



Città metropolitana
di Roma Capitale

HUB 1 - DIP. 08

SERV. 1 - Provveditorato ed economato - DPT0801

e-mail:servizi.benimobili@cittametropolitanaroma.it

Proposta n. P3263 del
30/07/2025

Il Ragioniere Generale
Di Filippo Emiliano

Responsabile dell'istruttoria

LUANA CATALDO

Responsabile del procedimento

SILVIA CASSIA

Riferimenti contabili

Anno bilancio 2025
Mis 1 Pr 3 Tit 1 Mac 3
Capitolo/Articolo 103333 / 5
CDR DPT0801
Impegno n. 5920/0

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: CIG B7D3454CA0 - Servizio di vigilanza armata e custodia tramite piantonamento da svolgersi presso l'immobile di pertinenza di CMRC, sito in Roma, via Chiarugi, nn. 1-3. Affidamento mediante trattativa diretta sul mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA), ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del d.lgs. 31 marzo 2023 n. 36, alla ditta T & R Security Service S.r.l. - Impegno di spesa euro 38.122,56 iva inclusa.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Macarone Palmieri Aurelia

Viste le risultanze dell'istruttoria e del procedimento effettuate ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e s.m.i.;

Visto l'art. 107 del D. Lgs n. 267/2000 e s.m.i, concernente le funzioni e le responsabilità della dirigenza;

Visto l'art. 151 del D. Lgs n. 267/2000 concernente i principi generali dell'ordinamento finanziario e contabile degli Enti Locali;

Visto lo Statuto della Città Metropolitana di Roma Capitale, approvato con Deliberazione della Conferenza Metropolitana n. 1 del 22/12/2014 e in particolare l'art. 49, comma 2, che prevede che "nelle more dell'adozione dei regolamenti previsti dal presente Statuto, si applicano, in quanto compatibili, i Regolamenti vigenti della Provincia di Roma";

Visto il Regolamento di contabilità della Città metropolitana di Roma Capitale, approvato con Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 40 del 5 ottobre 2020 e ss.mm.ii.;

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 48 del 27/09/2024 recante "D.Lgs. 118/2011, art. 11 bis - Approvazione del Bilancio Consolidato per l'esercizio 2023.";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 84 del 23/12/2024 recante "Approvazione Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025-2027 con aggiornamento. Approvazione Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2025-2027 ed Elenco Annuale dei Lavori 2025 - Approvazione Programma Triennale degli Acquisti dei Servizi e Forniture 2025-2027.";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 85 del 23/12/2024 recante "Approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2025 - 2027";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 2 del 17/01/2025 recante "Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2025-2027 - Art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000 ed Art. 18, comma 3, lett. b) dello Statuto - Approvazione";

Visto il Decreto del Sindaco metropolitano n. 21 del 26/02/2025 recante "Adozione del Piano integrato di attività e organizzazione (P.I.A.O.). Triennio 2025-2027.";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 13 del 29/04/2025 recante "Rendiconto della gestione 2024 - Approvazione.";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 15 del 29/04/2025 recante "Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2025 - 2027. Variazione al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2025 - 2027 ed Elenco annuale 2025 - Variazione al Programma Triennale degli Acquisti di Beni e Servizi 2025 - 2027.";

Visto il Decreto del Sindacometropolitano n. 64 del 29/05/2025 recante "Variazione del Piano integrato di attività e organizzazione (P.I.A.O.) relativo al triennio 2025-2027 e modifica dell'organigramma e del funzionigramma dell'Ente a seguito della revisione della macrostruttura della Città metropolitana di Roma Capitale";

preMESSo:

che tra le specifiche funzioni assegnate al Servizio n. 1 “Provveditorato ed Economato” del HUB 1 - Dip. VIII “Risorse Strumentali, Logistica, Manutenzione Ordinaria del Patrimonio ed Impiantistica sportiva” rientra il servizio di vigilanza armata da svolgersi presso gli immobili di pertinenza di CMRC;

che l'Amministrazione ha l'obbligo di custodia e conservazione del proprio patrimonio immobiliare e mobiliare compresi gli appartamenti liberi di proprietà dell'Ente siti a Roma, nello stabile di Via Chiarugi, nn. 1 - 3;

che, al fine di prevenire e contrastare atti di natura illecita contro le predette aree patrimoniali, quali accessi non autorizzati, occupazioni, violazione di divieti e regolamenti, prevenzione incendi, l'Ufficio Patrimonio del HUB 1 - Dip.to VIII “Risorse Strumentali, Logistica, Manutenzione ordinaria del Patrimonio ed Impiantistica sportiva” ha richiesto di predisporre l'attivazione di un servizio di vigilanza armata e custodia tramite piantonamento;

che per il servizio di cui trattasi non vi era l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale degli acquisti di beni e servizi di cui all'art. 37, comma 1, del d. Lgs 36/2023, approvato con deliberazione del Consiglio metropolitano n. 84 del 23/12/2024 recante “Approvazione Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025-2027 con aggiornamento. Approvazione Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2025-2027 ed Elenco Annuale dei Lavori 2025 – Approvazione Programma Triennale degli Acquisti dei Servizi e Forniture 2025-2027.”;

che non sono attive convenzioni Consip di cui all'art. 26, comma 1, della Legge 488/1999 aventi ad oggetto servizi comparabili con quelli relativi alla presente procedura;

che è stata predisposta la documentazione finalizzata all'espletamento di una procedura di affidamento del servizio di vigilanza armata e custodia tramite piantonamento da svolgersi presso l'immobile di pertinenza di CMRC, sito in Roma, via Chiarugi, nn. 1-3, composta dall'elaborato Capitolato Speciale d'Oneri, agli atti del Servizio;

che per il servizio di che trattasi, della durata di mesi 2 (due), decorrenti dalla data di stipula del contratto, il Responsabile Unico del Progetto, dott.ssa Silvia Cassia, ha stimato un importo complessivo di € 39.040,00 Iva inclusa (di cui € 30.744,00 per costi della manodopera ex art. 41, comma 13, del D.Lgs. 36/2023), calcolato sulla base dei prezzi medi correnti, e così ripartito:

Importo del servizio € 32.000,00 IVA esclusa;

IVA 22% € 7.040,00;

per un totale complessivo IVA inclusa di € 39.040,00;

visto l'art. 14, comma 1, lett. b) del d.lgs. 31 marzo 2023 n. 36 che stabilisce le soglie di rilevanza europea per lavori, servizi e forniture;



atteso che per gli affidamenti di servizi e forniture di importo inferiore ad € 140.000,00, gli enti locali - ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del d.lgs. 31 marzo 2023 n. 36 e nel rispetto del principio di rotazione di cui all'art. 49 del d.lgs. n. 36/2023 - possono ricorrere all'affidamento diretto anche senza consultazione di più operatori economici;

visto l'art. 1, comma 450, della Legge n. 296 del 27.12.2006, successivamente modificato dalla Legge 208 del 2015 commi 495 e 502 e dalla Legge di Stabilità 2018 art. 1 comma 130 secondo cui le pubbliche amministrazioni per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e al di sotto della soglia di rilievo comunitario, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA);

atteso che Responsabile unico del progetto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 15 del d.lgs. n. 36/2023 è il F.S.A. Dott.ssa Silvia Cassia del Servizio n. 1 Provveditorato ed Economato del HUB 1 - Dip.to VIII Risorse Strumentali, Logistica, Manutenzione ordinaria del Patrimonio ed Impiantistica sportiva;

considerato:

che per provvedere al servizio di che trattasi si è ritenuto opportuno avvalersi del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, utilizzando la modalità della Trattativa Diretta;

che, a seguito di una ricerca di mercato, effettuata richiedendo n. 13 preventivi a operatori economici specializzati nel settore, è stata individuata l'impresa T & R Security Service S.r.l., con sede legale in Roma (RM) via della Tenuta di Torrenova n. 142 Cap 00133, C.F./Partita IVA 14600031000, che garantisce un servizio rispondente alle esigenze di questa Amministrazione sia per le caratteristiche tecniche di svolgimento che per i costi di attuazione;

che pertanto in data 28 luglio 2025 con apposita Trattativa Diretta, Registro di sistema n. 5543247, sul portale MEPA area merceologica "Servizi di vigilanza attiva", la Ditta T & R Security Service S.r.l. è stata invitata a presentare la propria migliore offerta per lo svolgimento del servizio di vigilanza armata e custodia tramite piantonamento, comprensiva di noleggio bagno chimico, da effettuarsi da una GPG con auto di servizio h24, tutti i giorni compresi festivi, dal 1 agosto 2025 al 30 settembre 2025, da svolgersi presso l'immobile sito in Roma, via Chiarugi, n. 1-3, di competenza della Città metropolitana di Roma Capitale;

che l'operatore economico ha inviato la propria offerta telematica, tramite il MEPA nel termine perentorio indicato nella lettera di invito (entro e non oltre le ore 16.00 del giorno 29/07/2025);

che in esito alla suddetta trattativa diretta il citato operatore economico ha offerto un ribasso percentuale pari al 2,35% dell'importo a base di gara;

che, pertanto, per il servizio in questione l'importo offerto è pari a € 31.248,00 (di cui € 29.650,88 per costi della manodopera ex art. 41, comma 13, del D.Lgs. 36/2023), oltre € 6.874,56 per IVA 22%, per un ammontare complessivo di € 38.122,56;

che la somma di € 38.122,56 (IVA 22% inclusa) trova copertura al Capitolo 103333 (VIGILA), Articolo 5, E.F. 2025;

attesa la congruità del prezzo offerto in rapporto alla qualità della prestazione;

dato atto che è stato rispettato il principio di rotazione degli affidamenti, ai sensi dell'art.49 del d.lgs. 31 marzo 2023 n. 36;

visto l'art. 17, comma 2, del d.lgs. 31 marzo 2023 n. 36 secondo cui gli affidamenti diretti possono essere assegnati tramite apposito atto che contenga gli elementi ivi descritti;

verificato, con riferimento al costo della manodopera, il rispetto dei minimi salariali retributivi;

dato atto che al personale dipendente impiegato nel presente appalto sarà applicato il contratto collettivo nazionale di lavoro per il personale dipendente da istituti ed imprese di vigilanza privata e servizi fiduciari, indicato dall'Amministrazione con riferimento all'appalto di cui trattasi;

verificato che la Ditta prescelta risulta in possesso - conformemente a quanto prescritto dall'art. 50, comma 1, lett. b) del d.lgs 31 marzo 2023 n. 36 - di pregresse e documentate esperienze idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali oggetto di affidamento;

vista la dichiarazione sostitutiva rilasciata dall'operatore economico ai sensi del DPR 28/12/2000 n. 445 sull'assenza a proprio carico delle cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del d.lgs. n. 36/2023 e sul possesso dei requisiti di ordine speciale di cui all'art. 100 del d.lgs n. 36/2023, acquisita dall'Ente e agli atti del Servizio;

vista, altresì, la dichiarazione del responsabile unico del progetto secondo cui si è proceduto alla verifica, con esito positivo, del possesso, in capo all'operatore economico T & R Security Service S.r.l., dei requisiti di carattere generale, di quelli inerenti alla capacità economico finanziaria e tecnico professionale nonché dell'assenza delle cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del d.lgs. n. 36/2023;

che l'impresa affidataria non rientra tra il campione oggetto di verifica così come stabilito nelle "Linee Guida concernenti criteri e modalità di effettuazione dei controlli sugli affidamenti diretti di servizi e forniture di importo inferiore a 40.000,00 euro in attuazione dell'art. 52, comma 1, del d.lgs. n. 36/2023" predisposte con nota prot. CMRC-2024-0041213 del 06/03/2024 dal Dirigente del Servizio n. 1 Provveditorato ed Economato del HUB 1 - Dip. VIII Risorse Strumentali, Logistica, Manutenzione Ordinaria del Patrimonio ed Impiantistica sportiva;

ritenuto pertanto di procedere all'affidamento del servizio di che trattasi ai sensi e per gli effetti dell'art. 50, comma 1, lett. b), del d.lgs. 31 marzo 2023 n. 36, all'impresa T & R Security Service S.r.l., con sede legale in Roma (RM) via della Tenuta di Torrenova n. 142 Cap 00133, C.F./Partita IVA 14600031000, per l'importo netto di € 31.248,00 (di cui € 29.650,88 per costi della manodopera ex art. 41, comma 13, del D.Lgs. 36/2023), oltre € 6.874,56 per IVA 22%, per un ammontare complessivo di € 38.122,56;

vista la dichiarazione con la quale l'operatore economico affidatario attesta di ben conoscere e di accettare tutto quanto previsto dal vigente P.I.A.O. 2025-2027, - Sottosezione 'Rischi corruttivi e trasparenza' già Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (P.T.P.C.T) - adottato con Decreto del Sindaco Metropolitano n. 21 del 26 febbraio 2025;

dato atto che il rispetto delle prescrizioni di cui all'art. 53, comma 16 ter, del D.Lgs 165/2001 e ss.mm.ii è stato verificato mediante apposita dichiarazione resa dall'operatore economico acquisita agli atti del Servizio;

dato atto che è stato sottoscritto dal Responsabile unico del Progetto, dal Dirigente del Servizio 1 del HUB 1 - Dip. VIII "Risorse strumentali, Logistica, Manutenzione ordinaria del Patrimonio ed impiantistica sportiva" e dall'amministratore/legale rappresentante della T & R Security Service S.r.l., il Patto di integrità in materia di contratti pubblici, adottato con decreto del Sindaco della Città Metropolitana di Roma Capitale n. 109 del 15/10/2018, agli atti dell'Ufficio;

vista, inoltre, la nota del responsabile unico del progetto (R.U.P.) d.ssa Silvia Cassia resa ai sensi dell'art.6-bis d.lgs. 241/90, nella quale si dichiara che non vi sono conflitti di interesse tra l'operatore economico affidatario ed il R.U.P. medesimo;

che è acquisita agli atti apposita dichiarazione resa dai dipendenti coinvolti nella procedura di affidamento di che trattasi circa l'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi e per gli effetti dell'art. 16 del d.lgs. 31 marzo 2023 n. 36 e dell'art. 7 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62;

atteso che il Dirigente del Servizio n. 1 "Provveditorato ed Economato" del HUB 1 - Dip. VIII "Risorse Strumentali, Logistica, Manutenzione ordinaria del Patrimonio ed Impiantistica sportiva", ha attestato l'insussistenza di un conflitto di interessi ai sensi dei menzionati art. 16 del d.lgs. n. 36/2023 e art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

Preso atto che la spesa di euro 38.122,56 trova copertura come di seguito indicato:

Missione	1	SERVIZI ISTITUZIONALI, GENERALI E DI GESTIONE
Programma	3	GESTIONE ECONOMICA, FINANZIARIA, PROGRAMMAZIONE, PROVVEDITORATO
Titolo	1	SPESE CORRENTI
Macroaggregato	3	ACQUISTO DI SERVIZI
Capitolo/Articolo	103333 /5	VIGILA - Vigilanza e custodia - MP0103
CDR	DPT0801	HUB 1 - DIP. 08 - SERV. 1 - Provveditorato ed economato
CCA		
Es. finanziario	2025	
Importo	38.122,56	
N. Movimento		

Conto Finanziario: S.1.03.02.13.001 - SERVIZI DI SORVEGLIANZA, E CUSTODIA E ACCOGLIENZA

Preso atto che il Direttore di Dipartimento non ha rilevato elementi di mancanza di coerenza agli indirizzi dipartimentali ai sensi dell'art. 24, comma 4, del "Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi" dell'Ente;

Preso atto che il Responsabile del Servizio attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare;

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica n. 62 del 16 aprile 2013, "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165" e il Codice di comportamento della Città Metropolitana di Roma Capitale, adottato con decreto del Sindaco metropolitano n. 227 del 29/12/2022;

Visti gli artt. 179 e 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Preso atto che il presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 necessita dell'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria.

DETERMINA

Per le motivazioni indicate in premessa, che si intendono integralmente riportate:

1) di autorizzare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del d.lgs. 31 marzo 2023 n. 36, l'affidamento mediante Trattativa Diretta, Registro di sistema n. 5543247 sul portale MEPA, del servizio di vigilanza armata e custodia tramite piantonamento da svolgersi per una durata di due mesi, dal 1/08/2025 al 30/09/2025, presso l'immobile di pertinenza della Città metropolitana di Roma Capitale, sito in Roma, via Chiarugi, nn. 1-3, all'impresa T & R Security Service S.r.l., con sede legale in Roma (RM) via della Tenuta di Torrenova n. 142 Cap 00133, C.F./Partita IVA 14600031000, per l'importo netto di € 31.248,00 (di cui € 29.650,88 per costi della manodopera ex art. 41, comma 13, del D.Lgs. 36/2023), oltre € 6.874,56 per IVA 22%, per un ammontare complessivo di € 38.122,56;

2) di dare atto che - ai sensi dell'art. 17, comma 5, del d.lgs. n. 36/2023 - l'affidamento di cui al punto 1) è immediatamente efficace;

3) di dare atto che l'amministrazione si riserva di procedere - ai sensi dell'art. 50, comma 6, del d.lgs. 31 marzo 2023 n. 36 - all'esecuzione anticipata dell'affidamento di cui trattasi in pendenza della stipula del relativo contratto;

4) di dare atto che il relativo contratto sarà perfezionato mediante la sottoscrizione del documento di stipula (Trattativa Diretta), secondo le modalità previste dalla piattaforma del MEPA di Consip, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del d.lgs. n. 36/2023;

5) di impegnare la somma complessiva di € 38.122,56 IVA inclusa a favore T & R Security Service S.r.l., con sede legale in Roma (RM) via della Tenuta di Torrenova n. 142 Cap 00133, C.F./Partita IVA 14600031000;

6) che, la somma complessiva di € 38.122,56 IVA inclusa, trova copertura sul Capitolo 103333 (VIGILA), Articolo 5, E.F. 2025;

7) di prendere atto della clausola di recesso unilaterale della quale l'Amministrazione potrà avvalersi nel caso in cui, in vigenza di contratto, dovesse emergere da Consip un parametro migliorativo e il contraente non acconsenta ad un adeguamento dei prezzi;

8) che avverso il presente provvedimento è ammesso il ricorso giurisdizionale al TAR del Lazio entro 30 gg dalla pubblicazione nell'Albo pretorio dell'Amministrazione;

9) di dichiarare che il programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183 c. 8 del DLGS 267/2000 dal momento che verranno individuate modalità di esecuzione del presente affidamento che consentano, mediante la gestione delle priorità realizzative interne al Dipartimento, di stabilire i tempi per l'assolvimento degli obblighi contrattuali.

Di imputare la spesa di euro 38.122,56 come di seguito indicato:

Euro 38.122,56 in favore di T&R SECURITY SERVICE S.R.L. C.F 14600031000 VIA DELLA TENUTA DI TORRENOVA N. 142 , ROMA

Miss	Prog	Tit	MacroAgg	Cap / Art	CDR	N. Obt	Anno	N. Movimento
1	3	1	3	103333 / 5	DPT0801	00000	2025	5920

CIG: B7D3454CA0

10) di stabilire che la liquidazione a favore dell'operatore economico T & R Security Service S.r.l. avverrà con invio alla Ragioneria della Città metropolitana di Roma Capitale, previa acquisizione d'ufficio del DURC on line, allegando le relative fatture elettroniche notificate alla Città metropolitana di Roma Capitale, debitamente vistate e liquidate dal responsabile del servizio;



11) di dare atto, che la liquidazione delle fatture emesse dal 1° gennaio 2015 avverrà con la modalità della "Scissione dei pagamenti" come disposto dall'art. 1 comma 626 lettera b) della Legge n. 190/2014 e regolamentato dal D.M. 23.01.2015;

12) di prendere atto che gli adempimenti in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, imposti dalla legge n. 136/2010, così come modificata dal D.L. n. 187/2010, sono assolti come segue:

- il contraente assume gli obblighi di tracciabilità di cui all'art. 3 comma 8 dalla legge n. 136/2010, così come modificata dalla legge n. 217/2010;
- il conto e la persona autorizzata ad operarvi è stata comunicata dal contraente;
- i pagamenti saranno effettuati mediante bonifico o altri strumenti idonei a garantire la tracciabilità;

eventuali modifiche di conto dedicato e della persona autorizzata ad operare sullo stesso saranno comunicate per iscritto dal contraente e se ne darà contezza nell'ambito della liquidazione.



Città metropolitana
di Roma Capitale

Dirigente Responsabile del Servizio Controllo della spesa Titolo I
Spirito Francesca

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA
FINANZIARIA**
RAGIONERIA GENERALE - PROGRAMMAZIONE FINANZIARIA E DI BILANCIO

Il Ragioniere Generale effettuate le verifiche di competenza di cui in particolare quelle previste dall'art 147-bis del D.Lgs 267/2000

APPONE

il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.