



Dipartimento II - Viabilità e mobilità
Servizio 1 - Gestione amministrativa - DPT0201
e-mail:v.denardo@cittametropolitanaroma.it

Proposta n. P4883 del
05/12/2024

Il Ragioniere Generale
Talone Antonio

Responsabile dell'istruttoria

dott. sergio verasani

Responsabile del procedimento

dott. sergio verasani

Riferimenti contabili

Come da dispositivo interno.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: *Roma e altri - Accordo quadro complesso ed integrato, ai sensi dell'art. 59 del D.Lgs. 36/2023, per "Servizi di analisi, manutenzione e gestione del verde pubblico sulle pertinenze stradali di competenza della Città Metropolitana di Roma Capitale - Dipartimento II - Viabilità e mobilità". Approvazione del progetto esecutivo, approvazione del metodo di gara mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023 - IMPORTO MASSIMO ACCORDO QUADRO: EURO 8.000.000,00 (IVA E SOMME A DISPOSIZIONE INCLUSE) - Determina a contrarre ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. 36/2023.*

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

De Nardo Valerio



Viste le risultanze dell'istruttoria e del procedimento effettuate ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e s.m.i.;

Visto l'art. 107 del D. Lgs n. 267/2000 e s.m.i, concernente le funzioni e le responsabilità della dirigenza;

Visto l'art. 151 del D. Lgs n. 267/2000 concernente i principi generali dell'ordinamento finanziario e contabile degli Enti Locali;

Visto lo Statuto della Città Metropolitana di Roma Capitale, approvato con Deliberazione della Conferenza Metropolitana n. 1 del 22/12/2014 e in particolare l'art. 49, comma 2, che prevede che "nelle more dell'adozione dei regolamenti previsti dal presente Statuto, si applicano, in quanto compatibili, i Regolamenti vigenti della Provincia di Roma";

Visto il Regolamento di contabilità della Città metropolitana di Roma Capitale, approvato con Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 40 del 5 ottobre 2020 e ss.mm.ii.;

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 75 del 27/12/2023 recante "Approvazione Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2024-2026 con aggiornamento. Approvazione Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2024-2026 ed Elenco Annuale dei Lavori 2024 - Approvazione Programma Triennale degli acquisti di beni e servizi 2024-2026.";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 76 del 27/12/2023 recante "Approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2024 - 2026";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n.1 del 17/01/2024 recante "Approvazione variazione di cassa 2024 ex art. 175 del D.Lgs. n. 267/2000 - Approvazione Piano Esecutivo di Gestione Finanziario ex art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000 e ex art. 18, comma 3, lett. b) dello Statuto.";

Visto il Decreto del Sindaco metropolitano n. 25 del 29/02/2024 recante "Adozione del Piano integrato di attività e organizzazione (P.I.A.O.). Triennio 2024-2026.";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 10 del 27/03/2024 recante "Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2024 - 2026. Variazione di cassa. Variazione al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2024 - 2026 ed Elenco annuale 2024.";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 17 del 22/05/2024 recante "Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2024 - 2026. Variazione al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2024 - 2026 ed Elenco annuale 2024 - Variazione al Programma Triennale degli Acquisti di Beni e Servizi 2024 - 2026 - Variazione di cassa";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 25 del 29/05/2024 recante "Rendiconto della gestione 2023 - Approvazione";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 30 del 29/07/2024 recante "Variazione di assestamento generale al Bilancio di Previsione finanziario 2024-2026 (Art. 175, comma 8, TUEL). Variazione al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2024 - 2026 ed Elenco annuale 2024 - Variazione al Programma Triennale degli Acquisti dei Servizi e Forniture 2024 - 2026. Variazione di cassa. Salvaguardia equilibri di Bilancio e Stato Attuazione Programmi 2024 - Art. 193 T.U.E.L.";



Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 48 del 27/09/2024 recante “D.Lgs. 118/2011, art. 11 bis - Approvazione del Bilancio Consolidato per l’esercizio 2023.”;

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 66 del 28/10/2024 recante “Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2024-2026. Variazione al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2024 - 2026 ed Elenco annuale 2024 - Variazione al Programma Triennale degli Acquisti dei Servizi e Forniture 2024 - 2026. Variazione di cassa. Ricognizione degli equilibri di Bilancio 2024 - Art. 193 T.U.E.L.”;

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 74 del 25/11/2024 recante “Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2024-2026 e al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2024-2026. Variazione di cassa. Variazione al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2024 - 2026 ed Elenco annuale 2024 - Variazione al Programma Triennale degli Acquisti dei Servizi e Forniture 2024 - 2026. Verifica del mantenimento degli equilibri, art. 193 T.U.E.L.”;

Premesso con nota a firma del Rup e Dirigente del Servizio 3 del Dipartimento II, Ing. Paolo Emmi, datato 4 dicembre 2024 - prot. n. 00205421 è stato trasmesso, tra gli altri, al Dirigente del Servizio n. 1 del Dipartimento II la documentazione concernente l’Accordo quadro complesso inerente “Roma e altri. ACCORDO QUADRO “Servizi di analisi, manutenzione e gestione del verde pubblico sulle pertinenze stradali di competenza della Città Metropolitana di Roma Capitale - Dipartimento II - Viabilità e mobilità”, per l’importo complessivo di € 8.000.000,00 (IVA ed altre somme a disposizione incluse);

la documentazione di cui sopra si compone dei seguenti elaborati:

- 1) Relazione Tecnica generale;
- 2) Schema di accordo quadro;
- 3) Capitolato speciale d’appalto
- 4) Elenco strade
 - 4.1 Elenco strade lotto 1;
 - 4.2 Elenco strade lotto 2;
 - 4.3 Elenco strade lotto 3;
 - 4.4 Elenco strade lotto 4;
- 5) Elenco prezzi;
- 6) Quadro tecnico economico Lotti da 1 a 4;
- 7) Stima costi della sicurezza Lotti da 1 a 4;
- 8) Stima incidenza manodopera Lotti da 1 a 4;
- 9) DUVRI GENERALE



Sono, inoltre, allegati, ai fini della valutazione da parte degli operatori economici, e dell'impegno di spesa da parte dell'Amministrazione:

10. Progetto esecutivo del Primo contratto applicativo Lotto 1 - Aggiudicatario n.1;
11. Progetto esecutivo del Primo contratto applicativo Lotto 2 - Aggiudicatario n.1;
12. Progetto esecutivo del Primo contratto applicativo Lotto 3 - Aggiudicatario n.1;
13. Progetto esecutivo del Primo contratto applicativo Lotto 4 - Aggiudicatario n.1;
che costituiscono, unitamente agli ulteriori elaborati tecnico-amministrativi posti a base di gara, i progetti esecutivi relativi al "minimo garantito" di ogni singolo lotto, ferma restando la possibilità di ulteriore integrazione con eventuali elaborati di dettaglio;

con l'appalto in oggetto verrà concluso un Accordo quadro complesso (con più operatori economici), ai sensi dell'art. 59 del D.Lgs. 36/2023, della durata di anni 4 (quattro) in base al quale saranno affidati, a seguito di stipula di specifici contratti applicativi, interventi di manutenzione e gestione del verde finalizzati alla pulizia delle pertinenze stradali e alla messa in sicurezza delle strade e relative pertinenze di competenza della "Città Metropolitana di Roma Capitale - Dipartimento II - Viabilità e Mobilità", nonché correlati lavori, suddiviso in quattro lotti, come da quadro sinottico che segue:

Lotto	Descrizione sintetica	Importo Complessivo singolo Lotto
Lotto 1	Manutenzione ordinaria e straordinaria del verde pubblico insistente sulle pertinenze delle strade di competenza del Servizio 2 (Viabilità Nord) - Area 1	€ 2.000.000,00
Lotto 2	Manutenzione ordinaria e straordinaria del verde pubblico insistente sulle pertinenze delle strade di competenza del Servizio 2 (Viabilità Nord) - Area 2	€ 2.000.000,00
Lotto 3	Manutenzione ordinaria e straordinaria del verde pubblico insistente sulle pertinenze delle strade di competenza del Servizio 3 (Viabilità Sud) - Area 3	€ 2.000.000,00
Lotto 4	Manutenzione ordinaria e straordinaria del verde pubblico insistente sulle pertinenze delle strade di competenza del Servizio 3 (Viabilità Sud) - Area 4	€ 2.000.000,00

l'importo complessivo presunto di ogni singolo lotto è così sinteticamente descritto:



Città metropolitana
di Roma Capitale

A.1	Importo Prestazioni				1.560.000,00 €
	<i>(di cui Euro 805.782,00 per costi della Manodopera ex art. 41 c.14 d.lgs 36/2023)</i>				
A2.	Importo prestazioni non soggette a ribasso				
	<i>Costi per la Sicurezza per rischi interferenti</i>				46.800,00 €
A.	Importo Totale a base d'asta (A1+A2)				€ 1.606.800,00
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE					
B.1	Prestazioni in economia escluse dall'appalto (IVA compresa)				€ 0,00
B.2	Imprevisti				€ 7.568,00
B.3	Rilievi, accertamenti, indagini e sondaggi (IVA compresa)				€ 0,00
B.4	Incentivi (2%A)	<i>32.136,00 €</i>			
B4.1)	Incentivi al personale ex art. 45 comma 3 D.Lgs 36/2023 (80%*2%)	<i>E1a</i>	<i>80% E</i>	<i>25.708,80 €</i>	<i>32.136,00 €</i>
B4.2)	Fondo innovazione ex art. 45, comma 5 D.Lgs 36/2023	<i>E1b</i>	<i>20% E</i>	<i>6.427,20 €</i>	
B.5	Supporto tecnico amministrativo al RUP				€ 0,00
B.6	I.V.A. 22 % (22% di A)				€ 353.496,00
B	Totale somme a disposizione				€ 393.200,00
	TOTALE ONERE FINANZIARIO (A+ B)				€ 2.000.000,00

L'accordo quadro verrà aggiudicato, per ciascun lotto, a due operatori economici secondo le modalità descritte nel CSA con i seguenti limiti:

Per ciascun lotto la Stazione appaltante prevede di affidare, al massimo:

a) all'aggiudicatario con il miglior punteggio finale dell'offerta tecnico-economica, uno o più contratti applicativi, fino al 60% (€ 1.200.000,00) dell'importo lordo complessivo del lotto con la conseguente ripartizione presuntiva:

Quadro Tecnico Economico
Aggiudicatario 1



A.1	Importo Prestazioni				936.000,00 €
	<i>(di cui Euro 483.469,20 per costi della Manodopera ex art. 41 c.14 d.lgs 36/2023)</i>				
A2.	Importo prestazioni non soggette a ribasso				
	<i>Costi per la Sicurezza per rischi interferenti</i>				28.080,00 €
A.	Importo Totale a base d'asta (A1+A2)				€ 964.080,00
	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				
B.1	Prestazioni in economia escluse dall'appalto (IVA compresa)				€ 0,00
B.2	Imprevisti				€ 4.540,80
B.3	Rilievi, accertamenti, indagini e sondaggi (IVA compresa)				€ 0,00
B.4	Incentivi (2%A)	19.281,60 €			
B4.1)	Incentivi al personale ex art. 45 comma 3 D.Lgs 36/2023 (80%*2%)	B4 .1	80% B.4	15.425,28	19.281,60 €
B4.2)	Fondo innovazione ex art. 45, comma 5 D.Lgs 36/2023	B4 .2	20% B.4	3.856,32 €	
B.5	Supporto tecnico amministrativo al RUP				€ 0,00
B.6	I.V.A. 22 % (22% di A)				€



				212.097,60
B	Totale somme a disposizione			€ 235.920,0 0
	TOTALE ONERE FINANZIARIO (A+ B)			€ 1.200.000, 00

b) all'aggiudicatario con il secondo punteggio finale dell'offerta tecnico-economica, uno o più contratti applicativi, fino al 40% (€ 800.000,00) dell'importo lordo complessivo del lotto con la conseguente ripartizione presuntiva:

Quadro Tecnico Economico			
Aggiudicatario 2			
A.1	Importo Prestazioni		624.000,00 €
	<i>(di cui Euro 322.312,80 per costi della Manodopera ex art. 41 c.14 d.lgs 36/2023)</i>		
A2.	Importo prestazioni non soggette a ribasso		
	<i>Costi per la Sicurezza per rischi interferenti</i>		18.720,00 €
A.	Importo Totale a base d'asta (A1+A2)		€ 642.720,00
	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B.1	Prestazioni in economia escluse dall'appalto (IVA compresa)		€ 0,00



B.2	Imprevisti				€ 3.027,20
B.3	Rilievi, accertamenti, indagini e sondaggi (IVA compresa)				€ 0,00
B.4	Incentivi (2%A)			12.854,40 €	
B4. 1)	Incentivi al personale ex art. 45 comma 3 D.Lgs 36/2023 (80%*2%)	B4 .1	80% B.4	10.283,5 2 €	12.854,40 €
B4. 2)	Fondo innovazione ex art. 45, comma 5 D.Lgs 36/2023	B4 .2	20% B.4	2.570,88 €	
B.5	Supporto tecnico amministrativo al RUP				€ 0,00
B.6	I.V.A. 22 % (22% di A)				€ 141.398,4 0
B	Totale somme a disposizione				€ 157.280, 00
	TOTALE ONERE FINANZIARIO (A+ B)				€ 800.000, 00

Il presente appalto è da considerarsi un appalto di servizi e lavori, dove questi ultimi hanno un carattere di accessorietà e complementarietà rispetto ai servizi; pertanto il presente appalto si configura come appalto di servizi e seguirà la relativa disciplina del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii;

con il presente accordo quadro potranno essere affidate anche prestazioni di soli lavori (ascrivibili alla Categoria di Opere specializzate OS 24 - Verde e Arredo Urbano e alla Categoria di Opere Generali OG1) e, pertanto, nelle norme che seguono sono presenti riferimenti sia all'una che all'altra fattispecie (Direttore esecuzione/dei lavori, verifica di conformità/certificato di regolare esecuzione/collaudo, ecc.) intendendosi applicabile la singola fattispecie alle specifiche prestazioni dei contratti applicativi;



la Stazione appaltante non assume alcun impegno in ordine al raggiungimento dell'importo dell'accordo quadro che deve ritenersi meramente presuntivo, salvo per quanto attiene alla costituzione della cauzione;

la Stazione appaltante garantisce, sin d'ora, l'affidamento - al primo aggiudicatario di ogni singolo lotto e secondo le modalità sopra indicate - di quanto segue:

a) Lotto 1 - strade di competenza del Servizio 2 - Area 1:

l'AFFIDAMENTO relativo a "Servizi di potatura e abbattimento delle alberature stradali dell'Area territoriale 1" finanziato da risorse proprie per complessivi € 350.000,00;

b) Lotto 2 - strade di competenza del Servizio 2 - Area 2:

l'AFFIDAMENTO relativo a "Servizi di potatura e abbattimento delle alberature stradali dell'Area territoriale 2" finanziato da risorse proprie per complessivi € 350.000,00;

c) Lotto 3 - strade di competenza del Servizio 3 - Area 3:

l'AFFIDAMENTO relativo a "Servizi di potatura e abbattimento delle alberature stradali dell'Area territoriale 3" finanziato da risorse proprie per complessivi € 350.000,00;

d) Lotto 4 - strade di competenza del Servizio 3 - Area 4:

l'AFFIDAMENTO relativo a "Servizi di potatura e abbattimento delle alberature stradali dell'Area territoriale 3" finanziato da risorse proprie per complessivi € 350.000,00;

I progetti esecutivi specifici dei singoli interventi di cui sopra, che costituiscono il minimo garantito al primo aggiudicatario di ogni lotto, sono riportati negli elaborati di progetto n. 10, 11, 12 e 13;

la conclusione dell'Accordo Quadro consentirà alla Stazione Appaltante la sottoscrizione di una serie di contratti esecutivi successivi (denominati "discendenti" o "applicativi") con l'Appaltatore, senza avviare un nuovo confronto competitivo secondo quanto previsto dall'art. 59 comma 4 lettera a) del Codice dei contratti. Resta nella facoltà dell'Amministrazione, senza che l'Aggiudicatario possa vantare diritto alcuno, di affidare l'esecuzione di opere all'Aggiudicatario stesso con la modalità del contratto applicativo/discendente del presente accordo quadro;

in merito all'affidamento al primo aggiudicatario di ogni singolo lotto degli affidamenti poco sopra elencati e che rappresentano il minimo garantito, con la presente determinazione dirigenziale verrà effettuata la prenotazione sul capitolo di bilancio 103132 (MASTRA), articolo 2 per complessivi € 1.400.000,00 di cui € 1.000.000,00 sull'annualità 2024 ed € 400.000,00 sull'annualità 2025, mentre per i successivi eventuali affidamenti la relativa spesa potrà eventualmente essere contrattualizzata e le relative risorse finanziarie impegnate in favore dell'aggiudicatario, solo se e quando le stesse si renderanno disponibili sugli specifici capitoli di spesa inerenti la manutenzione, coerentemente con le risorse disponibili in bilancio e previa adozione di successivo atto di impegno della spesa, fermo restando quanto segue:

o Resta nella facoltà dell'Amministrazione, senza che l'Aggiudicatario possa vantare diritto alcuno, di affidare l'esecuzione di servizi all'Aggiudicatario stesso con la modalità del contratto applicativo/discendente del presente accordo quadro.

o L'Appaltatore è vincolato, entro il periodo di validità dell'accordo, all'esecuzione delle prestazioni che, in base al presente accordo, saranno richiesti con specifici contratti applicativi/discendenti dalla stazione appaltante qualunque risulti essere l'importo complessivo finale dei contratti applicativi medesimi nei limiti definiti dal presente accordo quadro.

o L'Aggiudicatario non avrà nulla a pretendere in relazione al presente accordo quadro fintantoché l'Amministrazione non darà luogo ai contratti applicativi. Altresì non avrà diritto a richiedere ulteriori somme ove l'intero importo dell'accordo non dovesse venire erogato mediante contratti applicativi;



o A tutti i contratti applicativi verrà applicato il ribasso offerto in sede di gara per la conclusione dell'accordo quadro;

l'Appaltatore è vincolato, entro il periodo di validità dell'accordo, all'esecuzione delle prestazioni che, in base al presente accordo, saranno richiesti con specifici contratti applicativi/discendenti dalla stazione appaltante qualunque risulti essere l'importo complessivo finale dei contratti applicativi medesimi nei limiti definiti dal presente accordo quadro;

il Responsabile del Progetto propone per l'aggiudicazione l'espletamento di procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023 con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, di cui all'art.108 del D.lgs. 36/2023;

Ferme restando le percentuali sopra indicate, l'Amministrazione si riserva la possibilità:

a) di affidare contratti applicativi al secondo classificato, anche se l'aggiudicatario che lo precede in graduatoria non ha ancora raggiunto la percentuale assegnatagli, purché allo stesso sia già stato affidato uno o più contratti applicativi il cui importo complessivo sia almeno pari al 70% di quanto ad esso spettante;

b) qualora non sia ancora stato raggiunto l'importo massimo del singolo lotto ma, con l'affidamento di ulteriore contratto applicativo, tutti e due gli aggiudicatari supererebbero l'importo loro assegnato, di affidare detto/detti contratti aggiuntivi in ordine di graduatoria;

la Stazione appaltante non assume alcun impegno in ordine al raggiungimento dell'importo dell'accordo quadro che deve ritenersi meramente presuntivo, salvo per quanto attiene alla costituzione della cauzione.

dato atto che:

la stessa ditta non potrà risultare aggiudicataria di più lotti anche se partecipante in diverso raggruppamento comunque denominato. A tal fine, esaminate e valutate le offerte tecniche da parte della Commissione aggiudicatrice all'uopo nominata e le offerte, il Seggio di gara procederà ad escludere i concorrenti risultati primi classificati in ciascuno dei quattro lotti dai lotti rimanenti in cui risultassero classificati (da soli o in ATI comunque composta) in posizione diversa dalla prima; in caso una medesima impresa risulti prima (anche se partecipante in diverso raggruppamento) in più di un lotto, il Seggio la dichiarerà aggiudicataria del primo dei lotti (in base al numero ordinale degli stessi) escludendola dagli altri. Analogamente, il Seggio procederà ad escludere i concorrenti risultati secondi classificati in ciascuno dei quattro lotti dai lotti rimanenti in cui risultassero classificati (da soli o in ATI comunque composta) in posizione deteriore e, nel caso in cui una medesima impresa risulti seconda (anche se partecipante in diverso raggruppamento) in più di un lotto, il Seggio provvederà a dichiararla seconda classificata del primo dei lotti (in base al numero ordinale degli stessi) escludendola dagli altri;

l'Amministrazione si riserva di effettuare la consegna anche in via anticipata in pendenza della stipula del contratto applicativo senza che l'impresa possa sollevare alcuna eccezione o richiedere compensi di qualsiasi natura;

per la determinazione dei costi dei lavori è stato fatto riferimento alla "Tariffa dei prezzi per le opere pubbliche edili ed impiantistiche - Edizione 2023" approvata dalla Giunta della Regione Lazio con Deliberazione n. DGR 101 del 14/04/2023 con le precisazioni riportate nel Capitolato Speciale d'appalto;



gli interventi, non predeterminati nel numero e nella quantità, saranno individuati dalla Stazione appaltante, nel periodo di vigenza dell'accordo quadro, in base alle necessità che emergeranno e che saranno oggetto degli eventuali contratti applicativi;

con la conclusione dell'Accordo quadro gli operatori economici aggiudicatari si impegnano ad assumere le prestazioni che successivamente saranno loro affidate ai sensi del presente accordo quadro, entro il limite massimo di importo previsto per ogni aggiudicatario ed entro il periodo di validità dell'accordo stesso;

l'Accordo Quadro non obbliga il Committente né alla stipula dei singoli contratti attuativi, fatto salvo il minimo garantito relativo ai quattro affidamenti (uno per ogni lotto) appannaggio delle Società risultate prime classificate per ogni lotto come poco sopra specificato, né all'affidamento all'Appaltatore di interventi per un quantitativo minimo predefinito mentre impegna l'Appaltatore ad assumere ed eseguire regolarmente i contratti attuativi specifici che, in attuazione dello stesso Accordo Quadro, gli verranno affidati nell'arco di vigenza del medesimo da parte del Committente;

le prestazioni richieste, pertanto, verranno di volta in volta affidate mediante singoli contratti applicativi, a supporto dei quali il Committente produrrà gli elaborati tecnici necessari, nei quali saranno precisati tra l'altro: l'oggetto dell'intervento, l'importo, il termine utile e le modalità per l'esecuzione delle prestazioni richieste;

il responsabile del progetto (RUP) dell'Accordo Quadro è il Dirigente del Servizio 3 Ing. Paolo Emmi;

con proprie determinazioni il Dirigente competente (Servizio 2 o Servizio 3) provvederà alla nomina del RUP e degli eventuali responsabili di fase dei singoli Lotti e, successivamente, per ogni lotto, dei singoli contratti applicativi;

la durata del presente accordo quadro è fissata in 4 anni (**1460 giorni**) decorrenti dalla data di formalizzazione del primo contratto attuativo. Il presente accordo, altresì, si intenderà risolto alla scadenza temporale o all'esaurimento dell'importo dell'appalto senza necessità di disdetta, fatti salvi i termini di ultimazione degli interventi previsti nei singoli contratti attuativi già emessi;

Visto l'art. 45 del d.lgs. 36/2016 rubricato "Incentivi alle funzioni tecniche" ed in particolare il comma 2 ai sensi del quale: "Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti destinano risorse finanziarie per le funzioni tecniche svolte dai dipendenti specificate nell'allegato I.10 e per le finalità indicate al comma 5, a valere sugli stanziamenti di cui al comma 1, in misura non superiore al 2 per cento dell'importo dei lavori, dei servizi e delle forniture, posto a base delle procedure di affidamento. Il presente comma si applica anche agli appalti relativi a servizi o forniture nel caso in cui è nominato il direttore dell'esecuzione. È fatta salva, ai fini dell'esclusione dall'obbligo di destinazione delle risorse di cui al presente comma, la facoltà delle stazioni appaltanti e degli enti concedenti di prevedere una modalità diversa di retribuzione delle funzioni tecniche svolte dai propri dipendenti. [...]";

Visti, altresì, i commi 3 e 5 del richiamato art. 45 del d.lgs. 36/2023;

Visto l'art. 3, comma 1 lett. a) del Regolamento per la disciplina degli incentivi per funzioni tecniche ex art. 45 del d.lgs. 36/2023 e ss.mm. e ii, adottato con Decreto del Sindaco Metropolitano n. 187 del 22.11.2024, nella quale viene definita la consistenza effettiva del fondo per funzioni tecniche in considerazione della tipologia e del grado di complessità degli interventi;

Visto l'art. 3 comma 3 del richiamato Regolamento ai sensi del quale: "Nel rispetto dell'articolo 45, comma 3, primo periodo, del Codice, l'80 per cento delle risorse di cui al comma 1 del medesimo



articolo è ripartito per ciascuna opera o lavoro, servizio o fornitura, tra il RUP e i soggetti che svolgono le funzioni tecniche indicate all'allegato I.10 al Codice, nonché tra i loro collaboratori. Ai sensi dell'articolo 45, comma 3, secondo periodo, del Codice, gli importi sono comprensivi degli oneri previdenziali e assistenziali a carico della Città metropolitana”;

Visto altresì l'art. 3 comma 7 del richiamato Regolamento ai sensi del quale: “Per le procedure di affidamento di lavori, servizi o forniture mediante accordo quadro, gli incentivi attribuibili per le funzioni tecniche – comprese le fasi e sottofasi propedeutiche all'affidamento del contratto quadro generale – si determinano esclusivamente con riferimento all'affidamento dei singoli contratti attuativi”;

visto l'art. 17, comma 1, del D.lgs. 36/2023, che recita: "Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Atteso che: l'art. 59 del D.lgs. 36 del 2023 recita testualmente: "Le stazioni appaltanti possono concludere accordi quadro di durata non superiore a quattro anni, salvo casi eccezionali debitamente motivati, in particolare con riferimento all'oggetto dell'accordo quadro. L'accordo quadro indica il valore stimato dell'intera operazione contrattuale. In ogni caso la stazione appaltante non può ricorrere agli accordi quadro in modo da eludere l'applicazione del codice o in modo da ostacolare, limitare o distorcere la concorrenza...Gli appalti basati su un accordo quadro sono aggiudicati secondo le procedure previste dal presente articolo, applicabili tra le stazioni appaltanti, individuate nell'indizione della procedura per la conclusione dell'accordo quadro, e gli operatori economici selezionati in esito alla stessa. Non possono in sede di appalto apportarsi modifiche sostanziali alle condizioni fissate nell'accordo quadro”;

Visto l'art. 59 del Citato decreto legislativo:

comma 1. “Le stazioni appaltanti possono concludere accordi quadro di durata non superiore a quattro anni, salvo casi eccezionali debitamente motivati, in particolare con riferimento all'oggetto dell'accordo quadro. L'accordo quadro indica il valore stimato dell'intera operazione contrattuale. In ogni caso la stazione appaltante non può ricorrere agli accordi quadro in modo da eludere l'applicazione del codice o in modo da ostacolare, limitare o distorcere la concorrenza. In particolare, e salvo quanto previsto dai commi 4, lettera b), e 5 ai fini dell'ottenimento di offerte migliorative, il ricorso all'accordo quadro non è ammissibile ove l'appalto consequenziale comporti modifiche sostanziali alla tipologia delle prestazioni previste nell'accordo.

Comma 2. Gli appalti basati su un accordo quadro sono aggiudicati secondo le procedure previste dal presente articolo, applicabili tra le stazioni appaltanti, individuate nell'indizione della procedura per la conclusione dell'accordo quadro, e gli operatori economici selezionati in esito alla stessa. Non possono in sede di appalto apportarsi modifiche sostanziali alle condizioni fissate nell'accordo quadro”;

Comma 4. L'accordo quadro concluso con più operatori economici è eseguito secondo una delle seguenti modalità:

a) secondo i termini e le condizioni dell'accordo quadro, senza riaprire il confronto competitivo, quando l'accordo quadro contenga tutti i termini che disciplinano la prestazione dei lavori, dei servizi e delle forniture, nonché le condizioni oggettive, stabilite nei documenti di gara dell'accordo quadro, per determinare quale degli operatori economici parti dell'accordo effettuerà



la prestazione; l'individuazione dell'operatore economico che effettuerà la prestazione avviene con decisione motivata in relazione alle specifiche esigenze dell'amministrazione";

Considerato che il presente appalto ha per oggetto la disciplina di un Accordo Quadro con più operatori economici di cui al citato art. 59, comma 4 del D.Lgs. 36/2023 e che l'importo minimo garantito da affidare all'operatore è 1.400.000,00, e la graduatoria di aggiudicazione ha quale unico effetto quello di determinare i ribassi applicabili;

Considerato altresì che l'obbligazione a contrarre connessa all'aggiudicazione dell'accordo quadro riguarda esclusivamente i contenuti (durata massima, importo massimo, oggetto, prezzi e clausole legali) stabiliti nella fase di gara, e non anche l'obbligo a contrattualizzare e a vincolarsi per l'importo complessivo oggetto dell'accordo;

Ritenuto di prendere atto della documentazione trasmessa relativa al suddetto Accordo quadro, inerente "Servizi di analisi, manutenzione e gestione del verde pubblico sulle pertinenze stradali di competenza della Città Metropolitana di Roma Capitale - Dipartimento II - Viabilità e mobilità" nonché di approvare, su proposta del Rup, l'espletamento di procedura aperta, ai sensi 71 del D.Lgs. 36/2023 con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. 36/2023, per un importo complessivo relativo ai quattro lotti di Euro € 8.000.000,00;

dato atto che:

l'accordo quadro prevede le seguenti clausole essenziali:

Importo minimo pari ad € 1.400.000,00 (somma dei quattro affidamenti di importo pari a 350.000,00 per ciascun lotto) I.V.A. e somme a disposizione incluse;

Importo massimo dell'Accordo Quadro per ogni lotto pari ad euro 2.000.000,00 I.V.A. e somme a disposizione incluse;

Durata dell'accordo: 48 mesi decorrenti dalla data di sottoscrizione del 1 contratto applicativo"

che l'art. 52 del Capitolato speciale di appalto recita, tra l'altro, testualmente: "A norma dell'art. 119, comma 4 del Codice dei contratti, gli operatori economici indicano in sede di offerta le parti del contratto e le specifiche lavorazioni che intendono subappaltare; in mancanza di tali indicazioni il successivo subappalto è vietato;

che il medesimo art. 52 del Capitolato Speciale di appalto recita espressamente: "Le Attività di Pronto Intervento (emergenza) e le attività urgenti esplicitate all'art. 14.1 del presente CSA, devono essere eseguite direttamente dall'esecutore e non potranno essere oggetto di subappalto";

visto l'art. 29 del D.Lgs. 36/2023 che recita quanto segue: "Tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni di cui al codice sono eseguiti, in conformità con quanto disposto dal codice dell'amministrazione digitale di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, tramite le piattaforme dell'ecosistema nazionale di cui all'articolo 22 del presente codice e, per quanto non previsto dalle predette piattaforme, mediante l'utilizzo del domicilio digitale ovvero, per le comunicazioni tra pubbliche amministrazioni, ai sensi dell'articolo 47 del Codice dell'Amministrazione digitale, di cui al D.Lgs. n. 82 del 2005;



Preso atto che la spesa di euro 1.400.000,00 trova copertura come di seguito indicato:

Missione	10	TRASPORTI E DIRITTO ALLA MOBILITA
Programma	5	VIABILITA E INFRASTRUTTURE STRADALI
Titolo	1	SPESE CORRENTI
Macroaggregato	3	ACQUISTO DI SERVIZI
Capitolo/Articolo	103132 /2	MASTRA - Manutenzione ordinaria delle strade - MP1005
CDR	DPT0201	DPT0201 - GESTIONE AMMINISTRATIVA VIABILITA
CCA		
Es. finanziario	2025	
Importo	400.000,00	
N. Movimento		

Conto Finanziario: S.1.03.02.09.008 - MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI DI BENI IMMOBILI

Missione	10	TRASPORTI E DIRITTO ALLA MOBILITA
Programma	5	VIABILITA E INFRASTRUTTURE STRADALI
Titolo	1	SPESE CORRENTI
Macroaggregato	3	ACQUISTO DI SERVIZI
Capitolo/Articolo	103132 /2	MASTRA - Manutenzione ordinaria delle strade - MP1005
CDR	DPT0201	DPT0201 - GESTIONE AMMINISTRATIVA VIABILITA
CCA		
Es. finanziario	2024	
Importo	1.000.000,00	
N. Movimento		

Conto Finanziario: S.1.03.02.09.008 - MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI DI BENI IMMOBILI

Preso atto che il Direttore di Dipartimento non ha rilevato elementi di mancanza di coerenza agli indirizzi dipartimentali ai sensi dell'art. 24, comma 2, del "Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi" dell'Ente;

Preso atto che il Responsabile del Servizio attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare;

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica n. 62 del 16 aprile 2013, "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165" e il Codice di comportamento della Città Metropolitana di Roma Capitale, adottato con decreto del Sindaco metropolitano n. 227 del 29/12/2022;

Visti gli artt. 179 e 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Preso atto che il presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 necessita dell'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria.



DETERMINA

1. di approvare il progetto, acquisito agli atti, ai sensi dell'art. 41 del D.lgs. 36/2023 relativo all'Intervento "Accordo Quadro complesso inerente la "Manutenzione ordinaria e straordinaria del verde pubblico insistente sulle pertinenze delle strade di competenza della "Città Metropolitana di Roma Capitale Dipartimento II - Viabilità e Mobilità così ripartito:

Lotto	Descrizione sintetica	Importo singolo Lotto Complessivo
Lotto 1	Manutenzione ordinaria e straordinaria del verde pubblico insistente sulle pertinenze delle strade di competenza del Servizio 2 (Viabilità Nord) - Area 1	€ 2.000.000,00
Lotto 2	Manutenzione ordinaria e straordinaria del verde pubblico insistente sulle pertinenze delle strade di competenza del Servizio 2 (Viabilità Nord) - Area 2	€ 2.000.000,00
Lotto 3	Manutenzione ordinaria e straordinaria del verde pubblico insistente sulle pertinenze delle strade di competenza del Servizio 3 (Viabilità Sud) - Area 3	€ 2.000.000,00
Lotto 4	Manutenzione ordinaria e straordinaria del verde pubblico insistente sulle pertinenze delle strade di competenza del Servizio 3 (Viabilità Sud) - Area 4	€ 2.000.000,00

2. di approvare l'importo complessivo presunto di ogni singolo lotto così come sinteticamente descritto:



A.1	Importo Prestazioni				1.560.000,00 €
	<i>(di cui Euro 805.782,00 per costi della Manodopera ex art. 41 c.14 d.lgs 36/2023)</i>				
A2.	Importo prestazioni non soggette a ribasso				
	<i>Costi per la Sicurezza per rischi interferenti</i>				46.800,00 €
A.	Importo Totale a base d'asta (A1+A2)				€ 1.606.800,00
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE					
B.1	Prestazioni in economia escluse dall'appalto (IVA compresa)				€ 0,00
B.2	Imprevisti				€ 7.568,00
B.3	Rilievi, accertamenti, indagini e sondaggi (IVA compresa)				€ 0,00
B.4	Incentivi (2%A)			32.136,00 €	
B4.1)	Incentivi al personale ex art. 45 comma 3 D.Lgs 36/2023 (80%*2%)	E1a	80% E	25.708,80 €	32.136,00 €
B4.2)	Fondo innovazione ex art. 45, comma 5 D.Lgs 36/2023	E1b	20% E	6.427,20 €	
B.5	Supporto tecnico amministrativo al RUP				€ 0,00
B.6	I.V.A. 22 % (22% di A)				€ 353.496,00
B	Totale somme a disposizione				€ 393.200,00
	TOTALE ONERE FINANZIARIO (A+ B)				€ 2.000.000,00

3. di approvare lo schema di Accordo Quadro complesso ed integrato - parte integrante del Capitolato Speciale d'Appalto relativo ai servizi di cui al punto 2, acquisito agli atti;

4. di approvare, per il suddetto Accordo quadro complesso ed integrato, il seguente intervento: "Roma e altri Servizi di Analisi, manutenzione e gestione del verde pubblico sulle pertinenze stradali di competenza della "Città Metropolitana di Roma Capitale Dipartimento II - Viabilità e Mobilità" per l'importo, per ogni singolo lotto, di € 2.000.000,00 I.V.A. e somme a disposizione incluse;

5. di stabilire che l'affidamento debba avvenire a mezzo di procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023 con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. n. 36/2023;



6. di autorizzare, ai sensi dell'art. 59 COMMA 4 LETTERA A del D. Lgs. 36/2023, la stipulazione di un Accordo Quadro per la durata massima di 48 mesi, decorrenti dalla data di stipulazione del primo contratto attuativo e comunque fino all'esaurimento dell'importo massimo stimato a base di gara;

7. di dare atto che l'Accordo Quadro prevede le seguenti clausole essenziali relative ad ogni singolo lotto:

Minimo garantito: € 1.400.000,00 (somma dei quattro affidamenti di importo pari a 350.000,00 cadauno per ciascun lotto) IVA e somme a disposizione incluse per ciascun lotto;

Importo massimo € 2.000.000,00 IVA e somme a disposizione incluse per ciascun lotto;

Durata dell'accordo: 48 mesi decorrenti dalla data di sottoscrizione del primo contratto attuativo;

8. che l'importo minimo garantito di cui al punto precedente viene prenotato sul capitolo di bilancio 103132 (MASTRA) art. 2, quanto ad euro 1.000.000,00 sull'annualità 2024 e quanto ad euro 400.000,00 sull'annualità 2025;

9. che la procedura che con la presente Determinazione dirigenziale si intende approvare ha, pertanto, rilevanza contabile limitatamente agli interventi che rappresentano il cd. minimo garantito, mentre per gli ulteriori eventuali interventi la relativa spesa potrà eventualmente essere contrattualizzata (contratti discendenti) e le relative somme potranno essere impegnate in favore dell'aggiudicatario, solo se e quando le stesse si renderanno disponibili sugli specifici capitoli di spesa inerenti la manutenzione, coerentemente con le risorse disponibili in bilancio e previa adozione di successivo atto di impegno della spesa, fermo restando quanto segue:

a. Resta nella facoltà dell'Amministrazione, senza che l'Aggiudicatario possa vantare diritto alcuno, di affidare l'esecuzione di opere all'Aggiudicatario stesso con la modalità del contratto applicativo/discendente del presente accordo quadro.

b. L'Appaltatore è vincolato, entro il periodo di validità dell'accordo, all'esecuzione dei lavori e delle forniture in opera che, in base al presente accordo, saranno richiesti con specifici contratti applicativi/discendenti dalla stazione appaltante qualunque risulti essere l'importo complessivo finale dei contratti applicativi medesimi nei limiti definiti dal presente accordo quadro.

c. L'Aggiudicatario non avrà nulla a pretendere in relazione al presente accordo quadro fintantoché l'Amministrazione non darà luogo ai contratti applicativi. Altresì non avrà diritto a richiedere ulteriori somme ove l'intero importo dell'accordo non dovesse venire erogato mediante contratti applicativi.

d. A tutti i contratti applicativi verrà applicato il ribasso offerto in sede di gara per la conclusione dell'accordo quadro;

10. di demandare a successivi provvedimenti autorizzativi del Dirigente del Servizio n. 1 del Dipartimento II l'attivazione dei contratti applicativi dell'Accordo quadro, mediante i quali a seguito delle esigenze dell'Ente e previo reperimento delle risorse, verrà impegnata la spesa, in base agli stanziamenti effettivi del bilancio di previsione;

11. di stabilire, sin d'ora che, all'esito dell'aggiudicazione, disposta su proposta del RUP competente, verrà predisposta, da parte del Servizio n. 1 del Dipartimento II, apposita Determinazione Dirigenziale di presa d'atto dell'aggiudicazione, subordinando l'efficacia della



medesima all'esito dei controlli circa l'inesistenza delle cause di esclusione, ex artt. 94/98 del D.Lgs. 36/2023, in capo all'aggiudicatario;

Di imputare la spesa di euro 1.400.000,00 come di seguito indicato:

*Euro 400.000,00 in favore di DEBITORE CREDITORE DA INDIVIDUARE C.F SEDE ,
ROMA*

<i>Miss</i>	<i>Prog</i>	<i>Tit</i>	<i>MacroAgg</i>	<i>Cap / Art</i>	<i>CDR</i>	<i>N. Obt</i>	<i>Anno</i>	<i>N. Movimento</i>
<i>10</i>	<i>5</i>	<i>1</i>	<i>3</i>	<i>103132 / 2</i>	<i>DPT0201</i>	<i>24011</i>	<i>2025</i>	<i>80067</i>

*Euro 1.000.000,00 in favore di DEBITORE CREDITORE DA INDIVIDUARE C.F SEDE ,
ROMA*

<i>Miss</i>	<i>Prog</i>	<i>Tit</i>	<i>MacroAgg</i>	<i>Cap / Art</i>	<i>CDR</i>	<i>N. Obt</i>	<i>Anno</i>	<i>N. Movimento</i>
<i>10</i>	<i>5</i>	<i>1</i>	<i>3</i>	<i>103132 / 2</i>	<i>DPT0201</i>	<i>24011</i>	<i>2024</i>	<i>80389</i>



Dirigente Responsabile del Servizio Controllo della spesa Titolo I
Talone Antonio

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA
FINANZIARIA**
RAGIONERIA GENERALE - PROGRAMMAZIONE FINANZIARIA E DI BILANCIO

Il Ragioniere Generale effettuate le verifiche di competenza di cui in particolare quelle previste dall'art 147-bis del D.Lgs 267/2000

APPONE

il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.