



Città metropolitana
di Roma Capitale

HUB 1 - DIP. 08

SERV. 1 - Provveditorato ed economato - DPT0801

e-mail:servizi.benimobili@cittametropolitanaroma.it

Proposta n. P4099 del
24/09/2025

Il Ragioniere Generale
Di Filippo Emiliano

Responsabile dell'istruttoria

LUANA CATALDO

Responsabile del procedimento

SILVIA CASSIA

Riferimenti contabili

Anno bilancio 2025
Mis 1 Pr 10 Tit 1 Mac 3
Capitolo/Articolo 103295 / 5
CDR DPT0801
Impegno n. 6587/0

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: CIG 9216380D5D - ESTENSIONE NEI LIMITI DEL QUINTO D'OBBLIGO DEL CONTRATTO REP 12158 DEL 18/01/2023 RELATIVO AI "SERVIZI ORDINARI DI IGIENE AMBIENTALE (DERATTIZZAZIONE, DISINFESTAZIONE, DISINFEZIONE), DA SVOLGERSI PRESSO GLI ISTITUTI SCOLASTICI MEDIO SUPERIORI E ALTRI PLESSI DI PERTINENZA DELLA CMRC" AFFIDATO CON D.D. 2391 del 24/08/2022 ALLA DITTA SOGEA SRL - IMPEGNO SPESA EURO € 1.288,32 IVA 22% INCLUSA.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Luca Ferrara

Viste le risultanze dell'istruttoria e del procedimento effettuate ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e s.m.i.;

Visto l'art. 107 del D. Lgs n. 267/2000 e s.m.i, concernente le funzioni e le responsabilità della dirigenza;

Visto l'art. 151 del D. Lgs n. 267/2000 concernente i principi generali dell'ordinamento finanziario e contabile degli Enti Locali;

Visto lo Statuto della Città Metropolitana di Roma Capitale, approvato con Deliberazione della Conferenza Metropolitana n. 1 del 22/12/2014 e in particolare l'art. 49, comma 2, che prevede che "nelle more dell'adozione dei regolamenti previsti dal presente Statuto, si applicano, in quanto compatibili, i Regolamenti vigenti della Provincia di Roma";

Visto il Regolamento di contabilità della Città metropolitana di Roma Capitale, approvato con Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 40 del 5 ottobre 2020 e ss.mm.ii.;

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 48 del 27/09/2024 recante "D.Lgs. 118/2011, art. 11 bis - Approvazione del Bilancio Consolidato per l'esercizio 2023.";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 84 del 23/12/2024 recante "Approvazione Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025-2027 con aggiornamento. Approvazione Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2025-2027 ed Elenco Annuale dei Lavori 2025 - Approvazione Programma Triennale degli Acquisti dei Servizi e Forniture 2025-2027.";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 85 del 23/12/2024 recante "Approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2025 - 2027";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 2 del 17/01/2025 recante "Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2025-2027 - Art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000 ed Art. 18, comma 3, lett. b) dello Statuto - Approvazione";

Visto il Decreto del Sindaco metropolitano n. 21 del 26/02/2025 recante "Adozione del Piano integrato di attività e organizzazione (P.I.A.O.). Triennio 2025-2027.";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 13 del 29/04/2025 recante "Rendiconto della gestione 2024 - Approvazione.";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 15 del 29/04/2025 recante "Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2025 - 2027. Variazione al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2025 - 2027 ed Elenco annuale 2025 - Variazione al Programma Triennale degli Acquisti di Beni e Servizi 2025 - 2027.";

Visto il Decreto del Sindacometropolitano n. 64 del 29/05/2025 recante "Variazione del Piano integrato di attività e organizzazione (P.I.A.O.) relativo al triennio 2025-2027 e modifica dell'organigramma e del funzionigramma dell'Ente a seguito della revisione della macrostruttura della Città metropolitana di Roma Capitale";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 28 del 01/08/2025 recante "Variazione di assestamento generale al Bilancio di Previsione finanziario 2025 - 2027 (Art. 175, comma 8, TUEL). Variazione al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2025 - 2027 ed Elenco annuale 2025 - Variazione al Programma Triennale degli Acquisti di Beni e Servizi 2025 - 2027. Variazione di cassa. Salvaguardia equilibri di Bilancio e Stato Attuazione Programmi 2025 - Art. 193 T.U.E.L.";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 41 del 22/09/2025 recante "Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2025 - 2027. Art. 175, comma 2, del T.U.E.L. - Ricognizione degli equilibri di Bilancio 2025 - Art. 193, comma 1, del T.U.E.L."

premessi:

che tra le specifiche funzioni assegnate al Servizio n. 1 "Provveditorato ed Economato" del HUB 1 - Dip. VIII "Risorse Strumentali, Logistica, Manutenzione Ordinaria del Patrimonio ed Impiantistica sportiva" rientrano i servizi ordinari di igiene ambientale (derattizzazione, disinfestazione, disinfezione) da svolgersi presso gli istituti scolastici medio superiori ed altri plessi di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale;

che il servizio di cui trattasi è stato inserito nel programma biennale degli acquisti di beni e servizi di cui all'art. 21, comma 6, del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. approvato con deliberazione del Consiglio metropolitano n. 22 del 28/05/2021 per il biennio 2021-2022;

che con Determinazione Dirigenziale n. 2391 del 24/08/2022, il cui contenuto si richiama integralmente, è stato disposto, a seguito di gara europea a procedura aperta, l'affidamento dei servizi ordinari di igiene ambientale (derattizzazione, disinfestazione, disinfezione), da svolgersi presso gli istituti scolastici medio superiori e altri plessi di pertinenza della Città metropolitana di Roma Capitale, per la durata di mesi 36 (trentasei) con scadenza al 31/08/2025, alla società SOGEA SRL, con sede legale in Roma (RM), via Tiburtina 912 - cap. 00156, C.F. 00350850947 - P.IVA IT04490520725, per l'importo netto di 339.269,60 IVA esclusa (inclusi € 2.000,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 181.209,60 per costi della manodopera) oltre l'IVA (22%) pari a € 74.639,31, per un ammontare complessivo di € 413.908,91;

che in data 18.01.2023 è stato stipulato tra questa Amministrazione e l'impresa SOGEA SRL il Contratto Rep. 12158;

che con Determinazione Dirigenziale n. 3240 del 07/08/25, è stata autorizzata, ai sensi dell'art. 106, comma 11, del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., e dell'art. 1 "Oggetto, durata e valore stimato dell'appalto", comma 5 del Disciplinare di Gara, nelle more della procedura di gara indetta con Determinazione Dirigenziale R.U. n. 3047 del 30/07/2025, il cui contenuto si richiama integralmente, la proroga tecnica del Contratto Rep. n. 12158 del 18/01/2023 suddetto, per garantire la continuità dei servizi ordinari di igiene ambientale (disinfestazione, derattizzazione, disinfezione), presso gli uffici centrali e periferici e presso gli Istituti scolastici medio superiori di competenza della Città metropolitana di Roma Capitale, per il periodo dal 01/09/2025 al 30/09/2025, per un importo netto di € 9.424,14, oltre € 2.073,31 per IVA 22%, per l'importo complessivo di € 11.497,45 IVA 22% inclusa;

che, pertanto, il contratto Rep. 12158, in forza della proroga tecnica, è in corso di esecuzione;



che con nota Prot. Nr. 0007584/U del 28/08/2025 l'Istituto Tecnico Agrario G. GARIBALDI, sito a Roma in via Ardeatina, 524 di pertinenza della CMRC, ha richiesto, a seguito dei risultati delle analisi dei test microbiologici effettuati sulle acque prelevate nei bagni dell'istituto, un intervento di disinfezione straordinario consistente in un trattamento di iperclorazione shock contro la Legionella Pneumophila, al fine di ripristinare le condizioni di sicurezza igienica;

che il RUP Silvia Cassia ha provveduto a comunicare in data 28/08/2025 alla società SOGEA SRL la necessità di procedere urgentemente all'intervento in questione, aumentando le prestazioni entro i limiti del quinto dell'importo del contratto sopra richiamato;

che l'impresa SOGEA SRL, tenuto conto dei prezzi proposti in sede di gara, ha offerto per il servizio come sopra rappresentato, l'importo netto di € 1.056,00 oltre IVA (22%) per € 232,32, per un importo complessivo di € 1.288,32;

che l'affidamento all'impresa SOGEA SRL del servizio di che trattasi non incide sulla natura complessiva del contratto, restando inalterato l'oggetto originario della prestazione;

che l'attribuzione ad altra impresa del servizio suddetto comporterebbe per l'Amministrazione notevoli ritardi nell'attivazione della stessa e un possibile incremento dei costi, in contrasto coi principi di efficienza ed economicità dell'azione amministrativa;

richiamato l'art. 21 del Capitolato speciale d'Appalto "Modifica dei contratti durante il periodo di efficacia", che per il servizio in oggetto prevede che: "Nel caso si renda necessario, in corso di esecuzione, un aumento o una diminuzione dell'importo del servizio nel suo complesso, l'appaltatore è obbligato ad assoggettarvisi sino alla concorrenza di un quinto dell'importo contrattuale alle medesime condizioni previste nel contratto.";

che alla presente procedura avviata entro il 30/06/2023, in forza del combinato disposto dagli artt. 226, comma 2, e 229, comma 2, del D. Lgs n. 36 del 31/03/2023, si applicano le disposizioni di cui al D. Lgs 50/2016;

atteso che il Responsabile del Procedimento, ai sensi e per gli effetti degli artt. 5, co. 1 e 6 della L. 241/1990 e dell'art. 31, comma 1, 2, 3 e 4 del D.Lgs. 50/2016 è il Funzionario Elevata Qualificazione Silvia Cassia del Servizio n. 1 Provveditorato ed Economato del HUB I - Dipartimento VIII Risorse Strumentali, Logistica, Manutenzione Ordinaria del Patrimonio ed Impiantistica sportiva;

considerato:

che l'Amministrazione ha l'obbligo di garantire i suddetti servizi, in quanto essenziali per la tutela della salute e sicurezza di tutti coloro che a vario titolo accedono all'istituto in parola;

che la spesa complessiva prevista per il servizio di che trattasi, così come descritto in premessa, pari a € 1.288,32 IVA 22% inclusa, non eccede i limiti del quinto del contratto e



che, pertanto, si ritiene opportuno avvalersi dell'istituto previsto all'art.106 comma 1 lettera a) e comma 12 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii;

che, pertanto, si ritiene opportuno procedere, ai sensi dell'art.106 comma 1 lettera a) e comma 12 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii e dell'art. 21 del Capitolato speciale d'Appalto, all'estensione entro il quinto d'obbligo del Contratto Rep. 12158 stipulato in data 18.01.2023 con l'impresa SOGEA SRL con sede legale in Roma (RM), via Tiburtina 912 - cap. 00156, C.F. 00350850947 - P.IVA IT04490520725, per l'importo netto di € 1.056,00 oltre IVA (22%) per € 232,32, per un importo complessivo di € 1.288,32;

che la somma complessiva di € 1.288,32 IVA 22% inclusa trova copertura sul capitolo 103295 (SICLAV) art. 5 E.F. 2025;

vista la dichiarazione con la quale l'operatore economico affidatario attesta di ben conoscere e di accettare tutto quanto previsto dal vigente P.I.A.O. 2025-2027, - Sottosezione 'Rischi corruttivi e trasparenza' già Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (P.T.P.C.T) - adottato con Decreto del Sindaco Metropolitano n. 21 del 26 febbraio 2025;

dato atto che il rispetto delle prescrizioni di cui all'art. 53, comma 16 ter, del D.Lgs 165/2001 e ss.mm.ii è stato verificato mediante apposita dichiarazione resa dall'operatore economico e acquisita agli atti;

dato atto che è stato sottoscritto dal Responsabile del procedimento, dal Dirigente del Servizio n. 1 "Provveditorato ed Economato" del HUB 1 - Dip. VIII "Risorse Strumentali, Logistica, Manutenzione Ordinaria del Patrimonio ed Impiantistica sportiva" e dall'amministratore/legale rappresentante della SOGEA SRL, il Patto di integrità in materia di contratti pubblici, adottato con decreto del Sindaco della Città Metropolitana di Roma Capitale n. 109 del 15/10/2018, agli atti dell'Ufficio;

vista, inoltre, la nota del R.U.P dott.ssa Silvia Cassia, resa ai sensi dell'art.6-bis D.lgs 241/90, nella quale si dichiara che non vi sono conflitti di interesse tra l'operatore economico affidatario ed il R.U.P. medesimo;

che in ottemperanza all'art. 42 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. ii. è acquisita agli atti apposita dichiarazione resa dai dipendenti coinvolti nella procedura di affidamento di che trattasi circa l'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi;

atteso che il Dirigente del Servizio n. 1 "Provveditorato ed Economato" del HUB 1 - Dip. VIII "Risorse Strumentali, Logistica, Manutenzione Ordinaria del Patrimonio ed Impiantistica sportiva", ha attestato l'insussistenza di propri rapporti di parentela ed affinità con il rappresentante legale della Società affidataria e con le figure professionali che possono impegnare la Società medesima verso l'esterno;

Preso atto che la spesa di euro 1.288,32 trova copertura come di seguito indicato:



Missione	1	SERVIZI ISTITUZIONALI, GENERALI E DI GESTIONE
Programma	10	RISORSE UMANE
Titolo	1	SPESE CORRENTI
Macroaggregato	3	ACQUISTO DI SERVIZI
Capitolo/Articolo	103295 /5	SICLAV - SICUREZZA E SALUTE DEI LAVORATORI - MP0110
CDR	DPT0801	HUB 1 - DIP. 08 - SERV. 1 - PROVVEDITORATO ED ECONOMATO
CCA		
Es. finanziario	2025	
Importo	1.288,32	
N. Movimento		

Conto Finanziario: S.1.03.02.99.999 - ALTRI SERVIZI DIVERSI N.A.C.

Preso atto che il Direttore di Dipartimento non ha rilevato elementi di mancanza di coerenza agli indirizzi dipartimentali ai sensi dell'art. 24, comma 4, del "Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi" dell'Ente;

Preso atto che il Responsabile del Servizio attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare;

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica n. 62 del 16 aprile 2013, "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165" e il Codice di comportamento della Città Metropolitana di Roma Capitale, adottato con decreto del Sindaco metropolitano n. 227 del 29/12/2022;

Visti gli artt. 179 e 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Preso atto che il presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 necessita dell'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria.

DETERMINA

per i motivi esposti in narrativa, costituenti parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

1) di autorizzare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 106 comma 1 lettera a) e comma 12 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii e dell'art. 21 del Capitolato speciale d'Appalto, l'estensione entro il quinto d'obbligo del Contratto Rep. 12158 stipulato in data 18.01.2023, con l'impresa SOGEA SRL con sede legale in Roma (RM), via Tiburtina 912 - cap. 00156, C.F. 00350850947 - P.IVA IT04490520725, per un importo netto di € 1.056,00, oltre IVA (22%) per € 232,32, per un importo complessivo di € 1.288,32;



2) di impegnare, per l'ampliamento del servizio in parola, la somma complessiva di € 1.288,32 IVA inclusa in favore della SOGEA SRL, tenuto conto della tipologia di intervento e dei prezzi contrattuali originariamente previsti;

3) di dare atto che la somma complessiva di € 1.288,32 IVA inclusa, trova copertura sul capitolo 103295 (SICLAV) art. 5 E.F. 2025;

4) che avverso il presente provvedimento è ammesso il ricorso giurisdizionale al TAR del Lazio entro 30 gg dalla pubblicazione nell'Albo pretorio dell'Amministrazione;

5) di dichiarare che il programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183 c. 8 del DLGS 267/2000 dal momento che verranno individuate modalità di esecuzione del presente affidamento che consentano, mediante la gestione delle priorità realizzative interne al Dipartimento, di stabilire i tempi per l'assolvimento degli obblighi contrattuali;

Di imputare la spesa di euro 1.288,32 come di seguito indicato:

Euro 1.288,32 in favore di SOGEA SRL C.F 00350850947 VIA TIBURTINA 910/912 , ROMA

Miss	Prog	Tit	MacroAgg	Cap / Art	CDR	N. Obt	Anno	N. Movimento
1	10	1	3	103295 / 5	DPT0801	00000	2025	6587

CIG: 9216380D5D

6) di stabilire che la liquidazione, a favore dell'operatore economico avverrà con invio alla Ragioneria della Città Metropolitana di Roma Capitale, previa acquisizione d'ufficio del DURC on line, allegando le relative fatture elettroniche notificate alla Città metropolitana di Roma Capitale, debitamente vistate e liquidate dal responsabile del servizio;

7) di dare atto, che la liquidazione delle fatture emesse dal 1° gennaio 2015 avverrà con la modalità della "Scissione dei pagamenti" come disposto dall'art. 1 comma 626 lettera b) della Legge n. 190/2014 e regolamentato dal D.M. 23.01.2015;

8) di prendere atto che gli adempimenti in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, imposti dalla legge n. 136/2010, così come modificata dal D.L. n. 187/2010, sono assolti come segue:



- il contraente assume gli obblighi di tracciabilità di cui all'art. 3 comma 8 dalla legge n. 136/2010, così come modificata dalla legge n. 217/2010;
- il conto e la persona autorizzata ad operarvi è stata comunicata dal contraente;
- i pagamenti saranno effettuati mediante bonifico o altri strumenti idonei a garantire la tracciabilità;

eventuali modifiche di conto dedicato e della persona autorizzata ad operare sullo stesso saranno comunicate per iscritto dal contraente e se ne darà contezza nell'ambito della liquidazione.



Città metropolitana
di Roma Capitale

Dirigente Responsabile del Servizio Controllo della spesa Titolo I
Spirito Francesca

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA
FINANZIARIA**
RAGIONERIA GENERALE - PROGRAMMAZIONE FINANZIARIA E DI BILANCIO

Il Ragioniere Generale effettuate le verifiche di competenza di cui in particolare quelle previste dall'art 147-bis del D.Lgs 267/2000

APPONE

il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.