3 - Area Territoriale NORD: Comune di Roma (Municipi I, XII, XIV e XV);

LOTTO 4 - Area Territoriale NORD: Comune di Roma (Municipi II, XIII e XIV); Comuni di Fiumicino, Civitavecchia, S. Marinella, Ladispoli, Cerveteri, Anguillara S. e Bracciano;

LOTTO 5 - Area Territoriale EST: Comune di Roma (Municipi I, IV, V e VI); Comuni di Tivoli (parte), Subiaco e Olevano Romano;

LOTTO 6 – Area Territoriale EST: Comune di Roma (Municipi III, VIII e IX); Comuni di Guidonia



Montecelio (parte), Tivoli (parte) e Palombara Sabina;

LOTTO 7 – Area Territoriale EST: Comune di Roma (Municipi I, X e XI); Comuni di Palestrina, Cave, Zagarolo e Genazzano;

LOTTO 8 – Area Territoriale EST: Comune di Roma (Municipi IV, V, VIII e XI); Comune di Guidonia Montecelio (parte) e Cave;

LOTTO 9 – Area Territoriale SUD: Comune di Roma (Municipi I e XII); Comuni di Albano Laziale, Genzano di Roma, Ariccia e Marino;

LOTTO 10 – Area Territoriale SUD: Comuni di Ciampino, Colleferro, Segni, Frascati, Monte Porzio Catone, Grottaferrata, Pomezia, Valmontone e Velletri;

LOTTO 11 – Area Territoriale SUD: Comune di Roma (Municipi IX, X e XI);

LOTTO 12 – Area Territoriale SUD: Comune di Roma (Municipi XI, XII e XV), Comuni di Anzio e Nettuno.

Che per ciascun lotto è stato designato un RUP e richiesto un numero di CIG come si evince e si rappresenta nella tabella sottostante:

Lotto RUP CIG

1 Ing. Giuseppe Cataldi 8331650714

2 Arch. Silvia Pina Magliano 8332131404

3 Ing. Andrea Girolamini 8332161CC3

4 Ing. Giuseppe Cataldi 8331678E2D

5 P.I. Fernando Bocchini 83322061 E9

6 Geom. Roberto Peperoni 833266088E

7 Ing. Andrea Lanzi 8332223FEC

8 Geom. Roberto Peperoni 833271451F

9 Geom. Mauro Ursini 83327670DD

10 Geom. Remo Nardacci 8332793650

11 Ing. Giovanni Quattrococchi 8333281905

12 Geom. Fabio Torrice 8332819BC3

Che il termine di scadenza per la ricezione delle offerte (ai sensi dell'art. 60 comma 2bis del D.Lgs. 50/2016) è stato fissato alle ore 9,00 del 30.07.2020, mentre la data di svolgimento della gara è stata indicata nel giorno 30.07.2020 alle ore 10.00;

che nel disciplinare di gara mediante procedura telematica aperta si stabiliva quanto segue:



Stante la situazione di emergenza dovuta alla pandemia di Covid-19 e considerate le conseguenti limitazioni derivanti dalle misure di sicurezza adottate, le sedute del Seggio di gara, che avrebbero avuto luogo presso gli Uffici della Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Roma Capitale, siti in viale G. Ribotta 41/43 Roma e con assistenza da remoto, sarebbero state accessibili unicamente in modalità virtuale anche per agli operatori economici interessati ed i loro delegati, i quali non avrebbero potuto pertanto recarsi in presenza presso gli uffici.

Che relativamente alla Partecipazione a più LOTTI ed al meccanismo di aggiudicazione si stabiliva che:

1) Il concorrente che avesse inteso partecipare a più LOTTI sarebbe stato tenuto a presentarsi sempre nella medesima forma (individuale o associata) ed in caso di RTI o Consorzi, aggregazioni di imprese di rete/GEIE sempre con la medesima composizione, pena l'esclusione del concorrente e del soggetto in forma associata cui il concorrente partecipa.

2) Fermo restando l'obbligo dei Raggruppamenti/Consorzi/ imprese di rete/GEIE, in caso di partecipazione a più di un LOTTO, di presentarsi, a pena di esclusione, nella medesima composizione, i soggetti raggruppati/consorziati/raggruppandi/consorziandi/aggregandi/aggregati avrebbero potuto assumere, nei diversi Lotti, diversi ruoli (mandataria/mandante) e/o una diversa percentuale di ripartizione dell'oggetto contrattuale, fatto salvo il rispetto per ogni LOTTO delle regole previste per la partecipazione dalla documentazione di gara.

3) Si precisava infine che, pur potendo essere presentate offerte per più di un Lotto ed anche per tutti i Lotti, ciascun operatore economico non avrebbe potuto aggiudicarsi più di un LOTTO e, pertanto, in tal caso, le eventuali ulteriori offerte non sarebbero state valutate nei restanti LOTTI. Tale scelta era motivata dall'esigenza di favorire la concorrenza, consentendo a più operatori economici di rendersi affidatari dei servizi oggetto di gara.

4) In ogni caso la Stazione Appaltante si riservava la possibilità di aggiudicare un LOTTO anche in

presenza di una sola offerta valida.

5) L'aggiudicazione sarebbe avvenuta LOTTO per LOTTO, partendo dal LOTTO n. 1 (uno) e proseguendo in ordine numerico con i LOTTI successivi fino al LOTTO n. 12;

6) Si precisava, inoltre, che la Commissione Giudicatrice ex art. 77 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

sarebbe stata la medesima per tutti i LOTTI;

Che con DD n.RU 4427/2020 è stata nominata la Commissione Giudicatrice della procedura di appalto de quo;

che, come stabilito da Disciplinare di gara, il meccanismo di aggiudicazione era il seguente:

“L'aggiudicazione avverrà LOTTO per LOTTO, partendo dal LOTTO n. 1 (uno) e proseguendo in ordine numerico con i LOTTI successivi fino al LOTTO n. 12.

Esaurita la fase di preselezione (verifica della documentazione amministrativa) in esito alla quale



il Seggio di gara procede alle ammissioni/esclusioni di tutti i concorrenti partecipanti ai n. 12 LOTTI, la Commissione Giudicatrice procederà alla valutazione delle offerte tecniche relative al solo LOTTO 1; al termine dei lavori, il Seggio di gara, in seduta pubblica, renderà noti i punteggi tecnici assegnati per il LOTTO 1 e provvederà all'apertura delle offerte economiche inerenti al LOTTO 1, formulando, quindi, la graduatoria finale del LOTTO. Una volta che sia intervenuta la proposta di aggiudicazione del LOTTO 1, la Commissione Giudicatrice potrà procedere alla valutazione delle offerte tecniche relative al LOTTO 2, escludendo dalla valutazione, se presente, il concorrente che si è aggiudicato il LOTTO 1; in esito ai lavori, il Seggio di gara si riunirà nuovamente per l'apertura delle offerte economiche del LOTTO 2, non procedendo all'apertura dell'offerta presentata eventualmente dal concorrente che si è aggiudicato il LOTTO 1. Una volta che sia intervenuta la proposta di aggiudicazione del LOTTO 2, la Commissione potrà riunirsi nuovamente per la valutazione delle offerte tecniche relative al LOTTO 3, escludendo dalla valutazione, se presenti, i concorrenti che si sono aggiudicati i LOTTI 1 e 2. I lavori proseguiranno secondo le modalità anzidette fino a giungere alla proposta di aggiudicazione del LOTTO 12”;

che nel termine perentorio di scadenza per la ricezione delle offerte, **ore 09:00 del giorno 30 luglio 2020** sono pervenute sulla piattaforma telematica “Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale”, con l’assunzione delle modalità stabilite nel Disciplinare di gara e secondo i requisiti di sistema della citata piattaforma, **n. 97 (novantasette) offerte telematiche valide**, come indicato nei verbali di gara di cui al capoverso seguente ai quali si rimanda;

che nelle date **30.07.2020, 31.07.2020, 03.08.2020, 04.08.2020, 05.08.2020, 07.08.2020, 10.08.2020, 20.08.2020** hanno avuto luogo le sedute pubbliche di preselezione nel corso delle quali il Seggio di gara ha proceduto alla **verifica della documentazione amministrativa** relativa al possesso dei requisiti di carattere generale, di quelli di idoneità e di capacità dei concorrenti, con esito come da verbali ai quali si rinvia;

che, nella seduta del 01.04.2021 la Commissione Giudicatrice, all’esito dell’apertura delle offerte economiche del LOTTO 1 e di redazione della relativa graduatoria di gara, ha formulato la proposta di aggiudicazione del LOTTO 1 in favore dell’operatore economico **ALLI COSTRUZIONI SRL**, con sede legale a Roma, Via Alfredo Casella, 49 – CAP 00199 - C.F. e partita IVA n. 10182691005 - con punti complessivi pari a 77,97 (ribasso economico pari al 34,695%), un conseguente importo contrattuale, comprensivo degli oneri della sicurezza, pari a € 1.366.237,48;

che con DD n.RU 1475/2021 il competente Servizio 3 del Dipartimento I ha approvato, ai sensi dell’art. 33 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 la proposta di aggiudicazione ed ha aggiudicato il LOTTO 1 in favore dell’operatore economico **ALLI COSTRUZIONI SRL**, con sede legale a Roma, Via Alfredo Casella, 49 – CAP 00199 - C.F. e partita IVA n. 10182691005 - con punti complessivi pari a 77,97 (ribasso economico pari al 34,695%), un conseguente importo contrattuale, comprensivo degli oneri della sicurezza, pari a € 1.956.346,00 (importo a base di gara – tetto massimo di spesa per l’accordo quadro - rettificato con nota 16.04.2021 dalla SUA) ;

che, nella seduta del 01.06.2021 la Commissione Giudicatrice, all’esito dell’apertura delle offerte economiche del LOTTO 2 e di redazione della relativa graduatoria di gara, ha formulato la proposta di aggiudicazione del LOTTO 2 in favore dell’operatore economico **GRA S.r.l.**, con sede legale in via Angelo Poliziano, 56 – 00185 Roma C.F. 10181931006 P.IVA IT10181931006 - con punti complessivi pari a 72,20 (ribasso economico pari al 34,673%);

che con DD n. RU 2848 del 06.08.2021 la competente Direzione del Dipartimento I ha approvato, ai sensi dell’art. 33 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 la proposta di aggiudicazione ed ha



aggiudicato il LOTTO 2 in favore dell'operatore economico **GRA S.r.l.**, con sede legale in via Angelo Poliziano, 56 – 00185 Roma C.F. 10181931006 P.IVA IT10181931006 - con punti complessivi pari a 72,20 (ribasso economico pari al 34,673%), un conseguente importo contrattuale, comprensivo degli oneri della sicurezza, pari a € 1.347.594,22;

che le offerte dichiarate ammesse per il **Lotto 3** sono riportate nella tabella seguente e la documentazione relativa alla gara è conservata in forma elettronica sul Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale:

CONCORRENTI AMMESSI LOTTO 3
RTI CODISAB SRL - DSBA SRL
RTI ANTHEA HYDRAGAS SRL - MACCARI SCAVI SRL
C.N. COSTRUZIONI GENERALI S.P.A. (A SOCIO UNICO)
MELILLO APPALTI
ALFA COSTRUZIONI 2
ELLECI PROJECT SRL
LORELLA COSTRUZIONI SRL
I.C.E.M. S.R.L.
CEIR SOC. CONS. COOP ESECUTRICE AL.FA. SISTEMI SRL
RTI NG COSTRUZIONI ED IMPIANTI SRL UNIPERSONALE - ACAM COSTRUZIONI S.R.L.
BIAGIOLI SRL
RTI GSM CONTINENTAL LAVORI E SERVIZI SRL - ITALCED



CONCORRENTI AMMESSI LOTTO 3
EDILCOP SRL
DIDELMA S.R.L.
COMAFE S.R.L.
DAFNE SOC.COOP. DI PRODUZIONE E LAVORO
CONSORZIO CONCORDIA ESECUTRICE SQUALO 7 S.R.L.
RO.MA. APPALTI DI NUME DOMENICO & C. S.A.S.
APULIA SRL
DI PROSPERO ING. VALTER S.R.L. SOCIO UNICO
CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI SOCIETA' COOPERATIVA
BEN.IMMOBILIARE SRL
ELETTROSTAFF
VALORI S.C.A R.L. - CONSORZIO STABILE IN SIGLA VALORI - S.C. A R. L. ESECUTRICE A.D.C. '76 S.R.L.
L.G.R. APPALTI S.R.L.
AVC



RTI EDIL NIC S.R.L. - ALFA SRL US - ETEIRON SRL CONCORRENTI AMMESSI LOTTO 3
COSMAV
RESEARCH CONSORZIO STABILE ESECUTRICE ITALIA OPERE S.P.A.
EDIL. M.A.S. S.R.L. UNIPERSONALE
MAIORANA COSTRUZIONI EDILI
BURLANDI FRANCO SRL
BAIOCCO S.R.L.
ENGIE SERVIZI S.P.A.
RTI SISTHEMA SRL - SAS LAVORI SRL
GIOVANNI RECCHIA
RTI COMBUSTIBILI NUOVA PRENESTINA S.P.A - FIORENTINA COSTRUZIONI S.R.L.
S.M. EDILIZIA SRL
GRANDI LAVORI S.R.L.
CONSORZIO STABILE ARTEMIDE ESECUTRICE BG AMBIENTE S.R.L. UNIPERSONALE
CEC - CONSORZIO STABILE EUROPEO COSTRUTTORI SOC. CONS. A R.L ESECUTRICE MARZIALI GENERAL CONTRACTOR



RTI LA FENICE SRL - CONSORZIO APPALTI VT SRL - NUOVE INIZIATIVE SRL
ESECUTRICE F.S. SEGNALETICA S.R.L.S.

CONCORRENTI AMMESSI LOTTO 3

CONSORZIO ARTEK ESECUTRICE F.LLI CAROSI & C. SRL - C.L.C&C.S.R.L.

DEMA COSTRUZIONI S.R.L.

RTI M.I.T. SRL - EDILCODED S.R.L.

COSTRUZIONI MERIDIONALI SRL

RTI FRAMA SRL CON UNICO SOCIO - TALCA APPALTI SRL SOCIETÀ UNIPERSONALE -
IMPRESA CECCARANELLI S.R.L

RTI CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA - SE.GI. ESECUTRICE SGM70 SRL

TE.COS.IM.

KAM COSTRUZIONI

EDIL FEMA S.R.L.

ICR IMPIANTI E COSTRUZIONI

CONSORZIO STABILE VITRUVIO S.C.AR.L. ESECUTRICE M.E.I.2003 - ARES S.R.L.

SIMALT

GIOVE COSTRUZIONI

I.M.E.SRL



CONCORRENTI AMMESSI LOTTO 3
ITALPROIM S.R.L.

RTI SIT SRL UNIPERSONALE - RM APPALTI SRL

D'ALESSANDRO COSTRUZIONI SRL

SIMONEDIL S.R.L.

CONSORZIO STABILE ENERGOS ESECUTRICE GREEN PARK S.R.L. - COSTRUZIONI
GEBNERALI GSVMD SRL

RTI CFC - ELPIDIA 2000 SRL - CA.RI. COSTRUZIONI S.R.L.

COGEMA COSTRUZIONI SRL

GIMA SRL

LA CASCINA COSTRUZIONI S.R.L.

BISDIO S.R.L.

ARTIGIANA ROMANA IMPIANTI DI TIBERTI PALMIRO

RTI SO.CO.MI. SRL - RECO APPALTI S.R.L.

DI CASTRO SOC. COOP.

COMPAT SCARL ESECUTRICE PE' GENERAL CONTRACTOR S.R.L. - RIZZI
COSTRUZIONI



CELLETTI COSTRUZIONI GENERALI SRL
CONCORRENTI AMMESSI LOTTO 3
FDII 2MA SRL
RTI CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA - VENEZIA COSTRUZIONI S.R.L. ESECUTRICE APULIA CO. S.R.L.
C.E.PI SRL

Che la **Commissione Giudicatrice** ha svolto in n. 4 distinte sedute riservate la valutazione delle n. 74 offerte tecniche ammesse per il LOTTO 3, escludendo dalla valutazione le offerte delle concorrenti aggiudicatrici dei Lotti 1 e 2, segnatamente ALLI COSTRUZIONI SRL aggiudicataria del LOTTO 1 e GRA S.r.l. aggiudicataria del LOTTO 2, secondo il meccanismo di aggiudicazione di cui al Disciplinare di gara di cui viene dato atto nei relativi verbali ai quali si rinvia;

che in data **04.08.2021**, come da relativo Verbale al quale in questa sede si rinvia, ha avuto luogo la seduta pubblica di valutazione del **criterio tecnico** avente natura quantitativa e non suscettibile di valutazione discrezionale "**criterio 4 – certificazioni di qualità Diritti umani e condizioni di lavoro** – Fino a 10 punti complessivi", e **diapertura delle offerte economiche** e di redazione della relativa graduatoria di gara, dando atto a verbale della seguente tabella generata dal sistema:

Ragione sociale	Posizione	Punteggio Totale	Punteggio Tecnico	Punteggio Economico	Ribasso %
L.G.R. APPALTI S.R.L.	1	68,09	51,33	16,76	33,886
RTI GSM CONTINENTAL LAVORI E SERVIZI SRL - ITALCED	2	67,75	51,09	16,66	33,485
S.M. EDILIZIA SRL	3	67,34	50,55	16,79	34,00
BISDIO S.R.L.	4	67,02	49,33	17,69	37,733
RTI					



COMBUSTIBILI NUOVA Regione sociale PRENESTINA S.P.A - FIORENTINA COSTRUZIONI S.R.L.	Posizione 5	Punteggio Totale 65,67	Punteggio Teorico 49,07	Punteggio Economico 16,00	Ribasso %,25
EDIL FEMA S.R.L.	6	65,47	49,18	16,29	32,00
COSMAV	7	64,80	48,49	16,31	32,099
CONSORZIO CONCORDIA ESECUTRICE SQUALO 7 S.R.L.	8	64,68	47,46	17,22	35,777
GRANDI LAVORI S.R.L.	9	64,31	46,10	18,21	39,997
SIMONEDIL S.R.L.	10	64,21	47,50	16,71	33,666
EDIL. M.A.S. S.R.L. UNIPERSONALE	11	64,10	45,92	18,18	39,885
COMAFE S.R.L.	12	63,89	46,58	17,31	36,123
ENGIE SERVIZI S.P.A.	13	63,80	50,68	13,12	20,77
RTI CFC - ELPIDIA 2000 SRL - CA.RI. COSTRUZIONI S.R.L.	14	63,67	47,02	16,65	33,44
RTI SISTHEMA SRL - SAS LAVORI	15	63,19	45,30	17,89	38,6001



SRL					
Ragione sociale	Posizione	Punteggio Totale	Punteggio Tecnico	Punteggio Economico	Ribasso %
RTI CODISAB SRL - DSBA SRL	16	63,18	47,67	15,51	29,006
RTI ANTHEA HYDRAGAS SRL - MACCARI SCAVI SRL	17	63,08	45,67	17,41	36,5661
C.N. COSTRUZIONI GENERALI S.P.A. (A SOCIO UNICO)	18	62,69	45,13	17,56	37,21
COMPAT SCARL ESECUTRICE PE' GENERAL CONTRACTOR S.R.L. - RIZZI COSTRUZIONI	19	62,48	45,21	17,27	35,997
RTI LA FENICE SRL - CONSORZIO APPALTI VT SRL - NUOVE INIZIATIVE SRL ESECUTRICE E.S. SEGNALETICA S.R.L.S.	20	61,93	44,76	17,17	35,576
CONSORZIO STABILE ARTEMIDE ESECUTRICE BG AMBIENTE S.R.L. UNIPERSONALE	21	61,85	46,02	15,83	30,212
DAFNE SOC.COOP. DI PRODUZIONE E LAVORO	22	61,65	43,01	18,64	41,892



Ragione Sociale	Posizione	Punteggio Totale	Punteggio Tecnico	Punteggio Economico	Ribasso %
FRAMA SRL CON UNICO SOCIO - TALCA					
APPALTI SRL SOCIETÀ UNIPERSONALE - IMPRESA CECCARANELLI S.R.L	23	61,61	42,97	18,64	41,90
AVC	24	61,57	45,24	16,33	32,183
GIMA SRL	25	61,44	46,04	15,40	28,615
RTI SO.CO.MI. SRL - RECO APPALTI S.R.L.	26	61,41	44,01	17,40	36,53
D'ALESSANDRO COSTRUZIONI SRL	27	61,13	42,92	18,21	40,0156
DEMA COSTRUZIONI S.R.L.	28	60,67	44,79	15,88	30,421
SIMALT	29	60,48	43,88	16,60	33,23
VALORI S.C.A R.L. - CONSORZIO STABILE IN SIGLA VALORI - S.C. A R. L. ESECUTRICE A.D.C. '76 S.R.L.	30	60,26	45,70	14,56	25,555
ICR IMPIANTI E COSTRUZIONI	31	60,21	43,04	17,17	35,56



CEIR SOC. CONS. COOP REGIONE SOCIALE ESECUTRICE AL.FA. SISTEMI SRL	Posizione 32	Punteggio Totale 59,88	Punteggio Tecnico 44,01	Punteggio Economico 15,87	Ribasso % 29,23
RTI CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA - SE.GI. ESECUTRICE SGM70 SRL	33	59,80	44,01	15,79	30,09
BURLANDI FRANCO SRL	34	59,69	43,01	16,68	33,57
MAIORANA COSTRUZIONI EDILI	35	59,65	43,22	16,43	32,55
CELLETTI COSTRUZIONI GENERALI SRL	36	59,58	43,01	16,57	33,139
ELETTROSTAFF	37	59,40	43,09	16,31	32,10
ITALPROIM S.R.L.	38	59,13	43,30	15,83	30,23
BIAGIOLI SRL	39	59,06	41,78	17,28	36,00
RTI SIT SRL UNIPERSONALE - RM APPALTI SRL	40	59,04	43,13	15,91	30,53
EDILCOP SRL	41	58,97	42,68	16,29	32,013
CONSORZIO					



Ragione sociale	Posizione	Punteggio Totale	Punteggio Tecnico	Punteggio Economico	Ribasso %
STABILE VITRUVIO S.G.A.R.L. ESECUTRICE M.E.I.2003 - ARES S.R.L.		58,78	42,70	16,08	31,205
LA CASCINA COSTRUZIONI S.R.L.	43	58,73	41,85	16,88	34,35
CEC - CONSORZIO STABILE EUROPEO COSTRUTTORI SOC. CONS. A R.L. ESECUTRICE MARZIALI GENERAL CONTRACTOR	44	58,68	44,80	13,88	23,233
BAIOCCO S.R.L.	45	58,60	41,60	17,00	34,881
RESEARCH CONSORZIO STABILE ESECUTRICE ITALIA OPERE S.P.A.	46	58,55	44,54	14,01	23,666
CONSORZIO ARTEK ESECUTRICE F.LLI CAROSI & C. SRL - C.L.C&C.S.R.L.	47	57,72	44,29	13,43	21,76
COSTRUZIONI MERIDIONALI SRL	48	57,57	41,47	16,10	31,253
TE.COS.IM.	49	57,56	43,59	13,97	23,5333



Ragione sociale	Posizione	Punteggio Totale	Punteggio Tecnico	Punteggio Economico	Ribasso %
CME CONSORZIO IMPREDITORI EDILI SOCIETA' COOPERATIVA	50	57,50	41,01	16,49	32,789
I.C.E.M. S.R.L.	51	57,43	42,29	15,14	27,666
RO.MA. APPALTI DI NUME DOMENICO & C. S.A.S.	52	57,41	41,87	15,54	29,13
DIDELMA S.R.L.	53	57,34	40,77	16,57	33,1321
LORELLA COSTRUZIONI SRL	54	56,60	41,64	14,96	27,00
APULIA SRL	55	56,41	43,61	12,80	19,7532
RTI NG COSTRUZIONI ED IMPIANTI SRL UNIPERSONALE - ACAM COSTRUZIONI S.R.L.	56	56,15	37,94	18,21	40,02
ALFA COSTRUZIONI 2	57	55,25	38,24	17,01	34,8889
EDIL2MA SRL	58	55,19	39,32	15,87	30,3636
MELILLO APPALTI	59	54,24	37,70	16,54	33,00



KAM COSTRUZIONI Ragione sociale	60 Posizione	53,71 Punteggio Totale	37,68 Punteggio Tecnico	16,03 Punteggio Economico	30,98 Ribasso %
I.M.E.SRL	61	53,59	37,34	16,25	31,869
COGEMA COSTRUZIONI SRL	62	53,33	36,63	16,70	33,653
GIOVANNI RECCHIA	63	53,21	37,41	15,80	30,121
RTI EDIL NIC S.R.L. - ALFA SRL US - ETEIRON SRL	64	53,17	36,88	16,29	31,999
DI CASTRO SOC. COOP.	65	53,16	41,88	11,28	15,3521
BEN.IMMOBILIARE SRL	66	52,96	36,59	16,37	32,323
DI PROSPERO ING. VALTER S.R.L. SOCIO UNICO	67	52,26	36,27	15,99	30,8222
GIOVE COSTRUZIONI	68	51,22	37,68	13,54	22,10
C.E.PI SRL	69	50,17	34,00	16,17	31,555
RTI CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA -					



REGIONE SOCIALE	Posizione	Punteggio Totale	Punteggio Tecnico	Punteggio Economico	Ribasso %
VENEZIA COSTRUZIONI S.R.L. ESECUTRICE APULIA CO. S.R.L.	70	49,79	35,39	14,40	25,00
CONSORZIO STABILE ENERGOS ESECUTRICE GREEN PARK S.R.L. - COSTRUZIONI GEBNERALI GSVMD SRL	71	46,02	32,08	13,94	23,427
RTI M.I.T. SRL - EDILCODED S.R.L.	72	41,73	30,30	11,43	15,75
ARTIGIANA ROMANA IMPIANTI DI TIBERTI PALMIRO	73	38,47	26,26	12,21	17,99
ELLECI PROJECT SRL	74	35,56	29,89	5,67	3,88

Che dalla tabella suesposta, risulta primo in graduatoria l'operatore economico L.G.R. Appalti S.r.l., con sede legale in piazza dei Carracci, 1 - 00196 Roma, C.F. 08515201005 P.IVA IT08515201005 - con punti complessivi pari a 68,09 (ribasso economico pari al 33,886%), per un conseguente importo contrattuale pari ad € 1.357.801,99 di cui € 1.167.801,99 importo ribassato ed € 190.000,00 oneri sicurezza non soggetti a ribasso;

che l'operatore economico ha dichiarato in sede di offerta costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari a € 14.100,00, costi della manodopera per l'espletamento dei lavori pari a € 415.300,00 inferiori al costo della manodopera stimato dalla Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 23, comma 16, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. (stimato tenendo conto del costo del lavoro determinato annualmente dal Ministero del Lavoro e delle Politiche sociali e delle incidenze minime della manodopera sul valore dell'opera approvate nell'Avviso comune del 28.10.2010 stipulato tra le Associazioni datoriali nazionali maggiormente rappresentative del settore edile e le Organizzazioni sindacali nazionali dei lavoratori dell'edilizia) e riportato nei documenti di gara nell'importo di € 461.697,64;

Che, conseguentemente, il Seggio di gara ha disposto l'attivazione del subprocedimento di



verifica di congruità dei costi della manodopera dichiarati in sede di offerta ex art. 95, comma 10, del D.Lgs. 50/2016, stabilendo come scadenza per la trasmissione della documentazione giustificativa alla SUA il termine del 30.08.2021 ore 12.00,

Che il Seggio di gara non ha rilevato il verificarsi delle condizioni di cui al comma 3 dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. (verifica congruità offerta);

che nella seduta dell'11.08.2021 la Commissione Giudicatrice ha formulato la proposta di aggiudicazione, relativamente al **LOTTO 3**, a favore dell'operatore economico L.G.R. Appalti S.r.l., con sede legale in piazza dei Carracci, 1 - 00196 ROMA, C.F. 08515201005 P.IVA IT08515201005 - con punti complessivi pari a 68,09 (ribasso economico pari al 33,886%), per un conseguente importo contrattuale, comprensivo degli oneri della sicurezza, pari a € 1.167.801,99;

che il subprocedimento di verifica di congruità dei costi della manodopera, al cui esito positivo era subordinata l'adozione della formale aggiudicazione (art. 32, comma 5, del suddetto D.Lgs), si è concluso con la nota di congruità del RUP Ing. Andrea Girolamini, prot. 141403 del 27.09.2021, ai sensi dell'art. 95 comma 10 del D.Lgs. 50/2016;

DATO ATTO che:

La documentazione è stata inoltrata all'Ufficio Contratti per le verifiche ex art. 80 D.Lgs. 50/2016;

Il presente provvedimento è privo di rilevanza contabile;

Sono state effettuate le verifiche sulla correttezza delle operazioni di gara;

L'art. 32 prevede che, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'articolo 33, comma 1, la stazione appaltante provvede all'aggiudicazione, che diverrà efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti;

DATO ATTO che la verifica della suddetta proposta di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 32 comma 5 del D.Lgs. 50/2016, ha dato esito positivo;

RILEVATO che, con riferimento al RUP ed al dirigente proponente, non sussistono conflitti di interesse ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e s.m.i.;

DATO ATTO che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR nei termini di legge;

VISTO l'Art. 107 del D. Lhs 267/2000 e s.m.i.

Preso atto che il Direttore di Dipartimento non ha rilevato elementi di mancanza di coerenza agli indirizzi dipartimentali ai sensi dell'art 24, comma 3, del nuovo "Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi", approvato con Decreto della Sindaca Metropolitana n. 167 del 23/12/2020;

Preso atto che il Responsabile del Servizio attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare;



Visto il Decreto del Presidente della Repubblica n. 62 del 16 aprile 2013, "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165" e il Codice di comportamento della Città Metropolitana di Roma Capitale, adottato con delibera del Commissario Straordinario n. 8 del 20 gennaio 2014;

Preso atto che il presente provvedimento è privo di rilevanza contabile e non necessita dell'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

DETERMINA

Per i motivi esposti in narrativa, parte integrante del presente provvedimento:

1. di approvare, ai sensi dell'art.33 comma 1 D.lgs. 50/2016, così come previsto dall'art. 32 comma 5, la proposta di aggiudicazione in oggetto e, in merito al Lotto 3, di aggiudicare la gara a favore dell'operatore economico **L.G.R. Appalti S.r.l.**, piazza dei Carracci, 1 - 00196 ROMA, C.F. 08515201005 P.IVA IT08515201005 - con punti complessivi pari a 68,09 (ribasso economico pari al 33,886%), per un conseguente importo contrattuale, pari ad € 1.357.801,99 di cui € 1.167.801,99 importo ribassato ed € 190.000,00 oneri sicurezza non soggetti a ribasso;
2. di dare incarico all'Ufficio Contratti di procedere ai controlli di cui all'art. 80 ed art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. per la verifica dell'effettiva sussistenza dei requisiti autocertificati in sede di gara al fine di consentire la dichiarazione di efficacia dell'aggiudicazione;
3. che l'efficacia del presente provvedimento resta sospesa sino al termine dei controlli di cui sopra;
4. di trasmettere il presente atto all' U.C. Appalti e Contratti Direzione - ufficio Contratti per gli adempimenti e le comunicazioni di rito come previsto dal Codice degli Appalti - D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. - all'art. 29, e dall'art. 76 del suddetto Codice;
5. di dare atto che, successivamente alla dichiarazione di efficacia del presente provvedimento, se ne darà comunicazione al Dipartimento I - Direzione, ai fini della trasformazione della prenotazione di impegno a suo tempo assunta, in formale impegno di spesa;
6. che, avverso il presente provvedimento, divenuto esecutivo, è ammesso ricorso al TAR nei termini di legge.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Claudio Dello Vicario



20 del D.Lgs. n. 82/2005 “Codice dell’Amministrazione Digitale” e rispettive norme collegate