



COMUNE DI MONTEROTONDO

DIPARTIMENTO GOVERNO DEL TERRITORIO

DETERMINAZIONE N. 368 DEL 16/06/2020

OGGETTO: INDIZIONE PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELLA PISCINA COMUNALE SITA IN MONTEROTONDO (RM) VIA DELLA FONTE 6- CIG: 8324156ED3



COMUNE DI MONTEROTONDO
DIPARTIMENTO GOVERNO DEL TERRITORIO
SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA
ESERCIZIO FINANZIARIO 2020

OGGETTO: INDIZIONE PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELLA PISCINA COMUNALE SITA IN MONTEROTONDO (RM) VIA DELLA FONTE 6- CIG: 8324156ED3

II DIRIGENTE

Visto il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 – T.U.E.L. ed in particolare l’art. 107 sulle competenze dirigenziali e l’art. 192 che prescrive la necessità di adottare una apposita determinazione a contrattare che indichi il fine, l’oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità della scelta del contraente e le relative motivazioni presupposte;

Visto lo Statuto dell’Ente;

Visto l’art. 4 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165;

Considerato che con deliberazione di Giunta Comunale n. 25 del 03/02/2020 sono stati approvati la nuova macrostruttura comunale, con riarticolazione organizzativa dei Servizi e degli uffici assegnati alle aree dirigenziali, ed il relativo Funzionigramma;

Preso atto che con detta Deliberazione era prevista l’entrata in vigore della nuova organizzazione burocratica al 01/04/2020.

Considerato che con Deliberazione di Giunta n. 59 del 19/03/2020, visto l’evolversi della situazione epidemiologica ed il carattere particolarmente diffusivo dell’epidemia causata da COVID-19 , è stata rinviata l’entrata in vigore della nuova macrostruttura comunale al 01/06/2020

Visto il decreto del Sindaco prot. n. 21016 del 29 maggio 2020 con il quale sono state prorogate le funzioni dirigenziali al sottoscritto, relativamente al Dipartimento Governo del Territorio nonché le relative competenze per i procedimenti di competenza dell’area diretta sino al 31/07/2020;

Vista la disposizione dirigenziale prot. n. 21365 03 giugno 2020 con la quale è stato prorogato l’incarico a tempo determinato di Titolare di Posizione Organizzativa di Responsabile del Servizio Programmazione Territoriale e Urbanistica all’arch. Andrea Cucchiaroni, sino alla scadenza dell’incarico del Dirigente;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 15 aprile 2020 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2020-2022;

Visto il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 – T.U.E.L. ed in particolare l’art. 107 sulle competenze dirigenziali e l’art. 192 che prescrive la necessità di adottare una apposita determinazione a contrattare che indichi il fine, l’oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità della scelta del contraente e le relative motivazioni presupposte;

Visto lo Statuto dell’Ente;

Visto l’art. 4 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165;

Visto il vigente Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del Consiglio Comunale 20 dicembre 2018, n. 66;

Premesso:

- che il 30 settembre 2018 era fissato il termine della convenzione per la gestione in concessione dell’impianto natatorio comunale sito in Via della Fonte 6, di cui al contratto rep. n. 2328 del 4 marzo 2013,

e si rendeva necessario l'espletamento della procedura di gara ai sensi del D.Lgs. 50/2016 per un nuovo affidamento in gestione dell'impianto;

- che con la Deliberazione n. 62 del 22/10/2015 il Consiglio Comunale ha disposto di aderire alla convenzione per la gestione della Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Roma Capitale e con la deliberazione n. 3 del 14/02/2017 il Consiglio Comunale ha approvato il nuovo schema di convenzione per la gestione associata della stazione unica Appaltante (S.U.A.) della Città Metropolitana di Roma Capitale, per l'espletamento delle procedure di gara per l'acquisizione di lavori servizi e forniture ai sensi dell'art.60 del D.Lgs.50/2016, a seguito della quale si è provveduto alla sottoscrizione del nuovo schema di Convenzione;

- che, in esecuzione di quanto deliberato, l'Amministrazione comunale in data 04/07/2018 ha provveduto a richiedere, ai sensi di quanto previsto dalla Convenzione per la gestione associata della Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Roma Capitale, l'attivazione delle attività istruttorie finalizzate all'espletamento della procedura di affidamento in concessione dell'impianto natatorio comunale, provvedendo altresì alla trasmissione della bozza di Capitolato di Appalto, predisposto da questo ente Ente;

- che la S.U.A. della Città Metropolitana di Roma Capitale, con nota prot. n. 0119857 in data 19/07/2018, aveva comunicato di non poter dare corso immediatamente all'istruttoria rinviando l'attivazione della procedura al mese di ottobre 2018;

- che nelle more della procedura di gara, il Comune di Monterotondo, al fine di evitare l'interruzione di un così importante servizio per la cittadinanza, giusta determinazione dirigenziale n. 464 del 26/07/2018, ha indetto una procedura negoziata, affidando in concessione l'impianto natatorio comunale alla S.S.D. Juventus Nuoto a r.l., attraverso la stipula della convenzione n. 1305/2019 e delle successive proroghe, è stata garantita la gestione dell'impianto natatorio comunale fino al 30 giugno 2020;

Ritenuto opportuno procedere all'avvio di una nuova procedura di affidamento del servizio e di procedere all'indizione della gara per l'affidamento in concessione dell'impianto in oggetto;

Vista la Determinazione Dirigenziale n. 408 del 27/06/2019 con la quale è stato individuato l'arch. Andrea Cucchiaroni, il Responsabile del procedimento relativo all'affidamento in gestione dell'impianto natatorio

Richiamata la Deliberazione di Giunta Comunale n. 92 del 08 maggio 2020 con la quale è stato approvato il progetto preliminare dei lavori di manutenzione nonché gli indirizzi generali finalizzati all'espletamento della procedura di gara per l'affidamento in gestione dell'impianto natatorio alla luce dell'emergenza sanitaria causata da Covid-19

Ritenuto necessario inoltre, vista l'emergenza epidemiologica tutt'ora in atto, prevedere tra i criteri posti a base di gara, il rispetto delle disposizioni in materia di contenimento del contagio da COVID-19 vigenti, di cui alle *“Linee Guida per la riapertura in piena sicurezza degli impianti dotati di piscine e palestre”* pubblicato dalla Federazione Italiana Nuoto e debitamente integrato a seguito del Decreto Legge 16 maggio 2020 n. 33 (G.U. n. 125 del 16 maggio 2020) e del D.P.C.M. 17 maggio 2020 (allegato 17 – *linee guida per la riapertura delle attività economiche e produttive della Conferenza delle Regioni e delle Province autonome del 16 maggio 2020*) con espressa previsione che le spese per ogni eventuale onere per confinamenti ed attrezzamenti necessari al rispetto di tali disposizioni anticontagio sono a carico del futuro concessionario.

Verificato che non sono attive Convenzioni CONSIP ai sensi dell'art. 26, comma 1, della legge 23 dicembre 1999, n. 488 e ss.mm.ii. aventi ad oggetto servizi con caratteristiche uguali o comparabili con quelle oggetto della presente procedura, e che tali servizi non sono presenti nel MEPA (Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione);

Specificato, ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs. n. 50/2016, che:

- l'oggetto dell'affidamento riguarda la gestione in concessione dell'impianto natatorio comunale di Via della Fonte n.6 , mediante una procedura aperta svolta ai sensi degli articoli 59, comma 1 e 60 comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016, per la durata di anni 10 (minimo 7 e massimo 10) dalla data che verrà prevista dal contratto all'esito della procedura di gara;
- il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016, secondo i criteri stabiliti nel disciplinare di gara;
- il valore della concessione, stimato ai sensi dell'art. 167 del codice dei contratti, ammonta ad €. 9.500.000,00 per tutto il periodo di affidamento, mentre il canone di appalto a base di gara è quantificato, per ciascun anno di esercizio, nell' 8% del fatturato (oltre IVA di legge), derivante questo ultimo, sia da ricavi di tipo commerciale, che dagli incassi da quote associative, che dagli incassi per prestazioni ai soci, nonché da ogni altra fonte di entrata.

Visti i documenti di gara (avviso, disciplinare, ecc.) predisposti dall'Amministrazione Comunale parte integrante del presente atto ma non materialmente allegati e depositati presso il Dipartimento Governo del Territorio- Servizio Programmazione Territoriale e Urbanistica come di seguito elencati:

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 92 del 08/05/2020
- Capitolato tecnico
- CME computo metrico estimativo
- EAR 01_00 Pianta e sezioni piano interrato
- EAR 02_00 Pianta piano terra
- EAR 03_00 Pianta piano primo
- EAR 04_00 Pianta copertura
- EIC 01_00 posizionamento cogeneratore
- EIC 02_00 distribuzione tubazioni e apparecchiature
- EIC 03_00 schema funzionale centrale termica
- EIE 01_00 distribuzione apparecchiature elettriche
- EIS 01_00 idrico piano terra
- Quadro tecnico- economico
- CME opere di manutenzione
- Deliberazione di Giunta Comunale n. 292 del 29/09/2009
- Scheda Tecnica Cogeneratore
- Piano Economico e Finanziario

- Capitolato speciale d'appalto
- Categorie mano d'opera

Elaborati grafici e architettonici e impiantistico dello stato di fatto:

- EIE01_00 distribuzione apparecchiature elettriche piano interrato
- EIC 04_00 Schema funzionale Centrale Termica
- EIC 03_00 distribuzione tubazioni e apparecchiature zona carlinga
- EIC02_00 posizionamento cogeneratore
- EIC 01_00 distribuzione tubazioni piano interrato
- EAR05_00 pianta copertura
- EAR 01_00 pianta PT-P1
- EIS 02_00 idrico piano interrato

Precisato, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, che:

- l'esecuzione del contratto si intende realizzare la gestione in concessione dell'impianto natatorio comunale di Via della Fonte n. 6 per la durata di anni 10 (minimo 7 e massimo 10)
- il contratto verrà stipulato in forma pubblica amministrativa;
- le clausole negoziali essenziali saranno specificate nello schema di contratto da approvare;
- la scelta del contraente verrà effettuata mediante procedura aperta, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016;

Visto

- lo Statuto dell'Ente;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", in particolare gli artt. 107 e 192 e ritenuta la propria competenza in materia,
- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50;

Ravvisata la rispondenza del presente atto ai principi di regolarità e correttezza amministrativa ai sensi e per gli effetti dell'art. 147-bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa, tutte integralmente richiamate,

- **Di dare atto** che le premesse sono parti integranti e sostanziali del presente dispositivo;
- **Di indire** una gara a procedura aperta per l'affidamento in concessione dell'impianto natatorio comunale di Via della Fonte n. 6, per la durata di anni dieci (minimo 7 e massimo 10), prevedendone l'aggiudicazione all'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli articoli 59, 60 e 95 del Nuovo Codice dei Contratti;
- **Di dare atto** altresì, ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs. n. 50/2016, che:
 - il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016, secondo i criteri stabiliti nel disciplinare di gara;

- il valore della concessione, stimato ai sensi dell'art. 167 del codice dei contratti, ammonta ad € 9.500.00,00 per tutto il periodo di affidamento, mentre il canone di appalto a base di gara quantificato, per ciascun anno di esercizio, nell' 8% del fatturato (oltre IVA di legge), derivante questo ultimo, sia da ricavi di tipo commerciale, che dagli incassi da quote associative, che dagli incassi per prestazioni ai soci, nonché da ogni altra fonte di entrata. .
- **Di dare atto** che la procedura di gara (redazione documentazione di gara e relative pubblicazioni) verrà svolta dalla Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Roma Capitale, ai sensi della Convenzione sottoscritta ed attiva tra le parti;
- **Di approvare** i seguenti documenti di gara, parte integrante del presente atto ma non materialmente allegati e depositati presso il Dipartimento Governo del Territorio, Servizio Programmazione Territoriale e Urbanistica :
 - Deliberazione di Giunta Comunale n. 92 del 08/05/2020
 - Capitolato tecnico
 - CME computo metrico estimativo
 - EAR 01_00 Pianta e sezioni piano interrato
 - EAR 02_00 Pianta piano terra
 - EAR 03_00 Pianta piano primo
 - EAR 04_00 Pianta copertura
 - EIC 01_00 posizionamento cogeneratore
 - EIC 02_00 distribuzione tubazioni e apparecchiature
 - EIC 03_00 schema funzionale centrale termica
 - EIE 01_00 distribuzione apparecchiature elettriche
 - EIS 01_00 idrico piano terra
 - Quadro tecnico- economico
 - CME opere di manutenzione
 - Deliberazione di Giunta Comunale n. 292 del 29/09/2009
 - Scheda Tecnica Cogeneratore
 - Piano Economico e Finanziario
 - Capitolato speciale d'appalto
 - Categorie mano d'opera

Elaborati grafici e architettonici e impiantistico dello stato di fatto:

- EIE01_00 distribuzione apparecchiature elettriche piano interrato
- EIC 04_00 Schema funzionale Centrale Termica

- EIC 03_00 distribuzione tubazioni e apparecchiature zona carlinga
- EIC02_00 posizionamento cogeneratore
- EIC 01_00 distribuzione tubazioni piano interrato
- EAR05_00 pianta copertura
- EAR 01_00 pianta PT-P1
- EIS 02_00 idrico piano interrato

- **Di prevedere** inoltre, vista l'emergenza epidemiologica tutt'ora in atto, di inserire tra i criteri posti a base di gara, il rispetto delle disposizioni in materia di contenimento del contagio da COVID-19 vigenti, di cui alle *“Linee Guida per la riapertura in piena sicurezza degli impianti dotati di piscine e palestre”* pubblicato dalla Federazione Italiana Nuoto e debitamente integrato a seguito del Decreto Legge 16 maggio 2020 n. 33 (G.U. n. 125 del 16 maggio 2020) e del D.P.C.M. 17 maggio 2020 (allegato 17 – *linee guida per la riapertura delle attività economiche e produttive della Conferenza delle Regioni e delle Province autonome del 16 maggio 2020*) con espressa previsione che le spese per ogni eventuale onere per confinamenti ed attrezzamenti necessari al rispetto di tali disposizioni anticontagio sono a carico del futuro concessionario.
- **Di dare atto** che il codice richiesto dalla Stazione Unica Appaltante - Città Metropolitana di Roma Capitale e rilasciato dall'A.V.C.P. è il seguente CIG: 8324156ED3
- **Di provvedere**, con separata e successiva determinazione ad impegnare le somme necessarie per lo svolgimento della gara e per gli incentivi dovuti alla Stazione Unica Appaltante:
- **Di dare atto che**, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 del combinato disposto degli artt. 272 comma 5 e 300 comma 2 del d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, il Responsabile Unico del Procedimento è l'arch. Andrea Cucchiaroni, reperibile ai recapiti di seguito descritti per effettuare un eventuale sopralluogo presso l'impianto notatorio comunale e/o per richiedere elaborati tecnici di maggiore dettaglio finalizzati alla partecipazione della procedura in esame: recapiti telefonici: 0690964346-3666218262; indirizzo mail: andrea.cucchiaroni@comune.monterotondo.rm.it;
- **Di altresì atto** che il presente provvedimento non comporta oneri a carico del bilancio comunale e che verrà numerato senza l'apposizione del visto di regolarità contabile, che verrà acquisito sulla successiva determinazione di cui al precedente punto 9.
- **Di dare infine atto** che avverso il presente provvedimento è possibile proporre ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla pubblicazione dello stesso all'Albo Pretorio, alternativamente può essere presentato ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio entro 60 giorni dalla sua pubblicazione;
- **Di pubblicare** la presente determinazione:
- all'Albo Pretorio on-line dell'Ente per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 17 del vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

- sul sito istituzionale del Comune, sezione “Amministrazione Trasparente _ Provvedimenti_ Provvedimenti dirigenti”, mediante l’inserimento nell’elenco semestrale di cui all’art. 23, comma 1 del D.Lgs. n. 33/2013.

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta n. 511 del , ai sensi dell’art. 147 – bis del D. lgs. n. 267/2000 (T.U.E.L.) e s.m.i. , si esprime parere FAVOREVOLE.

IL DIRIGENTE
DIPARTIMENTO GOVERNO DEL TERRITORIO
Luca Lozzi

Il presente atto è sottoscritto con firma digitale ai sensi degli artt. 23, 25 D.P.R. 445/2000 e artt .20, 21 D.Lgs. 82/2005 da:

LOZZI LUCA;1;6601745006647769525