



Programmazione della rete scolastica - edilizia scolastica

Gestione e controllo amministrativo-contabile appalti ed.scol. - DIP0303

e-mail: l.leli@cittametropolitanaroma.gov.it

Proposta n. 99903191

Del 20-10-2020

Registro Unico n. 3075
del 27/10/2020

Protocollo n. 0153084 del
27/10/2020

Responsabile dell'istruttoria
dr.ssa Adele Reda

Responsabile del procedimento
Dott. Luigi Maria Leli

Determinazione firmata digitalmente dal:

- Dirigente attestante la regolarità tecnica e contabile, in data 26/10/2020
- Dirigente Responsabile controllo della spesa, in data 27/10/2020
- Ragioniere Generale attestante la copertura finanziaria, in data 27/10/2020

Riferimenti contabili

Come da dispositivo interno.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: CIA EE 20 2M29 CIG 8456210D3C CUP F84H20001380003- I.I.S. PIAGET-DIAZ VIA TARANTO 59-T ROMA LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA CONTROSOFFITTI E INTERVENTI PROPEDEUTICI NELLA SUCCURSALE DI VIA ACIREALE 8 ROMA-AFFIDAMENTO DIRETTO DI CUI ALL'ART.1 COMMA 2, LETT.A) DEL D.LGS 16 LUGLIO 2020 N. 76 CONVERTITO NELLA LEGGE N. 120 DEL 11 SETTEMBRE 2020 -IMPRESA BAIOTTO SRL IMPORTO COMPLESSIVO EURO 113.272,35

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Luigi Maria Leli

Viste le risultanze dell'istruttoria e del procedimento effettuate ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e s.m.i.;



Visto l'art. 107 del D. Lgs n. 267/2000 e s.m.i, concernente le funzioni e le responsabilità della dirigenza;

Visto l'art. 151 del D. Lgs n. 267/2000 concernente i principi generali dell'ordinamento finanziario e contabile degli Enti Locali;

Visto lo Statuto della Città Metropolitana di Roma Capitale adottato con Atto Consiliare n. 1 del 22/12/2014 e in particolare l'art. 49, comma 2, dello Statuto dell'Ente, che prevede che "nelle more dell'adozione dei regolamenti previsti dal presente Statuto, si applicano, in quanto compatibili, i Regolamenti vigenti della Provincia di Roma";

Visto il Patto di Integrità approvato con Decreto del Sindaco Metropolitano n 109 del 15/10/2018;

Vista la delibera del Consiglio Metropolitano n. 35 del 27/07/2020 avente ad oggetto: Adozione del Bilancio di previsione finanziario 2020 - 2022 e Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2020 – 2022 – Triennale delle Opere Pubbliche 2020 – 2022 ed Elenco annuale 2020 - Salvaguardia equilibri di Bilancio 2020 – Art. 193 T.U.E.L.;

Vista la delibera del Consiglio Metropolitano n. 36 del 05/10/2020 recante " Ratifica da parte del Consiglio Metropolitano, ai sensi dell'art. 19, comma 3, dello Statuto, del Decreto del Sindaco n. 104 del 16.09.2020 recante "Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2020 – 2022 e al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2020 – 2022 – Variazione di Cassa – Approvazione in via d'urgenza - Art. 175 comma 4 T.U.E.L.";

Vista la delibera del Consiglio Metropolitano. n. 37 del 05/10/2020 recante la " Ratifica da parte del Consiglio Metropolitano, ai sensi dell'art. 19, comma 3, dello Statuto, del Decreto del Sindaco n. 96 del 7.08.2020 recante: "Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2020 – 2022 e al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2020 – 2022 – Variazione di Cassa – Approvazione in via d'urgenza - Art. 175 comma 4 T.U.E.L.";

Vista la delibera del Consiglio Metropolitano n. 38 del 05/10/2020 recante la "Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2020 – 2022 e al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2020 – 2022. Variazione di Cassa. Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2020 – 2022 ed Elenco annuale 2020. Salvaguardia equilibri di Bilancio 2020 – Art. 193 T.U.E.L.

Vista la delibera del Consiglio Metropolitano C.M. 39 del 05/10/2020 recante "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione 2020, unificato con il Piano della Performance 2020. Art. 169 del D.lgs. n. 267/2000";

Vista la delibera del Consiglio Metropolitano. 40 del 05/10/2020 recante "Approvazione Regolamento di Contabilità in attuazione dell'armonizzazione degli schemi e dei sistemi contabili di cui al D.Lgs. n. 118/2011";

che il servizio ud1 del Dipartimento III ha predisposto apposito progetto esecutivo redatto in data 11.09.2020 e trasmesso con nota CMRC-2020 - 0139091 in data 01.10.2020 relativo ai seguenti interventi: Lavori di messa in sicurezza controsoffitti e interventi propedeutici nella succursale di Via Acireale 8 presso l'I.I.S. Piaget-Diaz Via Taranto 59/t Roma, il cui importo ammonta a € 116.000,00. costituito dai seguenti elaborati:

- Dichiarazioni Rup ai sensi dell'art.6-bis Legge 7 agosto 1990 n. 241 e ss.mm.ii.;



- Dichiarazioni Rup (Proposta sistema di affidamento Programma dei pagamenti; titolo di proprietà; art. 26 bis comma 1 Legge 98/2013; attestazione vincoli d.lgs 42/2004);

- Verbale di validazione del Progetto Esecutivo;

- Verbale di verifica documentazione del Progetto Esecutivo:

Dichiarazione del progettista;

- Relazione tecnica;

- Quadro economico;

- Computo metrico estimativo;

- Stima analitica costo della sicurezza;

- Stima del costo del personale;

- Elenco prezzi unitari;

-Capitolato speciale d' appalto;

- Piano di sicurezza e coordinamento;

- Elenco nuovi prezzi;

- Cronoprogramma dei lavori;

- Elaborato grafico;

- Elaborato fotografico;

che il quadro economico è il seguente:

Descrizione	Importo
Importo lavori soggetti a ribasso (di cui €. 40.000,37 per costo della manodopera ex art.23 c. 16 d.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii)	€ 49.683,97
Oneri per la sicurezza non	€ 10.852,40



soggetti a ribasso	
Lavori in economia non soggetti a ribasso	€ 34.545,60
Totale lavori a base d'asta	€ 95.081,97
IVA sui lavori 22%	€ 20.918,03
Importo totale	€ 116.000,00

Vista la relazione tecnica, conservati agli atti di questo ufficio;

Vista la dichiarazione del Rup Geom. Roberto Peperoni che dichiara:

- "che la categoria prevalente per essere ammessi a partecipare alla gara di appalto, ai sensi del D.P.R. 5.10.2010, n. 207 è la OG 2 classifica I fino a € 258.000,00 per un importo di € 95.081,97;
- che per l'aggiudicazione propone il ricorso all' affidamento diretto ai sensi dell'art.1 comma 2 lettera a) del d.Lgs. 16 luglio 2020 n. 76, convertito nella Legge n. 120 del 11 settembre 2020, in deroga all' art. 36 comma 2 lettera b) del D.Lgs. 50/2016 ;
- che gli immobili oggetto dell'intervento sono di proprietà del Comune di Roma in uso gratuito alla Città Metropolitana di Roma Capitale ai sensi della legge 23/96;
- che l'appalto in epigrafe non è suddivisibile in più lotti, trattandosi di un intervento da realizzarsi su un singolo edificio scolastico e la suddivisione in più lotti e affidamenti, renderebbe l'opera contrastante con i principi di economicità efficacia ed efficienza dell'azione amministrativa che potrebbero derivare dall' interferenza tra più Ditte nell' esecuzione dei lavori;
- che gli immobili oggetto dell'intervento, sono oggetto di tutela sotto il profilo culturale e paesaggistico secondo la normativa dettata dal D.Lgs. 42/2004";

vista la dichiarazione, debitamente sottoscritta anche dal RUP, con la quale i progettisti Arch. Gianfilippo Lo Mastro e Geom. Luca Canali dichiarano:

- "che nella elaborazione del progetto è stata applicata la normativa di legge relativa al superamento delle barriere architettoniche;
- che gli immobili interessati dai lavori ricadono nelle condizioni di tutela di cui ai vincoli artistici,



architettonici, archeologici e paesaggistici secondo la normativa dettata dal D.Lgs. n. 42/2004;

- che l'intervento in epigrafe non altera lo stato dei luoghi, non altera l'aspetto esteriore dell'edificio, nè, tantomeno, comporta aumenti di volumetria;

- che l'esecuzione delle opere previste nel progetto in narrativa, non comporterà ulteriori oneri di gestione rispetto a quelli esistenti".

visto l'art. 35 del D.lgs. 50/2016 che stabilisce le soglie di rilevanza comunitaria per lavori, servizi e forniture;

visto l' art. 40 comma 2 del D.Lgs. 50/2016;

che per gli affidamenti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alla soglia comunitaria, gli enti locali - ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a), del Decreto legge 16 luglio 2020 n. 76 nonché dell'art. 36, comma 6, del D.lgs. n. 50/2016 possono ricorrere al mercato elettronico della pubblica amministrazione;

che l'affidamento diretto è stato effettuato mediante il ricorso al sistema telematico di negoziazione dal portale gare della Città Metropolitana di Roma Capitale;

che con apposita Trattativa Diretta inserita in data 08.10.2020 n. PI022076-20 sul portale gare della Città Metropolitana di Roma Capitale è stata invitata a partecipare la seguente società: BAIOTTO SRL VIA DI TOR PAGNOTTA 392 ROMA 00143 C.F. 10011281002 quale impresa proposta dal competente Servizio tecnico con la citata nota CMRC - 2020 - 0139091 del 01.10.2020";

che l'operatore economico, a pena di esclusione, ha inviato la propria offerta telematica, tramite il Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale "Link al Portale: <http://portalegare.cittametropolitanaroma.it/portale/>" nel termine perentorio indicato nella lettera di invito (entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 19.10.2020), secondo la procedura specificata in dettaglio nell'Allegato "Istruzioni tecniche per la corretta compilazione dell'offerta sul portale gare telematiche";

che in esito alla suddetta trattativa la citata società ha proposto un ribasso sull'importo a posto a base di gara del 4,5% con un conseguente importo netto di €92.846,19 (comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad €. 10.852,40 e lavori in economia non soggetti a ribasso pari ad €. 34.545,60) oltre Iva (22%) pari a € 20.426,16 per un ammontare complessivo di € 113.272,35;

i costi per la manodopera di cui all'art. 95, comma 10, del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii indicati dall'impresa nell'ambito dell'offerta economica per la realizzazione dei lavori risultano pari a €.40.000,37 e quindi corrispondenti a quelli preventivati dall'Amministrazione;

che il nuovo quadro economico è il seguente:

Descrizione	Importo
Importo lavori al netto del ribasso	



(di cui €. 40.000,37 per costo della manodopera ex art.23 c. 16 d.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii) di 4,5% su €. 49.683,97	€ 47.448,19
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 10.852,40
Lavori in economia non soggetti a ribasso	€ 34.545,60
Totale lavori	€ 92.846,19
IVA sui lavori 22%	€ 20.426,16
Importo totale	€ 113.272,35

l'oggetto del contratto, le cui clausole essenziali sono contenute nel capitolato speciale di appalto allegato al progetto approvato, è relativo al seguente intervento: Lavori di messa in sicurezza di controsoffitti e interventi nella succursale di Via Acireale 8- I.I.S. Piaget-Diaz Via Taranto 59/t Roma;

che la suddetta spesa complessiva di € 113.272,35 trova copertura al capitolo 103117 art. - B.E. 2020;

dato atto che il rispetto delle prescrizioni di cui all'art. 53, comma 16 ter, del D.Lgs 165/2001 e ss.mm.ii sarà verificato mediante apposita dichiarazione resa dalla Società che sarà acquisita prima della stipula del relativo contratto;

vista, inoltre, la nota del R.U.P. Geom. Roberto Peperoni resa ai sensi dell'art.6-bis D.lgs 241/90, nella quale si dichiara che non vi sono conflitti di interesse tra l'impresa affidataria ed il R.U.P. medesimo;

che in ottemperanza all'art. 42 del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm. ii. è acquisita agli atti apposita dichiarazione resa dai dipendenti coinvolti nella procedura di affidamento di che trattasi circa



l'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi;

Preso atto che la spesa di euro € 113.272,35 trova copertura come di seguito indicato:

Missione	4	ISTRUZIONE E DIRITTO ALLO STUDIO
Programma	2	ALTRI ORDINI DI ISTRUZIONE NON UNIVERSITARIA
Titolo	1	SPESE CORRENTI
Macroaggregato	3	ACQUISTO DI SERVIZI
Capitolo/Articolo	103117/27	MANEDI - MANUTENZIONE EDIFICI - MP0402
CDR	1331	DIP0303-GESTIONE E CONTROLLO AMMINISTRATIVO- CONTABILE APPALTI ED.SCOL.
CCA	--	
Eser. Finanziario	2020	--
Numero		--
Importo	€ 113.272,35	--

Conto Finanziario : S.1.03.02.09.008 - MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI DI BENI IMMOBILI

Preso atto che il Direttore di Dipartimento ha apposto il visto di conformità agli indirizzi dipartimentali ai sensi dell'art 16, comma 4, del "Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi della Provincia di Roma", approvato con Deliberazione G. P. n. 1122/56 del 23 dicembre 2003 ed in ultimo modificato con Decreto della Sindaca Metropolitana n. 84 del 09/08/2019;

Preso atto che il Responsabile del Servizio attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare;

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica n. 62 del 16 aprile 2013, "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165" e il Codice di comportamento della Città Metropolitana di Roma Capitale, adottato con delibera del Commissario Straordinario n. 8 del 20 gennaio 2014;

Visti gli artt. 179 e 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Preso atto che il presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 necessita dell'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria.



DETERMINA

- 1) di approvare il progetto esecutivo dei seguenti interventi: Lavori di messa in sicurezza controsoffitti e interventi nella succursale di Via Acireale 8 I.I.S. Piaget-Diaz Via Taranto 59/t Roma;
- 2) di autorizzare, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a), del Decreto legge 16 luglio 2020 n. 76 convertito nella Legge n.120 del 11 settembre 2020 nonché dell'art. 36, comma 6, del D.lgs. n. 50/2016, e ss mm ii l'affidamento tramite trattativa diretta sul portale gare della Città Metropolitana di Roma Capitale con un unico operatore, nell'ambito dei lavori di messa in sicurezza controsoffitti e interventi nella succursale di Via Acireale 8 I.I.S. Piaget-Diaz Via Taranto 59/t Roma, alla società BAIOTTO SRL VIA DI TOR PAGNOTTA 392 ROMA C.F. 10011281002 per l'importo di € **92.846,19** oltre Iva (22%) pari ad € **20.426,16** per un importo complessivo di € 113.272,35 ;
- 3) di impegnare la somma di € 113.272,35 (Iva compresa) a favore della società BAIOTTO SRL VIA DI TOR PAGNOTTA 392 ROMA C.F. 10011281002;
- 4) di subordinare l'efficacia dell'affidamento, di cui al punto 2), all'esito del positivo riscontro circa il possesso, in capo alla società dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e dei requisiti economico-finanziari e tecnico professionali commisurati all'importo ed alla natura del servizio da eseguire;
- 5) di dare atto che nell'ipotesi in cui per i lavori relativi alla procedura di cui trattasi dovessero ricorrere le condizioni previste dall'art. 32 c.8, ultimo periodo, del decreto legislativo 50/2016 e ss.mm.ii. l'amministrazione, successivamente all'affidamento dei lavori, si riserva di procedere alla consegna dei lavori medesimi in via d'urgenza in pendenza della dichiarazione di efficacia dell'affidamento di cui trattasi;
- 6) di dare atto che verrà stipulato apposito atto contrattuale;
- 7) di dare atto che la somma di €113.272,35 trova copertura al Capitolo 103117 - art.27 - B.E. 2020;
- 8) che avverso il presente provvedimento è ammesso il ricorso giurisdizionale al TAR del Lazio entro 30gg dalla pubblicazione nell'Albo pretorio dell'Amministrazione;
- 10) di prevedere, sin da ora, il pagamento dell'eventuale richiesta da parte della società BAIOTTO SRL VIA DI TOR PAGNOTTA 392 ROMA C.F. 10011281002 dell'anticipazione del 20% dell'importo contrattuale, così come disposto dall'art 35 comma 18 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii;
- 11) di dare atto, che l'eventuale pagamento della suddetta anticipazione avverrà previa costituzione da parte della società BAIOTTO SRL VIA DI TOR PAGNOTTA 392 ROMA C.F. 10011281002 di garanzia fidejussoria calcolata sull'importo netto dell'anticipazione, oltre IVA e maggiorata del tasso di interesse legale vigente;
- 12) di dichiarare che il programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica ai sensi



dell'art. 183 c. 8 del DLGS 267/2000 dal momento che verranno individuate modalità di esecuzione del presente affidamento che consentano, mediante la gestione delle priorità realizzative interne al Dipartimento, di stabilire i tempi per l'assolvimento degli obblighi contrattuali in coerenza con le norme citate l'art. 163 c. 2 del T.U. enti locali 267/2000;

Di imputare la spesa di euro € 113.272,35, come di seguito indicato:

Euro 113.272,35 in favore di BAIOTTO SRL C.F 10011281002 - VIA DI TOR
PAGNOTTA,392,ROMA

Miss	Prog	Titolo	MacroAgg	Cap/Art	CDR	PEG	Anno	Movimento
4	2	1	3	103117/27	1331	0000	2020	102702/0

CIG: 8456210D3C

CUP: F84H20001380003

CIA: EE 20 2M19

di stabilire che il pagamento, a favore della società BAIOTTO SRL VIA DI TOR PAGNOTTA 392 ROMA C.F. 10011281002 avverrà tramite emissione di SAL, certificato di pagamento e fattura per un importo pari ad €. **92.846,19 oltre Iva 22% per un totale complessivo di €. 113.272,35**

di dare atto, che la liquidazione delle fatture emesse dal 1° gennaio 2015 avverrà con la modalità della "Scissione dei pagamenti" come disposto dall'art. 1 comma 626 lettera b) della Legge n. 190/2014 e regolamentato dal D.M. 23.01.2015;

di prendere atto che gli adempimenti in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, imposti dalla legge n. 136/2010, così come modificata dal D.L. n. 187/2010, sono assolti come segue: il contraente assume gli obblighi di tracciabilità di cui all'art. 3 comma 8 dalla legge n. 136/2010, così come modificata dalla legge n. 217/2010; il conto e la persona autorizzata ad operarvi è stata comunicata dal contraente; i pagamenti saranno effettuati mediante bonifico o altri strumenti idonei a garantire la tracciabilità; eventuali modifiche di conto dedicato e della persona autorizzata ad operare sullo stesso saranno comunicate per iscritto dal contraente e se ne darà contezza nell'ambito della liquidazione.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Luigi Maria Leli

Documento prodotto, conservato in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. n. 82/2005 "Codice dell'Amministrazione Digitale" e rispettive norme collegate