



Città metropolitana
di Roma Capitale

HUB 1 - DIP. 08

SERV. 1 - Provveditorato ed economato - DPT0801

e-mail: servizi.benimobili@cittametropolitaroma.it

Proposta n. P4764 del
29/10/2025

Il Ragioniere Generale
Di Filippo Emiliano

Responsabile dell'istruttoria

Giovanna Naso

Responsabile del procedimento

Silvia Cassia

Riferimenti contabili

Anno bilancio 2023
Mis 1 Pr 1 Tit 1 Mac 3
Capitolo/Articolo 103205 / 18
CDR DPT0801
Impegno n. 269/0

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**OGGETTO: CIG: 8490197C32 - CONVENZIONE PER L'AFFIDAMENTO TRIENNALE
DEI SERVIZI DI PULIZIA, SANIFICAZIONE E DISINFESTAZIONE PER GLI IMMOBILI IN
USO ALLA CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE E PER I CENTRI DI
FORMAZIONE PROFESSIONALE DELLA CMRC - Approvazione del certificato di
verifica di conformità - Svincolo ritenuta per obblighi contributivi di importo €
60.202,18 IVA inclusa.**

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Luca Ferrara

Viste le risultanze dell'istruttoria e del procedimento effettuate ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e s.m.i.;

Visto l'art. 107 del D. Lgs n. 267/2000 e s.m.i. concernente le funzioni e le responsabilità della dirigenza;

Visto l'art. 151 del D. Lgs n. 267/2000 concernente i principi generali dell'ordinamento finanziario e contabile degli Enti Locali;

Visto lo Statuto della Città Metropolitana di Roma Capitale, approvato con Deliberazione della Conferenza Metropolitana n. 1 del 22/12/2014 e in particolare l'art. 49, comma 2, che prevede che "nelle more dell'adozione dei regolamenti previsti dal presente Statuto, si applicano, in quanto compatibili, i Regolamenti vigenti della Provincia di Roma";

Visto il Regolamento di contabilità della Città metropolitana di Roma Capitale, approvato con Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 40 del 5 ottobre 2020 e ss.mm.ii.;

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 84 del 23/12/2024 recante "Approvazione Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025-2027 con aggiornamento. Approvazione Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2025-2027 ed Elenco Annuale dei Lavori 2025 - Approvazione Programma Triennale degli Acquisti dei Servizi e Forniture 2025-2027.";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 85 del 23/12/2024 recante "Approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2025 – 2027";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 2 del 17/01/2025 recante "Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2025-2027 - Art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000 ed Art. 18, comma 3, lett. b) dello Statuto - Approvazione";

Visto il Decreto del Sindaco metropolitano n. 21 del 26/02/2025 recante "Adozione del Piano integrato di attività e organizzazione (P.I.A.O.) Triennio 2025-2027.";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 13 del 29/04/2025 recante "Rendiconto della gestione 2024 - Approvazione.";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 15 del 29/04/2025 recante "Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2025 – 2027. Variazione al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2025 – 2027 ed Elenco annuale 2025 – Variazione al Programma Triennale degli Acquisti di Beni e Servizi 2025 – 2027.";

Visto il Decreto del Sindaco metropolitano n. 64 del 29/05/2025 recante "Variazione del Piano integrato di attività e organizzazione (P.I.A.O.) relativo al triennio 2025-2027 e modifica dell'organigramma e del funzionigramma dell'Ente a seguito della revisione della macrostruttura della Città metropolitana di Roma Capitale";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 28 del 01/08/2025 recante "Variazione di assestamento generale al Bilancio di Previsione finanziario 2025 – 2027 (Art. 175, comma 8, TUEL). Variazione al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2025 – 2027 ed Elenco annuale 2025 – Variazione al Programma Triennale degli Acquisti di Beni e Servizi 2025 – 2027. Variazione di cassa. Salvaguardia equilibri di Bilancio e Stato Attuazione Programmi 2025 – Art. 193 T.U.E.L";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 41 del 22/09/2025 recante "Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2025 - 2027. Art. 175, comma 2, del T.U.E.L. - Ricognizione degli equilibri di Bilancio 2025 - Art. 193, comma 1, del T.U.E.L.;"

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 43 del 29/09/2025 recante "D.Lgs. 118/2011, art. 11 bis - Approvazione del Bilancio Consolidato per l'esercizio 2024.";

Premesso:

che con Determinazione Dirigenziale R.U. n. 3416 del 17/11/2020 questo Servizio ha aderito, ai sensi dell'art. 26 della l. 488 del 23.12.1999 e dell'art. 58 l. 388/2000, alla Convenzione Rep. N. 11739 del 18/6/2020, stipulata tra la Città metropolitana di Roma Capitale, nella veste di Soggetto Aggregatore, e il Consorzio Leonardo Servizi e Lavori, con sede a Pistoia (PT), Via degli Orafi n. 2, C.F./P.IVA 01535090474, tramite emissione dell'Ordinativo di fornitura prot. n. 144030 del 12/10/2020 di importo pari a € 7.484.100,15 Iva 22% inclusa, per il servizio ordinario di pulizia e sanificazione, nonché di disinfezione e derattizzazione, presso gli uffici centrali e periferici della Città Metropolitana di Roma Capitale e presso i Centri Metropolitani di Formazione Professionale, per la durata di 36 (trentasei) mesi, con decorrenza dal 01/11/2020 al 31/10/2023;

che con Determinazione Dirigenziale R.U. n. 556 del 19/02/2021, il cui contenuto si richiama integralmente, è stato approvato l'Atto aggiuntivo prot. n. 0003250 del 11/01/2021 all'Ordinativo principale di fornitura, a favore del Consorzio Leonardo Servizi e Lavori per un importo di € 183.000,00 (IVA 22% inclusa), per la copertura finanziaria di tutte le attività straordinarie necessarie al corretto svolgimento del servizio di pulizia e sanificazione, nonché di disinfezione e derattizzazione;

che con Determinazione Dirigenziale R.U. n. 1926 del 07/07/2022, il cui contenuto si richiama integralmente, è stata autorizzata l'integrazione della sopra richiamata Determinazione Dirigenziale R.U. n. 556 del 19/02/2021, per un importo di € 60.000,00 Iva inclusa;

che il contratto, sotto forma di Ordinativo di fornitura prot. n. 144030 del 12/10/2020 e successivo Atto aggiuntivo prot. n. 0003250 del 11/01/2021, derivante da tale adesione è scaduto il 31/10/2023;

che per effetto delle Determinazioni Dirigenziali di proroga R.U. n. 3428 del 06/10/2023, R.U. n. 1430 del 19/04/2024, R.U. n. 2337 del 25/06/2024, R.U. n. 3610 del 02/10/2024, R.U. n. 5112 del 20/12/2024, R.U. 649 del 20/02/2025 e R.U. 2548 del 26/06/2025, autorizzate ai sensi dell'art. 106, comma 11, del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., e dell'art. 7 "Durata", comma 4, della Convenzione Rep. n. 11739 del 18/6/2020, il servizio svolto dal Consorzio Leonardo Servizi e Lavori, avviato in data 01/11/2020, si è concluso in data 31/08/2025;

che con Determinazione Dirigenziale R.U. n. 1201 del 02/04/2025 è stata autorizzata, ai sensi e per gli effetti dell'art. 106, comma 1, lettera a) e comma 12 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii e dell'art. 20 del Capitolato Tecnico, l'estensione entro il quinto d'obbligo del

contratto prorogato con il Consorzio Leonardo Servizi e Lavori, per un importo di € 18.000,00 IVA 22% inclusa;

che l'importo complessivo del contratto, derivante dall'ordinativo principale di fornitura, dal successivo atto aggiuntivo e dalle modifiche contrattuali, disposti con le determinazioni dirigenziali sopra richiamate, risulta pari a € 12.185.677,70 (IVA al 22% inclusa);

che, ai sensi dell'art. 30, comma 5 bis, del D.Lgs. 50/2016, sull'importo netto progressivo delle prestazioni è stata operata la ritenuta dello 0,50% per la somma complessiva di € 49.346,05 IVA 22% esclusa (€ 60.202,18 IVA 22% inclusa);

preso atto che le somme complessivamente spese per il servizio di che trattasi pari ad € 12.038.403,24 IVA 22% inclusa rientrano nell'ambito di quelle preventivamente autorizzate pari a € 12.185.677,70 IVA 22% inclusa, con un'economia di spesa pari a € 147.274,46 IVA 22% inclusa;

dato atto che la presente procedura discende da una procedura di gara bandita dal Soggetto Aggregatore entro il 30/06/2023, per la quale, in forza del combinato disposto dagli artt. 226, comma 2, e 229, comma 2, del D. Lgs n. 36 del 31/03/2023, si applicano le disposizioni di cui al D. Lgs 50/2016;

atteso che il Responsabile del Procedimento, ai sensi e per gli effetti degli artt. 5, co. 1 e 6 della L. 241/1990 e dell'art. 31, comma 1, 2, 3 e 4 del D.Lgs. 50/2016 è il F.E.Q. Silvia Cassia del Servizio n. 1 del HUB1 - Dipartimento VIII "Risorse Strumentali, logistica, Manutenzione ordinaria del patrimonio ed Impiantistica Sportiva";

Considerato:

che ai sensi dell'art. 102, comma 2, del D.Lgs. 50/2026 "I contratti pubblici sono soggetti a collaudo per i lavori e a verifica di conformità per i servizi e per le forniture, per certificare che l'oggetto del contratto in termini di prestazioni, obiettivi e caratteristiche tecniche, economiche e qualitative sia stato realizzato ed eseguito nel rispetto delle previsioni e delle pattuizioni contrattuali;

che il comma 3 del predetto art. 102 testualmente prevede "[...] Il certificato di collaudo o il certificato di verifica di conformità ha carattere provvisorio e assume carattere definitivo decorsi due anni dalla sua emissione. Decorso tale termine, il collaudo si intende tacitamente approvato ancorché l'atto formale di approvazione non sia stato emesso entro due mesi dalla scadenza del medesimo termine";

che, ai sensi del richiamato art. 30, comma 5 bis, del D.Lgs. 50/2016, le ritenute possono essere svincolate soltanto in sede di liquidazione finale, dopo l'approvazione da parte della stazione appaltante del certificato di collaudo o di verifica di conformità, previo rilascio del documento unico di regolarità contributiva;

che il Consorzio Leonardo Servizi e Lavori risulta in regola con il pagamento dei contributi previdenziali e assicurativi come da DURC prot. INAIL_51014158, in scadenza in data 02/02/2026, acquisito dal Servizio;

visto il certificato di verifica di conformità del servizio emesso dal RUP FEQ Silvia Cassia e dal DEC F.S.A. Giovanna Naso in data 09/10/2025, in cui si attesta che il servizio di pulizia in questione, consegnato in data 1/11/2020 e ultimato in data 31/08/2025, è stato regolarmente eseguito dalla società affidataria Consorzio Leonardo Servizi e Lavori, in modo conforme alle previsioni e prescrizioni contrattuali, per l'importo complessivo di € 12.038.403,24 IVA 22% inclusa;

che nel medesimo certificato si stabilisce di liquidare il credito residuo riconosciuto all'Appaltatore Consorzio Leonardo Servizi e Lavori, relativo alla restituzione della ritenuta a garanzia dello 0,50% ex art. 30 comma 5 bis, del D.Lgs. 50/2016, pari ad € 49.346,05 IVA 22% esclusa (€ 60.202,18 IVA 22% inclusa), già trattenuta e svincolabile, e del quale si propone il pagamento a tacitazione di ogni suo diritto ad avere;

che l'importo relativo alle ritenute dello 0,50%, pari ad € 60.202,18 IVA 22% inclusa, trova copertura nelle somme impegnate con la Determinazione Dirigenziale R.U. 3416 del 17/11/2020 richiamata in premessa, sul Capitolo 103205 (PULLOC), impegno 269, E.F. 2023;

ritenuto, pertanto, di approvare ai sensi dell'art. 102, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, senza riserve da parte della ditta appaltatrice, il certificato di verifica di conformità del servizio di pulizia e sanificazione, nonché di disinfezione e derattizzazione, presso gli uffici centrali e periferici della Città Metropolitana di Roma Capitale e presso i Centri Metropolitani di Formazione Professionale, eseguiti dalla società Consorzio Leonardo Servizi e Lavori, con sede a Pistoia (PT), Via degli Orafi n. 2, C.F./P.IVA 01535090474, per l'importo di € 12.038.403,24 IVA 22% inclusa;

ritenuto, altresì, per l'effetto, di svincolare l'importo di € 60.202,18 IVA 22% inclusa spettante alla società Consorzio Leonardo Servizi e Lavori quale ritenuta dello 0,50% sull'importo delle prestazioni contrattuali eseguite;

di dare atto che, a seguito della liquidazione di cui al punto precedente, le somme residue sugli impegni assunti con le Determinazioni Dirigenziali richiamate in premessa costituiscono economia di servizio e che, pertanto, verranno mandate in economia in sede di approvazione del rendiconto della gestione 2025, ai sensi della normativa vigente in materia di contabilità finanziaria;

di dare atto che non sussiste conflitto di interesse per il responsabile del procedimento né per il Dirigente precedente all'assunzione del presente atto;

Preso atto che la spesa di euro 68.737,26 trova copertura come di seguito indicato:

Missione	1	SERVIZI ISTITUZIONALI, GENERALI E DI GESTIONE
Programma	1	ORGANI ISTITUZIONALI
Titolo	1	SPESE CORRENTI
Macroaggregato	3	ACQUISTO DI SERVIZI
Capitolo/Articolo	103205 /18	PULLLOC - Pulizia locali - MP0101
CDR	DPT0801	HUB 1 - DIP. 08 - SERV. 1 - PROVVEDITORATO ED ECONOMATO
CCA		
Es. finanziario	2023	
Importo	68.737,26	
N. Movimento	269/0	

Conto Finanziario: S.1.03.02.13.002 - SERVIZI DI PULIZIA E LAVANDERIA

Preso atto che il Direttore di Dipartimento non ha rilevato elementi di mancanza di coerenza agli indirizzi dipartimentali ai sensi dell'art. 24, comma 4, del "Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi" dell'Ente;

Preso atto che il Responsabile del Servizio attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare;

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica n. 62 del 16 aprile 2013, "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165" e il Codice di comportamento della Città Metropolitana di Roma Capitale, adottato con decreto del Sindaco metropolitano n. 227 del 29/12/2022;

Visti gli artt. 179 e 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Preso atto che il presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 necessita dell'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria.

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa

1) di approvare ai sensi dell'art. 102, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, senza riserve da parte della ditta appaltatrice, il certificato di verifica di conformità, emesso dal RUP FEQ Silvia Cassia e dal DEC F.S.A. Giovanna Naso in data 09/10/2025, del servizio di pulizia e sanificazione, nonché di disinfezione e derattizzazione, presso gli uffici centrali e periferici della Città Metropolitana di Roma Capitale e presso i Centri Metropolitani di Formazione Professionale, regolarmente eseguiti dal 1/11/2020 al 31/08/2025, dalla società Consorzio Leonardo Servizi e Lavori, con sede a Pistoia (PT), Via degli Orafi n. 2, C.F./P.IVA 01535090474, per l'importo di € 12.038.403,24 IVA 22% inclusa;

- 2) di svincolare, per l'effetto, l'importo di € 60.202,18 IVA 22% inclusa spettante alla società Consorzio Leonardo Servizi e Lavori quale ritenuta dello 0,50% sull'importo delle prestazioni contrattuali eseguite;
- 3) di prendere atto che le somme complessivamente spese per il servizio, pari ad € 12.038.403,24 IVA 22% inclusa, rientrano nell'ambito di quelle preventivamente autorizzate pari a € 12.185.677,7 IVA 22% inclusa, con un'economia di spesa pari ad € 147.274,46 IVA 22% inclusa;
- 4) di prendere atto che, a seguito della liquidazione di cui al punto 2), le somme residue sugli impegni assunti con le Determinazioni Dirigenziali richiamate in premessa pari ad € 147.274,46 IVA 22% inclusa, verranno mandate in economia in sede di approvazione del prossimo rendiconto della gestione 2025, ai sensi della normativa vigente in materia di contabilità finanziaria;
- 5) di dichiarare che il programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183 c. 8 del DLGS 267/2000 dal momento che verranno individuate modalità di esecuzione del presente affidamento che consentano, mediante la gestione delle priorità realizzative interne al Dipartimento, di stabilire i tempi per l'assolvimento degli obblighi contrattuali;

Di imputare la spesa di euro 68.737,26 come di seguito indicato:

Euro 68.737,26 in favore di CONSORZIO LEONARDO SERVIZI E LAVORI C.F 01535090474 VIA DEGLI ORAFI, 2 , PISTOIA

Miss	Prog	Tit	MacroAgg	Cap / Art	CDR	N. Obt	Anno	N. Movimento
1	1	1	3	103205 / 18	DPT0801	00000	2023	269

CIG: 8490197C32

- 6) di stabilire che la liquidazione a favore dell'operatore economico Consorzio Leonardo Servizi e Lavori avverrà con invio alla Ragioneria della Città metropolitana di Roma Capitale, del Certificato di conformità del servizio, del DURC on line acquisito d'ufficio e della fattura elettronica notificata alla Città metropolitana di Roma Capitale, debitamente vistata e liquidata dal responsabile del Servizio;
- 7) di dare atto che la liquidazione della fattura avverrà con la modalità della "Scissione dei pagamenti" come disposto dall'art. 1 comma 626 lettera b) della Legge n. 190/2014 e regolamentato dal D.M. 23.01.2015;

8) di prendere atto che gli adempimenti in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, imposti dalla legge n. 136/2010, così come modificata dal D.L. n. 187/2010, sono assolti come segue:

- il contraente assume gli obblighi di tracciabilità di cui all'art. 3 comma 8 dalla legge n. 136/2010, così come modificata dalla legge n. 217/2010;
- il conto e la persona autorizzata ad operarvi è stata comunicata dal contraente;
- i pagamenti saranno effettuati mediante bonifico o altri strumenti idonei a garantire la tracciabilità;

eventuali modifiche di conto dedicato e della persona autorizzata ad operare sullo stesso saranno comunicate per iscritto dal contraente e se ne darà contezza nell'ambito della liquidazione.

*Dirigente Responsabile del Servizio Controllo della spesa Titolo I
Spiritò Francesca*

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA
FINANZIARIA**
RAGIONERIA GENERALE - PROGRAMMAZIONE FINANZIARIA E DI BILANCIO

Il Ragioniere Generale effettuate le verifiche di competenza di cui in particolare quelle previste dall'art 147-bis del D.Lgs 267/2000

APPONE

il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.