



Città metropolitana
di Roma Capitale

HUB 2 - DIP. 02

SERV. 1 - Viabilità e mobilità - Gestione amministrativa - DPT0201

e-mail:s.monni@cittametropolitanaroma.it

Proposta n. P4367 del
08/10/2025

Il Ragioniere Generale
Di Filippo Emiliano

Responsabile dell'istruttoria

Sig. Giuseppe Alossi

Responsabile del procedimento

dott. sergio verasani

Riferimenti contabili

Anno bilancio 2025
Mis 10 Pr 5 Tit 2 Mac 2
Capitolo/Articolo 202039 / 20
CDR DPT0201
Impegno n. 6687/0

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: CIA VN 22 0042 "Subiaco e altri - Sistemazione pavimentazione stradale S.P. 36/d Monte Livata Jenne - Anno 2024" CUP: F17H20003860001 - CIG: B207077150. Modifica contrattuale ai sensi dell'art. 120 comma 3 lettera b) D.Lgs 36/2023. - Impresa BEN.IMMOBILIARE SRL- Importo spesa € 33.045,21 (iva 22% inclusa)

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Monni Stefano

Viste le risultanze dell'istruttoria e del procedimento effettuate ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e s.m.i.;

Visto l'art. 107 del D. Lgs n. 267/2000 e s.m.i, concernente le funzioni e le responsabilità della dirigenza;

Visto l'art. 151 del D. Lgs n. 267/2000 concernente i principi generali dell'ordinamento finanziario e contabile degli Enti Locali;

Visto lo Statuto della Città Metropolitana di Roma Capitale adottato con Atto della Conferenza metropolitana n. 1 del 22/12/2014 e in particolare l'art. 49, comma 2, dello Statuto dell'Ente, che prevede che "nelle more dell'adozione dei regolamenti previsti dal presente Statuto, si applicano, in quanto compatibili, i Regolamenti vigenti della Provincia di Roma";

Visto il Regolamento di contabilità della Città metropolitana di Roma Capitale, approvato con Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 40 del 5 ottobre 2020 e ss.mm.ii.;

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 48 del 27/09/2024 recante "D.Lgs. 118/2011, art. 11 bis - Approvazione del Bilancio Consolidato per l'esercizio 2023.";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 84 del 23/12/2024 recante "Approvazione Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025-2027 con aggiornamento. Approvazione Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2025-2027 ed Elenco Annuale dei Lavori 2025 - Approvazione Programma Triennale degli Acquisti dei Servizi e Forniture 2025-2027.";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 85 del 23/12/2024 recante "Approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2025 - 2027";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 2 del 17/01/2025 recante "Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2025-2027 - Art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000 ed Art. 18, comma 3, lett. b) dello Statuto - Approvazione";

Visto il Decreto del Sindaco metropolitano n. 21 del 26/02/2025 recante "Adozione del Piano integrato di attività e organizzazione (P.I.A.O.). Triennio 2025-2027.";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 13 del 29/04/2025 recante "Rendiconto della gestione 2024 - Approvazione.";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 15 del 29/04/2025 recante "Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2025 - 2027. Variazione al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2025 - 2027 ed Elenco annuale 2025 - Variazione al Programma Triennale degli Acquisti

di Beni e Servizi 2025 – 2027.”;

Visto il Decreto del Sindaco Metropolitano n. 64 del 29.05.2025 recante: "Variazione del Piano integrato di attività e organizzazione (P.I.A.O.) relativo al triennio 2025-2027 e modifica dell'organigramma e del funzionigramma dell'Ente a seguito della revisione della macrostruttura della Città metropolitana di Roma Capitale";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 28 del 01/08/2025 recante "Variazione di assestamento generale al Bilancio di Previsione finanziario 2025 – 2027 (Art. 175, comma 8, TUEL). Variazione al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2025 – 2027 ed Elenco annuale 2025 – Variazione al Programma Triennale degli Acquisti di Beni e Servizi 2025 – 2027. Variazione di cassa. Salvaguardia equilibri di Bilancio e Stato Attuazione Programmi 2025 – Art. 193 T.U.E.L.”;

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 29 del 01/08/2025 recante “Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2026-2028 – Adozione Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2026-2028 ed Elenco Annuale dei Lavori 2026 – Adozione Programma Triennale degli Acquisti di Beni e Servizi 2026 2028. Approvazione”;

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 41 del 22.09.2025 recante: [Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2025 – 2027. Art. 175, comma 2, del T.U.E.L. - Ricognizione degli equilibri di Bilancio 2025 – Art. 193, comma 1, del T.U.E.L.](#);

Premesso che:

l'art. 1 comma 62 della legge 160 del 2019 (legge di Bilancio 2020) e l'art. 38-bis, comma 4, del D.L. 30 dicembre 2019, n. 162 convertito con L. 28 febbraio 2020, n. 8 hanno modificato l'art. 1, comma 1076 della legge 205 del 27/12/ 2017 (legge di Bilancio 2018) ed hanno destinato ulteriori risorse sulle annualità dal 2020 al 2034 per il finanziamento degli interventi relativi ai programmi straordinari di manutenzione della rete viaria di Province e Città metropolitane rispetto a quelle assegnate dalla legge di Bilancio 2018;

visto il decreto del MIT n. 224 del 29.5.2020 recante “Ripartizione e utilizzo dei fondi previsti dall'articolo 1, comma 95, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, riferito al finanziamento degli interventi relativi ai programmi straordinari di manutenzione della rete viaria di province e città metropolitane.”;

visto, in particolare, l'art. 1 del medesimo D.M. MIT n. 224 del 29.5.2020 "Destinazione dellerisorse": “1. La somma complessiva di euro 144.693.736, 4 articolata in euro 16.051.130 per l'anno 2019, euro 17.000.000 per l'anno 2020, euro 21.000.000 per l'anno 2021, euro 30.000.000 per l'anno 2022, euro 30.133.804 per l'anno 2023, euro 30.508.802 per l'anno 2024, al quale vanno aggiunti euro 4.000.000 in favore della Città metropolitana di Roma, è destinata al finanziamento degli interventi relativi a programmi straordinari di manutenzione della rete viaria di province e di città metropolitane delle regioni a statuto ordinario e delle Regioni Sardegna e Sicilia.”;

atteso che, ai fini del trasferimento delle risorse di cui al predetto art. 1, veniva approvato il Piano di riparto di cui all'allegato 3 che costituisce parte integrante del Decreto 224/2020 e sulla base del



quale veniva destinata alla Città metropolitana di Roma capitale la somma complessiva di € 4.873.879,62 di cui € 540.668,02 per l'anno 2019, € 572.629,86 per l'anno 2020; € 707.366,29 per l'anno 2021; € 1.010.523,28 per l'anno 2022; € 1.015.030,35 per l'anno 2023 ed € 1.027.661,82 per l'anno 2024;

visto, altresì, l'art. 5 del decreto che disciplina le procedure e i tempi per la programmazione degli interventi e per il trasferimento delle risorse stabilendo che: "Il trasferimento delle risorse relative alle ulteriori annualità è effettuato sulla base del Programma quinquennale 2020- 2024 che le province e le città metropolitane devono presentare alla Direzione generale per le strade e le autostrade e per la vigilanza e la sicurezza nelle infrastrutture stradali del Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti inderogabilmente entro il 31 ottobre 2020, data di scadenza della presentazione del programma 2021-2024 riferita alle risorse del decreto ministeriale n. 123/2020.";

considerato che il comma 6, ultimo periodo, dell' art. 5 del D.M. 224/2020 statuisce che "In sede di presentazione, i programmi possono superare l'importo assentito di una percentuale non superiore al 20% di tale importo. Quanto sopra al fine di agevolare il riutilizzo delle economie di gara.";

che, sulla base del predetto piano di riparto di cui all'Allegato 3 al D.M., a decorrere dall'entrata in vigore del Decreto, è assunto l'impegno pluriennale delle risorse e che le risorse medesime vengono trasferite alle province e alle C.M. interamente per ciascuna annualità secondo il piano di riparto e dopo l'approvazione dei programmi riferiti al quinquennio 2020-2024 articolati per ciascuna annualità di finanziamento entro il 30 giugno di ogni anno;

considerato altresì che il c. 3 dell'art. 5 comma 1 del D.M. 224/2020 prevede che il trasferimento delle risorse relative alle annualità 2020-2024 è effettuato sulla base del Programma quinquennale 2020-2024 che le province e le città metropolitane devono presentare alla Direzione generale per le strade e le autostrade e per la vigilanza e la sicurezza nelle infrastrutture stradali del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti (ora Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili (MiMS) inderogabilmente entro il 31 Ottobre 2020;

che, ai sensi del successivo comma 4 del mentovato art. 5, "Il programma quinquennale è considerato autorizzato in assenza di osservazioni da parte della Direzione generale per le strade e le autostrade e per la vigilanza e la sicurezza nelle infrastrutture stradali del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti, da formulare entro novanta giorni dalla ricezione del programma.";

che con delibera del Consiglio Metropolitano n. 61 del 29 Ottobre 2020 veniva approvato il programma quinquennale 2020-2024 degli interventi di manutenzione della rete viaria di Città Metropolitana di Roma Capitale di cui al Decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 224 del 29 Maggio 2020 (ora Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili (MiMS) nel quale risulta inserito per l'annualità 2024, tra gli altri, l'intervento: "CIA: VN 22 0042 SUBIACO e altri- Sistemazione pavimentazione stradale S.P. 36/d Monte Livata Jenne - ANNO 2024 - CUP: F17H20003860001 - per l'importo complessivo di € 308.298,55;

che con nota prot. 0155537 del 30 Ottobre 2020, a firma del Direttore dell'allora Dipartimento VII (ora Dipartimento II) Ing. Giampiero Orsini, venivano trasmesse, a mezzo pec, al MIT, alla Direzione Generale per le strade e autostrade e per la vigilanza e la sicurezza per le infrastrutture stradali, le schede, debitamente compilate, relative agli interventi inseriti nel predetto programma quinquennale approvato con la sopra citata Deliberazione Consiliare;

che, nel termine indicato nel richiamo sopracitato dall'invio della predetta nota, non pervenivano osservazioni da parte della Direzione Generale per le strade e le autostrade e per la vigilanza e la

sicurezza nelle infrastrutture stradali del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti e che pertanto il Programma annuale 2022 veniva, tacitamente, approvato;

visto, altresì, l'art. 6 del D.M. 224/2020 che stabilisce "le province e le città metropolitane certificano l'avvenuta realizzazione degli interventi entro il 31 dicembre 2021 per gli interventi riferiti al finanziamento per gli anni 2019 e 2020, ed entro il 31 dicembre dell'anno successivo all'anno di riferimento per gli interventi riferiti al finanziamento per gli anni 2021, 2022, 2023 e 2024, mediante apposita comunicazione al Ministero delle infrastrutture e dei trasporti";

Atteso che:

con Decreto del Sindaco Metropolitano n. 58 del 21.05.2021 venivano approvati, ai fini dell'inserimento nei rispettivi elenchi annuali, i progetti di fattibilità tecnica ed economica, tra i quali, per l'annualità 2021, il progetto relativo all'intervento: "CIA: VN 22 0042 SUBIACO e altri - Sistemazione pavimentazione stradale S.P. 36/d Monte Livata Jenne - ANNO 2024 - CUP: F17H20003860001 - per l'importo complessivo di € 308.298,55;

che con determinazione dirigenziale del Servizio 1 del Dipartimento II RU 905 del 15.03.2024 veniva stabilito di accertare sul bilancio 2024 la somma di € 1.027.661,82 relativa al Finanziamento degli interventi relativi a programmi straordinari di manutenzione della rete viaria di province e Città metropolitane, di cui al Decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti del 29 maggio 2020 n. 224 (ora Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili (MiMS) - Annualità 2024 imputandola al Titolo 4 Risorsa 4300 Categoria 1 Capitolo 402024 (TRAMIT), art. 4 Cdr 9210 Cdc dpt0201;

che con determinazione dirigenziale RU1947 del 30.05.2024 è stato nominato RUP dell'intervento in oggetto, il Funzionario tecnico arch. Nohemy Restrepo Quintero, in servizio presso il Dipartimento II che con Determinazione Dirigenziale del Servizio n. 1 del Dipartimento II;

che con Determinazione dirigenziale RU 2034 del 06.06.2024:

è stato approvato il progetto esecutivo del lavoro in epigrafe, per un importo complessivo di € 308.298,55;

è stato autorizzato, per l'affidamento dei lavori indicati in epigrafe, l'esperimento di una procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. c) del D.Lgs. 36/2023, tramite invito sulla piattaforma gare telematiche della Città metropolitana di Roma Capitale per l'affidamento dell'appalto di cui in oggetto, da aggiudicarsi mediante il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base d'asta, al netto delle somme non soggette a ribasso, ai sensi dell'art. 50, comma 4, del D.Lgs. 36/2023, prevedendo altresì il ricorso all'esclusione automatica delle offerte che presentino un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D.Lgs. 36/2023(cd. meccanismo di esclusione automatica). Il metodo per la determinazione delle offerte anomale è stato scelto fra quelli descritti nell'allegato II.2 "Metodi di calcolo della soglia di anomalia per l'esclusione automatica delle offerte (articolo 54, comma 2, del D.Lgs. 36/2023)" ed individuato nei documenti di gara nel Metodo C;

che la presente gara è stata registrata presso il SIMOG e le è stato attribuito il CIG seguente: B207077150;

che il CUP associato all'intervento in epigrafe è F17H20003860001;

all'esito della procedura di gara, con Determinazione Dirigenziale del Servizio 1 HUB II Dipartimento II, R.U. 1172 del 01.04.2025 è stato stabilito:

di prendere atto dell'aggiudicazione dei lavori: "CIA VN 22 0042 "Subiaco e altri - Sistemazione pavimentazione stradale S.P. 36/d Monte Livata Jenne - Anno 2024" CUP: F17H20003860001" disposta con Determinazione Dirigenziale del Servizio n. 2 Viabilità Nord del Dipartimento II R.U. 4683 del 06.12.2024 a favore dell'impresa BEN.IMMOBILIARE SRL con sede legale in Ciampino (RM), VIA FIRENZE 17/D, CAP 00043 - C.F. 08433061002 - P.IVA IT08433061002, che ha offerto un ribasso percentuale rispetto all'importo complessivo della gara (al netto degli oneri di sicurezza e delle economie non soggetti a ribasso) pari a 21,866%, con un importo contrattuale, comprensivo delle somme non soggette a ribasso, pari a € 193.188,61 (indicando un ammontare dei costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari a € 800,00 ed un ammontare dei costi della manodopera per l'espletamento della richiamata prestazione pari a € 37.629,60);

di stabilire che la somma di € 61.989,90, pari all'economia da ribasso d'asta, che trova allocazione sull'impegno n 3738/2025, è da accantonare per eventuali modifiche contrattuali, come previsto dall'art.120 del D.Lgs.vo n. 36/2023;

in data 14.05.2025 è stato stipulato il contratto di appalto, Rep. 12542, tra la Città metropolitana di Roma Capitale e la Società Ben. Immobiliare Srl;

Considerato che

il Direttore dei lavori, Geom.Gemy Sepe, nel corso dell'esecuzione ha riscontrato necessità di eseguire ulteriori lavorazioni oltre a quelle previste in appalto e con conseguente redazione della modifica contrattuale ai sensi dell'art. 120 comma 3 lettera b) D.Lgs 36/2023;

visto l'All. II.14 del D.Lgs. 36/2023 recante: "Direzione lavori e dell'esecuzione. Svolgimento attività fase esecutiva. Collaudo e verifica di conformità";

visto, in particolare, il comma 1 dell'art. 5 ai sensi del quale: "il direttore dei lavori fornisce al RUP l'ausilio necessario per gli accertamenti in ordine alla sussistenza delle condizioni di cui all'articolo 120 del codice e propone al RUP le modifiche, nonché le varianti dei contratti in corso di esecuzione e relative perizia di variante, indicandone i motivi";

visto, altresì, il comma 3 del predetto art. 5 che recita: "In tutti i casi in cui siano necessarie modifiche al progetto, anche ai sensi dell'art. 120 comma 7 del codice, il direttore dei lavori, acquisito il parere del progettista, redige una relazione motivata contenente i presupposti per la modifica, sulla cui fondatezza si esprime il RUP, per sottoporla all'approvazione della Stazione Appaltante. Gli eventuali costi per la progettazione delle modifiche devono trovare capienza nell'invarianza del quadro economico;

visto l'art. 120, comma 3, che recita: "i contratti possono parimenti essere modificati, oltre a quanto previsto al comma 1, senza necessità di una nuova procedura a norma del presente codice, se il valore della modifica è al di sotto di entrambi i seguenti valori:

1. a) le soglie fissate all'articolo 14;

2. b) il 10 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di servizi e forniture; il 15 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di lavori; in caso di più modifiche successive, il valore è accertato sulla base del valore complessivo del contratto al netto delle successive modifiche";



Città metropolitana di Roma Capitale

il RUP, Arch. Nohemy Quintero, ha ritenuto di approvare le modifiche proposte dal Direttore dei lavori ed ha trasmesso, con nota prot. CMRC-2025-0191987 del 26/09/2025, al Servizio n. 1, in qualità di Stazione Appaltante., la perizia giustificativa, all'uopo redatta, composta dai seguenti elaborati:

Relazione;

Computo metrico estimativo della modifica;

Atto di Sottomissione;

Quadro tecnico economico di raffronto;

vista, in particolare, la relazione conservata agli atti;

visto il Q.T.E. di raffronto acquisito agli atti, dal quale risulta un aumento del contratto del 14,02 % circa per un importo netto di € 27.086,24 oltre IVA 22 %, nei limiti del 15% del valore iniziale del contratto pari ad € 193.188,61, come da prospetto seguente;

QUADRO TECNICO ECONOMICO COMPARATIVO

	PROGETTO	GARA	VARIANTE
A1. Lavori a misura	232 376,26 €	232 376,26 €	269 295,28 €
<i>di cui per costi della manodopera ex art. 41 comma 14 D.Lgs 36/23</i>	37 638,60 €	37 638,60 €	39 423,70 €
A2. Lavori in economia (non soggetto a ribasso)	7 623,74 €	7 623,74 €	5 863,68 €
A3. Costi della Sicurezza (non soggetti a ribasso)	4 000,00 €	4 000,00 €	4 000,00 €
A. Totale somme a base di gara (A1+A2+A3)	244 000,00 €	244 000,00 €	279 158,96 €
X1. Ribasso (A1 x 21,866 %)	0,00 €	50 811,39 €	58 884,11 €
X2. Importo netto Lavori (A1-X1)	0,00 €	181 564,87 €	210 411,17 €
X3. Importo contrattuale (X2+A2+A3)	0,00 €	193 188,61 €	220 274,85 €
B1. Lavori in economia esclusi dall'appalto (IVA compresa)	0,00 €	0,00 €	0,00 €
B2. Imprevisti (IVA compresa)	1 214,55 €	1 214,55 €	1 214,55 €
B3. Rilievi, accertamenti, indagini e sondaggi (IVA compresa)	5 500,00 €	5 500,00 €	5 500,00 €
<i>B4. Incentivi alle funzioni tecniche ex art. 45, comma 2 D.Lgs. 36/2023</i>	4 880,00 €	4 880,00 €	4 880,00 €
B4.1 Incentivi al personale ex art. 45 comma 3 D.Lgs. 36/2023 (80%*2%)	3 904,00 €	3 904,00 €	3 904,00 €
B4.2 Fondo innovazione ex art. 45, comma 5 D.Lgs. 36/2023 (20%*2%) (non previsti in quanto finanziamento esterno)	0,00 €	0,00 €	0,00 €
B5. Supporto tecnico amministrativo al RUP	0,00 €	0,00 €	0,00 €
B6. IVA e altre imposte	53 680,00 €	42 501,49 €	48 460,47 €
B. Somme a disposizione stazione appaltante (B1 + B2 + B3 + B4.1 + B5 + B6)	64 298,55 €	53 120,04 €	59 079,02 €
Y. Economie di Gara	0,00 €	61 989,90 €	28 944,68 €
TOTALE ONERE FINANZIARIO (A+B); (X3+B+Y); (X3+B+Y)	308 298,55 €	308 298,55 €	308 298,55 €

appurata pertanto, da parte del RUP, la sussistenza dei presupposti prescritti dalla sopra richiamata normativa con particolare riguardo alla circostanza che le modifiche proposte non alterano la natura complessiva del contratto;

visto l'art. 120 del D.Lgs.vo 36/2023 e l'allegato II.14 al medesimo decreto;

visto, altresì, il comma 9 del predetto art. 120 del D.Lgs.vo 36/2023 che recita: "Nei documenti di gara iniziali può essere stabilito che, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, la stazione appaltante possa imporre all'appaltatore l'esecuzione alle condizioni originariamente previste. In tal caso l'appaltatore non può fare valere il diritto alla risoluzione del contratto";

atteso, pertanto, che l'importo delle modifiche contrattuali è contenuto nei limiti del 15% in aumento e l'appaltatore è tenuto ad eseguire le prestazioni aggiuntive agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto principale;

che è stato sottoscritto tra le parti apposito atto di sottomissione;

che, per l'effetto, si rende necessario imputare, a favore della Ben.Immobiliare Srl, l'importo di € 27.086,24 oltre € 5.958,97 per IVA 22% per complessivi € 33.045,21;

che l'importo necessario per la modifica dell'importo contrattuale in aumento, trova copertura finanziaria nell'importo del Q.E. del progetto esecutivo tra le economie di gara pari ad € 61.989,90;

atteso che non è necessario procedere all'acquisizione di un nuovo CIG;

atteso che non si procederà alla sottoscrizione di un contratto aggiuntivo;

visto l'art. 183 comma 8 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

Preso atto che la spesa di euro 33.045,21 trova copertura come di seguito indicato:

Missione	10	TRASPORTI E DIRITTO ALLA MOBILITA
Programma	5	VIABILITA E INFRASTRUTTURE STRADALI
Titolo	2	SPESE IN CONTO CAPITALE
Macroaggregato	2	BENI MATERIALI
Capitolo/Articolo	202039 /20	MANVIA - MANUTENZIONE STRAORDINARIA - STRADE
CDR	DPT0201	HUB 2 - DIP. 02 - SERV. 1 - GESTIONE AMMIMISTRATIVA
CCA		
Es. finanziario	2025	
Importo	33.045,21	
N. Movimento	6687/0	

Conto Finanziario: S.2.02.01.09.012 - INFRASTRUTTURE STRADALI



Preso atto che il Direttore di Dipartimento non ha rilevato elementi di mancanza di coerenza agli indirizzi dipartimentali ai sensi dell'art 24, comma 2, del "Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi", adottato con Decreto della Sindaca Metropolitana n. 167 del 23/12/2020, così come modificato con Decreto del Sindaco Metropolitano n. 125 del 04/08/2022;

Preso atto che il Responsabile del Servizio attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare;

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica n. 62 del 16 aprile 2013, "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165" e il Codice di comportamento della Città Metropolitana di Roma Capitale, adottato con delibera del Commissario Straordinario n. 8 del 20 gennaio 2014;

Visti gli artt. 179 e 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Preso atto che il presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 necessita dell'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria.

DETERMINA

1. di approvare la modifica contrattuale autorizzata dal RUP, su proposta del Direttore dei lavori, ai sensi del combinato disposto dell'art. 5 dell'all. II.14 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 120 comma 3 lett. b) del d.lgs. 36/2023 e relativa all'esecuzione dell'intervento "CIA VN 22 0042 "Subiaco e altri - Sistemazione pavimentazione stradale S.P. 36/d Monte Livata Jenne - Anno 2024" CUP: F17H20003860001" per un ammontare netto di € 27.086,24;

2. di approvare, per l'effetto, il nuovo quadro economico, rimodulato come segue:



**QUADRO TECNICO ECONOMICO
COMPARATIVO**

	PROGETTO	GARA	VARIANTE
A1. Lavori a misura	232 376,26 €	232 376,26 €	269 295,28 €
<i>di cui per costi della manodopera ex art. 41 comma 14 D.Lgs 36/23</i>	37 638,60 €	37 638,60 €	39 423,70 €
A2. Lavori in economia (non soggetto a ribasso)	7 623,74 €	7 623,74 €	5 863,68 €
A3. Costi della Sicurezza (non soggetti a ribasso)	4 000,00 €	4 000,00 €	4 000,00 €
A. Totale somme a base di gara (A1+A2+A3)	244 000,00 €	244 000,00 €	279 158,96 €
X1. Ribasso (A1 x 21,866 %)	0,00 €	50 811,39 €	58 884,11 €
X2. Importo netto Lavori (A1-X1)	0,00 €	181 564,87 €	210 411,17 €
X3. Importo contrattuale (X2+A2+A3)	0,00 €	193 188,61 €	220 274,85 €
B1. Lavori in economia esclusi dall'appalto (IVA compresa)	0,00 €	0,00 €	0,00 €
B2. Imprevisti (IVA compresa)	1 214,55 €	1 214,55 €	1 214,55 €
B3. Rilievi, accertamenti, indagini e sondaggi (IVA compresa)	5 500,00 €	5 500,00 €	5 500,00 €
<i>B4. Incentivi alle funzioni tecniche ex art. 45, comma 2 D.Lgs. 36/2023</i>	<i>4 880,00 €</i>	<i>4 880,00 €</i>	<i>4 880,00 €</i>
B4.1 Incentivi al personale ex art. 45 comma 3 D.Lgs. 36/2023 (80%*2%)	3 904,00 €	3 904,00 €	3 904,00 €
B4.2 Fondo innovazione ex art. 45, comma 5 D.Lgs. 36/2023 (20%*2%) (non previsti in quanto finanziamento esterno)	0,00 €	0,00 €	0,00 €
B5. Supporto tecnico amministrativo al RUP	0,00 €	0,00 €	0,00 €
B6. IVA e altre imposte	53 680,00 €	42 501,49 €	48 460,47 €
B. Somme a disposizione stazione appaltante (B1 + B2 + B3 + B4.1 + B5 + B6)	64 298,55 €	53 120,04 €	59 079,02 €
Y. Economie di Gara	0,00 €	61 989,90 €	28 944,68 €
TOTALE ONERE FINANZIARIO (A+B); (X3+B+Y); (X3+B+Y)	308 298,55 €	308 298,55 €	308 298,55 €

3. di dare atto che i lavori aggiuntivi saranno eseguiti dalla Società Ben.Immobiliare Srl agli stessi patti, prezzi e condizioni, del contratto originario, giusto atto di sottomissione sottoscritto tra le parti;

4. di dare atto che sarà cura del RUP, Arch. Nohemy Quintero, procedere alle comunicazioni di legge;

5. di dare atto che l'importo complessivo di € 33.045,21 per la suddetta modifica dell'importo contrattuale, trova copertura finanziaria nelle economie di gara dell'intervento in parola, pari ad € 61.989,90;

6. di dichiarare che la compatibilità del presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.lgs. 267/2000 e ss.mm e ii., verrà comunque garantita attraverso una gestione della programmazione di bilancio e delle priorità realizzative interne al Dipartimento capace di rendere coerenti i tempi per l'assorbimento degli obblighi contrattuali con le richiamate regole di finanza pubblica;

Di imputare la spesa di euro 33.045,21 come di seguito indicato:

Euro 33.045,21 in favore di BEN.IMMOBILIARE S.R.L. C.F 08433061002 VIA FIRENZE,



17/D , CIAMPINO

Miss	Prog	Tit	MacroAgg	Cap / Art	CDR	N. Obt	Anno	N. Movimento
10	5	2	2	202039 / 20	DPT0201	25007	2025	6687

CIG: B207077150

CUP: F17H20003860001

CIA: VN 22 0042

7. di stabilire che al pagamento in favore della Ben.Immobiliare Srl si procederà tramite il Dirigente del Servizio n. 1 - HUB 2 Dipartimento 2- con invio alla Ragioneria della Città Metropolitana di Roma Capitale, previa acquisizione, d'ufficio del DURC on line, dello stato d'avanzamento lavori e del relativo certificato di pagamento, nonché dello stato finale e del certificato di regolare esecuzione dei lavori, allegando le relative fatture elettroniche notificate sul RUF della Città metropolitana di Roma Capitale;

8. di prendere atto che il pagamento avverrà ai sensi dell'art. 17-ter DPR 633/72, così come modificato dalla legge 190/2014 (legge di stabilità per l'anno 2015) in materia di split-payment;

9. di prendere atto che gli adempimenti in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, imposti dalla legge n. 136/2010, così come modificata dal D.L. n. 187/2010, sono assolti come segue:

-il contraente assume gli obblighi di tracciabilità di cui all'art. 3 comma 8 dalla legge n. 136/2010, così come modificata dal legge n. 217/2010;

-il conto e la persona autorizzata ad operarvi è stata comunicata dal contraente;

-i pagamenti saranno effettuati mediante bonifico o altri strumenti idonei a garantire la tracciabilità;

-eventuali modifiche di conto dedicato e della persona autorizzata ad operare sullo stesso saranno comunicate per iscritto dal contraente e se ne darà contezza nell'ambito della liquidazione



Città metropolitana
di Roma Capitale

Dirigente Responsabile del Servizio Controllo della spesa Titolo II
DI FILIPPO Emiliano

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA
FINANZIARIA**

RAGIONERIA GENERALE - PROGRAMMAZIONE FINANZIARIA E DI BILANCIO

Il Ragioniere Generale effettuate le verifiche di competenza di cui in particolare quelle previste dall'art 147-bis del D.Lgs 267/2000

APPONE

il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.