



Programmazione della rete scolastica - edilizia scolastica

Gestione e controllo amministrativo-contabile appalti ed.scol. - DIP0303

e-mail: l.levi@cittametropolitanaroma.gov.it

Proposta n. 99904189

Del 14-12-2020

Registro Unico n. 4068
del 17/12/2020

Protocollo n. 0182425 del
17/12/2020

Responsabile dell'istruttoria
dr.ssa Adele Reda

Responsabile del procedimento
Dott. Luigi Maria Leli

Determinazione firmata digitalmente dal:

- Dirigente attestante la regolarità tecnica e contabile, in data 16/12/2020
- Dirigente Responsabile controllo della spesa, in data 17/12/2020
- Ragioniere Generale attestante la copertura finanziaria, in data 17/12/2020

Riferimenti contabili

Come da dispositivo interno.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: CIA ES 18 1050 CUP F85B18005710003 CIG 850131423F ITIS VOLTA VIA BRAVETTA 541 ROMA RIFACIMENTO COPERTURA E RISANATURA INTONACI FACCIATE. PRESA D'ATTO DI AGGIUDICAZIONE IN FAVORE DI S.I.M.E. RESTAURI SRL IMPEGNO SPESA EURO 325.352,20 COMPRESA IVA.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Luigi Maria Leli

viste le risultanze dell'istruttoria e del procedimento effettuate ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e s.m.i.;



vista la Legge n. 56 del 07.04.2014 recante “Disposizioni sulle Città Metropolitane, sulle Province, sulle unioni e fusioni di Comuni;

visto l’art. 107 del D. Lgs n. 267/2000 e s.m.i, concernente le funzioni e le responsabilità della dirigenza;

visto l'art. 151 del D. Lgs n. 267/2000 concernente i principi generali dell’ordinamento finanziario e contabile degli Enti Locali;

visto lo Statuto della Città Metropolitana di Roma Capitale adottato con Atto Consiliare n. 1 del 22/12/2014 e in particolare l'art. 49, comma 2, dello Statuto dell'Ente, che prevede che "nelle more dell'adozione dei regolamenti previsti dal presente Statuto, si applicano, in quanto compatibili, i Regolamenti vigenti della Provincia di Roma";

vista la Deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 35 del 27/07/2020 avente ad oggetto: Adozione del Bilancio di previsione finanziario 2020 - 2022 e Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2020 – 2022 – Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2020 – 2022 ed Elenco annuale 2020 - Salvaguardia equilibri di Bilancio 2020 – Art. 193 T.U.E.L.;

vista la deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 36 del 05/10/2020 recante Ratifica da parte del Consiglio Metropolitan, ai sensi dell’art. 19, comma 3, dello Statuto, del Decreto del Sindaco n. 104 del 16.09.2020 recante “Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2020 – 2022 e al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2020 – 2022 – Variazione di Cassa – Approvazione in via d’urgenza - Art. 175 comma 4 T.U.E.L.”;

vista la deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 37 del 05/10/2020 recante Ratifica da parte del Consiglio Metropolitan, ai sensi dell’art. 19, comma 3, dello Statuto, del Decreto del Sindaco n. 96 del 7.08.2020 recante: “Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2020 – 2022 e al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2020 – 2022 – Variazione di Cassa – Approvazione in via d’urgenza - Art. 175 comma 4 T.U.E.L.”;

vista la deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 38 del 05/10/2020 recante Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2020 – 2022 e al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2020 – 2022. Variazione di Cassa. Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2020 – 2022 ed Elenco annuale 2020. Salvaguardia equilibri di Bilancio 2020 – Art. 193 T.U.E.L.;

vista la Deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 39 del 05/10/2020 avente ad oggetto: Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2020, unificato con il Piano della Performance 2020 art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000;

vista la deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 40 del 05/10/2020 recante Approvazione Regolamento di Contabilità in attuazione dell’armonizzazione degli schemi e dei sistemi contabili di cui al D.Lgs. n. 118/2011;



vista la Deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 64 del 06.11.2020 variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2020 – 2022 e al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2020 – 2022. Variazione di Cassa. Variazione al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2020 – 2022 ed Elenco annuale 2020;

vista la Deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 68 del 30/11/2020 -Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2020 – 2022 e al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2020 – 2022. Variazione di Cassa. Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2020 – 2022 ed Elenco annuale 2020. Salvaguardia equilibri di Bilancio e Stato Attuazione Programmi 2020 – Art. 193 T.U.E.L così come modificato dall’art. 54, comma 1, del D.L. 104/2020;

visto il Patto di Integrità approvato con Decreto del Sindaco Metropolitan n. 109 del 15/10/2018;

che, ai sensi dell'art. 183 co. 8 del D. Lgs. n. 267/2000, si prevedono responsabilità disciplinari ed amministrative nei confronti dei Funzionari che provvedano ad effettuare impegni di spesa non coerenti con il programma dei conseguenti pagamenti nel rispetto della direttiva comunitaria 2000/35/CE recepita con il decreto legislativo 9 ottobre 2002, n. 231 e nel rispetto delle norme di bilancio e delle norme di finanza pubblica;

che il progetto di fattibilità tecnico-economica del presente intervento è stato approvato con decreto del Sindaco n. 21 del 11 marzo 2019;

che con Determinazione Dirigenziale R.U. n. 3351 del 13.11.2020;

è stato approvato il progetto esecutivo “CIA ES 18 1050 CUP F85B18005710003 CIG 850131423F- ITIS VOLTA VIA Bravetta 541 ROMA RIFACIMENTO COPERTURA E RISARCITURA INTONACI FACCIATE - redatto in data 05.11.2020 dal Serv. 1 del Dip.to III, per una spesa complessiva €. 450.000,00”, il cui quadro economico risulta essere così ripartito:

Descrizione	Importo	
Importo lavori soggetto a ribasso (di cui € 79.967,70 per spese relative al costo del personale – ex art. 23 c.16 D.Lgs. 50/2016)	€ 316.111,30	
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 41.378,20	



Lavori in economia non soggetti a ribasso	€ 6.000,00	
Totale lavori	€ 363.489,50	
Incentivi per funzioni tecniche 1.8%-art. 113 c.2 d.lgs 50/2016centivo per funzioni tecniche 1,80 % (art. 113 co. 2 D.Lgs. n. 50/2016)	€ 6.542,81	
IVA sui lavori 22%	€ 79.967,69	
Importo totale	€ 450.000,00	

che il Rup. Geom Mauro Ursini ha proposto per l'affidamento dei suddetti lavori per l'importo di €. 363.489,50 a base d'asta di cui € 79.967,70 per spese relative al costo del personale soggette a ribasso ed € 6.000,00 per lavori in economia ed €. 41.378,20 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, l'espletamento di apposita gara con il metodo della procedura negoziata ai sensi del D.L. n 120 del 11.09.2020 art.1 comma 2 lett.b e del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.;

che gli operatori economici invitati alla presente gara sono stati selezionati secondo quanto stabilito dalla Determinazione Dirigenziale R.U. n. 3833 del 03/10/2019 nonché dalla Determinazione Dirigenziale R.U. n. 2337 del 11/09/2020 e dal relativo bando per la formazione di un elenco di operatori economici denominato "Albo Lavori Pubblici" sul Portale Telematico delle gare della Città metropolitana di Roma Capitale (n. 25 operatori economici);

che la Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Roma, U.O. LL.PP. Edilizia, Servizi e Forniture, su incarico del Responsabile unico del Procedimento, ha provveduto a creare sul **Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale** una procedura di gara per



l'affidamento dei lavori in oggetto e ad inoltrare, nel medesimo ambiente, **in data 17.11.2020** la **Lettera d'invito** ai n. **25 operatori economici** regolarmente iscritti e riportati nella sottoindicata lista fornitori destinatari, generata dal suindicato Portale gare;

che nel termine perentorio indicato nella lettera d'invito (*“entro e non oltre le ore 18.00 del giorno 01.12.2020”*), risultano pervenute sul portale gare, **n. 19 offerte**;

che in data **02.12.2020** si è riunito presso gli uffici della Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Roma Capitale - Viale Giorgio Ribotta, 41/43 – Roma, il Seggio di gara, presieduto dal Dott. Valerio De Nardo, Dirigente del Servizio n. 1 “S.U.A. – Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture” della Città metropolitana di Roma Capitale;

che nel medesimo verbale si evince quanto segue:

“Il Presidente, reso noto l'oggetto e l'importo dei lavori da appaltare, fa dare atto a verbale che nel termine perentorio indicato nella lettera d'invito dianzi richiamata e con l'assunzione delle modalità tutte stabilite nella medesima, sono pervenute **n. 19 offerte**, prodotte dai suindicati operatori economici, tutti risultati invitati alla presente gara; a questo punto il Seggio procede, sul portale gare, alla **verifica formale della documentazione amministrativa** trasmessa dagli operatori economici istanti.

Il Seggio di Gara rileva, nell'ambito delle verifiche documentali sugli **O.E. Edil F.A.L.C. Soc. Coop., G.V.C. Costruzioni Generali Srl e Edil Moderna di B. Vallefucio**, che gli stessi non hanno allegato l'attestazione dell'assolvimento dell'imposta di bollo sulle istanze telematiche; si invitano, pertanto, le imprese a regolarizzare la documentazione fiscale risultata carente entro le ore 10.00 di giovedì 10.12.2020, dovendosi in mancanza agire ai sensi delle vigenti normative tributarie.

Il Presidente dà atto che tutta la documentazione presentata dagli altri concorrenti nell'ambito della “Busta Documentazione” è stata oggetto di valutazione approfondita, in particolare in merito a quanto previsto dal comma 5 dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., ponderandone adeguatamente, nel contesto dell'ampiezza informativa, gli aspetti di definizione del profilo dei singoli concorrenti.

Conseguentemente all'**ammissione di tutti i n. 19 concorrenti** il Presidente procede all'apertura delle offerte economiche ed alla verifica della correttezza formale delle offerte stesse, nonché, ai sensi del comma 8 dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., alla determinazione, della soglia di anomalia, calcolata ai sensi dei commi 2, 2-bis e 2-ter”

Media Ribassi	31,967507
Media Scarti	0,5650076
Somma Ribassi	479,5126
Soglia Anomalia	32,504264



nonché all'**esclusione automatica** di tutte quelle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla suddetta soglia di anomalia e alla redazione della relativa graduatoria;

che, a seguito dell'esperimento degli adempimenti di rito, la migliore offerta è risultata quella presentata dall'impresa, in favore dell'operatore economico **S.I.M.E. Restauri Srl**, con sede legale a Roma, Via Pellaro, 39 – Cap. 00178 - **C.F. 10470561001** con un ribasso percentuale offerto rispetto all'importo complessivo della gara (al netto delle somme non soggette a ribasso) pari al **32,321%** ed un conseguente importo contrattuale, comprensivo delle somme non soggette a ribasso, pari a **€ 261.319,17 =** (indicando **costi della manodopera** per l'espletamento della richiamata prestazione **pari a € 79.967,70 quindi uguali a quell**stimato dalla Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 23, comma 16, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e riportato nei documenti di gara);

che con Determinazione Dirigenziale R.U. n.3897 del 09.12.2020 il Dirigente del Ser.1 del Dipartimento III Arch. Angelo Maria Mari ha aggiudicato all'impresa **S.I.M.E. Restauri Srl**, con sede legale a Roma, Via Pellaro, 39 – Cap. 00178 - **C.F. 10470561001**, la gara in epigrafe, con un ribasso percentuale offerto rispetto all'importo complessivo della gara (al netto delle somme non soggette a ribasso) pari al 32,321%, con un importo contrattuale, comprensivo delle somme non soggette a ribasso, pari a € 261.319,17;

che pertanto il nuovo quadro economico dell'appalto risulta essere il seguente:

Descrizione	Importo
Importo lavori soggetto a ribasso (di cui € 79.967,70 per spese relative al costo del personale – ex art. 23 c.16 D.Lgs. 50/2016) pari al 32,321% su €.316.111,30	€ 213.940,97
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 41.378,20



Lavori in economia non soggetti a ribasso	€ 6.000,00
Totale lavori	€ 261.319,17
Incentivi per funzioni tecniche 1.8%- art. 113 c.2 d.lgs 50/2016centivo per funzioni tecniche 1,80 % (art. 113 co. 2 D.Lgs. n. 50/2016)	€ 6.542,81
IVA sui lavori 22%	€ 57.490,22
Importo totale	€ 325.352,20

che l'Impresa **S.I.M.E. Restauri Srl**, con sede legale a Roma, Via Pellaro, 39 – Cap. 00178 - **C.F. 10470561001**-dichiara che intende subappaltare ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., le seguenti lavorazioni:” *Demolizioni, impermeabilizzazioni, opere lattoneria, ripristino ferri armatura, noli e trasporti*”;

vista, la nota del R.U.P Geom Mauro Ursini che non vi sono conflitti di interesse tra lo stesso R.U.P. e l'impresa affidataria;

vista, inoltre, la dichiarazione della Società, ai sensi dell'art. 53, comma 16 ter, del D.Lgs. n. 165/2001 e ss.mm.ii., dal rappresentante legale della Società affidataria nella quale viene dichiarato che non sono presenti nell'organico della società figure che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni negli ultimi tre anni;

che in ottemperanza all'art. 42 del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii. è acquisita agli atti apposita dichiarazione resa dai dipendenti coinvolti nella procedura di affidamento di che trattasi circa l'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi;

atteso che il Dirigente del Servizio n. 3 del Dipartimento III ha attestato l'insussistenza di propri



rapporti di parentela ed affinità con il rappresentante legale della Società affidataria e con le figure professionali che possono impegnare la Società medesima verso l'esterno;

ritenuto di esprimere sul presente atto parere favorevole di regolarità tecnica e conformità dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147/bis del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii;

Preso atto che la spesa di euro € 325.352,20 trova copertura come di seguito indicato:

Missione	4	ISTRUZIONE E DIRITTO ALLO STUDIO
Programma	2	ALTRI ORDINI DI ISTRUZIONE NON UNIVERSITARIA
Titolo	2	SPESE IN CONTO CAPITALE
Macroaggregato	2	BENI MATERIALI
Capitolo/Articolo	202043/701	MSCUPO - MANUTENZIONE STRAORDINARIA - EDIFICI SCOLASTICI E RELATIVE AREE - "PIANO DELLE OPERE" - RISPARMIO QUOTA CAPITALE
CDR	1331	DIP0303-GESTIONE E CONTROLLO AMMINISTRATIVO-CONTABILE APPALTI ED.SCOL.
CCA	--	
Eser. Finanziario	2020	--
Numero	80227	--
Importo	€ 325.352,20	--

Conto Finanziario : S.2.02.01.09.003 - FABBRICATI AD USO SCOLASTICO

Preso atto che il Direttore di Dipartimento ha apposto il visto di conformità agli indirizzi dipartimentali ai sensi dell'art 16, comma 4, del "Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi della Provincia di Roma", approvato con Deliberazione G. P. n. 1122/56 del 23 dicembre 2003 ed in ultimo modificato con Decreto della Sindaca Metropolitana n. 84 del 09/08/2019;

Preso atto che il Responsabile del Servizio attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare;

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica n. 62 del 16 aprile 2013, "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165" e il Codice di comportamento della Città Metropolitana di Roma Capitale, adottato con delibera del Commissario Straordinario n. 8 del 20 gennaio 2014;



Visti gli artt. 179 e 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Preso atto che il presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 necessita dell'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria.

DETERMINA

Per le motivazioni di cui in premessa;

1) di prendere atto che con Determinazione Dirigenziale R.U. n. 3897 del 09.12.2020 il Dirigente del Ser.1 del Dipartimento III, Arch. Angelo Maria Mari ha aggiudicato all'impresa **S.I.M.E. Restauri Srl**, con sede legale a Roma, Via Pellaro, 39 – Cap. 00178 - **C.F. 10470561001**-i lavori aventi ad oggetto " **CIA ES 18 1050 CUP F85B18005710003 CIG 850131423F- ITIS VOLTA VIA BRAVETTA 541 ROMA RIFACIMENTO COPERTURA E RISARCITURA INTONACI FACCIATE--**", con un ribasso percentuale offerto rispetto all'importo complessivo della gara (al netto delle somme non soggette a ribasso) pari al 32,321%, con un importo contrattuale, comprensivo delle somme non soggette a ribasso, pari a € 261.319,17, comprensivo di €41.378,20 per oneri della sicurezza e €. 6.000,00 per lavori in economia (non soggetti a ribasso) oltre € 57.490,22 per IVA 22% per un importo complessivo pari ad € 318.809,39;

2) di approvare il nuovo quadro economico dell'appalto come indicato in premessa;

3) di subordinare l'efficacia dell'affidamento, di cui trattasi, all'esito del positivo riscontro circa il possesso, in capo all'impresa aggiudicataria dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

4) di dare atto che verrà stipulato apposito atto contrattuale;

5) di dare atto che la somma complessiva di €325.352,20 trova copertura finanziaria sul Capitolo 202043 - ART. 701 prenotazione impegno n. 80227 del 2020;

6) che avverso il presente provvedimento è ammesso il ricorso giurisdizionale al TAR del Lazio entro 30gg dalla pubblicazione nell'albo pretorio dell'Amministrazione;

7) di prevedere, sin da ora, il pagamento dell'eventuale richiesta da parte dell'impresa **S.I.M.E. Restauri Srl**, con sede legale a Roma, Via Pellaro, 39 – Cap. 00178 - **C.F. 10470561001**-dell'anticipazione del 20% dell'importo contrattuale, così come disposto dall'art 35 comma 18 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. nonché dall'art. **23 ANTICIPAZIONE del CSA** che dispone:"Ai sensi dell'art. 35, comma 18 del D.Lgs 50/2016 la stazione appaltante erogherà all'appaltatore – entro 15 giorni dall'inizio effettivo dei lavori accertata dal responsabile del procedimento – l'anticipazione contrattuale prevista dalle norme vigenti. [...]”;

8) di dare atto, che l'eventuale pagamento della suddetta anticipazione avverrà previa costituzione da parte **S.I.M.E. Restauri Srl**, con sede legale a Roma, Via Pellaro, 39 – Cap. 00178 - **C.F. 10470561001** di garanzia fidejussoria calcolata sull'importo netto dell'anticipazione, oltre IVA e maggiorata del tasso di interesse legale vigente;

9) di dichiarare che il programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento è



compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183 c. 8 del DLGS 267/2000 dal momento che verranno individuate modalità di esecuzione del presente affidamento che consentano, mediante la gestione delle priorità realizzative interne al Dipartimento, di stabilire i tempi per l'assolvimento degli obblighi contrattuali in coerenza con le norme citate l'art. 163 c. 2 del T.U. enti locali 267/2000.

Di imputare la spesa di euro € 325.352,20, come di seguito indicato:

Euro 318.809,38 in favore di S.I.M.E. RESTAURI SRL C.F 10470561001 - VIA PELLARO, 39,ROMA

Miss	Prog	Titolo	MacroAgg	Cap/Art	CDR	PEG	Anno	Movimento
4	2	2	2	202043/701	1331	20033	2020	103446/0

CIG: 850131423F

CUP: F85B18005710003

CIA: es 18 1050

Euro 6.542,81 in favore di DIVERSI [INCENTIVI] C.F - SEDE,ROMA

Miss	Prog	Titolo	MacroAgg	Cap/Art	CDR	PEG	Anno	Movimento
4	2	2	2	202043/701	1331	20033	2020	103447/0

CIG: 850131423F

CUP: F85B18005710003

CIA: es 18 1050

di dare atto che si procederà al pagamento lin favore dell'impresa**S.I.M.E. Restauri Srl**, con sede legale a Roma, Via Pellaro, 39 – Cap. 00178 - **C.F. 10470561001**- per un importo pari ad €. 261.319,17 oltre IVA 22% per un importo complessivo pari ad € **318.809,39**, tramite emissione di SAL, certificato di pagamento e fattura;

di dare atto, che la liquidazione delle fatture emesse dal 1° gennaio 2015 avverrà con la modalità della "Scissione dei pagamenti" come disposto dall'art. 1 comma 626 lettera b) della Legge n. 190/2014 e regolamentato dal D.M. 23.01.2015;

di prendere atto che gli adempimenti in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, imposti dalla legge n. 136/2010, così come modificata dal D.L. n. 187/2010, sono assolti come segue: il contraente assume gli obblighi di tracciabilità di cui all'art. 3 comma 8 dalla legge n. 136/2010, così come modificata dal legge n. 217/2010; i conti e le persone autorizzate ad operarvi sono state comunicate dal contraente; i pagamenti saranno effettuati mediante bonifico o altri



strumenti idonei a garantire la tracciabilità; eventuali modifiche di conto dedicato e della persona autorizzata ad operare sullo stesso saranno comunicate per iscritto dal contraente e se ne darà contezza nell'ambito della liquidazione.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Luigi Maria Leli

Documento prodotto, conservato in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. n. 82/2005 "Codice dell'Amministrazione Digitale" e rispettive norme collegate