



HUB 2 - DIP. 02

SERV. 1 - Viabilità e mobilità - Gestione amministrativa - DPT0201

e-mail:s.monni@cittametropolitanaroma.it

Proposta n. P3979 del
19/09/2025

Il Ragioniere Generale
Di Filippo Emiliano

Responsabile dell'istruttoria

Sig. Giuseppe Alossi

Responsabile del procedimento

dott. Sergio Verasani

Riferimenti contabili

Come da dispositivo interno.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: ROMA ED ALTRI - "ACCORDO QUADRO COMPLESSO ED INTEGRATO PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATI ALLA MESSA IN SICUREZZA DELLE STRADE DI COMPETENZA DELLA CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE DIPARTIMENTO II" LOTTO 2 CIG: B61083D1CE. CONTRATTO APPLICATIVO N. 18. CIG DERIVATO: B84E06F167- CIA: VN 24 1041. ROMA ED ALTRI Lavori di messa in sicurezza delle strade di competenza della Sezione 3[^] .Quadrante B - anno 2026 - Rifacimento a tratti della pavimentazione, segnaletica orizzontale e verticale, barriere di sicurezza, presidi idraulici e interventi di riduzione dei fenomeni di dissesto idrogeologico. CUP: F77H24001620001 - RTI Pe' General Contractor Srl, Casavecchia Lavori Srl - Spinelli & Mannocchi Srl. PRESA D'ATTO AGGIUDICAZIONE E IMPEGNO SPESA - IMPORTO € 1.157.891,25 (IVA E SOMME A DISPOSIZIONE INCLUSE).

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Monni Stefano

Viste le risultanze dell'istruttoria e del procedimento effettuate ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e s.m.i.;

Visto l'art. 107 del D. Lgs n. 267/2000 e s.m.i, concernente le funzioni e le responsabilità della dirigenza;

Visto l'art. 151 del D. Lgs n. 267/2000 concernente i principi generali dell'ordinamento finanziario e contabile degli Enti Locali;

Visto lo Statuto della Città Metropolitana di Roma Capitale adottato con Atto della Conferenza metropolitana n. 1 del 22/12/2014 e in particolare l'art. 49, comma 2, dello Statuto dell'Ente, che prevede che "nelle more dell'adozione dei regolamenti previsti dal presente Statuto, si applicano, in quanto compatibili, i Regolamenti vigenti della Provincia di Roma";

Visto il Regolamento di contabilità della Città metropolitana di Roma Capitale, approvato con Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 40 del 5 ottobre 2020 e ss.mm.ii.;

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 84 del 23/12/2024 recante "Approvazione Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025-2027 con aggiornamento. Approvazione Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2025-2027 ed Elenco Annuale dei Lavori 2025 - Approvazione Programma Triennale degli Acquisti dei Servizi e Forniture 2025-2027.";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 85 del 23/12/2024 recante "Approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2025 - 2027";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 2 del 17/01/2025 recante "Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2025-2027 - Art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000 ed Art. 18, comma 3, lett. b) dello Statuto - Approvazione";

Visto il Decreto del Sindaco metropolitano n. 21 del 26/02/2025 recante "Adozione del Piano integrato di attività e organizzazione (P.I.A.O.). Triennio 2025-2027.";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 13 del 29/04/2025 recante "Rendiconto della gestione 2024 - Approvazione.";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 15 del 29/04/2025 recante "Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2025 - 2027. Variazione al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2025 - 2027 ed Elenco annuale 2025 - Variazione al Programma Triennale degli Acquisti di Beni e Servizi 2025 - 2027.";

Visto il Decreto del Sindaco metropolitano n. 64 del 29/05/2025 recante "Variazione del Piano integrato di attività e organizzazione (P.I.A.O.) relativo al triennio 2025-2027 e modifica dell'organigramma e del funzionigramma dell'Ente a seguito della revisione della macrostruttura

della Città metropolitana di Roma Capitale";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 28 del 01/08/2025 recante "Variazione di assestamento generale al Bilancio di Previsione finanziario 2025 - 2027 (Art. 175, comma 8, TUEL). Variazione al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2025 - 2027 ed Elenco annuale 2025 - Variazione al Programma Triennale degli Acquisti di Beni e Servizi 2025 - 2027. Variazione di cassa. Salvaguardia equilibri di Bilancio e Stato Attuazione Programmi 2025 - Art. 193 T.U.E.L";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 29 del 01/08/2025 recante "Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2026-2028 - Adozione Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2026-2028 ed Elenco Annuale dei Lavori 2026 - Adozione Programma Triennale degli Acquisti di Beni e Servizi 2026 2028. Approvazione";

PREMESSO,

che con nota a firma del RUP nonché dirigente del Servizio 3 Dipartimento I, Ing. Paolo Emmi, e del Dirigente del Servizio n. 2 Dipartimento I, Ing. Giovanni Quattrociochi, prot. n. CMRC-2024-0196657 del 21.11.2024, è stato trasmesso al Servizio n. 1 del Dipartimento II la documentazione concernente l'Accordo quadro con più operatori economici, di cui all'art. 59 del D.Lgs. n. 36/2023, della durata di 48 mesi, in base al quale saranno affidati, a seguito di stipula di successivi specifici contratti attuativi, i lavori inerenti il seguente intervento: Roma ed altri - "Accordo Quadro complesso ed integrato per interventi di manutenzione straordinaria finalizzati alla messa in sicurezza delle strade di competenza della "Città Metropolitana di Roma Capitale Dipartimento II - (Viabilità e Mobilità);

l'ammontare complessivo presunto dell'accordo è pari a € 60.000.000,00 (IVA ed altre somme a disposizione incluse), suddiviso in quattro lotti come sotto riportato:



Lotto	Descrizione sintetica	Importo Complessivo singolo Lotto
Lotto 1	Manutenzione Straordinaria strade di competenza del Servizio 2 (Viabilità Nord) - Area 1	€ 15.000.000,00
Lotto 2	Manutenzione Straordinaria strade di competenza del Servizio 2 (Viabilità Nord) - Area 2	€ 15.000.000,00
Lotto 3	Manutenzione Straordinaria strade di competenza del Servizio 3 (Viabilità Sud) - Area 3	€ 15.000.000,00
Lotto 4	Manutenzione Straordinaria strade di competenza del Servizio 3 (Viabilità Sud) - Area 4	€ 15.000.000,00

che l'importo complessivo presunto dei 4 lotti è così sinteticamente descritto:



QUADRO TECNICO ECONOMICO			
Manutenzione straordinaria strade provinciali			
LOTTI da 1 a 4			
A1)	LAVORI a misura		9.450.000,00
A2)	di cui Incidenza manodopera	2.362.500,00	
A3)	lavori in economia soggetti a ribasso		165.375,00
A4)	lavori in economia (non soggetti a ribasso)		283.500,00
A5)	Oneri della Sicurezza (non soggetti al ribasso)		472.500,00
A)	<i>Totale a base d'appalto, di cui</i>		10.371.375,00
B)	SOMME A DISPOSIZIONE		4.628.625,00
B1	Lavori in economia esclusi dall'appalto (IVA compresa)		132.300,00
B2)	Imprevisti (IVA compresa)		518.568,75
B3)	Rilievi, accertamenti, indagini e sondaggi (IVA compresa)		417.626,25
B4)	Fondi per funzioni tecniche interne all'Amministrazione (art. 45, comma 2 del Codice)		207.427,50
B5)	Spese tecniche per progettazione, verifica e validazione, eventuale supporto al RUP		746.286,25
B6)	Supporto al RUP		103.713,75
B7)	IVA e altre imposte		2.502.702,50
B8)	CNPAIA per spese tecniche esterne all'Amministrazione	34.000,00	
B9)	IVA sui lavori a base d'asta	2.281.702,50	
B10)	IVA su spese tecniche esterne all'Amministrazione e CNPAIA	187.000,00	
	Importo complessivo Lotto X		15.000.000,00

Che l'accordo quadro è stato aggiudicato, per ciascun lotto, a tre operatori economici secondo le modalità descritte nel CSA e con i seguenti limiti:

A) Con l'aggiudicatario che ha conseguito il miglior punteggio finale dell'offerta tecnicoeconomica



Città metropolitana di Roma Capitale

saranno stipulati uno o più contratti applicativi, fino al 50% (e 7.500.000,00) dell'importo lordo complessivo del lotto con la seguente ripartizione presuntiva:

QUADRO ECONOMICO Manutenzione straordinaria strade provinciali Lotto X - Aggiudicatario 1			
A 1)	LAVORI a misura		4.725.000,00
A 2)	di cui Incidenza manodopera	1.181.250,00	
A 3)	lavori in economia soggetti a ribasso		82.687,50
A 4)	lavori in economia (non soggetti a ribasso)		141.750,00
A 5)	Oneri della Sicurezza (non soggetti al ribasso)		236.250,00
A)	Totale a base d'appalto, di cui		5.185.687,50
B)	SOMME A DISPOSIZIONE STAZIONE APPALTANTE		2.314.312,50
	Importo complessivo Lotto X - Aggiudicatario 1		7.500.000,00

B) Con l'aggiudicatario che ha conseguito il secondo punteggio finale dell'offerta tecnico economica, saranno stipulati uno o più contratti applicativi, fino al 30% (e 4.500.000,00) dell'importo lordo complessivo del lotto con la seguente ripartizione presuntiva:



Città metropolitana
di Roma Capitale

QUADRO ECONOMICO Manutenzione straordinaria strade provinciali Lotto X - Aggiudicatario 2			
A 1)	LAVORI a misura		2.835.000,00
A 2)	di cui Incidenza manodopera	708.750,00	
A 3)	lavori in economia soggetti a ribasso		49.612,50
A 4)	lavori in economia (non soggetti a ribasso)		85.050,00
A 5)	Oneri della Sicurezza (non soggetti al ribasso)		141.750,00
A)	Totale a base d'appalto, di cui		3.111.412,50
B)	SOMME A DISPOSIZIONE STAZIONE APPALTANTE		1.388.587,50
	Importo complessivo Lotto X - Aggiudicatario 2		4.500.000,00

C) Con l'aggiudicatario che ha conseguito il terzo punteggio finale dell'offerta tecnico economica, saranno stipulati uno o più contratti applicativi, fino al 20% (€ 3.000.000,00) dell'importo lordo complessivo del lotto, con la seguente ripartizione presuntiva:



QUADRO ECONOMICO Manutenzione straordinaria strade provinciali Lotto X - Aggiudicatario 3			
A 1)	LAVORI a misura		1.890.000,00
A 2)	di cui Incidenza manodopera	472.500,00	
A 3)	lavori in economia soggetti a ribasso		33.075,00
A 4)	lavori in economia (non soggetti a ribasso)		56.700,00
A 5)	Oneri della Sicurezza (non soggetti al ribasso)		94.500,00
A/	Totale a base d'appalto, di cui		2.074.275,00
B/	SOMME A DISPOSIZIONE STAZIONE APPALTANTE		925.725,00
	Importo complessivo Lotto X - Aggiudicatario 3		3.000.000,00

Ferme restando le percentuali sopra indicate, l'Amministrazione si riserva la possibilità di affidare contratti applicativi al secondo o al terzo classificato, anche se gli aggiudicatari che lo precedono in graduatoria non hanno ancora raggiunto la percentuale assegnatagli, purché agli stessi sia già stato affidato uno o più contratti applicativi il cui importo complessivo sia almeno pari ad 1/4 della citata percentuale.

Il presente Accordo Quadro non prevede un minimo garantito;

il valore stimato del presente Accordo Quadro, rappresentativo della sommatoria dell'importo massimo presunto degli appalti specifici che potranno essere affidati in virtù dell'Accordo Quadro medesimo, con riferimento alla durata di quattro anni e al complesso dei quattro lotti previsti, è pari ad € 41.485.500,00;

il 18/03/2025 è stato pubblicato sulla GUUE 054/2025 n. avviso 174095-2025 il Bando di gara dell'accordo quadro PA VSFQ 12/25/D2;

il termine per la presentazione delle offerte è scaduto in data 05/05/2025 alle ore 09.00 e che entro il suddetto termine sono pervenute n. 32 offerte telematiche;

nelle date del 5 e del 14 maggio 2025, hanno avuto luogo le sedute pubbliche telematiche di verifica formale della documentazione amministrativa relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità degli operatori economici concorrenti e quella di definizione dei soccorsi istruttori disposti ai sensi dell'art. 101, del D.Lgs. n. 36/2023;

CONSIDERATO CHE:

ai sensi dell'art 93 c. 1 del D. Lgs. 36/2023: "Ai fini della selezione della migliore offerta nelle procedure di aggiudicazione di contratti di appalti con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte, è nominata una commissione giudicatrice, che, su richiesta del RUP, svolge anche attività di supporto per la verifica dell'anomalia";

con Determinazione Dirigenziale RU n 1828 del 14.05.2025 il sottoscritto Direttore del Dipartimento II - Viabilità e Mobilità - HUB 2 - SOSTENIBILITÀ TERRITORIALE, ha provveduto, successivamente alla scadenza del termine di ricezione delle offerte, a nominare la commissione giudicatrice composta dai seguenti membri:

- 1) Presidente: RUP Ing. Paolo Emmi Direttore - HUB 2 - Dipartimento II Viabilità e Mobilità;
- 2) Componente: Ing. Claudio Dello Vicario - Direttore - HUB 3 - Dipartimento I Politiche educative, edilizia scolastica;
- 3) Componente: Ing. Giuseppe Cataldi - Dirigente - HUB 3 - Dipartimento I - Servizio 1 Progettazione, direzione lavori, manutenzione e ristrutturazione edilizia scolastica. Zona Est;
- 4) Segretario: Funzionario Amministrativo Dott.ssa Stefania Lumaca - HUB 2 - Dipartimento II Viabilità e Mobilità - Direzione;

la anzidetta commissione giudicatrice ha proceduto dapprima alla valutazione delle offerte tecniche ed all'attribuzione dei punteggi relativi agli elementi di valutazione (criteri 1.1, 1.2, 2 e 3) aventi natura qualitativa e suscettibili di valutazione discrezionale per tutti i lotti e successivamente alla valutazione delle offerte tecniche e all'attribuzione dei punteggi relativi agli elementi di valutazione (criteri 1.3, 1.4, 1.5 e 1.6) aventi natura qualitativa ma non suscettibili di valutazione discrezionale, concludendo i propri lavori in data 15/07/2025;

in data 23/07/2025 ha avuto luogo la seduta telematica diretta alla apertura dei plichi contenenti le offerte economiche dei concorrenti ammessi e si è proceduto al calcolo dei punteggi da assegnare agli elementi di valutazione aventi natura quantitativa, nel caso di specie offerta economica, nonché al calcolo del punteggio complessivo assegnato ai concorrenti;

nella stessa seduta è stato dato atto che, ai sensi di quanto previsto all'articolo 13 del disciplinare di gara, per tutti e quattro i lotti in affidamento non sussiste l'obbligo di procedere alla verifica della congruità delle migliori offerte;

in data 28/07/2025 si è riunita, in seduta riservata, la commissione giudicatrice e, dopo aver esaminato gli atti del procedimento all'uopo trasmessi dalla Stazione Unica Appaltante, ha appurato che non si sono rilevati elementi specifici tali da rendere opportuna la verifica di congruità ai sensi

dell'art. 110, comma 1, del D.lgs. 36/2023;

ai sensi di quanto previsto dal disciplinare di gara nonché dall'art. 17, co. 5 del D.Lgs. 36/2023, la commissione ha preso atto delle graduatorie risultanti dal verbale di seduta pubblica del 23/07/2025 e ha formulato le proposte di aggiudicazione nei confronti delle offerte presentate valutate, mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, secondo i criteri di valutazione e la relativa ponderazione indicati nei documenti di gara in applicazione del metodo aggregativo-compensatore, secondo quanto stabilito dal disciplinare di gara. La graduatoria relativa al lotto 2 - Manutenzione Straordinaria strade di competenza del Servizio 2 (Viabilità zona Nord) - Area 2 è la seguente:

1) RTI PE' GENERAL CONTRACTOR S.r.l. (mandataria con quota di partecipazione al raggruppamento pari al 80%) con sede legale in VALMONTONE (RM), VIA COLLE VALLERANO N. 17- C.A.P. 00038 - P.IVA e C.F. 13493141009, in ATI con Casavecchia Lavori s.r.l. (mandante con quota di partecipazione al raggruppamento pari al 10%) con sede legale in Cagli (PU), CORSO XX SETTEMBRE 64 - C.A.P. 61043 - P.IVA e C.F. 02553720414 e SPINELLI & MANNOCCHI SRL (mandante con quota di partecipazione al raggruppamento pari al 10%) con sede legale in Perugia (PG), STRADA SAN MARCO - COLLE UMBERTO N 10 - C.A.P. 06131 - P.IVA e C.F. 00162500540 risultato primo classificato con punti 79,47 che ha offerto sull'importo dei lavori soggetto a ribasso posto a base di gara, pari a € 9.615.375,00 (IVA esclusa), un ribasso percentuale pari al 26,923% e sulla quota parte del 35% dell'importo dei servizi tecnici di P.E. e C.S.P., un ribasso percentuale pari al 26,923% (indicando costi aziendali annui concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari ad € 40.000,00 e costi orari della manodopera per l'espletamento della prestazione oggetto dell'affidamento pari ad € 2.362.500,00, a fronte del costo orario della manodopera all'uopo stimato dalla Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 41, comma 13, del D.Lgs. 36/2023 e scorporato ai sensi del comma 14, pari ad € 2.362.500,00);

2) RTI CONSORZIO OCEANIA (mandataria con quota di partecipazione al raggruppamento pari al 65%) con sede legale in Roma (RM), VIA CESARE PERONI 32 - C.A.P. 00133 - P.IVA e C.F. 16575741000 che partecipa per conto della propria consorziata esecutrice NIFRA con sede legale in Roma (RM), Via di Villa Belardi n.24 - C.A.P. 00154 - C.F. 16861001002 in ATI con CIMINO GIUSEPPE S.R.L. UNIPERSONALE (mandante con quota di partecipazione al raggruppamento pari al 15%) con sede legale in Monte San Biagio (LT), VIA APPIA 153 - C.A.P. 04020 - C.F.

02911390595 e PISTILLI COSTRUZIONI DI PISTILLI BERARDINO S.R.L. (mandante con quota di partecipazione al raggruppamento pari al 10%) con sede legale in San Polo Matese (CB), C.DA FONTEIAOVA (Z.1.) SNC - C.A.P. 86020 - C.F. 00856080700 e SABINA CONGLOMERATI (mandante con quota di partecipazione al raggruppamento pari al 10%) con sede legale in Poggio Catino (RI), VIA PROVINCIALE FINOCCHIETO KM. 3 C.A.P. 02040 - C.F. 00555050574, risultato secondo classificato con punti 74,71 che ha offerto sull'importo dei lavori soggetto a

ribasso posto a base di gara, pari a € 9.615.375,00 (IVA esclusa), un ribasso percentuale pari al 25,632%, e sulla quota parte del 35% dell'importo dei servizi tecnici di P.E. e C.S.P., un ribasso percentuale pari al 46,500% (indicando costi aziendali annui concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari ad € 41.000,00 e costi orari della manodopera per l'espletamento della prestazione oggetto dell'affidamento pari ad € 2.362.500,00, a fronte del costo orario della manodopera all'uopo stimato dalla Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 41, comma 13, del D.Lgs. 36/2023 e scorporato ai sensi del comma 14, pari ad € 2.362.500,00);

3) RTI GRANDI LAVORI S.R.L.(mandataria con quota di partecipazione al raggruppamento pari al 46%) con sede legale in Roma (RM), VIA DEI FAGIANI N 5 — C.A.P. 00169 - C.F. 12543711001 in ATI con STRADAIOLI COSTRUZIONI GENERALI SRL (mandante con quota di partecipazione al raggruppamento pari al 44%) con sede legale in Roma (RM) VIA DELLA GIULIANA 66 - C.A.P. 00195 - C.F. 11632001001 e TECNOSTRADE S.R.L (mandante con quota di partecipazione al



raggruppamento pari al 10%) con sede legale in PERUGIA (PG), VIA DEI FILOSOFI n. 47 - C.A.P. 06126 - C.F. 01170840548 risultato terzo classificato con punti 73,83, che ha offerto sull'importo dei lavori soggetto a ribasso posto a base di gara, pari a € 9.615.375,00 (IVA esclusa), un ribasso percentuale pari al 35,300%, e sulla quota parte del 35% dell'importo dei servizi tecnici di P.E. e C.S.P., un ribasso percentuale pari al 50,000% (indicando i costi aziendali annui concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari ad € 60.000,00 e costi orari della manodopera per l'espletamento della prestazione oggetto dell'affidamento pari ad € 2.362.500,00, a fronte del costo orario della manodopera all'uopo stimato dalla Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 41, comma 13, del D.Lgs. 36/2023 e scorporato ai sensi del comma 14, pari ad € 2.362.500,00;

ATTESO CHE:

in data 10/09/2025 prot. interno CMRC-2025-0178815 si sono conclusi con esito regolare i controlli di cui all' art. 94 e 95 del D.lgs. n. 36/2023, relativamente alla prima classificata RTI costituito dalle imprese: PE' GENERAL CONTRACTOR S.r.l (mandataria) e FCP HOLDING S.r.l. (socio unico di PE' GENERAL CONTRACTOR S.r.l), CASAVECCHIA LAVORI S.r.l. (mandante), SPINELLI & MANNOCCI SRL (mandante) e FIN.CAVE S.r.l. (socio unico di SPINELLI & MANNOCCI SRL);

in data 11/09/2025 prot. interno CMRC-2025-0180154 si sono conclusi con esito regolare i controlli di cui all' art. 94 e 95 del D.lgs. n. 36/2023, relativamente alla terza classificata RTI costituito dalle imprese: GRANDI LAVORI S.R.L (mandataria), STRADAIOLI COSTRUZIONI S.r.l. (socio unico di STRADAIOLI COSTRUZIONI GENERALI S.r.l) e TECNOSTRADE S.r.l. (mandante);

in data 16/09/2025 prot. interno CMRC-2025-0183149 si sono conclusi con esito regolare i controlli di cui all' art. 94 e 95 del D.lgs. n. 36/2023, relativamente alla seconda classificata R.T.I. costituito dalle imprese: CONSORZIO OCEANIA (mandataria), CIMINO GIUSEPPE S.r.l. UNIPERSONALE (mandante), PISTILLI COSTRUZIONI DI PISTILLI BERARDINO S.r.l. (mandataria), NIFRA S.r.l. (consorziata), EMMECIAPPALTI S.r.l. (socio di NIFRA).

che con determinazione dirigenziale del HUB 2 - Dip 2 Direzione RU n. 3665 del 16.09.2025 è stato stabilito:

di procedere ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.lgs. 36/2023 all'aggiudicazione del Lotto 2 Manutenzione Straordinaria strade di competenza del Servizio 2 (Viabilità zona Nord) Area 2: CIG B61083D1CE, della gara "VSFQ 12/25/D2 Procedura aperta per la conclusione di un accordo quadro con più operatori economici, senza riapertura del confronto competitivo, ai sensi dell'art. 59 co. 4, lettera a) del D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento degli interventi di manutenzione straordinaria finalizzati alla messa in sicurezza delle strade di competenza della "Città Metropolitana di Roma Capitale Dipartimento II - Viabilità e Mobilità", suddiviso in quattro lotti", in favore dei seguenti operatori economici, valutati mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, secondo i criteri di valutazione e la relativa ponderazione indicati nei documenti di gara in applicazione del metodo aggregativo-compensatore, secondo quanto stabilito dal disciplinare di gara:

1)) RTI PE' GENERAL CONTRACTOR S.r.l. (mandataria con quota di partecipazione al raggruppamento pari al 80%) con sede legale in VALMONTONE (RM), VIA COLLE VALLERANO N. 17- C.A.P. 00038 - P.IVA e C.F. 13493141009, in ATI con Casavecchia Lavori s.r.l. (mandante con quota di partecipazione al raggruppamento pari al 10%) con sede legale in Cagli (PU), CORSO XX SETTEMBRE 64 - C.A.P. 61043 - P.IVA e C.F. 02553720414 e SPINELLI & MANNOCCI SRL (mandante con quota di partecipazione al raggruppamento pari al 10%) con sede legale in Perugia (PG), STRADA SAN MARCO - COLLE UMBERTO N 10 - C.A.P. 06131 - P.IVA e C.F. 00162500540



risultato primo classificato con punti 79,47 che ha offerto sull'importo dei lavori soggetto a ribasso posto a base di gara, pari a € 9.615.375,00 (IVA esclusa), un ribasso percentuale pari al 26,923% e sulla quota parte del 35% dell'importo dei servizi tecnici di P.E. e C.S.P., un ribasso percentuale pari al 26,923%;

2) RTI CONSORZIO OCEANIA (mandataria con quota di partecipazione al raggruppamento pari al 65%) con sede legale in Roma (RM), VIA CESARE PERONI 32 - C.A.P. 00133 - P.IVA e C.F. 16575741000 che partecipa per conto della propria consorziata esecutrice NIFRA con sede legale in Roma (RM), Via di Villa Belardi n.24 - C.A.P. 00154 - C.F. 16861001002 in ATI con CIMINO GIUSEPPE S.R.L.UNIPERSONALE (mandante con quota di partecipazione al raggruppamento pari al 15%) con sede legale in Monte San Biagio (LT), VIA APPIA 153 - C.A.P. 04020 - C.F. 02911390595 e PISTILLI COSTRUZIONI DI PISTILLI BERARDINO S.R.L. (mandante con quota di partecipazione al raggruppamento pari al 10%) con sede legale in San Polo Matese (CB), C.DA FONTEIAOVA (Z.1.) SNC - C.A.P. 86020 - C.F. 00856080700 e SABINA CONGLOMERATI (mandante con quota di partecipazione al raggruppamento pari al 10%) con sede legale in Poggio Catino (RI), VIA PROVINCIALE FINOCCHIETO KM. 3 C.A.P. 02040 - C.F. 00555050574, risultato secondo classificato con punti 74,71 che ha offerto sull'importo dei lavori soggetto a ribasso posto a base di gara, pari a € 9.615.375,00 (IVA esclusa), un ribasso percentuale pari al 25,632%, e sulla quota parte del 35% dell'importo dei servizi tecnici di P.E. e C.S.P., un ribasso percentuale pari al 46,500%;

3) RTI GRANDI LAVORI S.R.L.(mandataria con quota di partecipazione al raggruppamento pari al 46%) con sede legale in Roma (RM), VIA DEI FAGIANI N 5 — C.A.P. 00169 - C.F. 12543711001 in ATI con STRADAIOLI COSTRUZIONI GENERALI SRL (mandante con quota di partecipazione al raggruppamento pari al 44%) con sede legale in Roma (RM) VIA DELLA GIULIANA 66 - C.A.P. 00195 - C.F. 11632001001 e TECNOSTRADE S.R.L (mandante con quota di partecipazione al raggruppamento pari al 10%) con sede legale in PERUGIA (PG), VIA DEI FILOSOFI n. 47 - C.A.P. 06126 - C.F. 01170840548 risultato terzo classificato con punti 73,83, che ha offerto sull'importo dei lavori soggetto a ribasso posto a base di gara, pari a € 9.615.375,00 (IVA esclusa), un ribasso percentuale pari al 35,300%;

di dare atto che ai sensi dell'articolo dell'art. 17, comma 5 d.lgs. n. 36/2023 l'aggiudicazione è immediatamente efficace;

CONSIDERATO:

che l'art. 1, comma 1076, della Legge 27 dicembre 2017, n. 205, recante "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2018 e bilancio pluriennale per il triennio 2018-2020" che, per il finanziamento degli interventi relativi a programmi straordinari di manutenzione della rete viaria di province e città metropolitane, ha previsto lo stanziamento di 275 milioni di euro per ciascuno degli anni dal 2025 al 2034;

che con Decreto 26 aprile 2022 n. 101 del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili (ora Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti) sono state ripartite le risorse, ai sensi dell'articolo 1, commi 1076 e ss. della Legge di Bilancio 2018, per programmi straordinari di manutenzione della rete viaria per le strade delle province e delle città metropolitane ed assegnate alla Città metropolitana di Roma Capitale risorse pari a Euro 9.263.130,03 per ciascuna annualità dal 2025 al 2029, per complessivi Euro 46.315.650,15;

che con Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 29 del 21 giugno 2024 recante "Approvazione del Programma quinquennale 2025-2029 degli interventi di manutenzione della rete viaria della

Città metropolitana di Roma Capitale di cui al Decreto del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità sostenibili 26 aprile 2022 recante “Ripartizione delle risorse, per le annualità dal 2025 al 2029, per le strade delle province e delle città metropolitane. Integrazione al decreto 19 marzo 2020, relativo a programmi straordinari di manutenzione della rete viaria” è stato approvato il Programma quinquennale 2025-2029 degli interventi di manutenzione della rete viaria della Città metropolitana di Roma Capitale da trasmettere al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti per l'approvazione;

che con nota protocollo n. 0004133 del 26 settembre 2024 il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ha autorizzato il programma connesso all'esecuzione degli interventi;

che le risorse previste sono allocate, sia in entrata che in spesa, per Euro 9.263.130,03 per ciascuna annualità 2025-2027 del Bilancio di previsione finanziario 2025-2027;

che l'art. 7, comma 4-novies, del Decreto Legge 27 dicembre 2024, n. 202, convertito, con modificazioni, dalla Legge 21 febbraio 2025, n. 15, recante “Disposizioni urgenti in materia di termini normativi” - c.d. Milleproroghe - ha ridotto di 175 milioni di Euro per ciascuno degli anni 2025 e 2026 le risorse di cui all'art. 1, comma 1076, della Legge n. 205/2017;

che con Legge 30 dicembre 2024, n. 207 recante “Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2025 e bilancio pluriennale per il triennio 2025-2027” è stata apportata una riduzione delle risorse originariamente previste pari a 20 milioni per il 2025, 15 milioni per il 2026 e 275 milioni per il 2029;

che con determinazione dirigenziale del Servizio n. 1 del Dipartimento II RU n. 216 del 24.01.2025 è stato stabilito di accertare la somma di € 9.263.130,03 sul bilancio 2025, la somma di € 9.263.130,03 sul bilancio 2026 e la somma di € 9.263.130,03 sul bilancio 2027, relativa al finanziamento degli interventi straordinari di manutenzione straordinaria e adeguamento funzionale e resilienza ai cambiamenti climatici della viabilità stradale, anche con riferimento a varianti di percorso, di competenza di regioni, province e Città metropolitane - annualità 2025-2027, di cui al decreto del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità sostenibili 26 aprile 2022, imputandola al capitolo 40204 (TRAMIT) art. 18 CDR 9210 CDC DPT0201;

che con nota protocollo n. 002489 del 3 marzo 2025 il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ha comunicato la riduzione delle risorse disponibili;

che con nota protocollo n. 0005451 del 16 maggio 2025 il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti - nelle more della definizione di un nuovo piano di riparto - ha rappresentato l'esigenza di escludere l'assunzione di impegni che non trovano copertura nelle risorse attualmente disponibili;

che l'art. 3, comma 7, del Decreto Legge 30 giugno 2025, n. 95, recante “Disposizioni urgenti per il finanziamento di attività economiche e imprese, nonché interventi di carattere sociale e in materia di infrastrutture, trasporti ed enti territoriali” stabilisce che “le risorse di cui all'articolo 1, comma 1076, della legge 27 dicembre 2017, n. 205, per gli anni dal 2025 al 2028 sono ripartite tra le province e città metropolitane ai sensi dell'allegato 2”;

che alla Città metropolitana di Roma Capitale sono state assegnate, ai sensi dell'allegato 2 Decreto Legge n. 95/2025, risorse pari ad Euro 35.705.155,79;

che, ai sensi dell'art. 3, comma 7, del Decreto Legge n. 95/2025 “Nelle more dell'adozione del decreto del Ministro delle infrastrutture e dei trasporti, le province e città metropolitane sono

autorizzate ad avviare le procedure di evidenza pubblica per l'affidamento dei contratti strumentali alla realizzazione degli interventi ammessi al riparto delle risorse”;

che, ai sensi dell'art. 3, comma 8, lett. b), punti 1) e 2) del Decreto Legge n. 95/2025, gli interventi ammessi al riparto devono avviare la procedura di affidamento entro il 30 settembre 2025 e aggiudicare i contratti di affidamento entro il 28 febbraio 2026 pena la riduzione dell'erogazione, rispettivamente, della prima e della seconda rata di anticipazione assegnata ai sensi dell'allegato 2;

vista la legge n. 118 del 08.08.2025 n. 118 avente ad oggetto: "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge 30 giugno 2025, n. 95, recante disposizioni urgenti per il finanziamento di attività economiche e imprese, nonché interventi di carattere sociale e in materia di infrastrutture, trasporti ed enti territoriali”;

che con determinazione dirigenziale dell'HUB 2 Servizio n. 1 del Dipartimento II RU n. 3446 del 02.09.2025 è stato stabilito di accertare la somma di € 35.705.155,79 sul bilancio 2025, relativa al finanziamento degli interventi straordinari di manutenzione straordinaria e adeguamento funzionale e resilienza ai cambiamenti climatici della viabilità stradale, anche con riferimento a varianti di percorso, di competenza di regioni, province e Città metropolitane - annualità 2025-2027, di cui al decreto del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità sostenibili 26 aprile 2022, imputandola al capitolo 402024 (TRAMIT) art. 18 CDR 9210 CDC DPT0201;

che con nota assunta al protocollo dell'Amministrazione con il progressivo CMRC 00184840 del 18.09.2025 , a firma del RUP Arch. Nohemy Quintero e del Dirigente del Servizio n. 2 "Viabilità zona nord" del Dipartimento II, è stato trasmesso il progetto relativo ai "Lavori di messa in sicurezza delle strade di competenza della Sezione 3^ anno 2026 - Rifacimento a tratti della pavimentazione, segnaletica orizzontale e verticale, barriere di sicurezza, presidi idraulici e interventi di riduzione dei fenomeni di dissesto idrogeologico - Contratto Applicativo MS - Area 2 - Sez. 3^- Quadrante B - Anno 2026 - CUP: F77H24001620001", disponendo, contestualmente, di affidarlo alla prima classificata del lotto 2, RTI Pe' General Contractor Srl, Casavecchia Lavori Srl - Spinelli & Mannocchi Srl,;

con la succitata nota, sono stati trasmessi al Servizio n. 1 del Dipartimento II gli elaborati progettuali che fanno parte del "Contratto applicativo n. 18”:

- relazione tecnica generale
- relazione cam
- CME
- Elenco prezzi
- stima sicurezza
- incidenza manodopera
- CSA - schema di contratto

- CSA - norme tecniche
- PSC

- Cronoprogramma

- QTE ;

Vista, in particolare, la relazione conservata agli atti dell'ufficio;



Città metropolitana di Roma Capitale

Vista l'integrazione al Capitolato Speciale d'appalto nella quale si precisa che restano valide tutte le disposizioni contenute nel Capitolato dell'Accordo quadro seppur integrate con le clausole contenute nell'elaborato "07" agli atti;

visto il quadro economico dell'intervento per un importo complessivo di € 1.157.891,25 ripartito come segue:

A	Lavori a misura			€ 1 238 161,90
	(di cui costi della Manodopera ex art. 41 comma 14 d.lgs 36/2023)	€	205 000,24	
	A detrarre importo soggetto a ribasso		4 970,40	
A.1	Operai in economia non soggetti a ribasso	€	24 881,60	
A.2	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€	23 420,10	
C.1	Totale somme a base di gara soggette a ribasso (A-A1-A.2)			€ 1 189 860,20
	Ribasso d'asta del	26,923%		-€ 320 346,06
				€ 869 514,14
	Operai in economia non soggetti a ribasso			€ 48 301,70
	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso			
A	IMPORTO NETTO DELL'APPALTO			€ 917 815,84
B1	Lavori in economia esclusi dall'appalto (IVA compresa)	€	-	
B2	Imprevisti (IVA compresa)	€	345,34	
B3	Rilievi, accertamenti, indagini	€	18 000,00	
B4	Incentivi funzioni tecniche ex art. 45, comma 2 D.Lgs. 36/2023 (2%A)	€	24 763,24	
B4.1	Incentivi al personale ex art. 45 comma 3 D.Lgs 36/2023 (80%*2%)	€	19 810,59	
B4.2	Fondo innovazione ex art. 45, comma 5 D.Lgs 36/2023 pari al 20% del 2% (non previsti in quanto finanziamento esterno)	€	-	€ 19 810,59
B.5	Supporto al RUP amministrativo	€	-	
B.6	IVA 22% sui lavori	0,22	€	201 919,48
B	SOMME A DISPOSIZIONE STAZIONE APPALTANTE			€ 240 075,41
	TOTALE FINANZIAMENTO (A+ B)			€ 1 157 891,25

Visto l'art. 45, del d.lgs. 36/2023 rubricato "Incentivi alle funzioni tecniche" ed in particolare il comma 2 ai sensi del quale: "Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti destinano risorse finanziarie per le funzioni tecniche svolte dai dipendenti specificate nell'allegato I.10 e per le finalità indicate al comma 5, a valere sugli stanziamenti di cui al comma 1, in misura non superiore al 2 per cento dell'importo dei lavori, dei servizi e delle forniture, posto a base delle procedure di affidamento. Il presente comma si applica anche agli appalti relativi a servizi o forniture nel caso in cui è nominato il direttore dell'esecuzione. È fatta salva, ai fini dell'esclusione dall'obbligo di destinazione delle risorse di cui al presente comma, la facoltà delle stazioni appaltanti e degli enti concedenti di prevedere una modalità diversa di retribuzione delle funzioni tecniche svolte dai propri dipendenti";

Visti, altresì, i commi 3 del richiamato art. 45 del d.lgs. 36/2023;

visto altresì il comma 5 che recita: "Il 20 per cento delle risorse finanziarie di cui al comma 2, escluse le risorse che derivano da finanziamenti europei o da altri finanziamenti a destinazione vincolata, incrementato delle quote parti dell'incentivo corrispondenti a prestazioni non svolte o

prive dell'attestazione del dirigente, oppure non corrisposto per le ragioni di cui al comma 4, secondo periodo, è destinato ai fini di cui ai commi 6 e 7";

Visto l'art. 3, comma 1 lett. a) del Regolamento per la disciplina degli incentivi per funzioni tecniche ex art. 45 del d.lgs. 36/2023 e ss.mm. e ii, adottato con Decreto del Sindaco Metropolitano n. 187 del 22.11.2024, nel quale viene definita la consistenza effettiva del fondo per funzioni tecniche in considerazione della tipologia e del grado di complessità degli interventi;

Visto l'art. 3 comma 3 del richiamato Regolamento ai sensi del quale: "Nel rispetto dell'articolo 45, comma 3, primo periodo, del Codice, l'80 per cento delle risorse di cui al comma 1 del medesimo articolo è ripartito per ciascuna opera o lavoro, servizio o fornitura, tra il RUP e i soggetti che svolgono le funzioni tecniche indicate all'allegato I.10 al Codice, nonché tra i loro collaboratori. Ai sensi dell'articolo 45, comma 3, secondo periodo, del Codice, gli importi sono comprensivi degli oneri previdenziali e assistenziali a carico della Città metropolitana";

dato atto che, applicando il ribasso di aggiudicazione del 26,923%, sul totale delle somme a base di gara soggette a ribasso, pari ad euro 1.189.860,20, l'importo al netto del ribasso è pari ad Euro 869.514,14;

dato altresì atto che l'importo contrattuale netto del presente contratto attuativo, comprensivo degli oneri non soggetti a ribasso pari ad Euro 23.420,10 (costi della sicurezza) ed euro 24.881,60 (Operai in economia), è pari ad Euro 917.815,84;

che pertanto l'importo contrattuale complessivo, comprensivo di I.V.A. al 22% (di importo pari ad Euro 201.919,48), è pari ad euro 1.119.735,32;

che all'intervento è stato attribuito il CIG derivato B84E06F167;

dato atto, pertanto, che la somma occorrente per il contratto applicativo n. 18 pari ad € 1.157.891,25 trova copertura quanto ad € 1.115.786,12 Capitolo 202039 art. 33 annualità 2025 e quanto ad € 42.105,13 sul capitolo 202039 art. 16 annualità 2025 ed è così suddivisa:

- Quanto ad € 1.119.735,32, IVA compresa, in favore del RTI Pe' General Contractor Srl, Casavecchia Lavori Srl - Spinelli & Mannocchi Srl, così ripartito: € 1.077.630,19 sul capitolo 202039 art. 33 ed € 42.105,13 sul Capitolo 202039 art. 16;
- Quanto ad Euro 19.810,59 (Fondo per incentivi ex art. 45 comma 3 del D.Lgs. n. 36/2023);
- Quanto ad € 18.000,00 destinato a rilievi, accertamenti tecnici ed indagini;
- Quanto ad € 345,34 per imprevisti;

atteso che il Dirigente del Servizio n. 1 del Dipartimento II ha attestato l'insussistenza di propri rapporti di parentela ed affinità con il rappresentante legale dell'O.E. affidatario e con le figure professionali che possono impegnare l'O.E. medesimo verso l'esterno;

Vista, inoltre, la nota del R.U.P., Arch. Nohemy Quintero, ai sensi dell'art. 6-bis D.lgs 241/90 e ss.mm.ii., nella quale si dichiara che non sussistono motivi di incompatibilità per assumere la carica di RUP;

che in ottemperanza all'art. 16 del D.Lgs n. 36/2023, è acquisita agli atti apposita dichiarazione resa dai dipendenti coinvolti nella procedura di affidamento di che trattasi circa l'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi;

Preso atto che la spesa di euro 1.157.891,25 trova copertura come di seguito indicato:

Missione	10	TRASPORTI E DIRITTO ALLA MOBILITA
Programma	5	VIABILITA E INFRASTRUTTURE STRADALI
Titolo	2	SPESE IN CONTO CAPITALE
Macroaggregato	2	BENI MATERIALI
Capitolo/Articolo	202039 /33	MANVIA - MANUTENZIONE STRAORDINARIA - STRADE - QUINQUENNALE 2025 - 2029
CDR	DPT0201	HUB 2 - DIP. 02 - SERV. 1 - GESTIONE AMMINISTRATIVA
CCA		
Es. finanziario	2025	
Importo	1.115.786,12	
N. Movimento		

Conto Finanziario: S.2.02.01.09.012 - INFRASTRUTTURE STRADALI

Missione	10	TRASPORTI E DIRITTO ALLA MOBILITA
Programma	5	VIABILITA E INFRASTRUTTURE STRADALI
Titolo	2	SPESE IN CONTO CAPITALE
Macroaggregato	2	BENI MATERIALI
Capitolo/Articolo	202039 /16	MANVIA - MANUTENZIONE STRAORDINARIA - STRADE - MP1005
CDR	DPT0201	HUB 2 - DIP. 02 - SERV. 1 - GESTIONE AMMINISTRATIVA
CCA		
Es. finanziario	2025	
Importo	42.105,13	
N. Movimento		

Conto Finanziario: S.2.02.01.09.012 - INFRASTRUTTURE STRADALI

Preso atto che il Direttore di Dipartimento non ha rilevato elementi di mancanza di coerenza agli indirizzi dipartimentali ai sensi dell'art 24, comma 2, del "Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi", adottato con Decreto della Sindaca Metropolitana n. 167 del 23/12/2020, così come modificato con Decreto del Sindaco Metropolitan n. 125 del 04/08/2022;

Preso atto che il Responsabile del Servizio attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare;

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica n. 62 del 16 aprile 2013, "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165" e il Codice di comportamento della Città Metropolitana di Roma Capitale, adottato con delibera del Commissario Straordinario n. 8 del 20 gennaio 2014;

Visti gli artt. 179 e 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;



Preso atto che il presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 necessita dell'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria.

DETERMINA

1) di prendere atto dell'aggiudicazione dei lavori del Lotto 2 Manutenzione Straordinaria strade di competenza del Servizio 2 (Viabilità zona Nord) Area 2: CIG B61083D1CE, della gara "PA VSFQ 12/25/D2 Procedura aperta per la conclusione di un accordo quadro con più operatori economici, senza riapertura del confronto competitivo, ai sensi dell'art. 59 co. 4, lettera a) del D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento degli interventi di manutenzione straordinaria finalizzati alla messa in sicurezza delle strade di competenza della "Città metropolitana di Roma Capitale Dipartimento II - Viabilità e Mobilità", suddiviso in quattro lotti. AGGIUDICAZIONE Lotto 2 - Manutenzione Straordinaria strade di competenza del Servizio 2 (Viabilità zona Nord) Area 2, disposta con Determinazione Dirigenziale del HUB 2 DIP 2 Direzione R.U. 3665 del 16.09.2025, in favore delle sottoelencate imprese;

1) RTI PE' GENERAL CONTRACTOR S.r.l. (mandataria con quota di partecipazione al raggruppamento pari al 80%) con sede legale in VALMONTONE (RM), VIA COLLE VALLERANO N. 17- C.A.P. 00038 - P.IVA e C.F. 13493141009, in ATI con Casavecchia Lavori s.r.l. (mandante con quota di partecipazione al raggruppamento pari al 10%) con sede legale in Cagliari (PU), CORSO XX SETTEMBRE 64 - C.A.P. 61043 - P.IVA e C.F. 02553720414 e SPINELLI & MANNOCCI SRL (mandante con quota di partecipazione al raggruppamento pari al 10%) con sede legale in Perugia (PG), STRADA SAN MARCO - COLLE UMBERTO N 10 - C.A.P. 06131 - P.IVA e C.F. 00162500540 risultato primo classificato con punti 79,47 che ha offerto sull'importo dei lavori soggetto a ribasso posto a base di gara, pari a € 9.615.375,00 (IVA esclusa), un ribasso percentuale pari al 26,923% e sulla quota parte del 35% dell'importo dei servizi tecnici di P.E. e C.S.P., un ribasso percentuale pari al 26,923% (indicando costi aziendali annui concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari ad € 40.000,00 e costi orari della manodopera per l'espletamento della prestazione oggetto dell'affidamento pari ad € 2.362.500,00, a fronte del costo orario della manodopera all'uopo stimato dalla Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 41, comma 13, del D.Lgs. 36/2023 e scorporato ai sensi del comma 14, pari ad € 2.362.500,00);

2) RTI CONSORZIO OCEANIA (mandataria con quota di partecipazione al raggruppamento pari al 65%) con sede legale in Roma (RM), VIA CESARE PERONI 32 - C.A.P. 00133 - P.IVA e C.F. 16575741000 che partecipa per conto della propria consorziata esecutrice NIFRA con sede legale in Roma (RM), Via di Villa Belardi n.24 - C.A.P. 00154 - C.F. 16861001002 in ATI con CIMINO GIUSEPPE S.R.L. UNIPERSONALE (mandante con quota di partecipazione al raggruppamento pari al 15%) con sede legale in Monte San Biagio (LT), VIA APPIA 153 - C.A.P. 04020 - C.F.

02911390595 e PISTILLI COSTRUZIONI DI PISTILLI BERARDINO S.R.L. (mandante con quota di partecipazione al raggruppamento pari al 10%) con sede legale in San Polo Matese (CB), C.DA FONTEIAOVA (Z.1.) SNC - C.A.P. 86020 - C.F. 00856080700 e SABINA CONGLOMERATI (mandante con quota di partecipazione al raggruppamento pari al 10%) con sede legale in Poggio Catino (RI), VIA PROVINCIALE FINOCCHIETO KM. 3 C.A.P. 02040 - C.F. 00555050574, risultato secondo classificato con punti 74,71 che ha offerto sull'importo dei lavori soggetto a

ribasso posto a base di gara, pari a € 9.615.375,00 (IVA esclusa), un ribasso percentuale pari al 25,632%, e sulla quota parte del 35% dell'importo dei servizi tecnici di P.E. e C.S.P., un ribasso percentuale pari al 46,500% (indicando costi aziendali annui concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari ad € 41.000,00 e costi orari della manodopera per l'espletamento della prestazione oggetto dell'affidamento pari ad € 2.362.500,00, a fronte del costo orario della manodopera all'uopo stimato dalla Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 41, comma 13, del D.Lgs. 36/2023 e scorporato ai sensi del comma 14,



pari ad € 2.362.500,00);

3) RTI GRANDI LAVORI S.R.L.(mandataria con quota di partecipazione al raggruppamento pari al 46%) con sede legale in Roma (RM), VIA DEI FAGIANI N 5 — C.A.P. 00169 - C.F. 12543711001 in ATI con STRADAIOLI COSTRUZIONI GENERALI SRL (mandante con quota di partecipazione al raggruppamento pari al 44%) con sede legale in Roma (RM) VIA DELLA GIULIANA 66 - C.A.P. 00195 - C.F. 11632001001 e TECNOSTRADE S.R.L (mandante con quota di partecipazione al raggruppamento pari al 10%) con sede legale in PERUGIA (PG), VIA DEI FILOSOFI n. 47 - C.A.P. 06126 - C.F. 01170840548 risultato terzo classificato con punti 73,83, che ha offerto sull'importo dei lavori soggetto a ribasso posto a base di gara, pari a € 9.615.375,00 (IVA esclusa), un ribasso percentuale pari al 35,300%, e sulla quota parte del 35% dell'importo dei servizi tecnici di P.E. e C.S.P., un ribasso percentuale pari al 50,000% (indicando i costi aziendali annui concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari ad € 60.000,00 e costi orari della manodopera per l'espletamento della prestazione oggetto dell'affidamento pari ad € 2.362.500,00, a fronte del costo orario della manodopera all'uopo stimato dalla Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 41, comma 13, del D.Lgs. 36/2023 e scorporato ai sensi del comma 14, pari ad € 2.362.500,00);

2) di dare atto che ai sensi dell'art. 17 comma 5 d.lgs 36/2023 l'aggiudicazione è efficace assunti i requisiti dell'operatore economico;

3) di dare atto che la stipula del contratto, ai sensi dell'art. 55 del d.lgs. 36/2023 avviene entro trentadue giorni dall'aggiudicazione e che il rapporto contrattuale verrà perfezionato, a pena di nullità, in forma scritta ai sensi dell'allegato I.1, articolo 3, comma 1, lettera b), in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, mediante stipula del contratto a cura dell'Ufficiale Rogante in forma pubblica amministrativa;

4) di prendere atto che il RUP, Arch. Nohemy Quintero,, ha stabilito di affidare l'intervento "ROMA ED ALTRI - Lavori di messa in sicurezza delle strade di competenza della Sezione 3^ anno 2026 - Rifacimento a tratti della pavimentazione, segnaletica orizzontale e verticale, barriere di sicurezza, presidi idraulici e interventi di riduzione dei fenomeni di dissesto idrogeologico - Contratto Applicativo MS - Area 2 - Sez. 3^ - Quadrante B - Anno 2026 - CUP: F77H24001620001" all'operatore economico primo classificato che risulta essere il RTI PE' GENERAL CONTRACTOR S.r.l. (mandataria con quota di partecipazione al raggruppamento pari al 80%) con sede legale in VALMONTONE (RM), VIA COLLE VALLERANO N. 17- C.A.P. 00038 - P.IVA e C.F. 13493141009, in ATI con Casavecchia Lavori s.r.l. (mandante con quota di partecipazione al raggruppamento pari al 10%) con sede legale in Cagli (PU), CORSO XX SETTEMBRE 64 - C.A.P. 61043 - P.IVA e C.F. 02553720414 e SPINELLI & MANNOCCI SRL (mandante con quota di partecipazione al raggruppamento pari al 10%) con sede legale in Perugia (PG), STRADA SAN MARCO - COLLE UMBERTO N 10 - C.A.P. 06131 - P.IVA e C.F. 00162500540;

5) di approvare il Contratto applicativo n. 18, discendente dall'Accordo Quadro, per l'esecuzione dei lavori di cui trattasi per l'importo complessivo di € 1.157.891,25, ripartito come segue:



Città metropolitana di Roma Capitale

A	Lavori a misura			€ 1 238 161,90
	(di cui costi della Manodopera ex art. 41 comma 14 d.lgs 36/2023)	€	205 000,24	
	A detrarre importo soggetto a ribasso		4 970,40	
A.1	Operai in economia non soggetti a ribasso			€ 24 881,60
A.2	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso			€ 23 420,10
C.1	Totale somme a base di gara soggette a ribasso (A-A1-A.2)			€ 1 189 860,20
	Ribasso d'asta del 26,923%			-€ 320 346,06
				€ 869 514,14
	Operai in economia non soggetti a ribasso			€ 48 301,70
	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso			
A	IMPORTO NETTO DELL'APPALTO			€ 917 815,84
B1	Lavori in economia esclusi dall'appalto (IVA compresa)			€ -
B2	Imprevisti (IVA compresa)			€ 345,34
B3	Rilievi, accertamenti, indagini			€ 18 000,00
B4	Incentivi funzioni tecniche ex art. 45, comma 2 D.Lgs. 36/2023 (2%A)	€	24 763,24	
B4.1	Incentivi al personale ex art. 45 comma 3 D.Lgs 36/2023 (80%*2%)	€	19 810,59	€ 19 810,59
B4.2	Fondo innovazione ex art. 45, comma 5 D.Lgs 36/2023 pari al 20% del 2% (non previsti in quanto finanziamento esterno)	€	-	
B.5	Supporto al RUP amministrativo			€ -
B.6	IVA 22% sui lavori		0,22	€ 201 919,48
B	SOMME A DISPOSIZIONE STAZIONE APPALTANTE			€ 240 075,41
	TOTALE FINANZIAMENTO (A+ B)			€ 1 157 891,25

6) di impegnare, per l'effetto, l'importo complessivo di € 1.157.891,25, nel modo seguente:

quanto ad € 1.115.786,12 Capitolo 202039 art. 33 annualità 2025 e quanto ad € 42.105,13 sul capitolo 202039 art. 16 annualità 2025 ed è così suddivisa:

- Quanto ad € 1.119.735,32, IVA compresa, in favore del RTI Pe' General Contractor Srl, Casavecchia Lavori Srl - Spinelli & Mannocchi Srl, così ripartito: € 1.077.630,19 sul capitolo 202039 art. 33 ed € 42.105,13 sul Capitolo 202039 art. 16;
- Quanto ad Euro 19.810,59 (Fondo per incentivi ex art. 45 comma 3 del D.Lgs. n. 36/2023);
- Quanto ad € 18.000,00 destinato a rilievi, accertamenti tecnici ed indagini;
- Quanto ad € 345,34 per imprevisti;

7) di dare atto che il RTI Pe' General Contractor Srl, Casavecchia Lavori Srl - Spinelli & Mannocchi Srl, aggiudicatario dell'appalto di lavori in parola, in sede di partecipazione alla gara, ha dichiarato, che intende avvalersi del subappalto "Manutenzione del verde, bonifiche ambientali, scavi e rinterri, consolidamento pareti rocciose, segnaletica stradale non luminosa (Categoria 0510)";

8) di dare atto che ai sensi del comma 6 dell'art. 50 d.lgs. 36/2023 "Dopo la verifica dei requisiti dell'aggiudicatario la stazione appaltante può procedere all'esecuzione anticipata del contratto";

9) di dare atto che il RTI aggiudicatario potrà richiedere, ai sensi di quanto disposto dall'art. 125 comma 1, del lgs. 36/2023, entro quindici giorni dall'effettivo inizio dei lavori, accertata dal responsabile del procedimento, la corresponsione dell'anticipazione contrattuale pari al 20%, da calcolare sul valore del contratto, previa costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione, maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma del servizio indicato nel Capitolato speciale prestazionale;

10) di dichiarare che la compatibilità del presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.lgs. 267/2000 e ss.mm e ii., verrà comunque garantita attraverso una gestione della programmazione di bilancio e delle priorità realizzative interne al Dipartimento capace di rendere coerenti i tempi per l'assorbimento degli obblighi contrattuali con le richiamate;

Di imputare la spesa di euro 1.157.891,25 come di seguito indicato:

Euro 19.810,59 in favore di DIVERSI [INCENTIVI] C.F SEDE , ROMA

Miss	Prog	Tit	MacroAgg	Cap / Art	CDR	N. Obt	Anno	N. Movimento
10	5	2	2	202039 / 33	DPT0201	25007	2025	6369

CUP: F77H24001620001
CIA: VN 24 1041

Euro 345,34 in favore di IMPREVISTI C.F SEDE , ROMA

Miss	Prog	Tit	MacroAgg	Cap / Art	CDR	N. Obt	Anno	N. Movimento
10	5	2	2	202039 / 33	DPT0201	25007	2025	6370

CUP: F77H24001620001
CIA: VN 24 1041

Euro 18.000,00 in favore di DIVERSI C.F . SEDE , ROMA

Miss	Prog	Tit	MacroAgg	Cap / Art	CDR	N. Obt	Anno	N. Movimento
10	5	2	2	202039 / 33	DPT0201	25007	2025	6371

CUP: F77H24001620001
CIA: VN 24 1041

Euro 1.077.630,19 in favore di RTI PE GENERAL CONTRACTOR S.R.L. - CASAVECCHIA

LAVORI S.R.L SPINELLI & MANNOCCHI SRL C.F 13493141009 VIA COLLE VALLERANO 17 , VALMONTONE

Miss	Prog	Tit	MacroAgg	Cap / Art	CDR	N. Obt	Anno	N. Movimento
10	5	2	2	202039 / 33	DPT0201	25007	2025	6372

CIG: B84E06F167
CUP: F77H24001620001
CIA: VN 24 1041

Euro 42.105,13 in favore di RTI PE GENERAL CONTRACTOR S.R.L. - CASAVECCHIA LAVORI S.R.L SPINELLI & MANNOCCHI SRL C.F 13493141009 VIA COLLE VALLERANO 17 , VALMONTONE

Miss	Prog	Tit	MacroAgg	Cap / Art	CDR	N. Obt	Anno	N. Movimento
10	5	2	2	202039 / 16	DPT0201	25007	2025	6373

CIG: B84E06F167
CUP: F77H24001620001
CIA: VN 24 1041

11) Di dare atto che al pagamento in favore del RTI Pe' General Contractor Srl, Casavecchia Lavori Srl - Spinelli & Mannocchi Srl srl, si provvederà, tramite il il Dirigente del Servizio I del Dipartimento II provvedendo, pertanto, ad acquisire, da ciascun componente del RTI, autonoma documentazione fiscale in ragione delle rispettive quote di partecipazione al R.T.I. e predisponendo il pagamento esclusivamente nei confronti della mandataria, in forza del predetto rapporto di mandato, a seguito dell'emissione del certificato di pagamento straordinario e con l'invio alla Ragioneria della Città Metropolitana di Roma Capitale delle fatture elettroniche notificate sul RUF, previa acquisizione d'ufficio del DURC attestante la regolarità contributiva delle componenti il RTI;

12) Di dare atto che la liquidazione delle fatture emesse dal 1° gennaio 2015 avverrà con la modalità della "Scissione dei pagamenti" come disposto dall'art. 1 comma 626 lettera b) della Legge n. 190/2014 e regolamentato dal D.M. 23.01.

13) Di prendere atto che gli adempimenti in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, imposti dalla legge n. 136/2010, così come modificata dal D.L. n. 187/2010, sono assolti come segue:

- il contraente assume gli obblighi di tracciabilità di cui all'art. 3 comma 8 dalla legge n. 136/2010, così come modificata dal legge n. 217/2010;
- il conto e la persona autorizzata ad operarvi è stata comunicata dal contraente;
- i pagamenti sono effettuati mediante bonifico o altri strumenti idonei a garantire la tracciabilità.

Eventuali modifiche di conto dedicato e della persona autorizzata ad operare sullo stesso saranno comunicate per iscritto dal contraente e se ne darà contezza nell'ambito della liquidazione.



Città metropolitana
di Roma Capitale



Città metropolitana
di Roma Capitale

Dirigente Responsabile del Servizio Controllo della spesa Titolo II
DI FILIPPO Emiliano

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA
FINANZIARIA**

RAGIONERIA GENERALE - PROGRAMMAZIONE FINANZIARIA E DI BILANCIO

Il Ragioniere Generale effettuate le verifiche di competenza di cui in particolare quelle previste dall'art 147-bis del D.Lgs 267/2000

APPONE

il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.