



Città Metropolitana di Roma Capitale

Dipartimento 03 Servizio 01

Progettazione, direzione lavori, manutenzione zona sud

e-mail: ediliziascolasticasud@cittametropolitanaroma.gov.it

**Proposta n. 99900820
del 05/03/2020**

Responsabile dell'Istruttoria
Dott. Ottavio De Mico

Responsabile del Procedimento
Arch. Angelo Maria Mari

RIFERIMENTI CONTABILI

Atto Privo di Rilevanza Contabile

Determinazione firmata digitalmente da :

- Il Dirigente Servizio 01 Dipartimento 03
quale centro di responsabilita'
in data 10/03/2020

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

R.U. 737 del 10/03/2020

Oggetto: AGGIUDICAZIONE S. C. GENERAL SERVICE AND CONSTRUCTIONS DI S. DI PALMA PA ESF23/19/31 - L. S. KENNEDY - Via Nicola Fabrizi 7 - 00153 Roma - Lavori a carattere d'urgenza per la bonifica dei pannelli con presenza di MCA nell'edificio adibito a palestra - CIA ES190212 - CUP F89E19001300003 - CIG 81242230E9 Non recante impegno di spesa

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO 01 Dipartimento DIP03

Arch. MARI Angelo Maria

Viste le risultanze dell'Istruttoria effettuata ai sensi dell'art. 3 della L.241/90 e s.m.i da Dott. Ottavio De Mico e dal responsabile del procedimento Arch. Angelo Maria Mari;

Visto che:

che con Determinazione Dirigenziale R.U. 5072 del 12/12/2019 e con Determinazione Dirigenziale R.U. 5196 del 18/12/2019 del Servizio 3 Dipartimento III "Gestione e controllo amministrativo-contabile degli appalti dell'edilizia scolastica" è stato autorizzato, per l'affidamento dei lavori indicati in epigrafe, l'esperimento di **procedura aperta** ai sensi dell'articolo 36, comma 9-bis, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., con appalto **a misura**, da aggiudicarsi mediante il **criterio del minor prezzo**, inferiore a quello posto a base di gara, al netto delle somme non soggette a ribasso, determinato mediante **ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara**, prevedendo altresì il ricorso all'**esclusione automatica** di cui all'art. 97, comma 8 del richiamato D.lgs.;

che con la stessa Determinazione si è proceduto all'approvazione degli atti di gara;

che per partecipare alla gara gli operatori economici concorrenti, a pena di esclusione, hanno inviato la propria offerta telematica, tramite il Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale "*Link al Portale: <http://portalegare.cittametropolitanaroma.it/portale/>*" entro i termini previsti dai documenti di gara, secondo la procedura specificata in dettaglio nell'Allegato "*Istruzioni tecniche per la corretta compilazione dell'offerta sul portale gare telematiche*";

che sono state adottate le misure di pubblicità previste dall'art 36, comma 9, del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. e del D.M. delle infrastrutture e dei trasporti del 02/12/2016, ed in particolare il bando di gara è stato pubblicato sulla GURI n. 147 del 16/12/2019, nell'Albo pretorio del Comune di Roma, sul profilo del committente della Città metropolitana di Roma Capitale, sulla piattaforma informatica del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti, nonché sul Portale gare telematiche della Città metropolitana di Roma Capitale - *<http://portalegare.cittametropolitanaroma.it/portale>* sul quale, come riportato nei documenti di gara, ha luogo la presente procedura;

nel termine perentorio di scadenza indicato nel bando di gara per la ricezione delle offerte ("*entro e non oltre le ore 9:30 del giorno 17 gennaio 2020*"), risultavano pervenute sulla piattaforma telematica "Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale", con l'assunzione delle modalità stabilite nel Disciplinare di gara (punto 1) e secondo i requisiti di sistema della citata piattaforma, **n. 17 (diciassette) offerte** telematiche trasmesse dalle imprese indicate nel verbale:

PA ESF23/19/31 - L.S. "Kennedy" via Nicola Fabrizi, 7 - 00153 Roma - Lavori a carattere d'urgenza per la bonifica dei pannelli con presenza di MCA nell' edificio adibito a palestra.

CIA ES 19 0212 - CUP F89E19001300003 –

CIG 81242230E9.

1.	B.ENERGY SPA UNIPERSONALE
1.	COMAFE S.R.L.
1.	ECO PIANA
1	

1.	ECO.STE.MA. S.R.L. CON UNICO SOCIO
1.	F.LLI LA ROCCA SRL
1.	FIBRO SERVICE SRL
1.	ISTAL GRONDE COSTRUZIONI SRL
1.	Pellicano Verde S.p.A.
1.	Pool Ecologia srl
1.	R.B. RECUPERI 2000 S.R.L.
1.	RECUPERI INDUSTRIALI SRL
1.	RTI Gestioni Ambientali Srl - Impresa Ceccaranelli S.r.l
1.	RTI HYDROCON S.R.L. - DO.VE.S.R.L.
1.	RTI S.ABBA SRL - REST/EDIL SAN FRANCESCO SRL
1.	RUFFO TECNOLOGIE AMBIENTALI & PARTNERS
1.	SERVECO SRL
1.	VISO EDIL ECOLOGIA S.R.L.

in data **17.01.2020** si è riunito il Seggio di gara presieduto dal Dott. Valerio De Nardo, Dirigente del Servizio n. 2 “SUA – Procedure ad evidenza pubblica per l’affidamento di lavori, servizi e forniture” della Città metropolitana di Roma Capitale. Sono presenti, in qualità di componenti, il dott. Claudio Carrino e il dott. Mario Pedini;

il Presidente, dott. Valerio De Nardo, reso noto l'oggetto e l'importo dei lavori da appaltare, ha dato atto a verbale che nel termine perentorio d'anzichiamato e con l'assunzione delle modalità tutte stabilite negli atti di gara, sono pervenute n. 17 (diciassette) offerte telematiche, prodotte dagli operatori economici riportati;

di seguito, il Seggio di gara ha preso atto che il portale non segnalava alcuna anomalia nella formulazione delle suddette offerte, rilevando esclusivamente come offerte invalide quelle presentate più volte dal medesimo concorrente. Difatti laddove un concorrente, entro il termine di scadenza, faccia pervenire due o più offerte relative alla medesima gara, il portale considera valida l’ultima offerta;

al fine di poter materialmente esercitare la facoltà di cui all’art. 1, comma 3, della L. n. 55/2019 e all’art. 133, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., il Seggio di gara ha proceduto preliminarmente all’apertura delle buste telematiche contenenti la documentazione amministrativa prodotta da tutti i concorrenti ed alla ammissione degli stessi impostando lo stato delle offerte “Ammissa ex art. 133 comma 8”.

successivamente il Seggio di gara ha proceduto all’apertura delle buste economiche trasmesse ed

alla loro verifica formale, nonché alla constatazione del ribasso percentuale offerto da ciascun concorrente;

quindi ha proceduto al calcolo della **soglia di anomalia** ai sensi del vigente art. 97 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e ss.m.ii., che risultava pari a **28,03985 %**;

Stato Lotto	Fornitore	Stato Offerta	Rank	Ribasso %
Valutato	G.S.C. GENERAL SERVICE AND CONSTRUCTIONS DI S. DI PALMA	I Classificato	1	27,2831
Valutato	ECOVALLO	II Classificato	2	27,2533
Valutato	VISO EDIL ECOLOGIA S.R.L.		3	26,6969
Valutato	ECO PIANA		4	26,665
Valutato	COGEA		5	26,6163
Valutato	RTI S.ABBA SRL - REST/EDIL SAN FRANCESCO SRL		6	26,59
Valutato	B.ENERGY SPA UNIPERSONALE		7	25,8796
Valutato	ECO.STE.MA. S.R.L. CON UNICO SOCIO		8	25,60
Valutato	ISTAL GRONDE COSTRUZIONI SRL		9	25,50
Valutato	RTI HYDROCON S.R.L. - DO.VE.S.R.L.		10	24,00
Valutato	R.B. RECUPERI 2000 S.R.L.		11	21,682
Valutato	Pool Ecologia srl		12	21,265
Valutato	RECUPERI INDUSTRIALI SRL		13	18,755
Valutato	TB Teseco Bonifiche Srl		14	16,7845
Valutato	ISOL SISTEM SRLS		15	7,00
Valutato	RTI Gestioni Ambientali Srl - Impresa Ceccaranelli S.r.l		16	0,3096
Anomalo	RTI ASSA SRL - CRIMAC COSTRUZIONI S.R.L.		17	31,80
Anomalo	COMAFE S.R.L.		18	31,117
Anomalo	F.LLI LA ROCCA SRL		19	30,795
Anomalo	SERVECO SRL		20	30,292
Anomalo	FIBRO SERVICE SRL		21	29,92
Anomalo	Pellicano Verde S.p.A.		22	29,89
Anomalo	RUFFO TECNOLOGIE AMBIENTALI & PARTNERS		23	29,1919
	Media Ribassi			26,06353529
	Soglia Anomalia			28,03985
	Media Scarti			1,976314706
	Somma Ribassi			443,0801

Si è proceduto, pertanto, ai sensi dell'art.1, co. 3 del D.L. n.32/2019, come convertito con L. n.55/2019 e dell'art. 133, co. 8 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. alla verifica della documentazione amministrativa (**cd. inversione procedimentale**) relativa al possesso dei requisiti di carattere generale, di quelli di idoneità e di capacità degli offerenti nei confronti del miglior offerente **primo**

classificato, G.S.C. GENERAL SERVICE AND CONSTRUCTIONS DI S. DI PALMA e dell'operatore economico che lo segue nella anzidetta graduatoria, **ECOVALLO SOCIETA' COOPERATIVA A RESPONSABILITA' LIMITATA**;

nell'ambito delle verifiche documentali, sempre in ambiente telematico, il Seggio di gara ha rilevato che l'impresa **ECOVALLO SOCIETA' COOPERATIVA A RESPONSABILITA' LIMITATA** ha dichiarato di ricorrere all'istituto dell'avvalimento omettendo tuttavia di comprovare tale dichiarazione allegando il relativo contratto ed omettendo, inoltre, di allegare l'attestazione comprovante l'iscrizione all'albo gestori ambientali Cat. 10A;

il Seggio di gara, pertanto, in attuazione dell'art. 83, comma 9, del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., nonché della Determinazione n. 1 dell'08.01.2015 dell'A.N.AC., ha provveduto ad attivare il c.d. **“soccorso istruttorio”** nei confronti dell'impresa **ECOVALLO SOCIETA' COOPERATIVA A RESPONSABILITA' LIMITATA**, assegnando al concorrente un termine perentorio non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate in ambiente telematico le dichiarazioni o gli elementi necessari incompleti;

effettuati gli opportuni controlli di rito, il Presidente ha dichiarato ammesse alla gara n. 16 (sedici) imprese, sospendendo l'ammissione del concorrente **ECOVALLO SOCIETA' COOPERATIVA A RESPONSABILITA' LIMITATA**;

esaurita la procedura di preselezione, il Presidente, ha dato atto che, con riferimento alla propria persona, non sussistono rapporti di parentela ed affinità nei confronti dei rappresentanti legali, nonché delle altre figure che possono impegnare verso l'esterno, gli operatori economici concorrenti partecipanti alla procedura di gara;

in data **03.03.2020** si è riunito in seduta riservata, il Seggio di gara, presieduto dal Responsabile SUA, Dirigente del Servizio 2 *“SUA – Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture”* dell'U.C. *“Sviluppo strategico e coordinamento del territorio metropolitano”* dell'Ente, Dott. Valerio De Nardo e composta dai Funzionari dell'U.O. LL.PP. Edilizia, Servizi e Forniture, Dott. Mario Pedini e dalla Dott.ssa Anna Rita Pacciani;

come risulta dal verbale, il Presidente ha dichiarato che il concorrente **ECOVALLO SOCIETA' COOPERATIVA A RESPONSABILITA' LIMITATA** ha regolarizzato la documentazione di gara, così come richiesto nella comunicazione di attivazione procedura di soccorso istruttorio;

a seguito delle operazioni anzidette è risultato essere **primo in graduatoria** l'operatore economico **S.C. GENERAL SERVICE AND CONSTRUCTIONS DI S. DI PALMA**, con sede legale in VIALE GIULIO DOUHET PALAZZO ALCEDA, SNC 81100 Caserta Italia C.F. DPLSVT70E16A512E - P.IVA IT02708200619, la quale offre un ribasso percentuale rispetto all'importo complessivo della gara (al netto delle somme non soggette a ribasso) pari al **27,2831%** per un **importo contrattuale, pari ad € 140.713,71**, comprensivo delle somme non soggette a ribasso, ossia € 17.319,59 per oneri di sicurezza e € 5.000,00 per lavori in economia (**costi aziendali** concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari a € **5.000,00** e costi della manodopera pari a € **73.266,00**);

i **costi per la manodopera** di cui all'art. 95, comma 10, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii indicati dall'impresa nell'offerta economica per la realizzazione dei lavori risultavano pari a € **73.266,00** quindi, **superiori** a quelli preventivati dall'Amministrazione (€ **43.631,95** come risultante dall'elaborato *“Stima costi della manodopera”*) e conseguentemente il Seggio di gara ha dato

disposizioni affinché si proceda, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. alla **verifica dei richiamati costi**;

la S.U.A., tramite piattaforma telematica, ha provveduto a richiedere alla suddetta società di fornire ogni elemento utile a chiarire compiutamente la congruità del costo della manodopera dalla stessa indicato, in relazione ai lavori oggetto di gara, assegnando a tal fine il **termine del 19.02.2020**;

in data **19.02.2020**, a riscontro della citata richiesta, la ditta **S.C. GENERAL SERVICE AND CONSTRUCTIONS DI S. DI PALMA**, tramite piattaforma telematica ha inoltrato una nota di risposta descrittiva dei costi della manodopera dichiarati;

la suddetta documentazione inoltrata dalla summenzionata società è stata trasmessa al RuP Geom. Mauro Ursini che in data **03.03.2020** prot. n. **CMRC-2020-0035689**, inoltrava le risultanze della sua valutazione, ritenendo **congruo il costo della manodopera preventivato dall'operatore economico**;

il Seggio, preso atto dell'esito positivo dell'istruttoria condotta dal Geom. Mauro Ursini, ha quindi **FORMULATO LA PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE** a favore dell'operatore economico S.C. GENERAL SERVICE AND CONSTRUCTIONS DI S. DI PALMA, con sede legale in VIALE GIULIO DOUHET PALAZZO ALCEDA, SNC 81100 Caserta Italia C.F. DPLSVT70E16A512E - P.IVA IT02708200619, la quale ha offerto un ribasso percentuale rispetto all'importo complessivo della gara (al netto delle somme non soggette a ribasso) pari al 27,2831% per un importo contrattuale, pari ad € 140.713,71, comprensivo delle somme non soggette a ribasso, ossia € 17.319,59 per oneri di sicurezza e € 5.000,00 per lavori in economia (costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari a € 5.000,00 e costi della manodopera pari a € 73.266,00).

L'impresa aggiudicataria, in sede di offerta, ha dichiarato che **intende subappaltare** ai sensi dell'art. 105 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. le lavorazioni relative alla categoria OG2 nei limiti di legge

L'impresa **ECOVALLO SOCIETA' COOPERATIVA A RESPONSABILITA' LIMITATA** è risultata secondo classificato con un ribasso pari al **27,2533%**

Vista la nota del R.U.P. Mauro Ursini, resa ai sensi dell'art. 6 bis del D.Lgs. 241/90, nella quale si dichiara che non vi sono conflitti di interesse tra lo stesso R.U.P. e l'affidatario;

dato atto che il rispetto delle prescrizioni di cui all'art. 53, comma 16 ter, del D.Lgs. 165/2001 sarà verificato mediante apposita dichiarazione resa dal rappresentante legale del RTI affidatario che sarà acquisita prima della stipula del contratto;

dato atto che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR nel termine di 30 giorni;

Preso atto che il presente provvedimento è privo di rilevanza contabile;

Atteso che il Direttore del Dipartimento III ha espresso il parere favorevole al presente atto, che è conforme ai programmi e agli indirizzi dipartimentali ai sensi dell'art. 16, comma 4, del vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizio;

Visto l'art. 107, commi 2 e 3, del D. Lgs n. 267/2000 e s. m. i. ;

DETERMINA

Per i motivi esposti in narrativa, parte integrante del presente provvedimento:

1) di procedere **all'aggiudicazione** della gara a favore di S.C. GENERAL SERVICE AND CONSTRUCTIONS DI S. DI PALMA, con sede legale in VIALE GIULIO DOUHET PALAZZO ALCEDA, SNC 81100 Caserta Italia C.F. DPLSVT70E16A512E - P.IVA IT02708200619, la quale ha offerto un ribasso percentuale rispetto all'importo complessivo della gara (al netto delle somme non soggette a ribasso) pari al 27,2831% per un importo contrattuale, pari ad € 140.713,71, comprensivo delle somme non soggette a ribasso, ossia € 17.319,59 per oneri di sicurezza e € 5.000,00 per lavori in economia (costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari a € 5.000,00 e costi della manodopera pari a € 73.266,00);

2) di dare incarico all'Ufficio Contratti di procedere ai controlli di cui all'art. 80 e art. 32, comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per la verifica dell'effettiva sussistenza dei requisiti autocertificati in sede di gara al fine di consentire la dichiarazione di efficacia dell'aggiudicazione;

3) che l'efficacia del presente provvedimento resta sospesa sino al termine dei controlli di cui sopra;

4) di trasmettere il presente atto allo U.C. "Soggetto aggregatore per le procedure di affidamento per gli enti locali del territorio metropolitano e centrale unica di committenza" Servizio n. 1 "S.U.A. – Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture" per gli adempimenti previsti dall'art. 76 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

5) che, successivamente alla dichiarazione di efficacia del presente provvedimento, se ne darà comunicazione al Dipartimento III - Programmazione della rete scolastica – Edilizia Scolastica – Servizio 3 "Gestione e controllo amministrativo-contabile degli appalti dell'edilizia scolastica", ai fini della trasformazione della prenotazione di impegno a suo tempo assunta in formale impegno di spesa.

IL DIRIGENTE

Arch. MARI Angelo Maria