



**HUB 3 - DIP. 01**

**DIREZIONE - Politiche educative: edilizia scolastica - DPT0100**

e-mail:direzione.scuole@cittametropolitanaroma.it

**Proposta** n. P3340 del  
04/08/2025

Il Ragioniere Generale  
Di Filippo Emiliano

Responsabile dell'istruttoria

*Valentina Di Donato*

Responsabile del procedimento

*Dott.ssa Maria Rosaria Di Russo*

**Riferimenti contabili**

Come da dispositivo interno.

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO: CUP F82B23000020003 CIA ES 23 0007 - Roma, Edificio Via Renzini - Lavori di ristrutturazione dell'edificio da destinare a sede del Liceo Plauto - Impresa FRATELLI CAROSI & C. SRL - Autorizzazione parziale al subappalto a favore di CO-IM-AP S.R.L.**

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO**

Dello Vicario Claudio



**Viste** le risultanze dell'istruttoria e del procedimento effettuate ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e ss. mm. e ii.;

**Visto:**

l'art. 107 commi 2 e 3 del D.lgs. n. 267/2000 e ss. mm. e ii, concernente le funzioni e le responsabilità della dirigenza;

l'art. 151 comma 4 del D.lgs. n. 267/2000 concernente i principi generali dell'ordinamento finanziario e contabile degli Enti Locali;

lo Statuto della Città metropolitana di Roma Capitale, approvato con delibera della Conferenza metropolitana n. 1 del 22 dicembre 2014;

il Patto di Integrità approvato con Decreto del Sindaco metropolitano n. 109 del 15/10/2018;

il Regolamento di contabilità della Città metropolitana di Roma Capitale, approvato con delibera del Consiglio metropolitano n. 40 del 05 ottobre 2020 e ss. mm. e ii;

la delibera del Consiglio metropolitano n. 48 del 27/09/2024 recante "D.Lgs. 118/2011, art. 11 bis - Approvazione del Bilancio Consolidato per l'esercizio 2023.";

la delibera del Consiglio metropolitano n. 84 del 23/12/2024 recante: "*Approvazione Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025-2027 con aggiornamento. Approvazione Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2025-2027 ed Elenco Annuale dei Lavori 2025 - Approvazione Programma Triennale degli Acquisti dei Servizi e Forniture 2025-2027.*";

la delibera del Consiglio metropolitano n. 85 del 23/12/2024 recante: "*Approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2025 - 2027.*";

la delibera del Consiglio metropolitano n. 2 del 17/01/2025 recante: "*Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2025-2027 - Art. 169 del D.lgs. n. 267/2000 ed Art. 18, comma 3, lett. b) dello Statuto - Approvazione*";

il decreto del Sindaco metropolitano n. 21 del 26/02/2025 recante: "*Adozione del Piano integrato di attività e organizzazione (P.I.A.O.). Triennio 2025/2027.*";

**Vista** in particolare la sottosezione "PERFORMANCE" DPT01 POLITICHE EDUCATIVE: EDILIZIA SCOLASTICA OBIETTIVO 25020 denominato "Gestione procedure di affidamento lavori manutenzione ordinaria e straordinaria degli istituti scolastici della Città metropolitana di Roma Capitale";

il decreto del Sindaco metropolitano n. 28 del 20.03.2025 recante "*Determinazione del Fondo Pluriennale Vincolato. Riaccertamento parziale dei residui attivi e passivi per il*



*Rendiconto della Gestione 2024 (art. 228 del D. Lgs n. 267/2000 e art. 3 del D. Lgs. n. 118/2011). Variazione Bilancio di Previsione 2025 - 2027, per reimputazione impegni con esigibilità differita.”;*

la delibera del Consiglio metropolitano n. 13 del 29 aprile 2025 avente ad oggetto *“Rendiconto della gestione 2024 - Approvazione.”;*

la delibera del Consiglio metropolitano n. 15 del 29 aprile 2025 recante *“Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2025 - 2027. Variazione al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2025 - 2027 ed Elenco annuale 2025 - Variazione al Programma Triennale degli Acquisti di Beni e Servizi 2025 - 2027”;*

Visto il Decreto del Sindaco metropolitano n. 64 del 29/05/2025 recante *“Variazione del Piano integrato di attività e organizzazione (P.I.A.O.) relativo al triennio 2025-2027 e modifica dell’organigramma e del funzionigramma dell’Ente a seguito della revisione della macrostruttura della Città metropolitana di Roma Capitale”;*

la delibera del Consiglio metropolitano n. 26 del 01/08/2025 di Ratifica da parte del Consiglio metropolitano, ai sensi dell’art. 19, comma 3, dello Statuto, della variazione di bilancio di cui al Decreto del Sindaco metropolitano n. 81 del 27.06.2025 recante: *“Approvazione, in via d’urgenza ex art. 175, comma 4 del T.U.E.L. delle variazioni al bilancio di previsione finanziario 2025-2027 - Contributo assegnato alla Città Metropolitana di Roma al fine di ridurre i flussi di traffico veicolare favorendo forme e misure di flessibilità organizzativa ai sensi dell’art.1, comma 498, della legge 30 dicembre 2024, n. 207”;*

la delibera del Consiglio metropolitano n. 27 del 01/08/2025 recante *“Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari della Città metropolitana di Roma Capitale, ex art. 58 del D.L. 25 giugno 2008, rubricato “Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali”, convertito nella Legge 6 agosto 2008, n. 133 e ss.mm.ii. - Annualità 2025-2027. Aggiornamento del Decreto del Sindaco Metropolitano n. 204 del 11.12.2024”;*

la delibera del Consiglio metropolitano n. 28 del 01/08/2025 avente ad oggetto: *“Variazione di assestamento generale al Bilancio di Previsione finanziario 2025 - 2027 (Art. 175, comma 8, TUEL). Variazione al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2025 - 2027 ed Elenco annuale 2025 - Variazione al Programma Triennale degli Acquisti di Beni e Servizi 2025 - 2027. Variazione di cassa. Salvaguardia equilibri di Bilancio e Stato Attuazione Programmi 2025 - Art. 193 T.U.E.L.”*

la delibera del Consiglio metropolitano n. 29 del 01/08/2025 avente ad oggetto *“Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2026-2028 - Adozione Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2026-2028 ed Elenco Annuale dei Lavori 2026 - Adozione Programma Triennale degli Acquisti di Beni e Servizi 2026 2028. Approvazione.”;*

**Visto, altresì:**

il D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e in particolare:



l'art. 229 commi 1 e 2 ai sensi dei quali "Il codice entra in vigore, con i relativi allegati, il 1° aprile 2023" e "Le disposizioni del codice, con i relativi allegati acquistano efficacia il 1° luglio 2023";

l'art. 225 del richiamato decreto-legislativo n. 36/2023 rubricato "Disposizioni transitorie e di coordinamento";

il D.lgs. 31 dicembre 2024, n.209 "*Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36*";

### **Premesso che:**

con delibera del Consiglio metropolitano n. 17 del 22/05/2024, veniva approvato, tra gli altri, il Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2024-2026 - nel quale risultava inserito, in deroga alla normativa vigente ai sensi dell'art. 7 ter comma 1lett. a) del D.L. 22/2020 convertito con modificazioni dalla L. 6 giugno 2020, n. 41, nell'Annualità 2024, l'intervento "CUP F82B23000020003 - CIA ES 23 0007 - ROMA - Via Renzini - *Lavori di ristrutturazione dell'edificio da destinare a sede del Liceo Plauto*" per l'importo complessivo di € 2.000.000,00 di cui € 1.000.000,00 nell'Annualità 2024 e € 1.000.000,00 nell' annualità 2025, finanziato con mutuo da contrarre con la Cassa Depositi e Prestiti;

veniva nominato RUP dell'intervento in parola l'Arch. Luca Scarpolini, Funzionario tecnico in forza presso il Servizio 2 del Dipartimento I Edilizia Sud, nominato con determina dirigenziale R.U. 636/2024;

con determina dirigenziale R.U. 3250/2024 della Direzione del Dipartimento I, veniva stabilito:

- di approvare il servizio tecnico professionale di progettazione esecutiva (comprensiva di PFTE), Piano di Sicurezza in fase di progettazione, per l'importo complessivo di € 77.322,40;

- di affidare il servizio di cui sopra - all'esito della procedura n. PI014662-24 esperita sul portale gare della CMRC - all'Ing. Valeria Cepi, P.IVA IT12196181007, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), che aveva offerto un ribasso percentuale del 10,500%, per un importo contrattuale netto pari a € 54.542,53, oltre € 2.181,70 per CNPAIA 4% ed € 12.479,33 per IVA 22%, per un conseguente importo complessivo di € 69.203,56;

con il predetto provvedimento dirigenziale veniva stabilito, appurato che l'intervento "CUP F82B23000020003 CIA ES 23 0007 - ROMA - Via Renzini - Lavori di ristrutturazione dell'edificio da destinare a sede del Liceo Plauto", era inserito nel Programma delle OO.PP. 2024/2026 E.A. 2024, per l'importo complessivo di € 2.000.000,00 finanziato con mutuo da contrarre e valutata la necessità di avviare immediatamente la fase della progettazione per consentire l'acquisizione della fase progettuale propedeutica alla richiesta di mutuo presso la Cassa Depositi e Prestiti, di imputare la spesa complessiva di € 69.203,56, a valere su risorse disponibili sul CDC della Direzione del Dipartimento I al Capitolo 103187 Art. 11 (ex PROCOL art. 0000) Mis. 04 Prog. 02 CDC DPT0100 E.F. 2024 con l'impegno a



provvedere alla corretta imputazione della spesa a valere sul quadro economico dell'opera ai sensi di quanto previsto dall'art. 41 comma 10 del D.lgs. 36/2023;

con la richiamata determina dirigenziale RU 3250/2024 era stato, altresì, dato atto che in base a quanto prescritto all'art. 50, comma 6, D.lgs. 36/2023, si sarebbe proceduto all'esecuzione anticipata del contratto;

pertanto in data 24.09.2024, giusto verbale sottoscritto dall'Ing. Valeria Cepi e dal RUP arch. Luca Scarpolini, veniva autorizzata la consegna anticipata del servizio;

con la Delibera del Consiglio metropolitano n. 74 del 25/11/2024 recante: *"Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2024-2026 e al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2024-2026. Variazione di cassa. Variazione al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2024 - 2026 ed Elenco annuale 2024 - Variazione al Programma Triennale degli Acquisti dei Servizi e Forniture 2024 - 2026. Verifica del mantenimento degli equilibri, art. 193 T.U.E.L."*, relativamente all'intervento in oggetto, per un più celere avvio della procedura di affidamento, veniva stabilito che l'importo complessivo di € 2.000.000,00 sarebbe stato finanziato con Avanzo di amministrazione e/o entrate correnti, anziché mutuo;

con determina dirigenziale R.U. 5157 del 23.12.2024 veniva stabilito:

- di approvare il progetto esecutivo dell'intervento in parola redatto dall'Ing. Ing. Valeria Cepi, e validato dal Rup all'esito positivo della verifica - per l'importo complessivo di € 2.000.000,00;

- di approvare, per l'affidamento dei lavori, l'indizione di apposita procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera d), del D.lgs. 36/2023, da espletarsi in base al Capitolato Speciale d'Appalto, per l'importo complessivo di € 1.338.750,00 (di cui € 63.750,00 per oneri della sicurezza ed € 443.062,50 per costi della manodopera, calcolati ai sensi dell'art. 41 comma 13, del D.lgs. 36/2023), da aggiudicarsi secondo il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso ai sensi dell'art. 50 comma 4, del D.lgs. 36/2023, con valutazione della congruità delle offerte secondo le modalità di cui all'art. 54, comma 1 del D.lgs. 36/2023, con esclusione automatica, fra le ditte in possesso della categoria prevalente OG1 classifica III, per l'importo di € 1.012.302,76 e della categoria scorporabile OG11 classifica II per l'importo di € 326.447,24;

Atteso:

che all'esito dell'esperimento della procedura, con determina dirigenziale R.U. 1467 del 17.04.2025, è stato stabilito:

- di prendere atto dell'aggiudicazione della gara d'appalto "PN ESF44/24/12 Via Augusto Renzini, 48 - Roma - Lavori di ristrutturazione dell'edificio da destinare a sede del Liceo Plauto - CIA ES 23 0007 - CUP F82B23000020003 - CIG B4FD9D1083." approvata con Determinazione Dirigenziale R.U. 832 dell'11.02.2025 del Dirigente del Servizio 2 del Dipartimento I in favore dell'operatore economico FRATELLI CAROSI & C. SRL, con sede legale in Via Lucrezia Romana, 92/H - 00043 Ciampino (RM) - C.F. 04679680589 - P. IVA



IT01288751009, con un ribasso percentuale offerto pari al 25,366% ed un conseguente importo netto contrattuale, comprensivo delle somme non soggette a ribasso, pari a € 1.015.333,50 (indicando costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari a € 39.000,00 e costi della manodopera per l'espletamento della richiamata prestazione ammontanti a € 444.000,00) oltre € 223.373,37 per IVA 22% per un importo complessivo pari ad € 1.238.706,87;

che con D.D. RU 1372 del 14.04.2025 del Servizio 2 "Progettazione, direzione lavori, manutenzione e ristrutturazione dell'edilizia scolastica. Zona sud" è stato nominato D.L. dei lavori in oggetto l'arch. Chiara Di Egidio;

che in data 21.05.2025 è stato sottoscritto tra le parti il contratto di appalto per i lavori in parola con Repertorio n.12545;

che in data 29.05.2025 veniva sottoscritto dall'Arch. Luca Scarpolini, in qualità di RUP, dall'Arch. Chiara Di Egidio in qualità di D.L. e dal Sig. Marco Carosi, in qualità di Legale rappresentante e Direttore tecnico dell'impresa aggiudicataria, il Verbale di consegna Lavori;

### **Considerato**

che con il provvedimento 1467/2025 citato in premessa, era stato dato atto che l'operatore economico, in sede di istanza di partecipazione, aveva dichiarato che intendeva subappaltare, ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs 36/2023, e nei limiti di quanto previsto nel CSA, le seguenti lavorazioni:

- categoria prevalente OG1 nel limite del 40%: pavimenti, rivestimenti, impermeabilizzazioni. Coperture, murature, pitture, intonaci, infissi nei limiti previsti dalla normativa vigente;
- categoria OG11 nel limite del 100%: impianti antincendio, impianti elettrici, impianti idrici, impianti riscaldamento nei limiti previsti dalla normativa vigente

**vista** l'istanza del 01/07/2025, acquisita al protocollo dell'Ente CMRC-2025-0134599 del 01/07/2025, con la quale la Società F.Ili Carosi & C. S.r.l., ha chiesto l'autorizzazione ad affidare in subappalto alla CO-IM-AP S.r.l. con sede in ROMA Via Prenestina 1064, CAP 00155 C. F. e P. IVA 04020551000, per un importo di € 61.182,00 di cui € 3.060,00 per oneri della sicurezza, le seguenti prestazioni, rientranti nella CATEGORIA OG 1;

"montaggio ed il noleggio del ponteggio fisso esterno rientrante nella categoria di lavori edili"

**atteso** che l'O.E. aggiudicatario ha, altresì, trasmesso, in allegato alla predetta istanza e unitamente al contratto di subappalto sottoscritto tra le parti, la seguente documentazione dell'Impresa subappaltatrice:

Patto di integrità,



Dichiarazione presa visione PTPCT,

Visura camerale,

Dichiarazione relativa alla composizione societaria,

Dichiarazione di possesso dei requisiti sostitutivi SOA,

Computo metrico,

Dichiarazione assenza motivi di esclusione ex artt. 94-95 del D.lgs. 36/2023.,

**Appurato** che le lavorazioni, oggetto del contratto di subappalto, rientrano in quelle dettagliatamente indicate dalla Società appaltatrice nell'istanza di partecipazione alla procedura in parola;

atteso, altresì, che l'importo del predetto contratto di subappalto rientra nella quota subappaltabile del 40% dell'importo complessivo del contratto d'appalto così come precisato all'art. 52 del CSA, in attuazione delle disposizioni contenute nell'art. 119 d.lgs 36/2023;

#### **verificato**

che non sussistono forme di controllo o di collegamento, a norma dell'art. 2359 del Codice Civile, tra la società aggiudicataria e l'impresa subappaltatrice CO-IM-AP s.r.l., così come dichiarato e sottoscritto dalle parti nel contratto di subappalto;

il possesso in capo alla Società subappaltatrice dei requisiti sostitutivi SOA appurati a seguito dell'invio della documentazione a comprova ex art. 28 All II.12 al Codice dei Contratti pubblici;

**dato atto** che si sono concluse con esito positivo le verifiche ex art. 94-95 d.lgs. 36/2023;

**acquisite agli atti** le dichiarazioni sull'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi con l'Impresa subappaltatrice rese dal RUP Arch. Luca Scarpolini e dal D.L. Arch. Chiara Di Egidio;

acquisita altresì la dichiarazione da parte della medesima Impresa subappaltatrice in merito all'inesistenza di situazione di conflitto d'interesse con il RUP e con il D.L. dell'appalto in parola;

**atteso** che con la nota CMRC-2025-0150631 del 24/07/2025, il RUP ha espresso il proprio nulla osta, dal punto di vista tecnico, alla concessione dell'autorizzazione al subappalto in favore dell'Impresa subappaltatrice;

**visto**, altresì, l'art. 119, comma 11 del D.Lgs.vo 36/2023. nel quale è previsto che: *“La stazione appaltante corrisponde direttamente al subappaltatore ed ai titolari di sub-contratti non costituenti subappalto ai sensi del quinto periodo del comma 2 l'importo*



*dovuto per le prestazioni dagli stessi eseguite nei seguenti casi: a) quando il subcontraente è una microimpresa o piccola impresa”;*

**visto**, altresì, il Comunicato del Presidente dell’ANAC del 25.11.2020: *“Indicazioni in merito all’articolo 105, comma 13, lettera a) del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 in materia di pagamento diretto al subappaltatore che rivesta la qualifica di micro o piccola impresa”;*

**atteso** che le parti hanno inserito nel contratto di subappalto espressa rinuncia dell’impresa subappaltatrice, al pagamento diretto da parte della Stazione appaltante;

**Preso atto che:**

il Direttore di Dipartimento non ha rilevato elementi di mancanza di coerenza agli indirizzi dipartimentali ai sensi dell’art 24, comma 2, del “Regolamento sull’Organizzazione degli Uffici e dei Servizi”, adottato con Decreto del Sindaco metropolitano n. 167 del 23/12/2020, così come modificato con decreto del Sindaco metropolitano n. 125 del 04/08/2022;

il Responsabile del Servizio attesta, ai sensi dell’articolo 147-bis, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000 e ss. mm. e ii., la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell’azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare;

il presente provvedimento, ai sensi dell’articolo 147-bis, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000 necessita dell’apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria;

**visto** il Decreto del Presidente della Repubblica n. 62 del 16 aprile 2013, “Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell’articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165” e il Codice di comportamento della Città metropolitana di Roma Capitale, adottato con delibera del Commissario Straordinario n. 8 del 20 gennaio 2014;

**visti** gli artt. 179 e 183 del D.lgs. n. 267/2000 e ss. mm. e ii.;

**DETERMINA**

**Per i motivi esposti in narrativa:**

1. di autorizzare la ditta FRATELLI CAROSI & C. s.r.l., con sede in CIAMPINO (RM), Via Lucrezia Romana, 92h 00043 C.F. 04679680589 - P. IVA 01288751009, a concedere in subappalto all’impresa COIMAP S.r.l., con sede in ROMA, Via Prenestina 1064 CAP 00155 C.F.e P. IVA 04020551000, l’esecuzione delle seguenti lavorazioni da eseguire nell’ambito dell’intervento “CUP F82B23000020003 CIA ES 23 0007 - Roma, Edificio Via Renzini -



Lavori di ristrutturazione dell'edificio da destinare a sede del Liceo Plauto - CIG: B4FD9D1083" per un importo presunto di € 61.182,00 di cui € 3.060,00 per oneri della sicurezza, rientranti nella quota subappaltabile del 40% dell'importo complessivo del contratto d'appalto e precisamente nella categoria OG1:

*"il montaggio ed il noleggio del ponteggio fisso esterno rientrante nella categoria di lavori edili";*

2. di accettare, effettuate le verifiche di rito, che il pagamento delle spettanze del subappaltatore venga eseguito, in ossequio a quanto stabilito dal Comunicato del Presidente dell'ANAC, e nel rispetto di quanto stabilito convenzionalmente dalle parti nel contratto di subappalto, a favore dell'appaltatore dietro presentazione, da parte dell'appaltatore medesimo, della fattura emessa dal subappaltatore e della relativa quietanza di pagamento;

3. di dare atto che, in caso di inadempimento da parte dell'appaltatore agli obblighi assunti nel contratto di subappalto resta salva l'applicazione della previsione generale contenuta nel citato art. 119, comma 11, e verrà ripristinato il pagamento diretto da parte della stazione appaltante per la quota eventualmente non ancora liquidata;

4. di dare atto che prima di accedere al cantiere, l'impresa subappaltatrice, tramite l'impresa appaltatrice, e tenuta a trasmettere al competente Servizio tecnico, la seguente documentazione:

- denuncia dell'impresa subappaltatrice agli Enti previdenziali, assicurativi e antinfortunistici, inclusa la Cassa Edile (ove d'obbligo), di cui all'art. 119, comma 7, del D.lgs. 36/2023;

- Piano Operativo della Sicurezza dell'impresa subappaltatrice (art. 89, comma 1 lettera h, del D.lgs. 81/2008 e ss. mm. e ii., redatto in conformità all'allegato XV del medesimo Decreto);

- Dichiarazione dell'organico medio annuo, distinto per qualifica, corredata degli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'INPS, all'INAIL e alle Casse Edili, nonché una dichiarazione relativa al contratto collettivo stipulato dalle Organizzazioni Sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti (art. 90, comma 9 lettera b) del D.lgs. n. 81/2008 e la restante documentazione di cui all'allegato XVII;

5. di dare atto che l'esecuzione di lavori in violazione di quanto prescritto dal presente provvedimento sarà sanzionata ai sensi dell'art. 21 della Legge n. 646/1982.



*Dirigente Responsabile del Servizio Controllo della spesa*

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA  
FINANZIARIA**

**RAGIONERIA GENERALE - PROGRAMMAZIONE FINANZIARIA E DI BILANCIO**

Il Ragioniere Generale effettuate le verifiche di competenza di cui in particolare quelle previste dall'art 147-bis del D.Lgs 267/2000

**APPONE**

il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.