



**Città Metropolitana di Roma Capitale**

Dipartimento 03 Servizio 03

**Gestione e controllo amministrativo-contabile appalti ed.scol.**

**e-mail: l.eli@cittametropolitanaroma.gov.it**

**Proposta n. 99900548  
del 14/02/2020**

**RIFERIMENTI CONTABILI**

Vedere dispositivo interno

Responsabile dell'Istruttoria  
dott.ssa Patrizia Leccese

Responsabile del Procedimento  
Sig. Stefano Palmieri

**Determinazione firmata digitalmente da :**

- Il Dirigente Servizio 03 Dipartimento 03 quale centro di responsabilita' in data 25/02/2020
- Il Dirigente Responsabile controllo della spesa
- Il Ragioniere Generale attestante la copertura finanziaria

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**R.U. 670 del 04/03/2020**

**Oggetto: Programma straordinario di intervento per la qualificazione urbana e la sicurezza delle periferie (Bando Periferie). Implementazione dei servizi sociali al territorio e valorizzazione del patrimonio in degrado delle pertinenze dell' Istituto Agrario Garibaldi per € 800. 000,00 (Iva compresa) - CIA EE 170024 - CUP: F84H17000800003- CIG: 8214999F9E - Affidamento tramite appalto integrato - Determina a contrarre**

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO 03 Dipartimento DIP03**

**Dott. LELI Luigi Maria**

Viste le risultanze dell'Istruttoria effettuata ai sensi dell'art. 3 della L.241/90 e s.m.i da dott.ssa Patrizia Leccese e dal responsabile del procedimento Sig. Stefano Palmieri;

Visto che con Decreto del Ministero dell'Interno 13 dicembre 2019, pubblicato nella G.U. del 17 dicembre 2019, è stato disposto il differimento dal 31 dicembre 2019 al 31 marzo 2020 del termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2020/2022 da parte degli enti locali;

che con il medesimo Decreto del Ministro dell'Interno del 13 dicembre 2019, è stato autorizzato, per gli enti locali, l'esercizio provvisorio del Bilancio sino alla data del 31 marzo 2020;

Vista la Circolare del 30/12/2019 a firma del Ragioniere Generale, Dott. Marco Iacobucci, con la quale vengono impartite direttive in merito all'Esercizio Provvisorio 2020;

visto l' art. 163 comma 1, 3 e 5 lettera a) del D.Lgs. 267/2000;

Vista la Deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 4 del 18.03.2019 avente ad oggetto :Approvazione definitiva del Bilancio di Previsione finanziario 2019-2021 e Documento Unico di Programmazione ( D.U.P.) 2019-2021;

Vista la deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 20 del 18.07.2019 avente ad oggetto: Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2019 – 2021 e al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2019 – 2021 – Variazione di Cassa – 2^ Variazione al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2019 – 2021 ed Elenco annuale 2019. Salvaguardia equilibri di Bilancio 2019 – Art. 193 T.U.E.L.;

che, ai sensi dell'art. 183 co. 8 del D. Lgs. n. 267/2000, si prevedono responsabilità disciplinari ed amministrative nei confronti dei Funzionari che provvedano ad effettuare impegni di spesa non coerenti con il programma dei conseguenti pagamenti nel rispetto della direttiva comunitaria 2000/35/CE recepita con il decreto legislativo 9 ottobre 2002, n. 231 e nel rispetto delle norme di bilancio e delle norme di finanza pubblica;

che con Decreto della Sindaca metropolitana n. 159 del 26.08.2016 è stato approvato l'elenco degli interventi del Progetto proposti dai Dipartimento della CMRC da candidare a finanziamento a valere sul "Bando per la predisposizione del programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza della periferie delle Città metropolitane e dei Comuni capoluogo di Provincia e della Città di Aosta" di cui al D.P.C.M. del 25.05.2016;

che con Decreto della Sindaca metropolitana n. 160 del 26.08.2016 è stato approvato il Progetto complessivo della Città metropolitana di Roma Capitale da candidare a finanziamento sul "Bando per la predisposizione del programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza della periferie delle Città metropolitane e dei Comuni capoluogo di Provincia e della Città di Aosta" di cui al D.P.C.M. del 25.05.2016;

che, in particolare, nel suddetto Decreto n. 160, sono stati approvati n. 3 interventi di competenza del Dipartimento VIII:

1) Polo culturale presso il Campus Scolastico superiore di Guidonia Montecelio;

2) Implementazione dei servizi sociali al territorio e valorizzazione del patrimonio in degrado delle pertinenze dell'Istituto Agrario Garibaldi – Roma - Municipio VIII;

3) Risanamento conservativo e riconfigurazione di spazi aperti e di prossimità porzione del complesso Buon Pastore come porta di accesso alla riserva naturale della Valle dei Casali – Roma Municipio XII”;

che con Decreto della Sindaca metropolitana n. 109 del 01/12/2017 in data 22.12.2017 è stata sottoscritta la Convenzione per la realizzazione del Progetto presentato da questo Ente, afferente il Bando Periferie, tra la Presidenza del Consiglio dei ministri e la Città Metropolitana di Roma Capitale;

che la suddetta procedura è stata bandita dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri in attuazione della Legge 28 dicembre 2015 n. 208 art. 1 commi 974-978, recante “Disposizioni per la formazione del Bilancio annuale dello Stato” (legge di stabilità 2016);

che con Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 45 del 03.10.2017 è stato stabilito di approvare il Bilancio Annuale di previsione finanziario 2017 di competenza e di cassa e di approvare, altresì, il Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2017 – 2019 ed il relativo Elenco Annuale 2017, così come emendati con la deliberazione del Consiglio Metropolitano n. 42 del 27.09.2017;

che con il Decreto del Sindaco metropolitano n.° 69 del 18.10.2017 recante ”Approvazione progetti preliminari Bando Periferie ai fini dell’inserimento nell’elenco annuale 2017”, è stato stabilito di approvare, tra gli altri, il progetto preliminare di cui trattasi, redatto dall’U.O.T. 3 dell’UD01 del Dipartimento VIII Edilizia Scolastica, RUP Arch. Sergio Ciacia, ai sensi del combinato disposto dell’art. 23 e dell’art. 24 del D. Lgs. 50/2016 e s. m. i., relativo all’intervento COD. CIA: EE 17 0024 Comune di Roma - "Implementazione dei servizi sociali al territorio e valorizzazione del patrimonio in degrado nelle pertinenze dell'Istituto Agrario Giuseppe Garibaldi" per un costo totale preventivato di €. 800.000,00, dando mandato al dirigente competente di predisporre i successivi atti di gestione con determinazione dirigenziale;

Vista la D.C.M. n. 4 del 21.03.2018 avente ad oggetto “Approvazione dello schema di Convenzione tra la Città metropolitana di Roma Capitale e i Comuni di Roma Capitale, Fiumicino, Pomezia, Monterotondo, Tivoli e Anguillara Sabazia relativa al progetto della Città metropolitana di Roma Capitale ammesso a finanziamento sul bando delle periferie di cui al D.P.C.M. 25/05/2016”;

Vista la D.C.M. n. 16 del 14.05.2018 avente ad oggetto “Approvazione definitiva dello schema di Convenzione tra la Città metropolitana di Roma Capitale e i Comuni di Roma Capitale, Fiumicino, Pomezia, Monterotondo, Tivoli e Anguillara Sabazia relativa al progetto della Città metropolitana di Roma Capitale ammesso a finanziamento sul bando delle periferie di cui al D.P.C.M. 25/05/2016”;

dato atto che con DD n.RU 2302 del 06.06.2018 è stato approvato dal Direttore del Dipartimento VIII in linea tecnica il progetto definitivo dell’intervento de quo, propedeutico alla redazione del livello successivo per le procedure di affidamento di cui all’art. 59 del D.Lgs. 50/2016 ;

Visto che il Bando Periferie e la successiva Convenzione all’art. 4 prevedono che l’Ente beneficiario, in caso di trasmissione dei progetti definitivi, si obbliga a trasmettere nei successivi 60 giorni gli atti di approvazione dei progetti di livello successivo;

dato atto che la trasmissione della DD di approvazione del progetto definitivo è avvenuta con nota prot. 97347 del 08.06.2018;

dato atto che, con nota acquisita al protocollo dell'Ente n. 129384 del 07.08.2018, la Presidenza del Consiglio dei Ministri indicava la data del 15 settembre 2018 come data ultima per l'invio degli atti di approvazione dei progetti di livello successivo;

dato, altresì, atto che è stata depositata la comunicazione ai sensi dell'art. 7 del T.U.E. DPR 380/2001, relativa all'intervento, presso il Municipio Roma VIII, con trasmissione a mezzo PEC , ns. prot. n. 142621 dell'11.09.2018;

preso atto che la progettazione definitiva di appalto di cui trattasi si compone dei seguenti elaborati:

ELABORATI GRAFICI:

TAV\_01 Inquadramento Generale cartografico

TAV\_02 Planimetria Generale interventi

TAV\_03 Rilievo cd. "Casa della Professoressa"

TAV\_04 Piante post operas cd. "Casa della Professoressa"

TAV\_05 Sezioni e prospetti cd. "Casa della Professoressa"

TAV\_06 Dettagli cd. "Casa della Professoressa"

TAV\_07 Impianti elettrici cd. "Casa della Professoressa"

TAV\_08 Impianti meccanici cd. "Casa della Professoressa"

TAV\_09 Schema struttura fondazioni

TAV\_10 Schema struttura lignea Alzati

TAV\_11 Dettagli costruttivi

TAV\_12 Rilievo e prospetti edificio "Podere Lazio"

TAV\_13 Rilievo pertinenze collabenti "Podere Lazio"

TAV\_14 Piante ricostruzioni pertinenze "Podere Lazio"

TAV\_15 Alzati ricostruzioni pertinenze "Podere Lazio"

TAV\_16 Dettagli ricostruzioni pertinenze "Podere Lazio"

TAV\_17 Impianti elettrici pertinenze collabenti "Podere Lazio"

TAV\_18 Impianti meccanici pertinenze collabenti "Podere Lazio"

TAV\_19 Schema strutture fondazioni pertinenze collabenti "Podere Lazio"

TAV\_20 Schema strutture lignee alzati pertinenze collabenti "Podere Lazio"

TAV\_21 dettagli costruttivi

TAV\_22 Pianta strada interna Percorso Salute

TAV\_23 Dettagli interventi strada interna Percorso Salute

TAV\_24 Impianti strada interna Percorso Salute

ELABORATI TECNICI:

Relazione generale;

Quadro Economico;

Piano di Sicurezza e Coordinamento;

Relazioni specialistiche impianti;

Calcoli preliminari strutture;

Computo metrico-estimativo;

Elenco prezzi unitari e analisi;

Schema di contratto - C.S.A. parte 1^;

Disciplinare Tecnico - C.S.A. parte 2^ ;

Visto il quadro economico dei lavori di cui trattasi, per l'importo complessivo di € 800.000,00:

**N° 1) QUADRO ECONOMICO IMPORTO  
IMPORTO euro 800.000,00**

così ripartiti:

1 Importo lavori soggetti a ribasso

647.523,06

di cui per oneri della manodopera € 267.211,81

2 Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso

32.476,94

3 TOTALE IMPORTO LAVORI A BASE DI GARA

**680.000,00**

4 Oneri progettazione esecutiva a base di gara

25.000,00

5 Oneri previdenziali progettisti al 4%

1.000,00

6 I.V.A. al 22% per progettazione esecutiva

5.720,00

7 I.V.A. sui lavori al 10%

68.000,00

8 Imprevisti, accordi bonari, allacci, rimborsi

6.680,00

9 Incentivi ex art. 113 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

13.600,00

## **TOTALE GENERALE**

**800.000,00**

Dato atto che il RUP dell'intervento de quo, ai sensi del combinato disposto dell'art. 23 e dell'art 26 del D.Lgs. n. 50/2016, ha verificato la rispondenza degli elaborati progettuali ai documenti di cui all'art. 23, nonché la loro conformità alla normativa vigente;

vista la Determinazione Dirigenziale 3656 in data 13/9/2018 del competente Ufficio di Direzione del Dipartimento III, con la quale si provvede ad approvare in linea tecnica il progetto definitivo, ex art. 59 comma 1 bis del D.lgs. 50/2016, relativo all'intervento con codice CIA EE 17 0024" Comune di Roma - Implementazione dei servizi sociali al territorio e valorizzazione del patrimonio in degrado nelle pertinenze dell'Istituto agrario Giuseppe Garibaldi - Roma VIII - per un costo preventivato di €. 800.000,00, come sopra riportato;

vista la Determinazione Dirigenziale n. 3594 del 17/9/2019 con la quale l'ufficio di Direzione del Dipartimento VI - Pianificazione Territoriale Generale ha disposto l'accertamento delle entrate concernente l'intervento presso l'Istituto Garibaldi di Roma per un importo di €. 800.000,00 accertamento n. 100999/2019;

vista la Determinazione Dirigenziale n. 3607 del 18/09/2019 avente ad oggetto: "Sostituzione del Responsabile Unico del Procedimento in relazione Bando Periferie: Lavori di implementazione dei servizi sociali al territorio e valorizzazione del patrimonio in degrado nelle pertinenze dell' Istituto Agrario G. Garibaldi in Roma", con la quale il dirigente del servizio UD1 del Dipartimento III Ing. Giuseppe Esposito ha nominato Rup dell' intervento in oggetto l' arch. Gianfilippo Lo Mastro;

considerato che in data 12.12.2019 il competente Ufficio di Ragioneria ha provveduto ad effettuare il necessario svincolo fondi dal CDR DIP 06 00 al CDR DIP 0303 - per il suddetto importo di €. 800.000,00 imputando la spesa sul relaivo capitolo 202041 - art. 12 (MSCUAI - 4201) del B.E. 2019 - Impegno n. 2019/103947;

che con determinazione dirigenziale 5525 del 24.12.2019 è stato preso atto che:

1) con Determinazione Dirigenziale n. 3656 del 13/9/2018 dell'Ufficio di Direzione del Dipartimento III è stato approvato in linea tecnica il progetto definitivo, ex art. 59 comma 1 bis del D.Lgs. 50/2016, conservato agli atti dell'Ufficio, ai sensi dell'art. 26 commi 1 e 2 del D.lgs. 50/2016, relativo all'intervento CIA EE 17 0024 "Implementazione dei servizi sociali al territorio e valorizzazione del patrimonio in degrado nelle pertinenze dell'Istituto Agrario Giuseppe Garibaldi - Roma VIII" per un costo totale preventivato di € 800.000,00 ripartito, come da Quadro Economico riportato in premessa;

2) che con Determinazione Dirigenziale n. 3594 del 17/9/2019 dell'Ufficio di Direzione del Dipartimento VI è stato accertato il suddetto importo di €. 800.000,00 sul capitolo 403025 (TRAPER) art. 1 RP 2019 accertamento n. 100999/0/2019 trasferimento dallo Stato concernente l'intervento n. 11 del Bando Periferie: "Implementazione dei servizi sociali al territorio e valorizzazione del patrimonio in degrado delle pertinenze dell'Istituto Agrario Garibaldi "CIA EE 17 0024";

3) che il suddetto intervento CIA EE 17 0024 "Implementazione dei servizi sociali al territorio e valorizzazione del patrimonio in degrado nelle pertinenze dell'Istituto Agrario Giuseppe Garibaldi - Roma VIII" per un costo totale preventivato di € 800.000,00" sul capitolo di spesa 202041 - art. 12 (MSCUAI 4201) - B.E. 2019 impegno n. 103947/2019;

vista la nota e.mail del 13.02.2020 con la quale il Rup Geom. Gianfilippo Lo Mastro ed il dirigente del servizio UD1 del Dipartimento III ing. Giuseppe Esposito precisano che si può procedere con il criterio stabilito dall' art. 95 comma 4 del D.Lgs. 50/2016 del minor prezzo;

ritenuto pertanto necessario prevedere che la gara di cui trattasi sia espletata con il metodo di gara della procedura aperta ai sensi dell' art. 60 del D.Lgs.50/2016;

ritenuto di esprimere sul presente atto parere favorevole di regolarità tecnica e conformità dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147/bis del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii;

Preso atto che il Direttore di Dipartimento ha apposto il visto di conformità agli indirizzi dipartimentali ai sensi dell'art 16, comma 4, del "Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi della Provincia di Roma", approvato con Deliberazione G. P. n. 1122/56 del 23 dicembre 2003;

Visto l'art. 107, commi 2 e 3, del D. Lgs n. 267/2000 e s. m. i. ;

Visto l'art. 151, comma 4, del D. Lgs n. 267/2000 e s. m. i. ;

## DETERMINA

1) di indire per i seguenti lavori: "CIA EE 17 0024 Implementazione dei servizi sociali al territorio e valorizzazione del patrimonio in degrado nelle pertinenze dell'Istituto Agrario Giuseppe Garibaldi - Roma VIII", per l'importo di € 680.000,00 a base d'asta di cui € 267.211,81 per spese relative al costo del personale soggette a ribasso ed € 32.476,94 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso l'espletamento di apposita gara ai sensi art. 59, co. 1bis del D.Lgs. 50/'16 e s.m.i., così come novellato dal d.Lgs. 56/'17 e quindi dalla L. 55/'19 (Appalto integrato) con il metodo della procedura aperta ai sensi dell' art. 60 del D.Lgs. 50/2016, con il criterio del minor prezzo, conformemente a quanto indicato dal Rup Geom. Gianfilippo Lo Mastro e dal dirigente del servizio UD1 del Dipartimento III ing. Giuseppe Esposito con nota e. mail del 13.02.2020;

2) di approvare lo schema di contratto- parte integrante del capitolato Speciale d'Appalto- relativo ai lavori di cui al punto 1) acquisito agli atti;

3) che il suddetto intervento CIA EE 17 0024 "Implementazione dei servizi sociali al territorio e valorizzazione del patrimonio in degrado nelle pertinenze dell'Istituto Agrario Giuseppe Garibaldi - Roma VIII" per un costo totale preventivato di € 800.000,00" risulta impegnato sul capitolo di spesa 202041 - art. 12 (MSCUAI 4201) - B.E. 2019 imp. 103947/2019.

4) di dare atto che nell'ipotesi in cui per i lavori relativi alla procedura di gara di cui trattasi dovessero ricorrere le condizioni previste dall'art. 32, c. 8, ultimo periodo, del decreto legislativo 50/2016 e ss.mm.ii l'amministrazione, successivamente all'aggiudicazione, si riserva di procedere alla consegna dei lavori in via d'urgenza in pendenza di efficacia dell'aggiudicazione medesima;

5) di dare atto che si procederà all'esclusione automatica dalla gara – a tenore dell'art. 97, comma 8, del d.lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii - delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dei commi 2, 2bis e 2 ter del medesimo articolo;

6) che il programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.lgs. 267/2000 dal momento che verranno individuate modalità di esecuzione del presente affidamento che consentano, mediante la gestione delle priorità realizzative interne al Dipartimento, di stabilire i tempi per l'assolvimento degli obblighi contrattuali in coerenza con le norme citate.;

**IL DIRIGENTE**

**Dott. LELI Luigi Maria**