



Città metropolitana  
di Roma Capitale

**HUB 2 - DIP. 02**

**SERV. 1 - Viabilità e mobilità - Gestione amministrativa - DPT0201**

e-mail:s.monni@cittametropolitanaroma.it

**Proposta** n. P5667 del  
10/12/2025

Il Ragioniere Generale  
Di Filippo Emiliano



DI FILIPPO Emiliano  
Numero RU: 5628  
18.12.2025 18:25:15 UTC

Responsabile dell'istruttoria

*dott. ssa Monica Villalba Ceccarini*

Responsabile del procedimento

*dott. Sergio Verasani*

**Riferimenti contabili**

Come da dispositivo interno.

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** *Procedura aperta per la conclusione di un accordo quadro con più operatori economici, senza riapertura del confronto competitivo, ai sensi dell'art. 59 co. 4, lettera a) del D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento del servizio di analisi, manutenzione e gestione del verde pubblico sulle pertinenze stradali di competenza della Città Metropolitana di Roma Capitale - Dipartimento II - "Viabilità e mobilità", suddiviso in quattro lotti - Lotto 3- pertinenze stradali Servizio n. 3 (Viabilità SUD) - CIG: B5C2DE1796 - contratto applicativo n. 4 - CIG derivato: B97DEE30F5 - presa d'atto aggiudicazione e impegno spesa in favore dell'impresa AM22 SRL- importo € 350.000,00 (iva e somme a disposizione incluse).*

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO**

Monni Stefano



Monni Stefano  
17.12.2025 14:16:27 UTC

Viste le risultanze dell'istruttoria e del procedimento effettuate ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e s.m.i.;

Visto l'art. 107 del D. Lgs n. 267/2000 e s.m.i, concernente le funzioni e le responsabilità della dirigenza;

Visto l'art. 151 del D. Lgs n. 267/2000 concernente i principi generali dell'ordinamento finanziario e contabile degli Enti Locali;

Visto lo Statuto della Città Metropolitana di Roma Capitale, approvato con Deliberazione della Conferenza Metropolitana n. 1 del 22/12/2014 e in particolare l'art. 49, comma 2, che prevede che "nelle more dell'adozione dei regolamenti previsti dal presente Statuto, si applicano, in quanto compatibili, i Regolamenti vigenti della Provincia di Roma";

Visto il Regolamento di contabilità della Città metropolitana di Roma Capitale, approvato con Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 40 del 5 ottobre 2020 e ss.mm.ii.;

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 84 del 23/12/2024 recante "Approvazione Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025-2027 con aggiornamento. Approvazione Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2025-2027 ed Elenco Annuale dei Lavori 2025 - Approvazione Programma Triennale degli Acquisti dei Servizi e Forniture 2025-2027.";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 85 del 23/12/2024 recante "Approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2025 - 2027";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 2 del 17/01/2025 recante "Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2025-2027 - Art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000 ed Art. 18, comma 3, lett. b) dello Statuto - Approvazione";

Visto il Decreto del Sindaco metropolitano n. 21 del 26/02/2025 recante "Adozione del Piano integrato di attività e organizzazione (P.I.A.O.). Triennio 2025-2027.";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 13 del 29/04/2025 recante "Rendiconto della gestione 2024 - Approvazione.";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 15 del 29/04/2025 recante "Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2025 - 2027. Variazione al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2025 - 2027 ed Elenco annuale 2025 - Variazione al Programma Triennale degli Acquisti di Beni e Servizi 2025 - 2027.";

Visto il Decreto del Sindaco metropolitano n. 64 del 29/05/2025 recante "Variazione del Piano integrato di attività e organizzazione (P.I.A.O.) relativo al triennio 2025-2027 e modifica dell'organigramma e del funzionigramma dell'Ente a seguito della revisione della macrostruttura della Città metropolitana di Roma Capitale";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 28 del 01/08/2025 recante "Variazione di assestamento generale al Bilancio di Previsione finanziario 2025 - 2027 (Art. 175, comma 8, TUEL). Variazione al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2025 - 2027 ed Elenco annuale 2025 - Variazione al Programma Triennale degli Acquisti di Beni e Servizi 2025 - 2027. Variazione di cassa. Salvaguardia equilibri di Bilancio e Stato Attuazione Programmi 2025 - Art. 193 T.U.E.L";



Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 41 del 22/09/2025 recante “Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2025 – 2027. Art. 175, comma 2, del T.U.E.L. - Ricognizione degli equilibri di Bilancio 2025 – Art. 193, comma 1, del T.U.E.L.”;

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 43 del 29/09/2025 recante “D.Lgs. 118/2011, art. 11 bis - Approvazione del Bilancio Consolidato per l’esercizio 2024.”;

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 50 del 01/12/2025 recante “Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2025 – 2027. Variazione al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2025 – 2027 ed Elenco annuale 2025 – Variazione al Programma Triennale degli Acquisti di Beni e Servizi 2025 – 2027. Ricognizione degli equilibri di Bilancio – Art. 193 T.U.E.L.”

premesse che:

con Determinazione Dirigenziale RU n. 4905 del 16/12/2024 è stato approvato il progetto inerente PA VSFQ 09/25/D2 - Accordo Quadro complesso ed integrato con più operatori economici, senza riapertura del confronto competitivo, ai sensi dell'art. 59 comma 4 lett. a) D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento del servizio di analisi, manutenzione e gestione del verde pubblico sulle pertinenze stradali di competenza della Città Metropolitana di Roma Capitale -articolato in quattro lotti, per un importo di ciascun lotto pari ad € 2.000.000,00 ed un importo complessivo pari ad € 8.000.000,00;

con la stessa Determinazione è stato autorizzato per la conclusione dell’Accordo Quadro PA VSFQ 09/25/D2, l’esperimento di una procedura aperta ai sensi dell’art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023, da aggiudicarsi, per ciascuno dei lotti, mediante il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell’art. 108 del D.Lgs. 36/2023, secondo i criteri di valutazione e la relativa ponderazione indicati nei documenti di gara in applicazione del metodo aggregativo-compensatore, secondo quanto stabilito dal disciplinare di gara; secondo quanto indicato nel disciplinare di gara “L’accordo quadro verrà aggiudicato, per ciascun lotto, a due operatori economici secondo le modalità descritte nel Capitolato con i seguenti limiti:

Per ciascun lotto la Stazione appaltante prevede di affidare, al massimo:

a) al primo classificato di ciascun lotto con il miglior punteggio finale nella graduatoria di lotto, uno o più contratti applicativi, fino al 60% (€ 1.200.000,00) dell’importo lordo complessivo del lotto, vale a dire fino ad un massimo spendibile, IVA esclusa, pari a € 964.080,00 (esclusi somma relativa ad incentivi).

b) al secondo classificato di ciascun lotto con il secondo miglior punteggio finale nella graduatoria di lotto, uno o più contratti applicativi, fino al 40% (€ 800.000,00) dell’importo lordo complessivo del lotto, vale a dire fino ad un massimo spendibile, IVA esclusa, pari a € 642.720,00 (esclusi somma relativa ad incentivi).

Ferme restando le percentuali sopra indicate, l’Amministrazione si riserva la possibilità di affidare contratti applicativi al secondo classificato, anche se l’aggiudicatario che lo precede in graduatoria non ha ancora raggiunto la percentuale assegnatagli, purché allo stesso sia già stato affidato uno o più contratti applicativi il cui importo complessivo sia almeno pari al 50% di quanto ad esso spettante. Il presente Accordo Quadro prevede un minimo garantito per i primi classificati di ciascuno dei quattro lotti, come riportato per i citati lotti rispettivamente negli elaborati progettuali da 10 a 13, pari a € 282.258,06, IVA e somme a disposizione escluse. Non è invece previsto un minimo garantito per i secondi classificati di ciascun lotto. La stessa ditta non potrà risultare aggiudicataria di più lotti anche se partecipante in diverso raggruppamento comunque

denominato".

il valore stimato dell'Accordo quadro rappresentativo della sommatoria dell'importo massimo presunto degli appalti specifici che potranno essere affidati in virtù dell'Accordo Quadro medesimo con riferimento alla durata di quattro anni ed al complesso dei quattro lotti previsti è pari ad € 6.427.200,00;

il 25/02/2025 è stato pubblicato sulla GUUE n. 123469-2025 il Bando di gara dell'accordo quadro PA VSFQ 09/25/D2;

il termine per la presentazione delle offerte è scaduto in data 03/04/2025 alle ore 09.00 e che entro il suddetto termine sono pervenute n. 19 offerte telematiche;

nelle date del 23 aprile e del 20 maggio 2025 hanno avuto luogo rispettivamente, la seduta pubblica telematica di verifica formale della documentazione amministrativa relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità degli operatori economici concorrenti e quella di definizione dei soccorsi istruttori disposti nella prima seduta ai sensi dell'art. 101, del D.Lgs. n. 36/2023;

considerato che:

ai sensi dell'art 93 c. 1 del D. Lgs. 36/2023: "Ai fini della selezione della migliore offerta nelle procedure di aggiudicazione di contratti di appalti con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte, è nominata una commissione giudicatrice, che, su richiesta del RUP, svolge anche attività di supporto per la verifica dell'anomalia";

con Determinazione Dirigenziale RU n 1827 del 14.05.2025 il sottoscritto Direttore del Dipartimento II - Viabilità e Mobilità - HUB 2 - SOSTENIBILITÀ TERRITORIALE, ha provveduto, successivamente alla scadenza del termine di ricezione delle offerte, a nominare la commissione giudicatrice composta dai seguenti membri:

- 1) Presidente: RUP Ing. Paolo Emmi Direttore - HUB 2 - Dipartimento II Viabilità e Mobilità;
- 2) Componente: Funzionario Tecnico Luigi Paoletti - HUB 3 - Dipartimento I - Servizio 3 Edilizia scolastica Zona Nord;
- 3) Componente: Funzionario Tecnico Alfredo Lucciola - HUB 3 - Dipartimento I - Servizio 2 Edilizia scolastica Zona Sud;
- 4) Segretario: Funzionario Amministrativo Dott.ssa Stefania Lumaca - HUB 2 - Dipartimento II Viabilità e Mobilità - Direzione;

la anzidetta commissione giudicatrice ha proceduto dapprima alla valutazione delle offerte tecniche ed all'attribuzione dei punteggi relativi agli elementi di valutazione (criteri 1.1, 1.2, 1.3, 2 e 3) aventi natura qualitativa e suscettibili di valutazione discrezionale per tutti i lotti e successivamente alla valutazione delle offerte tecniche ed all'attribuzione dei punteggi relativi agli elementi di valutazione (criteri 1.4, 1.5, 1.6 e 1.7) aventi natura qualitativa ma non suscettibili di valutazione

discrezionale”, concludendo i propri lavori in data 04/08/2025;

in data 25/09/2025, ha avuto luogo la seduta telematica diretta alla apertura dei plichi contenenti le offerte economiche dei concorrenti ammessi e si è proceduto al calcolo dei punteggi da assegnare agli elementi di valutazione aventi natura quantitativa, nel caso di specie offerta economica, nonché al calcolo del punteggio complessivo assegnato ai concorrenti;

nella stessa seduta è stato dato atto che, ai sensi di quanto previsto all’articolo 13 del disciplinare di gara, per tutti e quattro i lotti in affidamento non sussiste l’obbligo di procedere alla verifica della congruità delle migliori offerte;

in data 28/09/2025 si è riunita, in seduta riservata, la commissione giudicatrice nel corso della seduta il Presidente, in qualità di RUP, dopo aver esaminato gli atti del procedimento all’uopo trasmessi dalla Stazione Unica Appaltante, ha dato atto che non si rilevano elementi specifici tali da rendere opportuna la verifica di congruità ai sensi dell’art. 110, comma 1, del D.Lgs. 36/2023;

ai sensi di quanto previsto dal disciplinare di gara nonché dall’art. 17, co.5 del D.Lgs. 36/2023, la commissione ha preso atto delle graduatorie risultanti dal verbale di seduta pubblica del 25/09/2025 e ha formulato le proposte di aggiudicazione nei confronti delle offerte presentate valutate, mediante il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, secondo i criteri di valutazione e la relativa ponderazione indicati nei documenti di gara in applicazione del metodo aggregativo-compensatore, secondo quanto stabilito dal disciplinare di gara;

la graduatoria relativa al lotto 3- pertinenze stradali di competenza del Servizio 3 (Viabilità zona Sud) - Area 3 è la seguente:

1) AM 22 S.R.L. con sede legale in PALOMBARA SABINA (RM), VIA ALCIDE DE GASPERI n. 12 C.A.P. 00018 - P.IVA e C.F. 12512451001, risultata prima classificata con punti 86,35, che ha offerto sull’elenco prezzi posto a base di gara, con riferimento all’importo complessivo soggetto a ribasso posto a base di gara per ciascuno dei lotti, pari a € 1.560.000,00 (IVA esclusa), un ribasso percentuale pari al 46,287%, e sul rimborso per il recupero della frazione legnosa con diametro  $\geq$  40 cm derivante da potature e abbattimenti, un importo €/q pari a € 12,00, (indicando costi aziendali annui concernenti l’adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari ad € 11.300,00 e costi della manodopera per l’espletamento della prestazione oggetto dell’affidamento pari ad € 670.338,24, a fronte del costo della manodopera all’uopo stimato dalla Stazione Appaltante, ai sensi dell’art. 41, comma 13, del D.Lgs. 36/2023 e incorporato ai sensi del comma 14, pari ad € 805.782,00);

2) EKO GEO SRL con sede legale in Roma (Rm), Via G.B. De Rossi n. 13 - C.A.P. 00161- P.IVA e C.F. 13440961004, risultato seconda classificata con punti 76,16, che ha offerto sull’elenco prezzi posto a base di gara, con riferimento all’importo complessivo soggetto a ribasso posto a base di gara per ciascuno dei lotti, pari a € 1.560.000,00 (IVA esclusa), un ribasso percentuale pari al 23,000% e sul rimborso per il recupero della frazione legnosa con diametro  $\geq$  40 cm derivante da potature e abbattimenti, un importo €/q pari a € 2,50 Euro/quintale (indicando costi aziendali annui concernenti l’adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari ad € 37.440,00 e costi della manodopera per l’espletamento della prestazione oggetto

dell'affidamento pari ad € 805.782,00, a fronte del costo della manodopera all'uopo stimato dalla Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 41, comma 13, del D.Lgs. 36/2023 e scorporato ai sensi del comma 14, pari ad € 805.782,00) ;

atteso che:

in data 04/11/2025 prot. interno CMRC-2025-0222422 si sono conclusi con esito regolare i controlli di cui all' art. 94 e 95 del D.lgs. n. 36/2023, relativamente alla impresa AM 22 SRL , PRIMA classificata;

in data 10/11/2025 prot. interno CMRC-2025-0226595 si sono conclusi con esito regolare i controlli di cui all' art. 94 e 95 del D.lgs. n. 36/2023, relativamente all'IMPRESA EKOGEA SRL, SECONDA classificata;

che con determinazione dirigenziale della Direzione del Dipartimento II RU n. 4783 del 12.11.2025, è stato stabilito:

- di procedere ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.lgs. 36/2023 all'aggiudicazione del Lotto 3 Pertinenze stradali Servizio 3 (Viabilità zona Sud) Area 3: CIG B5C2DE1796, della gara PA VSFQ 09/25/D2 Procedura aperta per la conclusione di un accordo quadro con più operatori economici, senza riapertura del confronto competitivo, ai sensi dell'art. 59 co. 4, lettera a) del D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento del servizio di analisi, manutenzione e gestione del verde pubblico sulle pertinenze stradali di competenza della Città Metropolitana di Roma Capitale - Dipartimento II - "Viabilità e mobilità", suddiviso in quattro lotti, in favore dei seguenti operatori economici, valutati mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, secondo i criteri di valutazione e la relativa ponderazione indicati nei documenti di gara in applicazione del metodo aggregativo-compensatore, secondo quanto stabilito dal disciplinare di gara:

1) AM 22 S.R.L. con sede legale in PALOMBARA SABINA (RM), VIA ALCIDE DE GASPERI n. 12 C.A.P. 00018 - P.IVA e C.F. 12512451001, risultata prima classificata con punti 86,35, che ha offerto sull'elenco prezzi posto a base di gara, con riferimento all'importo complessivo soggetto a ribasso posto a base di gara per ciascuno dei lotti, pari a € 1.560.000,00 (IVA esclusa), un ribasso percentuale pari al 46,287%, e sul rimborso per il recupero della frazione legnosa con diametro  $\geq$  40 cm derivante da potature e abbattimenti, un importo €/q pari a € 12,00;

2) EKOGEA SRL con sede legale in Roma (Rm), Via G.B. De Rossi n. 13 - C.A.P. 00161- P.IVA e C.F. 13440961004, risultato seconda classificata con punti 76,16, che ha offerto sull'elenco prezzi posto a base di gara, con riferimento all'importo complessivo soggetto a ribasso posto a base di gara per ciascuno dei lotti, pari a € 1.560.000,00 (IVA esclusa), un ribasso percentuale pari al 23,000% e sul rimborso per il recupero della frazione legnosa con diametro  $\geq$  40 cm derivante da potature e abbattimenti, un importo €/q pari a € 2,50 ;

Considerato

che con determina dirigenziale RU 5235 del 05/12/2025 del Servizio 3 Dipartimento II Hub 2 della CMRC, è stato nominato Rup il Geom. Filippo De Meo

che , con nota prot. cmrc\_2025\_0243023 a firma del RUP del Dirigente del Servizio n. 3 "Viabilità zona Sud" del Dipartimento II, è stata trasmessa la richiesta di procedere con l'impegno del QUARTO contratto applicativo, disponendo, contestualmente, di affidarlo alla prima classificata del lotto 3, all'impresa AM 22 srl





Vista, in particolare, la relazione conservata agli atti dell'ufficio;

visto il quadro economico del 4 contratto applicativo per un importo complessivo di € 350.000,00 ripartito come segue:

Accordo Quadro - Servizi Manutenzione del Verde Area 3 - LOTTO 3° QUADRO TECNICO ECONOMICO			
A.1	Lavori a Misura ( Ribassati del <b>46,287%</b> offerto in sede di gara)		€ 273.000,00
A.2	Oneri per la Sicurezza non soggetti a ribasso		€ 9.250,00
B	Totale Somme a Base di Gara (A.1+A.2)		€ 282.250,00
Somme a Disposizione della Stazione Appaltante			
F.	Incentivi 2,00 % di A	5.645,00 €	
G.	Incentivi al Personale ex art. 45 comma 3 D.Lgs. 36/2023 (80% di F.)	80% F 4.516,00 €	€ 5.645,00
H.	Fondo Innovazione, ex art 45 comma 5 D.Lgs. 36/2023 (20% di F.)	20% F 1.129,00 €	
N.	Imprevisti IVA compresa		€ 10,00
P.	IVA 22,00 % di B		€ 62.095,00
Q.	Totale Somme a Disposizione della Stazione Appaltante (G+H+N+P)		€ 67.750,00
	TOTALE ONERE FINANZIARIO (B+Q)		€ 350.000,00

Visto l'art. 45, del d.lgs. 36/2023 rubricato "Incentivi alle funzioni tecniche" ed in particolare il comma 2 ai sensi del quale: "Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti destinano risorse finanziarie per le funzioni tecniche svolte dai dipendenti specificate nell'allegato I.10 e per le finalità indicate al comma 5, a valere sugli stanziamenti di cui al comma 1, in misura non superiore al 2 per cento dell'importo dei lavori, dei servizi e delle forniture, posto a base delle procedure di affidamento. Il presente comma si applica anche agli appalti relativi a servizi o forniture nel caso in cui è nominato il direttore dell'esecuzione. È fatta salva, ai fini dell'esclusione dall'obbligo di destinazione delle risorse di cui al presente comma, la facoltà delle stazioni appaltanti e degli enti concedenti di prevedere una modalità diversa di retribuzione delle funzioni tecniche svolte dai propri dipendenti";

Visti, altresì, i commi 3 del richiamato art. 45 del d.lgs. 36/2023;

visto altresì il comma 5 che recita: "Il 20 per cento delle risorse finanziarie di cui al comma 2, escluse le risorse che derivano da finanziamenti europei o da altri finanziamenti a destinazione vincolata, incrementato delle quote parti dell'incentivo corrispondenti a prestazioni non svolte o prive dell'attestazione del dirigente, oppure non corrisposto per le ragioni di cui al comma 4, secondo periodo, è destinato ai fini di cui ai commi 6 e 7";

Visto l'art. 3, comma 1 del Regolamento per la disciplina degli incentivi per funzioni tecniche ex art. 45 del d.lgs. 36/2023 e ss.mm. e ii, adottato con Decreto del Sindaco Metropolitano n. 165 del 17.11.2025 che recita: "Gli incentivi per le funzioni tecniche di cui all'allegato I.10 al Codice sono costituiti da una quota non superiore al 2 per cento dell'importo dei lavori, servizi e forniture posti a base della procedura di scelta del contraente, al netto dell'IVA, avuto riguardo ai singoli CIG di affidamento, secondo i seguenti scaglioni e relative aliquote: a) 2 per cento, per importi fino a cinque milioni di euro";

Visto l'art. 3 comma 3 del richiamato Regolamento ai sensi del quale: "Nel rispetto dell'articolo 45, comma 3, primo periodo, del Codice, l'80 per cento delle risorse di cui al comma 1 del medesimo articolo è ripartito per ciascuna opera o lavoro, servizio o fornitura, tra il RUP e i soggetti che svolgono le funzioni tecniche indicate all'allegato I.10 al Codice, nonché tra i loro collaboratori. Ai sensi dell'articolo 45, comma 3, secondo periodo, del Codice, gli importi sono comprensivi degli oneri previdenziali e assistenziali a carico della Città metropolitana";

che all'intervento è stato attribuito il CIG derivato B97DEE30F5;

che con nota prot. n. CMRC-2025-0224076 del 06.11.2025 è stato comunicato dal Corpo della Polizia Metropolitana lo svincolo della somma di € 1.400.000,00 dal capitolo 103132 art. 23 esercizio 2025, accertata con Determinazione Dirigenziale R.U. 4285 del 15/10/2025 (accertamento n. 2593);

dato atto, pertanto, che la somma occorrente per il contratto applicativo n. 4 pari ad € 350.000,00 trova copertura quanto ad € 250.000,00 Capitolo 103132 art. 23 annualità 2025 e quanto ad € 100.000,00 sul capitolo 103132 art. 2 (prenotazione 80067) ed è così suddivisa:

- Quanto ad € 344.345,00 IVA compresa, in favore dell'impresa AM 22 srl così ripartito:
- € 250.000,00 sul capitolo 103132 art. 23 ed € 94.345,00 sul Capitolo 103132 art. 2 (prenotazione 80067);
- Quanto ad Euro 4.516,00 (Fondo per incentivi ex art. 45 comma 3 del D.Lgs. n. 36/2023) - (prenotazione 80067);
- quanto ad Euro 1.129,00 (Fondo per incentivi ex art. 45 comma 5 del D.Lgs. n. 36/2023) - (prenotazione 80067);
- quanto a Euro 10.00 per imprevisti (prenotazione 80067)

atteso che il Dirigente del Servizio n. 1 del Dipartimento II ha attestato l'insussistenza di propri rapporti di parentela ed affinità con il rappresentante legale della dell'Impresa AM 22 srl verso l'esterno;

Vista, inoltre, la nota del R.U.P. geom. Filippo De Meo ai sensi dell'art. 6-bis D.lgs 241/90 e ss.mm.ii., nella quale si dichiara che non sussistono motivi di incompatibilità per assumere la carica di RUP;



che in ottemperanza all'art. 16 del D.Lgs n. 36/2023, è acquisita agli atti apposita dichiarazione resa dai dipendenti coinvolti nella procedura di affidamento di che trattasi circa l'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi;

Preso atto che la spesa di euro 350.000,00 trova copertura come di seguito indicato:

Missione	1	SERVIZI ISTITUZIONALI, GENERALI E DI GESTIONE
Programma	11	ALTRI SERVIZI GENERALI
Titolo	1	SPESE CORRENTI
Macroaggregato	3	ACQUISTO DI SERVIZI
Capitolo/Articolo	103132 /23	MASTRA - MANUTENZIONE ORDINARIA DELLE STRADE - CONPOL - LAURENTINA
CDR	POL0000	Corpo della Polizia Metropolitana
CCA		
Es. finanziario	2025	
Importo	250.000,00	
N. Movimento	8301/0	

Conto Finanziario: S.1.03.02.09.008 - MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI DI BENI IMMOBILI

Missione	10	TRASPORTI E DIRITTO ALLA MOBILITA
Programma	5	VIABILITA E INFRASTRUTTURE STRADALI
Titolo	1	SPESE CORRENTI
Macroaggregato	3	ACQUISTO DI SERVIZI
Capitolo/Articolo	103132 /2	MASTRA - Manutenzione ordinaria delle strade - MP1005
CDR	DPT0201	HUB 2 - DIP. 02 - SERV. 1 - GESTIONE AMMINISTRATIVA
CCA		
Es. finanziario	2025	
Importo	94.345,00	
N. Movimento	8302/0	

Conto Finanziario: S.1.03.02.09.008 - MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI DI BENI IMMOBILI

Missione	10	TRASPORTI E DIRITTO ALLA MOBILITA
Programma	5	VIABILITA E INFRASTRUTTURE STRADALI
Titolo	1	SPESE CORRENTI
Macroaggregato	3	ACQUISTO DI SERVIZI
Capitolo/Articolo	103132 /2	MASTRA - Manutenzione ordinaria delle strade - MP1005
CDR	DPT0201	HUB 2 - DIP. 02 - SERV. 1 - GESTIONE AMMINISTRATIVA
CCA		
Es. finanziario	2025	
Importo	10,00	
N. Movimento	8305/0	

Conto Finanziario: S.1.03.02.09.008 - MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI DI BENI IMMOBILI

Missione	10	TRASPORTI E DIRITTO ALLA MOBILITA
----------	----	-----------------------------------



Programma	5	VIABILITA E INFRASTRUTTURE STRADALI
Titolo	1	SPESE CORRENTI
Macroaggregato	3	ACQUISTO DI SERVIZI
Capitolo/Articolo	103132 /2	MASTRA - Manutenzione ordinaria delle strade - MP1005
CDR	DPT0201	HUB 2 - DIP. 02 - SERV. 1 - GESTIONE AMMINISTRATIVA
CCA		
Es. finanziario	2025	
Importo	1.129,00	
N. Movimento	8304/0	

Conto Finanziario: S.1.03.02.09.008 - MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI DI BENI IMMOBILI

Missione	10	TRASPORTI E DIRITTO ALLA MOBILITA
Programma	5	VIABILITA E INFRASTRUTTURE STRADALI
Titolo	1	SPESE CORRENTI
Macroaggregato	3	ACQUISTO DI SERVIZI
Capitolo/Articolo	103132 /2	MASTRA - Manutenzione ordinaria delle strade - MP1005
CDR	DPT0201	HUB 2 - DIP. 02 - SERV. 1 - GESTIONE AMMINISTRATIVA
CCA		
Es. finanziario	2025	
Importo	4.516,00	
N. Movimento	8303/0	

Conto Finanziario: S.1.03.02.09.008 - MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI DI BENI IMMOBILI

Preso atto che il Direttore di Dipartimento non ha rilevato elementi di mancanza di coerenza agli indirizzi dipartimentali ai sensi dell'art. 24, comma 4, del "Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi" dell'Ente;

Preso atto che il Responsabile del Servizio attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare;

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica n. 62 del 16 aprile 2013, "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165" e il Codice di comportamento della Città Metropolitana di Roma Capitale, adottato con decreto del Sindaco metropolitano n. 227 del 29/12/2022;

Visti gli artt. 179 e 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Preso atto che il presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 necessita dell'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria.

**DETERMINA**



1) di prendere atto dell'aggiudicazione del Lotto 3 "servizio di analisi, manutenzione e gestione del verde pubblico sulle pertinenze stradali di competenza della Città Metropolitana di Roma Capitale - Dipartimento II - "Viabilità e mobilità", suddiviso in quattro lotti - lotto 3 - pertinenze stradali servizio n. 3 (Viabilità Sud)", della gara "PA VSFQ 09/25/D2 Procedura aperta per la conclusione di un accordo quadro con più operatori economici, senza riapertura del confronto competitivo, ai sensi dell'art. 59 co. 4, lettera a) del D.Lgs. 36/2023" disposta con Determinazione Dirigenziale del HUB 2 DIP 2 Direzione R.U. 4783 del 12.11.2025, in favore delle sottoelencate imprese;

1) AM 22 S.R.L. con sede legale in PALOMBARA SABINA (RM), VIA ALCIDE DE GASPERI n. 12 C.A.P. 00018 - P.IVA e C.F. 12512451001, risultata prima classificata con punti 86,35, che ha offerto sull'elenco prezzi posto a base di gara, con riferimento all'importo complessivo soggetto a ribasso posto a base di gara per ciascuno dei lotti, pari a € 1.560.000,00 (IVA esclusa), un ribasso percentuale pari al 46,287%, e sul rimborso per il recupero della frazione legnosa con diametro  $\geq$  40 cm derivante da potature e abbattimenti, un importo €/q pari a € 12,00;

2) EKO GEO SRL con sede legale in Roma (Rm), Via G.B. De Rossi n. 13 - C.A.P. 00161- P.IVA e C.F. 13440961004, risultato seconda classificata con punti 76,16, che ha offerto sull'elenco prezzi posto a base di gara, con riferimento all'importocomplessivo soggetto a ribasso posto a base di gara per ciascuno dei lotti, pari a € 1.560.000,00 (IVA esclusa), un ribasso percentuale pari al 23,000% e sul rimborso per il recupero della frazione legnosa con diametro  $\geq$  40 cm derivante da potature e abbattimenti, un importo €/q pari a € 2,50;

2) di dare atto che ai sensi dell'art. 17 comma 5 d.lgs 36/2023 l'aggiudicazione è efficace assunti i requisiti dell'operatore economico;

3) di dare atto che la stipula del contratto dell'accordo quadro, ai sensi dell'art. 18 comma 2 del d.lgs. 36/2023, avviene entro sessanta giorni dall'efficacia dell'aggiudicazione e che il rapporto contrattuale verrà perfezionato, a pena di nullità, in forma scritta ai sensi dell'allegato I.1, articolo 3, comma 1, lettera b), in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, mediante stipula del contratto a cura dell'Ufficiale Rogante in forma pubblica amministrativa, i singoli contratti applicativi saranno predisposti e sottoscritti dai Dirigenti dei competenti Uffici Tecnici "Viabilità Nord" e "Viabilità Sud";

4) di prendere atto che il RUP, geom. Filippo De Meo, ha stabilito di affidare l'intervento "servizio di analisi, manutenzione e gestione del verde pubblico sulle pertinenze stradali di competenza della Città Metropolitana di Roma Capitale - Dipartimento II - "Viabilità e mobilità", suddiviso in quattro lotti - lotto 3- pertinenze stradali servizio n. 3 (Viabilità Sud) - **quarto contratto applicativo**" - CIG derivato: B97DEE30F5 - all'impresa prima classificata AM 22 S.R.L. con sede legale in PALOMBARA SABINA (RM), VIA ALCIDE DE GASPERI n. 12 C.A.P. 00018 - P.IVA e C.F. 12512451001;

5) di approvare il Contratto applicativo n. 4, discendente dall'Accordo Quadro, per l'esecuzione dei servizi di cui trattasi per l'importo complessivo di € 350.000,00, ripartito come segue:



Accordo Quadro - Servizi Manutenzione del Verde Area 3 - LOTTO 3° QUADRO TECNICO ECONOMICO			
A.1	Lavori a Misura (Ribassati del 46,287% offerto in sede di gara)		€ 273.000,00
A.2	Oneri per la Sicurezza non soggetti a ribasso		€ 9.250,00
B	Totale Somme a Base di Gara (A.1+A.2)		€ 282.250,00
Somme a Disposizione della Stazione Appaltante			
F.	Incentivi 2,00 % di A	5.645,00 €	
G.	Incentivi al Personale ex art. 45 comma 3 D.Lgs. 36/2023 (80% di F.)	80% F 4.516,00 €	€ 5.645,00
H.	Fondo Innovazione, ex art 45 comma 5 D.Lgs. 36/2023 (20% di F.)	20% F 1.129,00 €	
N.	Imprevisti IVA compresa		€ 10,00
P.	IVA 22,00 % di B		€ 62.095,00
Q.	Totale Somme a Disposizione della Stazione Appaltante (G+H+N+P)		€ 67.750,00
TOTALE ONERE FINANZIARIO (B+Q)			€ 350.000,00

6) di impegnare, per l'effetto, l'importo complessivo di € 350.000,00, quanto ad € 250.000,00 Capitolo 103132 art. 23 ( imp.7632) annualità 2025 e quanto ad € 100.000,00 sul capitolo 103132 art. 2 (prenotazione 80067) così suddiviso:

- Quanto ad € 344.345,00 IVA compresa, in favore dell'impresa AM 22 srl così ripartito: € 250.000,00 sul capitolo 103132 art. 23 ed € 94.345,00 sul Capitolo 103132 art. 2 (prenotazione 80067);
- Quanto ad Euro 4.516,00 (Fondo per incentivi ex art. 45 comma 3 del D.Lgs. n. 36/2023) - (prenotazione 80067);
- quanto ad Euro 1.129,00 (Fondo per incentivi ex art. 45 comma 5 del D.Lgs. n. 36/2023) - (prenotazione 80067);
- quanto a Euro 10.00 per imprevisti (prenotazione 80067);

7) di dare atto che ai sensi dell'art. 2 punto 21 del Capitolato Speciale d'Appalto dell'accordo quadro "Si precisa che, trattandosi di accordo quadro, il ribasso offerto dai concorrenti aggiudicatari è da applicarsi all'elenco prezzi delle attività e non incide sul valore del contratto da stipulare che resterà invariato, e pari all'importo massimo spendibile nel periodo di durata dell'accordo quadro. Tale importo complessivo, rappresenta la sommatoria degli importi dei singoli contratti applicativi, i quali saranno singolarmente remunerati con l'applicazione, alle quantità eseguite, dei prezzi unitari ribassati secondo la percentuale offerta dall'operatore in sede di gara";

8) di dare atto che l'impresa AM 22 srl, aggiudicataria dell'appalto di servizi in parola, in sede di partecipazione alla gara, ha dichiarato, che intende avvalersi del subappalto ai sensi dell'art. 119 del Dlgs 36/2023, nei limiti stabiliti dei documenti di gara, le prestazioni descritte nell'art. 6 del CSA ad eccezione delle attività di pronto intervento (emergenze) e delle attività urgenti esplicitate nell'art. 14.1 del CSA.

9) di dare atto che ai sensi del comma 6 dell'art. 50 d.lgs. 36/2023 "Dopo la verifica dei requisiti dell'aggiudicatario la stazione appaltante può procedere all'esecuzione anticipata del contratto";

10) di dare atto che l'impresa aggiudicataria potrà richiedere, ai sensi di quanto disposto dall'art. 125 comma 1, del lgs. 36/2023, entro quindici giorni dall'effettivo inizio dei servizi, accertata dal responsabile del procedimento, la corresponsione dell'anticipazione contrattuale pari al 20%, da calcolare sul valore del contratto, previa costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione, maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma del servizio indicato nel Capitolato speciale prestazionale;

Di imputare la spesa di euro 350.000,00 come di seguito indicato:

*Euro 250.000,00 in favore di AM 22 SRL C.F 12512451001 VIA ALCIDE DE GASPERI, 12 , PALOMBARA SABINA*

Miss	Prog	Tit	MacroAgg	Cap / Art	CDR	N. Obt	Anno	N. Movimento
1	11	1	3	103132 / 23	POL0000	25007	2025	8301

CIG: B97DEE30F5

*Euro 94.345,00 in favore di AM 22 SRL C.F 12512451001 VIA ALCIDE DE GASPERI, 12 , PALOMBARA SABINA*

Miss	Prog	Tit	MacroAgg	Cap / Art	CDR	N. Obt	Anno	N. Movimento
10	5	1	3	103132 / 2	DPT0201	25007	2025	8302

CIG: B97DEE30F5

*Euro 10,00 in favore di IMPREVISTI C.F SEDE , ROMA*

Miss	Prog	Tit	MacroAgg	Cap / Art	CDR	N. Obt	Anno	N. Movimento
10	5	1	3	103132 / 2	DPT0201	25007	2025	8305

*Euro 1.129,00 in favore di ART 45 COMMA 5 FONDO FUNZIONI TECNICHE C.F SEDE , ROMA*



Miss	Prog	Tit	MacroAgg	Cap / Art	CDR	N. Obt	Anno	N. Movimento
10	5	1	3	103132 / 2	DPT0201	25007	2025	8304

*Euro 4.516,00 in favore di DIVERSI [INCENTIVI] C.F SEDE , ROMA*

Miss	Prog	Tit	MacroAgg	Cap / Art	CDR	N. Obt	Anno	N. Movimento
10	5	1	3	103132 / 2	DPT0201	25007	2025	8303

11) di dare atto che al pagamento in favore dell'Impresa AM 22 srl , si provvederà, tramite il il Dirigente del Servizio 1 del Dipartimento II, acquisendo dall'Impresa, autonoma documentazione fiscale e predisponendo il pagamento , a seguito dell'emissione del certificato di pagamento e con l'invio alla Ragioneria della Città Metropolitana di Roma Capitale delle fatture elettroniche notificate sul RUF, previa acquisizione d'ufficio del DURC attestante la regolarità contributiva dell'impresa aggiudicataria;

12) di dare atto che la liquidazione delle fatture emesse dal 1° gennaio 2015 avverrà con la modalità della "Scissione dei pagamenti" come disposto dall'art. 1 comma 626 lettera b) della Legge n. 190/2014 e regolamentato dal D.M. 23.01.2015;

13) Di prendere atto che gli adempimenti in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, imposti dalla legge n. 136/2010, così come modificata dal D.L. n. 187/2010, sono assolti come segue:

- il contraente assume gli obblighi di tracciabilità di cui all'art. 3 comma 8 dalla legge n. 136/2010, così come modificata dal legge n. 217/2010;
- il conto e la persona autorizzata ad operarvi è stata comunicata dal contraente;
- i pagamenti sono effettuati mediante bonifico o altri strumenti idonei a garantire la tracciabilità.

Eventuali modifiche di conto dedicato e della persona autorizzata ad operare sullo stesso saranno comunicate per iscritto dal contraente e se ne darà contezza nell'ambito della liquidazione.





Città metropolitana  
di Roma Capitale

*Dirigente Responsabile del Servizio Controllo della spesa Titolo I*  
*Spirito Francesca*

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA  
FINANZIARIA**  
RAGIONERIA GENERALE - PROGRAMMAZIONE FINANZIARIA E DI BILANCIO

Il Ragioniere Generale effettuate le verifiche di competenza di cui in particolare quelle previste dall'art 147-bis del D.Lgs 267/2000

**APPONE**

il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.