



**Programmazione della rete scolastica - edilizia scolastica**

**Gestione e controllo amministrativo-contabile appalti ed.scol. - DIP0303**

e-mail: l.levi@cittametropolitanaroma.gov.it

**Proposta n. 99904187**

**Del 14-12-2020**

Registro Unico n. 4016  
del 15/12/2020

Protocollo n. 0180629 del  
15/12/2020

Responsabile dell'istruttoria  
Ylenia Canali

Responsabile del procedimento  
Dr Luigi Maria Leli

**Determinazione firmata digitalmente dal:**

- Dirigente attestante la regolarità tecnica e contabile, in data 15/12/2020
- Dirigente Responsabile controllo della spesa, in data 15/12/2020
- Ragioniere Generale attestante la copertura finanziaria, in data 15/12/2020

**Riferimenti contabili**

Come da dispositivo interno.

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO: CIA: EE 18 1043 - CUP: F85B18005650003 - CIG: 8553190BAA - L.C. DARWIN, VIA TUSCOLANA, 388 - ROMA - LAVORI DI RIFACIMENTO INFISSI - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO - AFFIDAMENTO AI SENSI DELL'ART. 1 CO. 2 LETT. A) DELLA L. N. 120/2020 E CON CRITERIO STABILITO DALL'ART. 36 CO. 9/BIS DEL D.LGS. N. 50/2016 - IMPORTO EURO 800.000,00 - DETERMINAZIONE A CONTRARRE.**

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO**

Luigi Maria Leli

Viste le risultanze dell'istruttoria e del procedimento effettuate ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e s.m.i.;



Visto l'art. 107 commi 2 e 3 del D. Lgs n. 267/2000 e s.m.i, concernente le funzioni e le responsabilità della dirigenza;

Visto l'art. 151 c 4 del D. Lgs n. 267/2000 concernente i principi generali dell'ordinamento finanziario e contabile degli Enti Locali;

Visto lo Statuto della Città Metropolitana di Roma Capitale adottato con Atto Consiliare n. 1 del 22/12/2014 e in particolare l'art. 49, comma 2, dello Statuto dell'Ente, che prevede che "nelle more dell'adozione dei regolamenti previsti dal presente Statuto, si applicano, in quanto compatibili, i Regolamenti vigenti della Provincia di Roma";

Vista la Deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 40 del 05/10/2020 Approvazione Regolamento di Contabilità in attuazione dell'armonizzazione degli schemi e dei sistemi contabili di cui al D.Lgs. n. 118/2011. (sostituisce il vecchio 161 del 1996)

Vista la Legge n. 56 del 07.04.2014 recante "Disposizioni sulle Città Metropolitane, sulle Province, sulle unioni e fusioni di Comuni;

vista la Delibera n. 35 del 27/07/2020 avente ad oggetto: Adozione del Bilancio di previsione finanziario 2020 - 2022 e Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2020 – 2022 – Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2020 – 2022 ed Elenco annuale 2020 - Salvaguardia equilibri di Bilancio 2020 – Art. 193 T.U.E.L.;

Vista la Deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 36 del 05/10/2020 Ratifica da parte del Consiglio Metropolitan, ai sensi dell'art. 19, comma 3, dello Statuto, del Decreto del Sindaco n. 104 del 16.09.2020 recante "Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2020 – 2022 e al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2020 – 2022 – Variazione di Cassa – Approvazione in via d'urgenza - Art. 175 comma 4 T.U.E.L."

Vista la Deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 37 del 05/10/2020 Ratifica da parte del Consiglio Metropolitan, ai sensi dell'art. 19, comma 3, dello Statuto, del Decreto del Sindaco n. 96 del 7.08.2020 recante: "Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2020 – 2022 e al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2020 – 2022 – Variazione di Cassa – Approvazione in via d'urgenza - Art. 175 comma 4 T.U.E.L."

Vista la Deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 38 del 05/10/2020 Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2020 – 2022 e al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2020 – 2022. Variazione di Cassa. Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2020 – 2022 ed Elenco annuale 2020. Salvaguardia equilibri di Bilancio 2020 – Art. 193 T.U.E.L.;

Vista la Deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 39 del 05/10/2020 Approvazione Piano Esecutivo di Gestione 2020, unificato con il Piano della Performance 2020. Art. 169 del D.lgs. n. 267/2000;

vista la Deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 64 del 06.11.2020 variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2020 – 2022 e al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2020 – 2022. Variazione di Cassa. Variazione al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2020 – 2022 ed Elenco annuale 2020;

vista la Deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 68 del 30/11/2020 -Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2020 – 2022 e al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2020 – 2022. Variazione di Cassa. Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2020 – 2022 ed Elenco



annuale 2020. Salvaguardia equilibri di Bilancio e Stato Attuazione Programmi 2020 – Art. 193 T.U.E.L così come modificato dall'art. 54, comma 1, del D.L. 104/2020.

visto il Patto di Integrità approvato con Decreto del Sindaco Metropolitano n 109 del 15/10/2018;

che, ai sensi dell'art. 183 co. 8 del D. Lgs. n. 267/2000, si prevedono responsabilità disciplinari ed amministrative nei confronti dei Funzionari che provvedano ad effettuare impegni di spesa non coerenti con il programma dei conseguenti pagamenti nel rispetto della direttiva comunitaria 2000/35/CE recepita con il decreto legislativo 9 ottobre 2002, n. 231 e nel rispetto delle norme di bilancio e delle norme di finanza pubblica;

che il progetto di fattibilità tecnico economica del presente interventi è stato approvato con Decreto della Sindaca Metropolitana n. 21/12 del 11.03.2019;

che il Servizio UD1 EST del Dipartimento III ha predisposto apposito progetto esecutivo redatto in data 09.12.2020 trasmesso con nota CMRC-2020-0176918 del 09.12.2020 dal Rup Geom. Roberto Peperoni il cui importo ammonta a € 800.000,00 costituito dai seguenti elaborati:

- Lettera di trasmissione;
- Dichiarazioni RUP (proposta sistema di affidamento, programma dei pagamenti, titolo di proprietà, art. 26/bis co. 1 L. n. 98/2013, attestazione vincoli D.Lgs. n. 42/2004, interesse archeologico);
- Verbale di Verifica documentazione del Progetto esecutivo;
- Verbale di validazione del Progetto esecutivo;
- Dichiarazione progettista;
- Relazione tecnica;
- Quadro economico;
- Computo metrico estimativo;
- Stima analitica del costo della sicurezza;
- Spese del costo del personale;
- Elenco prezzi unitari;
- CSA;
- Piano di sicurezza e coordinamento;
- Cronoprogramma dei lavori;
- Elaborato grafico;
- Elaborato fotografico;



-Scheda di investimento;

visto il relativo quadro economico risultante dal seguente prospetto:

<b>LAVORI</b>	
Importo lavori soggetti a ribasso (di cui € 194.247,56 per spese relative al costo del personale)	€ 623.759,43
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 14.444,12
Lavori in economia non soggetti a ribasso	€ 8.000,00
<b>Importo totale lavori a base d'asta</b>	<b>€ 646.203,55</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
Incentivo per funzioni tecniche 1,8 %	€ 11.631,67
IVA sui lavori (22%)	€ 142.164,78
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 153.796,45</b>
<b>TOTALE FINANZIAMENTO</b>	<b>€ 800.000,00</b>

Vista la relazione, parte integrante del progetto esecutivo trasmesso con la predetta nota in data 09.12.2020 con la quale si rappresenta quanto segue:

“L'edificio in oggetto ospita l'istituto L.C. DARWIN, è sito in Via Tuscolana, 388 a Roma ed è proprietà di questa Amministrazione che ne cura la Manutenzione.

La struttura edilizia si sviluppa in otto piani fuori terra e due piani interrati. Sul terrazzo di copertura sono presenti dei volumi tecnici.

Le attività didattiche vengono svolte nei piani fuori terra, mentre nei piani interrati sono presenti sia la palestra, gli archivi, i depositi, i laboratori e l'Aula Magna.



I due piani interrati hanno accesso anche dalla rampa a servizio.

L'edificio scolastico, nei piani fuori terra, quindi nelle aule, corridoi, uffici, etc., ha degli infissi in alluminio tipo a giunto aperto con sistema di apertura a compasso, con specchiature ampie. La scuola richiede con frequenza mensile, vista anche la quantità di infissi, la manutenzione degli stessi.

Questa U.O., a seguito di ripetuti interventi di manutenzione ordinaria ha riscontrato la necessità di risolvere le problematiche segnalate in modo radicale in quanto il profilo in alluminio utilizzato per la relazione dell'infisso e la relativa componentistica e minuteria stessa risultano essere di difficile reperibilità in quanto non più in commercio.

Inoltre, nei piani interrati, sono presenti degli infissi in ferro con sistema a compasso di difficile apertura e con vetri non idonei per le attività svolte negli ambienti come nel locale Palestra.

Nel locale Palestra, alla fine del mese di Settembre dell'anno scolastico 2019/2020, si è verificato il distacco, dal telaio, di una finestra in ferro con la conseguente caduta nell'area esterna della scuola.

Visto lo stato di ossidazione e tenuto conto dell'utilizzo del locale palestra si è provveduto tramite la Ditta di Manutenzione ordinaria alla sistemazione dell'infisso caduto, alla messa in sicurezza e relativo fissaggio di tutte le finestre in ferro e alla posa in opera di reti di protezione per l'incolumità della popolazione scolastica.

Viste le criticità sopradescritte, e tenendo inoltre in considerazione di areare frequentemente gli ambienti causa l'emergenza sanitaria in corso da COVID-19, si rende oggi necessaria la redazione del presente progetto consistente nella sostituzione degli infissi:

- Noli;
- Demolizioni e rimozioni;
- Trasporti;
- Infissi;
- Opere in economia;"

Visto che il R.U.P. Geom Roberto Peperoni dichiara quanto segue:

- che la categoria prevalente per essere ammessi a partecipare alla gara di appalto, ai sensi del D.P.R. 5.10.2010, n. 207, è la OS6 classifica III fino ad 1.033.000,00, per un importo di €. 646.203,55;

- che ai sensi dell'art. 1 co. 2 lett.b) della Legge n. 120 del 11.09.2020 (conversione in Legge del D.L. n. 76 del 16.07.2020) delle Linee Guida n. 3 dell'ANAC il RUP propone per l'aggiudicazione il ricorso alla procedura negoziata con consultazione di almeno dieci operatori, ai sensi dell'art. 36 co. 2 del D.Lgs. n. 50/2016, con il criterio del minor prezzo stabilito dall'art. 36 co. 9/bis del D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016;

- che l'immobile, oggetto dell'intervento, è nella disponibilità della Città Metropolitana di Roma Capitale;

- che l'appalto in epigrafe non è suddivisibile in più lotti trattandosi di un intervento da realizzare su un singolo edificio scolastico e la suddivisione in più lotti e affidamenti, renderebbe l'opera contrastante con i principi di economicità, efficacia ed efficienza dell'azione amministrativa che



potrebbero derivare dall'interferenza tra più ditte nell'esecuzione dei lavori;

- che l'immobile interessato dai lavori non è in oggetto di tutela sotto il profilo culturale, paesaggistico, secondo la normativa dettata dal D.Lgs. n. 42/2004;

- che non è necessaria la verifica dell'interesse archeologico ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. in quanto trattasi di intervento che non prevede l'esecuzione di scavi.

Vista la scheda di investimento sottoscritta dal Geom. Roberto Peperoni nella quale sia attestata che:

- ricade su un bene esistente;

- è un intervento sostanziale sull'edificio in quanto rientra nei casi previsti dall'art. 3 comma 1 del D.P.R.308/2001 lettere b),c),d);

- ne incrementa la consistenza originaria, intesa come vita utile, capacità produttività o sicurezza dello stesso comportando l'incremento del patrimonio;

- aumenta la capacità originaria di soddisfare i bisogni pubblici al quale è funzionalizzato

Vista la dichiarazione del 09.12.2020 debitamente sottoscritta dal RUP Geom. Roberto Peperoni, con la quale il progettista Geom. Luca Canali dichiara:

- che è stata applicata la normativa di legge relativa al superamento delle barriere architettoniche trattandosi di lavori di rifacimento infissi;

- che l'immobile interessato dai lavori in oggetto non ricade nelle condizioni di tutela di cui ai vincoli artistici, architettonici, archeologici e paesaggistici del D.Lgs. 22.1.2004, n. 42;

- che l'intervento in epigrafe non altera lo stato dei luoghi non altera l'aspetto esteriore dell'edificio, né, tantomeno, comporta aumenti di volumetria (art. 149 lett. a) D.Lgs. n. 42/2004;

- che l'esecuzione delle opere previste nel progetto in narrativa, non comporterà ulteriori oneri di gestione rispetto a quelli esistenti;

**Preso atto che** la spesa di euro € 800.000,00 trova copertura come di seguito indicato:

<b>Missione</b>	4	ISTRUZIONE E DIRITTO ALLO STUDIO
<b>Programma</b>	2	ALTRI ORDINI DI ISTRUZIONE NON UNIVERSITARIA
<b>Titolo</b>	2	SPESE IN CONTO CAPITALE
<b>Macroaggregato</b>	2	BENI MATERIALI
<b>Capitolo/Articolo</b>	202043/30	MSCUPO - MANUTENZIONE STRAORDINARIA - EDIFICI SCOLASTICI E RELATIVE AREE - "PIANO DELLE OPERE"
<b>CDR</b>	1331	DIP0303-GESTIONE E CONTROLLO AMMINISTRATIVO-CONTABILE APPALTI ED.SCOL.
<b>CCA</b>	--	200501
<b>Eser. Finanziario</b>	2020	--



Numero		--
Importo	€ 800.000,00	--

Conto Finanziario : S.2.02.01.09.003 - FABBRICATI AD USO SCOLASTICO

Preso atto che il Direttore di Dipartimento ha apposto il visto di conformità agli indirizzi dipartimentali ai sensi dell'art 16, comma 4, del "Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi della Provincia di Roma", approvato con Deliberazione G. P. n. 1122/56 del 23 dicembre 2003 ed in ultimo modificato con Decreto della Sindaca Metropolitana n. 84 del 09/08/2019;

Preso atto che il Responsabile del Servizio attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare;

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica n. 62 del 16 aprile 2013, "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165" e il Codice di comportamento della Città Metropolitana di Roma Capitale, adottato con delibera del Commissario Straordinario n. 8 del 20 gennaio 2014;

Visti gli artt. 179 e 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Preso atto che il presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 necessita dell'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria.

## DETERMINA

1) di approvare il progetto esecutivo avente ad oggetto " CIA: EE 18 1043 – L.C. Darwin, Via Tuscolana, 388 Roma - Lavori di rifacimento infissi" - redatto in data 09.12.2020 dal Serv. UD1 EST del Dip.to III, per una spesa complessiva €. 800.000,00, distinta come in premessa;

2) di dare atto che il RUP Geom. Roberto Peperoni ha proposto per l'affidamento dei suddetti lavori per l'importo di € 646.203,55 a base d'asta di cui € 194.247,56 per spese relative al costo del personale soggette a ribasso ed € 14.444,12 per oneri della sicurezza ed €. 8.000,00 per lavori in economia non soggetta a ribasso, l'espletamento di apposita gara con il metodo della procedura negoziata con consultazione di almeno 10 operatori, ai sensi dell'art. 1 co. 2 lett. B) della Legge n. 120/20 che ha determinato modifiche all'art. 36 del D.Lgs. n. 50/2016, con il criterio stabilito dall'art. 36 co. 9/bis del D.Lgs. n. 50/2016 mediante unico ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara ovvero con il criterio del minor prezzo;

3) di dare atto che si procederà all'esclusione automatica dalla gara – a tenore dell'art. 97, comma 8, del d.lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii - delle offerte che presentano una percentuale di



ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dei commi 2, 2bis e 2 ter del medesimo articolo;

4) di prendere atto, per le motivazioni espresse in premessa, che per l'importo di € 800.000,00 sarà preso nota sull'apposito capitolo di bilancio - Capitolo 202043 (ex MSCUPO) - Art. 30 (ex 0012) - E.F. 2020;

5) di approvare lo schema di contratto- parte integrante del capitolato Speciale d'Appalto-relativo ai lavori di cui al punto 1) acquisito agli atti;

6) di dare atto che nell'ipotesi in cui per i lavori relativi alla procedura di gara di cui trattasi dovessero ricorrere le condizioni previste dall'art. 32, c. 8, ultimo periodo, del decreto legislativo 50/2016 e ss.mm.ii l'amministrazione, successivamente all'aggiudicazione, si riserva di procedere alla consegna dei lavori in via d'urgenza in pendenza di efficacia dell'aggiudicazione medesima;

7) che il programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.lgs. 267/2000 dal momento che verranno individuate modalità di esecuzione del presente affidamento che consentano, mediante la gestione delle priorità realizzative interne al Dipartimento, di stabilire i tempi per l'assolvimento degli obblighi contrattuali in coerenza con le norme citate.

Di imputare la spesa di euro € 800.000,00, come di seguito indicato:

Euro 800.000,00 in favore di CREDITORE DEBITORE1 C.F - ,

Miss	Prog	Titolo	MacroAgg	Cap/Art	CDR	PEG	Anno	Movimento
4	2	2	2	202043/30	1331	0000	2020	80309

CIG: 8553190BAA

CUP: F85B18005650003

CIA: EE 18 1043

## IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Luigi Maria Leli

*Documento prodotto, conservato in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. n. 82/2005 "Codice dell'Amministrazione Digitale" e rispettive norme collegate*