



# COMUNE DI SACROFANO

CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

## DETERMINAZIONE

REGISTRO GENERALE N. 543 DEL 16/09/2020

SERVIZIO 08 - LAVORI PUBBLICI, INFRASTRUTTURE, ESPROPRI,  
MANUTENZIONE REGISTRO SETTORIALE N. 168 DEL 16/09/2020

ORIGINALE

Oggetto :

**REALIZZAZIONE SCUOLA MATERNA LOCALITA' CERQUETTA.  
CUP D13H19000050006 CIG 842881917 DETERMINA A  
CONTRARRE ART. 192 D.LGS. 267/2000**

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**Premesso che** con decreto Sindacale n. 26 del 20/12/2018, è stata conferita all'Arch. Nicoletta Gasperini la responsabilità del Servizio VIII - Servizio Lavori Pubblici, infrastrutture, espropri;

### Tenuto conto che:

- con Determina Dirigenziale della Stazione Unica Appaltante n. 38 del 13/01/2020, l'incarico è stato quindi aggiudicato all'impresa CITTA FUTURA SC con sede in Via S. Chiara n. 9 - 55100 Lucca;
- che con DG n. 92 del 06/08/2020, è stato:
  - **approvato** il progetto definitivo dei lavori di **REALIZZAZIONE SCUOLA MATERNA LOCALITA' CERQUETTA** redatto dallo studio incaricato CITTA' FUTURA Società Cooperativa con sede in Lucca, via S. Chiara n. 9;
  - **apportate** le opportune variazioni di competenza e di cassa al Bilancio 2020-2022, ai sensi dell'art. 175, commi 1 e 2, del d.Lgs. n. 267/2000;
  - **approvato** il diverso utilizzo del mutuo posizione 4396571/01 di Euro 281.852,32 contratto in data 25/10/2005 con Cassa Depositi e Prestiti SpA per realizzazione parcheggio via dello Stadio secondo lotto, opera successivamente realizzata con contributo regionale;

- **aggiornato** del programma triennale dei lavori pubblici 2020/2022 e l'elenco annuale approvati con Delibera di Consiglio Comunale n. 7 del 9 marzo 2020;
- che con determinazione n. 167 del 15/09/2020, è stato approvato il progetto ESECUTIVO dell'intervento denominato **REALIZZAZIONE SCUOLA MATERNA LOCALITA' CERQUETTA**, riportante una spesa complessiva riportante una spesa complessiva pari ad **Euro 990.000,00** dei quali Euro 787.200,00 per lavori ed Euro 202.800,00;

**Preso atto che** l'intervento è finanziato:

- per Euro 675.000,00 con contributo fondo ex art. 1, comma 140, legge 232/2016 – cap. 517 anno 2019;
- per Euro 281.852,32 con il diverso utilizzo del mutuo posizione 4396571/01 contratto in data 25/10/2005 con Cassa Depositi e Prestiti SpA per realizzazione parcheggio via dello Stadio secondo lotto, opera successivamente realizzata con contributo regionale – attraverso istituzione di nuovo capitolo previa variazione di bilancio;
- per Euro 33.147,68 con fondi di bilancio mediante ricorso all'accensione di un nuovo mutuo;

**Considerato pertanto** che si possono avviare le procedure negoziata volte all'affidamento dei lavori ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) del D.L. n. 76 del 16/07/2020, con il criterio di aggiudicazione del dell'offerta economicamente piu vantaggiosa ai sensi del art. 95 del D.l.g.s. 50/2016;

**Dato atto che** dal progetto risultano i seguenti elementi di costo:

LAVORI A CORPO	752 400,00
LAVORI A MISURA	0
<b>TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA</b>	<b>752 400,00</b>
ONERI SICUREZZA	37 600,00
<b>TOTALE LAVORI E ONERI SICUREZZA</b>	<b>790 000,00</b>

**Vista** l'attestazione del Direttore dei Lavori rilasciata in data 13 luglio 2020, resa ai sensi dell'art. 4 del Decreto Ministero Infrastrutture e Trasporti 7 marzo 2018 n. 49, propedeutica all'avvio della procedura di scelta del contraente, con la quale si è constatata:

- a) l'accessibilità delle aree e degli immobili interessati dai lavori secondo le indicazioni risultanti dagli elaborati progettuali;
- b) l'assenza di impedimenti alla realizzabilità del progetto, sopravvenuti rispetto agli accertamenti effettuati prima dell'approvazione del progetto medesimo;

**Dato atto che**, ai sensi dell'articolo 192, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., occorre adottare la presente determinazione a contrattare, indicando:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;

- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alle base;

**Preso atto altresì** della Convenzione con la Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Roma Capitale, per l'attivazione delle attività di pubblicazione degli atti di gara e l'espletamento di tutte le procedure conseguenti, secondo le modalità previste dalla normativa vigente;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.;

Visto il d.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i.;

Visto il d.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 s.m.i. nella parte ancora in vigore ;

Visto il Decreto 19 aprile 2000, n. 145 s.m.i. nella parte ancora in vigore;

Visto il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Visto il regolamento comunale di contabilità;

Visto il regolamento comunale dei contratti;

Visto il regolamento comunale sui controlli interni;

#### **DETERMINA**

di approvare le premesse che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

**di procedere**, per le ragioni espresse in narrativa e qui approvate, all'affidamento dei lavori di **REALIZZAZIONE SCUOLA MATERNA LOCALITA' CERQUETTA**, di avviare le procedure negoziate volte all'affidamento dei lavori ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) del D.L. n. 76 del 16/07/2020, con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi del art. 95 del D.l.g.s. 50/2016, presso la Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Roma Capitale, ai sensi della normativa vigente;

**di prendere** e dare atto, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., che il fine da perseguire, l'oggetto del contratto, la forma del contratto e le clausole essenziali sono evincibili dal progetto esecutivo approvato con determina n. 167 DEL 15/09/2020, (ed in particolare dallo schema di contratto che ne rappresenta un elemento costitutivo) nonché dagli atti di gara;

**di avvalersi** di quanto disposto dall'art. 106, comma 1, lettera a), prevedendo nei documenti di gara in clausole chiare, precise e inequivocabili modifiche al contratto che, a prescindere dal loro valore monetario, non necessitano di una nuova procedura di affidamento;

**di accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-*bis*, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

**di dare atto**, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto, non necessitando del visto di regolarità contabile e dell'attestazione della copertura finanziaria della spesa da parte

del responsabile del servizio finanziario, diventa esecutivo con la sottoscrizione del medesimo da parte del responsabile del servizio interessato;

**di dare atto** che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;

**di dare atto** che ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Nicoletta Gasperini

**di trasmettere** il presente provvedimento:

- all'Ufficio segreteria per l'inserimento nella raccolta generale;
- all'Ufficio Ragioneria per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa.



**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Arch. Nicoletta Gasperini

*NS*

Visto si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della determinazione di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 151, comma 4°, e dell'art. 153, comma 5°, del T. U. approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

<b>CAP</b>	<b>BENEFICIARIO</b>	<b>IMPEGNO</b>	<b>SUB.IMPEGNO</b>	<b>Importo</b>

<b>PROT.FATT.</b>	<b>LIQUIDAZIONE</b>	<b>MANDATO</b>	<b>Note</b>	<b>Importo</b>

Lì

IL RESPONSABILE DEL SERV. ECONOMICO  
Dott. Francesco Di Franco

### **REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data \_\_\_\_\_, con numero \_\_\_\_\_ per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale ed Albo Pretorio on Line di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1 della legge 18 giugno 2009, n° 62).

IL MESSO COMUNALE  
Francesca Paci