



Città metropolitana
di Roma Capitale

HUB 1 - DIP. 08

SERV. 1 - Provveditorato ed economato - DPT0801

e-mail:servizi.benimobili@cittametropolitanaroma.it

Proposta n. P3608 del
29/08/2025

Il Ragioniere Generale
Di Filippo Emiliano

Responsabile dell'istruttoria

Giovanna Naso

Responsabile del procedimento

Silvia Cassia

Riferimenti contabili

Come da dispositivo interno.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: CIG DERIVATO: B7B47FC124 - ADESIONE ALLA CONVENZIONE PER L'AFFIDAMENTO TRIENNALE DEI SERVIZI DI PULIZIA, SANIFICAZIONE E DISINFESTAZIONE PER GLI IMMOBILI IN USO ALLA CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE E PER I CENTRI DI FORMAZIONE PROFESSIONALE DELLA CMRC - COLSER società cooperativa - IMPORTO IMPEGNO DI SPESA EURO 6.231.394,00 IVA 22% inclusa, comprensivo di € 54.259,50 per gli oneri della sicurezza, oltre incentivi funzioni tecniche ex art. 113 del D.Lgs. 50/2016.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Macarone Palmieri Aurelia

Viste le risultanze dell'istruttoria e del procedimento effettuate ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e s.m.i.;

Visto l'art. 107 del D. Lgs n. 267/2000 e s.m.i, concernente le funzioni e le responsabilità della dirigenza;

Visto l'art. 151 del D. Lgs n. 267/2000 concernente i principi generali dell'ordinamento finanziario e contabile degli Enti Locali;

Visto lo Statuto della Città Metropolitana di Roma Capitale, approvato con Deliberazione della Conferenza Metropolitana n. 1 del 22/12/2014 e in particolare l'art. 49, comma 2, che prevede che "nelle more dell'adozione dei regolamenti previsti dal presente Statuto, si applicano, in quanto compatibili, i Regolamenti vigenti della Provincia di Roma";

Visto il Regolamento di contabilità della Città metropolitana di Roma Capitale, approvato con Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 40 del 5 ottobre 2020 e ss.mm.ii.;

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 48 del 27/09/2024 recante "D.Lgs. 118/2011, art. 11 bis - Approvazione del Bilancio Consolidato per l'esercizio 2023.";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 84 del 23/12/2024 recante "Approvazione Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025-2027 con aggiornamento. Approvazione Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2025-2027 ed Elenco Annuale dei Lavori 2025 - Approvazione Programma Triennale degli Acquisti dei Servizi e Forniture 2025-2027.";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 85 del 23/12/2024 recante "Approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2025 - 2027";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 2 del 17/01/2025 recante "Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2025-2027 - Art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000 ed Art. 18, comma 3, lett. b) dello Statuto - Approvazione";

Visto il Decreto del Sindaco metropolitano n. 21 del 26/02/2025 recante "Adozione del Piano integrato di attività e organizzazione (P.I.A.O.). Triennio 2025-2027.";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 13 del 29/04/2025 recante "Rendiconto della gestione 2024 - Approvazione.";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 15 del 29/04/2025 recante "Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2025 - 2027. Variazione al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2025 - 2027 ed Elenco annuale 2025 - Variazione al Programma Triennale degli Acquisti di Beni e Servizi 2025 - 2027.";

Visto il Decreto del Sindaco metropolitano n. 64 del 29/05/2025 recante "Variazione del Piano integrato di attività e organizzazione (P.I.A.O.) relativo al triennio 2025-2027 e modifica dell'organigramma e del funzionigramma dell'Ente a seguito della revisione della macrostruttura della Città metropolitana di Roma Capitale";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 28 del 01/08/2025 recante "Variazione di assestamento generale al Bilancio di Previsione finanziario 2025 - 2027 (Art. 175, comma 8, TUEL).

Variazione al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2025 – 2027 ed Elenco annuale 2025 – Variazione al Programma Triennale degli Acquisti di Beni e Servizi 2025 – 2027. Variazione di cassa. Salvaguardia equilibri di Bilancio e Stato Attuazione Programmi 2025 – Art. 193 T.U.E.L”;

Visto l’art. 113, comma 2 del D. lgs 50/2016, recante le modalità per la destinazione di un fondo risorse finanziarie in misura non superiore al 2% modulate sull’importo dei lavori, servizi e forniture a base di gara, per le funzioni tecniche ed amministrative del personale impegnato nelle attività di programmazione della spesa per investimenti, di valutazione preventiva dei progetti, di predisposizione e di controllo delle procedure di gara e di esecuzione dei contratti pubblici, di RUP, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti;

Visto il "Regolamento per la disciplina degli incentivi per funzioni tecniche ai sensi dell’art. 113 comma 2 del d.lgs. n. 50/2016- Regime degli incentivi di cui all’articolo 93, comma 7-bis Decreto Legislativo n. 163/2006." approvato con decreto del Sindaco Metropolitano n. 51 del 28.05.2019 così come modificato dal decreto del Vice Sindaco Metropolitano n. 116 del 22.10.2019;

Vista la Legge 7 aprile 2014, n. 56 “Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni”;

Vista la Legge di stabilità regionale n. 17 del 31 dicembre 2015 e in particolare l’articolo 7 recante “Disposizioni attuative della Legge 7 aprile 2014 n. 56 «Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni» e successivo riordino delle funzioni e di compiti di Roma capitale, della Città metropolitana di Roma capitale e dei Comuni. Disposizioni in materia di personale”;

Vista la Deliberazione di Giunta Regionale n. 56 del 23/02/2016 avente ad oggetto “Legge regionale 31 dicembre 2015 n. 17, Legge di stabilità regionale 2016 – Attuazione disposizioni di cui all’art. 7, comma 8”, pubblicata sul B.U.R.L. n. 18 del 03/03/2016;

Dato atto:

che per effetto di quanto previsto al citato comma 8 dell’articolo 7 della L.R. 17/2015 la Regione è subentrata dal 03/03/2016 nell’esercizio delle funzioni e dei compiti amministrativi non fondamentali delle Province e della Città metropolitana di Roma Capitale in materia di formazione professionale e del sistema educativo regionale di istruzione e formazione professionale;

che con la suddetta deliberazione di Giunta Regionale è previsto, tra l'altro, che alle Amministrazioni delle Aree Vaste e alla Città Metropolitana di Roma Capitale è delegato l'esercizio delle funzioni e dei compiti amministrativi concernenti le strutture di cui all'articolo 18, comma 1, della L.R. 23/1992, nonché la stipula delle convenzioni di cui all'articolo 33 della L.R. 23/1992 e l'esercizio delle funzioni e dei compiti amministrativi concernenti le istituzioni formative di cui all’articolo 7, comma 1, lettere a) e c), della L.R.

5/2015, nonché l'assegnazione delle risorse di cui all'articolo 7, comma 5, della L.R. 5/2015;

che il perfezionamento del processo di riallocazione delle competenze alla Città Metropolitana di Roma Capitale è avvenuto con l'approvazione della convenzione di attuazione delega della gestione delle funzioni non fondamentali alla Città metropolitana di Roma Capitale in materia di formazione professionale e del sistema educativo regionale di istruzione e formazione professionale di cui alla deliberazione della Giunta Regionale D.G.R. 979 del 04/11/2022 ed al Decreto del Sindaco della CMRC n. 167 del 11/11/2022;

che la successiva sottoscrizione, da parte dei direttori competenti delle due amministrazioni, è intervenuta in data 15/11/2022;

che, per quanto previsto dalla Convenzione con la Regione Lazio del 15.11.2022 ed in particolare agli artt. 2 commi 13 e 14, 5 comma 4 e 4 comma 1 lett. c), la Regione Lazio si è impegnata a rimborsare le spese sostenute dalla Città metropolitana di Roma Capitale, nell'esercizio della delega in materia di formazione professionale;

che, pertanto, il Servizio n. 1 Dipartimento VII con Determinazione Dirigenziale R.U. n. 437 del 07/02/2025, il cui contenuto si richiama integralmente, ha provveduto ad accertare le risorse, così come previsto dalla Convenzione tra Città metropolitana di Roma Capitale e Regione Lazio del 15/11/2022, per il rimborso delle spese sostenute per l'espletamento delle funzioni di cui alla convenzione ai fini dell'attuazione della delega per la gestione delle funzioni non fondamentali alla Città metropolitana di Roma Capitale in materia di formazione professionale e del sistema educativo regionale di istruzione e formazione professionale, quantificate in € 4.055.969,00 per l'esercizio finanziario 2025;

che con la suddetta Determinazione Dirigenziale R.U. n. 437 del 07/02/2025 si è provveduto ad accertare l'importo di euro 2.401.201,00 relativo agli oneri di funzionamento degli immobili concessi in comodato d'uso per la funzione delegata di cui all'art. 5, comma 3, della Convenzione, sul capitolo 201102, Art. 4, accertamento n. 858/0/2025;

Premesso:

che tra le specifiche funzioni assegnate al Servizio n. 1 "Provveditorato ed Economato" del HUB 1 - Dip. VIII "Risorse Strumentali, Logistica, Manutenzione ordinaria del Patrimonio ed Impiantistica sportiva" rientrano i servizi di pulizia e sanificazione presso gli uffici centrali e periferici della CMRC e presso i Centri di Formazione Professionale della CMRC;

che il servizio di cui trattasi è stato inserito nel programma triennale degli acquisti di beni e servizi approvato con Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 84 del 23/12/2024 recante "Approvazione Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025-2027 con aggiornamento. Approvazione Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2025-2027 ed Elenco Annuale dei Lavori 2025 - Approvazione Programma Triennale degli Acquisti dei Servizi e Forniture 2025-2027.";

che, non sono attive convenzioni Consip di cui all' art. 26, comma 1, della Legge 488/1999 aventi ad oggetto beni comparabili con quelli relativi alla presente procedura;

che con Determinazione Dirigenziale R.U. n. 3636 del 05/12/2022 è stata indetta dalla Città Metropolitana di Roma Capitale nella veste di Soggetto Aggregatore, come da deliberazione dell'Autorità Nazionale Anticorruzione del 22 settembre 2021 n. 643, una gara comunitaria a procedura aperta, per la stipula di una Convenzione per l'affidamento dei servizi di pulizia e sanificazione nonché del servizio di disinfestazione e derattizzazione per gli immobili e relative aree esterne afferenti ai Comuni e alle Province della Regione Lazio, nonché alle Società Partecipate;

che con Determinazione Dirigenziale R.U. n. 1890 del 27/5/2024 e successiva Determinazione di rettifica R.U. n. 1910 del 28/5/2024 la Città Metropolitana di Roma Capitale, nella veste di Soggetto Aggregatore, ha aggiudicato la procedura aperta per la stipula della Convenzione di cui sopra, ed in particolare il Lotto 1 (CIG 9529369C0F) al RTI COLSER - Copma - L'OPEROSA, il Lotto 2 (CIG 95293761D9) a C.I.C.L.A.T., il Lotto 3 (CIG 9529388BBD) a FORMULA SERVIZI, il Lotto 4 (CIG 9529409D11) a COOPSERVICE, il Lotto 5 (CIG 9529427BEC) al CNS;

che avverso l'aggiudicazione è stato proposto ricorso con contestuale domanda cautelare al TAR LAZIO, depositato in data 27/06/2024 n. 7012, da parte della società Consorzio Leonardo Servizi e Lavori Società Cooperativa Consortile Stabile;

che il TAR LAZIO sez. II con sentenza n. 19910 del 11/11/2024 ha accolto la domanda di annullamento relativa ai lotti 1, 2 e 5 e, per l'effetto, disposto l'annullamento in parte qua del provvedimento di aggiudicazione e della Lex specialis;

che con Determinazione Dirigenziale R.U. n. 4655 del 05/12/2024 del Direttore del Dipartimento V - Ufficio del Soggetto Aggregatore della Città metropolitana di Roma Capitale si è preso atto dell'annullamento della Lex specialis di gara e delle Determinazioni Dirigenziali di aggiudicazione n. 1890 del 27 maggio 2024 e n. 1910 del 28 maggio 2024 relativamente ai Lotti 1, 2 e 5 disposto dalla sentenza del TAR Lazio, sez. II, n. 19910/2024 e si è provveduto all'annullamento in autotutela delle Determinazioni di aggiudicazione n. 1890 del 27/05/2024 e n. 1910 del 28/05/2024 relativamente ai Lotti 3 e 4;

che il Consiglio di Stato sez. V con sentenza n. 3411 del 03/04/2025 ha accolto l'appello proposto dal RTI COLSER soc.coop.va con L'OPEROSA spa e COPMA soc.coop.va, avverso la sentenza del TAR Lazio n. 19910/2024 e pertanto con Determinazione Dirigenziale R.U. n. 1497 del 22.04.2025 del Direttore del Dipartimento V - Ufficio del Soggetto Aggregatore della Città metropolitana di Roma Capitale si è disposto l'annullamento in autotutela della suddetta Determinazione Dirigenziale R.U. n. 4655 del 05/12/2024;

che in data 14/05/2025, è stata stipulata con n. Rep. 12543 la Convenzione tra la Città Metropolitana di Roma Capitale, nella veste di Soggetto Aggregatore, e il RTI costituito da COLSER soc.coop.va, mandataria con quota del 34%, L'OPEROSA spa Società Benefit, mandante con quota del 33%, e COPMA soc.coop.va per azioni, mandante con quota del 33%, per l'affidamento dei servizi di pulizia e sanificazione nonché del servizio di disinfestazione e derattizzazione per gli immobili e relative aree esterne afferenti ai

Comuni e alle Province della Regione Lazio, nonché alle Società Partecipate - Lotto 1: Roma Capitale, Società Partecipate Roma Capitale - Città metropolitana di Roma Capitale, ai sensi dell'art. 26 della l. 488 del 23.12.1999 e dell'art. 58 l. 388/2000;

che con nota Prot. CMRC-2025-0093081 del 15/05/2025 il Dirigente del Servizio n. 1 "Provveditorato ed Economato" del HUB 1 - Dip. VIII "Risorse Strumentali, Logistica, Manutenzione ordinaria del Patrimonio ed Impiantistica sportiva" ha manifestato al Soggetto Aggregatore l'interesse a aderire alla Convenzione in questione, in attesa di ricevere le informazioni relative alle principali clausole della convenzione stessa, per le valutazioni di competenza;

che il Servizio n. 1 "Provveditorato ed Economato" del HUB 1 - Dip. VIII "Risorse Strumentali, Logistica, Manutenzione ordinaria del Patrimonio ed Impiantistica sportiva", in ragione dell'avvenuta stipula della Convenzione suddetta e in ossequio alla normativa vigente che sancisce all'art. 9, comma 3 del D.L. n. 66/2014 l'obbligo di ricorrere ai Soggetti Aggregatori per l'acquisto di determinate categorie di beni e di servizi, individuate con D.P.C.M. del 11/07/2018, tra le quali rientra il servizio di pulizie, ha avviato in data 29/05/2025 la procedura per l'adesione alla Convenzione inviando al RTI COLSER - Copma - L'OPEROSA, aggiudicatario del Lotto 1, inviando con PEC CMRC-2025-0143636 la Richiesta preliminare di fornitura;

che in data 14/07/2025, dopo una attenta valutazione circa la congruità ed economicità dell'offerta, è stato approvato ed inviato con PEC CMRC-2025-0143636 il "Piano Dettagliato degli Interventi" presentato dal RTI COLSER soc.coop.va con L'OPEROSA spa e COPMA soc.coop.va, determinandosi ad attivare i servizi ivi ricompresi;

che nel "Piano Dettagliato degli Interventi" sono state formalizzate le modalità operative, le condizioni tecniche e di gestione dei servizi ordinari di pulizia e sanificazione, secondo quanto indicato nel Capitolato Tecnico e le condizioni economiche dei servizi medesimi, così come definite nell'offerta economica presentata dal RTI COLSER soc.coop.va con L'OPEROSA spa e COPMA soc.coop.va, in sede di gara;

che questo Servizio, come previsto dal Capitolato Tecnico della Convenzione in oggetto, in data 30/07/2025 ha emesso a mezzo PEC prot. n. CMRC-2025-0155567 l'Ordinativo Principale di Fornitura (OPF) dei servizi ordinari e straordinari di pulizia e sanificazione, descritti nel "Piano Dettagliato degli Interventi" approvato, per gli immobili, e relative aree esterne, in uso alla Città metropolitana di Roma Capitale e presso i Centri di Formazione Professionale della CMRC;

che la presente procedura discende da una procedura di gara bandita dal Soggetto Aggregatore entro il 30/06/2023, per la quale, in forza del combinato disposto dagli artt. 226, comma 2, e 229, comma 2, del D. Lgs n. 36 del 31/03/2023, si applicano le disposizioni di cui al D. Lgs 50/2016;

atteso che il Responsabile del procedimento, ai sensi e per gli effetti degli artt. 5, co. 1 e 6 della L. 241/1990 e dell'art. 31, commi 1, 2, 3 e 4 del D.Lgs. 50/2016 è il F.S.A. dott.ssa Silvia Cassia del Servizio n. 1 "Provveditorato ed Economato" del HUB I - Dip.to VIII

“Risorse Strumentali, Logistica, Manutenzione ordinaria del Patrimonio ed Impiantistica sportiva”;

Considerato:

che è necessario assicurare, senza soluzione di continuità, i servizi di pulizia e sanificazione presso gli immobili in uso alla Città metropolitana di Roma Capitale e presso i Centri di Formazione Professionale della CMRC, anche in ossequio al D.Lgs. n. 81/2008, sia per non contravvenire alla vigente normativa sulla salute e tutela dei lavoratori e dell'utenza, sia per evitare danni patrimoniali certi e gravi all'Ente in conseguenza della mancata erogazione del servizio stesso;

che si è ritenuto opportuno, alla luce di quanto sopra, garantire i suddetti servizi mediante adesione alla Convenzione in oggetto, stipulata ai sensi dell'art. 26 della l. 488 del 23.12.1999 e dell'art. 58 l. 388/2000, tra la Città metropolitana di Roma Capitale, nella veste di Soggetto Aggregatore, e il RTI COLSER società cooperativa, COPMA soc. coop. per azioni, L'OPEROSA S.p.A.;

che la Convenzione ed i suoi allegati regolano i termini generali del rapporto tra le parti e che in caso di contrasti le previsioni della stessa prevarranno su quelle degli atti di sua esecuzione;

che il Contratto di Fornitura, concluso in adesione alla Convenzione suddetta e rispondente alle esigenze di questa Amministrazione, avrà una durata complessiva di 36 (trentasei) mesi, con decorrenza dal 01/09/2025 fino al 31/08/2028;

che l'importo complessivo occorrente per assicurare il corretto svolgimento dei servizi di pulizia e sanificazione presso gli uffici centrali e periferici della CMRC e presso i Centri di Formazione Professionale della CMRC, per la durata contrattuale di 36 (trentasei) mesi, determinato in funzione dei prezzi di cui all'Allegato 1 alla lettera di invito della Convenzione sopra citata, al netto del ribasso offerto dal Fornitore aggiudicatario, e di quanto specificato nel “Ordinativo Principale di Fornitura” prot. n. CMRC-2025-0155567 inviato al RTI COLSER società cooperativa, COPMA soc. coop. per azioni, L'OPEROSA S.p.A., è pari ad € 5.107.699,99 IVA esclusa, come di seguito specificato:

- € 4.682.843,46 IVA esclusa per i servizi operativi ordinari di pulizia e sanificazione;
- € 230.381,53 IVA esclusa per il servizio accessorio di fornitura di materiale igienico di consumo e/o relativi contenitori/dispensatori;
- € 150.000,00 IVA esclusa quale importo a consumo destinato alla copertura finanziaria di tutte le prestazioni straordinarie a richiesta di cui potrebbe avere esigenza l'Amministrazione durante il corso di validità dell'OPF, attraverso l'emissione di Ordini di attività aggiuntivi;
- € 44.475,00 IVA esclusa per gli oneri della sicurezza derivanti dai rischi di natura interferenziale, D.Lgs. 81/08;



visto l'art. 113 del d.lgs. 50/2016 rubricato "Incentivi per funzioni tecniche" ed in particolare il comma 2 ai sensi del quale: "A valere sugli stanziamenti di cui al comma 1, le amministrazioni aggiudicatrici destinano ad un apposito fondo risorse finanziarie in misura non superiore al 2 per cento modulate sull'importo dei lavori, servizi e forniture, posti a base di gara per le funzioni tecniche svolte dai dipendenti delle stesse[...]"

visti i commi 3 e 4 del richiamato art. 113 del d.lgs. 50/2016;

visto l'art. 1, comma 5, del "Regolamento per la disciplina degli incentivi per funzioni tecniche ai sensi dell'art. 113 comma 2 del d.lgs. n. 50/2016- Regime degli incentivi di cui all'articolo 93, comma 7-bis Decreto Legislativo n. 163/2006." approvato con decreto del Sindaco Metropolitano n. 51 del 28.05.2019 così come modificato dal decreto del Vice Sindaco Metropolitano n. 116 del 22.10.2019, secondo cui l'Amministrazione valorizza e coinvolge tutte le professionalità, amministrative tecniche e specialistiche presenti nel proprio organico ai fini della realizzazione dei propri programmi di opere o lavori, servizi e forniture;

che l'art. 2 comma 4 del suddetto Regolamento stabilisce la quantificazione della consistenza effettiva del fondo in considerazione della tipologia e del grado di complessità del servizio;

atteso che per il servizio in parola il valore del fondo, corrispondente all'1,6% dell'importo complessivo dell'appalto, è pari a € 81.723,20;

che ai sensi dell'art. 3 del richiamato Regolamento "Le risorse finanziarie del fondo, costituito ai sensi dell'art. 2 del presente Regolamento, sono così suddivise:

1. 80%, da ripartirsi, per ciascuna opera o lavoro, servizio, fornitura, tra i soggetti di cui all'articolo 1 del presente Regolamento;
2. 20%, ad esclusione delle risorse derivanti da finanziamenti europei o da altri finanziamenti a destinazione vincolata, da destinarsi all'acquisto di beni, strumentazioni e tecnologie funzionali a progetti di innovazione anche per il progressivo uso di metodi e strumenti.[...]"

che il direttore dell'esecuzione del contratto (DEC), ai sensi dell'art. 101 e 111 del D.Lgs 50/2016, è la dott.ssa Giovanna Naso funzionario amministrativo in servizio presso il Servizio n. 1 "Provveditorato ed Economato" del HUB I - Dip.to VIII "Risorse Strumentali, Logistica, Manutenzione ordinaria del Patrimonio ed Impiantistica sportiva";

che per il servizio di pulizia e sanificazione nei Centri di formazione, comprensivo del servizio accessorio di fornitura di materiale igienico di consumo, in data 29/07/2025 è stato richiesto e autorizzato lo svincolo da parte del competente Dirigente del Servizio 1 Dipartimento VII per un importo di € 158.037,82 Iva inclusa sul Capitolo 103205 (PULLOC), articolo 32, relativamente all'E.F. 2025;

ritenuto, pertanto, di dover impegnare la spesa complessiva di € 6.231.394,00 IVA 22% inclusa, comprensiva di € 54.259,50 IVA 22% inclusa per gli oneri della sicurezza, a favore

del RTI COLSER società cooperativa, COPMA soc. coop. per azioni, L'OPEROSA S.p.A. CF/P. IVA 00378740344, come di seguito indicato:

· la somma di € 534.339,30 (comprensiva di € 6.028,84 per oneri della sicurezza) sul Capitolo 103205 (PULLOC) S.1.03.02.13.002 E.F. 2025, per lo svolgimento del servizio presso gli uffici centrali e periferici, dal 01/09/2025 al 31/12/2025, impegnata come segue:

n. impegno	importo	miss	prog	titolo	macro	cap	ar t	CDR
5967	35.920,81	10	5	1	3	103205	3	DPT0801
5968	1.000,00	8	1	1	3	103205	4	DPT0801
5969	5.000,00	9	5	1	3	103205	8	DPT0801
5970	34.396,03	5	2	1	3	103205	9	DPT0801
5971	1.000,00	9	8	1	3	103205	10	DPT0801
5972	1.000,00	9	2	1	3	103205	12	DPT0801
5973	3.000,00	1	5	1	3	103205	13	DPT0801
5974	352.692,99	1	3	1	3	103205	14	DPT0801
5975	20.000,00	1	3	1	3	103205	15	DPT0801
5976	22.505,33	1	10	1	3	103205	16	DPT0801
5977	2.098,74	9	8	1	3	103205	17	DPT0801
5978	2.000,00	1	6	1	3	103205	20	DPT0801
5979	47.522,89	12	4	1	3	103205	21	DPT0801
5980	6.202,51	1	1	1	3	103205	30	DPT0801

· la somma di € 158.037,82 sul Capitolo 103205 (PULLOC) S.1.03.02.13.002 E.F. 2025, per lo svolgimento del servizio presso i Centri metropolitani di Formazione Professionale, dal 01/09/2025 al 31/12/2025, impegnata come segue:

n. impegno	importo	miss	prog	titolo	macro	cap	ar t	CDR
5784	158.037,82	15	2	1	3	103205	32	DPT0701

· la somma di € 1.603.017,87 (comprensiva di € 18.086,50 per oneri della sicurezza) sul Capitolo 103205 (PULLOC) S.1.03.02.13.002 E.F. 2026, per lo svolgimento del servizio presso gli uffici centrali e periferici, dal 01/01/2026 al 31/12/2026, impegnata come segue:

n. impegno	importo	miss	prog	titolo	macro	cap	ar t	CDR
184	40.000,00	10	5	1	3	103205	3	DPT0801



185	1.000,00	8	1	1	3	103205	4	DPT0801
186	5.000,00	9	5	1	3	103205	8	DPT0801
187	34.396,03	5	2	1	3	103205	9	DPT0801
188	1.000,00	9	8	1	3	103205	10	DPT0801
189	1.000,00	9	2	1	3	103205	12	DPT0801
190	3.000,00	1	5	1	3	103205	13	DPT0801
191	745.725,85	1	3	1	3	103205	14	DPT0801
194	20.000,00	1	3	1	3	103205	15	DPT0801
195	75.163,74	1	10	1	3	103205	16	DPT0801
196	2.098,74	9	8	1	3	103205	17	DPT0801
197	500.000,00	1	1	1	3	103205	18	DPT0801
198	2.000,00	1	6	1	3	103205	20	DPT0801
199	71.806,77	12	4	1	3	103205	21	DPT0801
200	100.826,74	14	1	1	3	103205	25	DPT0801

· la somma di € 474.113,46 sul Capitolo 103205 (PULLOC) S.1.03.02.13.002 E.F. 2026 per lo svolgimento del servizio presso i Centri metropolitani di Formazione Professionale, dal 01/01/2026 al 31/12/2026, impegnata come segue:

n. impegno	importo	miss	prog	titolo	macro	cap	art	CDR
201	166.560,51	14	1	1	3	103205	25	DPT0801
202	290.000,00	15	2	1	3	103205	29	DPT0801
203	17.552,95	1	1	1	3	103205	30	DPT0801

· la somma di € 1.603.017,87 (comprensiva di € 18.086,50 per oneri della sicurezza) sul Capitolo 103205 (PULLOC) S.1.03.02.13.002 E.F. 2027, per lo svolgimento del servizio presso gli uffici centrali e periferici, dal 01/01/2027 al 31/12/2027, impegnata come segue:

n.impegno	importo	miss	prog	titolo	macro	cap	art	CDR
93	40.000,00	10	5	1	3	103205	3	DPT0801
94	1.000,00	8	1	1	3	103205	4	DPT0801
95	5.000,00	9	5	1	3	103205	8	DPT0801
96	34.396,03	5	2	1	3	103205	9	DPT0801
97	1.000,00	9	8	1	3	103205	10	DPT0801
98	1.000,00	9	2	1	3	103205	12	DPT0801



99	3.000,00	1	5	1	3	103205	13	DPT0801
100	743.278,80	1	3	1	3	103205	14	DPT0801
103	20.000,00	1	3	1	3	103205	15	DPT0801
104	75.163,74	1	10	1	3	103205	16	DPT0801
105	2.098,74	9	8	1	3	103205	17	DPT0801
106	480.000,00	1	1	1	3	103205	18	DPT0801
107	2.000,00	1	6	1	3	103205	20	DPT0801
108	71.806,77	12	4	1	3	103205	21	DPT0801
109	123.273,79	14	1	1	3	103205	25	DPT0801

la somma di € 474.113,46 sul Capitolo 103205 (PULLOC) S.1.03.02.13.002 E.F. 2027, per lo svolgimento del servizio presso i Centri metropolitani di Formazione Professionale, dal 01/01/2027 al 31/12/2027, impegnata come segue:

n.impegno	importo	miss	prog	titolo	macro	cap	art	CDR
110	144.113,46	14	1	1	3	103205	25	DPT0801
111	290.000,00	15	2	1	3	103205	29	DPT0801
112	40.000,00	1	1	1	3	103205	30	DPT0801

che della restante somma di € 1.384.754,22 IVA inclusa, comprensiva degli oneri della sicurezza pari a € 12.057,66 IVA inclusa, per garantire il servizio di pulizia e sanificazione, dal 01/01/2028 al 31/08/2028 di cui:

- € 1.068.678,57 per lo svolgimento del servizio presso gli uffici centrali e periferici;
- € 316.075,65 per lo svolgimento del servizio presso i Centri metropolitani di Formazione Professionale;

verrà preso nota sull' E.F. 2028 coerentemente ai principi contabili del D.Lgs. 118/2011;

che l'importo di € 81.723,20 per incentivi alle funzioni tecniche ex art. 113 del d.lgs. 50/2016, dovrà essere impegnato sul Capitolo 103205 (PULLOC) S.1.03.02.13.002, come segue:

n.impegno	importo	miss	prog	titolo	macro	cap	art	CDR	Anno	
5981	7.264,28	1	1	1	3	103205	30	DPT0801	2025	pari all'80%, liquidabile ai tecnici (art. 113 comma 3)
5982	1.816,07	1	1	1	3	103205	30	DPT0801	2025	pari al 20%, somma disposizione dell'amministrazione



										(art. 113 comma 4)
	9.080,35									
192	21.792,86	1	3	1	3	103205	14	DPT0801	2026	pari all'80%, liquidabile ai tecnici (art. 113 comma 3)
193	5.448,21	1	3	1	3	103205	14	DPT0801	2026	pari al 20%, somma disposizione dell'amministrazione (art. 113 comma 4)
	27.241,07									
101	21.792,86	1	3	1	3	103205	14	DPT0801	2027	pari all'80%, liquidabile ai tecnici (art. 113 comma 3)
102	5.448,21	1	3	1	3	103205	14	DPT0801	2027	pari al 20%, somma disposizione dell'amministrazione (art. 113 comma 4)
	27.241,07									

che della restante somma di € 18.160,71 di cui:

- € 14.528,57, pari all'80%, liquidabile ai tecnici (art. 113 comma 3) E.F. 2028;

- € 3.632,14, pari al 20%, somma a disposizione dell'amministrazione (art. 113 comma 4) E.F. 2028;

verrà preso nota sull' E.F. 2028 coerentemente ai principi contabili del D.Lgs. 118/2011;

che, con nota del 28/08/2025, il RTI COLSER società cooperativa, COPMA soc. coop. per azioni, L'OPEROSA S.p.A. ha dichiarato che l'impresa Colser società cooperativa sarà l'esecutrice esclusiva dell'Ordinativo di Fornitura in questione, occupandosi anche della relativa fatturazione e dell'incasso;

vista la dichiarazione con la quale l'operatore economico affidatario attesta di ben conoscere e di accettare tutto quanto previsto dal vigente P.I.A.O. 2025-2027, - Sottosezione 'Rischi corruttivi e trasparenza' già Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (P.T.P.C.T) - adottato con Decreto del Sindaco Metropolitano n. 21 del 26 febbraio 2025;

dato atto che il rispetto delle prescrizioni di cui all'art. 53, comma 16 ter, del d.lgs.165/2001 e ss.mm.ii è stato verificato mediante apposita dichiarazione resa dall'operatore economico e acquisita agli atti;



dato atto che è stato sottoscritto dall'aggiudicatario RTI COLSER società cooperativa, COPMA soc. coop. per azioni, L'OPEROSA S.p.A. il Patto di integrità in materia di contratti pubblici, adottato con decreto del Sindaco della Città Metropolitana di Roma Capitale n. 109 del 15/10/2018, agli atti dell'Ufficio;

vista, inoltre, la nota del R.U.P. dott.ssa Silvia Cassia, resa ai sensi dell'art. 6-bis d.lgs. 241/90, nella quale si dichiara che non vi sono conflitti di interesse tra l'operatore economico affidatario ed il R.U.P. medesimo;

che in ottemperanza all'art. 42 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. ii. è acquisita agli atti apposita dichiarazione resa dai dipendenti coinvolti nella procedura di affidamento di che trattasi circa l'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi;

atteso che il Dirigente del Servizio n. 1 "Provveditorato ed Economato" del HUB 1 - Dip. VIII "Risorse Strumentali, Logistica, Manutenzione ordinaria del Patrimonio ed Impiantistica sportiva" ha attestato l'insussistenza di propri rapporti di parentela ed affinità con il rappresentante legale della Società affidataria e con le figure professionali che possono impegnare la Società medesima verso l'esterno;

Preso atto che il Direttore di Dipartimento non ha rilevato elementi di mancanza di coerenza agli indirizzi dipartimentali ai sensi dell'art. 24, comma 4, del "Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi" dell'Ente;

Preso atto che il Responsabile del Servizio attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare;

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica n. 62 del 16 aprile 2013, "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165" e il Codice di comportamento della Città Metropolitana di Roma Capitale, adottato con decreto del Sindaco metropolitano n. 227 del 29/12/2022;

Visti gli artt. 179 e 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Preso atto che il presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 necessita dell'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria.

DETERMINA

per tutto quanto espresso e considerato in epigrafe, costituente parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

1) di affidare, a seguito di adesione alla Convenzione per l'affidamento triennale dei servizi di pulizia e sanificazione nonché del servizio di disinfestazione e derattizzazione per gli immobili e relative aree esterne afferenti ai Comuni e alle Province della Regione Lazio,

nonché alle Società Partecipate, ai sensi dell'art. 26 della l. 488 del 23.12.1999 e dell'art. 58 l. 388/2000, stipulata dalla Città metropolitana di Roma Capitale nella veste di Soggetto Aggregatore, al RTI COLSER società cooperativa, COPMA soc. coop. per azioni, L'OPEROSA S.p.A. C.F./P.IVA: 00378740344, i servizi di pulizia e sanificazione presso gli uffici centrali e periferici della Città metropolitana di Roma Capitale e presso i Centri metropolitani di Formazione Professionale, per la durata di 36 (trentasei) mesi, con decorrenza dal 01/09/2025 al 31/08/2028;

2) di impegnare la spesa complessiva di € 6.231.394,00 IVA 22% inclusa, comprensiva di € 54.259,50 IVA 22% inclusa per gli oneri della sicurezza, a favore del RTI COLSER società cooperativa, COPMA soc. coop. per azioni, L'OPEROSA S.p.A. C.F./P.IVA: 00378740344, come di seguito indicato:

· la somma di € 534.339,30 (comprensiva di € 6.028,84 per oneri della sicurezza) sul Capitolo 103205 (PULLOC) S.1.03.02.13.002 E.F. 2025, per lo svolgimento del servizio presso gli uffici centrali e periferici, dal 01/09/2025 al 31/12/2025, impegnata come segue:

n. impegno	importo	miss	prog	titolo	macro	cap	art	CDR
5967	35.920,81	10	5	1	3	103205	3	DPT0801
5968	1.000,00	8	1	1	3	103205	4	DPT0801
5969	5.000,00	9	5	1	3	103205	8	DPT0801
5970	34.396,03	5	2	1	3	103205	9	DPT0801
5971	1.000,00	9	8	1	3	103205	10	DPT0801
5972	1.000,00	9	2	1	3	103205	12	DPT0801
5973	3.000,00	1	5	1	3	103205	13	DPT0801
5974	352.692,99	1	3	1	3	103205	14	DPT0801
5975	20.000,00	1	3	1	3	103205	15	DPT0801
5976	22.505,33	1	10	1	3	103205	16	DPT0801
5977	2.098,74	9	8	1	3	103205	17	DPT0801
5978	2.000,00	1	6	1	3	103205	20	DPT0801
5979	47.522,89	12	4	1	3	103205	21	DPT0801
5980	6.202,51	1	1	1	3	103205	30	DPT0801

· la somma di € 158.037,82 sul Capitolo 103205 (PULLOC) S.1.03.02.13.002 E.F. 2025, per lo svolgimento del servizio presso i Centri metropolitani di Formazione Professionale, dal 01/09/2025 al 31/12/2025, impegnata come segue:

n. impegno	importo	miss	prog	titolo	macro	cap	art	CDR
5784	158.037,82	15	2	1	3	103205	32	DPT0701



Città metropolitana di Roma Capitale

· la somma di € 1.603.017,87 (comprensiva di € 18.086,50 per oneri della sicurezza) sul Capitolo 103205 (PULLOC) S.1.03.02.13.002 E.F. 2026, per lo svolgimento del servizio presso gli uffici centrali e periferici, dal 01/01/2026 al 31/12/2026, impegnata come segue:

n. impegno	importo	miss	prog	titolo	macro	cap	art	CDR
184	40.000,00	10	5	1	3	103205	3	DPT0801
185	1.000,00	8	1	1	3	103205	4	DPT0801
186	5.000,00	9	5	1	3	103205	8	DPT0801
187	34.396,03	5	2	1	3	103205	9	DPT0801
188	1.000,00	9	8	1	3	103205	10	DPT0801
189	1.000,00	9	2	1	3	103205	12	DPT0801
190	3.000,00	1	5	1	3	103205	13	DPT0801
191	745.725,85	1	3	1	3	103205	14	DPT0801
194	20.000,00	1	3	1	3	103205	15	DPT0801
195	75.163,74	1	10	1	3	103205	16	DPT0801
196	2.098,74	9	8	1	3	103205	17	DPT0801
197	500.000,00	1	1	1	3	103205	18	DPT0801
198	2.000,00	1	6	1	3	103205	20	DPT0801
199	71.806,77	12	4	1	3	103205	21	DPT0801
200	100.826,74	14	1	1	3	103205	25	DPT0801

· la somma di € 474.113,46 sul Capitolo 103205 (PULLOC) S.1.03.02.13.002 E.F. 2026 per lo svolgimento del servizio presso i Centri metropolitani di Formazione Professionale, dal 01/01/2026 al 31/12/2026, impegnata come segue:

n. impegno	importo	miss	prog	titolo	macro	cap	art	CDR
201	166.560,51	14	1	1	3	103205	25	DPT0801
202	290.000,00	15	2	1	3	103205	29	DPT0801
203	17.552,95	1	1	1	3	103205	30	DPT0801

· la somma di € 1.603.017,87 (comprensiva di € 18.086,50 per oneri della sicurezza) sul Capitolo 103205 (PULLOC) S.1.03.02.13.002 E.F. 2027, per lo svolgimento del servizio presso gli uffici centrali e periferici, dal 01/01/2027 al 31/12/2027, impegnata come segue:

n.impegno	importo	miss	prog	titolo	macro	cap	art	CDR
-----------	---------	------	------	--------	-------	-----	-----	-----



93	40.000,00	10	5	1	3	103205	3	DPT0801
94	1.000,00	8	1	1	3	103205	4	DPT0801
95	5.000,00	9	5	1	3	103205	8	DPT0801
96	34.396,03	5	2	1	3	103205	9	DPT0801
97	1.000,00	9	8	1	3	103205	10	DPT0801
98	1.000,00	9	2	1	3	103205	12	DPT0801
99	3.000,00	1	5	1	3	103205	13	DPT0801
100	743.278,80	1	3	1	3	103205	14	DPT0801
103	20.000,00	1	3	1	3	103205	15	DPT0801
104	75.163,74	1	10	1	3	103205	16	DPT0801
105	2.098,74	9	8	1	3	103205	17	DPT0801
106	480.000,00	1	1	1	3	103205	18	DPT0801
107	2.000,00	1	6	1	3	103205	20	DPT0801
108	71.806,77	12	4	1	3	103205	21	DPT0801
109	123.273,79	14	1	1	3	103205	25	DPT0801

· la somma di € 474.113,46 sul Capitolo 103205 (PULLOC) S.1.03.02.13.002 E.F. 2027, per lo svolgimento del servizio presso i Centri metropolitani di Formazione Professionale, dal 01/01/2027 al 31/12/2027, impegnata come segue:

n.impegno	importo	miss	prog	titolo	macro	cap	ar t	CDR
110	144.113,46	14	1	1	3	103205	25	DPT0801
111	290.000,00	15	2	1	3	103205	29	DPT0801
112	40.000,00	1	1	1	3	103205	30	DPT0801

che della restante somma di € 1.384.754,22 IVA inclusa, comprensiva degli oneri della sicurezza pari a € 12.057,66 IVA inclusa, per garantire il servizio di pulizia e sanificazione, dal 01/01/2028 al 31/08/2028 di cui:

- € 1.068.678,57 per lo svolgimento del servizio presso gli uffici centrali e periferici;
- € 316.075,65 per lo svolgimento del servizio presso i Centri metropolitani di Formazione Professionale;

verrà preso nota sull' E.F. 2028 coerentemente ai principi contabili del D.Lgs. 118/2011;

3) di impegnare l'importo di € 81.723,20 per incentivi alle funzioni tecniche ex art. 113 del d.lgs. 50/2016, sul Capitolo 103205 (PULLOC) S.1.03.02.13.002, come segue:

n.	importo	miss	prog	titolo	macro	cap	ar	CDR	Anno	
----	---------	------	------	--------	-------	-----	----	-----	------	--



impegno							t			
5981	7.264,28	1	1	1	3	103205	30	DPT0801	2025	pari all'80%, liquidabile ai tecnici (art. 113 comma 3)
5982	1.816,07	1	1	1	3	103205	30	DPT0801	2025	pari al 20%, somma disposizione dell'amministrazione (art. 113 comma 4)
	9.080,35									
192	21.792,86	1	3	1	3	103205	14	DPT0801	2026	pari all'80%, liquidabile ai tecnici (art. 113 comma 3)
193	5.448,21	1	3	1	3	103205	14	DPT0801	2026	pari al 20%, somma disposizione dell'amministrazione (art. 113 comma 4)
	27.241,07									
101	21.792,86	1	3	1	3	103205	14	DPT0801	2027	pari all'80%, liquidabile ai tecnici (art. 113 comma 3)
102	5.448,21	1	3	1	3	103205	14	DPT0801	2027	pari al 20%, somma disposizione dell'amministrazione (art. 113 comma 4)
	27.241,07									

che della restante somma di € 18.160,71 di cui:

- € 14.528,57, pari all'80%, liquidabile ai tecnici (art. 113 comma 3) E.F. 2028;

- € 3.632,14, pari al 20%, somma a disposizione dell'amministrazione (art. 113 comma 4) E.F. 2028;

verrà preso nota sull' E.F. 2028 coerentemente ai principi contabili del D.Lgs. 118/2011;

4) di dare atto che la presente procedura discende da una procedura di gara bandita dal Soggetto Aggregatore entro il 30/06/2023, per la quale, in forza del combinato disposto dagli artt. 226, comma 2, e 229, comma 2, del d.lgs. n. 36 del 31/03/2023, si applicano le disposizioni di cui al d.lgs. 50/2016;

5) che avverso il presente provvedimento è ammesso il ricorso giurisdizionale al TAR del Lazio entro 30 gg dalla pubblicazione nell'Albo pretorio dell'Amministrazione;

6) di dichiarare che il programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183 c. 8 del DLGS 267/2000 dal momento che verranno individuate modalità di esecuzione del presente affidamento che consentano, mediante la gestione delle priorità realizzative interne al Dipartimento, di stabilire i tempi per l'assolvimento degli obblighi contrattuali;

7) di stabilire che la liquidazione, a favore del RTI COLSER società cooperativa, COPMA soc. coop. per azioni, L'OPEROSA S.p.A., avverrà in base all'attività effettivamente svolta, come da dichiarazione del 28/08/2025 citata in premessa e con invio, alla Ragioneria della Città Metropolitana di Roma Capitale, previa acquisizione d'ufficio del DURC on line, allegando le relative fatture elettroniche notificate alla Città metropolitana di Roma Capitale, debitamente vistate e liquidate dal responsabile del servizio;

8) di dare atto, che la liquidazione delle fatture emesse dal 1° gennaio 2015 avverrà con la modalità della "Scissione dei pagamenti" come disposto dall'art. 1 comma 626 lettera b) della Legge n. 190/2014 e regolamentato dal D.M. 23.01.2015;

9) di prendere atto che gli adempimenti in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, imposti dalla legge n. 136/2010, così come modificata dal D.L. n. 187/2010, sono assolti come segue:

- il contraente assume gli obblighi di tracciabilità di cui all'art. 3 comma 8 dalla legge n. 136/2010, così come modificata dalla legge n. 217/2010;
- il conto e la persona autorizzata ad operarvi è stata comunicata dal contraente;
- i pagamenti saranno effettuati mediante bonifico o altri strumenti idonei a garantire la tracciabilità;

eventuali modifiche di conto dedicato e della persona autorizzata ad operare sullo stesso saranno comunicate per iscritto dal contraente e se ne darà contezza nell'ambito della liquidazione.



Città metropolitana
di Roma Capitale

Dirigente Responsabile del Servizio Controllo della spesa

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA
FINANZIARIA**

RAGIONERIA GENERALE - PROGRAMMAZIONE FINANZIARIA E DI BILANCIO

Il Ragioniere Generale effettuate le verifiche di competenza di cui in particolare quelle previste dall'art 147-bis del D.Lgs 267/2000

APPONE

il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.