



Città metropolitana
di Roma Capitale

HUB 1 - DIP. 08

SERV. 1 - Provveditorato ed economato - DPT0801

e-mail:s.cassia@cittametropolitanaroma.it

Proposta n. P3526 del
18/08/2025

Il Ragioniere Generale
Di Filippo Emiliano

Responsabile dell'istruttoria

Marzia Alimonti

Responsabile del procedimento

Silvia Cassia

Riferimenti contabili

Anno bilancio 2025
Mis 1 Pr 3 Tit 1 Mac 3
Capitolo/Articolo 103333 / 5
CDR DPT0801
Impegno n. 6134/0

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: OGGETTO: CIG 86375782DB - ESTENSIONE NEI LIMITI DEL QUINTO D'OBBLIGO DELL'IMPORTO DEL CONTRATTO DI APPALTO PER IL SERVIZIO DI VIGILANZA ARMATA DA SVOLGERSI PRESSO I CENTRI METROPOLITANI DI FORMAZIONE PROFESSIONALE (E RELATIVE ACCESSIONI E PERTINENZE) DELLA CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE - CIG: 86375782DB - IMPEGNO DI SPESA € 4.860,48 IVA 22% INCLUSA.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Macarone Palmieri Aurelia

Viste le risultanze dell'istruttoria e del procedimento effettuate ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e s.m.i.;

Visto l'art. 107 del D. Lgs n. 267/2000 e s.m.i, concernente le funzioni e le responsabilità della dirigenza;

Visto l'art. 151 del D. Lgs n. 267/2000 concernente i principi generali dell'ordinamento finanziario e contabile degli Enti Locali;

Visto lo Statuto della Città Metropolitana di Roma Capitale, approvato con Deliberazione della Conferenza Metropolitana n. 1 del 22/12/2014 e in particolare l'art. 49, comma 2, che prevede che "nelle more dell'adozione dei regolamenti previsti dal presente Statuto, si applicano, in quanto compatibili, i Regolamenti vigenti della Provincia di Roma";

Visto il Regolamento di contabilità della Città metropolitana di Roma Capitale, approvato con Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 40 del 5 ottobre 2020 e ss.mm.ii.;

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 48 del 27/09/2024 recante "D.Lgs. 118/2011, art. 11 bis - Approvazione del Bilancio Consolidato per l'esercizio 2023.";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 84 del 23/12/2024 recante "Approvazione Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025-2027 con aggiornamento. Approvazione Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2025-2027 ed Elenco Annuale dei Lavori 2025 - Approvazione Programma Triennale degli Acquisti dei Servizi e Forniture 2025-2027.";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 85 del 23/12/2024 recante "Approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2025 - 2027";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 2 del 17/01/2025 recante "Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2025-2027 - Art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000 ed Art. 18, comma 3, lett. b) dello Statuto - Approvazione";

Visto il Decreto del Sindaco metropolitano n. 21 del 26/02/2025 recante "Adozione del Piano integrato di attività e organizzazione (P.I.A.O.). Triennio 2025-2027.";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 13 del 29/04/2025 recante "Rendiconto della gestione 2024 - Approvazione.";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 15 del 29/04/2025 recante "Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2025 - 2027. Variazione al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2025 - 2027 ed Elenco annuale 2025 - Variazione al Programma Triennale degli Acquisti di Beni e Servizi 2025 - 2027.";

Visto il Decreto del Sindacometropolitano n. 64 del 29/05/2025 recante "Variazione del Piano integrato di attività e organizzazione (P.I.A.O.) relativo al triennio 2025-2027 e modifica dell'organigramma e del funzionigramma dell'Ente a seguito della revisione della macrostruttura della Città metropolitana di Roma Capitale";



Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 28 del 01/08/2025 recante “Variazione di assestamento generale al Bilancio di Previsione finanziario 2025 - 2027 (art. 175, comma 8, TUEL). Variazione al programma triennale delle opere pubbliche 2025 - 2027 ed elenco annuale 2025 - Variazione al programma triennale degli acquisti di beni e servizi 2025 - 2027. Variazione di cassa. Salvaguardia equilibri di bilancio e stato attuazione programmi 2025 - art. 193 T.U.E.L.”

premesse:

che tra le specifiche funzioni assegnate al Servizio n. 1 “Provveditorato ed Economato”, HUB 1 - Dip.to VIII - Risorse Strumentali, Logistica, Manutenzione ordinaria del Patrimonio ed Impiantistica sportiva, rientra il servizio di vigilanza armata, da svolgersi presso i siti di pertinenza della Città metropolitana di Roma Capitale;

che il servizio di cui trattasi è stato inserito nel programma biennale degli acquisti di beni e servizi di cui all'art. 21, comma 6, del d. lgs 50/2016 e ss.mm.ii., approvato con deliberazione del Consiglio metropolitano n. 10 del 27/03/2023 per il biennio 2023-2024 (CUI S80034390585202100017);

che con Determinazione Dirigenziale RU n. 937 del 06/04/2022 è stato aggiudicato, ai sensi dell'art. 32 comma 5 del D.Lgs. 50/2016 il servizio di vigilanza armata da svolgersi presso i centri metropolitani di formazione professionale (e relative accessioni e pertinenze) della Città Metropolitana di Roma Capitale, per una durata di 36 mesi, all'impresa Sevitalia Sicurezza S.R.L. con sede legale in Via degli Orti Flaviani, 4 - 00147 Roma - C.F. 09429841001, con un ribasso percentuale offerto rispetto all'importo complessivo della gara pari a 19,50%, per un importo contrattuale di € 1.276.792,08 IVA esclusa (€ 1.557.686,34 iva inclusa);

che in data 11/04/2022 è stato sottoscritto dal Sig. Lorenzo Gelfusa, in qualità di legale rappresentante di Sevitalia Sicurezza s.r.l., e dal Dott. Pietro Pinna, Direttore Esecuzione Contratto per la Committente, il verbale di consegna del servizio in via d'urgenza ex art. 32 del d. lgs. 50/2016;

che in data 09/06/2022 è stato sottoscritto da questa Amministrazione e dall'impresa Sevitalia Sicurezza Srl il contratto rep. n. 12064 con decorrenza dalla consegna del servizio avvenuta in data 11/04/2022 fino al 10/04/2025;

che con Determinazione Dirigenziale RU n. 1202 del 02/04/2022, per garantire la continuità del servizio di vigilanza presso i Centri metropolitani di Formazione Professionale, è stata autorizzata, ai sensi dell'art. 106, comma 11, del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., e dell'art. 20 del C.S.O, la proroga tecnica del Contratto stipulato con la Sevitalia Sicurezza s.r.l., dall'11/04/2025 al 10/10/2025, per un importo netto di € 204.918,03, oltre € 45.081,97 per IVA 22%, per l'importo complessivo di € 250.000,00 IVA 22% inclusa;

tenuto conto che il servizio di vigilanza armata svolto dalla Security Service Srl presso le sedi di Villa Altieri, via Tiburtina 695 e nell'area di terreno sita in via Sebastiano Vinci in forza del Contratto Rep. n. 12136 del 16/11/2022 è in scadenza al 31/08/2025;

che, al fine di garantire la tutela del patrimonio immobiliare dell'Ente ed evitare danni patrimoniali certi e gravi all'Ente, è necessario garantire lo svolgimento dei servizi di

vigilanza presso le sedi di Villa Altieri, via Tiburtina 695 e nell'area di terreno sita in via Sebastiano Vinci senza soluzione di continuità;

che, pertanto, il RUP Silvia Cassia ha provveduto a comunicare all'impresa Sevitalia Sicurezza Srl la necessità di aumentare le prestazioni entro i limiti del quinto dell'importo del contratto rep. n. 12064 del 09/06/2022, per l'esecuzione dei servizi di vigilanza ispettiva, telesorveglianza e televigilanza presso le sedi di Villa Altieri, via Tiburtina 695 e nell'area di terreno sita in via Sebastiano Vinci dal 1° settembre 2025 e fino al termine del rapporto contrattuale previsto per il 10 ottobre 2025;

che alla presente procedura, discendente da appalto avviato entro il 30/06/2023, in forza del combinato disposto dagli artt. 226, comma 2, e 229, comma 2, del D. Lgs n. 36 del 31/03/2023, si applicano le disposizioni di cui al D. Lgs 50/2016;

atteso che Responsabile unico del progetto, ai sensi e per gli effetti degli artt. 5, co. 1 e 6 della L. 241/1990 e dell'art. 31, comma 1, 2, 3 e 4 del D.Lgs. 50/2016 è il F.E.Q. Dott.ssa Silvia Cassia del Servizio n. 1 Provveditorato ed Economato del HUB 1 - Dip.to VIII Risorse Strumentali, Logistica, Manutenzione ordinaria del Patrimonio ed Impiantistica sportiva;

considerato:

che, pertanto, l'importo netto per i servizi di vigilanza aggiuntivi richiesti, calcolato sulla base del ribasso offerto in sede di gara dalla Sevitalia Sicurezza Srl, è stato stimato in € 3.984,00, oltre € 876,48 per IVA (22%), per un importo complessivo di € 4.860,48, così suddiviso:

- quanto a € 2.352,00 (iva esclusa) per i servizi di vigilanza ispettiva, telesorveglianza e televigilanza da svolgersi presso la sede di Via Tiburtina 695 (edificio ex "Caccia e pesca") e presso il terreno sito in via Sebastiano Vinci, compresa l'installazione e la configurazione delle periferiche per la trasmissione dei segnali degli allarmi antintrusione e antincendio;

- quanto a € 1.632,00 (iva esclusa) per i servizi di televigilanza e telesorveglianza presso la sede di Villa Altieri, compresa l'installazione e la configurazione delle periferiche per la trasmissione dei segnali degli allarmi antintrusione e antincendio;

che l'affidamento all'impresa Sevitalia Sicurezza S.r.l. del servizio di che trattasi non incide sulla natura complessiva del contratto, restando inalterato l'oggetto originario della prestazione;

che l'attribuzione ad altra impresa del servizio suddetto comporterebbe per l'Amministrazione notevoli ritardi nell'attivazione dello stesso e un possibile incremento dei costi, in contrasto coi principi di efficienza ed economicità dell'azione amministrativa;

richiamato l'art. 22 del Capitolato Speciale d'Appalto "Variazioni del servizio introdotte dalla Stazione Appaltante", che per il servizio in oggetto prevede che "Nel caso si renda necessario, in corso di esecuzione, un aumento o una diminuzione dell'importo del servizio nel suo complesso, l'appaltatore è obbligato ad assoggettarvisi sino alla concorrenza di un quinto dell'importo contrattuale alle medesime condizioni previste nel contratto";

che la suddetta spesa complessiva, pari a € 4.860,48 IVA 22% inclusa, non eccede i limiti del quinto del contratto stipulato con l'impresa Sevitavia Sicurezza srl, con sede legale in Via degli Orti Flaviani, 4 - 00147 Roma CF: 09429841001, in forza della citata Determinazione Dirigenziale RU n. 937 del 06/04/2022;

che, pertanto, si ritiene opportuno procedere, ai sensi dell'art.106 comma 1 lettera a) e comma 12 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii e dell'art. 22 del Capitolato speciale d'Appalto, all'estensione entro il quinto d'obbligo del contratto rep. n. 12064 stipulato in data 09/06/2022, per l'affidamento servizi aggiuntivi di vigilanza ispettiva, televigilanza e telesorveglianza da svolgersi presso le sedi (e relative accessioni e pertinenze) della C.M.R.C site in Via Tiburtina 695, Via Sebastiano Vinci (adiacente ex ospedale psichiatrico S. Maria della Pietà) e Villa Altieri dal 1/09/2025 al 10/10/2025, all'impresa Sevitavia Sicurezza srl, con sede legale in Via degli Orti Flaviani, 4 - 00147 Roma CF 09429841001, per l'importo netto di € 3.984,00, oltre € 876,48 IVA (22%), per un importo complessivo di € 4.860,48;

che la somma complessiva di € 4.860,48 IVA 22% inclusa, trova copertura sul Capitolo 103333 (VIGILA), art. 5, E.F. 2025;

vista la dichiarazione sostitutiva rilasciata dall'operatore economico ai sensi del DPR 28/12/2000 n. 445 sull'assenza a proprio carico delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice degli Appalti acquisita agli atti dall'Ente;

vista la dichiarazione con la quale l'operatore economico affidatario attesta di ben conoscere e di accettare tutto quanto previsto dal vigente P.I.A.O. 2025-2027, - Sottosezione 'Rischi corruttivi e trasparenza' già Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (P.T.P.C.T) - adottato con Decreto del Sindaco Metropolitano n. 21 del 26 febbraio 2025;

dato atto che il rispetto delle prescrizioni di cui all'art. 53, comma 16 ter, del D.Lgs 165/2001 e ss.mm.ii è stato verificato mediante apposita dichiarazione resa dall'operatore economico e acquisita agli atti;

dato atto che è stato sottoscritto dal Responsabile del procedimento, dal Dirigente del Servizio 1 - HUB 1 del Dip. VIII Risorse strumentali, Logistica, Manutenzione ordinaria del Patrimonio ed Impiantistica sportiva e dall'amministratore/legale rappresentante dell'impresa Sevitavia Sicurezza S.R.L., il Patto di integrità in materia di contratti pubblici, adottato con decreto del Sindaco della Città Metropolitana di Roma Capitale n. 109 del 15/10/2018, agli atti dell'Ufficio;

vista, inoltre, la nota del Responsabile unico del progetto (R.U.P.) dott.ssa Silvia Cassia resa ai sensi dell'art.6-bis D.Lgs 241/90, nella quale si dichiara che non vi sono conflitti di interesse tra l'operatore economico affidatario ed il R.U.P. medesimo;

atteso che il Dirigente del Servizio n. 1 del HUB 1 - Dip. VIII Risorse strumentali, Logistica, Manutenzione ordinaria del Patrimonio ed Impiantistica sportiva, ha attestato l'insussistenza di propri rapporti di parentela ed affinità con il rappresentante legale della

Società affidataria e con le figure professionali che possono impegnare la Società medesima verso l'esterno;

Preso atto che la spesa di euro 4.860,48 trova copertura come di seguito indicato:

Missione	1	SERVIZI ISTITUZIONALI, GENERALI E DI GESTIONE
Programma	3	GESTIONE ECONOMICA, FINANZIARIA, PROGRAMMAZIONE, PROVVEDITORATO
Titolo	1	SPESE CORRENTI
Macroaggregato	3	ACQUISTO DI SERVIZI
Capitolo/Articolo	103333 /5	VIGILA - Vigilanza e custodia - MP0103
CDR	DPT0801	HUB 1 - DIP. 08 - SERV. 1 - Provveditorato ed economato
CCA		
Es. finanziario	2025	
Importo	4.860,48	
N. Movimento		

Conto Finanziario: S.1.03.02.13.001 - SERVIZI DI SORVEGLIANZA, E CUSTODIA E ACCOGLIENZA

Preso atto che il Direttore di Dipartimento non ha rilevato elementi di mancanza di coerenza agli indirizzi dipartimentali ai sensi dell'art. 24, comma 4, del "Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi" dell'Ente;

Preso atto che il Responsabile del Servizio attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare;

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica n. 62 del 16 aprile 2013, "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165" e il Codice di comportamento della Città Metropolitana di Roma Capitale, adottato con decreto del Sindaco metropolitano n. 227 del 29/12/2022;

Visti gli artt. 179 e 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Preso atto che il presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 necessita dell'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria.

DETERMINA

per i motivi esposti in narrativa, costituenti parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

1) di autorizzare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 106 comma 1 lettera a) e comma 12 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii e dell'art. 22 del Capitolato speciale d'Appalto, l'estensione entro il quinto d'obbligo del contratto rep. n. 12064 stipulato in data 09/06/2022, per l'affidamento dei servizi aggiuntivi di vigilanza ispettiva, televigilanza e telesorveglianza da svolgersi presso le sedi (e relative accessioni e pertinenze) della C.M.R.C site in Via Tiburtina 695, Via Sebastiano Vinci (adiacente ex ospedale psichiatrico S. Maria della Pietà) e Villa Altieri, all'impresa Sevitavia Sicurezza srl, con sede legale in Via degli Orti Flaviani, 4 - 00147 Roma CF: 09429841001, dal 1/09/2025 al 10/10/2025, per l'importo netto di € 3.984,00, oltre € 876,48 IVA (22%), per un importo complessivo di € 4.860,48, tenuto conto dei prezzi proposti in sede di gara;

2) di impegnare, per l'ampliamento del servizio in parola, coerentemente ai principi contabili del D. Lgs. 118/2011, in favore dell'impresa Sevitavia Sicurezza srl, con sede legale in Via degli Orti Flaviani, 4 - 00147 Roma CF 09429841001, la somma complessiva di € 4.860,48 IVA 22% inclusa, sul Capitolo 103333 (VIGILA), art. 5, E.F. 2025;

3) che avverso il presente provvedimento è ammesso il ricorso giurisdizionale al TAR del Lazio entro 30 gg dalla pubblicazione nell'Albo pretorio dell'Amministrazione;

4) di dichiarare che il programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183 c. 8 del DLGS 267/2000 dal momento che verranno individuate modalità di esecuzione del presente affidamento che consentano, mediante la gestione delle priorità realizzative interne al Dipartimento, di stabilire i tempi per l'assolvimento degli obblighi contrattuali;

Di imputare la spesa di euro 4.860,48 come di seguito indicato:

Euro 4.860,48 in favore di SEVITALIA SICUREZZA SRL C.F 09429841001 VIA DEGLI ORTI FLAVIANI, 4 , ROMA

Miss	Prog	Tit	MacroAgg	Cap / Art	CDR	N. Obt	Anno	N. Movimento
1	3	1	3	103333 / 5	DPT0801	00000	2025	6134

CIG: 86375782DB



5) di stabilire che la liquidazione, a favore dell'operatore economico Sevitavia Sicurezza srl avverrà con invio alla Ragioneria della Città Metropolitana di Roma Capitale, previa acquisizione d'ufficio, del DURC on line, allegando le relative fatture elettroniche notificate alla Città metropolitana di Roma Capitale, debitamente vistate e liquidate dal responsabile del servizio;

6) di dare atto, che la liquidazione delle fatture emesse dal 1° gennaio 2015 avverrà con la modalità della "Scissione dei pagamenti" come disposto dall'art. 1 comma 626 lettera b) della Legge n. 190/2014 e regolamentato dal D.M. 23.01.2015;

7) di prendere atto che gli adempimenti in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, imposti dalla legge n. 136/2010, così come modificata dal D.L. n. 187/2010, sono assolti come segue:

- il contraente assume gli obblighi di tracciabilità di cui all'art. 3 comma 8 dalla legge n. 136/2010, così come modificata dalla legge n. 217/2010;
- il conto e la persona autorizzata ad operarvi è stata comunicata dal contraente;
- i pagamenti saranno effettuati mediante bonifico o altri strumenti idonei a garantire la tracciabilità;

eventuali modifiche di conto dedicato e della persona autorizzata ad operare sullo stesso saranno comunicate per iscritto dal contraente e se ne darà contezza nell'ambito della liquidazione.



Città metropolitana
di Roma Capitale

Dirigente Responsabile del Servizio Controllo della spesa Titolo I
Spirito Francesca

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA
FINANZIARIA**
RAGIONERIA GENERALE - PROGRAMMAZIONE FINANZIARIA E DI BILANCIO

Il Ragioniere Generale effettuate le verifiche di competenza di cui in particolare quelle previste dall'art 147-bis del D.Lgs 267/2000

APPONE

il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.