Città metropolitana
di Roma Capitale

HUB 3 - DIP. 01
DIREZIONE - Politiche educative: edilizia scolastica - DPT0100
e-mail:direzione.scuole@cittametropolitanaroma.it

Proposta n. P2592 del 18/06/2025

Il Ragioniere Generale
Di Filippo Emiliano

DI FILIPPO Emiliano
Numero RU: 2433
20.06.2025 10:22:55 UTC

Responsabile dell'istruttoria

Valentina Di Donato

Responsabile del procedimento

Dott.ssa Maria Rosaria Di Russo

Riferimenti contabili

Come da dispositivo interno.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: ***CIA: ES 18 1010 - ROMA ED ALTRI - Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale - Zona Sud - Appalto Quadriennale Tramite Accordo Quadro - LOTTO N. 10 - ENGIE SERVIZI SPA - CONTRATTO APPLICATIVO N. 3 periodo gennaio/ dicembre 2025 CIG: B51DCCFCA8 - Autorizzazione parziale al subappalto in favore dell'impresa ECOFAST SISTEMA SRL***

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Dello Vicario Claudio

Dello Vicario Claudio
19.06.2025 13:35:41 UTC

Viste le risultanze dell'istruttoria e del procedimento effettuate ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e ss. mm. e ii.;

Visto, altresì:

l'art. 107 commi 2 e 3 del D.lgs. n. 267/2000 e ss. mm. e ii, concernente le funzioni e le responsabilità della dirigenza;

l'art. 151 comma 4 del D.lgs. n. 267/2000 concernente i principi generali dell'ordinamento finanziario e contabile degli Enti Locali;

lo Statuto della Città metropolitana di Roma Capitale, approvato con delibera della Conferenza metropolitana n. 1 del 22 dicembre 2014;

il Patto di Integrità approvato con Decreto del Sindaco metropolitano n. 109 del 15/10/2018;

il Regolamento di contabilità della Città metropolitana di Roma Capitale, approvato con delibera del Consiglio metropolitano n. 40 del 05 ottobre 2020 e ss. mm. e ii;

la delibera del Consiglio metropolitano n. 84 del 23/12/2024 recante: "*Approvazione Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025-2027 con aggiornamento. Approvazione Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2025-2027 ed Elenco Annuale dei Lavori 2025 - Approvazione Programma Triennale degli Acquisti dei Servizi e Forniture 2025-2027.";*

la delibera del Consiglio metropolitano n. 85 del 23/12/2024 recante: "*Approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2025 – 2027.";*

la delibera del Consiglio metropolitano n. 2 del 17/01/2025 recante: "*Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2025-2027 - Art. 169 del D.lgs. n. 267/2000 ed Art. 18, comma 3, lett. b) dello Statuto - Approvazione*";

il Comunicato del PRESIDENTE dell'ANAC del 30 gennaio 2025 ad oggetto "Termine del 31 gennaio per l'adozione e la pubblicazione dei PIAO e dei PTPCT 2025-2027 e differimento per gli Enti locali"

il decreto del Sindaco metropolitano n. 21 del 26/02/2025 recante: "*Adozione del Piano integrato di attività e organizzazione (P.I.A.O.). Triennio 2025/2027.";*

Vista in particolare la sottosezione "PERFORMANCE" DPT01 POLITICHE EDUCATIVE: EDILIZIA SCOLASTICA OBIETTIVO 25020 denominato "Gestione procedure di affidamento lavori manutenzione ordinaria e straordinaria degli istituti scolastici della Città metropolitana di Roma Capitale";

la delibera del Consiglio metropolitano n. 13 del 29 aprile 2025 avente ad oggetto *"Rendiconto della gestione 2024 - Approvazione."*;

la delibera del Consiglio metropolitano n. 15 del 29 aprile 2025 recante "*Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2025 - 2027. Variazione al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2025 - 2027 ed Elenco annuale 2025 - Variazione al Programma Triennale degli Acquisti di Beni e Servizi 2025 - 2027";*

Visto il Decreto del Sindaco metropolitano n. 64 del 29/05/2025 recante "*Variazione del Piano integrato di attività e organizzazione (P.I.A.O.) relativo al triennio 2025-2027 e modifica dell'organigramma e del funzionigramma dell'Ente a seguito della revisione della macrostruttura della Città metropolitana di Roma Capitale*";

Visto, altresì:

il decreto-legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e in particolare l'art. 229 commi 1 e 2 ai sensi del quale "Il codice entra in vigore, con i relativi allegati, il 1° aprile 2023" e "Le disposizioni del codice, con i relativi allegati acquistano efficacia il 1° luglio 2023";

l'articolo 226, commi 1 e 2, del decreto-legislativo 31 marzo 2023, n. 36 ai sensi del quale *"Il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, è abrogato dal 1° luglio 2023" e "A decorrere dalla data in cui il codice acquista efficacia ai sensi dell'articolo 229, comma 2, le disposizioni di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016 continuano ad applicarsi esclusivamente ai procedimenti in corso. A tal fine, per procedimenti in corso si intendono:*

a) le procedure e i contratti per i quali i bandi o avvisi con cui si indice la procedura di scelta del contraente siano stati pubblicati prima della data in cui il codice acquista efficacia*; b) in caso di contratti senza pubblicazione di bandi o avvisi, le procedure e i contratti in relazione ai quali, alla data in cui il codice acquista efficacia, siano stati già inviati gli avvisi a presentare le offerte; c) per le opere di urbanizzazione a scomputo del contributo di costruzione, oggetto di convenzioni urbanistiche o atti assimilati comunque denominati, i procedimenti in cui le predette convenzioni o atti siano stati stipulati prima della data in cui il codice acquista efficacia; d) per le procedure di accordo bonario di cui agli articoli 210 e 211, di transazione e di arbitrato, le procedure relative a controversie aventi a oggetto contratti pubblici, per i quali i bandi o gli avvisi siano stati pubblicati prima della data in cui il codice acquista efficacia, ovvero, in caso di mancanza di pubblicazione di bandi o avvisi, gli avvisi a presentare le offerte siano stati inviati prima della suddetta data";*

Premesso che:

con decreto del Sindaco metropolitano n. 21 del 11.03.2019 venivano approvati, tra gli altri, ai fini dell'inserimento nei rispettivi elenchi annuali, i progetti di fattibilità tecnica ed economica annualità 2020-2021, tra i quali, per l'annualità 2020, i progetti relativi ai seguenti interventi:

CIA: EN 18 1001 - Roma ed altri - Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città metropolitana di Roma Capitale - Zona Nord - Appalto quadriennale

2020/2023 - Lotto 1, per un costo annuale pari ad € 605.000,00 ed un complessivo dell'opera pari ad € 2.420.000,00;

CIA: EN 18 1002 - Roma ed altri - Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città metropolitana di Roma Capitale - Zona Nord - Appalto quadriennale 2020/2023- Lotto 2, per un costo annuale pari ad € 605.000,00 ed un complessivo dell'opera pari ad € 2.420.000,00;

CIA: EN 18 1003 - Roma ed altri - Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città metropolitana di Roma Capitale- Zona Nord - Appalto quadriennale 2020/2023 - Lotto 3, per un costo annuale pari ad € 605.000,00 ed un complessivo dell'opera pari ad € 2.420.000,00;

CIA: EN 18 1004 - Roma ed altri - Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città metropolitana di Roma Capitale - Zona Nord - Appalto quadriennale 2020/2023- Lotto 4, per un costo annuale pari ad € 605.000,00 ed un complessivo dell'opera pari ad € 2.420.000,00;

CIA: EE 18 1005 - Roma ed altri - Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città metropolitana di Roma Capitale - Zona Est - Appalto quadriennale 2020/2023- Lotto 5, per un costo annuale pari ad € 605.000,00 ed un complessivo dell'opera pari ad € 2.420.000,00;

CIA: EE 18 1006 - Roma ed altri - Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città metropolitana di Roma Capitale - Zona Est - Appalto quadriennale 2020/2023 - Lotto 6, per un costo annuale pari ad € 605.000,00 ed un complessivo dell'opera pari ad € 2.420.000,00;

CIA: EE 18 1007 - Roma ed altri - Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città metropolitana di Roma Capitale - Zona Est - Appalto quadriennale 2020/2023 - Lotto 7, per un costo annuale pari ad € 605.000,00 ed un complessivo dell'opera pari ad € 2.420.000,00;

CIA: EE 18 1008 - Roma ed altri - Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città metropolitana di Roma Capitale - Zona Est - Appalto quadriennale 2020/2023 - Lotto 8, per un costo annuale pari ad € 605.000,00 ed un complessivo dell'opera pari ad € 2.420.000,00;

CIA: ES 18 1009 - Roma ed altri - Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città metropolitana di Roma Capitale - Zona Sud - Appalto quadriennale 2020/2023 - Lotto 9, per un costo annuale pari ad € 605.000,00 ed un complessivo dell'opera pari ad € 2.420.000,00;

CIA: ES 18 1010 - Roma ed altri - Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città metropolitana di Roma Capitale - Zona Sud – Appalto quadriennale 2020/2023 - Lotto 10, per un costo annuale pari ad € 605.000,00 ed un complessivo dell'opera pari ad € 2.420.000,00;

CIA: ES 18 1011 - Roma ed altri - Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città metropolitana di Roma Capitale - Zona Sud - Appalto quadriennale 2020/2023- Lotto 11, per un costo annuale pari ad € 605.000,00 ed un complessivo dell'opera pari ad € 2.420.000,00;

CIA: ES 18 1012 - Roma ed altri - Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città metropolitana di Roma Capitale - Zona Sud - Appalto quadriennale 2020/2023 - Lotto 12, per un costo annuale pari ad € 605.000,00 ed un complessivo dell'opera pari ad € 2.420.000,00;

con delibera Consiliare n. 35 del 27.07.2020 veniva approvato il Bilancio di previsione finanziario 2020-2022, il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2020- 2022, il Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2020-2022 ed il relativo Elenco Annuale 2020 nel quale risultava confermato l'inserimento dei 12 interventi di Manutenzione ordinaria per "Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città metropolitana di Roma Capitale", suddivisi in base alle Aree Territoriali Nord, Sud ed Est , per il quadriennio 2021/2024, per un costo annuale di ciascuno pari ad € 605.000,00, ed un costo complessivo pari ad € 2.420.000,00;

con determina dirigenziale R.U. 1699 del 18.06.2020 venivano approvati gli elaborati tecnici dei predetti interventi, per l'importo complessivo di €. 29.040.000,00 comprese le somme a disposizione tra le quali l'IVA 22% ed incentivi per funzioni tecniche ex art. 113, comma 2, del d.lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii.;

con medesimo provvedimento veniva autorizzata l'indizione di una gara con procedura aperta ai sensi degli artt. 59 e 60 del Codice, finalizzata alla conclusione di 12 accordi quadro, con unico operatore economico per ciascun lotto, ai sensi dell'art. 54, c. 3 del D.Lgs. 50/2016, della durata di 48 mesi dalla data di consegna dei lavori, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

veniva, altresì prenotata, in ossequio ai principi di armonizzazione contabile di cui al D.lgs. 118/2011 e ss.mm., ed in considerazione del periodo di maturazione delle obbligazioni giuridiche, la somma complessiva di € 29.040.000,00, comprensiva di IVA 22% e fondo per incentivi funzioni tecniche ex art. 113, comma 2, del D.lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii., imputata come segue:

€ 7.260.000,00 - Capitolo 103117 (ex MANEDI) - art. 27 – E.F. 2021;

€ 7.260.000,00 - Capitolo 103117 (ex MANEDI) - art. 27 – E.F. 2022;

€ 7.260.000,00 - Capitolo 103117 (ex MANEDI) - art. 27 – E.F. 2023;

€ 7.260.000,00 - Capitolo 103117 (ex MANEDI) - art. 27 – E.F. 2024;

gli importi da accantonare per il fondo incentivi funzioni tecniche ex art. 113, comma 2, del Codice, nell'ambito dei q.e. dei predetti interventi, erano stati calcolati, in base a quanto previsto dal vigente Regolamento della CMRC in materia, con la percentuale

dell'1,7% sull'importo lordo a base di gara pari ad € 1.956.346,00, per un importo, per ciascun intervento pari ad € 33.257,88 ed un totale pari ad € 399.094,56;

nello specifico relativamente all'intervento CIA: ES 18 1010 - Roma ed altri - Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale - Zona SUD - Appalto quadriennale 2021/2024 - Lotto n. 10, per un costo annuale pari ad € 605.000,00 ed un complessivo dell'opera pari ad € 2.420.000,00;

Atteso che:

era stato nominato RUP dell'intervento CIA ES 18 1010 l'Arch. Luca Scarpolini, funzionario tecnico in forze presso il Servizio 2 "Edilizia scolastica zona SUD";

al fine di dare continuità all'attività di manutenzione e fruibilità degli edifici scolastici, si è reso necessario disporre, per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure di individuazione di un nuovo contraente indette con la citata determinazione dirigenziale R.U. 1699/2020, numero tre proroghe tecniche relative all'appalto "Manutenzione Ordinaria - Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città metropolitana di Roma Capitale - suddivisi in 12 Aree Territoriali - Annualità 2019/2020" approvate con: determina dirigenziale R.U. 1811 del 24.6.2020 – "Periodo: luglio 2020/dicembre 2020", con determina dirigenziale R.U. 4361 del 30.12.2020 – "Periodo: gennaio 2021/giugno 2021" e con determina dirigenziale R.U. 2251 del 24.06.2021 – "Periodo: luglio 2021/dicembre 2021";

con Determinazione Dirigenziale R.U. n. 2251 del 24.06.2021 avente ad oggetto "Manutenzione Ordinaria - Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale - suddivisi in n. 12 Aree Territoriali - Annualità: 2019/2020 - Proroga contratti in essere - Periodo: 01 Luglio 2021 - 31 Dicembre 2021", è stato prorogato, anche il contratto Repertorio n. 11659 del 30.05.2019, relativo al Lotto n. 10 SUD CIA ES 17 0046.12 - CIG 7729746430, per un importo netto di € 158.614,60 oltre IVA 22% pari ad € 34.895,21 per un ammontare complessivo di € 193.509,81 ed oltre Fondo per la progettazione 1,8% pari ad € 4.321,43 per un ammontare complessivo della proroga pari ad € 197.831,24;

le proroghe approvate con le sopra richiamate determinazioni dirigenziali R.U. 4361/2020 e 2251/2021, sono state finanziate attingendo dai fondi prenotati con la suddetta determina dirigenziale R.U. 1699/2020 (Prenotazione n. 80055/2021), con la quale relativamente al Lotto 7 era stata prenotata la somma complessiva di € 605.000,00;

allo scadere della proroga indetta con la sopra menzionata determina R.U. 2251/2021, la procedura di gara per il Lotto 10 non risultava ancora conclusa e per garantire continuità al servizio, con determinazione dirigenziale R.U. 4330 del 13.12.2021 del Dipartimento I, è stato stabilito di approvare il progetto definitivo dell'Intervento "Manutenzione ordinaria - Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città metropolitana di Roma Capitale - Zona Sud U.O. 2 - Lotto 10 - CIA: ES 18 1010.1 CUP: F86G21002720003 per un importo complessivo di € 302.500,00, e di approvare, per l'affidamento dei suddetti lavori, l'indizione di apposita procedura negoziata ai sensi del combinato disposto dell'art. 1 comma 2 lett. b) del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76,

convertito con modifiche in Legge 11.09.2020, n. 120 così come emendato dal D.L. 77/2021, conv. in L. 108/2021, e dell'art. 63 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii. da espletarsi in base al Capitolato Speciale d'Appalto per l'importo di € 240.079,37 (di cui € 7.202,38 non soggetti a ribasso, per oneri della sicurezza) ed € 52.817,47 per costo manodopera, ex art. 23, comma 16, D.lgs. 50/2016 e ss.mm e ii, soggetti a ribasso stabilendo che l'affidamento dovesse avvenire secondo il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso con valutazione della congruità delle offerte secondo le modalità di cui all'art. 97, comma 2 , ovvero, 2 bis, del D.lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii., con esclusione automatica a tenore dell'art. 1 comma 3 della L.11.09.2020 n. 120 - fra le ditte della categoria prevalente OG1 classifica I per l'importo di € 227.743,17 ed ulteriore categoria scorporabile OG 2 per l'importo di € 12.336,20;

all'esito della procedura di gara, con Determinazione Dirigenziale R.U. 4707 del 29.12.2021 era stato stabilito di prendere atto dell'aggiudicazione dei lavori disposta con Determinazione Dirigenziale R.U. 4449 del 17.12.2021 del Dirigente del Servizio 2 del Dipartimento I, su proposta del RUP Arch. Luca Scarpolini, a favore della società RODONTINI MARCO COSTRUZIONI SRL, con sede legale a Casoria (Na), Via Ettore Palladino n. 12 - CAP 80026 - C.F./P.IVA 03347391215 - con un ribasso percentuale offerto pari al 32,13% ed un conseguente importo contrattuale, comprensivo delle somme non soggette a ribasso, pari a € 165.255,99= (indicando costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari a € 2.400,00 e costi della manodopera per l'espletamento della richiamata prestazione pari a € 52.817,47, uguali al costo della manodopera stimato dalla Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 23, comma 16, del D.lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii. e riportato nei documenti di gara) oltre IVA 22% per un importo complessivo di € 201.612,31;

Dato atto che:

la gara indetta con la richiamata determinazione dirigenziale R.U. 1699 del 18.06.2020 era da celebrarsi con Procedura telematica aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo mediante il metodo aggregativo-compensatore, ai sensi e per gli effetti dell'art. 95 del suddetto D.lgs., e concerneva la conclusione di un accordo quadro con un solo operatore (art. 54, comma 3, del D.lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii.), per ciascun lotto;

il meccanismo di aggiudicazione stabilito dal relativo Disciplinare di gara, era il seguente: "L'aggiudicazione avverrà LOTTO per LOTTO, partendo dal LOTTO n. 1 (uno) e proseguendo in ordine numerico con i LOTTI successivi fino al LOTTO n. 12. Esaurita la fase di preselezione (verifica della documentazione amministrativa) in esito alla quale il Seggio di gara procede alle ammissioni/esclusioni di tutti i concorrenti partecipanti ai 12 LOTTI, la Commissione Giudicatrice procederà alla valutazione delle offerte tecniche relative al solo LOTTO 1; al termine dei lavori, il Seggio di gara, in seduta pubblica, renderà noti i punteggi tecnici assegnati per il LOTTO 1 e provvederà all'apertura delle offerte economiche inerenti al LOTTO 1, formulando, quindi, la graduatoria finale del LOTTO. Una volta che sia intervenuta la proposta di aggiudicazione del LOTTO 1, la Commissione Giudicatrice potrà procedere alla valutazione delle offerte tecniche relative al LOTTO 2, escludendo dalla valutazione, se presente, il concorrente che si è aggiudicato

il LOTTO 1; in esito ai lavori, il Seggio di gara si riunirà nuovamente per l'apertura delle offerte economiche del LOTTO 2, non procedendo all'apertura dell'offerta presentata eventualmente dal concorrente che si è aggiudicato il LOTTO. Una volta che sia intervenuta la proposta di aggiudicazione del LOTTO 2, la Commissione potrà riunirsi nuovamente per la valutazione delle offerte tecniche relative al LOTTO 3, escludendo dalla valutazione, se presenti, i concorrenti che si sono aggiudicati i LOTTI 1 e 2. I lavori proseguiranno secondo le modalità anzidette fino a giungere alla proposta di aggiudicazione del LOTTO 12";

a dicembre 2021, a seguito delle proposte di aggiudicazione formulate dalla Commissione giudicatrice, all'uopo nominata, erano stati aggiudicati i Lotti 1, 2, 3 4 e 5 rispettivamente con d.d. R.U 1475 del 17/05/2021, 2848 del 06/08/2021, 3588 del 27/10/2021, 3659 del 29/10/2021, 4025 del 25/11/2021, ed erano in corso le operazioni di valutazione, da parte della medesima Commissione, dell'offerta tecnica del Lotto 6;

le tempistiche previste per l'aggiudicazione del Lotto 10, in base al predetto meccanismo di aggiudicazione, non erano compatibili con la scadenza del contratto in essere e, appurata, da parte del Rup, la necessità di dare continuità all'attività di manutenzione ordinaria sugli edifici scolastici di competenza del lotto 10, si è provveduto a un'ulteriore proroga tecnica del contratto Rep. 12045 del 12/05/2022;

pertanto con determinazione dirigenziale RU 1972 del 13.07.2022, nelle more della conclusione della gara d'appalto indetta con Determinazione Dirigenziale R.U. n. 1699 del 18.06.2020, veniva autorizzata la proroga del contratto, REP. 12045 del 12.05.2022 Manutenzione ordinaria - Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città metropolitana di Roma Capitale - Zona Sud U.O.T 2 - Lotto 10 - CIA ES 18 1010.1 CUP: F86G21002720003 con decorrenza dal 30 luglio 2022 al 30 novembre 2022 per l'importo complessivo di € 137.609,27 imputando la relativa spesa alla prenotazione n.80018/2022 assunta con la richiamata Determinazione Dirigenziale R.U. n. 1699/2020 e veniva stabilito, altresì che gli effetti giuridici della proroga autorizzata si intendevano, senz'altro risolti a seguito della consegna relativa al nuovo contratto;

con determina dirigenziale RU 4192 del 29/12/2022, del Dipartimento I, è stato stabilito di prendere atto dell'aggiudicazione dei lavori di cui in oggetto, a favore dell'operatore economico Engie Servizi S.p.A., con sede legale a Viale Giorgio Ribotta, 31 - 00144 Roma - C.F. 07149930583 P.IVA IT01698911003 - con punti complessivi pari a 68,09 (ribasso economico pari al 35,21%) con un importo contrattuale, massimale dell'Accordo Quadro, pari a € 1.956.346,00 comprensivo degli oneri della sicurezza;

con medesimo provvedimento si è dato atto che la minore spesa, determinata sulla base del ribasso offerto dall'Impresa aggiudicataria ,sull'importo lavori posto a base di gara, pari ad € 785.989,36 (di cui € 644.253,57 per economia lavori ed € 141.735,79 per economia di IVA) non modificava l'importo totale lordo dell'Accordo Quadro in oggetto ma aveva solo la funzione di quantificare le maggiori prestazioni da richiedere, eventualmente, al medesimo O.E., mediante specifici contratti attuativi fino alla concorrenza dell'importo lordo totale indicato nel Q.E. complessivo posto a base di gara;

inoltre, con medesima determina dirigenziale RU 4192/2022 è stato approvato, nelle more della stipula del contratto di Accordo Quadro, il "Contratto applicativo n. 1" discendente dal suddetto Accordo Quadro per la durata di 12 mesi da gennaio 2023 a dicembre 2023 per l'importo complessivo di € 605.000,00 dando atto che la Stazione appaltante avrebbe provveduto, ai sensi del combinato disposto dell'art. 8, comma 1 lett.a) del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito con modifiche in Legge 11 settembre 2020, n. 120 e ss.mm. dell'art. 32, comma 8 del D.lgs. 50/2016 alla consegna dei lavori in via d'urgenza ed impegnando la relativa spesa;

con Atto Repertorio n.12365 del 29/02/2024 è stato stipulato il contratto di appalto per i lavori di ripristino ed interventi a misura negli edifici scolastici di pertinenza della Città metropolitana di Roma Capitale –12 Lotti -AREA TERRITORIALE SUD - LOTTO 10: Comuni di Ciampino, Colleferro, Segni, Frascati, Monte Porzio Catone, Pomezia, Valmontone, Grottaferrata, Velletri- CIG: 8332793650;

Considerato che:

con Determinazione Dirigenziale n. 876 del 14-03-2024, parzialmente rettificata con D.D. RU 1252 dell'8.04.2024, è stato approvato il "contratto applicativo n. 2", discendente dall'Accordo quadro con unico operatore economico con oggetto - CIA ES 18 1010 - ROMA ED ALTRI – Lavori di manutenzione ordinaria e interventi di ripristino negli edifici scolastici di pertinenza della Città metropolitana di Roma Capitale – Appalto Quadriennale Zona SUD - Area territoriale 10 - periodo marzo 2024 / dicembre 2024 per l'importo complessivo di € 605.000,00

con determinazione dirigenziale R.U. 49 del 15.01.2025 è stato approvato il "contratto applicativo n. 3", discendente dall'Accordo quadro con unico operatore economico con oggetto - CIA ES 18 1010 – ROMA ED ALTRI - Lavori di manutenzione ordinaria e interventi di ripristino negli edifici scolastici di pertinenza della Città metropolitana di Roma Capitale - Appalto Quadriennale Zona SUD - Area territoriale 10 - PERIODO: GENNAIO/ DICEMBRE 2025 per un importo complessivo di € 605.000,00 e ripartito come segue:

- quanto ad € 596.685,53 in favore di Engie Servizi S.p.A., con sede legale a Viale Giorgio Ribotta, 31 - 00144 Roma - C.F. 07149930583 P.IVA IT01698911003, al Capitolo 103117 art. 27 (ex MANEDI 0000), E.F. 2025, CDC DPT0100 imp. 893/2025;

- quanto ad € 6.651,58 per incentivi funzioni tecniche (quota 80% dell'1,7) ex art. 113, comma 3 d.lgs. 50/2016 e ss.mm. e Regolamento incentivi D.S. n. 51/2019 e modificato con D.S. 116/2019 "Fornitore 201" - Capitolo 103117 (ex MANEDI), art. 27- E.F. 2025, CDC DPT0100 imp. 894/2025;

- quanto ad € 1.662,89 per incentivi funzioni tecniche (quota 20%) ex art. 113, comma 4 d.lgs. 50/2016 e ss.mm. e Regolamento incentivi D.S. n. 51/2019 e modificato con D.S. 116/2019 "Fornitore 204" - Capitolo 103117 (ex MANEDI), art. 27- E.F. 2025 CDC DPT0100 imp. 895/2025;

è stato acquisito il CIG B51DCCFCA8 derivato dal CIG dell'Accordo Quadro 8332793650;

Vista l'istanza del 13/02/2025, acquisita al protocollo dell'Ente CMRC -2025-0028672, successivamente integrata nota del 29/04/2025, a seguito di formale richiesta della Stazione appaltante, con la quale la ENGIE Servizi S.p.A. ha chiesto l'autorizzazione ad affidare in subappalto alla ECOFAST SISTEMA S.r.l. con sede legale in Roma Via XX Settembre 98/G CAP 00187 P. IVA /C.F. 05296881005, parte dei lavori di ripristino ed interventi da eseguirsi presso gli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale - Zona SUD - Lotto N. 10 CIG: B51DCCFCA8, per un importo pari a € 166.289,40 (euro centosessantaseimiladuecentottantanove/40), di cui € 10.761,00 per oneri della sicurezza attestando che il predetto importo massimo si attesta come inferiore al 40% dell'importo del contratto di appalto principale;

Atteso altresì che:

Engie Servizi S.p.A., nella persona del procuratore legale, Ing. Claudio Galli, ha trasmesso, allegata alla predetta istanza, unitamente al Contratto di subappalto sottoscritto dalle parti, propria dichiarazione, resa ai sensi dell'art. 2359 C.C., circa l'insussistenza di forme di controllo e/o collegamento tra le imprese, nonché la seguente documentazione dell'Impresa subappaltatrice:

Tracciabilità,
Patto di integrità,
Dichiarazione PTPCT
Dichiarazione ex art. 80 d.lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii,
Composizione societaria,
Attestazione SOA,
Dichiarazione familiari conviventi

le lavorazioni oggetto del contratto di subappalto rientrano in quelle dettagliatamente indicate dalla Società appaltatrice nell'istanza di partecipazione alla procedura in parola: "parte delle opere rientranti nelle categorie OG 1 "Edifici civili e industriali" e OG 2 "Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela": scavi, demolizioni, rimozioni e trasporti, - opere provvisionali e noli, transennamenti per la messa in sicurezza di aree pericolose; opere da falegname; opere da fabbro e vetraio; opere da pittore; opere murarie; consolidamenti; opere in pietra da taglio; opere di impermeabilizzazione (revisione e ripristino); realizzazione e sostituzioni controsoffitti e pareti in cartongesso; ripristino o sostituzione di infissi esterni ed interni; interventi di recupero degli intonaci esterni ed interni; risanamento igienico sanitario delle pareti esterne e interne; pulizia di piazzali e sistemi di raccolta delle acque meteoriche; analisi e prove di carico; modesti interventi di natura complementare quali: o Lavori stradali per le sistemazioni di tratti di cortili e camminamenti; o Opere a verde o Impianti tecnologici (interventi idraulici, elettrici, antincendio).;

l'importo del predetto contratto di subappalto rientra nella quota del 40% dell'importo complessivo del contratto così come stabilito nel CSA in attuazione delle disposizioni contenute nell'allora vigente art. 105 del D.lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii;

Verificato che:

non sussistono forme di controllo o di collegamento, a norma dell'art. 2359 del Codice Civile, tra l'impresa appaltatrice e l'impresa subappaltatrice ECOFAST SISTEMA S.r.l.;

il possesso da parte dell'impresa subappaltatrice dell'attestazione SOA rilasciata dalla SOA Consulting - numero di attestazione: 10020/63/01 valida fino al 20/11/2027;

ATTESO che è stato dato corso alle verifiche in capo alla Ecofast Sistema s.r.l., circa l'inesistenza delle cause di esclusione ex art. 80 D.Lgs. 50/2016, concluse con esito positivo;

che con nota prot. n. PR_RMUTG_Ingresso_0189326_20250505 in data 05.05.2025 è stata inviata, ai sensi di quanto disposto dall'art. 91, comma 1, lett. c, del D.lgs. n.159/2011 e ss. mm. e ii., la richiesta di informazione antimafia tramite il sistema informatico BDNA della Prefettura di Roma;

visto l'art 92 c 3 del D.lgs. n.159/2011 e ss. mm. ii che recita: "Decorso il termine di cui al comma 2 [...] ovvero, nei casi di urgenza, immediatamente, i soggetti di cui all'articolo 83, commi 1 e 2, procedono anche in assenza dell'informazione antimafia";

ATTESO che il RUP Arch. Gabriella Polidoro, ha espresso il proprio nulla osta, dal punto di vista tecnico, ex art. 105 del D.lgs. n. 50/2016, alla concessione dell'autorizzazione al subappalto in favore dell'Impresa subappaltatrice;

visto l'art. 105 comma 13 del D.lgs. 50/2016 nel quale è previsto che: "La stazione appaltante corrisponde direttamente al subappaltatore, al cottimista, al prestatore di servizi ed al fornitore di beni o lavori, l'importo dovuto per le prestazioni dagli stessi eseguite nei seguenti casi: a) quando il subappaltatore o il cottimista è una micro-impresa o piccola impresa";

visto, altresì, il Comunicato del Presidente dell'ANAC del 25.11.2020: "Indicazioni in merito all'articolo 105, comma 13, lettera a) del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 in materia di pagamento diretto al subappaltatore che rivesta la qualifica di micro o piccola impresa";

appurato che le parti, nel sopra richiamato contratto di subappalto hanno inserito espressa rinuncia, da parte dell'impresa subappaltatrice, al pagamento diretto da parte della Stazione appaltante;

Preso atto che:

il Direttore di Dipartimento non ha rilevato elementi di mancanza di coerenza agli indirizzi dipartimentali ai sensi dell'art 24, comma 2, del "Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi", adottato con Decreto della Sindaca Metropolitana n. 167 del 23/12/2020, così come modificato con decreto del Sindaco metropolitano n. 125 del 04/08/2022;

il Responsabile del Servizio attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.lgs. n.267/2000 e ss. mm. e ii., la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare;

il presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000 necessita dell'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria.

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica n. 62 del 16 aprile 2013, "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165" e il Codice di comportamento della Città metropolitana di Roma Capitale, adottato con delibera del Commissario Straordinario n. 8 del 20 gennaio 2014;

Visti gli artt. 179 e 183 del D.lgs. n. 267/2000 e ss. mm. e ii.;

DETERMINA

Per i motivi esposti in narrativa:

1. di autorizzare la Engie Servizi S.p.A., con sede legale in Viale Giorgio Ribotta, 31 - 00144 Roma - C.F. 07149930583 P.IVA IT01698911003, a concedere in subappalto, alla ECOFAST SISTEMA S.R.L. CF./P.IVA 05296881005 con sede in Roma, Via XX Settembre, 98/G - l'esecuzione di parte dei lavori di ripristino ed interventi da eseguirsi presso gli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale - Zona SUD Lotto N. 10 - nell'ambito del Contratto applicativo n. 3 CIG: B51DCCFCA8 discendente dall'Accordo Quadro di cui in premessa dell'Appalto Quadriennale, per un importo pari a € 166.289,40 di cui € 10.761,00 per oneri della sicurezza;

2. di dare atto che si sono conclusi con esito positivo i controlli ex art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., in capo al subappaltatore;

3. di accettare, effettuate le verifiche di rito, che il pagamento delle spettanze del subappaltatore venga eseguito, in ossequio a quanto stabilito dal Comunicato del Presidente dell'ANAC, e nel rispetto di quanto stabilito dalle parti nel contratto di subappalto, a favore dell'appaltatore dietro presentazione, da parte dell'appaltatore medesimo, della fattura emessa dal subappaltatore e della relativa quietanza di pagamento;

4. di dare atto, che in caso di inadempimento da parte dell'appaltatore agli obblighi assunti nel contratto di subappalto resta salva l'applicazione della previsione generale contenuta nel citato art. 105, comma 13, e verrà ripristinato il pagamento diretto da parte della stazione appaltante per la quota eventualmente non ancora liquidata;

5. di dare atto che prima di accedere al cantiere, l'impresa subappaltatrice, tramite l'impresa appaltatrice, è tenuta a trasmettere al competente Servizio tecnico, la seguente documentazione:

- Denunzia dell'impresa subappaltatrice agli Enti previdenziali, assicurativi e antinfortunistici, inclusa la Cassa Edile (ove d'obbligo), di cui all'art. 105, comma 9, del D.lgs. n. 50/2016 e ss. mm. e ii.;

- Piano Operativo della Sicurezza dell'impresa subappaltatrice (art. 89, comma 1 lett. h, del D.lgs. n. 81/2008 e ss. mm. e ii., redatto in conformità all'allegato XV del medesimo Decreto);

- Dichiarazione dell'organico medio annuo, distinto per qualifica, corredata degli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'INPS, all'INAIL e alle Casse Edili, nonché una dichiarazione relativa al contratto collettivo stipulato dalle Organizzazioni Sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti (art. 90, comma 9 lett. b) del D.lgs. n. 81/2008 e la restante documentazione di cui all'allegato XVII;

6. di dare atto che l'esecuzione di lavori in violazione di quanto prescritto dal presente provvedimento sarà sanzionata ai sensi dell'art. 21 della Legge n. 646/1982.

Dirigente Responsabile del Servizio Controllo della spesa

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

RAGIONERIA GENERALE - PROGRAMMAZIONE FINANZIARIA E DI BILANCIO

Il Ragioniere Generale effettuate le verifiche di competenza di cui in particolare quelle previste dall'art 147-bis del D.Lgs 267/2000

APPONE

il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.