



**UFFICIO CENTRALE - RISORSE STRUMENTALI, LOGISTICA E GESTIONE ORDINARIA
DEL PATRIMONIO**

Direzione - Risorse Strumentali, logistica e gestione ordinaria del patrimonio - CEN0200

e-mail: r.ierardi@cittametropolitanaroma.gov.it

Proposta n. 99902701

Del 19-07-2021

Registro Unico n. 2694
del 29/07/2021

Protocollo n. 0116112 del
29/07/2021

Responsabile dell'istruttoria

Responsabile del procedimento
Ing. Rosario Ierardi

Determinazione firmata digitalmente dal:

- Dirigente attestante la regolarità tecnica e contabile, in data 29/07/2021
- Dirigente Responsabile controllo della spesa, in data 29/07/2021
- Ragioniere Generale attestante la copertura finanziaria, in data 29/07/2021

Riferimenti contabili

Anno bilancio 2021

Mis 1 Pr 5 Tit 2 Mac 2

Capitolo/Articolo 202038/24

CDR 9400

Impegno n. 2331/Sub 0

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA PER LA RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE E VALORIZZAZIONE NATURALISTICA DI UNA PORZIONE DEL FOSSO DELLE CAMPANELLE - ORTI URBANI E PERCORSI ATTREZZATI. CUP F84H17000570001 CIG 8799511232

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO



Aurelia Macarone Palmieri

Viste le risultanze dell'istruttoria e del procedimento effettuate ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e s.m.i.;

Visto l'art. 107 del D. Lgs n. 267/2000 e s.m.i, concernente le funzioni e le responsabilità della dirigenza;

Visto l'art. 151 del D. Lgs n. 267/2000 concernente i principi generali dell'ordinamento finanziario e contabile degli Enti Locali;

Visto lo Statuto della Città Metropolitana di Roma Capitale adottato con Atto Consiliare n. 1 del 22/12/2014 e in particolare l'art. 49, comma 2, dello Statuto dell'Ente, che prevede che "nelle more dell'adozione dei regolamenti previsti dal presente Statuto, si applicano, in quanto compatibili, i Regolamenti vigenti della Provincia di Roma";

Vista la deliberazione del Consiglio metropolitano n. 40 del 05.10.2020 recante "Approvazione Regolamento di Contabilità in attuazione dell'armonizzazione degli schemi e dei sistemi contabili di cui al D.Lgs. n. 118/2011.";

Vista la deliberazione del Consiglio metropolitano n. 22 del 28/05/2021 recante "Adozione del Bilancio di previsione finanziario 2021 - 2023 e Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2021 - 2023 - Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2021 - 2023 ed Elenco annuale 2021.";

Vista la deliberazione del Consiglio metropolitano n. 24 del 28/06/2021 "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2021-2023, unificato con il Piano della Performance (art.169 del D.Lgs. n. 267/2000), e del PDO della Società in house Capitale Lavoro.";

Visto l'art. 107 del D. Lgs n. 267/2000 e s.m.i, concernente le funzioni e le responsabilità della dirigenza;

Visto il D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. "Codice dei Contratti pubblici";

Vista la Deliberazione del Consiglio Metropolitano n. 25 del 28/06/2021 " Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2021 - 2023 e al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2021 - 2023"



Premesso:

che l'art. 1, comma 974, della legge 208/2015, ha istituito, per l'anno 2016, il Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia, di seguito denominato «Programma», finalizzato alla realizzazione di interventi urgenti per la rigenerazione delle aree urbane degradate attraverso la promozione di progetti di miglioramento della qualità del decoro urbano, di manutenzione, riuso e rifunzionalizzazione delle aree pubbliche e delle strutture edilizie esistenti, rivolti all'accrescimento della sicurezza territoriale e della capacità di resilienza urbana, al potenziamento delle prestazioni urbane anche con riferimento alla mobilità sostenibile, allo sviluppo di pratiche, come quelle del terzo settore e del servizio civile, per l'inclusione sociale e per la realizzazione di nuovi modelli di welfare metropolitano, anche con riferimento all'adeguamento delle infrastrutture destinate ai servizi sociali e culturali, educativi e didattici, nonché alle attività culturali ed educative promosse da soggetti pubblici e privati;

che con DPCM del 25.05.2016 la Presidenza del Consiglio dei Ministri ha pubblicato il bando per la riqualificazione urbana e la sicurezza, con il quale sono stati definiti le modalità e la procedura di presentazione dei progetti per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane, dei comuni capoluogo di provincia, ex art. 1 comma 974 e ss., legge 28 dicembre 2015, n. 208;

che con Decreti della Sindaca Metropolitana nn. 159 e 160 del 26.08.2016 sono stati approvati il Progetto della Città Metropolitana di Roma Capitale, composto da n. 16 interventi ed i singoli interventi dei Dipartimenti facenti parte del progetto complessivo;

che, con decreto della Sindaca metropolitana n. 158 del 26/08/2016, veniva nominato l'ing. Giampiero Orsini, Direttore dell'allora Dipartimento VI "Pianificazione territoriale generale", quale Responsabile Unico del Procedimento del programma di interventi complessivamente considerato;

che tra gli interventi è compresa l'ipotesi progettuale, messa a punto, di concerto, dall'allora Dipartimento II (oggi Ufficio Centrale "Risorse Strumentali, logistica e gestione ordinaria del Patrimonio") e dall'allora Dipartimento VI della Città Metropolitana di Roma Capitale (oggi Dipartimento IV "Pianificazione, Sviluppo e Governo del Territorio") che ricade nel macro ambito territoriale "quadrante nord-ovest della città di Roma";

che l'idea progettuale sopra richiamata prevede la riqualificazione ambientale dell'area presso l'ex complesso ospedaliero S. Maria della Pietà (XIV Municipio Monte Mario), mediante:

- 1) realizzazione di un parcheggio di scambio sito nel Comune di Roma - XIV Municipio, in prossimità del complesso ospedaliero S. Maria della Pietà;
- 2) realizzazione Orti Urbani lungo il Fosso delle Campanelle;

che, per l'intervento descritto al punto 2), con DD RU 3334/2016 è stato conferito incarico di RUP all'ing. Rosario Ierardi, funzionario tecnico con posizione organizzativa dell'allora Servizio 1 del Dipartimento II, oggi Ufficio Centrale "Risorse Strumentali, logistica e gestione ordinaria del Patrimonio";



che, con decreto della Sindaca metropolitana n. 109 del 1 dicembre 2017, veniva approvato lo schema di Convenzione tra la Presidenza del Consiglio dei Ministri e la Città metropolitana di Roma Capitale, che disciplinava i reciproci impegni, le modalità di erogazione dei finanziamenti e di attuazione, la rendicontazione e il monitoraggio degli interventi inseriti nel Progetto della Città metropolitana di Roma Capitale;

che il 10.01.2018 veniva sottoscritta in forma digitale la Convenzione tra la Città metropolitana di Roma Capitale e la Presidenza del Consiglio dei Ministri, approvata con decreto del Segretario Generale della Presidenza del Consiglio dei Ministri il 15.01.2018, registrato dalla Corte dei Conti con il n. 556 del 23 marzo 2018;

considerato che l'art. 13 del D.L. 91/2018, convertito con modificazioni dalla legge n. 108/2018, prevedeva il differimento al 2020 delle Convenzioni concluse sulla base di quanto disposto ai sensi del decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 29 maggio 2017, compresa pertanto la Convenzione sopra richiamata;

che, con Decreto del Sindaco metropolitano n. 17/11 del 01/03/2019 veniva approvata la "Convenzione di modifica della Convenzione tra la Presidenza del Consiglio dei Ministri e la Città metropolitana di Roma Capitale", che la Convenzione medesima era approvata dalla P.d.C.M. con decreto del Segretario generale in data 08.04.2019 e registrata dalla Corte dei Conti il 28/05/2019;

che il progetto preliminare di Realizzazione Orti Urbani lungo il Fosso della Campanelle, specificatamente denominato "Riqualificazione ambientale e valorizzazione naturalistica di una porzione del Fosso delle Campanelle - Orti urbani e percorsi attrezzati" è stato redatto a cura dell'Ufficio tecnico dell'allora Servizio 1 del Dipartimento II (oggi Ufficio Centrale "Risorse Strumentali, logistica e gestione ordinaria del Patrimonio") ed approvato dal Sindaco metropolitano con decreto n.90-35 del 23.11.2017;

che il progetto di "Riqualificazione ambientale e valorizzazione naturalistica di una porzione del Fosso delle Campanelle - Orti urbani e percorsi attrezzati" rappresenta una valorizzazione molto complessa, in quanto prevede la realizzazione di una componente del parco Agricolo di Casal del Marmo nella porzione di proprietà del Fosso delle Campanelle, sito paesaggisticamente tutelato ed inserito in un'area per la quale è stato dichiarato il notevole interesse pubblico ai sensi dell'art. 136 comma 1 lettere c) e d) del D. Lgs. 42/2004;

che, quindi, la scrivente Amministrazione ha ritenuto che questa tipologia progettuale rientrasse tra i "casi di particolare complessità della decisione da assumere" di cui all'art. 14-bis comma 7 L. 241/90;

che ai sensi dell'art. 14-ter e ssgg della L. 241/90, così come modificato dal D.Lgs. 127/2016, è stata quindi indetta una Conferenza di Servizi simultanea al fine di acquisire le autorizzazioni, i nulla osta ed i pareri da parte delle Amministrazioni interessate e competenti per l'approvazione e la successiva realizzazione dell'opera di cui al progetto di "Riqualificazione ambientale e



valorizzazione naturalistica di una porzione del Fosso delle Campanelle - Orti urbani e percorsi attrezzati";

che con Determinazione Dirigenziale n. R.U. 2294/2018 è stato dato atto della positiva conclusione della Conferenza dei Servizi ed approvato il progetto definitivo dell'intervento di cui trattasi redatto dall'Ufficio tecnico dell'allora Servizio 1 del Dipartimento II;

che con Determinazione Dirigenziale n. R.U. 2349/2018 è stato predisposto l'affidamento (esterno all'Amministrazione) del "Servizio di progettazione esecutiva e attività accessorie" per l'intervento di "Riqualificazione ambientale e valorizzazione naturalistica di una porzione del Fosso delle Campanelle - Orti urbani e percorsi attrezzati";

che, in esito alla procedura informatizzata sul MEPA, l'Amministrazione, con Determinazione Dirigenziale n. R.U. 2866/2018, ha aggiudicato definitivamente il "Servizio di progettazione esecutiva e attività accessorie dell'intervento CIA PP170043 - Riqualificazione ambientale e valorizzazione naturalistica di una porzione del Fosso delle Campanelle - orti urbani e percorsi attrezzati" all'impresa V.D.P. SRL che ha elaborato la progettazione esecutiva e le attività accessorie richieste;

che con Determinazione Dirigenziale R.U. 2794 del 16.07.2019 si è proceduto quindi all'approvazione in linea tecnica di detto progetto esecutivo, conservato in atti, con il seguente quadro tecnico economico:

Quadro economico esecutivo		
A	Lavori e provviste	Importi
A1	Importo lavori soggetti a ribasso	€1.970.000,00
A2	oneri per l'attuazione di piani di sicurezza (non soggetti a ribasso)	€78.800,00
	TOTALE LAVORI E PROVVISI	€2.048.800,00
B	Somme a disposizione	
B1	spese per indagini e rilievi (IVA e CNPAIA inclusi)	€26.258,29
B2	Lavori in economia (IVA inclusa)	€47.500,00



B3	IVA sui lavori 10%	€204.800,00
B4	Imprevisti	€163.904,00
B5	Incentivi (art. 13 D.Lgs.50/2016) lavori	€40.976,00
B6	Incentivi (art. 13 D.Lgs. 50/2016) pozzo pilota	€421,64
B7	oneri di affidamento esterno progettazione esecutiva e validazione progetto (inclusa IVA 22% e CNPAIA 4%)	€50.212,86
B8	spese per gara pubblicità	€5.047,21
B9	allacciamento a pubblici servizi	€12.000,00
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€551.200,00
A+B	TOTALE GENERALE	€2.600.000,00

che il progetto esecutivo è stato validato ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 26 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 in data 08.07.2019, come da verbale redatto dal Responsabile del procedimento, Ing. Rosario Ierardi, conservato in atti;

che nell'ambito delle indagini e rilievi, è stato necessario, per il dimensionamento e l'ubicazione dei pozzi e delle cisterne di raccolta per l'irrigazione degli orti urbani, provvedere all'esecuzione di un pozzo pilota, da realizzarsi in loco al fine di stabilire la portata di acqua che potesse essere emunta, l'interferenza tra i vari pozzi, nonché la profondità della falda idrica, la cui realizzazione ha comportato una spesa di € 23.086,28, da detrarre dal punto B1 del quadro tecnico ed economico;

che per il Servizio di progettazione esecutiva ed attività accessorie è stata sostenuta la spesa di € 43.619,90, da detrarre dal punto B7 del quadro tecnico ed economico;

che per le spese sopra richiamate, la CMRC ha richiesto alla Presidenza del Consiglio, come previsto dalla normativa vigente, l'erogazione del finanziamento pari al 95% delle spese di cui sopra, sostenute e certificate e che il restante 5% sarà erogato al termine dell'intervento;



che detratte le spese sopra richiamate dalla somma di € 2.600.000,00 del totale generale del quadro economico approvato, si ha un importo disponibile pari ad € 2.533.293,82;

che gli incentivi di cui ai punti B5 e B6, pari al 2% ai sensi dell'art.2 comma 4 tab. A) del Regolamento per la disciplina degli incentivi per funzioni tecniche devono essere rispettivamente ripartiti in due importi pari all'80% ed al 20% delle somme corrispondenti, in osservanza di quanto disposto dai commi 3 e 4 dell'art. 113 D. Lgs 50/2016;

che pertanto la disponibilità economica attuale, nella ripartizione aggiornata, è la seguente:

Quadro economico AGGIORNATO		
A	Lavori e provviste	Importi
A1	Importo lavori soggetti a ribasso	€1.970.000,00
A2	oneri per l'attuazione di piani di sicurezza (non soggetti a ribasso)	€78.800,00
	TOTALE LAVORI E PROVVISI	€2.048.800,00
B	Somme a disposizione	
B1	spese per indagini e rilievi (IVA e CNPAIA inclusi)	€3.171,01
B2	Lavori in economia (IVA inclusa)	€47.500,00
B3	IVA sui lavori 10%	€204.800,00
B4	Imprevisti	€163.904,00



B5	Incentivi 2% tabella A Regolamento DSM 51/2019 (art. 113 co 3 D.Lgs. 50/2016) lavori	€32.780,80
B5 A	Incentivi 2% tabella A Regolamento DSM 51/2019 (art. 113 co 4 D.Lgs.50/2016) lavori	€8.195,20
B6	Incentivi 2% tabella A Regolamento DSM 51/2019 (art. 113 co 3 D.Lgs. 50/2016) pozzo pilota	€337,31
B6 A	Incentivi 2% tabella A Regolamento DSM 51/2019 (art. 113 co 4 D.Lgs.50/2016) pozzo pilota	€84,33
B7	oneri di affidamento esterno progettazione esecutiva e validazione progetto (inclusa IVA 22% e CNPAIA 4%)	€6.592,96
B8	spese per gara pubblicità	€5.047,21
B9	allacciamento a pubblici servizi	€12.000,00
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€484.493,82
A+B	TOTALE GENERALE	€2.533.293,82

che l'intervento in oggetto richiamato è stato inserito nella programmazione Triennale dell'Ente - Programma triennale delle opere pubbliche della Città Metropolitana di Roma capitale 2021-2023- per l'importo di € 2.600.000,00, approvato quale allegato al Bilancio di previsione 2021-2023 con D.C.M. n. 22 del 28/05/2021;

Visto il Decreto Legge n. 76 del 16/07/2020, convertito in Legge.n.120 del 11/09/2020 recante Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale al fine di fronteggiare le ricadute economiche conseguenti all'emergenza epidemiologica da Covid-19; ed in particolare il comma 2 dell'art.1 rubricato "Procedure per l'incentivazione degli investimenti pubblici durante il periodo emergenziale in relazione all'aggiudicazione dei contratti pubblici sotto soglia", il quale nella formulazione modificata dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2), decreto-legge n. 77 del 2021) recita: ;

Visto l'art. 63 del D.Lgs 50/2016 "Uso della procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara";



atteso pertanto che, per l'affidamento dei lavori in argomento, sarà indetta apposita procedura negoziata ai sensi del combinato disposto dell'art. 63 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii. e dell'art. 1 comma 2 lett. b) e comma 3 della L. 11.09.2020 n. 120, da espletarsi in base al Capitolato Speciale d'Appalto ed all'importo di € 1.970.000,00 di cui € 745.520,72 per costo manodopera, ex art. 23, comma 16, D.lgs. 50/2016 e ss.mm e ii, soggetti a ribasso ed € 78.800,00 sicurezza, non soggetti a ribasso);

visto, altresì, il comma 3 dell'art. 1 della L. 11.9.2020 n. 120;

Atteso che il competente Dipartimento IV "Pianificazione, sviluppo e Governo del Territorio" ha provveduto ad accertare l'importo complessivo di € 2.578.068,03 imputandolo al capitolo 402025 art. 1 Esercizio 2021 (accertamento1753);

Vista la nota prot. N. 106812 del 13/07/2021, con la quale questo Ufficio Centrale ha richiesto lo svincolo dell'importo necessario per l'avvio della procedura negoziata e che il competente Ufficio della Ragioneria Generale ha provveduto, con nulla osta del Direttore del Dipartimento IV, allo svincolo richiesto;

dato atto che l'importo complessivo di € 2.533.293,82 è stato impegnato dal competente Ufficio della Ragioneria Generale al Capitolo MANPAT (202038/24) esercizio 2021, impegno n. 2331/2021 Esercizio 2021;

dato atto che l'importo quota 20% del fondo per incentivi ex art. 113, comma 4 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii non sarà oggetto di successiva liquidazione in quanto tale quota è esclusa nel caso di risorse derivante da finanziamenti esterni;

che è possibile procedere pertanto all'appalto dei lavori relativi all'intervento in oggetto;

dato atto che sarà sottoscritto, in sede di gara, dal Responsabile del procedimento e dal legale rappresentante della Società affidataria il Patto di integrità in materia di contratti pubblici, adottato con D.S.M. n. 109/2018 e conservato agli atti dell'Ufficio Centrale;

che avverso il presente provvedimento è esperibile il ricorso al T.A.R. nel termine di 30 gg. decorrenti dalla data di notifica o comunicazione dell'atto;

visti:

l'art. 151, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

l'art. 107, commi 2 e 3, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

l'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Preso atto che la spesa di euro € 2.533.293,82 trova copertura come di seguito indicato:

Missione	1	SERVIZI ISTITUZIONALI, GENERALI E DI GESTIONE
Programma	5	GESTIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI
Titolo	2	SPESE IN CONTO CAPITALE



Macroaggregato	2	BENI MATERIALI
Capitolo/Articolo	202038/24	MANPAT - Manutenzione straordinaria - fabbricati - MP0105
CDR	9400	DIR0400 - PIANIFICAZIONE, SVILUPPO E GOVERNO DEL TERRITORIO
CCA	--	
Eser. Finanziario	2021	--
Numero	2331	--
Importo	€ 2.533.293,82	--

Conto Finanziario : S.2.02.01.10.002 - FABBRICATI AD USO COMMERCIALE E ISTITUZIONALE DI VALORE CULTURALE, STORICO ED ARTISTICO

Preso atto che il Direttore di Dipartimento non ha rilevato elementi di mancanza di coerenza agli indirizzi dipartimentali ai sensi dell'art 24, comma 3, del nuovo "Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi", approvato con Decreto della Sindaca Metropolitana n. 167 del 23/12/2020;

Preso atto che il Responsabile del Servizio attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare;

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica n. 62 del 16 aprile 2013, "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165" e il Codice di comportamento della Città Metropolitana di Roma Capitale, adottato con delibera del Commissario Straordinario n. 8 del 20 gennaio 2014;

Visti gli artt. 179 e 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Preso atto che il presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 necessita dell'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria;

DETERMINA

1. di indire, per le ragioni suindicate, una procedura negoziata ai sensi dell'articolo 1, comma 2, lett. b) della .L. n.120 del 11 settembre 2020 e s.m.i. da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per l'appalto di lavori relativo all'intervento "F84H17000570001 - Riqualificazione ambientale e valorizzazione



naturalistica di una porzione del Fosso delle Capannelle - Realizzazione Orti urbani e percorsi attrezzati”, per un importo a base di gara di € 2.048.800,00, di cui € 78.800,00 non soggetti a ribasso d’asta (oneri per attuazione della sicurezza), oltre IVA sui lavori 10% pari ad € 204.800,00 e di approvare gli atti di gara;

2. di dare atto che per l’intervento in parola è stato acquisito il CIG 8799511232;
3. di dare atto che l’importo complessivo di € 2.533.293,82 è stato impegnato dal competente Ufficio della Ragioneria Generale al Capitolo MANPAT (202038/24) Esercizio 2021, con Impegno n. 2331- 2021;
4. di stabilire che l’affidamento debba avvenire secondo il criterio di aggiudicazione dell’offerta economicamente più vantaggiosa;
5. di stabilire, sin d’ora che, all’esito dell’aggiudicazione, verrà predisposta, da parte di questa Direzione, apposita Determinazione Dirigenziale di presa d’atto dell’aggiudicazione subordinando l’efficacia dell’aggiudicazione medesima all’esito dei controlli circa l’inesistenza, in capo all’aggiudicatario, delle cause di esclusione, ex art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.
6. di dare atto che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR entro i termini di legge

Di imputare la spesa di euro € 2.533.293,82, come di seguito indicato:

Euro 2.533.293,75 in favore di CREDITORE/DEBITORE DA INDIVIDUARE C.F - ,

Miss	Prog	Titolo	MacroAgg	Cap/Art	CDR	PEG	Anno	Movimento
1	5	2	2	202038/24	9400	21045	2021	2331/0

CIG: 8799511232

CUP: F84H17000570001

CIA: PP170043

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Aurelia Macarone Palmieri

Documento prodotto, conservato in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell’art. 20 del D.Lgs. n. 82/2005 “Codice dell’Amministrazione Digitale” e rispettive norme collegate