



HUB 3 - DIP. 01

DIREZIONE - Politiche educative: edilizia scolastica - DPT0100

e-mail: direzione.scuole@cittametropolitanaroma.it

Proposta n. P3878 del
16/09/2025

Il Ragioniere Generale
Di Filippo Emiliano

Responsabile dell'istruttoria

Martina Floriani

Responsabile del procedimento

Dott.ssa Maria Rosaria Di Russo

Riferimenti contabili

Come da dispositivo interno.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: PIANO OPERATIVO "AMBIENTE" - AZIONE 2.1.1 "INTERVENTI DI BONIFICA DI AREE INQUINATE" (OS 2.1/RA 6.2), FINANZIATA CON LE RISORSE DEL FONDO SVILUPPO E COESIONE 2014-2020, A.Q. PER L'AFF. LAV. DI RIMOZIONE, BONIFICA SMALTIMENTO AMIANTO E M.C.A. NEGLI EDIFICI SCOLASTICI I DEGLI AMBITI EST E SUD, COMPRESSE LE OPERE EDILI INDISPENSABILI CONNESSE ED I PIANI DI LAVORO in favore di GRUPPO ITQ Srl - CF 04961910264 - Appr.ne Contratto Applicativo n. 1. CUP F87H21003340003; CUP F87H21002310003; CUP F87H21003350003; CUP F87H21002760003; CUP F87H21004220003; CUP F87H21002330003 CUP F87H21002430003; CUP F89I22002880001; CUP F87H21003600003; CUP F87H21002800003; CUP F87H21003510003; CUP F87H21002700003; CUP F87H21002720003; CUP F87H21003290003; CUP F87H21002380003; CUP F87H21002400003. Importo complessivo di € 577.591,04 (compresa Iva e somme a disposizione).CIG B7E497F68D (DERIVATO).

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Dello Vicario Claudio

Viste le risultanze dell'istruttoria e del procedimento effettuate ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e s.m.i.;

VISTI:

l'art. 107 commi 2 e 3 del D.lgs. n. 267/2000 e ss. mm. e ii, concernente le funzioni e le responsabilità della dirigenza;

l'art. 151 comma 4 del D.lgs. n. 267/2000 concernente i principi generali dell'ordinamento finanziario e contabile degli Enti Locali;

lo Statuto della Città metropolitana di Roma Capitale, approvato con delibera della Conferenza metropolitana n. 1 del 22 dicembre 2014;

il Patto di Integrità approvato con Decreto del Sindaco metropolitano n. 109 del 15/10/2018;

il Regolamento di contabilità della Città metropolitana di Roma Capitale, approvato con delibera del Consiglio metropolitano n. 40 del 05 ottobre 2020 e ss. mm. e ii;

la delibera del Consiglio metropolitano n. 84 del 23/12/2024 recante: "Approvazione Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025-2027 con aggiornamento. Approvazione Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2025-2027 ed Elenco Annuale dei Lavori 2025 - Approvazione Programma Triennale degli Acquisti dei Servizi e Forniture 2025-2027.";

la delibera del Consiglio metropolitano n. 85 del 23/12/2024 recante: "Approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2025 - 2027.";

la delibera del Consiglio metropolitano n. 2 del 17/01/2025 recante: "Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2025-2027 - Art. 169 del D.lgs. n. 267/2000 ed Art. 18, comma 3, lett. b) dello Statuto - Approvazione";

Visto il Comunicato del PRESIDENTE dell'ANAC del 30 gennaio 2025 ad oggetto "Termine del 31 gennaio per l'adozione e la pubblicazione dei PIAO e dei PTPCT 2025-2027 e differimento per gli Enti locali"

il decreto del Sindaco metropolitano n. 21 del 26/02/2025 recante: "Adozione del Piano integrato di attività e organizzazione (P.I.A.O.). Triennio 2025/2027.";

Vista in particolare la sottosezione "PERFORMANCE" DPT01 POLITICHE EDUCATIVE: EDILIZIA SCOLASTICA OBIETTIVO 25020 denominato "Gestione procedure di affidamento lavori manutenzione ordinaria e straordinaria degli istituti scolastici della Città metropolitana di Roma Capitale";

il decreto del Sindaco metropolitano n. 28 del 20.03.2025 recante “Determinazione del Fondo Pluriennale Vincolato. Riaccertamento parziale dei residui attivi e passivi per il Rendiconto della Gestione 2024 (art. 228 del D. Lgs n. 267/2000 e art. 3 del D. Lgs. n. 118/2011). Variazione Bilancio di Previsione 2025 - 2027, per reimputazione impegni con esigibilità differita.”;

la deliberazione del Consiglio metropolitano n. 13 del 29.04.2025 recante “Rendiconto della gestione 2024 - Approvazione”;

la deliberazione del Consiglio metropolitano n. 15 del 29.04.2025 recante “Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2025 - 2027. Variazione al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2025 - 2027 ed Elenco annuale 2025 - Variazione al Programma Triennale degli Acquisti di Beni e Servizi 2025 - 2027.

il decreto del Sindaco Metropolitano n. 64 del 29.05.2025 recante “Variazione del Piano integrato di attività e organizzazione (P.I.A.O.) relativo al triennio 2025-2027 e modifica dell’organigramma e del funzionigramma dell’Ente a seguito della revisione della macrostruttura della Città metropolitana di Roma Capitale”.

la deliberazione del Consiglio metropolitano n. 28 del 01/08/2025 “Variazione di assestamento generale al Bilancio di Previsione finanziario 2025 - 2027 (Art. 175, comma 8, TUEL). Variazione al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2025 - 2027 ed Elenco annuale 2025 - Variazione al Programma Triennale degli Acquisti di Beni e Servizi 2025 - 2027. Variazione di cassa. Salvaguardia equilibri di Bilancio e Stato Attuazione Programmi 2025 - Art. 193 T.U.E.L.”;

la deliberazione del Consiglio metropolitano n. 29 del 01/08/2025 “Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2026-2028 - Adozione Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2026-2028 ed Elenco Annuale dei Lavori 2026 - Adozione Programma Triennale degli Acquisti di Beni e Servizi 2026 2028. Approvazione”.

Visto, altresì:

il decreto-legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e in particolare l’art. 229 commi 1 e 2 ai sensi del quale “Il codice entra in vigore, con i relativi allegati, il 1° aprile 2023” e “Le disposizioni del codice, con i relativi allegati acquistano efficacia il 1° luglio 2023”;

l’articolo 226, commi 1 e 2, del decreto-legislativo 31 marzo 2023, n. 36 ai sensi del quale “Il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, è abrogato dal 1° luglio 2023” e “A decorrere dalla data in cui il codice acquista efficacia ai sensi dell’articolo 229, comma 2, le disposizioni di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016 continuano ad applicarsi esclusivamente ai procedimenti in corso. A tal fine, per procedimenti in corso si intendono:

le procedure e i contratti per i quali i bandi o avvisi con cui si indice la procedura di scelta del contraente siano stati pubblicati prima della data in cui il codice acquista efficacia; b) in caso di contratti senza pubblicazione di bandi o avvisi, le procedure e i contratti in relazione ai quali, alla data in cui il codice acquista efficacia, siano stati già inviati gli avvisi a presentare le offerte; c) per le opere di urbanizzazione a scomputo del contributo di



costruzione, oggetto di convenzioni urbanistiche o atti assimilati comunque denominati, i procedimenti in cui le predette convenzioni o atti siano stati stipulati prima della data in cui il codice acquista efficacia; d) per le procedure di accordo bonario di cui agli articoli

210 e 211, di transazione e di arbitrato, le procedure relative a controversie aventi a oggetto contratti pubblici, per i quali i bandi o gli avvisi siano stati pubblicati prima della data in cui il codice acquista efficacia, ovvero, in caso di mancanza di pubblicazione di bandi o avvisi, gli avvisi a presentare le offerte siano stati inviati prima della suddetta data”;

l'articolo 225 del richiamato decreto-legislativo 31 marzo 2023, n. 36;

Visti altresì

la legge 27 dicembre 2002, n. 289 (legge di stabilità 2003), che all'art. 61 prevede, a decorrere dall'anno 2003, l'istituzione del Fondo per le aree sottoutilizzate è finalizzato a finanziare gli interventi aggiuntivi al finanziamento nazionale rivolti al riequilibrio economico e sociale tra le diverse aree del Paese;

il D.L. n. 78/2010 il quale statuisce che la gestione del predetto Fondo è attribuita al Presidente del Consiglio dei Ministri, il quale si avvale, a tal fine, del Dipartimento per le Politiche di Coesione presso la Presidenza del Consiglio dei Ministri;

la legge 23 dicembre 2014, n. 190 (legge di stabilità 2015) che all'art. 1, comma 703, prevede, che, per l'utilizzo delle risorse del Fondo Sviluppo e Coesione, assegnate per il periodo di programmazione 2014-2020:

- Autorità politica per la coesione individui le aree tematiche nazionali e i relativi obiettivi strategici;
- il CIPE con propria delibera ripartisca tra le predette aree tematiche nazionali la dotazione del Fondo medesimo;
- siano definiti dalla Cabina di Regia, composta da rappresentanti delle amministrazioni interessate e delle regioni e province autonome di Trento e Bolzano, i piani operativi da sottoporre al CIPE per la relativa approvazione;

il DPCM 25 febbraio 2016 “Istituzione della Cabina di regia di cui all'articolo 1, comma 703, lettera c), della legge 23 dicembre 2014, n. 190”;

la Delibera CIPE n.25 del 10 agosto 2016 recante “Fondo sviluppo e coesione 2014-2020 - aree tematiche nazionali e obiettivi strategici - ripartizione ai sensi dell'articolo 1, comma 703, lettere b) e c) della legge n. 190/2014” con la quale il Comitato ha ripartito la dotazione del Fondo, pari a 38.716,10 milioni di euro, tra le sei aree tematiche, prevedendo un riparto tra le due macro aree territoriali Mezzogiorno-Centronord rispettivamente pari all'80% e al 20%;

la Delibera CIPE n.26 del 10 agosto 2016 recante “Fondo Sviluppo e Coesione 2014-2020:

Piano per il Mezzogiorno. Assegnazione risorse”;

la Delibera CIPE n.55 del 1 dicembre 2016 recante “Fondo Sviluppo e Coesione 2014-2020 Piano operativo Ambiente (art.1, comma 703, lettera c) della legge n.190/2014)” con la quale è stato approvato il Piano Operativo “Ambiente” FSC 2014-2020, di competenza del Ministero dell’Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare, adottato ai sensi della legge n. 190/2014 dalla Cabina di Regia istituita con DPCM del 25 febbraio 2016;

la Delibera CIPE n. 56 del 1 dicembre 2016 recante l’assegnazione delle risorse per la realizzazione dei patti stipulati con le Regioni Lazio, Lombardia, e con le città metropolitane di Firenze, Milano, Genova e Venezia e la definizione delle relative modalità di attuazione;

la Delibera CIPE n. 99 del 22 dicembre 2017 recante “Fondo Sviluppo e Coesione 2014-2020. Integrazione Piano operativo Ambiente (art.1, comma 703, lettera c) della legge n.190/2014)”;

la Delibera CIPE n.11 del 28 febbraio 2018 di approvazione del secondo Addendum al Piano Operativo «Ambiente» sono state assegnate risorse per 782 milioni di euro, di cui 455,32 milioni per un Piano nazionale di rimozione dell’amianto dagli edifici pubblici e per ulteriori interventi di bonifica e messa in sicurezza delle aree inquinate;

la Delibera CIPE n. 31 del 21 marzo 2018 recante “Fondo Sviluppo e Coesione 2014-2020 Presa d’atto degli esiti della cabina di regia del 16 marzo 2018 relativi a piani operativi e interventi approvati con le delibere n.10, n.14 e n.15 del 28 febbraio 2018 e al quadro di ripartizione del fondo tra le aree tematiche di interesse approvato con delibera n.26 del 28 febbraio 2018” con la quale è stata ha tanzato la somma di euro 14.160.189,08 di fondi FSC a favore dell’intervento “Realizzazione di interventi di bonifica da amianto negli edifici pubblici (edifici scolastici ed ospedalieri)” nel territorio della regione Lazio;

la Legge 27 marzo 1992, n. 257, concernente disposizioni relative alla cessazione dell’impiego dell’amianto e norme attuative;

il D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152 e s.m.i. recante “Norme in materia ambientale”;

il Decreto Ministeriale 29 luglio 2004, n. 248 con il quale è stato adottato il "Regolamento relativo alla determinazione e disciplina delle attività di recupero dei prodotti e beni di amianto e contenenti amianto";

il Decreto Legislativo 9 aprile 2008, n. 81, recante “Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”;

la Risoluzione del Parlamento europeo del 14 marzo 2013, sulle minacce per la salute sul luogo di lavoro legate all’amianto e le prospettive di eliminazione di tutto l’amianto esistente;

la legge 23 marzo 2001, n. 93, art. 20, e il relativo decreto ministeriale 18 marzo 2003, n.101, con i quali è stata posta in capo al Ministero dell’Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare la realizzazione, di concerto con le Regioni, del cosiddetto “Piano Nazionale Amianto”, comprendente la mappatura completa della presenza di amianto sul

territorio nazionale, e sono stati fissati i riferimenti di natura generale per la realizzazione della mappatura e per la prioritizzazione degli interventi, confermando i compiti di mappatura già attribuiti alle Regioni;

Premesso:

che la Regione Lazio, con la DGR n. 458 del 26 giugno 2007, ha approvato il progetto per la realizzazione della mappatura delle zone del proprio territorio regionale interessate dalla presenza di amianto e di materiale contenente amianto MCA (in accordo con le ultime disposizioni della Legge 23 marzo 2001 n. 93 e del Decreto Ministeriale 18 marzo 2003 n. 101), tramite la U.O. Laboratorio di Igiene industriale - Centro Regionale Amianto della Azienda USL di Viterbo;

che l'INAIL, in collaborazione con il Centro Regionale Amianto della Regione Lazio (CRRRA), il Ministero della Salute e l'Istituto Superiore di Sanità (ISS), ha avviato a partire da giugno 2012 un progetto con l'obiettivo di realizzare la mappatura dei materiali contenenti amianto (MCA) presenti nelle scuole in tutto il territorio della Regione Lazio, in analogia alle fasi precedenti della mappatura regionale attivata dalla D.G.R.458/2007;

che il progetto in questione ha permesso di ottenere un primo quadro complessivo relativo alla conoscenza di materiali contenenti amianto (MCA) ancora installati negli istituti scolastici regionali;

che il progetto sopra illustrato costituisce solo un primo passo finalizzato ad una più complessiva conoscenza dell'effettiva presenza di MCA nel patrimonio edilizio scolastico regionale;

che la particolare rilevanza ambientale e sanitaria della presenza dell'amianto negli edifici dei plessi scolastici;

che in attuazione della DGR n. 357/2019, la Direzione Regionale Infrastrutture e Mobilità, per quanto di competenza, ha effettuato la ricognizione dei fabbisogni relativi all'edilizia scolastica avvalendosi della piattaforma regionale per l'edilizia scolastica GeFiD, ponendo agli enti competenti per la gestione degli immobili il 21/10/2019 quale termine per la presentazione delle candidature;

che gli esiti della ricognizione effettuata dalla Direzione competente, in attuazione della DGR n. 357 del 06/06/2019, sono stati trasmessi con nota prot. n. 863604 dell'08/10/2020 dalla Direzione Infrastrutture e Mobilità;

che, dagli elenchi trasmessi in allegato alla predetta nota prot. n. 863604 dell'08/10/2020 risultavano interventi incompleti e senza validazione degli stessi sulla piattaforma GeFiD, per i quali non è stato possibile procedere al finanziamento;

che all'esito della ricognizione l'ammontare dei fabbisogni per le strutture edilizie è risultato pari ad € 11.729.589,00;



che con nota prot. n. 59794 del 30/07/2020, acquisita al protocollo regionale al n. 687672 del 31/07/2020, il Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare - Direzione Generale per il Risanamento Ambientale, ha confermato che il Decreto Direttoriale 467/STA del 6 dicembre 2019 finanziava esclusivamente la rimozione e lo smaltimento dell'amianto dagli edifici pubblici o a uso pubblico, interessando in via prioritaria gli edifici scolastici e ospedalieri;

che le opere edili di ripristino connesse alle opere di rimozione e smaltimento di amianto non potevano essere finanziate con il Fondo di Sviluppo e Coesione 2014-2020;

che con D.G.R. n. 1036/2020:

si è dato attuazione al Piano Operativo "Ambiente" - Azione 2.1.1 "Interventi di Bonifica di aree inquinate" (OS 2.1/RA 6.2), finanziato con le risorse del Fondo Sviluppo e Coesione 2014-2020, di cui alla Delibera CIPE n.31/2018, attraverso l'attuazione di un "Programma di interventi finalizzato alla rimozione e smaltimento di amianto da edifici scolastici ed ospedalieri"; (Allegato A alla medesima Delibera;

si è stabilito che il programma degli interventi era finanziato a valere sui seguenti capitoli di spesa: € 7.551.641,46 (quota FSC edilizia scolastica) a valere sul capitolo C12168, secondo la seguente ripartizione:

€ 4.418.380,07 annualità 2021;

€ 1.942.680,74 annualità 2022;

€ 1.190.580,65 annualità 2023;

€ 6.608.547,62 (quota FSC edilizia ospedaliera) a valere sul capitolo C12169, secondo la seguente ripartizione:

€ 6.621.483,01 annualità 2021

€ 117.078,22 annualità 2022;

€ 69.986,39 annualità 2023;

€ 5.503.663,97 (**quota regionale edilizia scolastica e ospedaliera**) a valere sul capitolo C12109, secondo la seguente ripartizione:

€ 1.000.000,00 annualità 2021;

€ 3.000.000,00 annualità 2022;

€ 1.503.663,97 annualità 2023;

sono stati assegnati alla Direzione Regionale Infrastrutture e Mobilità € 11.729.589,00, di cui:

€ 7.551.641,46 a valere sui fondi FSC 2014-2022, destinati alla rimozione e smaltimento amianto dagli edifici scolastici e dei relativi piani di rimozione ed € 4.177.947,54 a valere sul bilancio regionale destinati al finanziamento delle opere edili indispensabili per la rimozione e smaltimento e per le necessarie sistemazioni di ripristino edilizio;

è stato disposto che le Direzioni Regionali interessate procedessero alla designazione dei referenti regionali e dei soggetti attuatori e dessero attuazione agli interventi di rispettiva competenza con la possibilità di rimodulare le risorse finanziarie disponibili assegnate ai singoli interventi nel limite massimo delle somme del FSC assegnate con Delibera CIPE n. 31/2019;

che con successiva Determinazione della Direzione Regionale Infrastrutture e Mobilità n. G16828 del 31/12/2021 sono stati assunti i seguenti impegni a favore della CMRC per € 10.926.300,00, relativi alle prenotazioni assunte con DGR 1036/2020 ed inerenti:

il finanziamento della rimozione e smaltimento amianto negli edifici scolastici, per complessivi € 7.086.232,46:

€ 3.952.971,07 annualità 2021;

€ 1.942.680,74 annualità 2022;

€ 1.190.580,65 annualità 2023;

il finanziamento delle opere edili indispensabili connesse e le necessarie sistemazioni di ripristino edilizio, per complessivi € 3.840.067,51:

€ 1.708.495,59 annualità 2021;

€ 1.195.485,92 annualità 2022;

€ 936.086,00 annualità 2023;

che in sede di approvazione del Bilancio Previsione Finanziario 2022 - 2024, approvato con Deliberazione di Consiglio Metropolitano n. 45 del 29 luglio 2022, l'importo complessivo di € 10.926.300,00, è stato inserito nell'Annualità 2022, sia nel capitolo d'entrata che nel correlato capitolo di spesa;

che con nota del 31.05.2022, assunta al protocollo dell'Amministrazione in pari data n. CMRC-2022- 0089872, la Regione Lazio, Direzione Regionale infrastrutture e mobilità, ha trasmesso l'elenco aggiornato degli interventi finanziati con la sopra richiamata Determinazione n. G16828 del 31/12/2021, decurtato dell'intervento riportato al n. 20 della DGR n. 1036/2020 in quanto già inserito al punto 88 della medesima Deliberazione per un importo di € 960.000,00;

che conseguentemente l'importo complessivo degli interventi è stato rimodulato per l'importo complessivo di € 9.966.300,00;

che con Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 64 del 29 settembre 2022 avente ad oggetto: "Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2022 - 2024 e al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2022 - 2024. Variazione al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2022 - 2024 ed Elenco annuale 2022- Approvazione P.D.O. 2022 e Variazione al Programma Biennale degli Acquisti dei Servizi e Forniture 2022 - 2023. Verifica mantenimento equilibri art. 193 T.U.E.L." si è provveduto a modificare le risorse in bilancio in ossequio a quanto comunicato dalla Regione Lazio e in ragione della relativa competenza finanziaria come segue:

- quanto ad € 8.799.633,32 E.F. 2022
- quanto ad € 1.166.666,68 E.F. 2023;

che con determinazione dirigenziale R.U. 3651/2022 dell'allora Servizio n. 4 del Dipartimento I è stato stabilito di accertare l'importo complessivo di € 9.966.300,00 assegnato alla CMRC con Deliberazione della Giunta Regionale n. 1036 del 22.12.2020 numeri di accertamento 2723/2022 e 28 del 2023;

che veniva indicato Rup dell'Accordo Quadro il Direttore del Dipartimento I, ing. Claudio Dello Vicario;

che con determina dirigenziale R.U. n 4041 del 23.12.2022 dell'allora Servizio 4 del Dipartimento I (ora Direzione Dipartimento I) sono stati approvati gli atti progettuali relativi all'Accordo Quadro ad oggetto l'esecuzione dei lavori di RIMOZIONE, BONIFICA E COMPLETO SMALTIMENTO AMIANTO E M.C.A. NEGLI EDIFICI SCOLASTICI DEGLI AMBITI EST E SUD, COMPRESE LE OPERE EDILI INDISPENSABILI CONNESSE ED I PIANI DI LAVORO - presso gli istituti scolastici individuati nell'elaborato "Relazione generale, quadro economico e quadri economici di stima singoli interventi", per l'importo complessivo di € 4.156.354,18 Ripartito come segue:

ACCORDO QUADRO SUD - EST		
QUADRO ECONOMICO		
A)	LAVORI	
1	Lavori soggetti a ribasso d'asta comprensivi dei piani operativi	€ 2.432.442,4 4
	Di cui per costi della manodopera € 608.110,61	



2	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 364.866,37
	Totale lavori	€ 2.797.308, 81
B)	Somme a disposizione dell'Amministrazione	
1	Imprevisti (IVA 22% inclusa)	€ 335.401,08
2	Modifiche contrattuali ex art. 106 comma 1 lett.a) d.lgs. 50/2016 (rev. Prezzi)	€ 139.865,44
3	Fondo progettazione art. 113 comma 3 D.Lgs. 50/2016 (quota 80%)	€ 44.756,94
4	Fondo progettazione art. 113 comma 4 D.Lgs. 50/2016 (quota 20%)	€ 11.189,24
5	Spese tecniche per Direzione lavori e coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione (IVA 22% e CNPAIA incluse)	€ 212.424,74
7	IVA su lavori,	€ 615.407,94
	TOTALE INTERVENTO A+B	€ 4.156.354, 18

che con la medesima determinazione dirigenziale è stato stabilito, altresì, di approvare apposita procedura aperta ai sensi dell'art 60 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii. per la conclusione di un Accordo Quadro ai sensi dell'art. 54, comma 3 del medesimo decreto legislativo da stipulare con un solo Operatore economico per la durata di 730 gg. da espletarsi in base al Capitolato Speciale d'Appalto per l'importo di € 2.432.442,44 di cui € 608.110,61 per spese relative al costo della manodopera ex art. 23, comma 16, D.lgs. 50/2016 e ss.mm e ii, soggetti a ribasso, ed € 364.866,37 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, da aggiudicarsi secondo il criterio di aggiudicazione del minor prezzo ai



sensi dell'art. 36, comma 9-bis del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., con valutazione della congruità delle offerte secondo le modalità di cui all'art. 97, comma 2 ovvero comma 2 bis, con esclusione automatica - a tenore dell'art. 97, comma 8, del medesimo decreto legislativo - fra le ditte in possesso della categoria prevalente OG12, classifica IV per l'importo di € 1.835.781,57 e delle categorie scorporabili OG1 classifica II per l'importo di € 313.257,26 e OG2 classifica III per l'importo di € 648.269,98;

che l'accordo quadro prevedeva le seguenti clausole essenziali:

- Importo minimo € 0;
- Importo massimo € 2.797.308,81(IVA esclusa);
- Durata dell'accordo: 730 gg. dalla sottoscrizione dell'Accordo Quadro o dalla consegna in via d'urgenza

che, all'esito delle operazioni di gara, con Determinazione dirigenziale RU 4173 del 29.12.2022 è stato stabilito di approvare la proposta di aggiudicazione e di aggiudicare l'Accordo Quadro in parola in favore dell'O.E. **GRUPPO ITQ SRL, 22 sede legale in Via della Libertà', 5/E - 31027 Spresiano (TV) - C.F. 04961910264 - P.IVA IT04961910264**, con un ribasso percentuale offerto pari al 29,675%, costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari a € 11.974,00 e costi della manodopera per l'espletamento della richiamata prestazione pari a € 438.680,00 leggermente superiori al costo della manodopera stimato dalla Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 23, comma 16, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. pari a € 608.110,61 e riportato nei documenti di gara) **per un importo complessivo pari ad € 3.412.716,75 (€ 2.432.442,44 oltre IVA 22%);**

che con il medesimo provvedimento si dava atto, tra l'altro, che il ribasso offerto veniva applicato a tutti gli interventi facenti parte del Piano Operativo "Ambiente" - Azione 2.1.1 "Interventi di Bonifica di aree inquinate" (OS 2.1/RA 6.2), di cui al p.1) ,ciascuno identificato dal relativo CUP e che la minore spesa, determinata sulla base del ribasso offerto dall'O.E., sull'importo lavori posto a base di gara, non modificava l'importo totale lordo dell'Accordo Quadro ma aveva solo la funzione di quantificare le maggiori prestazioni da affidare , eventualmente, all' O.E. mediante specifici contratti attuativi fino alla concorrenza dell'importo lordo;

che con lo stesso provvedimento è stato stabilito, pertanto, di impegnare l'importo complessivo di € **4.156.354,18** come segue:

- quanto ad **€ 3.412.716,75** a favore di GRUPPO ITQ SRL di cui quanto ad € 1.545.632,43 sul Capitolo 202043, art. 40 CDR 9141 E.F. 2022 (impegno 5470/2022), quanto ad € 524.333,51 sul Capitolo 202043, art. 40 CDR 9141 E.F. 2023 (impegno 442/2023), quanto ad € 853.792,68 sul Capitolo 202043, art. 47 CDR 9141 E.F. 2022 (impegno 5473/2022) e quanto ad € 488.958,13 sul Capitolo 202043, art. 47 CDR 9141 E.F. 2023 (443/2023);

- quanto ad **€ 335.401,08** a favore di imprevisti di cui quanto ad € 265.646,77 sul Capitolo 202043, art. 40 CDR 9141 E.F. 2022 (impegno 5471/2022) e quanto ad € 69.754,31 sul Capitolo 202043, art. 40 CDR 9141 E.F. 2023 (impegno 440/2023);



- quanto ad **€ 44.756,94** per incentivi funzioni tecniche 80% - Diversi Incentivi - “fornitore 101” di cui quanto ad € 32.063,29 sul Capitolo 202043 art. 47 CDR 9141 E.F.2022 (impegno 5468/2022), quanto ad € 9.450,31 sul Capitolo 202043 art. 47 CDR 9141 E.F.2023 (impegno 438/2023) e quanto ad € 3.243,34 sul capitolo 202043 art. 27 CDR 9141 E.F.2022 (impegno 5472/2022)

- quanto ad **€ 810,84** per incentivi funzioni tecniche 20% Diversi Incentivi - “fornitore 104” sul capitolo 202043 art. 27 CDR 9141 E.F.2022 (impegno 5475/2022);

- quanto ad **€ 362.668,57** a favore di DIVERSI, di cui:

- **€ 139.865,44** per modifiche contrattuali ex art. 106 comma 1 lett.a) d.lgs. 50/2016 (rev. Prezzi) di cui quanto ad € 103.372,61 sul Capitolo 202043, art. 40 CDR 9141 E.F. 2022 (impegno 5474/2022), e quanto ad € 36.492,83 sul Capitolo 202043, art. 40 CDR 9141 E.F. 2023 (impegno 441/2023);
- **€ 212.424,74** per spese tecniche per Direzione lavori e coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione di cui quanto ad € 177.109,73 sul Capitolo 202043, art. 47 CDR 9141 E.F. 2022 e quanto ad € 35.315,01 sul Capitolo 202043, art. 47 CDR 9141 E.F. 2023;
- **ed € 10.378,39** per economia incentivi 20% su q.p. Regione Lazio di cui quanto ad € 8.015,81 sul Capitolo 202043, art. 47 CDR 9141 E.F. 2022 e quanto ad € 2.362,58 sul Capitolo 202043, art. 47 CDR 9141 E.F. 2023 (impegno 5469/2022 e impegno 439/2023);

che il contratto è stato stipulato in data 18.04.2024 con rep n. 12391;

che con successiva determinazione RU 3975/2023 è stato approvato, relativamente all’Accordo Quadro , dei lavori di rimozione, bonifica e completo smaltimento amianto e MCA, negli edifici scolastici dell’ambito SUD-EST il servizio di ingegneria ed architettura inerente la Direzione Lavori per l’importo complessivo di € 144.830,78 ed è stato stabilito di affidare il servizio medesimo, all’esito della procedura n. PI 040404-23 esperita sulla piattaforma della CMRC, ai sensi dell’art. 1, comma 2, lettera a) del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, conv. in Legge 11.9.2020 n. 120, così come emendato dalla L. 108/2021, al professionista Arch. Stefano RAYBAUDI MASSILIA, con studio professionale in Via Vallombrosa 32, 00135 Roma -- P.I.: 09837550582, per un importo contrattuale complessivo pari ad € 108.948,41 oltre € 4.357,94 per CNPAIA 4% ed € 24.927,40 per IVA 22%, per un importo complessivo totale di € 138.233,75 al netto del ribasso offerto del 4,555%;

che con il medesimo provvedimento si dava atto, con richiamo al disciplinare d’incarico agli atti, del dettaglio delle attività oggetto dell’affidamento come segue:

“la Direzione Lavori, da eseguirsi secondo quanto previsto dal D.Lgs. 36/2023 e dal DM 49/2018, sarà finalizzata al coordinamento, programmazione e pianificazione dei lavori affidati con Determinazione Dirigenziale Ru 4173 del 29/12/2022, con particolare riferimento alle seguenti attività:

- Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione;

Liquidazione;

Contabilità dei lavori a misura;

Certificato di regolare esecuzione.

Il Servizio deve intendersi inoltre inclusivo delle seguenti attività:

Direzione dei lavori, comprensiva delle eventuali attività progettuali necessarie a strutturare gli Ordini di Lavoro (ODL) dell'Accordo Quadro area nord -est, di seguito elencate in maniera non esaustiva:

Relazione generale e specialistiche;

Elaborati grafici;

Calcoli esecutivi;

Particolari costruttivi e decorativi;

Computo metrico estimativo; -

Quadro economico;

Elenco prezzi ed eventuale analisi;

Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera;

Schema di contratto;

Capitolato speciale di appalto;

Cronoprogramma;

Piano di manutenzione dell'opera;

Direzione lavori inerente la programmazione, organizzazione e verifica delle seguenti attività:

Allestimento del cantiere;

Realizzazione opere provvisoriale;

Verifica documentazione attestante il corretto smaltimento dei MCA;

Confinamento del cantiere e suo collaudo;

Utilizzo di sistemi di decontaminazione del personale e del cantiere;

Attività di verifica della sostituibilità degli ambienti bonificati;

Esecuzione dei campionamenti su MCA e Ambientali;"

che con la stessa determinazione dirigenziale RU 3975/2023 è stato dato atto, infine, che la spesa complessiva di € 138.233,75 trovava copertura finanziaria nel quadro economico dell'Accordo Quadro, approvato con determinazione dirigenziale RU. 4173-2022, alla specifica voce "Spese tecniche per Direzione Lavori e coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione (CNPAIA 4% e IVA 22% incluse)", e veniva imputata a favore del professionista Arch. Stefano RAYBAUDI MASSILIA, Via Vallombrosa 32, 00135 Roma - C.F.: RYBSFN61L05H501Z - P.I.: 09837550582- al Capitolo 202043 Art. 47 - Cdr 9141 Cdc DPT 0104 - E. F. 2023 impegno n. 5695/2023, reimputato a seguito dell'approvazione del Decreto del Sindaco Metropolitano n. 29 del 15.03.2023 avente ad oggetto "Determinazione del Fondo Pluriennale vincolato. Riaccertamento parziale residui attivi e passivi per il rendiconto della gestione 2022 (art. 228 del D.lgs 267/2000 e art.3 del D.lgs 118/2011). Variazione di Bilancio, esercizio provvisorio 2023, per reimputazione impegni con esigibilità posticipata;

che in data 12/12/2023 è stato sottoscritto, dall'Arch. Stefano RAYBAUDI MASSILIA, e dal Responsabile Unico del Procedimento Ing. Claudio DELLO VICARIO, il verbale di consegna del servizio in via d'urgenza, ex art.32 comma 8 del D.Lgs.50/16 e ss.mm.ii. e art.19 del D.M.MIT n.49/18;

che in data 30.05.2024 è stato stipulato il contratto con Rep.n. 12416;

che con determinazione dirigenziale RU 884 del 13.03.2025 è stato nominato, ai sensi degli artt. 89 e 90 del D.Lgs. 81/2008 e dell'art. 114 comma 1 del D.Lgs. 36/2023, l'arch. Fabio Maria Dandini, in forza presso la Direzione del Dipartimento I, Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione dell'intervento "PIANO OPERATIVO "AMBIENTE" - AZIONE 2.1.1 "INTERVENTI DI BONIFICA DI AREE INQUINATE" (OS 2.1/RA 6.2), FINANZIATA CON LE RISORSE DEL FONDO SVILUPPO E COESIONE 2014-2020, DI CUI ALLA DELIBERA CIPE N.31/2018 - ATTUAZIONE DI UN PROGRAMMA DI INTERVENTI FINALIZZATO ALLA RIMOZIONE E SMALTIMENTO DI AMIANTO DA EDIFICI SCOLASTICI ED OSPEDALIERI. D.G.R. 1036 DEL 22.12.2020 - PA ESF 106/22/1 Accordo Quadro ex art. 54 comma 3 del D.lgs. 50/2016 per l'esecuzione dei lavori di rimozione, bonifica e completo smaltimento amianto e MCA, negli edifici scolastici dell'ambito EST e SUD, comprese le opere edili indispensabili connesse ed i piani di lavoro";

Considerato che

con nota del 25.07.2025 a firma del RUP con riferimento all'Accordo Quadro in oggetto e per il seguito di competenza finalizzato alla stipula del 1° contratto applicativo discendente dal predetto Accordo Quadro CIG 9532355C2F, contratto n° rep 12391 del 18.04.2024 sono stati trasmessi gli elaborati progettuali per l'esecuzione dei lavori in oggetto;

che il presente contratto applicativo riguarda n° 16 interventi ricompresi nell'Accordo Quadro di cui all'oggetto:

DG R	CUP	INDIRIZZO	ISTITUTO DI RIFERIMENTO
10	F87H2100334000 3	Via Nicola Fabrizi 7, 00153 Roma (RM)	RMPS180007 LS - John Fitzgerald Kennedy
11	F87H2100231000 3	Via Conte Verde 51, 00185 Roma (RM)	RMTE090003 ITI - Galileo Galilei
14	F87H2100335000 3	Via V.D. Manin 72, 00185 Roma (RM)	RMPC17000D LC - Albertelli
27	F87H2100276000 3	Via Fonteiana 125, 00152 Roma (RM)	RMPS24000N LS - Morgagni
107	F87H2100422000 3	Via Brancati 19, 00144 Roma (RM)	RMIS10300C IIS - G. B. Alberti succ.le
2	F87H2100233000 3	Via Carine 1, 00184 Roma (RM)	RMPS060005 LS - Cavour
68	F87H2100243000 3	Via Sommovigo 40, Roma (RM)	RMIS113003 IIS - Croce-Aleramo
79	F89I22002880001	Via dell'Olmata 4, Roma (RM)	RMPS17000L LS - Isaac Newton succ.le
105	F87H2100360000 3	Via Alessandro Severo 212, Roma (RM)	RMIS09700A IIS - Via B. M. De Mattias
69	F87H2100280000 3	Via Brancati 20, 00144 Roma (RM)	RMIS10300C IIS - F. VIVONA succ.le
86	F87H2100351000 3	Circonvallazione Casilina 119, Roma	RMIS121002 IIS - Giorgi-Woolf



36	F87H2100270000 3	Via C. Avolio 111, 00128 Roma (RM)	RMPS37000A LS - Ettore Majorana
51	F87H2100272000 3	Via A. Argoli 45, 00143 Roma (RM)	RMIS08200L IIS - Caravaggio
78	F87H2100329000 3	Piazza Elsa Morante 2, Roma (RM)	RMRH01000T IPSAR - Tor Carbone
46	F87H2100238000 3	Via S. Pincherle 201, 00146 Roma (RM)	RMIS10700Q IIS - De Pinedo-Colonna
49	F87H2100240000 3	Via Trinchieri 49, 00172 Roma (RM)	RMIS034007 IIS - Giorgio Ambrosoli

Richiamato l'articolo 7-ter del decreto-legge 8 aprile 2020, n.22, convertito con modificazioni dalla legge 6 giugno 2020, n. 41, che consente, in deroga all'articolo 21 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., l'avvio di procedure di affidamento anche in assenza di preventiva programmazione;

Appurato, pertanto, che in ossequio alla disposizione testè citata, il contratto applicativo in argomento non è stato inserito in Programmazione in deroga all'art. 21 d.lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii;

che la progettazione di cui trattasi si compone dei seguenti elaborati:

- R1 Relazione Generale
- R2 Relazione gestione rifiuti
- R3 Computo Metrico estimativo lavori
- R4 Computo Metrico estimativo sicurezza
- R5 Elenco prezzi unitario
- R6 Piano di Sicurezza e Coordinamento
- R7 Quadro Economico
- R8 Analisi Prezzi

- R9 Elaborato grafico

Visto, altresì:

l'art. 113, del d.lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii. rubricato "Incentivi per funzioni tecniche" ed in particolare il comma 2 ai sensi del quale: "A valere sugli stanziamenti di cui al comma 1, le amministrazioni aggiudicatrici destinano ad un apposito fondo risorse finanziarie in misura non superiore al 2 per cento modulate sull'importo dei lavori, servizi e forniture, posti a base di gara per le funzioni tecniche svolte dai dipendenti delle stesse

esclusivamente per le attività di programmazione della spesa per investimenti, di valutazione preventiva dei progetti, di predisposizione e di controllo delle procedure di gara e di esecuzione dei contratti pubblici, di RUP, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti [...]";

visti, altresì, i commi 3 e 4 del richiamato art. 113 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii;

visto l'art. 2, comma 4 Tab. A del Regolamento per la disciplina degli incentivi per funzioni tecniche ex art. 113 del D.lgs. 50/2016 ess.mm. e ii, adottato con Decreto del Sindaco metropolitano n. 51 del 28.05.2019, modificato con decreto n. 116/19 del 22.10.2019, nella quale viene definita la consistenza effettiva del fondo per funzioni tecniche in considerazione della tipologia e del grado di complessità degli interventi (lavori);

visto, altresì, l'art. 3 del richiamato Regolamento ai sensi del quale: "Le risorse finanziarie del fondo, costituito ai sensi dell'art. 2 del presente Regolamento, sono così suddivise:

1. ottanta per cento, da ripartirsi, per ciascuna opera o lavoro, servizio, fornitura, tra i soggetti di cui all'articolo 1 del presente Regolamento;

2. restante venti per cento, ad esclusione delle risorse derivanti da finanziamenti europei o da altri finanziamenti a destinazione vincolata, da destinarsi all'acquisto di beni, strumentazioni e tecnologie funzionali a progetti di innovazione anche per il progressivo uso di metodi e strumenti [...]";

Atteso che per gli interventi in parola, in considerazione della specifica tipologia dei lavori e del grado di complessità degli stessi, la consistenza effettiva del fondo è pari all'1,8%

Visto pertanto il quadro economico dei lavori di cui trattasi ripartito come segue:

ACCORDO QUADRO SUD-EST - CONTRATTO ATTUATIVO N.1



QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO							
A)	LAVORI	FINANZIAMENTO		POST GARA		ESECUTIVO	
1	Lavori soggetti a ribasso d'asta per rimozione e smaltimento MCA, (FSC) OG12		385.807,14 €	385.807,14 €		310.878,56 €	
2	Lavori al netto del ribasso del 29,675% (FSC) - OG12				271.318,87 €		218.625,35 €
3	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (FSC) - OG12		57.871,09 €		57.871,09 €		52.017,71 €
4	(A1) Totale lavori Smaltimento MCA (FSC) - OG12		443.678,23 €		329.189,96 €		270.643,06 €
5	Lavori soggetti a ribasso d'asta per opere edili (F.P. REG.) - OG1		142.217,16 €	142.217,16 €		131.272,49 €	
6	Lavori al netto del ribasso del 29,675% (F.P. REG.) - OG1				100.014,22 €		92.317,38 €
7	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (F.P. REG.) OG1		21.332,57 €		21.332,57 €		18.472,63 €
8	(A2) Totale lavori edili (F.P. REG.) - OG1		163.549,73 €		121.346,79 €		110.790,01 €



9	(A) TOTALE LAVORI (A1+A2)		607.227,96 €		450.536,75 €		381.433,07 €
B	) SOMME A DISPOSIZIONE						
1	Imprevisti compresa IVA (FSC)		70.951,20 €		70.951,20 €		70.951,20 €
	1a - Imprevisti	58.156,72 €		58.156,72 €		58.156,72 €	
	1b - IVA su Imprevisti (22%) (FSC)	12.794,48 €		12.794,48 €		12.794,48 €	
2	Fondo revisione prezzi - art. 29 del D.L. 27 gennaio 2022, n. 4 (FSC)		30.361,42 €		30.361,42 €		30.361,42 €
3	IVA su lavori di rimozione, smaltimento MCA (FSC)		97.609,21 €		72.421,79 €		59.541,47 €
4	IVA su lavori edili I (22% di A8) (F.P. REG.)		35.980,94 €		26.696,29 €		24.373,80 €
5	Fondo per Funzioni Tecniche 1,8% (Art. 113 D. Lgs. 50/2016)		10.930,08 €		10.930,08 €		10.930,08 €
	5a.1 - Quota del'80% del 1,8% su lavori edili (F.P. REG.)	7.385,31 €		7.385,31 €		7.385,31 €	
	5a.2 - Quota del'80% del 1,8% su lavori Smaltimento MCA (F. CMRC.)	1.358,77 €		1.358,77 €		1.358,77 €	



	5b.1 - Quota del 20% del 1,8% su lavori edili (F.P. REG.)	1.846,31 €		1.846,31 €		1.846,31 €	
	5b.2 - Quota del 20% del 1,8% su lavori Smaltimento MCA (F. CMRC.)	339,69 €		339,69 €		339,69 €	
6	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B1) (FSC)		198.921,83 €		173.734,41 €		160.854,09 €
7	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B2) (F.P. REG)		45.212,56 €		35.927,91 €		33.605,42 €
8	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B3) (F. CMRC.)		1.698,46 €		1.698,46 €		1.698,46 €
9	(B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B1+B2+B3)		245.832,85 €		211.360,78 €		196.157,97 €
C)	TOTALE INTERVENTO (A+B)		853.060,81 €		661.897,53 €		577.591,04 €

Vista, in particolare, la relazione tecnica trasmessa dal Rup, la quale recita:

Nel contesto del Piano Operativo "Ambiente" - Azione 2.1.1 "Interventi di bonifica di aree inquinate" (OS 2.1/RA 6.2), finanziata con le risorse FSC 2014-2020, di cui alla Delibera CIPE n. 31/2018. DGR 1036 del 22/12/2022. Accordo Quadro per i lavori di rimozione, bonifica e completo smaltimento amianto e MCA, negli edifici scolastici ambito Sud-Est (Determinazione Dirigenziale Ru 4173 del 29/12/2022), sono stati predisposti sedici interventi di rimozione e smaltimento di materiali contenenti amianto (MCA) presso edifici scolastici situati nell'ambito Sud-Est della Città Metropolitana di Roma Capitale.

I lavori sono finalizzati alla messa in sicurezza degli ambienti scolastici tramite operazioni di censimento, verifica, campionamento e successiva bonifica dei materiali pericolosi. Di seguito, si riportano i sedici interventi oggetto del 1° Contratto Applicativo dell'Accordo Quadro:



DG R	CUP	INDIRIZZO	ISTITUTO DI RIFERIMENTO
10	F87H2100334000 3	Via Nicola Fabrizi 7, 00153 Roma (RM)	RMPS180007 LS - John Fitzgerald Kennedy
11	F87H2100231000 3	Via Conte Verde 51, 00185 Roma (RM)	RMTF090003 ITI - Galileo Galilei
14	F87H2100335000 3	Via V.D. Manin 72, 00185 Roma (RM)	RMPC17000D LC - Albertelli
27	F87H2100276000 3	Via Fonteiana 125, 00152 Roma (RM)	RMPS24000N LS - Morgagni
107	F87H2100422000 3	Via Brancati 19, 00144 Roma (RM)	RMIS10300C IIS - G. B. Alberti succ.le
2	F87H2100233000 3	Via Carine 1, 00184 Roma (RM)	RMPS060005 LS - Cavour
68	F87H2100243000 3	Via Sommovigo 40, Roma (RM)	RMIS113003 IIS - Croce-Aleramo
79	F89I22002880001	Via dell'Olmata 4, Roma (RM)	RMPS17000L LS - Isaac Newton succ.le
105	F87H2100360000 3	Via Alessandro Severo 212, Roma (RM)	RMIS09700A IIS - Via B. M. De Mattias
69	F87H2100280000 3	Via Brancati 20, 00144 Roma (RM)	RMIS10300C IIS - F. VIVONA succ.le
86	F87H2100351000 3	Circonvallazione Casilina 119, Roma	RMIS121002 IIS - Giorgi-Woolf
36	F87H2100270000	Via C. Avolio 111, 00128 Roma (RM)	RMPS37000A LS - Ettore Majorana



	3		
51	F87H2100272000 3	Via A. Argoli 45, 00143 Roma (RM)	RMIS08200L IIS - Caravaggio
78	F87H2100329000 3	Piazza Elsa Morante 2, Roma (RM)	RMRH01000T IPSAR - Tor Carbone
46	F87H2100238000 3	Via S. Pincherle 201, 00146 Roma (RM)	RMIS10700Q IIS - De Pinedo-Colonna
49	F87H2100240000 3	Via Trinchieri 49, 00172 Roma (RM)	RMIS034007 IIS - Giorgio Ambrosoli

In sintesi:

1. **LS - John Fitzgerald Kennedy** - Via NICOLA FABRIZI 7, 00153 Roma (RM) Al piano terra è prevista la rimozione di una canna fumaria che, sebbene in parte integra, presenta rotture e risulta suscettibile di danneggiamento. Sempre al piano terra, si procederà anche con la rimozione della guarnizione del portellone della caldaia e dei pannelli di tamponatura, entrambi considerati integri ma potenzialmente deteriorabili. Infine, al piano terrazzo è prevista la rimozione della canna di esalazione, anch'essa in stato integro ma a rischio di danneggiamento.

2. **ITI - Galileo Galilei** - Via CONTE VERDE 51, 00185 Roma (RM) Al piano terra della palazzina F si procederà con la rimozione dei pluviali interni e della corda del portello della caldaia, entrambi risultati integri ma suscettibili di danneggiamento. Nel locale R14, sempre al piano terra, è prevista la rimozione del cassone dell'acqua, anch'esso in condizioni analoghe. Infine, sopra la copertura al piano rialzato, verranno rimossi i cassoni, in quanto presentano alcuni danneggiamenti.

3. **LC - Albertelli** - Via V.D.MANIN 72, 00185 Roma (RM) Al piano terra verranno rimosse coperture in lastre ondulate, di cui una posta sopra il locale idrico, tutte considerate integre ma suscettibili di danneggiamento. Al piano terrazzo si procederà con la rimozione di un'ulteriore copertura in lastre ondulate e di un serbatoio idrico, anch'essi in stato integro ma potenzialmente deteriorabili. Infine, nel cortile al piano terra, è prevista la rimozione di una canna fumaria danneggiata, che rappresenta un rischio maggiore per la salute e la sicurezza.



4. **LS - Morgagni** - Via FONTEIANA 125, 00152 Roma (RM) Al piano primo, più specificatamente sul terrazzo di copertura verrà rimosso il condotto di esalazione che è integro ma suscettibile di danneggiamento.

5. **Istituto Leon Battista Alberti** - Via Brancati 19, 00144 Roma (RM) sono previsti interventi di bonifica sul terrazzo. In particolare, si procederà con la rimozione di due comignoli, di cui uno dotato di condotto di esalazione, entrambi integri ma suscettibili di danneggiamento. Inoltre, verrà rimosso un serbatoio, anch'esso in stato integro ma potenzialmente deteriorabile, sebbene quasi completamente confinato con mattoni.

6. **LS - Cavour** - Via CARINE 1, 00184 Roma (RM) Al terzo piano è prevista la rimozione di un serbatoio, considerato integro ma suscettibile di danneggiamento. Al piano terrazzo, verranno invece rimossi un secondo serbatoio e una canna fumaria, anch'essi in stato integro ma a rischio di deterioramento.

7. **IIS - Croce-Aleramo** - Via SOMMOVIGO 40, 00155 Roma (RM) Alla copertura si procederà con la rimozione dei cassoni d'acqua, risultati integri ma suscettibili di danneggiamento. Al piano terra è prevista la rimozione della guarnizione di un serbatoio, anch'essa in condizioni analoghe. Sempre in copertura, infine, si segnala la presenza di un comignolo con relativa canna fumaria in stato integro ma potenzialmente deteriorabile, per il quale si prevede la rimozione.

8. **LS - Isaac Newton** - Via dell'Olmata 4, 00184 Roma (RM) Nel bagno al piano terra verrà rimosso un serbatoio, considerato integro ma suscettibile di danneggiamento. In copertura, invece, si procederà con la rimozione di due canne fumarie, una lunga e una corta, entrambe anch'esse in stato integro ma potenzialmente deteriorabili.

9. **IIS - Via B. M. De Mattias** - Via ALESSANDRO SEVERO 212, 00145 Roma (RM) Sulla base del censimento dei materiali contenenti amianto e della valutazione dello stato di conservazione, sono previsti ulteriori interventi di bonifica in copertura. Verranno rimossi i comignoli e le canne fumarie, alcuni dei quali si presentano vetusti e ridotti ai soli condotti, pur risultando ancora integri ma suscettibili di danneggiamento. Inoltre, su tutti i piani della copertura è prevista la rimozione delle tubazioni, anch'esse in stato integro ma a rischio di deterioramento.

10. **LC - Vivona (IIS - Via di Saponara)** - Via V. BRANCATI 20, 00144 Roma (RM) Sul terrazzo si procederà con la rimozione del comignolo e della canna fumaria, risultati integri ma suscettibili di danneggiamento.

11. **IIS - Giorgi-Woolf - CIRCONVALLAZIONE CASILINA** 119, 00176 Roma (RM) Sul terrazzo e copertura del primo piano, si procederà con la rimozione del condotto di esalazione, risultato integro ma suscettibile di danneggiamento.

12. **LS - Ettore Majorana** - Via C. AVOLIO 111, 00128 Roma (RM) sono stati pianificati interventi di bonifica in copertura, dove è prevista la rimozione del ferodo dell'impianto ascensore, attualmente ancora in uso. Inoltre, si procederà con la rimozione di due canne fumarie con relativi comignoli, entrambi integri ma suscettibili di danneggiamento, in linea con i criteri di prevenzione e sicurezza adottati per l'intero complesso.



13. **IIS - Caravaggio** - Via A. ARGOLI 45, 00143 Roma (RM) Al piano di copertura, si procederà con la rimozione delle canne fumarie, risultate integre ma suscettibili di danneggiamento. Verranno inoltre rimossi due serbatoi, che, sebbene strutturalmente sani, presentano il coperchio danneggiato, condizione che rende necessaria l'operazione di bonifica.

14. **IPSAR - Tor Carbone** - Piazza ELSA MORANTE 2, 00143 Roma (RM) Presso l'ex locale tecnico situato al piano terra, nel giardino, è prevista la rimozione della copertura, risultata integra ma suscettibile di danneggiamento. Inoltre, davanti alle canne fumarie al piano terra, verrà rimossa la guarnizione del portello di ispezione, il cui coperchio risulta danneggiato, rendendo necessario l'intervento.

15. **IIS - De Pinedo-Colonna** - Via Salvatore Pincherle 201, 00146 Roma (RM). Al piano di copertura verrà rimosso un comignolo, risultato integro ma suscettibile di danneggiamento. Al piano terra è prevista la rimozione di una copertura anch'essa suscettibile di deterioramento, mentre al terzo piano si procederà con la rimozione di alcuni serbatoi, per i quali è stato riscontrato lo stesso stato di potenziale degrado.

16. **IIS - Giorgio Ambrosoli** - Via TRINCHIERI 49, 00172 Roma (RM) Al piano di copertura, si procederà con la rimozione dei serbatoi, risultati integri ma suscettibili di danneggiamento. Per quanto riguarda una canna fumaria, anch'essa in stato integro ma potenzialmente deteriorabile, si prevede un intervento di rimozione o, in alternativa, di confinamento, in base alla valutazione tecnica finale.

A seguire, sono riportate le relazioni generali dettagliate relative agli interventi sopra elencati."

Ritenuto, pertanto, di approvare il "Contratto Applicativo" discendente dall'Accordo Quadro già richiamato e relativo agli interventi **CUP F87H21003340003 - John Fitzgerald Kennedy; CUP F87H21002310003 ITI - Galileo Galilei; CUP F87H21003350003 LC - Albertelli; CUP F87H21002760003 LS - Morgagni; CUP F87H21004220003 IIS - G. B. Alberti succ.le; CUP F87H21002330003 LS - Cavour; CUP F87H21002430003 IIS - Croce-Aleramo; CUP F89I22002880001 LS - Isaac Newton succ.le; CUP F87H21003600003 IIS - Via B. M. De Mattias; CUP F87H21002800003 IIS - F. VIVONA succ.le; CUP F87H21003510003 IIS - Giorgi-Woolf; CUP F87H21002700003 LS - Ettore Majorana; CUP F87H21002720003 IIS - Caravaggio; CUP F87H21003290003 IPSAR - Tor Carbone; CUP F87H21002380003 IIS - De Pinedo-Colonna; CUP F87H21002400003 IIS - Giorgio Ambrosoli**

Visto, altresì:

il comma 2 dell'articolo 225 del decreto-legislativo 31 marzo 2023, n. 36 richiamato in premessa che recita: "[...] 2. Le disposizioni di cui agli articoli 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 28, 29, 30, 31, 35, 36, 37, comma 4, 99, 106, comma 3, ultimo periodo, 115, comma 5, 119, comma 5, e 224, comma 6 acquistano efficacia a decorrere dal 1° gennaio 2024. In via transitoria, le disposizioni di cui agli articoli 21, comma 7, 29, 40, 41 comma 2-bis, 44, 52, 53, 58, 74, 81, 85, 105, comma 7, 111, comma 2-bis, 213 commi 8, 9 e 10, 214,

comma 6 del codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 continuano ad applicarsi fino al 31 dicembre 2023[...]";

la Delibera Anac n. 582 del 13 dicembre 2023 ad oggetto "Adozione comunicato relativo all'avvio del processo di digitalizzazione";

atteso, pertanto, che a partire dal 1° gennaio 2024 la disciplina in tema di digitalizzazione prevista dal nuovo Codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo n. 36/2023 e riferita a tutte le procedure di affidamento ha acquistato piena efficacia. In particolare, sono venuti meno i regimi transitori previsti dal richiamato articolo 225, comma 1 (regime di pubblicità legale nei contratti pubblici), comma 2 (attività riguardanti il ciclo di vita dei contratti pubblici e rientranti nell'ecosistema di approvvigionamento digitale) e, infine, comma 3 (utilizzo delle piattaforme di approvvigionamento digitale certificate da parte delle stazioni appaltanti e centrali di committenza qualificate, anche con riserva);

che sempre a partire dal 1° gennaio 2024, nell'ambito del sistema di digitalizzazione, la Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici (d'ora in poi BDNCP) ha reso disponibili mediante interoperabilità, per il tramite della Piattaforma Digitale Nazionale Dati (PDND) di cui all'articolo 50-ter del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005 n. 82, i servizi e le informazioni necessari allo svolgimento delle fasi dell'intero ciclo di vita dei contratti pubblici, anche per garantire l'assolvimento degli obblighi di trasparenza di cui all'articolo 28 del Codice;

che al fine di consentire il passaggio ai nuovi sistemi, il 31 dicembre 2023, sono state modificate le condizioni di utilizzo del sistema Simog ed è stato dismesso il servizio SmartCIG;

che le stazioni appaltanti e gli enti hanno modificato le modalità di svolgimento delle procedure di gara, utilizzando piattaforme di approvvigionamento digitale certificate e interoperabili;

che a decorrere dal 1° gennaio 2024 è attiva su ANAC la Piattaforma dei Contratti Pubblici (PCP) che interopera con le piattaforme di approvvigionamento digitali utilizzate dalle stazioni appaltanti per la gestione di tutte le fasi del ciclo di vita dei contratti pubblici, tra cui il rilascio del CIG per le nuove procedure di affidamento e l'assolvimento degli obblighi di pubblicità in ambito comunitario e nazionale nonché degli obblighi di trasparenza; che pertanto a decorrere dal 1° gennaio 2024 la richiesta di CIG per procedure assoggettate al decreto legislativo n. 36/2023, pubblicate a partire dal 01/01/2024, avviene attraverso le piattaforme di approvvigionamento digitale certificate mediante interoperabilità con i servizi erogati dalla PCP attraverso la Piattaforma Digitale Nazionale Dati (PDND);

che con Comunicato del Presidente dell'ANAC del 18 dicembre 2024 è stato disposto il prolungamento della proroga fino al 30 giugno 2025 di alcuni adempimenti previsti con la Delibera n. 582 del 13/12/2023 e con il Comunicato del Presidente del 10/01/2024, tra i quali l'utilizzo della Piattaforma PCP per le fattispecie ivi indicate tra le quali : “ **adesione ad accordi quadro e convenzioni i cui bandi siano stati pubblicati entro il 31/12/2023 con o senza successivo confronto competitivo..[...]**”

che da ultimo con COMUNICATO DEL PRESIDENTE dell'Anac del 18 giugno 2025 ad oggetto "Adozione del provvedimento di prolungamento della proroga di alcuni adempimenti previsti con la Delibera n. 582 del 13/12/2023 e con il Comunicato del Presidente del 18/12/2024" è stata prorogata ulteriormente la possibilità di utilizzare l'interfaccia web messa a disposizione dalla Piattaforma PCP dell'Autorità per le fattispecie di cui sopra con espresso monito a porre in essere ogni misura idonea a favorire la semplificazione del procedimento digitale per l'affidamento dei sopra richiamati contratti, nel rispetto delle regole tecniche dell'art. 26 comma 1 del Codice e del relativo aggiornamento in corso e con riserva, da parte dell'Autorità stessa, di monitorare il buon esito di detta attività per stabilire la definitiva dismissione della scheda per gli affidamenti in parola dalla PCP web.

che in ossequio al Comunicato testè citato è stato acquisito, tramite la Piattaforma interoperabile in uso alla CMRC, il CIG B7E497F68D, derivato dal CIG dell'Accordo Quadro 9532355C2F.

dato atto che il rispetto delle prescrizioni di cui all'art. 53, comma 16 ter, del D.Lgs 165/2001 e ss.mm.ii è stato verificato mediante apposita dichiarazione reso in sede di gara dall'operatore economico aggiudicatario;

atteso che l'Impresa medesima hanno altresì, dichiarato, di ben conoscere e di accettare tutto quanto previsto dall'allora vigente P.I.A.O. 2022/2024, - Adozione del Piano integrato di attività e organizzazione - adottato con decreto del Sindaco metropolitano n. 213 del 14.12.2022;

che in ottemperanza all'art. 42 del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii. è acquisita agli atti apposita dichiarazione resa dai dipendenti coinvolti nella procedura di che trattasi circa l'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi;

atteso che il Direttore del Dipartimento I ha attestato l'insussistenza di propri rapporti di parentela ed affinità con il rappresentante legale della Società affidataria e con le figure professionali che possono impegnare la Società medesima verso l'esterno;

Preso atto che la spesa di euro 577.251,35 trova copertura come di seguito indicato:

Missione	4	ISTRUZIONE E DIRITTO ALLO STUDIO
Programma	2	ALTRI ORDINI DI ISTRUZIONE NON UNIVERSITARIA
Titolo	2	SPESE IN CONTO CAPITALE
Macroaggregato	2	BENI MATERIALI
Capitolo/Articolo	202043 /40	MSCUPO - MANUTENZIONE STRAORDINARIA - EDIFICI SCOLASTICI E RELATIVE AREE - "PIANO DELLE OPERE" - MP0402
CDR	DPT0100	HUB 3 - DIP. 01 - DIREZIONE - Politiche educative: edilizia scolastica
CCA		
Es. finanziario	2025	
Importo	330.184,53	

N. Movimento	6253/0	
--------------	--------	--

Conto Finanziario: S.2.02.01.09.003 - FABBRICATI AD USO SCOLASTICO

Missione	4	ISTRUZIONE E DIRITTO ALLO STUDIO
Programma	2	ALTRI ORDINI DI ISTRUZIONE NON UNIVERSITARIA
Titolo	2	SPESE IN CONTO CAPITALE
Macroaggregato	2	BENI MATERIALI
Capitolo/Articolo	202043 /40	MSCUPO - MANUTENZIONE STRAORDINARIA - EDIFICI SCOLASTICI E RELATIVE AREE - "PIANO DELLE OPERE" - MP0402
CDR	DPT0100	HUB 3 - DIP. 01 - DIREZIONE - Politiche educative: edilizia scolastica
CCA		
Es. finanziario	2025	
Importo	70.951,20	
N. Movimento	6255/0	

Conto Finanziario: S.2.02.01.09.003 - FABBRICATI AD USO SCOLASTICO

Missione	4	ISTRUZIONE E DIRITTO ALLO STUDIO
Programma	2	ALTRI ORDINI DI ISTRUZIONE NON UNIVERSITARIA
Titolo	2	SPESE IN CONTO CAPITALE
Macroaggregato	2	BENI MATERIALI
Capitolo/Articolo	202043 /40	MSCUPO - MANUTENZIONE STRAORDINARIA - EDIFICI SCOLASTICI E RELATIVE AREE - "PIANO DELLE OPERE" - MP0402
CDR	DPT0100	HUB 3 - DIP. 01 - DIREZIONE - Politiche educative: edilizia scolastica
CCA		
Es. finanziario	2025	
Importo	30.361,42	
N. Movimento	6256/0	

Conto Finanziario: S.2.02.01.09.003 - FABBRICATI AD USO SCOLASTICO

Missione	4	ISTRUZIONE E DIRITTO ALLO STUDIO
Programma	2	ALTRI ORDINI DI ISTRUZIONE NON UNIVERSITARIA
Titolo	2	SPESE IN CONTO CAPITALE
Macroaggregato	2	BENI MATERIALI
Capitolo/Articolo	202043 /47	MSCUPO - MANUTENZIONE STRAORDINARIA - EDIFICI SCOLASTICI E RELATIVE AREE - "PIANO DELLE OPERE"
CDR	DPT0100	HUB 3 - DIP. 01 - DIREZIONE - Politiche educative: edilizia scolastica
CCA		
Es. finanziario	2025	
Importo	135.163,81	
N. Movimento	6254/0	

Conto Finanziario: S.2.02.01.09.003 - FABBRICATI AD USO SCOLASTICO

Missione	4	ISTRUZIONE E DIRITTO ALLO STUDIO
Programma	2	ALTRI ORDINI DI ISTRUZIONE NON UNIVERSITARIA
Titolo	2	SPESE IN CONTO CAPITALE
Macroaggregato	2	BENI MATERIALI
Capitolo/Articolo	202043 /47	MSCUPO - MANUTENZIONE STRAORDINARIA - EDIFICI SCOLASTICI E RELATIVE AREE - "PIANO DELLE OPERE"
CDR	DPT0100	HUB 3 - DIP. 01 - DIREZIONE - Politiche educative: edilizia scolastica
CCA		
Es. finanziario	2025	
Importo	1.846,31	
N. Movimento	6257/0	

Conto Finanziario: S.2.02.01.09.003 - FABBRICATI AD USO SCOLASTICO

Missione	4	ISTRUZIONE E DIRITTO ALLO STUDIO
Programma	2	ALTRI ORDINI DI ISTRUZIONE NON UNIVERSITARIA
Titolo	2	SPESE IN CONTO CAPITALE
Macroaggregato	2	BENI MATERIALI
Capitolo/Articolo	202043 /47	MSCUPO - MANUTENZIONE STRAORDINARIA - EDIFICI SCOLASTICI E RELATIVE AREE - "PIANO DELLE OPERE"
CDR	DPT0100	HUB 3 - DIP. 01 - DIREZIONE - Politiche educative: edilizia scolastica
CCA		
Es. finanziario	2025	
Importo	7.385,31	
N. Movimento	6258/0	

Conto Finanziario: S.2.02.01.09.003 - FABBRICATI AD USO SCOLASTICO

Missione	4	ISTRUZIONE E DIRITTO ALLO STUDIO
Programma	2	ALTRI ORDINI DI ISTRUZIONE NON UNIVERSITARIA
Titolo	2	SPESE IN CONTO CAPITALE
Macroaggregato	2	BENI MATERIALI
Capitolo/Articolo	202043 /27	MSCUPO - MANUTENZIONE STRAORDINARIA - EDIFICI SCOLASTICI E RELATIVE AREE - "PIANO DELLE OPERE" - MP0402
CDR	DPT0100	HUB 3 - DIP. 01 - DIREZIONE - Politiche educative: edilizia scolastica
CCA		
Es. finanziario	2025	
Importo	1.358,77	
N. Movimento	6259/0	

Conto Finanziario: S.2.02.01.09.003 - FABBRICATI AD USO SCOLASTICO

Preso atto che il Direttore di Dipartimento non ha rilevato elementi di mancanza di coerenza agli indirizzi dipartimentali ai sensi dell'art. 24, comma 2, del "Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi" dell'Ente;

Preso atto che il Responsabile del Servizio attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare;

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica n. 62 del 16 aprile 2013, "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165" e il Codice di comportamento della Città Metropolitana di Roma Capitale, adottato con decreto del Sindaco metropolitano n. 227 del 29/12/2022;

Visti gli artt. 179 e 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Preso atto che il presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 necessita dell'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria.

DETERMINA

Per le motivazioni di cui in premessa:

di approvare il progetto esecutivo, redatto dal professionista ARCH. STEFANO RAYBAUDI MASSILIA trasmesso con nota del 25.07.2025 e relativo agli interventi:

CUP F87H21003340003 - LS John Fitzgerald Kennedy

CUP F87H21002310003 ITI - Galileo Galilei

CUP F87H21003350003 LC - Albertelli

CUP F87H21002760003 LS - Morgagni

CUP F87H21004220003 IIS - G. B. Alberti succ.le

CUP F87H21002330003 LS - Cavour

CUP F87H21002430003 IIS - Croce-Aleramo

CUP F89I22002880001 LS - Isaac Newton succ.le

CUP F87H21003600003 IIS - Via B. M. De Mattias

CUP F87H21002800003 IIS - F. VIVONA succ.le

CUP F87H21003510003 IIS - Giorgi-Woolf

CUP F87H21002700003 LS - Ettore Majorana

CUP F87H21002720003 IIS - Caravaggio

CUP F87H21003290003 IPSAR - Tor Carbone

CUP F87H21002380003 IIS - De Pinedo-Colonna

CUP F87H21002400003 IIS - Giorgio Ambrosoli

di dare atto che l'importo complessivo dei lavori relativi a ciascun intervento sopra richiamato, incluse le somme non soggette a ribasso per oneri della sicurezza, rientra nella CATEGORIA prevalente OG12, classifica I per l'importo di **€ 270.643,06** e nella categoria scorporabile OG1 classifica I per l'importo di **€ 110.790,01;**

che sono acquisiti agli atti i piani di sicurezza e di coordinamento redatti ai sensi dell'art. 100 D.Lgs. del 9 aprile 2008, n. 81;

di approvare, per l'effetto il Contratto Applicativo n. 1 discendente dall'Accordo Quadro CIG AQ 9532355C2F ad oggetto “ **RIMOZIONE, BONIFICA E COMPLETO SMALTIMENTO AMIANTO E M.C.A. NEGLI EDIFICI SCOLASTICI DEGLI AMBITI EST E SUD , COMPRESE LE OPERE EDILI INDISPENSABILI CONNESSE ED I PIANI DI LAVORO**” da eseguire presso i seguenti edifici scolastici situati nell'ambito nord della Città Metropolitana di Roma Capitale:

CUP F87H21003340003 - LS - John Fitzgerald Kennedy Via Nicola Fabrizi 7, 00153 Roma (RM)

CUP F87H21002310003 - ITI - Galileo Galilei Via Conte Verde 51, 00185 Roma (RM)

CUP F87H21003350003- LC - Albertelli Via V.D. Manin 72, 00185 Roma (RM)

CUP F87H21002760003 - LS - Morgagni Via Fonteiana 125, 00152 Roma (RM)

CUP F87H21004220003 - IIS - G. B. Alberti succ.le Via Brancati 19, 00144 Roma (RM)

CUP F87H21002330003 - LS - Cavour Via Carine 1, 00184 Roma (RM)

CUP F87H21002430003 - IIS - Croce-Aleramo Via Sommovigo 40, Roma (RM)

CUP F87H21003300003 - LS - Isaac Newton succ.le Via dell'Olmata 4, Roma (RM)

CUP F87H21003600003 - IIS - Via B. M. De Mattias Via Alessandro Severo 212, Roma (RM)

CUP F87H21002800003 - IIS - F. VIVONA succ.le Via Brancati 20, 00144 Roma (RM)

CUP F87H21003510003 - IIS - Giorgi-Woolf Circonvallazione Casilina 119, Roma

CUP F87H21002700003 - LS - Ettore Majorana Via C. Avolio 111, 00128 Roma (RM)

CUP F87H21002720003 - IIS - Caravaggio Via A. Argoli 45, 00143 Roma (RM)

CUP F87H21003290003 - IPSAR - Tor Carbone Piazza Elsa Morante 2, Roma (RM)

CUP F87H21002380003 - IIS - De Pinedo-Colonna Via S. Pincherle 201, 00146 Roma (RM)

CUP F87H21002400003 - IIS - Giorgio Ambrosoli Via Trinchieri 49, 00172 Roma (RM)

che per effetto del ribasso offerto dall'impresa aggiudicataria in sede di gara, risulta essere pari a € **577.591,04** ripartito secondo il seguente quadro economico:

ACCORDO QUADRO SUD-EST - CONTRATTO ATTUATIVO N.1							
QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO							
A	LAVORI	FINANZIAMENTO		POST GARA		ESECUTIVO	
1	Lavori soggetti a ribasso d'asta per rimozione e smaltimento MCA, (FSC) OG12		385.807,14 €	385.807,14 €		310.878,56 €	
2	Lavori al netto del ribasso del 29,675% (FSC) - OG12				271.318,87 €		218.625,35 €
3	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (FSC) - OG12		57.871,09 €		57.871,09 €		52.017,71 €
4	(A1) Totale lavori Smaltimento MCA (FSC) - OG12		443.678,23 €		329.189,96 €		270.643,06 €



5	Lavori soggetti a ribasso d'asta per opere edili (F.P. REG.) - OG1		142.217,16 €	142.217,16 €		131.272,49 €	
6	Lavori al netto del ribasso del 29,675% (F.P. REG.) - OG1				100.014,22 €		92.317,38 €
7	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (F.P. REG.) OG1		21.332,57 €		21.332,57 €		18.472,63 €
8	(A2) Totale lavori edili (F.P. REG.) - OG1		163.549,73 €		121.346,79 €		110.790,01 €
9	(A) TOTALE LAVORI (A1+A2)		607.227,96 €		450.536,75 €		381.433,07 €
B	) SOMME A DISPOSIZIONE						
1	Imprevisti compresa IVA (FSC)		70.951,20 €		70.951,20 €		70.951,20 €
	1a - Imprevisti	58.156,72 €		58.156,72 €		58.156,72 €	
	1b - IVA su Imprevisti (22%) (FSC)	12.794,48 €		12.794,48 €		12.794,48 €	
2	Fondo revisione prezzi - art. 29 del D.L. 27 gennaio 2022, n. 4 (FSC)		30.361,42 €		30.361,42 €		30.361,42 €
3	IVA su lavori di rimozione, smaltimento MCA (FSC)		97.609,21 €		72.421,79 €		59.541,47 €



4	IVA su lavori edili I (22% di A8) (F.P. REG.)		35.980,94 €		26.696,29 €		24.373,80 €
5	Fondo per Funzioni Tecniche 1,8% (Art. 113 D. Lgs. 50/2016)		10.930,08 €		10.930,08 €		10.930,08 €
	5a.1 - Quota del'80% del 1,8% su lavori edili (F.P. REG.)	7.385,31 €		7.385,31 €		7.385,31 €	
	5a.2 - Quota del'80% del 1,8% su lavori Smaltimento MCA (F. CMRC.)	1.358,77 €		1.358,77 €		1.358,77 €	
	5b.1 - Quota del 20% del 1,8% su lavori edili (F.P. REG.)	1.846,31 €		1.846,31 €		1.846,31 €	
	5b.2 - Quota del 20% del 1,8% su lavori Smaltimento MCA (F. CMRC.)	339,69 €		339,69 €		339,69 €	
6	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B1) (FSC)		198.921,83 €		173.734,41 €		160.854,09 €
7	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B2) (F.P. REG)		45.212,56 €		35.927,91 €		33.605,42 €
8	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B3) (F. CMRC.)		1.698,46 €		1.698,46 €		1.698,46 €
9	(B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B1+B2+B3)		245.832,85 €		211.360,78 €		196.157,97 €



C)	TOTALE INTERVENTO (A+B)		853.060, 81 €		661.897, 53 €		577.591, 04 €
--------	-------------------------	--	------------------	--	------------------	--	------------------

di dare atto che l'utilizzo delle economie di gara, come sopra evidenziate, resta subordinato all'autorizzazione dell'Ente Finanziatore e dall'Ente beneficiario del finanziamento secondo procedure e tempistiche da definire in ragione delle necessità rappresentate dalla Città Metropolitana;

di dare atto che il contratto applicativo verrà sottoscritto in forma di scrittura privata a cura del Direttore del Dipartimento I;

che nelle more della stipula di cui al punto precedente si procederà alla consegna anticipata del contratto applicativo;

di dare atto che le Società GRUPPO ITQ SRL in sede di istanza di partecipazione alla gara, ha dichiarato di volersi avvalere del subappalto, ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, e nei limiti delle quote subappaltabili indicate nel CSA, per le seguenti lavorazioni:

CATEGORIE OG12 - OG1 E OG2 E LE ATTIVITA' RELATIVE ALLA CATEGORIA 10 B NEI LIMITI PREVISTI DALLA VIGENTE NORMATIVA;

di dare atto che la spesa complessiva di € **577.591,04** è imputata come segue:

- quanto ad € **465.348,34** € a favore di **GRUPPO ITQ SRL, 22 sede legale in Via della Liberta', 5/E - 31027 Spresiano (TV) - C.F. 04961910264 - P.IVA IT04961910264**, di cui € **330.184,53** sul Capitolo 202043 art. 40 - CDC DPT0100 - E.F. 2025 impegno N. 6253/2025 a valere sull'impegno n. 2589/2025 e quanto a € **135.163,81** Capitolo 202043 art. 47 - CDC DPT0100 - E.F. 2025 impegno n. 6254/2025 a valere sull'impegno n. 2592/2025 reimputati a seguito dell'adozione del decreto del Sindaco metropolitano n. 28 del 20/03/2025 recante: "Determinazione del Fondo Pluriennale vincolato. Riaccertamento parziale dei residui attivi e passivi per il Rendiconto della Gestione 2024 (art. 228 del D.lgs. n. 267/2000 e art. 3 del D.lgs. n. 118/2011). Variazione Bilancio di Previsione 2025 - 2027, per reimputazione impegni con esigibilità differita.";
- quanto ad € **70.951,20** a favore di IMPREVISTI al Capitolo 202043 - art. 40 CDC DPT0100 - E.F. 2025 impegno n. 6255/2025 a valere sull'impegno n. 2590/2025 reimputato a seguito dell'adozione del decreto del Sindaco metropolitano n. 28 del 20/03/2025 recante: "Determinazione del Fondo Pluriennale vincolato. Riaccertamento parziale dei residui attivi e passivi per il Rendiconto della Gestione 2024 (art. 228 del D.lgs. n. 267/2000 e art. 3 del D.lgs. n. 118/2011). Variazione Bilancio di Previsione 2025 - 2027, per reimputazione impegni con esigibilità differita.";
- quanto ad € **32.207,73** a favore di Diversi di cui € **30.361,42** (per Fondo revisione prezzi - art. 29 del D.L. 27 gennaio 2022,n. 4) al Capitolo 202043 - art. 40 CDC DPT0100 - E.F. 2025 impegno n. 6256/2025 a valere sull'impegno n.



2593/2025 e quanto a **€ 1.846,31** per economia fondo funzioni tecniche e x art. 113 comma 4 d.lgs. 50/2016 (20% dell'1,8% Fondi R.L.) al Capitolo 202043 art. 47 CDC DPT0100 impegno n. 6257/2025 a valere sull'impegno n. 2588/2025 reimputato, da ultimo, a seguito dell'adozione del decreto del Sindaco metropolitano n. 28 del 20/03/2025 recante: "Determinazione del Fondo Pluriennale vincolato. Riaccertamento parziale dei residui attivi e passivi per il Rendiconto della Gestione 2024 (art. 228 del D.lgs. n. 267/2000 e art. 3 del D.lgs. n. 118/2011). Variazione Bilancio di Previsione 2025 - 2027, per reimputazione impegni con esigibilità differita

- quanto **€ 8.744,08** per incentivi alle funzioni tecniche ex art. 113 comma 3 d.lgs. 50/2016 e Regolamento incentivi CMRC adottato con DS n. 51 del 28.05.2019 modificato con Decreto n. 116 del 22.10.2019, a favore del "fornitore 201", di cui **€ 7.385,31** sul Capitolo 202043 - art. 47 - CDC DPT0100 - E.F. 2025 impegno n. 6258/2025 a valere sull'impegno n. 2587/2025 ed **€ 1.358,77** sul Capitolo 202043 - art. 27- CDC DPT0100 - E.F. 2025 impegno n. 6259/2025 a valere sull'impegno n. 2591/2025 reimputati a seguito dell'adozione del decreto del Sindaco metropolitano n. 28 del 20/03/2025 recante: "Determinazione del Fondo Pluriennale vincolato. Riaccertamento parziale dei residui attivi e passivi per il Rendiconto della Gestione 2024 (art. 228 del D.lgs. n. 267/2000 e art. 3 del D.lgs. n. 118/2011). Variazione Bilancio di Previsione 2025 - 2027, per reimputazione impegni con esigibilità differita;
- quanto ad **€ 339,69** per incentivi alle funzioni tecniche ex art. 113 comma 4 d.lgs. 50/2016 (20% dell'1,8% q.p. CMRC) al Capitolo 202043 - art. 27 CDC DPT0100 - E.F. 2022 impegno n. 5475/2022 mandato in economia con il conto consuntivo 2023 per le finalità di cui al medesimo art. 113, comma 4 d.lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii;

di dare atto che l'o.e. aggiudicatario GRUPPO ITQ Srl potrà richiedere, ai sensi di quanto disposto dall'art. 35 comma 18, del d.lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii., entro quindici giorni dall'effettivo inizio delle prestazioni, accertate dal responsabile del procedimento, la corresponsione dell'anticipazione contrattuale pari al 20%, da calcolare sul valore del contratto, previa costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione, maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma dei lavori indicato nel CSA;

di dichiarare che il programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183 c. 8 del D. Lgs. 267/2000 conv. con L. 102/2009 dal momento che verranno individuate modalità di esecuzione del presente affidamento che consentano, mediante la gestione delle priorità realizzative interne al Dipartimento, di stabilire i tempi per l'assolvimento degli obblighi contrattuali in coerenza con le norme citate;

di stabilire che al pagamento a favore di GRUPPO ITQ SRL, 22 sede legale in Via della Libertà', 5/E - 31027 Spresiano (TV) - C.F. 04961910264 - P.IVA IT04961910264 si provvederà ai sensi del combinato disposto dei commi 15 e 16 dell'art. 48 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. tramite il Direttore del Dipartimento I provvedendo, pertanto, ad acquisire, da ciascun componente il RTI, autonoma documentazione fiscale in ragione

delle rispettive quote di esecuzione lavori e predisponendo il pagamento esclusivamente nei confronti della mandataria in forza del predetto rapporto di mandato, a seguito dell'emissione degli stati di avanzamento lavori e dei relativi certificati di pagamento, nonché dello stato finale e del certificato di collaudo, e con l'invio alla Ragioneria della Città Metropolitana di Roma Capitale delle fatture elettroniche acquisite, previa acquisizione d'ufficio del DURC, attestante la regolarità contributiva;

di dare atto, che la liquidazione delle fatture emesse dal 1° gennaio 2015 avverrà con la modalità della "Scissione dei pagamenti" come disposto dall'art. 1 comma 626 lettera b) della Legge n. 190/2014 e regolamentato dal D.M. 23.01.2015;

di prendere atto che gli adempimenti in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, imposti dalla legge n. 136/2010, così come modificata dal D.L. n. 187/2010, sono assolti come segue:

il contraente assume gli obblighi di tracciabilità di cui all'art. 3 comma 8 dalla legge n. 136/2010, così come modificata dalla legge n. 217/2010;

i conti e le persone autorizzate ad operarvi sono state comunicate dal contraente;

i pagamenti saranno effettuati mediante bonifico o altri strumenti idonei a garantire la tracciabilità;

eventuali modifiche di conto dedicato e della persona autorizzata ad operare sullo stesso saranno comunicate per iscritto dal contraente e se ne darà contezza nell'ambito della liquidazione.

Di imputare la spesa di euro 577.251,35 come di seguito indicato:

Euro 330.184,53 in favore di GRUPPO ITQ SRL C.F 04961910264 VIA DELLA LIBERTA', 5/E, SPRESIANO

Miss	Prog	Tit	MacroAgg	Cap / Art	CDR	N. Obt	Anno	N. Movimento
4	2	2	2	202043 / 40	DPT0100	25020	2025	6253

CIG: B7E497F68D

Euro 70.951,20 in favore di IMPREVISTI C.F SEDE, ROMA

Miss	Prog	Tit	MacroAgg	Cap / Art	CDR	N. Obt	Anno	N. Movimento
4	2	2	2	202043 / 40	DPT0100	25020	2025	6255



Euro 30.361,42 in favore di DIVERSI - REVISIONE PREZZI C.F SEDE , ROMA

Miss	Prog	Tit	MacroAgg	Cap / Art	CDR	N. Obt	Anno	N. Movimento
4	2	2	2	202043 / 40	DPT0100	25020	2025	6256

*Euro 135.163,81 in favore di GRUPPO ITQ SRL C.F 04961910264 VIA DELLA LIBERTA',
5/E , SPRESIANO*

Miss	Prog	Tit	MacroAgg	Cap / Art	CDR	N. Obt	Anno	N. Movimento
4	2	2	2	202043 / 47	DPT0100	25020	2025	6254

CIG: B7E497F68D

Euro 1.846,31 in favore di DIVERSI C.F . SEDE , ROMA

Miss	Prog	Tit	MacroAgg	Cap / Art	CDR	N. Obt	Anno	N. Movimento
4	2	2	2	202043 / 47	DPT0100	25020	2025	6257

*Euro 7.385,31 in favore di DIVERSI INCENTIVI - VECCHIO REGOLAMENTO C.F SEDE ,
ROMA*

Miss	Prog	Tit	MacroAgg	Cap / Art	CDR	N. Obt	Anno	N. Movimento
4	2	2	2	202043 / 47	DPT0100	25020	2025	6258

Euro 1.358,77 in favore di DIVERSI INCENTIVI - VECCHIO REGOLAMENTO C.F SEDE ,



ROMA

<i>Miss</i>	<i>Prog</i>	<i>Tit</i>	<i>MacroAgg</i>	<i>Cap / Art</i>	<i>CDR</i>	<i>N. Obt</i>	<i>Anno</i>	<i>N. Movimento</i>
4	2	2	2	202043 / 27	DPT0100	25020	2025	6259



Città metropolitana
di Roma Capitale

Dirigente Responsabile del Servizio Controllo della spesa Titolo II
DI FILIPPO Emiliano

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA
FINANZIARIA**

RAGIONERIA GENERALE - PROGRAMMAZIONE FINANZIARIA E DI BILANCIO

Il Ragioniere Generale effettuate le verifiche di competenza di cui in particolare quelle previste dall'art 147-bis del D.Lgs 267/2000

APPONE

il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.