



**Città Metropolitana di Roma Capitale**

Dipartimento 03 Servizio 03

**Gestione e controllo amministrativo-contabile appalti ed.scol.**

**e-mail: l.eli@cittametropolitanaroma.gov.it**

**Proposta n. 99900545  
del 14/02/2020**

**RIFERIMENTI CONTABILI**

Vedere dispositivo interno

Responsabile dell'Istruttoria  
dr.ssa Adele Reda

Responsabile del Procedimento  
stefano palmieri

**Determinazione firmata digitalmente da :**

- Il Dirigente Servizio 03 Dipartimento 03  
quale centro di responsabilita'  
in data 20/02/2020
- Il Dirigente Responsabile  
controllo della spesa
- Il Ragioniere Generale  
attestante la copertura finanziaria

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**R.U. 631 del 02/03/2020**

**Oggetto: CUP:f81h13001800003 CIG : 5682912755, Cia- En 13 1113-Lavori per  
presentazione S. C. I. A. presso il L. C Orazio succ. le Via Carlo Spegazzini 50 Roma. Presa  
d'atto della modifica contrattuale ai sensi dell'art. 106, comma 2 del D. Lgs n. 50/2016 e ss.  
mm. ii. - Impresa Co. Man. Edil srl - Spesa complessiva € 19. 378,90**

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO 03 Dipartimento DIP03**

**Dott. LELI Luigi Maria**

Viste le risultanze dell'Istruttoria effettuata ai sensi dell'art. 3 della L.241/90 e s.m.i da dr.ssa Adele Reda e dal responsabile del procedimento stefano palmieri;

Vista la Deliberazione del Consiglio Metropolitan Numero 4 del 18/03/2019 mediante la quale e' stato approvato il Bilancio di Previsione 2019-2021;

Vista la Deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 6 del 17/04/2019 mediante la quale e' stato approvato il PEG 2019, unificato con il Piano della Performance 2019 - art. 169 del d. Lgs 267/2000

Vista la Legge n. 56 del 07.04.2014 recante "Disposizioni sulle Città Metropolitane, sulle Province, sulle unioni e fusioni di Comuni;

visto il DCM 9 del 29.04.2019 relativo all'approvazione del rendiconto 2018;

che la modifcisa contrattuale è inserita nel Piano delle Opere 2019;

che con determinazione dirigenziale n.3371 del 26.07.2017:

- è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori presso il L.C. Orazio succ.le Via Carlo Spegazzini 50 00156 Roma Lavori per presentazione S.C.I.A, per una spesa complessiva di €. 500.000,00 il cui quadro economico è il seguente:

Descrizione	Importo
Importo lavori soggetti a ribasso( di cui € 122.744,76 per spese relative al costo del personale) ex art.82, co.3 bis, del dlgs 163/06 e ss.mm.ii.	€ 366.727,13
Opere in economia	
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 20.869,77
<b>Totale lavori a base d'asta</b>	<b>€ 387.596,90</b>
Spese tecniche progettazione di supporto per presentazione VV.f. presentazione S.C.I.A. . antincendio acquisizione C.P.I.	€ 10.000,00
Fondo per funzioni tecniche (art. 113 D.lgs 50/2016)	€ 7.751,94
Imprevisti (IVA 22%compresa)	€ 9.379,84
IVA sui lavori 22%	€ 85.271,32
<b>Importo totale</b>	<b>€ 500.000,00</b>

preso atto che il R.U.P.,Geom.Luigi Paoletti ha proposto per l'affidamento dei suddetti lavori per l'importo di € 387.596,90= a base d'asta, di cui € 122.744,76 per spese relative al costo del personale, soggette a ribasso, ed € 20.869,77 per la sicurezza, non soggetta a ribasso, l'espletamento di apposita gara con il metodo della Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. c) del D.Lgs 50/2016, con il criterio del minor prezzo ai sensi dall'art.95 comma 4

lett. a), del medesimo D.Lgs. 50/2016, mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, ovvero mediante offerta a prezzi unitari, fra le ditte in possesso delle categorie OG11 classifica 2 fino ad € 516.000,00, in possesso dei requisiti previsti dalla normativa vigente;

che con determinazione dirigenziale n. 4998 del 20.11.2017 il Dirigente del Servizio 2 Ing. Giuseppe Esposito ha aggiudicato in via definitiva all'impresa CO.MAN.Edil Costruzioni e Manutenzione Edili, Stradali, Elettriche, Telefoniche ed Idrauliche srl con sede a Lariano (RM) Via G. Mechelli 1 00076 c.f. 06519780586, la gara in epigrafe, con un ribasso percentuale offerto rispetto all'importo complessivo della gara (al netto delle somme non soggette a ribasso) pari al 30.4848%, con un importo contrattuale, comprensivo delle somme non soggette a ribasso, pari a € 275.800,87 (con oneri di sicurezza aziendali dichiarati pari ad € 20.869,77);

che con Determinazione dirigenziale n. 5725 del 20.12.2017 venivano impegnati in favore dell'impresa CO.MAN.Edil Costruzioni e Manutenzione Edili, Stradali, Elettriche, Telefoniche ed Idrauliche srl con sede a Lariano (RM) Via G. Mechelli 1 00076 Lariano Rm c.f. 06519780586 aggiudicataria dei 'Lavori per presentazione S.C.I.A. presso il L.C. orazio succ.le Via Carlo Spegazzini 50 00156 Roma, ccon un ribasso percentuale rispetto all'importo complessivo della gara (al netto delle somme non soggette a ribasso) pari al 30.4848%, con un importo contrattuale, comprensivo delle somme non soggette a ribasso, pari a € 275.800,87 (con oneri di sicurezza dichiarati pari ad €. 20.869,77) oltre IVA 22%=€. 336.477,06, come da prospetto che segue:

Descrizione	Importo
Importo lavori al netto del ribasso (di cui € 122.744,76 per spese relative al costo del personale) ex art.82, co.3 bis, del dlgs 163/06 e ss.mm.ii.) pari al 30.4848% su € 366.727,13	€ 254.931,10
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 20.869,77
<b>Totale lavori</b>	<b>€ 275.800,87</b>
Somme a disposizione	
Incentivo progettazione 2%(art 113 D.Lgs 50/16)	€ 7.751,94
Imprevisti	€ 19.379,84
I.V.A. 22% sui lavori	€ 60.676,19
<b>Importo totale</b>	<b>€ 363.608,84</b>

che il relativo contratto è stato stipulato in data 10.05.2018 con Rep. 11516;

viste le note CMRC 2019-0189920 del 13.12.2019 e CMRC-2020-0010436 del 20.01.2020 con le quale il R.U.P.G geom. Paoletti Luigi ed il Dirigente del Servizio 2 del Dipartimento III Ing. Giuseppe Esposito hanno trasmesso il progetto di modifica contrattuale ai sensi dell'art. 106 c.2 del D.Lgs 50/2016 composto dai seguenti elaborati:

Autorizzazione del Rup alla modifica contrattuale;

Atto di sottomissione;

Relazione Tecnica illustrativa;

Quadro economico;

Computo metrico estimativo;

Incidenza della manodopera;

Incidenza della sicurezza;

Costo della sicurezza;

Elenco prezzi unitari;

Quadro comparativo;

vista la relazione tecnica sottoscritta dal RUP Geom. Luigi Paoletti dalla quale risulta quanto segue:

" I lavori in oggetto si sono svolti regolarmente;

E' stato realizzato il nuovo gruppo di pressurizzazione completo di riserva idrica;

Il gruppo fornito ha bisogno di una fornitura elettrica di 37 kw;

E' stata fatta richiesta all'Ente fornitore dell'energia elettrica di aumento di potenza per l'utenza intestata all'istituto;

A fronte di tale richiesta l'ente fornitore ha richiesto alcuni interventi come la fornitura e posa in opera di un contenitore per il nuovo misuratore elettrico e la fornitura e posa in opera di un nuovo interruttore generale; è stata necessaria inoltre la posa di un nuovo cavo elettrico per la nuova alimentazione elettrica dimensionato adeguatamente per la nuova fornitura.

Per la realizzazione di detti lavori si può ricorrere ad una modifica contrattuale ai sensi dell'art. 106, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 in quanto sono rispettate entrambe le condizioni ivi previste, ovvero:

- L'importo contrattuale iniziale è inferiore alla soglia fissata dall'art. 35 del D.Lgs 50/2016;
- Il valore della modifica è inferiore al 15% del valore iniziale del contratto e le lavorazioni previste non alterano la natura complessiva dello stesso.

Resta inoltre salvo l'art. 106, comma 7 ovvero che l'aumento del prezzo non eccede il 50% del valore del contratto iniziale.

Il progetto di modifica prevede le seguenti opere complementari:

- Fornitura e posa in opera di un nuovo contenitore in resina sintetica da esterno per forniture BT superiori a 30kW fino a 200kW;
- Realizzazione nelle immediate vicinanze di quadro elettrico da esterno con interruttore generale magnetotermico differenziale con portata di 70° a protezione dell'impianto elettrico;
- Realizzazione e chiusura di tracce e scavi per realizzazione di cunicoli per posa di corrugati  $\text{Æ}$  80 ;
- Fornitura e posa in opera di isolamento termico per le tubazioni antincendio non interrate;
- Scavo e rinterro nuovo cavo elettrico
- Fornitura e posa in opera di un cavo elettrico 4x25;

Si attesta, inoltre, che la modifica proposta non altera la natura complessiva del contratto.

Per i lavori descritti è stato redatto apposito computo metrico estimativo da cui risulta il seguente

quadro economico:

**a LAVORI**

a1 <i>Importo dei lavori a misura</i>	€	21'820,00
<b>TOTALE LAVORI</b>	€	21'820,00
<i>di cui sicurezza</i>	€	1'175,76

**RIEPILOGO LAVORI:**

<i>Lavori soggetti a ribasso (totale lavori a base d'asta)</i>	€	20'644,24
<i>Lavori non soggetti a ribasso</i>	€	1'175,76

**b SOMME A DISPOSIZIONE**

b18 <i>Incentivo progettazione 2 % (art. 113 D.Lgs 50/16)</i>	€	436,40
b20 <i>Imprevisti (IVA 22% Compresa)</i>	€	0,00
b22 <i>IVA sui lavori (22%)</i>	€	4'800,40
<b>TOTALE somme a disposizione</b>	€	5'236,80
<b>TOTALE generale</b>	€	<b>27'056,80</b>

In virtù del ribasso d'asta del **30,4848 %** offerto dalla ditta **CO.MAN.EDIL. S.r.l.**, con sede in **Via G. Mechelli, 1 00076 Lariano (RM)** l'importo complessivo della variante ammonta a € **19'378,90** come evidenziato nel quadro economico seguente:

**a LAVORI**

a1 <i>Importo dei lavori a misura</i>	€	21'820,00
<b>TOTALE LAVORI</b>	€	21'820,00
<i>di cui sicurezza</i>	€	1'175,76

**RIEPILOGO LAVORI:**

<i>Lavori soggetti a ribasso (totale lavori a base d'asta)</i>	€	20'644,24
<i>Lavori non soggetti a ribasso</i>	€	1'175,76
<i>Importo Ribasso D'asta 30,4848%</i>	- €	<b>6'293,36</b>
<i>Importo Lavori Netto</i>	€	14'350,88
<i>Lavori non soggetti a ribasso</i>	€	1'175,76
<b>IMPORTO CONTRATTUALE</b>	€	<b>15'526,64</b>

**b SOMME A DISPOSIZIONE**

b18 Incentivo progettazione 2 % (art. 113 D.Lgs 50/16)	€ 436,40
b20 Imprevisti (IVA 22% Compresa)	€ 0,00
b22 IVA sui lavori (22%)	€ 3'415,86
<b>TOTALE somme a disposizione</b>	<b>€ 3'852,26</b>
<b>TOTALE generale</b>	<b>€ 19'378,90</b>

che il quadro comparativo risulta essere il seguente:

30,4848%	progetto originario	progetto contrattuale	progetto suppletivo	progetto complessivo della variante (lordo)	progetto complessivo al netto del ribasso	PERIZIA SUPPLETIVA netto ribasso
SOMME SOGGETTE A RIBASSO	€ 366 727,13	€ 254 931,10	€ 20 644,24	€ 387 371,37	€ 269 281,98	€ 14 350,88
SOMME NON SOGGETTE A RIB.	€ 20 869,77	€ 20 869,77	€ 1 175,76	€ 22 045,53	€ 22 045,53	€ 1 175,76
- importo manodopera		€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00
- lavori in economia		€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00
- sicurezza	€ 20 869,77	€ 20 869,77	€ 1 175,76	€ 22 045,53	€ 22 045,53	€ 1 175,76
<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 387 596,90</b>	<b>€ 275 800,87</b>	<b>€ 21 820,00</b>	<b>€ 409 416,90</b>	<b>€ 291 327,51</b>	<b>€ 15 526,64</b>
INCENTIVO 2,00%	€ 7 751,94	€ 7 751,94	€ 436,40	€ 8 188,34	€ 8 188,34	€ 436,40
IVA 22,00%	€ 85 271,32	€ 60 676,19	€ 4 800,40	€ 90 071,72	€ 64 092,05	€ 3 415,86
IMPREVISTI	€ 19 379,84	€ 19 379,84	€ 0,00	€ 0,94	€ 0,94	
somme a disposizione	€ 112 403,10	€ 87 807,97	€ 5 236,80	€ 98 261,00	€ 72 281,33	
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 500 000,00</b>	<b>€ 363 608,84</b>	<b>€ 27 056,80</b>	<b>€ 507 677,90</b>	<b>€ 363 608,84</b>	<b>€ 19.378,90</b>

Si chiede pertanto il finanziamento € 19'378,90 da imputare per € 18'942,50 (€ 15'526,64 + IVA)

a favore dell'impresa affidataria e per € 436,40 per incentivi per funzioni tecniche.

dato atto che il rispetto delle prescrizioni di cui all'art. 53, comma 16 ter, del D.Lgs 165/2001 e ss.mm.ii è stato verificato mediante apposita dichiarazione resa da rappresentante legale della Società affidataria;

vista, inoltre, la nota del R.U.P. Geom Luigi Paoletti resa in data 22.11.2019 ai sensi dell'art.6-bis D.lgs 241/90, nella quale si dichiara che non vi sono conflitti di interesse tra l'impresa affidataria e il RUP medesimo;

che in ottemperanza all'art. 42 del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii. è acquisita agli atti apposita dichiarazione resa dai dipendenti coinvolti nella procedura di affidamento di che trattasi circa l'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi;

atteso che il Dirigente del Servizio n. 3 del Dipartimento VIII ha attestato l'insussistenza di propri rapporti di parentela ed affinità con il rappresentante legale della Società affidataria e con le figure professionali che possono impegnare la Società medesima verso l'esterno;

ritenuto di esprimere sul presente atto parere favorevole di regolarità tecnica e conformità dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147/bis del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii;

Preso atto che la somma di euro 19.378,90 trova copertura :

quanto a euro 10.000,00 all'intervento :

Missione	4	ISTRUZIONE E DIRITTO ALLO STUDIO
Programma	5	ISTRUZIONE TECNICA SUPERIORE
Titolo	2	SPESE IN CONTO CAPITALE
Macroaggregato	2	BENI MATERIALI
Capitolo	202043- (MSCUPO)	MANUTENZIONE STRAORDINARIA - EDIFICI SCOLASTICI E RELATIVE AREE - "PIANO DELLE OPERE" - ISTRUZIONE TECNICA SUPERIORE
Articolo	4	MANUTENZIONE STRAORDINARIA - EDIFICI SCOLASTICI E RELATIVE AREE - "PIANO DELLE OPERE" - ISTRUZIONE TECNICA SUPERIORE
CDR	DIP0303	Servizio DIP0303 - Gestione e controllo amministrativo-contabile appalti ed.scol.
CDC	DIP0303	Gestione e controllo amministrativo-contabile appalti ed.scol.
Codice CCA	200501	
Eser. finanziario	2019	
CIA		
CUP	f81h13001800003	

Conto Finanziario: S.2.02.01.09.003 - FABBRICATI AD USO SCOLASTICO

quanto a euro 9.378,90 all'intervento :

Missione	4	ISTRUZIONE E DIRITTO ALLO STUDIO
Programma	2	ALTRI ORDINI DI ISTRUZIONE NON UNIVERSITARIA
Titolo	2	SPESE IN CONTO CAPITALE
Macroaggregato	2	BENI MATERIALI
Capitolo	202043-(MSCUPO)	MANUTENZIONE STRAORDINARIA - EDIFICI SCOLASTICI E RELATIVE AREE - "PIANO DELLE OPERE" - ISTRUZIONE TECNICA SUPERIORE
Articolo	27	MSCUPO - MANUTENZIONE STRAORDINARIA - EDIFICI SCOLASTICI E RELATIVE AREE - "PIANO DELLE OPERE" - MP0402
CDR	DIP0303	Servizio DIP0303 - Gestione e controllo amministrativo-contabile appalti ed.scol.
CDC	DIP0303	Gestione e controllo amministrativo-contabile appalti ed.scol.
Codice CCA	200501	
Eser. finanziario	2019	
CIA		
CUP	f81h13001800003	

Conto Finanziario: S.2.02.01.09.003 - FABBRICATI AD USO SCOLASTICO

Preso atto che il Direttore di Dipartimento ha apposto il visto di conformita' agli indirizzi dipartimentali ai sensi dell'art 16, comma 4, del "Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi della Provincia di Roma", approvato con Deliberazione G. P. n. 1122/56 del 23 dicembre 2003;

Visto l'art. 107, commi 2 e 3, del D. Lgs n. 267/2000 e s. m. i. ;

Visto l'art. 151, comma 4, del D. Lgs n. 267/2000 e s. m. i. ;

Visto l'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

#### DETERMINA

Per le motivazioni di cui in premessa;

1) di prendere atto che con determinazione dirigenziale n. 5099 del 13.12.2019 il Dirigente del Dip.



III Servizio 2 Ing. Esposito Giuseppe ha approvato la modifica contrattuale ai sensi dell'art. 106, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. dei lavori di Lavori per presentazione S.C.I.A. presso il L.C. Orazio succ.le Via Carlo Spegazzini 50 Roma;

2) di prendere atto dell'affidamento dei lavori relativi alla perizia di variante di cui al punto 1) all'impresa CO.MAN.Edil Costruzioni e Manutenzione Edili, Stradali, Elettriche, Telefoniche ed Idrauliche srl con sede a Lariano (RM) Via G. Mechelli 1 00076 c.f. 06519780586 , esecutrice dei lavori principali, alle stesse condizioni, patti e ribasso di cui al contratto principale per l'importo netto di €. 15.526,64 oltre Iva al 22% quindi per un importo complessivo di € 18.942,50, oltre incentivi pari ad €. 436,40;

3) di subordinare l'efficacia, di cui trattasi, all'esito del positivo riscontro circa il possesso, in capo al Legale Rappresentante dell'impresa aggiudicataria dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

4) di prendere atto che l'importo trova copertura nel capitolo 202043-27-104691/0 e nel capitolo 202043-4-100869/0;

5) che avverso il presente provvedimento è ammesso il ricorso giurisdizionale al TAR del Lazio entro 30gg dalla pubblicazione nell'albo pretorio dell'Amministrazione;

6) di dare atto, che la liquidazione delle fatture emesse dal 1° gennaio 2015 avverrà con la modalità della "Scissione dei pagamenti" come disposto dall'art. 1 comma 626 lettera b) della Legge n. 190/2014 e regolamentato dal D.M. 23.01.2015.

Di imputare la somma di euro 19.378,90 come segue:

euro 10.000,00 in favore di CO.MAN.EDIL,SRL C.F. 06519780586 - VIA GIROLAMO MEHELLI, 1 ,LARIANO Cap. 00040

CIG: 5682912755

Miss	Progr	Tit	MacroAgg	Cap	Art	Cdr	Cdc	Cca	Obiet	Anno	Movimento
4	5	2	2	202043	4	DIP0303	DIP0303	200501	19021	2019	Imp. 100869/1

euro 436,40 in favore di DIVERSI [INCENTIVI] - ,ROMA Cap. 00000

Miss	Progr	Tit	MacroAgg	Cap	Art	Cdr	Cdc	Cca	Obiet	Anno	Movimento
4	2	2	2	202043	27	DIP0303	DIP0303	200501	19021	2019	Imp. 104691/1

euro 8.942,50 in favore di CO.MAN.EDIL,SRL C.F. 06519780586 - VIA GIROLAMO MEHELLI, 1 ,LARIANO Cap. 00040

CIG: 5682912755

Miss	Progr	Tit	MacroAgg	Cap	Art	Cdr	Cdc	Cca	Obiet	Anno	Movimento
4	2	2	2	202043	27	DIP0303	DIP0303	200501	19021	2019	Imp. 104691/2

di dare atto che la liquidazione avverrà dietro presentazione di fattura, Sal e certificato di pagamento, da parte dell'Impresa CO.MAN.Edil Costruzioni e Manutenzione Edili, Stradali, Elettriche, Telefoniche ed Idrauliche srl con sede a Lariano (RM) Via G. Mechelli 1 00076 c.f. 06519780586 per l'importo di **€ 15.526,64 oltre IVA 22% per un totale di € 18.942,50.**

Di prendere atto che gli adempimenti in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, imposti dalla legge n. 136/2010, così come modificata dal D.L. n. 187/2010, sono assolti come segue:

- il contraente assume gli obblighi di tracciabilità di cui all'art. 3 comma 8 dalla legge n. 136/2010, così come modificata dal legge n. 217/2010;
- i conti e le persone autorizzate ad operarvi sono state comunicate dal contraente;
- i pagamenti saranno effettuati mediante bonifico o altri strumenti idonei a garantire la tracciabilità;

eventuali modifiche di conto dedicato e della persona autorizzata ad operare sullo stesso saranno comunicate per iscritto dal contraente e se ne darà contezza nell'ambito della liquidazione.

**IL DIRIGENTE**  
**Dott. LELI Luigi Maria**