



Programmazione della rete scolastica - edilizia scolastica

Gestione e controllo amministrativo-contabile appalti ed.scol. - DIP0303

e-mail: l.leli@cittametropolitanaroma.gov.it

Proposta n. 99904138

Del 10-12-2020

Registro Unico n. 3952
del 11/12/2020

Protocollo n. 0178958 del
11/12/2020

Responsabile dell'istruttoria
Dott.ssa Patrizia Leccese

Responsabile del procedimento
Dott. Luigi Maria Leli

Determinazione firmata digitalmente dal:

- Dirigente attestante la regolarità tecnica e contabile, in data 11/12/2020
- Dirigente Responsabile controllo della spesa, in data 11/12/2020
- Ragioniere Generale attestante la copertura finanziaria, in data 11/12/2020

Riferimenti contabili

Come da dispositivo interno.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: CIA: EE 18 1045; CUP: F85B18005340003; CIG: 8548261821 CINE TV ROSSELLINI VIA VASCA NAVALE, 54 ROMA - LAVORI DI CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO - IMPORTO COMPLESSIVO EURO 800.000,00 - DETERMINA A CONTRARRE.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Luigi Maria Leli

Viste le risultanze dell'Istruttoria effettuata ai sensi dell'art. 3 della L.241/90 e s.m.i dalla dott.ssa Patrizia Leccese e dal responsabile del procedimento Dott. Luigi Maria Leli;

Vista la Legge n. 56 del 07.04.2014 recante "Disposizioni sulle Città Metropolitane, sulle



Province, sulle unioni e fusioni di Comuni;

Visto l'art. 107 del D. Lgs n. 267/2000 e s.m.i, concernente le funzioni e le responsabilità della dirigenza;

Visto l'art. 151 del D. Lgs n. 267/2000 concernente i principi generali dell'ordinamento finanziario e contabile degli Enti Locali;

Visto lo Statuto della Città Metropolitana di Roma Capitale adottato con Atto Consiliare n. 1 del 22/12/2014 e in particolare l'art. 49, comma 2, dello Statuto dell'Ente, che prevede che "nelle more dell'adozione dei regolamenti previsti dal presente Statuto, si applicano, in quanto compatibili, i Regolamenti vigenti della Provincia di Roma";

Vista la Deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 40 del 05/10/2020 Approvazione Regolamento di Contabilità in attuazione dell'armonizzazione degli schemi e dei sistemi contabili di cui al D.Lgs. n. 118/2011;

Vista la Deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 36 del 05/10/2020 Ratifica da parte del Consiglio Metropolitan, ai sensi dell'art. 19, comma 3, dello Statuto, del Decreto del Sindaco n. 104 del 16.09.2020 recante "Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2020 – 2022 e al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2020 – 2022 – Variazione di Cassa – Approvazione in via d'urgenza - Art. 175 comma 4 T.U.E.L.";

Vista la Deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 37 del 05/10/2020 Ratifica da parte del Consiglio Metropolitan, ai sensi dell'art. 19, comma 3, dello Statuto, del Decreto del Sindaco n. 96 del 7.08.2020 recante: "Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2020 – 2022 e al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2020 – 2022 – Variazione di Cassa – Approvazione in via d'urgenza - Art. 175 comma 4 T.U.E.L.";

Vista la Deliberazione del Consiglio Metropolitan. n. 38 del 05/10/2020 Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2020 – 2022 e al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2020 – 2022. Variazione di Cassa. Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2020 – 2022 ed Elenco annuale 2020. Salvaguardia equilibri di Bilancio 2020 – Art. 193 T.U.E.L.;

Vista la Deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 35 del 27/07/2020 avente ad oggetto: Adozione del Bilancio di previsione finanziario 2020 - 2022 e Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2020 – 2022 – Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2020 – 2022 ed Elenco annuale 2020 - Salvaguardia equilibri di Bilancio 2020 – Art. 193 T.U.E.L.;

Vista la Deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 39 del 05/10/2020 avente ad oggetto: Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2020, unificato con il Piano della Performance 2020 art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000;

Visto il Patto di Integrità approvato con Decreto del Sindaco Metropolitan n. 109 del 15/10/2018;

Vista la Deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 64 del 06/11/2020 Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2020 – 2022 e al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2020 – 2022. Variazione di Cassa. Variazione al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2020 – 2022 ed Elenco annuale 2020;

Vista la Deliberazione del Consiglio Metropolitan n° 68 del 30/11/2020 avente ad oggetto: Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2020 – 2022 e al Documento Unico di



Programmazione (D.U.P.) 2020 – 2022. Variazione di Cassa. Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2020 – 2022 ed Elenco annuale 2020. Salvaguardia equilibri di Bilancio e Stato Attuazione Programmi 2020 – Art. 193 T.U.E.L così come modificato dall'art. 54, comma 1, del D.L. 104/2020;

Visto il decreto della Sindaca Metropolitana n. 21 del 11.03.2019 avente ad oggetto: Approvazione progetti di fattibilità tecnico-economica dell'edilizia scolastica ai fini dell'inserimento nella programmazione Triennale 2019-2021 - Annualità 2020;

che il Servizio UD1 del Dipartimento III ha predisposto apposito progetto esecutivo trasmesso con nota CMRC - 2020- 0176799 del 09.12.2020 dal RUP P.I. Fernando Bocchini riguardanti i seguenti lavori: "Lavori di consolidamento strutturale presso il Cine TV "Rossellini" via Vasca Navale, 54 - 00146 Roma CIG: 8548261821; CUP: F85B18005340003; CIA: EE 18 1045 " il cui importo ammonta a € 800.000,00 costituito dai seguenti elaborati:

- Dichiarazione del Rup;
- Verbale di Verifica documentazione del Progetto esecutivo;
- Verbale di validazione del Progetto esecutivo;
- Dichiarazione del Progettista;
- Relazione tecnica;
- Scheda di investimento;
- Quadro economico;
- Computo metrico estimativo;
- CSA;
- Stima analitica del costo della sicurezza;
- Piano di sicurezza e di coordinamento;
- Spese del costo del personale;
- Cronoprogrammi dei lavori;
- Elenco prezzi unitari;
- Elaborati grafici;
- Elaborati fotografici;

visto il relativo quadro economico:



Descrizione	Importo
Importo lavori soggetti a ribasso (di cui € 208.569,63 per spese relative al costo del personale) art. 23 comma 16 del D.Lgs 50/2016	€ 580.658,62
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€34.496,42
Lavori in economia	25.000,00
Totale lavori a base d'asta	€ 640.155,04
Imprevisti	€7.488,06
Incentivo progettazione 1,8 % (art 113 D.Lgs 50/16)	€ 11.522,79
IVA sui lavori 22%	€ 140.834,11
Importo totale	€ 800.000,00

Vista la relazione, parte integrante del progetto esecutivo trasmesso con la predetta nota in data 09.12.2020 che rappresenta quanto segue: " L'Istituto di Stato per la Cinematografia e la TV "Roberto Rossellini" e più generalmente conosciuto come CINE TV costituisce da 40 anni un



polo unico in Italia per la formazione tecnica nel settore della Cinematografia e della Televisione, della Fotografia e della Grafica Pubblicitaria. Nato nel 1961 come Istituto Professionale per la Cinematografia Scientifica ed Educativa e dal 1970 ha sede in Via Vasca Navale n. 58 - Roma, negli ex Stabilimenti Cinematografici Ponti-De Laurentiis, dove sono stati girati molti film che hanno fatto la storia della cinematografia Italiana. L'istituto è dotato di teatri di posa, impianti illuminotecnici, macchine da presa, regia televisiva broadcast, attrezzature per le riprese in esterni; una sala di proiezione cinematografica dolby SR; un dipartimento audio completo di doppiaggio, sala mixage e di tutte le apparecchiature per la ripresa sonora; un dipartimento completo di montaggio per le lavorazioni cinematografiche e il trattamento delle immagini televisive sia con sistemi analogici che digitali; un laboratorio di edizione e produzione nonché la biblioteca, la videoteca, un'aula per la consultazione video e una per video-conferenze, oltre palestra, campi di calcetto, pallamano, tennis, pallavolo e basket.

Il presente progetto prevede la ristrutturazione e la riqualificazione igienico-sanitaria del blocco aule 90, ivi attraverso l'esecuzione degli interventi di seguito elencati :

- Installazione e dismissione dell'area e apprestamenti di cantiere;
- Rimozione di infissi interni ed esterni;
- Demolizione di pavimenti e rivestimenti interni, controsoffitti, murature, massetti e sottofondi;
- Scavo per realizzazione di vespaio areato;
- Smontaggio impianti esistenti;
- Carico e trasporto a discarica autorizzata di tutto il materiale di risulta;
- Realizzazione del vespaio areato;
- Realizzazione dei massetti;
- Realizzazione di nuove tramezzature interne;
- Realizzazione di controsoffitto avente caratteristiche di resistenza al fuoco REI120;
- Posa in opera di nuovi pavimenti e rivestimenti;
- Montaggio di nuovi infissi interni ed esterni;
- Opere da pittore;
- Realizzazione di impianti (idraulico, elettrico, antincendio, riscaldamento e areazione);
- Consolidamenti strutturali;
- Lavori in economia per modesti interventi di finitura non valutabili a misura e rimborsi a fattura per consulenze tecniche di natura ingegneristica e impiantistica."

vista la dichiarazione del R.U.P P.I. Fernando Bocchini che dichiara:

che la categoria prevalente per essere ammessi a partecipare alla gara di appalto, ai sensi del D.P.R. 5.10.2010, n. 207, è la OG1 classifica II fino ad € 516.000,00, per un importo di €. 544.897,81, OS6 classifica I fino ad € 258.000,00 per un importo di € 95.257,25;

che per l'aggiudicazione propone procedura negoziata senza bando di cui all' art. 63 del D.Lg.s 50/2016 previa consultazione di almeno 10 operatori economici individuati nell' elenco degli operatori accreditati nel portale gare della Città Metropolitana di Roma capitale, ricorrendo i presupposti per l' affidamento ai sensi dell' art. 1 comma 2 lettera b) del D.L. n. 76 del 16.07.2020 convertito con legge 11.09.2020 n. 120 in deroga all' art. 36 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 con il criterio del minor prezzo;

che l' immobile, oggetto dell' intervento, è nella disponibilità della Città Metropolitana di Roma;

che l' immobile interessato dai lavori non è oggetto di tutela sotto il profilo culturale e



paesaggistico di cui al D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42;

che non è necessaria la verifica dell' interesse archeologico ai sensi dell' art. 25 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.in quanto trattasi di intervento che non prevede l' esecuzione di scavi;

che l' appalto in epigrafe non è suddivisibile in più lotti trattandosi di un intervento da realizzare su un singolo edificio scolastico e la suddivisione in più lotti renderebbe l' opera contrastante con i principi di economicità, efficienza ed efficacia dell' azione amministrativa che potrebbe derivare dall' interferenza di due o più ditte nell' esecuzione dei lavori;

Vista la dichiarazione dei progettista geom. Dionisio Di Lillo e P.I. Francesco Oliviero, debitamente sottoscritta dal RUP, con la quale dichiarano:

che nell' elaborazione del progetto è stata applicata la normativa di legge relativa al superamento delle barriere architettoniche;

che l' immobile interessato dai lavori in oggetto ricade nelle condizioni di tutela di cui ai vincoli paesaggistici, architettonici, archeologici ed artistici del D.Lgs. 42/2004;

che l' intervento in epigrafe non altera lo stato dei luoghi, non altera l' aspetto esteriore dell' edificio, nè, tantomeno, comporta aumenti di volumetria (art. 149 del D.lgs. 42/2004);

che l' esecuzione delle opere previste nel progetto in narrativa non comporterà ulteriori oneri di gestione rispetto a quelli esistenti;

Vista la scheda di investimento sottoscritta dal Rup P.I. Fernando Bocchini nella quale si attesta:

che l' intervento in oggetto ricade su un bene esistente;

che è un intervento sostanziale sull' edificio e/o sulla opera pubblica, in quanto rientra nei casi previsti dall'art. 3 comma 1 del D.P.R. 380/2001 lettera b), c) e D);

ne incrementa la consistenza originaria, intesa come vita utile, capacità produttiva o sicurezza dello stesso comportando l' incremento del patrimonio; aumenta la capacità originaria di soddisfare i bisogni pubblici al quale è funzionalizzato;

Preso atto che la spesa di euro € 800.000,00 trova copertura come di seguito indicato:

Missione	4	ISTRUZIONE E DIRITTO ALLO STUDIO
Programma	2	ALTRI ORDINI DI ISTRUZIONE NON UNIVERSITARIA
Titolo	2	SPESE IN CONTO CAPITALE
Macroaggregato	2	BENI MATERIALI
Capitolo/Articolo	202043/701	MSCUPO - MANUTENZIONE STRAORDINARIA - EDIFICI SCOLASTICI E RELATIVE AREE - "PIANO DELLE OPERE" - RISPARMIO QUOTA CAPITALE
CDR	1331	DIP0303-GESTIONE E CONTROLLO AMMINISTRATIVO-CONTABILE APPALTI ED.SCOL.
CCA	--	



Eser. Finanziario	2020	--
Numero		--
Importo	€ 800.000,00	--

Conto Finanziario : S.2.02.01.09.003 - FABBRICATI AD USO SCOLASTICO

Preso atto che il Direttore di Dipartimento ha apposto il visto di conformità agli indirizzi dipartimentali ai sensi dell'art 16, comma 4, del "Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi della Provincia di Roma", approvato con Deliberazione G. P. n. 1122/56 del 23 dicembre 2003 ed in ultimo modificato con Decreto della Sindaca Metropolitana n. 84 del 09/08/2019;

Preso atto che il Responsabile del Servizio attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare;

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica n. 62 del 16 aprile 2013, "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165" e il Codice di comportamento della Città Metropolitana di Roma Capitale, adottato con delibera del Commissario Straordinario n. 8 del 20 gennaio 2014;

Visti gli artt. 179 e 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Preso atto che il presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 necessita dell'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria.

DETERMINA

Per le motivazioni di cui in premessa:

1) di approvare il progetto esecutivo dei lavori di consolidamento strutturale presso il Cine TV "Rossellini" via Vasca Navale, 54 - 00146 Roma CIG: 8548261821; CUP: F85B18005340003; CIA: EE 18 1045 trasmesso in data 09.12.2020 dal Serv.UD1 Progettazione, Direzione Lavori, Manutenzione e Ristrutturazione – Edilizia Scolastica – Estdel Dip.to III per una spesa complessiva €. 800.000,00 distinta come in premessa;

2) di dare atto che il Rup. P.I. Fernando Bocchini ha proposto per l'affidamento dei suddetti lavori per l'importo di € 640.155,04 a base d'asta di cui € 208.569,63 per spese relative al costo del personale soggette a ribasso ed € 34.496,42 per la sicurezza ed € 25.000,00 per lavori in economia non soggetto a ribasso, l'espletamento di procedura negoziata senza bando di cui all' art. 63 del D.Lg.s 50/2016 previa consultazione di almeno 10 operatori economici individuati nell' elenco degli operatori accreditati nel portale gare della Città Metropolitana di Roma capitale,



ricorrendo i presupposti per l' affidamento ai sensi dell' art. 1 comma 2 lettera b) del D.L. n. 76 del 16.07.2020 convertito con legge 11.09.2020 n. 120 in deroga all' art. 36 comma 2 del D.Lgs. 50/2016;

3) di dare atto, per le motivazioni espresse in premessa, di prenotare l'importo di € 800.000,00 (di cui € 11.522,79 per incentivi) sul capitolo di bilancio 202043 (ex MSCUPO) Art 701 E.F. 2020;

4) di approvare lo schema di contratto - parte integrante del capitolato Speciale d'Appalto - relativo ai lavori di cui al punto 1) acquisito agli atti;

5) di dare atto che si procederà all'esclusione automatica dalla gara – a tenore dell'art. 97, comma 8, del d.lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii - delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2, 2bis e 2 ter del medesimo articolo;

6) di dare atto che nell'ipotesi in cui per i lavori relativi alla procedura di gara di cui trattasi dovessero ricorrere le condizioni previste dall'art. 32, c. 8, ultimo periodo, del decreto legislativo 50/2016 e ss.mm.ii l'amministrazione, successivamente all'aggiudicazione, si riserva di procedere alla consegna dei lavori in via d'urgenza in pendenza di efficacia dell'aggiudicazione medesima.

7) di prevedere, sin da ora, il pagamento dell'eventuale richiesta da parte della società dell'anticipazione dell'importo contrattuale, così come disposto dall'art 35 comma 18 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii;

8) di dare atto, che l'eventuale pagamento della suddetta anticipazione avverrà previa costituzione da parte della società di garanzia fideiussoria calcolata sull'importo netto dell'anticipazione, oltre IVA e maggiorata del tasso di interesse legale vigente;

9) che il programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.lgs. 267/2000 dal momento che verranno individuate modalità di esecuzione del presente affidamento che consentano, mediante la gestione delle priorità realizzative interne al Dipartimento, di stabilire i tempi per l'assolvimento degli obblighi contrattuali in coerenza con le norme citate.

Di imputare la spesa di euro € 800.000,00, come di seguito indicato:

Euro 800.000,00 in favore di CREDITORE/DEBITORE DA INDIVIDUARE C.F - SEDE,ROMA

Miss	Prog	Titolo	MacroAgg	Cap/Art	CDR	PEG	Anno	Movimento
4	2	2	2	202043/701	1331	20033	2020	80307

CIG: 8548261821

CUP: F85B18005340003



IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Luigi Maria Leli

Documento prodotto, conservato in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. n. 82/2005 "Codice dell'Amministrazione Digitale" e rispettive norme collegate