



**CITTA' DI NETTUNO**  
Città Metropolitana di Roma Capitale

---

Area Tecnica - Assetto del Territorio  
Ufficio Lavori Pubblici

---

**DETERMINA DIRIGENZIALE**

<b>NUMERO GENERALE 1154</b>  <b>Data 31/10/2019</b>	<b>DETERMINAZIONE A CONTRARRE PER L'AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI DI: COMPLETAMENTO TEATRO COMUNALE 2 LOTTO FUNZIONALE.</b>
---	---



# CITTA' DI NETTUNO

## Città Metropolitana di Roma Capitale

---

Area Tecnica - Assetto del Territorio  
Ufficio Lavori Pubblici

---

Responsabile del Procedimento: Stefano Bernicchia  
Dirigente Responsabile di Area: Benedetto Sajeva

### **OGGETTO: DETERMINAZIONE A CONTRARRE PER L'AGGIUDICAZIONE LAVORI DI: COMPLETAMENTO TEATRO COMUNALE 2 LOTTO FUNZIONALE.**

COFINANZIAMENTO DELLA REGIONE LAZIO, AI SENSI DELLA D.G.R. 365/2016 - L.R. 28/12/2006 - PIANO DI INTERVENTI PER LO SVILUPPO DELLE STRUTTURE CULTURALI NEL LAZIO - DETERMINA R.L. N° G07597 DEL 05/07/2016 E RELATIVO AVVISO PUBBLICO.

### **IL DIRIGENTE**

Richiamato il decreto sindacale n° 01 del 12.06.2019 con il quale è stato conferito al sottoscritto, ing. Benedetto Sajeva, l'incarico di responsabile *ad interim* dell'Area III Tecnica - Assetto del Territorio;

Vista la Delibera Commissariale con i poteri del Consiglio Comunale n° 21 del 29.03.2019 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2019/2021 (art. 151 del d.lgs. 267/2000 e art. 10, d.lgs. 118/2011);

Premesso che:

- Con Deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale n. 25 del 03/05/2019, è stata approvata la variazione al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2019/2021, l'elenco annuale dei lavori per l'anno 2019 (art. 21 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.) e prevista la realizzazione dei lavori di : “*Completamento teatro comunale 2° lotto funzionale*” previsione di costo di € 2.000.000,00 - finanziata in quota parte dalla Regione Lazio per € 740.000,00 e per la restante parte di € 1.260.000,00 con mutuo già concesso dalla Cassa Depositi e Prestiti;
- Con determinazione dirigenziale n° 729 del 18/09/2017 è stato affidato all'Arch. Luigi Fioramante l'incarico per la progettazione preliminare e definitiva dei lavori di completamento teatro comunale 2 lotto funzionale l.r. 28/122006, n. 27 art. 63;
- Con deliberazione di Giunta Comunale n. 188 del 26/10/2017, è stato approvato il progetto preliminare dell'opera in oggetto, per l'ammontare complessivo della spesa di € 2.000.000 finanziata come segue:
  - ✓ quanto ad € 740.000,00 con contributo della Regione Lazio;
  - ✓ quanto ad € 1.260.000, con mutuo da chiedere alla Cassa Depositi e Prestiti;
- Con nota in data 08/11/2017, prot. gen. 61393, è stato trasmesso alla regione Lazio - Direzione Regionale Cultura e Politiche Giovanili - Area Spettacolo dal Vivo, il progetto preliminare

dell'intervento in oggetto;

- Con la stessa nota altresì l'Amministrazione comunicava che la copertura economica dell'intervento, per la parte di compartecipazione comunale, viene estesa ad € 1.260.000, garantita con mutuo della Cassa DD.PP.;

Preso atto inoltre della nota della Regione Lazio, in data 27/11/2017, prot. 65757, con la quale si rappresenta che, “al fine di consentire alla precedente Amministrazione la erogazione della prima tranche, relativo all'esercizio 2017, pari ad € 144.000, del contributo assegnato per la realizzazione dell'intervento richiamato in oggetto, invita il Comune ad inviare agli scriventi uffici il Progetto Definitivo approvato dalla Giunta Comunale, corredato della verifica e suffragato dalla validazione da parte del R.U.P., così come previsto dall'art. 26 del D.Lgs 18 aprile 2016 n° 50”;

Considerato che:

- Con Deliberazione di G.C. n. 243 del 07.12.2017 è stato approvato il Progetto Definitivo dei lavori di “Completamento teatro comunale 2° Lotto funzionale – CUP G71E17000130004”, redatto dal professionista incaricato all'arch. Luigi Fioramante, per un importo complessivo di euro 2.000.000,00;
- Con determina dirigenziale n. 844 del 09.08.2018 è stato affidato l'incarico Professionale di Progettazione Esecutiva e Coordinamento della Sicurezza a favore della Costituendo R.T.I. – 3TI Progetto Italia Ingegneria Integrata S.p.A. (Capogruppo) – Team Sistemi Energetici Srl (mandante) con sede in Roma CAP: 00146, Lungotevere Vittorio Gassman n. 22 – C.F. e P.IVA 07025291001 per l'importo di € 51.472,08 (Cassa ed IVA incluso) e perfezionato lo stesso con la sottoscrizione del Disciplinare D'incarico in data 25.09.2018;
- Con deliberazione della Giunta Comunale n. 10 del 05/07/2019 è stato approvato il progetto esecutivo relativo all'intervento di “Completamento teatro comunale 2 lotto funzionale” Cup G71E17000130004;

L'importo dei lavori di appalto risulta ripartito come segue:

<b>A</b>		<b>LAVORI</b>	
	<b>A 1</b>	<b>Opere principali</b>	€ 1.602.907,24
		<i>di cui costi per la manodopera</i>	€ 641.346,01
	<b>A 3</b>	<b>Importo oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso</b>	€ 45.626,55
	<b>A 4</b>	<b>Importo lavori totale comprensivo degli i oneri per la sicurezza</b>	€ 1.648.533,79

**Di dare atto:**

- che la spesa di € 2.000.000,00 è ripartita nel seguente modo:
  - ✓ Quanto ad € 740.000,00 sul CAP. 3433/0 RP' 2018 (E 40020) denominato “C.R./Teatro Comunale” finanziato con Contributo Regionale.
  - ✓ Quanto ad € 1.260.000,00 sul CAP. 3223/0 RP' 2018 (E 52304) denominato “Completamento Teatro Comunale” finanziato con Mutuo Cassa DD.PP. Pos. N. 6044124;
- che con determina dirigenziale n. 730 del 19/09/2017 è stata accertata ed impegnata la somma di € 740.000, pari al contributo regionale concesso;

Preso atto che, ai sensi all'art. 51, comma 1 del D.lgs. n. 50/2016s.m.i., i lavori oggetto di realizzazione non possono essere ulteriormente scomposti in lotti di funzionali o prestazionali in quanto costituenti un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile senza compromettere l'efficacia complessiva dell'opera o del lavoro da attuare (impossibilità oggettiva);

Considerato che l'Ente ricorrerà, per la procedura di scelta del contraente, alla Stazione Unica Appaltante/Soggetto Aggregatore (ex art. 37 del D.Lgs. 50/2016) della Città Metropolitana di Roma Capitale, giusta convenzione approvata con deliberazione di G.C. n° 12 del 28/03/2017 e sottoscritta dal Comune di Nettuno, la quale prevede il conferimento alla S.U.A. delle procedure di affidamento di gara, per lavori il cui importo sia pari o superiore a € 150.000,00, fino alla dichiarazione di efficacia dell'aggiudicazione (art. 3 co. 1 lett. "e" della convenzione);

Ritenuto di provvedere ai successivi adempimenti previsti dalla legge, con particolare riferimento alla procedura di gara;

Considerato che, per l'affidamento dei lavori specificati in oggetto si procederà per l'affidamento dell'appalto ai sensi dell'art. 36 co. 2 let. d) del D.Lgs. 50/2016 il quale recita, "d) per affidamenti di lavori di importo pari o superiore a 1.000.000 di euro e fino alle soglie di cui all'articolo 35, mediante ricorso alle procedure di cui all'articolo 60, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 97, comma 8", utilizzando quale criterio di aggiudicazione quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, co 2 del D.lgs. n. 50/2016;

Visto il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, e s.m.i., recante: "*Codice dei Contratti Pubblici*"

Visto il d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 recante "*Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. n. 163/2006*", per la parte ancora in vigore;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Visto il vigente statuto comunale,

Ravvisata, sulla base delle predette norme e atti, la propria competenza in merito;

## **DETERMINA**

### **1. Di dare atto che:**

- ai sensi dell'art. 7, comma 1, lett. c), del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia di cui al d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, *per le opere pubbliche dei Comuni (deliberate dal Consiglio Comunale ovvero dalla Giunta Comunale), assistite dalla validazione del progetto, ai sensi dell'art. 47 del d.P.R. n. 554/1999, (oggi art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.), non è necessario alcun titolo abilitativo edilizio;*
- ai sensi di quanto previsto dall'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., che il fine da perseguire, l'oggetto, la forma e le clausole essenziali del contratto sono evincibili dal progetto esecutivo;

2. **Di affidare** la procedura d'appalto alla Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Roma Capitale, ai sensi dall'art. 37 comma 3 del D.lgs. 50/2016 in virtù della convenzione a cui il Comune di Nettuno ha aderito con D.C.C. n. 64 del 29/12/2016;

3. **Di procedere**, per le ragioni espresse in narrativa e qui approvate, all'affidamento dei lavori di "Completamento teatro comunale 2° lotto funzionale", mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. d) del D.lgs. n. 50/2016;
4. **Di procedere** all'aggiudicazione dell'appalto, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, co 2 del D.lgs. n. 50/2016;
5. **Di dare atto** che si darà seguito alla verifica di eventuali offerte anomale presentate, sulla base di quanto stabilito ai sensi dell'art. 97 del D.lgs. 50/2016;
6. **di prenotare**, ai sensi dell'articolo 183, comma 3, del d.Lgs. n 267/2000 s.m.i. comma 3, del d.Lgs. n. 267/2000 e del punto 5.4 del principio contabile applicato della contabilità finanziaria all. 4/2 al d.Lgs. n. 118/2011 la somma di seguito indicata:

Eserc. Finanz.	2019				
Cap.	3223/0	Descrizione	"Completamento teatro comunale (52304)"		
Mis/Pr/Tit/Mac	5.02.2.0202	PdC finanz.	2.02.01.10.000	Spesa non ricorr.	*****
Centro di costo	Area III Tecnica Assetto del Territorio			Compet. Econ.	*****
CIG	A cura della S.U.A.		CUP	G71E17000130004	
Creditore	Gara				
Causale	Lavori di: "Completamento teatro comunale 2° lotto funzionale"				
Modalità finan.	Mutuo cassa DD.PP. (pos. 6044124)			Finanz. da FPV	20502
Imp./Pren. n.	*****	Importo	€ 1.237.000	Frazionabile in 12	*****

7. **Di riservarsi** di impegnare, con successivo atto, la maggiore somma pari all'importo ricalcolato del 2% sull'importo effettivo dei lavori da porre a base di gara, pari ad € 9.112,97, dovuta quale fondo incentivante, ai sensi dei co 3, 4 e 5 dell'art. 113 del D.Lgs 50/2016, rispetto a quella già impegnata con determina dirigenziale n. 829/2019;
8. **Di accertare** ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183, comma 8, del D.lgs. n. 267/2000, che il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;
9. **Di accertare** ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
10. **Di dare atto**, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.lgs. n° 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio

finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;

11. **Di dare atto** che non sussistono situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 della Legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i.;
12. **Di dare atto** che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.lgs. n. 33/2013;
13. **Di rendere noto**, ai sensi dell'art. 3 della legge n° 241/1990 che il Responsabile Unico del Procedimento di cui all'art. 31 del D.lgs. n. 50/2016 è l'arch. Jr Stefano Bernicchia;
14. **Di trasmettere** il presente provvedimento:
  - all'Ufficio Ragioneria per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa;
  - in seguito all'apposizione del visto contabile e alla pubblicazione, alla S.U.A. della Città Metropolitana di Roma Capitale per i successivi provvedimenti di competenza.

**Il Responsabile di Procedimento**  
Stefano Bernicchia

**Il Dirigente dell'area**  
Benedetto Sajeva

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art. 20 e 21 D.lgs 82/2005 da:

Benedetto Sajeva;1;10316910  
Stefano Bernicchia;2;15438772



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2019 / 1268**

Settore Proponente: **Area Tecnica - Assetto del Territorio**

Ufficio Proponente: **Ufficio Lavori Pubblici**

Oggetto: **DETERMINAZIONE A CONTRARRE PER L'AGGIUDICAZIONE LAVORI DI: COMPLETAMENTO  
TEATRO COMUNALE 2 LOTTO FUNZIONALE.**

Nr. adozione settore: **246**      Nr. adozione generale: **1154**

Data adozione: **31/10/2019**

## Visto Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: VISTO FAVOREVOLE

Data 04/11/2019

Responsabile del Servizio Finanziario  
Gianluca Faraone

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art. 20 e 21 D.lgs 82/2005 da:

Gianluca Faraone;1;5273366