



**Programmazione della rete scolastica - edilizia scolastica**

**Gestione e controllo amministrativo-contabile appalti ed.scol. - DIP0303**

e-mail: l.levi@cittametropolitanaroma.gov.it

**Proposta n. 99904112**

**Del 10-12-2020**

Registro Unico n. 3954  
del 11/12/2020

Protocollo n. 0178957 del  
11/12/2020

Responsabile dell'istruttoria  
dr.ssa Adele Reda

Responsabile del procedimento  
Dott. Luigi Maria Leli

**Determinazione firmata digitalmente dal:**

- Dirigente attestante la regolarità tecnica e contabile, in data 11/12/2020
- Dirigente Responsabile controllo della spesa, in data 11/12/2020
- Ragioniere Generale attestante la copertura finanziaria, in data 11/12/2020

**Riferimenti contabili**

Come da dispositivo interno.

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO: CIA EE 18 1047 CUP F85B18005360003 CIG 8545560333 LAVORI AI SENSI DEL D.M. 26/02/92 (CPI) PER IL RINNOVO DELLA SCIA E INSERIMENTO NELLA STESSA NUOVO IMPIANTO FOTOVOLTAICO PRESSO IL L.S. TERESA GULLACE SUCC.LE VIA SOLMI 27 ROMA- APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO DETERMINAZIONE A CONTRARRE**

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO**

Luigi Maria Leli

Viste le risultanze dell'istruttoria e del procedimento effettuate ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e s.m.i.;



Visto l'art. 107 commi 2 e 3 del D. Lgs n. 267/2000 e s.m.i, concernente le funzioni e le responsabilità della dirigenza;

Visto l'art. 151 c 4 del D. Lgs n. 267/2000 concernente i principi generali dell'ordinamento finanziario e contabile degli Enti Locali;

Visto lo Statuto della Città Metropolitana di Roma Capitale adottato con Atto Consiliare n. 1 del 22/12/2014 e in particolare l'art. 49, comma 2, dello Statuto dell'Ente, che prevede che "nelle more dell'adozione dei regolamenti previsti dal presente Statuto, si applicano, in quanto compatibili, i Regolamenti vigenti della Provincia di Roma";

Vista la Deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 40 del 05/10/2020 Approvazione Regolamento di Contabilità in attuazione dell'armonizzazione degli schemi e dei sistemi contabili di cui al D.Lgs. n. 118/2011. (sostituisce il vecchio 161 del 1996)

Vista la Legge n. 56 del 07.04.2014 recante "Disposizioni sulle Città Metropolitane, sulle Province, sulle unioni e fusioni di Comuni;

Vista la Deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 36 del 05/10/2020 Ratifica da parte del Consiglio Metropolitan, ai sensi dell'art. 19, comma 3, dello Statuto, del Decreto del Sindaco n. 104 del 16.09.2020 recante "Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2020 – 2022 e al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2020 – 2022 – Variazione di Cassa – Approvazione in via d'urgenza - Art. 175 comma 4 T.U.E.L.";

Vista la Deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 37 del 05/10/2020 Ratifica da parte del Consiglio Metropolitan, ai sensi dell'art. 19, comma 3, dello Statuto, del Decreto del Sindaco n. 96 del 7.08.2020 recante: "Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2020 – 2022 e al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2020 – 2022 – Variazione di Cassa – Approvazione in via d'urgenza - Art. 175 comma 4 T.U.E.L."

Vista la Deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 38 del 05/10/2020 Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2020 – 2022 e al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2020 – 2022. Variazione di Cassa. Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2020 – 2022 ed Elenco annuale 2020. Salvaguardia equilibri di Bilancio 2020 – Art. 193 T.U.E.L.;

Vista la Deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 39 del 05/10/2020 Approvazione Piano Esecutivo di Gestione 2020, unificato con il Piano della Performance 2020. Art. 169 del D.lgs. n. 267/2000 ;

vista la Delibera n. 35 del 27/07/2020 avente ad oggetto: Adozione del Bilancio di previsione finanziario 2020 - 2022 e Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2020 – 2022 – Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2020 – 2022 ed Elenco annuale 2020 - Salvaguardia equilibri di Bilancio 2020 – Art. 193 T.U.E.L.;

vista la Deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 64 del 06.11.2020 ariazione al Bilancio di Previsione finanziario 2020 – 2022 e al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2020 – 2022. Variazione di Cassa. Variazione al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2020 – 2022 ed Elenco annuale 2020;

vista la Deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 68 del 30/11/2020 -Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2020 – 2022 e al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2020 – 2022. Variazione di Cassa. Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2020 – 2022 ed Elenco



annuale 2020. Salvaguardia equilibri di Bilancio e Stato Attuazione Programmi 2020 – Art. 193 T.U.E.L così come modificato dall'art. 54, comma 1, del D.L. 104/2020;

visto il Patto di Integrità approvato con Decreto del Sindaco Metropolitano n 109 del 15/10/2018;

che il Servizio 1 del Dipartimento III ha predisposto apposito progetto esecutivo trasmesso con nota CMRC-2020-0176040 del 07.12.2020 il cui importo ammonta a € 550.000,00 costituito dai seguenti elaborati:

- Dichiarazioni Rup;
- Verbale di verifica documentazione del Progetto;
- Verbale di validazione del Progetto esecutivo;
- Dichiarazione del Progettista;
- Relazione tecnica e relazione specialistica;
- Quadro economico;
- Computo metrico estimativo;
- Stima analitica del Costo della sicurezza;
- Spese costo del personale;
- Elenco prezzi unitari;
- Elenco analisi nuovi prezzi;
- Capitolato speciale di appalto;
- Piano di sicurezza e di coordinamento;
- Cronoprogramma lavori;
- Elaborato grafico e fotografico;

visto il relativo quadro economico risultante dal seguente prospetto:

		<b>LAVORI</b>	
		<b>Importo lavori soggetto a ribasso</b> (di cui € 141.295,30 per spese relative al costo del personale – ex art. 23 c. 16 D.Lgs. 50/2016)	€ 425.354,46



		Oneri per la sicurezza	€ 2.949,56
		Lavori in economia	€ 15.000,00
		<b>Importo Totale Lavori a base d'asta</b>	<b>€ 443.304,02</b>
		Imprevisti (Iva al 22% compresa)	€ 1.189,63
		Incentivi per funzioni tecniche 1,8%- art. 113 c.2 d.lgs 50/2016	€ 7.979,47
		IVA sui lavori (22%)	€ 97.526,88
		<b>Totale finanziamento (a + b)</b>	<b>€ 550.000,00</b>

Vista la relazione, parte integrante del progetto esecutivo trasmesso con la predetta nota in data 07.12.2020 annessa tra i documenti della presente determinazione dirigenziale;

che il Geom. Peperoni Roberto dichiara:

- che la categoria prevalente per essere ammessi a partecipare alla gara di appalto, ai sensi del D.P.R. 5.10.2010, n. 207, è la OG1 classifica I fino ad €. 258.000,00, per un importo di €.255.121,89, e la categoria specializzata diversa dalla prevalente è la OG11 classifica I fino ad €. 258.000,00 per un importo di €. 188.182,13 ;

che tenuto conto della specificità delle lavorazioni, trattandosi di interventi di ordinaria prassi edile, ritiene difficile stabilire i criteri così come elencati nell'art. 95 del D.Lgs n. 50 del 18 aprile 2016,, da porre nel disciplinare di gara per l'aggiudicazione dell'appalto attraverso l'offerta economicamente più vantaggiosa;

che pertanto, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e delle Linee Guida n. 3 di ANAC, propone per l'aggiudicazione il ricorso alla procedura negoziata, con consultazione di almeno dieci operatori, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett b) della Legge 120/2020, che ha determinato modifiche all'art. 36 del D.Lgs 50/2016 con il criterio stabilito dall'art. 36 comma 9-bis del D.Lgs n. 50/2016, mediante unico ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara ovvero col criterio del minor prezzo, al fine di ridurre i tempi di aggiudicazione e, conseguentemente quelli di esecuzione dei lavori, nonché contenere gli oneri spettanti alla Commissione Giudicatrice.

dichiara altresì che il progetto è stato redatto nel rispetto di tutta la normativa di legge in materia di sicurezza, in ottemperanza al D.Lgs n. 81/2008.



che l'immobile, oggetto dell'intervento, è di proprietà del Comune di Roma, in uso gratuito a questa Amministrazione, così come previsto dalla Legge 23/96 (Legge Masini), che stabilisce la competenza delle Province sugli edifici scolastici d'istruzione superiore per la Manutenzione sia Ordinaria che Straordinaria;

che l'appalto in epigrafe non è suddivisibile in più lotti trattandosi di un intervento da realizzare su un singolo edificio scolastico e la suddivisione in più lotti e affidamenti, renderebbe l'opera contrastante con i principi di economicità, efficacia ed efficienza dell'azione amministrativa che potrebbero derivare dall'interferenza tra più Ditte nell'esecuzione dei lavori;

che l'immobile interessato dai lavori, non è oggetto di tutela sotto il profilo culturale, paesaggistico, secondo la normativa dettata dal D.Lgs n. 42/2004. (o viceversa).

vista altresì la dichiarazione del 07.12.2020 debitamente sottoscritta dal RUP, con la quale il progettista Geom. Francesco Oliviero dichiara:

- che nell'elaborazione del progetto è stata applicata la normativa di legge relativa al superamento delle barriere architettoniche;
- che l'immobile interessato dai lavori in oggetto non ricade nelle condizioni di tutela di cui ai vincoli artistici, architettonici, archeologici e paesaggistici del D.Lgs. 22.1.2004, n. 42;
- che l'intervento in epigrafe non altera lo stato dei luoghi, non altera l'aspetto esteriore dell'edificio, nè, tantomeno, comporta aumenti di volumetria ( art. 149 lett. a) D.Lgs. n. 42/2004;
- che l'esecuzione delle opere previste nel progetto in narrative, non comporterà ulteriori oneri di gestione rispetto a quelli esistenti;

**Preso atto che** la spesa di euro € 550.000,00 trova copertura come di seguito indicato:

<b>Missione</b>	4	ISTRUZIONE E DIRITTO ALLO STUDIO
<b>Programma</b>	2	ALTRI ORDINI DI ISTRUZIONE NON UNIVERSITARIA
<b>Titolo</b>	2	SPESE IN CONTO CAPITALE
<b>Macroaggregato</b>	2	BENI MATERIALI
<b>Capitolo/Articolo</b>	202043/701	MSCUPO - MANUTENZIONE STRAORDINARIA - EDIFICI SCOLASTICI E RELATIVE AREE - "PIANO DELLE OPERE" - RISPARMIO QUOTA CAPITALE
<b>CDR</b>	1331	DIP0303-GESTIONE E CONTROLLO AMMINISTRATIVO-CONTABILE APPALTI ED.SCOL.
<b>CCA</b>	--	
<b>Eser. Finanziario</b>	2020	--
<b>Numero</b>		--
<b>Importo</b>	€ 550.000,00	--



Conto Finanziario : S.2.02.01.09.003 - FABBRICATI AD USO SCOLASTICO

Preso atto che il Direttore di Dipartimento ha apposto il visto di conformità agli indirizzi dipartimentali ai sensi dell'art 16, comma 4, del "Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi della Provincia di Roma", approvato con Deliberazione G. P. n. 1122/56 del 23 dicembre 2003 ed in ultimo modificato con Decreto della Sindaca Metropolitana n. 84 del 09/08/2019;

Preso atto che il Responsabile del Servizio attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare;

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica n. 62 del 16 aprile 2013, "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165" e il Codice di comportamento della Città Metropolitana di Roma Capitale, adottato con delibera del Commissario Straordinario n. 8 del 20 gennaio 2014;

Visti gli artt. 179 e 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Preso atto che il presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 necessita dell'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria.

## DETERMINA

1) di approvare il progetto esecutivo dei **Lavori ai sensi del D.M. 26/08/92 (CPI) per il rinnovo della SCIA e inserimento nella stessa nuovo Impianto Fotovoltaico** presso il L.S. Teresa Gullace succ.le Via Solmi 27 Roma per una spesa complessiva € 550.000,00, CIA EE 18 1047 distinta come in premessa;

2) di dare atto che il Rup. Geom. Roberto Peperoni ha proposto per l'affidamento dei suddetti lavori per l'importo di € **443.304,02** a base d'asta di cui € 141.295,30 per spese relative al costo del personale soggette a ribasso ed € 15.000,00 per lavori in economia e € 2.949,56 per oneri della sicurezza non soggetta a ribasso, l'espletamento di apposita gara con il metodo della procedura negoziata ai sensi dell'art.1 comma 2 lett. b) della Legge n. 120 dell'11/09/2020 (conversione in Legge del D.L. n. 76 del 16/07/2020);

3) di dare atto che si procederà all'esclusione automatica dalla gara – a tenore dell'art. 97, comma 8, del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii - delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dei commi 2, 2bis e 2 ter del medesimo articolo;

4) di prendere atto, per le motivazioni espresse in premessa, che per l'importo di € 550.000,00 sarà preso nota sull'apposito capitolo di bilancio -Capitolo 202043 art.701;



5) di approvare lo schema di contratto- parte integrante del capitolato Speciale d'Appalto relativo ai lavori di cui al punto 1) acquisito agli atti;

6) di dare atto che nell'ipotesi in cui per i lavori relativi alla procedura di gara di cui trattasi dovessero ricorrere le condizioni previste dall'art. 32, c. 8, ultimo periodo, del decreto legislativo 50/2016 e ss.mm.ii l'amministrazione, successivamente all'aggiudicazione, si riserva di procedere alla consegna dei lavori in via d'urgenza in pendenza di efficacia dell'aggiudicazione medesima;

7) che il programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.lgs. 267/2000 dal momento che verranno individuate modalità di esecuzione del presente affidamento che consentano, mediante la gestione delle priorità realizzative interne al Dipartimento, di stabilire i tempi per l'assolvimento degli obblighi contrattuali in coerenza con le norme citate.

Di imputare la spesa di euro € 550.000,00, come di seguito indicato:

Euro 550.000,00 in favore di CREDITORE/DEBITORE DA INDIVIDUARE C.F - SEDE,ROMA

Miss	Prog	Titolo	MacroAgg	Cap/Art	CDR	PEG	Anno	Movimento
4	2	2	2	202043/701	1331	20033	2020	80308

CIG: 8545560333

CUP: F85B18005360003

CIA: EE 18 1047

## IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Luigi Maria Leli

*Documento prodotto, conservato in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. n. 82/2005 "Codice dell'Amministrazione Digitale" e rispettive norme collegate*