



**Dipartimento III - Ambiente e tutela del territorio: acqua, rifiuti, energia e  
aree protette**

**Servizio 2 - Tutela risorse idriche, aria ed energia - DPT0302**

e-mail:acqua.aria@cittametropolitanaroma.it

**Proposta** n. P1050 del  
15/03/2024

Il Dirigente del servizio  
Camuccio Paola

Responsabile dell'istruttoria

Responsabile del procedimento

*Paola Barattini*

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO: Oggetto: Società Sabina Energy Srl con sede legale nel Comune di Sassari, Traversa Bacchileddu, 22 cap.07100 - CF/P.IVA 02887150908. Impianto fotovoltaico di produzione di energia elettrica e relative opere ed infrastrutture connesse, da realizzarsi da realizzarsi nel Comune di Palombara Sabina (RM), SP35D - Località Cerreto - di potenza nominale 8,133 MW denominato "Sabina Energy 1" - Autorizzazione alla costruzione ed esercizio, ai sensi del D.Lgs 387/03 e s.m.i alla costruzione ed esercizio dell'impianto fotovoltaico e delle relative opere ed infrastrutture connesse.**

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO**

Camuccio Paola



**VISTE** le seguenti leggi, regolamenti e disposizioni:

Gli impegni internazionali assunti dall'Italia nell'ambito dell'attuazione del protocollo di Kyoto che prevedono la necessità di favorire l'uso dell'energia elettrica prodotta a partire da fonti rinnovabili nel rispetto dei principi di sicurezza del sistema elettrico, con priorità di dispacciamento di tale energia;

di fonte comunitaria:

Direttiva 2001/77/CE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 27 settembre 2001, sulla promozione dell'energia elettrica prodotta da fonti energetiche rinnovabili nel mercato interno dell'elettricità;

di fonte nazionale:

D.Lgs. 29 dicembre 2003 n. 387 ed in particolare l'art. 12 commi 1, 3 e 4 "Attuazione della direttiva 2001/77/CE relativa alla promozione dell'energia elettrica prodotta da fonti energetiche rinnovabili nel mercato interno dell'elettricità";

D.Lgs n.152 del 3 aprile 2006, avente per oggetto "Norme in materia ambientale" e s.m.i.;

Decreto 10.09.2010 Ministro dello Sviluppo Economico. Linee guida per l'autorizzazione degli impianti alimentati da fonti rinnovabili.

D.Lgs. 3 marzo 2011 , n. 28 "Attuazione della direttiva 2009/28/CE sulla promozione dell'uso dell'energia da fonti rinnovabili, recante modifica e successiva abrogazione delle direttive 2001/77/CE e 2003/30/CE".

D.M. Lavori Pubblici del 14/01/2008;

D.Lgs. n. 81 del 9 aprile 2008 "Attuazione dell'articolo 1 della Legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro";

Legge 7 agosto 1990 n. 241 e ss.mm.ii.;

D. Lgs. 30 giugno 2016 n. 127 "Norme per il riordino della disciplina in materia di Conferenza di servizi, in attuazione dell'art.2 della legge 7 agosto 2015 n. 124";

la Legge n. 36 del 2001 "Legge quadro sulla esposizione ai campi elettrici, magnetici ed elettromagnetici;

il D.P.C.M.8 luglio 2003, che fissa i limiti di esposizione, i valori di attenzione e gli obiettivi di qualità per la protezione della popolazione dalle esposizioni ai campi elettrici e magnetici alla frequenza di rete (50 Hz) generati dagli elettrodotti;

di fonte regionale:

L.R. 6 agosto 1999 n. 14 e successive modifiche ed integrazioni, ed in particolare la Legge Regionale 18/06 concernente "Deleghe alle Province di funzioni e compiti amministrativi in materia



di energia. Modifiche alla L.R. 14/99 e s.m.i.” che assegna alle Province l'esercizio delle funzioni e dei compiti amministrativi attribuiti dallo Stato concernenti il rilascio della autorizzazione unica di cui all'articolo 12, comma 3, del D.Lgs. 29 dicembre 2003 n. 387 secondo le modalità e i termini previsti dai commi 3 e 4 dello stesso articolo;

L.R. 23 novembre 2006, n. 18 Delega alle Province di funzioni e compiti amministrativi in materia di energia. Modifiche alla legge regionale 6 agosto 1999, n. 14 (Organizzazione delle funzioni a livello regionale e locale per la realizzazione del decentramento amministrativo) e successive modifiche

D.G.R. del Lazio n. 520 del 19 novembre 2010 pubblicata sul BURL n. 45 del 7/12/2010, recante le “Linee guida per lo svolgimento del procedimento unico, relativo alla installazione di impianti per la produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile, di cui al D.Lgs. 29 dicembre 2003, n. 387 ed alla L.R. 23 novembre 2006, n. 18”;

Legge Regionale del 16 dicembre 2011, n. 16 “Norme in materia ambientale e di fonti rinnovabili” e ss.mm.ii.;

L.R. 10 maggio 1990, n. 42 “Norme in materia di opere concernenti linee ed impianti elettrici fino a 150 kV”.

la Delibera della Giunta Provinciale di Roma n. 1122/56 del 23.12.2003 che approva il “Regolamento sull'organizzazione degli Uffici e dei Servizi della Provincia di Roma”;

**VISTO** l'art.1 comma 16 della Legge 7 aprile 2014 n.56 “Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni dei comuni” per il quale dal 1° gennaio 2015 la Città metropolitana di Roma Capitale subentra alla Provincia di Roma”;

**VISTO** il Nuovo Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi adottato con decreto della Sindaca Metropolitana n. 167 del 23/12/2020;

**VISTE** le risultanze dell'istruttoria e del procedimento effettuate ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e s.m.i.;

**VISTO** l'art. 107 del D. Lgs n. 267/2000 e s.m.i, concernente le funzioni e le responsabilità della dirigenza;

**VISTO** lo Statuto della Città Metropolitana di Roma Capitale adottato con Atto Consiliare n. 1 del 22/12/2014 e in particolare l'art. 49, comma 2, dello Statuto dell'Ente, che prevede che "nelle more dell'adozione dei regolamenti previsti dal presente Statuto, si applicano, in quanto compatibili, i Regolamenti vigenti della Provincia di Roma”;

## **PRESO ATTO**

- dell'istanza presentata in data 7 luglio 2023 al protocollo del Servizio n.2 del. Dip. III con n. 110838, dalla Società Sabina Energy Srl nella persona del rappresentante legale, con sede nel Comune di Sassari (prov. SS) Traversa Bacchileddu, 22 cap.07100 - CF/P.IVA 02887150908, con cui Sabina Energy Srl. ha richiesto l'autorizzazione unica alla costruzione ed esercizio, ai sensi del D.Lgs.387/03, dell' impianto fotovoltaico denominato “Sabina Energy1” di potenza nominale pari a



8,133 MW, nel Comune di Palombara Sabina (RM), SP35D - Località Cerreto, e delle opere e infrastrutture connesse, ivi incluso l'elettrodotto di connessione alla rete elettrica nazionale;

- della documentazione allegata all'istanza costituita da

**00** DOMANDA DI AUTORIZZAZIONE UNICA

**01** Asseverazione a firma del professionista per esclusione da screening.

**02** Dichiarazione attestante il valore dell'opera

**03** Dichiarazione possesso dei requisiti soggettivi previsti dalla legge

**04** Impegno alla corresponsione di polizza fideiussoria

**05** COPIA COMUNICAZIONE ALLA SOPRINTENDENZA

**06** CDU - INESISTENZA USI CIVICI- VISURE CATASTALI

**07** Ricevuta del versamento degli oneri istruttori

**08** Visura Proponente

**09** D.I. Legale Rappresentante Proponente

**10** Atto notarile disponibilità delle aree

**11** Preventivo connessione E-Distribuzione

**Documentazione Progettuale - Proced. AU - Relazioni**

**R01** Relazione Tecnica

**R02** Dichiarazione Valore dell'Opera

**R03** Cronoprogramma Costruzione Impianto

**R04** Progetto Dismissione Impianto

**R05** Computo Metrico Estimativo Dismissione Impianto

**R06** Studio Previsionale di Impatto Elettromagnetico

**R07** Studio di inserimento paesistico

**R08** Sintesi non tecnica

**R09** Ricadute occupazionali

**RS01** Relazione Geologica



**RS02** Relazione Idrologica

**RS03** Verifica Preventiva di Interesse Archeologico

**RS04** Studio di Impatto Acustico

**Documentazione Progettuale - Proced. AU - Elaborati grafici**

**T01** Inquadramento Geografico

**T02** Inquadramento Territoriale - Sovrapposizione su CTR 2014

**T03** Planimetria Generale - Sovrapposizione su Catastale

**T04** Struttura di Sostegno Moduli Fotovoltaici

**T05** Linea MT di connessione e particolari costruttivi

**T06** Pianta e prospetto cabine elettriche

**T07** Schema Elettrico Unifilare - impianto 1, 2 e 3

**T08** Particolare recinzione

**T09** Sistemazione opere di superficie - viabilità e cablaggi

**T10** Particolari Impianto Illuminazione e Video-sorveglianza

**T11** Impianto su base Ortofoto

**T12** Fasce di rispetto stradali su base CTR

**T13** Corografia con curve di livello - scala 1:1.000

**T14** SIA - Localizzazione su PTPR - Tav. A

**T15** SIA - Localizzazione su PTPR - Tav. B

**T16** SIA - Localizzazione su PTPR - Tav. C

**T17** SIA - Localizzazione su PTPR - Tav. D

**T18** SIA - Localizzazione su P.A.I.

**T19a** Sovrapposizione intervento su PRG di Palombara Sabina - TAV 14

**T19b** Sovrapposizione intervento su PRG di Palombara Sabina - TAV 5b

**T19c** Sovrapposizione intervento su PRG di Palombara Sabina - TAV 5c



- T19d** Sovrapposizione intervento su PRG di Palombara Sabina - TAV 6
- T20** Sovrapposizione intervento su PZA di Palombara Sabina - TAV PZ1
- T21** Sovrapposizione intervento su foto orto-rettificata (rilievo aprile 2023)
- T22** Profili longitudinali e trasversali del terreno, ante-post operam
- T23** Planimetria generale mitigazione proposta - scala 1:1.000
- T24** Documentazione fotografica stato di fatto
- T25** Documentazione fotografica foto-inserimenti
- T26** Fotosimulazioni - vista a volo d'uccello
- T27** Distanze dai fabbricati esistenti
- T28** Rete Natura 2000
- T29** Bacino di Intervisibilità dell'impianto
- T30** Progetto e aree idonee FER ai sensi del D. Lgs 199/2021 come modificato dalla L.41/2023

### **Progetto impianto di rete per la connessione MT**

- 01** Relazione tecnica impianto di connessione
- 02** Studio delle interferenze
- 03** Inquadramento territoriale su carta stradale
- 04** Inquadramento territoriale - Sovrapposizione su ortofoto
- 05** Inquadramento Territoriale - Sovrapposizione su CTR 2014
- 06** Ricognizione dei vincoli - Tav. A, B, C del P.T.P.R. della Regione Lazio
- 07** Particolari costruttivi
- 08** Piano particellare
- 09** Foto

- della nota prot. 126701 del 7/08/2023 con cui sono state chieste alla società integrazioni necessarie ai fini dell'avvio del procedimento, le quali sono state trasmesse dalla proponente in data 21/09/2023 al prot. con n.149040;

**VISTO CHE**



il progetto non è stato sottoposto dalla società a verifica di assoggettabilità a valutazione di impatto ambientale presso la competente Area regionale, ai sensi dell'art. 47, comma 11-bis, lett. b) e lett. a) del D. L. 24 febbraio 2023, n. 13 (convertito nella legge 21 aprile 2023, n. 41) che innalza da 1 MW a 10 MW la soglia prevista per la Verifica di assoggettabilità a VIA, di cui alla lettera b) del punto 2 dell'Allegato IV della parte seconda del D.Lgs.152/06, purchè gli impianti fotovoltaici si trovino in

*a) aree classificate idonee ai sensi dell'articolo 20 del decreto legislativo 8 novembre 2021, n. 199, ivi comprese le aree di cui al comma 8 del medesimo articolo 20;*

*b) aree di cui all'articolo 22-bis del decreto legislativo 8 novembre 2021, n. 199;*

**PRESO ATTO CHE**, relativamente all'esclusione dell'impianto in oggetto dalla procedura di verifica di assoggettabilità a VIA (art.19 del D.Lgs.152/06), il progettista abilitato incaricato della società dichiara e assevera (rif. *allegato Asseverazione rettifica del 17/10/2023 al prot con n. 164743*)

· che gli interventi contenuti nel progetto suddetto, nonché rappresentati negli allegati **INSISTONO** su aree a destinazione industriale e quindi nelle aree idonee ai sensi dell'art 22-bis del decreto legislativo 8 novembre 2021, n.199;

· che la potenza complessiva installata è pari a **8,13 MWp**;

## **PRESA VISIONE**

1. del progetto presentato che consiste, in sintesi, nella realizzazione di un lotto di tre impianti fotovoltaici di potenza richiesta in immissione rispettivamente pari a 2.400 kW (IMPIANTO 1), 2.400 kW (IMPIANTO 2) e 2.000 kW (IMPIANTO 3), nel Comune di Palombara Sabina, SP35D - Località Cerreto, su terreni distinti all'NCT del Comune di Palombara Sabina, foglio 28 particelle num. 533 e 341; l'impianto totale sarà collocato su un'area di 12,9 ha, situato a 3,5 km a ovest del centro abitato di Palombara Sabina, sarà costituito da 14.924 moduli da 545 Wp ciascuno, con una superficie captante pari a 38.552 m<sup>2</sup>. L'energia prodotta dall'impianto in un anno è: 13.150.831,12 kWh (equivalente a 1 616,86 kWh/kW). Le strutture di supporto dei moduli sono di tipo ad inseguimento mono-assiale, infisse nel terreno senza l'utilizzo di opere in calcestruzzo. L'altezza minima da terra è pari a circa 0,80 m, l'altezza massima 4,60. La potenza totale del lotto sarà pari a **8.133,58 kWp** fornita da 34 inverter, per una potenza per inverter pari a 215 kW.

L'impianto sarà allacciato alla rete di distribuzione mediante una cabina di consegna collegata alla cabina primaria "MONTELIBRETTI" da cavidotto interrato in terna di alluminio da 185 mmq. La cabina di consegna, ubicata sul terreno del produttore, sarà collegata ad uno stallo MT della cabina primaria, mediante linea MT in cavo interrato. È prevista inoltre una richiusura su una linea esistente. Il comune di Montelibretti è interessato esclusivamente dall'ultimo tratto dell'elettrodotto per la connessione dell'impianto alla rete che avverrà presso la Cabina Primaria "Montelibretti" in territorio del Comune di Montelibretti. Il percorso dei cavi interrati, che seguirà la viabilità esistente, si svilupperà per una lunghezza di circa 8,5 km.

L'energia prodotta dall'impianto sarà ceduta alla rete elettrica di distribuzione in MT, in base alle condizioni definite dall' ARERA (ex Autorità per l'Energia Elettrica e il Gas) e le prescrizioni redatte dalla società e-distribuzione S.p.A.

L'impianto di rete da autorizzare, una volta costruito ed inserito nel perimetro della rete del Distributore, non verrà demolito e non ci sarà l'obbligo di ripristino dei luoghi, in caso di dismissione dell'Impianto di Produzione;



2. del Certificato di Destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Palombara Sabina e dell'elaborato grafico T19a con la sovrapposizione delle aree di ubicazione dell'impianto sui Piano Regolatore Generale di Palombara Sabina, da cui risulta che le aree interessate, part.lla 533 e 341 del foglio 28, ricadono in zona industriale rendendo l'intervento pienamente compatibile con gli strumenti di pianificazione comunali; nel CDU si attesta inoltre che il terreno non risulta gravato da demanio civico e privato;
3. delle Tavole del PTPR; in particolare, dalla Tavola A si rileva che il sito è classificato come "Paesaggio agrario di Valore" ed è esterno al buffer delle acque pubbliche; dalla tavola B non si rilevano vincoli;
4. dello Studio di Inserimento paesaggistico in cui la società prevede di realizzare, come misura di mitigazione paesaggistica dell'impianto, una fascia arborea perimetrale della larghezza minima di 5 m e massima di 8 m;
5. della STMG di e-distribuzione S.p.A. con il Preventivo di connessione alla rete di e-distribuzione per Cessione Totale per il lotto di impianti di produzione da fonte solare FOTOVOLTAICA per una potenza in immissione richiesta di 6.800,00 kW, sito in Località STRADA DELLA NEVE, snc nel Comune di Palombara Sabina (RM) - Codice di rintracciabilità: **316748668**; tale preventivo, accettato dalla società, prevede la connessione con una potenza massima in immissione di **6.800,00 kW**; gli impianti del lotto saranno allacciati alla rete di distribuzione mediante tre cabine di consegna collegate alla cabina primaria in progetto "MONTELIBRETTI" da cavidotto interrato in tripla terna. Per ciascun impianto è previsto infatti l'inserimento di una cabina di consegna, ubicata sul terreno del produttore, collegata ad uno stallo MT della nuova cabina primaria MONTELIBRETTI, mediante linea MT in cavo interrato. E' prevista inoltre una richiusura con linea MT esistente "CRETONE". È prevista la realizzazione di una cabina di sezionamento;
6. della copia del contratto preliminare notarile tra la Sabina Energy Srl e la proprietà dei terreni interessati dall'opera, di costituzione di diritto di superficie consistente nel diritto di costruire, mantenere in esercizio e gestire sia sopra che sotto il suolo, i pannelli e le strutture di supporto, le cabine elettriche, gli accumulatori, gli elettrodotti, i cavidotti, le strade e tutte le altre opere necessarie a costruire e mantenere in esercizio dell'impianto fotovoltaico sulle porzioni a destinazione industriale dei terreni oggetto del contratto; il diritto di superficie avrà una durata di anni 30 (trenta), a decorrere dalla data di sottoscrizione del contratto definitivo; il contratto preliminare risulta trasmesso all'Agenzia delle Entrate di Roma in data 16/05/2023 Registro generale 27381;
7. della comunicazione, ai sensi del DM 10 settembre 2010 alla Soprintendenza competente;
8. del certificato della Camera di Commercio, Industria Artigianato e Agricoltura di Sassari della società Sabina Energy Srl;
9. dell'atto di impegno della società a costituire, prima dell'avvio dei lavori di costruzione dell'Impianto Fotovoltaico, una fideiussione bancaria o assicurativa, a garanzia dell'obbligo della Società sia di dismettere l'impianto fotovoltaico, di ripristinare lo stato dei luoghi al termine di esercizio dell'Impianto o in caso di inattività dello stesso per un periodo superiore a sei mesi continuativi ovvero suddivisi nell'arco dell'anno d'esercizio dell'impianto stesso e, quindi, dell'obbligo della Società di sostenere anche tutti i costi di smaltimento del materiale di risulta dell'impianto;





10. della validazione da parte di e-distribuzione, prot P 6143654 del 11/03/2024, del progetto della linea elettrica MT di connessione dell'impianto fotovoltaico alla rete elettrica, trasmessa alla scrivente dalla società in data 11/03/2024 al prot con n. 43785;

### **PRESO ATTO**

che per le aree interessate dal tracciato della linea di connessione dell'impianto alla rete elettrica di e-distribuzione in Media Tensione che risultano essere di proprietà privata, la Sabina Energy Srl con istanza di autorizzazione, ha presentato il Piano particellare descrittivo, ai fini dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dell'imposizione della servitù coattiva per il passaggio dell'elettrodotto e occupazione temporanea, ai sensi del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii., sulle aree in questione;

### **VISTO**

la planimetria catastale, il piano particellare, l'elenco proprietari delle aree da espropriare, asservire e/o occupare, da cui risulta che le zone interessate dalla procedura ai sensi del DPR 327/01 ricadenti nel Comune di Palombara Sabina distinti in Catasto sono le seguenti:

Foglio 28 part.IIe 533, 371;

Foglio 17, part.IIa 381

Foglio 27, part.IIa 320;

che il procedimento diretto all'approvazione del progetto e alla dichiarazione di pubblica utilità, urgenza e indifferibilità dell'opera di cui al DPR 327/01 e ss.m,m.ii., è stato avviato dallo scrivente Servizio ai sensi dell'art.11 e art.16 del citato decreto tramite la pubblicazione di avviso pubblico all'albo pretorio della Città metropolitana di Roma Capitale dal giorno dal 23 ottobre 2023 al 21 novembre 2023, rep. nr. 19642, nr. Atto 139308, mediante comunicazione ai proprietari delle aree interessate tramite pec o raccomandata A/R, vari protocolli, come da documentazione agli atti del fascicolo, mediante affissione all'albo pretorio del Comune di Palombara dell'avviso pubblico dal 28/02/2024 al 29/03/2024 reg.n. 279/2024;

### **CONSIDERATO CHE**

- risultano pervenute nei termini stabiliti nell'avviso e nelle comunicazioni di cui sopra, ovvero 30 giorni, la nota di RFI, prot. 901 del 24/10/2023, agli atti con prot. n. 168303 in pari data, e le osservazioni della società consortile proprietaria dell'area distinta al catasto al foglio 28 part.IIa 371, acquisite agli atti con prot. n. 177556 del 8/11/2023.

1. RFI nella nota di cui sopra rilascia *il parere preliminare favorevole sulla fattibilità delle opere previste in progetto, comunica che i sedimi ferroviari distinti in catasto di Montelibretti (RM) al Foglio 27 mappale 320 incisi dalla procedura espropriativa in oggetto, essendo destinati a pubblico servizio, non possono essere sottratti/asserviti coattivamente dalla loro destinazione senza la formale autorizzazione della Società F.S. ai sensi dell'art. 15 della Legge 210/85 e dell'art. 4 del DPR 327/01. Pertanto, verificata la non strumentalità di tali aree da parte delle strutture ferroviarie preposte, il trasferimento/asservimento della proprietà delle stesse in favore della società proponente, potrà essere regolamentato con apposito Atto notarile. ... Con atto/decreto, a cura e spese della società proponente, le aree ferroviarie*



*interessate dalle opere, come innanzi specificate, saranno trasferite in proprietà/servitù da RFI alla società proponente.*

2. Le osservazioni formulate dalla società consortile, intestataria della particella 371 foglio 28, acquisite in data 8/11/2023 con prot.n. 177556, riguardano la natura di opera di pubblica utilità del tratto di cavidotto che attraversa la suddetta particella classificata da PRG vigente come zona D con destinazione urbanistica industriale/artigianale. In particolare, la società consortile ritiene che si tratterebbe *“non già del cavo principale di conduzione dell’energia prodotta dall’impianto da realizzare quanto di un cavo secondario per alimentazione impianto non per produzione di energia ma per alimentare sottoservizi”* e per tali ragione secondo la società consortile *“non si ravvisano dunque i requisiti atti a giustificare la paventata “pubblica utilità” potendo l’attività richiesta essere effettuata aliunde con allaccio ad altra rete esistente lungo la Via della Neve direzione Palombara Sabina e senza ledere o limitare i diritti di alcuno”*.

Nelle osservazioni prodotte la società consortile fa presente di essere costituita da circa 30 società, alcune delle quali proprietarie ex se di aree limitrofe a quella interessata che potrebbero a loro volta subire dei pregiudizi dall’attività in progetto.

La società consortile inoltre rileva che il sottosuolo dell’area in questione è interessato dalla presenza progettuale di sottoservizi che non necessariamente sono compatibili, sia dal punto di vista funzionale che per ubicazione con il tracciato del cavidotto, per tali motivi la suddetta società ritiene che sussistano dei vincoli di inedificabilità del cavidotto in questione. Infine, la società consortile è dell’opinione che la realizzazione del cavidotto possa creare pregiudizio non solo a se stessa ma anche ai singoli soci tenuto conto che nell’area sono esistenti già dei vincoli derivanti dalla presenza di altre infrastrutture (metanodotto, acquedotto ecc), ribadendo quindi l’opportunità di adottare la soluzione alternativa indicata;

- con nota prot. 6602 del 15/01/2024 sono state acquisite le controdeduzioni della Sabina Energy Srl alle osservazioni di cui sopra in cui si evidenzia:
  - che il cavidotto di connessione dell’impianto fotovoltaico alla cabina Primaria “Montelibretti” nel Comune di Montelibretti è interamente interrato ed è progettato sulla base delle specifiche tecniche indicate nel preventivo di connessione n. 316748668 rilasciato da e-distribuzione ed accettato dalla società;
  - che, relativamente alla pubblica utilità del tratto di cavidotto collegato alla cabina MT esistente “Cretone” collocata all’interno del comparto artigianale, l’art.12 comma 1 del D.Lgs.387/03 prevede che *“Le opere per la realizzazione degli impianti alimentati da fonti rinnovabili, nonché le opere connesse e le infrastrutture indispensabili alla costruzione e all’esercizio degli stessi impianti, autorizzate ai sensi del comma 3, sono di pubblica utilità ed indifferibili ed urgenti.”* pertanto tutte le componenti dell’impianto fotovoltaico sono opere di pubblica utilità, ivi incluso il cavidotto in questione, che è parte dell’impianto di rete, preposto alla connessione dell’impianto di produzione di energia alla rete elettrica nazionale gestita da e-distribuzione. Tale infrastruttura è destinata a fare parte integrante della rete di distribuzione di energia elettrica in concessione di e-distribuzione la quale ne diventerà proprietaria mediante sottoscrizione di specifico atto al termine dei lavori;
  - che la soluzione alternativa indicata dalla società consortile con l’allaccio dell’impianto fotovoltaico ad altra rete esistente non può essere presa in considerazione, in quanto le modalità di connessione dell’impianto di produzione di energia alla rete elettrica sono stabilite e prescritte dal gestore della rete stessa nel preventivo di connessione STMG in cui



vengono individuate le specifiche opere da realizzare, la loro ubicazione ed il loro tracciato; nel caso specifico il preventivo di connessione oltre all'allaccio alla cabina primaria Montelibretti tramite elettrodotto interrato in MT prevede inoltre una richiusura del primo tratto di rete sulla cabina esistente "Cretone", tale richiusura è un accorgimento tecnico che garantisce maggiore sicurezza elettrica ed è comunque imposta da e-distribuzione nel suddetto preventivo;

- che il cavidotto in questione non interferisce con le attività delle imprese presenti nelle aree limitrofe, in quanto il tracciato dello stesso non attraversa i lotti delle società consorziate ma solo le aree e gli spazi presenti tra gli stessi, presumibilmente le strade del comparto artigianale, come si evince dal piano particellare grafico depositato,
- che la presenza di altri sottoservizi nell'area in questione non impedisce apriori la possibilità di installarne ulteriori, esistendo numerose regole tecniche che normano la risoluzione delle interferenze tra le varie tipologie di sottoservizi; a riguardo la Sabina Energy fa inoltre presente che non è stato possibile accedere ad alcuna documentazione che facesse riferimento a progetti approvati per l'area della società consortile, pertanto, non è noto alla proponente quali siano gli specifici sottoservizi esistenti, definiti potenzialmente incompatibili con il cavidotto;

#### **CONDIDERATO CHE**

- ai sensi di quanto disposto dal D. Lgs 387/03 è stata convocata, con nota prot. 158398 del 9/10/2023, e con nota prot 166720 20/10/2023 di integrazione enti, la Conferenza dei Servizi decisoria in forma semplificata e in modalità asincrona per l'esame del progetto in oggetto indirizzata a tutti gli enti ed organismi interessati ai sensi del comma 3 - art. 12 del D.Lgs 387/03, ovvero **REGIONE LAZIO** Direzione Regionale per le politiche abitative e la pianificazione territoriale, paesistica e urbanistica Area Territorio e Urbanistica, Direzione Regionale Ciclo dei Rifiuti Area Attività estrattive, Direzione Regionale Agricoltura, Promozione della Filiera e della Cultura del cibo, Caccia e Pesca, Foreste Area legislativa e usi civici, Direzione Regionale Infrastrutture e Mobilità Area Coordinamento e monitoraggio delle Politiche regionali in materia di Energia e Mobilità, Direzione Regionale Coordinamento Polizia Mineraria,,Direzione Ambiente Area Valutazione di Impatto Ambientale; **COMUNE DI PALOMBARA SABINA** Settore Urbanistica e Settore Ambiente; **MINISTERO DELLA CULTURA** Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la Città metropolitana di Roma e la Provincia di Rieti; **AGENZIA DELLE DOGANE E DEI MONOPOLI; COMANDO DELLE FORZE OPERATIVE TERRESTRI COMFOTER, AERONAUTICA MILITARE, MARINA MILITARE, COMANDO LEGIONE CARABINIERI LAZIO; MINISTERO DELLE IMPRESE E DEL MADE IN ITALY** Ispettorato Territoriale Lazio e Abruzzo - Settore III; **MINISTERO DELL'AMBIENTE E DELLA SICUREZZA ENERGETICA (MASE)** Direzione Generale Infrastrutture e Sicurezza Sezione UNMIG Italia Centrale; **SNAM RETE GAS S.p.A; E-Distribuzione S.p.A.; CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE** Dipartimento II Servizio 1 "Gestione Amministrativa" e Servizio "Viabilità zona nord", Dipartimento IV Servizio 2 "Geologico - Difesa del suolo - Risorse agroforestali - Rischi territoriali" e Servizio 3 "Opere idrauliche - Opere di bonifica - Rischi idraulici"; **CONSORZIO DI BONIFICA LITORALE NORD; ACQUA PUBBLICA LATINA S.p.A. e soc. richiedente;** p.c. **REGIONE LAZIO** Ufficio Conferenze dei Servizi e Area Valutazione Impatto ambientale e **CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE** Ufficio Conferenze dei Servizi;

- con la suddetta nota è stato comunicato agli enti coinvolti nel procedimento il link della pagina web di questa Amministrazione in cui prendere visione della documentazione progettuale in formato digitale;



- nella nota di convocazione della CdS veniva stabilito in 90 giorni il termine entro cui le Amministrazioni in indirizzo avrebbero dovuto rendere le proprie determinazioni relative al progetto in autorizzazione;

#### **TENUTO CONTO CHE**

- in data 17/10/2023 la società ha rettificato la dichiarazione (Asseverazione) resa con l'istanza di autorizzazione, specificando che il progetto dell'impianto ricade interamente in area a destinazione urbanistica industriale. Con la rettifica di cui sopra la società ha presentato anche una tavola progettuale che rappresenta i confini dell'area d'impianto rispetto alle previsioni del piano regolatore del Comune di Palombara Sabina, tale tavola ha sostituito la tavola contrassegnata come elaborato n.: T19a, dell'elenco elaborati allegato all'istanza di Autorizzazione Unica;

- la suddetta documentazione è stata trasmessa agli enti con nota prot. 166754 del 20/10/2023;

- in data 17/11/2023 con prot. n.179226 sono state trasmesse alla proponente le richieste di integrazioni pervenute dagli enti coinvolti nel procedimento:

- nota della Città Metropolitana di Roma Capitale - Dipartimento IV "Pianificazione strategica e governo del territorio" Servizio 2 "Geologico, difesa del suolo - Risorse agroforestali-Rischi territoriali", prot. 159846 del 11/10/2023;
- nota della Città Metropolitana di Roma Capitale - Dipartimento IV "Pianificazione strategica e governo del territorio" Servizio 3 "Opere idrauliche - Opere di bonifica - Rischi idraulici", prot. 171955 del 30/10/2023;

- con successive note prot. 188653 del 24/11/2023 e prot. 194104 del 4/12/2023 sono state inoltrate alla società rispettivamente la comunicazione di Snam con richiesta di chiarimenti, prot. 1695 del 15/11/2023, agli atti con prot. n. 182940 del 15/11/2023, e la circolare del MASE prot. 193389 del 27/11/2023, agli atti con prot. n. 190077 del 27/11/2023, per la verifica, con procedura semplificata, di interferenze con attività minerarie;

- in data 9/01/2024 al prot con n. 3295 sono state acquisite le integrazioni trasmesse dalla Sabina Energy Srl;

- con le integrazioni di cui sopra la società in riscontro alla richiesta del MASE ha trasmesso la Dichiarazione di non interferenza con attività minerarie;

- con le suddette integrazioni la società, con riferimento alle interferenze dell'elettrodotto in progetto con due metanodotti di SNAM, ha fornito uno "Studio delle interferenze con metanodotti Snam Rete gas " e l'elaborato "Impianto su base CTR interferenze metanodotti Snam" in cui ha chiarito che il tracciato preciso e la profondità di posa del cavo sono stati determinati mediante apposita strumentazione da personale SNAM RETE GAS nel sopralluogo congiunto effettuato il 12/12/2023;

- con nota prot 11856 del 22/01/2024 questo Servizio ha comunicato a tutti gli enti interessati che la documentazione integrativa prodotta dalla società, insieme alle osservazioni e controdeduzioni di cui sopra, erano disponibili sul sito web di questa Amministrazione nella pagina dedicata al link riportato nella nota di convocazione della Conferenza dei Servizi;

**CONSIDERATO CHE nell'ambito della Conferenza dei Servizi indetta per l'esame ed approvazione del progetto di Sabina Energy Srl.** relativo alla costruzione ed esercizio, ai sensi del D.Lgs.387/03, dell' impianto fotovoltaico "Sabina Energy1" di potenza nominale pari a 8,133



MW, nel Comune di Palombara Sabina (RM), SP35D - Località Cerreto, e delle opere e infrastrutture connesse, ivi incluso l'elettrodotto di connessione alla rete elettrica nazionale, sono stati acquisiti seguenti pareri/contributi, ai sensi del D.Lgs 387/03:

**Marina Militare** - Comando Interregionale Marittimo Centro e Capitale - Ufficio Infrastrutture e Demanio - con nota prot. n. 26701 del 9/11/2023 agli atti con prot. 178447 in pari data, rilascia nullo osta con condizioni;

**Comando delle Forze Operative Terrestri** - Ufficio Affari territoriali - con nota prot. 62992 del 22/12/2023, agli atti con prot. n. 210790 del 22/12/2022, rilascia nulla osta alla realizzazione dell'opera, purché i lavori siano eseguiti in modo conforme alla documentazione tecnica presentata;

**Agenzia delle Dogane e Monopoli** - con nota prot. 66297 del 1/12/2023, agli atti con prot. 193569 del 1/12/2023, impartisce raccomandazioni da attuare ad ultimazione dell'impianto e prima della messa in esercizio

**Ministero della Cultura** Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per l'Area metropolitana di Roma e la provincia di Rieti - con nota prot. 322-P del 8/01/2024, agli atti con prot. n 2003 del 8/01/2024, rilascia parere favorevole con prescrizioni;

**Città metropolitana di Roma Capitale Servizio 2 Dipartimento IV** - con nota prot. 12774 del 23/01/2024 comunica che non sussiste necessità di pronunciamento da parte del Servizio, visto che il sito scelto non ricade in area soggetta a vincolo idrogeologico;

## VISTE

le conclusioni della conferenza dei servizi decisoria, che risultano non ostative alla realizzazione dell'opera in argomento;

**PRESO ATTO** che in data 11/03/2024 con pec al prot con n. la società, a seguito di ulteriore sopralluogo congiunto con SNAM RETE GAS per il rilievo delle interferenze tra elettrodotto e metanodotti esistenti, ha inoltrato un aggiornamento dello "Studio delle interferenze con metanodotti Snam Rete gas " e dell'elaborato "Impianto su base CTR interferenze metanodotti Snam" in cui ha ribadito che il tracciato preciso e la profondità di posa sono stati determinati mediante apposita strumentazione da personale SNAM RETE GAS in due distinti sopralluoghi congiunti effettuati il 12/12/2023 e il 28/02/2023;

**PRESO ATTO** della richiesta di integrazioni trasmessa dal Ministero delle Imprese e del Made in Italy Ispettorato Territoriale del Lazio e dell'Abruzzo in data 12/03/2024 prot. 52879, agli atti con prot. 43991 del 12/03/2024, ben oltre, quindi, i termini di conclusione della Conferenza dei Servizi;

**PRESO ATTO** che la Sabina Energy ha comunque dato riscontro alla suddetta richiesta con l'invio delle integrazioni al MIMI Ispettorato Territoriale del Lazio/Abruzzo, come da atti in fascicolo;

## CONSIDERATO

acquisito, ai sensi dell'art. 14 bis c.4 della Legge 241/90 e ss.mm.ii., l'assenso degli Enti ed Amministrazioni convocate alla Conferenza dei Servizi che non hanno espresso definitivamente la volontà dell'amministrazione rappresentata e non hanno comunicato il proprio motivato dissenso alla costruzione dell'impianto in questione;



che con la produzione e trasmissione della documentazione predetta, non si devono acquisire ulteriori pareri necessari al rilascio dell'autorizzazione, ai sensi della D.Lgs 387/03 a Sabina Energy Srl per il progetto relativo alla costruzione ed esercizio dell'impianto fotovoltaico "Sabina Energy1" di potenza nominale pari a 8,133 MW, nel Comune di Palombara Sabina (RM), SP35D - Località Cerreto, e delle opere e infrastrutture connesse, ivi incluso l'elettrodotto di connessione alla rete elettrica nazionale;

**VALUTATE, ai fini della procedura ex DPR 327/01 svolta da questa Amministrazione per le opere elettriche di connessione dell'impianto alla Rete elettrica nazionale,** le osservazioni presentate dai diretti interessati e le controdeduzioni della società;

#### **RITENUTO**

- che le osservazioni avanzate da parte degli interessati dalla realizzazione delle infrastrutture di connessione della centrale fotovoltaica alla rete elettrica, non presentano elementi tali da costituire motivazioni ostative alla definizione, per le opere elettriche, del procedimento amministrativo in itinere;
- che le controdeduzioni della Sabina Energy Srl risultano esaustive e coerenti con la vigente normativa e non si individuano elementi ostativi all'approvazione del progetto, avendo rilevato la pubblica utilità dell'opera quale condizione predominante rispetto agli interessi privati, che sono stati tenuti in considerazione come sopra descritto e che verranno comunque ristorati come previsto dalla normativa vigente;

**VISTA** la pec prot. 3738 del 10/01/2024 con cui la società ha chiarito che, diversamente da quanto riportato nel piano particellare acquisito in data 29/09/2023, **non risulta necessario procedere con l'asservimento della particella n. 533 del foglio 28** del catasto del comune di Palombara Sabina in quanto la Sabina Energy ha stipulato con i proprietari della stessa un contratto preliminare di costituzione di diritto di superficie;

#### **RITENUTO**

per quanto sopra esposto di dichiarare la pubblica utilità dell'opera con i relativi lavori urgenti ed indifferibili e, ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 del D.P.R. 327/01 e ss.mm.ii. di apporre il vincolo preordinato all'esproprio relativo all'immobile individuato in catasto del Comune di Palombara Sabina **al foglio n. 17, particella 381, per mq 50;**

#### **PRESO ATTO inoltre**

che la società ha presentato per l'impianto di potenza nominale pari a 8,133 MW, in ottemperanza al paragrafo 13 punto j) del D.M. Sviluppo Economico 10 settembre 2010 recante "Linee guida per l'autorizzazione degli impianti alimentati da fonti rinnovabili", un progetto di dismissione dello stesso e ripristino dello stato dei luoghi con il relativo quadro economico, da cui risulta che il costo della dismissione dell'impianto di 8,133 MW e opere accessorie, ad eccezione delle opere di connessione alla rete elettrica cedute al gestore stesso della rete, è di euro 388.577,26 (trecentottantottamilacinquecentosettantasette/26) IVA inclusa al 22%;



**ACCERTATO** che ricorrono le condizioni previste dal D.Lgs 387/03 e s.m.i. per il rilascio alla Società Sabina Energy Srl, nella persona del rappresentante legale pro tempore, con sede legale nel Comune di Sassari (prov. SS), Traversa Bacchileddu, 22 cap.07100 - CF/P.IVA 02887150908, l'autorizzazione unica alla costruzione ed esercizio, ai sensi del D.Lgs.387/03, dell' impianto fotovoltaico denominato "Sabina Energy1" di potenza nominale pari a 8,133 MW, nel Comune di Palombara Sabina (RM), SP35D - Località Cerreto, e delle opere e infrastrutture connesse, ivi incluso l'elettrodotto di connessione alla rete elettrica nazionale;

**VERIFICATA** l'assenza di conflitto d'interesse, anche potenziale del responsabile del procedimento e dell'istruttoria con il destinatario del presente provvedimento mediante acquisizione agli atti di dichiarazione sostitutiva di certificazione resa nei termini e alle condizioni di cui all'art. 46 del D.P.R. 445/2000 ed attestata, inoltre, l'assenza di proprio conflitto d'interesse, anche potenziale, che comporti obbligo di astensione ai sensi dell'art. 6-bis della L.241/90, degli artt. 5, 6, 7 e 13 del D.P.R. 62/2013 e degli artt. 5 e 6 del vigente Codice di Comportamento dei dipendenti della Città Metropolitana di Roma Capitale;

**Vista** la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 76 del 14/12/2022 recante "Approvazione del Piano Strategico Metropolitano di Roma Capitale 2022-2024. ROMA, METROPOLI AL FUTURO. Innovativa, Sostenibile, Inclusiva".

**Vista** la Deliberazione del Consiglio Metropolitano n. 75 del 27/12/2023 recante "Approvazione Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2024-2026 con aggiornamento. Approvazione Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2024-2026 ed Elenco Annuale dei Lavori 2024 - Approvazione Programma Triennale degli acquisti di beni e servizi 2024-2026.";

**Vista** la Deliberazione del Consiglio Metropolitano n. 76 del 27/12/2023 recante "Approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2024 - 2026";

**Vista** la Deliberazione del Consiglio metropolitano n.1 del 17/01/2024 recante "Approvazione variazione di cassa 2024 ex art. 175 del D.Lgs. n. 267/2000 - Approvazione Piano Esecutivo di Gestione Finanziario ex art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000 e ex art. 18, comma 3, lett. b) dello Statuto.";

**Visto** il Decreto del Sindaco metropolitano n. 25 del 29.02.2024 recante "Adozione del Piano integrato di attività e organizzazione (P.I.A.O.). Triennio 2024-2026";

**Visto** l'obiettivo di performance anno 2024 n. 24028 cui il presente provvedimento afferisce;

**Preso atto che** il Direttore di Dipartimento non ha rilevato elementi di mancanza di coerenza agli indirizzi dipartimentali ai sensi dell'art 24, comma 2, del "Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi", adottato con Decreto della Sindaca Metropolitana n. 167 del 23/12/2020, così come modificato con Decreto del Sindaco Metropolitano n. 125 del 04/08/2022;

**Preso atto che** il Responsabile del Servizio attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare;



**Visto** il Decreto del Presidente della Repubblica n. 62 del 16 aprile 2013, “Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell’articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165” e il Codice di comportamento della Città Metropolitana di Roma Capitale, adottato con decreto del Sindaco metropolitano n. 227 del 29/12/2022;

**Preso atto che** il presente provvedimento è privo di rilevanza contabile e non necessita dell’apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell’articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

## DETERMINA

### DETERMINA

*per quanto espresso in premessa;*

di autorizzare, ai sensi dell’art.12 del D.Lgs.387/03 e s.m.i., la Società Sabina Energy Srl con sede legale nel Comune di Sassari (prov. SS), Traversa Bacchileddu, 22 cap.07100 - CF/P.IVA 02887150908, nella persona del legale rappresentante pro tempore, alla costruzione ed esercizio dell’impianto fotovoltaico denominato “Sabina Energy1” di potenza nominale pari a 8,133 MW, nel Comune di Palombara Sabina (RM), SP35D - Località Cerreto, e delle opere e infrastrutture connesse, ivi incluso l’elettrodotto di connessione alla rete elettrica nazionale;

di precisare che, a costruzione avvenuta, le opere di rete per la connessione saranno ricomprese negli impianti del gestore di rete ed entreranno a far parte della rete nazionale, tali opere saranno gestite ed esercite quindi da e-distribuzione S.p.A. ed esse non saranno soggette a dismissione a fine vita utile dell’impianto fotovoltaico;

di dare atto che la Società Sabina Energy Srl. è obbligata all’osservanza delle seguenti prescrizioni:

a) l’impianto e le opere connesse devono essere realizzate in conformità al **progetto definitivo approvato** dalla Conferenza dei Servizi, acquisito con prot.n.110838 del 7/07/2023, tenendo conto delle prescrizioni espresse nei pareri riportati in premessa acquisiti ai sensi del D. Lgs.387/03;

b) la presente autorizzazione deve intendersi limitata a quelle porzioni per le quali sono intervenuti i nulla osta e consensi di massima delle autorità e degli Enti interessati e subordinata all’osservanza delle condizioni in essi imposte;

c) la presente autorizzazione è accordata con salvezza dei diritti dei terzi e subordinata all’osservanza di tutte le disposizioni vigenti in materia di impianti di produzione di energia elettrica e di linee di trasmissione e distribuzione della stessa, nonché delle prescrizioni di cui al Decreto Presidente Consiglio dei Ministri 8 luglio 2003 che disciplina i limiti di esposizione ai campi elettrici e magnetici generati da linee elettriche (50 Hz) ed a quanto stabilito in materia di elettrodotti dalla Legge





## Città metropolitana di Roma Capitale

36/01 “Legge quadro sulla protezione dalle esposizioni a campi elettrici, magnetici ed elettromagnetici”; pertanto Sabina Energy Srl assume la piena responsabilità per quanto riguarda i diritti dei terzi o gli eventuali danni comunque causati dalla costruzione delle opere in questione, sollevando questa Amministrazione da qualsiasi pretesa o molestia da parte di terzi che si ritenessero danneggiati;

d) la validità del presente atto è subordinata all’inizio dei lavori che dovrà avvenire, ai sensi di quanto disposto dall’art. 15 del D.P.R. del 6 giugno 2001, n. 380 e ss.mm.ii., entro e non oltre i dodici mesi dal rilascio dell’autorizzazione e terminare nei successivi 36 mesi; l’Amministrazione della Città metropolitana di Roma Capitale con proprio provvedimento, potrà prorare i tempi di validità previsti dalla presente autorizzazione su motivata e valida richiesta della Sabina Energy Srl

e) le date di inizio e fine lavori devono essere comunicate alla Città metropolitana di Roma Capitale e al Comune interessato;

f) le opere dovranno essere costruite secondo le modalità tecniche contenute nelle speciali prescrizioni delle singole amministrazioni interessate ai sensi del comma 3 - art. 12 del D. Lgs 387/03 che si intendono qui tutte richiamate, nonché degli impegni presi nel corso della Conferenza dei Servizi e della vigente normativa in materia di tutela dell’ambiente, di tutela del paesaggio e del patrimonio storico-artistico;

g) Sabina Energy Srl deve rispettare le vigenti normative in materia di urbanistica, prevenzione incendi, sicurezza sui luoghi di lavoro, tutela ambientale e quanto altro disposto dalla vigente normativa e non espressamente indicato nel presente atto e relativi allegati;

h) Sabina Energy Srl resta obbligata ad eseguire, durante la costruzione e l’esercizio dell’impianto, tutte quelle opere nuove e/o modifiche che, a norma di legge venissero prescritte per la tutela dei pubblici e privati interessi ed entro i termini che saranno a tali scopi stabiliti con la comminatoria di legge in caso di inadempimento;

i) Sabina Energy Srl Sabina Energy Srl deve comunicare tempestivamente al Servizio “Tutela risorse idriche, aria ed energia” Dip.III della Città metropolitana di Roma Capitale l’inizio dei lavori dell’impianto fotovoltaico e entro 20 giorni dall’ultimazione dei lavori deve inviare al medesimo Servizio il Certificato di collaudo redatto dal Direttore dei lavori attestante la conformità dell’opera al progetto approvato e dal quale si evince il rispetto di tutte le prescrizioni e condizioni degli enti intervenuti nel corso del procedimento;

j) Sabina Energy Srl resta obbligata a ripristinare lo stato dei luoghi alla dismissione dell’impianto;

k) a soli fini statistici e di raccolta dati Sabina Energy Srl deve inviare alla Città metropolitana di Roma Capitale Servizio “Tutela risorse idriche, aria ed energia” entro il 30 aprile di ciascun anno i dati di produzione annua di energia elettrica immessa in rete e, su richiesta, qualsiasi altra informazione inerente il funzionamento e la produzione energetica dell’impianto;



l) Sabina Energy Srl deve depositare, prima dell'inizio dei lavori, presso la CmRC Servizio "Tutela Risorse idriche, aria ed energia", copia conforme all'originale del contratto definitivo dei diritti di superficie e dei diritti di servitù, attestante la disponibilità dei terreni, debitamente registrato e trascritto (in forma di atto pubblico) tra i proprietari dei terreni interessati dall'impianto e dalle opere connesse e la società stessa;

m) Sabina Energy Srl deve comunicare alla CmRC Servizio "Tutela Risorse idriche, aria ed energia" l'acquisizione delle opere di connessione dell'impianto fotovoltaico alla rete elettrica da parte di e - distribuzione S.p.A. entro trenta giorni dalla sottoscrizione di specifico atto di cessione;

n) Sabina Energy Srl prima dell'inizio dei lavori dovrà ottenere dal Dipartimento II "Mobilità e Viabilità" i necessari permessi, nulla osta e autorizzazioni per intervenire sulle strade di competenza di questa Amministrazione;

o) Sabina Energy Srl prima dell'inizio dei lavori dovrà ottenere da SNAM Rete Gas le necessarie autorizzazioni;

di imporre a Sabina Energy Srl l'osservanza dei seguenti obblighi di legge:

- a) presentare apposita domanda di autorizzazione ai sensi del D.Lgs. 387/03 ed ottenere la preventiva autorizzazione qualora, la Società, intenda apportare modifiche sostanziali all'impianto, ai sensi del co. 3 dell'art.5 del D. Lgs.28/2011;
- b) ottemperare agli obblighi di legge previsti dall'art.6 del D. Lgs.28/2011 e s.m.mi. nel caso di modifiche da realizzare all'impianto, qualificate come non sostanziali;
- c) presentare apposita richiesta di voltura in caso di variazione della società che gestisce lo stabilimento entro 30 giorni dalla avvenuta modifica;
- d) comunicare con nota formale a questa Amministrazione l'eventuale variazione della sede legale o del rappresentante legale entro 30 giorni dalla avvenuta modifica;

di stabilire che sono parte integrante del presente provvedimento l'elaborato "R01-ET2303-PLS01-01-AU-R03-R01 Relazione tecnica", l'elaborato grafico T03-ET2303-PLS01-01-AU-R03-T03 Planimetria generale - sovrapposizione su catastale" e l'elaborato grafico per l'elettrodotto di connessione "05-ET2303-PLS01-01-MT-R01-05-CTRr - Inquadramento territoriale sovrapposizione su CTR 2014" acquisiti con prot. 110838 del 7/07/2023;

la Sabina Energy Srl in ottemperanza al paragrafo 13 punto j) del D.M. Sviluppo Economico 10 settembre 2010 recante "Linee guida per l'autorizzazione degli impianti alimentati da fonti rinnovabili", dovrà produrre all'atto di avvio dei lavori una



cauzione a garanzia della esecuzione degli interventi di dismissione e delle opere di messa in pristino, da versare a favore del Città metropolitana di Roma Capitale di euro di euro 388.577,26 (trecentottantottamilacinquecentosettantasette/26) IVA inclusa al 22%, e tale cauzione dovrà essere rivalutata sulla base del tasso di inflazione programmata ogni cinque anni e avere una durata pari alla durata dell'autorizzazione stessa;

per le parti di impianto elettrico riguardanti opere pubbliche, zone militarmente importanti, linee telegrafiche e telefoniche di pubblico servizio o interessanti territori soggetti a vincoli, la presente autorizzazione deve intendersi limitata a quelle porzioni per le quali sono intervenuti i nulla osta e consensi di massima delle autorità e degli Enti interessati e subordinata all'osservanza delle condizioni in essi imposte;

la presente autorizzazione ha una validità coincidente con il periodo riportato nel contratto preliminare tra la società richiedente ed i proprietari dei terreni interessati dall'opera, della durata di 30 anni (trenta) a far data dalla sottoscrizione del contratto definitivo, rinnovabile per ugual durata alla scadenza su richiesta della Società da presentare a questo Servizio almeno 6 (sei) mesi prima, e decade di diritto alla scadenza del contratto o in caso di mancata proroga; laddove il presente atto dovesse avere una durata superiore a quella di autorizzazioni ricomprese nel procedimento, le stesse andranno rinnovate dal titolare nella scadenza prevista dalla normativa di settore. Quest'ultimo dovrà inviarne copia della documentazione attestante l'avvenuto rinnovo a questa Amministrazione Servizio Tutela risorse idriche, aria ed energia;

la presente autorizzazione **ha efficacia di dichiarazione di pubblica utilità, urgenza ed indifferibilità dei lavori**, ai sensi del comma 1 dell'art.12 del D.Lgs.387/03 e del DPR 327/01, ai fini dell'esproprio, asservimento e/o occupazione temporanea delle **seguenti aree distinte in catasto del comune di Palombara Sabina, come da piano particellare acquisito in data 29/09/2023, rettificato con pec prot.n. 3738 del 10/01/2024**

Foglio 28 part.IIa 371;

Foglio 17, part.IIa 381

Foglio 27, part.IIa 320;

**ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 del D.P.R. 327/01 e ss.mm.ii. viene apposto il vincolo preordinato all'esproprio sull'area distinta al catasto del comune di Palombara Sabina al foglio n. 17, particella 381, per mq 50;**

le attività di vigilanza e controllo relativamente al corretto funzionamento dell'impianto e al rispetto delle prescrizioni fanno capo agli organi preposti, ciascuno per quanto di competenza;



ove fossero riscontrate difformità relative ai vari pareri rilasciati e riportati nella presente autorizzazione, oltre alle sanzioni previste dalla normativa vigente, potrà essere ordinata la demolizione o la riduzione a conformità delle opere già realizzate.

Il presente provvedimento sarà notificato a Sabina Energy S.p.A. tramite posta elettronica certificata congiuntamente con i pareri acquisiti nel procedimento.

Il presente atto è rilasciato sulla base della documentazione tecnico-amministrativa prodotta dal richiedente in sede di istanza e successive integrazioni e/o modifiche. Laddove i fatti rappresentati fossero non conformi al vero, non è addebitabile alla Città metropolitana di Roma Capitale alcuna responsabilità circa eventuali danni ambientali o illeciti derivanti da tali mendaci dichiarazioni.

Avverso la presente autorizzazione è ammesso ricorso giurisdizionale al T.A.R. competente o, in alternativa, ricorso straordinario al Capo dello Stato, nel termine rispettivamente di sessanta e centoventi giorni dalla pubblicazione all'Albo Pretorio della Città metropolitana di Roma Capitale del presente provvedimento.