



Città metropolitana
di Roma Capitale

HUB 1 - DIP. 08

SERV. 1 - Provveditorato ed economato - DPT0801

e-mail:servizi.benimobili@cittametropolitanaroma.it

Proposta n. P3345 del
04/08/2025

Il Ragioniere Generale
Di Filippo Emiliano

Responsabile dell'istruttoria

Marzia Alimonti

Responsabile del procedimento

Silvia Cassia

Riferimenti contabili

Anno bilancio 2025
Mis 1 Pr 10 Tit 1 Mac 3
Capitolo/Articolo 103295 / 5
CDR DPT0801
Impegno n. 5988/0

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: CIG 9216380D5D - PROROGA TECNICA DEL CONTRATTO REP. N. 12158 DEL 18/01/2023 "SERVIZI ORDINARI DI IGIENE AMBIENTALE (DERATTIZZAZIONE, DISINFESTAZIONE, DISINFEZIONE), DA SVOLGERSI PRESSO GLI ISTITUTI SCOLASTICI MEDIO SUPERIORI E ALTRI PLESSI DI PERTINENZA DELLA CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE" - DITTA SOGEA SRL - IMPEGNO SPESA EURO 11.497,45 IVA 22% INCLUSA.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Macarone Palmieri Aurelia

Viste le risultanze dell'istruttoria e del procedimento effettuate ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e s.m.i.;

Visto l'art. 107 del D. Lgs n. 267/2000 e s.m.i, concernente le funzioni e le responsabilità della dirigenza;

Visto l'art. 151 del D. Lgs n. 267/2000 concernente i principi generali dell'ordinamento finanziario e contabile degli Enti Locali;

Visto lo Statuto della Città Metropolitana di Roma Capitale, approvato con Deliberazione della Conferenza Metropolitana n. 1 del 22/12/2014 e in particolare l'art. 49, comma 2, che prevede che "nelle more dell'adozione dei regolamenti previsti dal presente Statuto, si applicano, in quanto compatibili, i Regolamenti vigenti della Provincia di Roma";

Visto il Regolamento di contabilità della Città metropolitana di Roma Capitale, approvato con Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 40 del 5 ottobre 2020 e ss.mm.ii.;

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 48 del 27/09/2024 recante "D.Lgs. 118/2011, art. 11 bis - Approvazione del Bilancio Consolidato per l'esercizio 2023.";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 84 del 23/12/2024 recante "Approvazione Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025-2027 con aggiornamento. Approvazione Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2025-2027 ed Elenco Annuale dei Lavori 2025 - Approvazione Programma Triennale degli Acquisti dei Servizi e Forniture 2025-2027.";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 85 del 23/12/2024 recante "Approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2025 - 2027";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 2 del 17/01/2025 recante "Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2025-2027 - Art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000 ed Art. 18, comma 3, lett. b) dello Statuto - Approvazione";

Visto il Decreto del Sindaco metropolitano n. 21 del 26/02/2025 recante "Adozione del Piano integrato di attività e organizzazione (P.I.A.O.). Triennio 2025-2027.";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 13 del 29/04/2025 recante "Rendiconto della gestione 2024 - Approvazione.";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 15 del 29/04/2025 recante "Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2025 - 2027. Variazione al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2025 - 2027 ed Elenco annuale 2025 - Variazione al Programma Triennale degli Acquisti di Beni e Servizi 2025 - 2027.";

Visto il Decreto del Sindaco metropolitano n. 64 del 29/05/2025 recante "Variazione del Piano integrato di attività e organizzazione (P.I.A.O.) relativo al triennio 2025-2027 e modifica dell'organigramma e del funzionigramma dell'Ente a seguito della revisione della macrostruttura della Città metropolitana di Roma Capitale";

premessi:

che tra le specifiche funzioni assegnate al Servizio n. 1 Provveditorato ed Economato del HUB I - Dipartimento VIII Risorse Strumentali, Logistica, Manutenzione Ordinaria del Patrimonio e impiantistica sportiva rientrano i servizi ordinari di igiene ambientale da svolgersi presso gli istituti scolastici medio superiori e gli altri plessi di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale;

che il Decreto Legislativo 9 aprile 2008, n. 81 (Testo Unico in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro) all'articolo 63, comma 1, lettera a) stabilisce che "i luoghi di lavoro devono essere conformi ai requisiti indicati nell'allegato IV" e, più in generale, impone al datore di lavoro l'obbligo di valutare e gestire tutti i rischi per la salute e la sicurezza;

che, pertanto, con Determinazione Dirigenziale R. U. n. 2391 del 24/08/2022 è stata disposta l'aggiudicazione della gara d'appalto per il servizio ordinario di igiene ambientale comprendente più specificatamente i servizi di derattizzazione, disinfestazione e disinfezione da svolgersi presso gli istituti scolastici medio superiori ed altri plessi di pertinenza della Città metropolitana di Roma Capitale, all'impresa SOGEA SRL, con sede legale in Roma (RM), via Tiburtina 912 - cap. 00156, C.F. 00350850947 - P.IVA IT04490520725, con un punteggio totale pari a 89,55 e per l'importo contrattuale di € 339.269,60 IVA esclusa (inclusi € 2.000,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 181.209,60 per costi della manodopera) oltre l'IVA (22%) pari a € 74.639,31, per un ammontare complessivo di € 413.908,91 per la durata di 36 mesi;

che il servizio di igiene ambientale attualmente svolto dalla Sogea Srl in forza del Contratto Rep. n. 12158 del 18/01/2023 è in scadenza al 31/08/2025, per effetto dell'avvio in via d'urgenza del servizio in data 1/09/2022 a seguito di sottoscrizione del verbale di consegna anticipata;

che il servizio di cui trattasi è stato inserito nel programma biennale degli acquisti di beni e servizi di cui all'art. 21, comma 6, del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. approvato con deliberazione del Consiglio metropolitano n. 22 del 28/05/2021 per il biennio 2021-2022;

che non sono attive convenzioni Consip di cui all' art. 26, comma 1, della Legge 488/1999 aventi ad oggetto servizi comparabili con quelli relativi alla presente procedura;

che, in ragione della prossima scadenza del contratto suddetto, con Determinazione Dirigenziale R.U. n. 3047 del 30/07/2025 è stato disposto di avviare una Richiesta di Offerta (RdO) sul MePa, rivolta ad almeno n. 5 operatori economici specializzati nel settore, per l'affidamento dei servizi di igiene ambientale (derattizzazione, disinfestazione, disinfezione) da svolgersi presso le sedi di pertinenza della Città metropolitana di Roma Capitale compresi gli Istituti scolastici medio superiori di pertinenza, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. e, del d.lgs n. 36/2023, per una durata di 12 mesi, per un importo netto a base d'asta di € 178.000,00 (di cui € 62.855,25 per costi della manodopera, ex art. 41, comma 13, del D.Lgs. 36/2023 preventivati dalla Stazione Appaltante) oltre € 2.000,00 Iva esclusa per gli oneri della sicurezza, art. 26, co. 5 del D.L. 81/2008, non soggetti a ribasso, oltre IVA 22% per € 39.600,00, per un importo complessivo di € 219.600,00;

che a causa di sopraggiunti problemi tecnici riscontrati sulla piattaforma "Acquisti in Rete PA" durante la trasmissione dei dati alla Piattaforma Contratti Pubblici (PCP) di ANAC, non è stato possibile procedere alla tempestiva pubblicazione della procedura di gara che è avvenuta in data 2/08/2025;

che al fine di assicurare la massima partecipazione e di concedere ai potenziali concorrenti un congruo termine per la presentazione della documentazione richiesta, si è ritenuto opportuno fissare la scadenza per la presentazione delle offerte al giorno 2 settembre 2025;

atteso che il Responsabile del Procedimento, ai sensi e per gli effetti degli artt. 5, co. 1 e 6 della L. 241/1990 e dell'art. 31, comma 1, 2, 3 e 4 del D.Lgs. 50/2016 è il F.S.A. dott.ssa Silvia Cassia del Servizio n. 1 Provveditorato ed Economato del HUB I - Dipartimento VIII Risorse Strumentali, Logistica, Manutenzione Ordinaria del Patrimonio ed Impiantistica sportiva;

considerato:

che l'Amministrazione deve garantire con carattere di continuità il servizio di igiene ambientale (disinfestazione, derattizzazione, disinfezione) attualmente svolto dalla Sogea Srl in forza del Contratto Rep. n. 12158 del 18/01/2023 in scadenza al 31/08/2025, in quanto trattasi di servizio volto a garantire la salubrità e l'igiene dei luoghi di lavoro a tutela dell'incolumità e del benessere del personale e degli utenti;

che il Disciplinare di Gara, parte integrante del richiamato Contratto Rep. n. 12158 del 18/01/2023, prevede all'art. 1 "Oggetto, durata e valore stimato dell'appalto", comma 5, che "La durata del contratto in corso di esecuzione potrà essere modificata per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione del nuovo contraente ai sensi dell'art. 106, comma 11 del Codice degli Appalti, quantificabile in mesi sei (6) per un importo complessivo pari ad € 83.733,33. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto agli stessi - o più favorevoli - prezzi, patti e condizioni.";

preso atto della disponibilità manifestata dall'operatore economico Sogea Srl con mail del 01/08/2025 a dare continuità al servizio in parola agli stessi patti e condizioni, modalità operative e di gestione, così come richiesto dall'Amministrazione con nota del 01/08/2025, Prot. n. CMRC-2025-0157769;

dato atto che la presente procedura discende da una procedura di gara bandita entro il 30/06/2023, per la quale, in forza del combinato disposto dagli artt. 226, comma 2, e 229, comma 2, del D. Lgs n. 36 del 31/03/2023, si applicano le disposizioni di cui al D. Lgs 50/2016;

che, pertanto, si ritiene opportuno autorizzare una proroga tecnica del servizio di igiene ambientale (disinfestazione, derattizzazione, disinfezione), ai sensi dell'art. 106, comma 11, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., agli stessi patti e condizioni previsti nel Contratto sopra citato, limitata al tempo strettamente necessario al completamento dell'iter procedurale di affidamento della procedura di gara avviata con Determinazione Dirigenziale R.U. n. 3047



del 30/07/2025, fermo restando che gli effetti giuridici del contratto prorogato tra l'Amministrazione e l'impresa Sogea Srl si intenderanno comunque risolti a seguito della consegna del servizio a nuovo contraente;

che l'importo occorrente per assicurare il corretto svolgimento del servizio ordinario di igiene ambientale (disinfestazione, derattizzazione, disinfezione), presso gli uffici centrali e periferici e presso gli Istituti scolastici medio superiori di competenza della Città metropolitana di Roma Capitale, per un (1) mese dal 01/09/2025 al 30/09/2025, è valutabile in € 11.497,45 IVA 22% inclusa;

che, pertanto, si rende necessario impegnare, coerentemente ai principi contabili del D. Lgs. 118/2011, in favore dell'impresa SOGEA SRL, con sede legale in Roma (RM), via Tiburtina 912 - cap. 00156, C.F. 00350850947 - P.IVA IT04490520725, l'importo di € 11.497,45 IVA 22% inclusa sul Capitolo 103295 (SICLAV), art. 5, E.F. 2025;

vista la dichiarazione sostitutiva rilasciata dall'operatore economico ai sensi del DPR 28/12/2000 n. 445 sull'assenza a proprio carico delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice degli Appalti acquisita agli atti dall'Ente;

vista, altresì, la dichiarazione con la quale l'operatore economico affidatario attesta di ben conoscere e di accettare tutto quanto previsto dal vigente P.I.A.O. 2025-2027, - Sottosezione 'Rischi corruttivi e trasparenza' già Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (P.T.P.C.T) - adottato con Decreto del Sindaco Metropolitano n. 21 del 26 febbraio 2025;

dato atto che il rispetto delle prescrizioni di cui all'art. 53, comma 16 ter, del d.lgs. 165/2001 e ss.mm.ii è stato verificato mediante apposita dichiarazione resa dall'operatore economico e acquisita agli atti;

dato atto che è stato sottoscritto dal Responsabile del procedimento, dal Dirigente del Servizio 1 del HUB I - Dip. VIII "Risorse strumentali, Logistica, Manutenzione ordinaria del Patrimonio ed Impiantistica sportiva" e dall'amministratore/legale rappresentante dell'Impresa Sogea Srl il Patto di integrità in materia di contratti pubblici, adottato con decreto del Sindaco della Città Metropolitana di Roma Capitale n. 109 del 15/10/2018, agli atti dell'Ufficio;

vista, inoltre, la nota del R.U.P dott.ssa Silvia Cassia, resa ai sensi dell'art. 6-bis d.lgs. 241/90, nella quale si dichiara che non vi sono conflitti di interesse tra l'operatore economico affidatario ed il R.U.P. medesimo;

che in ottemperanza all'art. 42 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. ii. è acquisita agli atti apposita dichiarazione resa dai dipendenti coinvolti nella procedura di affidamento di che

trattasi circa l'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi;

atteso che il Dirigente del Servizio n. 1 del HUB I - Dip. VIII "Risorse strumentali, Logistica, Manutenzione ordinaria del Patrimonio ed Impiantistica sportiva", ha attestato l'insussistenza di propri rapporti di parentela ed affinità con il rappresentante legale della Società affidataria e con le figure professionali che possono impegnare la Società medesima verso l'esterno;

Preso atto che la spesa di euro 11.497,45 trova copertura come di seguito indicato:

Missione	1	SERVIZI ISTITUZIONALI, GENERALI E DI GESTIONE
Programma	10	RISORSE UMANE
Titolo	1	SPESE CORRENTI
Macroaggregato	3	ACQUISTO DI SERVIZI
Capitolo/Articolo	103295 /5	SICLAV - SICUREZZA E SALUTE DEI LAVORATORI - MP0110
CDR	DPT0801	HUB 1 - DIP. 08 - SERV. 1 - Provveditorato ed economato
CCA		
Es. finanziario	2025	
Importo	11.497,45	
N. Movimento		

Conto Finanziario: S.1.03.02.99.999 - ALTRI SERVIZI DIVERSI N.A.C.

Preso atto che il Direttore di Dipartimento non ha rilevato elementi di mancanza di coerenza agli indirizzi dipartimentali ai sensi dell'art. 24, comma 4, del "Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi" dell'Ente;

Preso atto che il Responsabile del Servizio attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare;

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica n. 62 del 16 aprile 2013, "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165" e il Codice di comportamento della Città Metropolitana di Roma Capitale, adottato con decreto del Sindaco metropolitano n. 227 del 29/12/2022;

Visti gli artt. 179 e 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Preso atto che il presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 necessita dell'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria.

DETERMINA

Per le motivazioni indicate in premessa, che si intendono integralmente riportate:

1) di autorizzare, ai sensi dell'art. 106, comma 11, del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., e dell'art. 1 "Oggetto, durata e valore stimato dell'appalto", comma 5 del Disciplinare di Gara, la proroga tecnica del Contratto Rep. n. 12158 del 18/01/2023 stipulato con l'impresa SOGEA SRL, con sede legale in Roma (RM), via Tiburtina 912 - cap. 00156, C.F. 00350850947 - P.IVA IT04490520725, che accetta di svolgere i servizi ordinari di igiene ambientale (disinfestazione, derattizzazione, disinfezione), presso gli uffici centrali e periferici e presso gli Istituti scolastici medio superiori di competenza della Città metropolitana di Roma Capitale, per il periodo dal 01/09/2025 al 30/09/2025, per un importo netto di € 9.424,14, oltre € 2.073,31 per IVA 22%, per l'importo complessivo di € 11.497,45 IVA 22% inclusa;

2) che detta proroga contrattuale deve intendersi limitata al tempo strettamente necessario al completamento dell'iter procedurale di affidamento della procedura di gara avviata con Determinazione Dirigenziale R.U. n. 3047 del 30/07/2025 e pubblicata in data 02/08/2025, fermo restando che gli effetti giuridici del contratto prorogato tra l'Amministrazione e l'impresa Sogea Srl si intenderanno comunque risolti a seguito della consegna relativa al nuovo contratto;

3) di dare atto che la presente procedura discende da una procedura di gara bandita entro il 30/06/2023, per la quale, in forza del combinato disposto dagli artt. 226, comma 2, e 229, comma 2, del d.lgs. n. 36 del 31/03/2023, si applicano le disposizioni di cui al d.lgs. 50/2016;

4) di impegnare la somma complessiva di € 11.497,45 IVA 22% inclusa, coerentemente ai principi contabili del D. Lgs. 118/2011, in favore dell'impresa SOGEA SRL, con sede legale in Roma (RM), via Tiburtina 912 - cap. 00156, C.F. 00350850947 - P.IVA IT04490520725, sul Capitolo 103295 (SICLAV), art. 5, E.F. 2025;

5) che avverso il presente provvedimento è ammesso il ricorso giurisdizionale al TAR del Lazio entro 30 gg dalla pubblicazione nell'Albo pretorio dell'Amministrazione;

6) di dichiarare che il programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183 c. 8 del DLGS 267/2000 dal momento che verranno individuate modalità di esecuzione del presente affidamento che consentano, mediante la gestione delle priorità realizzative interne al Dipartimento, di stabilire i tempi per l'assolvimento degli obblighi contrattuali;

Di imputare la spesa di euro 11.497,45 come di seguito indicato:

Euro 11.497,45 in favore di SOGEA SRL C.F 00350850947 VIA TIBURTINA 910/912 , ROMA

Miss	Prog	Tit	MacroAgg	Cap / Art	CDR	N. Obt	Anno	N. Movimento
------	------	-----	----------	-----------	-----	--------	------	--------------



1	10	1	3	103295 / 5	DPT0801	00000	2025	5988
---	----	---	---	------------	---------	-------	------	------

CIG: 9216380D5D

7) di stabilire che la liquidazione, a favore dell'operatore economico Sogea SRL avverrà con invio, alla Ragioneria della Città Metropolitana di Roma Capitale, previa acquisizione d'ufficio, del DURC on line, allegando le relative fatture elettroniche notificate alla Città metropolitana di Roma Capitale, debitamente vistate e liquidate dal responsabile del servizio;

8) di dare atto, che la liquidazione delle fatture emesse dal 1° gennaio 2015 avverrà con la modalità della "Scissione dei pagamenti" come disposto dall'art. 1 comma 626 lettera b) della Legge n. 190/2014 e regolamentato dal D.M. 23.01.2015;

9) di prendere atto che gli adempimenti in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, imposti dalla legge n. 136/2010, così come modificata dal D.L. n. 187/2010, sono assolti come segue:

- il contraente assume gli obblighi di tracciabilità di cui all'art. 3 comma 8 dalla legge n. 136/2010, così come modificata dalla legge n. 217/2010;
- il conto e la persona autorizzata ad operarvi è stata comunicata dal contraente;
- i pagamenti saranno effettuati mediante bonifico o altri strumenti idonei a garantire la tracciabilità;

eventuali modifiche di conto dedicato e della persona autorizzata ad operare sullo stesso saranno comunicate per iscritto dal contraente e se ne darà contezza nell'ambito della liquidazione.



Città metropolitana
di Roma Capitale

Dirigente Responsabile del Servizio Controllo della spesa Titolo I
Spirito Francesca

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA
FINANZIARIA**
RAGIONERIA GENERALE - PROGRAMMAZIONE FINANZIARIA E DI BILANCIO

Il Ragioniere Generale effettuate le verifiche di competenza di cui in particolare quelle previste dall'art 147-bis del D.Lgs 267/2000

APPONE

il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.