



**DIPARTIMENTO I - POLITICHE EDUCATIVE: EDILIZIA SCOLASTICA E FORMAZIONE
PROFESSIONALE**

**Servizio 1 - Progettazione, direzione lavori, manutenzione e ristrutturazione dell'edilizia
scolastica. Zona est - DIR0101**

e-mail: ediliziascolasticaest@cittametropolitanaroma.gov.it

Proposta n. 99900299

Del 03-02-2022

Registro Unico n. 267
del 07/02/2022

Protocollo n. 0024342 del
07/02/2022

Responsabile dell'istruttoria
a.pelati

Responsabile del procedimento
v.cammarata

Determinazione firmata digitalmente dal:

- Dirigente attestante la regolarità tecnica e contabile, in
data 07/02/2022

Riferimenti contabili

Atto privo di rilevanza contabile.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**OGGETTO: PN ESF26/21/11 - ITIS HERTZ VIA PROCACCINI 70 - 00173 ROMA - LAVORI
PER ELIMINAZIONE DELLE INFILTRAZIONI DI ACQUA METEORICA DALLA
COPERTURA DELLA ZONA LABORATORI - FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA -
NEXT GENERATION - CIA EE 13 1006 P - CUP F82B18000010003 - CIG 89590455D0 -
APPROVAZIONE PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE E AGGIUDICAZIONE IN FAVORE
DELL'IMPRESA VPL CENTER SRL CON SEDE LEGALE IN 00184 ROMA (RM) VIA A.
POLIZIANO 8 - C.F. 12957591006 - AI SENSI DEGLI ARTT. 32 COMMA 5 E 33 COMMA 1
DEL D.LGS- 50/2016 E S.M.I.**

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Valerio Cammarata



Viste le risultanze dell'istruttoria e del procedimento effettuate ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 e s.m.i.;

Visto l'art. 107 del D. Lgs n. 267/2000 e s.m.i, concernente le funzioni e le responsabilità della dirigenza;

Visto lo Statuto della Città Metropolitana di Roma Capitale adottato con Atto Consiliare n. 1 del 22/12/2014 e in particolare l'art. 49, comma 2, dello Statuto dell'Ente, che prevede che "nelle more dell'adozione dei regolamenti previsti dal presente Statuto, si applicano, in quanto compatibili, i Regolamenti vigenti della Provincia di Roma";

che, con determinazione dirigenziale R.U. n. 3540 del 25/10/2021 veniva nominato RUP dell'intervento il FST Fernando Bocchini del Servizio 1;

che con determinazione dirigenziale R.U. n.3836 del 12/11/2021 del Direttore del Dipartimento I è stato autorizzato, per l'affidamento dei lavori indicati in epigrafe, l'esperimento di una procedura negoziata da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, mediante ribasso applicato a tutti i prezzi unitari in elenco, con esclusione automatica delle offerte anomale, ex art. 97, comma 8 del d lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

che a seguito della suddetta determinazione è stata pubblicata, sulla piattaforma telematica del portale gare della CMRC, la relativa procedura di gara;

che la Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Roma, Servizio 1 "Gare, Lavori, Servizi e Forniture", ha avviato, sul Portale Gare dell'Amministrazione, una procedura di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto, secondo quanto stabilito dalla determinazione dirigenziale R.U. 2828 del 15/10/2020 avente ad oggetto "Affidamento appalti lavori mediante procedure diverse da quelle aperte o ristrette", ed ha inoltrato in data 18/11/2021 una lettera di invito a n. 25 operatori economici selezionati dall'Albo lavori pubblici, sul Portale telematico delle gare della Città Metropolitana di Roma Capitale, come da tabella sotto riportata;

| N. | Ragione Sociale | Partita IVA | Codice Fiscale |
|-----------|---------------------------------|--------------------|-----------------------|
| 1 | PRO.R.EDIL. S.R.L. | IT06795760633 | 06795760633 |
| 2 | LA.RE.FIN. S.r.l. | IT05500170633 | 05500170633 |
| 3 | SITAI | IT05686981001 | 05686981001 |
| 4 | ISTAL GRONDE COSTRUZIONI SRL | IT01445960436 | 01445960436 |



| | | | |
|----|---|---------------|------------------|
| 5 | Costruzioni Metalliche srl | IT02149990729 | 02149990729 |
| 6 | EDIL COAN Di Costagliola Antonio | IT06856730632 | CSTNTN62S04A535O |
| 7 | RO.MA. APPALTI DI NUME DOMENICO & C. S.A.S. | IT01352461212 | 04688560632 |
| 8 | B.P. COSTRUZIONI S.R.L. | IT04895271213 | 04895271213 |
| 9 | EDILRESTAURO SRL | IT08781891216 | 08781891216 |
| 10 | TECNOTEMA S.R.L. | IT04676741210 | 04676741210 |
| 11 | NERONI COSTRUZIONI SRL | IT02261530592 | 02261530592 |
| 12 | TODIMA | IT01684770660 | 01684770660 |
| 13 | Costruzioni Meridionali srl | IT03858691219 | 03858691219 |
| 14 | EDILCOP SRL | IT01957331000 | 08095670587 |
| 15 | CASALINI & CO. SRL | IT03245410372 | 03245410372 |
| 16 | SOGECO S.r.l. | IT08549801002 | 08549801002 |
| 17 | SOLFATARA SOCIETA' COOPERATIVA | IT00521600635 | 00521600635 |
| 18 | CONSORZIO STABILE A.L.P.I. SCARL | IT08187140960 | 08187140960 |



| | | | |
|----|-------------------------------------|---------------|-------------|
| 19 | EUR.CO.MA.S. | IT01411251000 | 05535490584 |
| 20 | ALCOR SOCIETA' COOPERATIVA | IT05398361211 | 05398361211 |
| 21 | 2M COSTRUZIONI SRL | IT07456511000 | 07456511000 |
| 22 | COMAFE S.R.L. | IT11957391003 | 11957391003 |
| 23 | COSTRUZIONI GENERALI NICCHIO SRL | IT03317320616 | 03317320616 |
| 24 | ALFA COSTRUZIONI 2 | IT08320591004 | 08320591004 |
| 25 | VPL CENTER S.R.L. | IT12957591006 | 12957591006 |

che nel termine perentorio, indicato nella lettera di invito *entro e non oltre le ore 09:00 del giorno 09 dicembre 2021*) sono pervenute sul portale n. 14 (quattordici) offerte;

| Ragione Sociale | Codice Fiscale | Registro di Sistema | Data ricezione |
|---|-----------------------|----------------------------|-----------------------|
| Costruzioni Metalliche srl | 02149990729 | PI019286-21 | 06/12/2021 12:43:30 |
| CASALINI & CO. SRL | 03245410372 | PI019327-21 | 06/12/2021 16:21:34 |
| RO.MA. APPALTI DI NUME DOMENICO & C. S.A.S. | 04688560632 | PI019370-21 | 07/12/2021 09:21:30 |
| VPL CENTER | 12957591006 | PI019372-21 | 07/12/2021 09:55:17 |



| | | | |
|---|------------------|-------------|---------------------|
| S.R.L. | | | |
| COMAFE S.R.L. | 11957391003 | PI019374-21 | 07/12/2021 10:15:48 |
| 2M COSTRUZIONI SRL | 07456511000 | PI019407-21 | 07/12/2021 10:48:13 |
| TECNOTEMA S.R.L. | 04676741210 | PI019448-21 | 07/12/2021 14:57:10 |
| PRO.R.EDIL. S.R.L. | 06795760633 | PI019454-21 | 07/12/2021 16:32:02 |
| SOLFATARA SOCIETA' COOPERATIVA | 00521600635 | PI019465-21 | 07/12/2021 17:28:40 |
| Costruzioni Meridionali srl | 03858691219 | PI019467-21 | 07/12/2021 17:36:37 |
| ALCOR SOCIETA' COOPERATIVA | 05398361211 | PI019472-21 | 07/12/2021 17:56:56 |
| B.P. COSTRUZIONI S.R.L. | 04895271213 | PI019473-21 | 07/12/2021 18:12:21 |
| COSTRUZIONI GENERALI NICCHIO SRL | 03317320616 | PI019477-21 | 07/12/2021 18:36:55 |
| RTI EDIL COAN Di Costagliola Antonio - APPALGEN DI | CSTNTN62S04A5350 | PI019499-21 | 09/12/2021 07:55:29 |



| | | | |
|-----------------------------------|--|--|--|
| COSTAGLIOLA GIUSEPPE DAVIDE | | | |
|-----------------------------------|--|--|--|

che il giorno 09 dicembre 2021 si è riunito il seggio di gara presieduto dalla Dott.ssa Sabrina Montebello, Dirigente del Servizio "Stazione Unica Appaltante. Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture" della Città metropolitana di Roma Capitale ed è presente, in qualità di assistente/segretario verbalizzante, il Dott. Claudio Carrino;

la Presidente, fa mettere a verbale che sono pervenute n. 14 offerte e, sempre sul Portale Gare, procede alla verifica formale della documentazione trasmessa dagli Operatori Economici;

la Presidente rende noto che con riferimento alla dichiarazione di partecipazione presentata dall'O.E B.P. Costruzioni Srl **risulta non evidenziato**, ai sensi dell'art. 47, comma 4, della L. 108/2021, **il punto dd)** del modulo di partecipazione; a seguito **disoccorso istruttorio** svolto nel corso della seduta di gara, l'impresa ha **regolarizzato** il contenuto della dichiarazione di partecipazione.

il Seggio di gara, dopo verifica formale della documentazione trasmessa dagli Operatori Economici e della documentazione amministrativa, procede all'**apertura della busta economica** dei concorrenti e alla valutazione della congruità dell'offerta economica trasmessa, nonché alla constatazione del ribasso percentuale offerto ed alla determinazione della soglia di anomalia, disponendo l'esclusione automatica di tutte le offerte con una percentuale di ribasso pari o superiore alla stessa;

| | |
|-----------------|-----------|
| Media Ribassi | 30,36619 |
| Media Scarti | 1,56136 |
| Somma Ribassi | 303,6619 |
| Soglia Anomalia | 36,439428 |

che pertanto, effettuati gli opportuni controlli di rito, il Seggio di gara dichiara ammesse n. 14 (quattordici) imprese come da tabella:

| Ragione Sociale | Ribasso % | Taglio delle ali | Stato Offerta | Graduatoria |
|-----------------|-----------|------------------|---------------|-------------|
| COMAFE S.R.L. | 38,239 | Ali | Anomalo | 14 |
| | | | | |



| | | | | |
|---|---------|-----|--|----|
| VPL CENTER S.R.L. | 35,544 | Ali | | 1 |
| COSTRUZIONI GENERALI NICCHIO SRL | 32,368 | | | 2 |
| SOLFATARA SOCIETA' COOPERATIVA | 32,358 | | | 3 |
| 2M COSTRUZIONI SRL | 32,0231 | | | 4 |
| TECNOTEMA S.R.L. | 31,9361 | | | 5 |
| B.P.COSTRUZIONI S.R.L. | 31,898 | | | 6 |
| RTI EDIL COAN Di Costagliola Antonio - APPALGEN DI COSTAGLIOLA GIUSEPPE DAVIDE | 30,9821 | | | 7 |
| RO.MA. APPALTI DI NUME DOMENICO & C. S.A.S. | 30,313 | | | 8 |
| Costruzioni Metalliche srl | 28,7876 | | | 9 |
| Costruzioni Meridionali srl | 26,997 | | | 10 |
| | | | | |



| | | | | |
|-------------------------------|--------|-----|--|----|
| ALCOR SOCIETA' COOPERATIVA | 25,999 | | | 11 |
| CASALINI & CO. SRL | 25,58 | Ali | | 12 |
| PRO.R.EDIL. S.R.L. | 25,333 | Ali | | 13 |

dà atto della graduatoria così determinata e dichiara primo in graduatoria l'operatore economico **VPL CENTER srl**, con sede legale a Roma (RM) in via A. Poliziano 8 - C.A.P. 00184 - C.F. 12957591006, con un **ribasso percentuale** offerto pari al **35,544%** ed un conseguente **importo contrattuale**, comprensivo delle somme non soggette a ribasso, pari a **€246.240,92=** (indicando costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari a **€ 1.500,00** e costi della manodopera pari a **€ 85.000,00=**, inferiori al costo della manodopera stimato dalla Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 23, comma 16, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e riportato nella documentazione di gara per euro 120.405,85;

conseguentemente, il Seggio di gara dispone l'attivazione del **subprocedimento di verifica di congruità dei costi della manodopera** dichiarati dall'operatore economico in sede di offerta ex art. 95, comma 10, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e, pertanto, la proposta di aggiudicazione della gara a favore dell'impresa **VPL Center Srl** risulta subordinata all'esito positivo del predetto procedimento;

l'impresa, in sede di offerta, ha dichiarato che intende subappaltare ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. *"nei limiti consentiti dalla legge le opere appartenenti alle categorie OG1 e OS8 come demolizioni, rimozioni, opere da fabbro, ponteggi, impermeabilizzazioni massetti, etc."*;

l'O.E. **Costruzioni Generali Nicchio Srl** è risultato secondo classificato, con un ribasso del **32,368%**;

la Presidente del Seggio dopo aver valutato tutta la documentazione di gara dà atto che, con riferimento alla propria persona, non sussistono rapporti di parentela ed affinità nei confronti dei rappresentanti legali, nonché delle altre figure che possono impegnare verso l'esterno gli operatori economici concorrenti partecipanti alla procedura di gara finora oggetto di verifica;

l'operatore economico VPL CENTER srl ha prodotto la documentazione giustificativa richiesta in ordine alla verifica della congruità del costo della manodopera che è stata esaminata dal RUP FST Fernando Bocchini, il quale presentava in data 25.1.2022 la sua valutazione, ritenendo: *che l'impresa abbia dimostrato la congruità del costo della manodopera e, di conseguenza, esprime giudizio di congruità dei costi della manodopera ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii."*;

in data 26 gennaio 2022 si è riunito il Seggio di gara presieduto dalla Dott.ssa Sabrina Montebello e, da remoto, il Dott. Claudio Carrino che prendono atto dell'esito positivo della verifica effettuata dal RUP F. Bocchini, sulla congruità dei costi della manodopera dichiarati dall'O.E. VPL Center Srl in sede di offerta economica;



dichiarando, quindi, la **proposta di aggiudicazione** a favore dell'operatore economico **VPL Center Srl**, con sede legale a Roma, via A. Poliziano, 8 - Cap. 00184 - C.F. 12957591006 – con un **ribasso percentuale** offerto pari al **35,544%** ed un conseguente **importo contrattuale**, comprensivo delle somme non soggette a ribasso, pari a **€ 246.240,92=** (indicando costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari a **€ 1.500,00** e costi della manodopera per l'espletamento della richiamata prestazione pari a **€ 85.000,00**);

l'Impresa aggiudicataria non si avvale dell'attività lavorativa o professionale di soggetti nei cui confronti sussista causa d'incompatibilità di cui all'art. 53 comma 16-ter D.Lgs n. 165/2001 e ss.mm.ii.;

la documentazione è stata inoltrata all'Ufficio Contratti per le verifiche ex art. 80 D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

il presente provvedimento è privo di rilevanza contabile;

sono state effettuate le verifiche sulla correttezza delle operazioni di gara;

l'art. 32, comma 5, del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. prevede che, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'articolo 33 comma 1, la stazione appaltante provvede all'aggiudicazione, che diverrà efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti;

la verifica della suddetta proposta di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 32 comma 5 del D.Lgs. 50/2016, ha dato esito positivo;

Rilevato che, con riferimento al RUP ed al dirigente proponente, non sussistono conflitti di interesse ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e ss.mm.ii.;

Dato atto che il dirigente proponente ha espresso parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 147 bis comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare e che lo stesso provvedimento è privo di rilevanza contabile e non necessita dell'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria;

Dato atto che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR nei termini di legge;

DETERMINA

1. di approvare, ai sensi dell'art. 33 comma 1 del D.lgs. 50/2016 e ssmm.ii e così come previsto dall'art. 32 comma 5, la proposta di aggiudicazione formulata dalla S.U.A. e di aggiudicare i lavori in oggetto all'Impresa **VPL Center Srl**, con sede legale a Roma, via A. Poliziano, 8 - Cap. 00184 - C.F. 12957591006 - con un **ribasso percentuale** offerto pari al **35,544%** ed un conseguente **importo contrattuale**, comprensivo delle somme non soggette a ribasso, pari a **€ 246.240,92=** (indicando costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari a **€ 1.500,00** e costi della manodopera per l'espletamento della richiamata prestazione pari a **€ 85.000,00**, inferiori al costo della manodopera stimato dalla Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 23, comma 16, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e riportato nei documenti



- di gara per € 120.405,85);
2. di dare atto che l'U.C. Appalti e Contratti sta effettuando le verifiche ed i controlli di cui all'art. 80 e 32 comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. al fine di consentire la dichiarazione di efficacia dell'aggiudicazione da parte del R.U.P.;
 3. che l'efficacia del presente provvedimento resta sospesa sino al termine dei controlli di cui sopra;
 4. di trasmettere il presente atto all'U.C. Appalti e Contratti - Direzione, Ufficio Contratti per gli adempimenti e le comunicazioni di rito come previsto dagli art.li 29 e 76 del Codice degli contratti pubblici - D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
 5. di dare atto che, successivamente alle verifiche ex art. 80 e nelle more della dichiarazione di efficacia da parte del RUP, se ne darà comunicazione al Dipartimento I - Direzione, ai fini della trasformazione in formale impegno di spesa della prenotazione di impegno a suo tempo assunta;
 6. che, avverso il presente provvedimento, divenuto esecutivo, è ammesso ricorso al TAR nei termini di legge.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Valerio Cammarata

Documento prodotto, conservato in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. n. 82/2005 "Codice dell'Amministrazione Digitale" e rispettive norme collegate