



**Programmazione della rete scolastica - edilizia scolastica**

**Gestione e controllo amministrativo-contabile appalti ed.scol. - DIP0303**

e-mail: l.levi@cittametropolitanaroma.gov.it

**Proposta n. 99902216**

**Del 03-08-2020**

Registro Unico n. 2086  
del 05/08/2020

Protocollo n. 0115040 del  
05/08/2020

Responsabile dell'istruttoria  
dr.ssa Adele Reda

Responsabile del procedimento  
Dott. Luigi Maria Leli

**Determinazione firmata digitalmente dal:**

- Dirigente attestante la regolarità tecnica e contabile, in data 03/08/2020
- Dirigente Responsabile controllo della spesa, in data 04/08/2020
- Ragioniere Generale attestante la copertura finanziaria, in data 05/08/2020

**Riferimenti contabili**

Come da dispositivo interno.

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO: CIA ES 18 1053 CUP F85B18005600003 CIG 8387342D90-LAVORI DI ELIMINAZIONE INFILTRAZIONI ACQUE METEORICHE DALLE COPERTURE DELLA PALESTRA PRESSO IL L.S. ETTORE MAJORANA VIA CARLO AVOLIO 111 SPINACETO RM- APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO AFFIDAMENTO AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 LETT.C DEL D.LGS 50/2016 MODIFICATO DALL'ART. 1 COMMA 2 LETT. B DEL D.L. DEL 16.LUGLIO 2020 N. 76, - DETERMINAZIONE A CONTRARRE**

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO**

Luigi Maria Leli



Viste le risultanze dell'istruttoria e del procedimento effettuate ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e s.m.i.;

Visto l'art. 107 del D. Lgs n. 267/2000 e s.m.i, concernente le funzioni e le responsabilità della dirigenza;

Visto l'art. 151 del D. Lgs n. 267/2000 concernente i principi generali dell'ordinamento finanziario e contabile degli Enti Locali;

Visto lo Statuto della Città Metropolitana di Roma Capitale adottato con Atto Consiliare n. 1 del 22/12/2014 e in particolare l'art. 49, comma 2, dello Statuto dell'Ente, che prevede che "nelle more dell'adozione dei regolamenti previsti dal presente Statuto, si applicano, in quanto compatibili, i Regolamenti vigenti della Provincia di Roma";

Visto il vigente Regolamento di contabilità della Provincia di Roma, adottato con D.C.P. n. 161 del 12/07/1996;

Vista la Legge n. 56 del 07.04.2014 recante "Disposizioni sulle Città Metropolitane, sulle Province, sulle unioni e fusioni di Comuni;

vista la Delibera n. 35 del 27/07/2020 avente ad oggetto: Adozione del Bilancio di previsione finanziario 2020 - 2022 e Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2020 – 2022 – Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2020 – 2022 ed Elenco annuale 2020 - Salvaguardia equilibri di Bilancio 2020 – Art. 193 T.U.E.L.;

visto il Patto di Integrità approvato con Decreto del Sindaco Metropolitano n 109 del 15/10/2018;

che con decreto del Ministro dell'Istruzione, dell'università e della ricerca 28 agosto 2018, n. 604 le risorse della quota a gestione statale dell'otto per mille dell'imposta sul reddito delle persone fisiche, di cui all'articolo 48 della legge 20 maggio 1985, n. 222, sono state destinate ad interventi di messa in sicurezza degli edifici scolastici danneggiati in conseguenza di eventi eccezionali e imprevedibili al fine di garantire il regolare svolgimento delle attività didattiche e il diritto allo studio in ambienti sicuri;

che con decreto del Ministro dell'istruzione, dell'università e della ricerca 6 agosto 2019, n. 720, le risorse relative ai capitoli 7545,7785 e 7110 per l'annualità 2019 sono state destinate ad interventi di messa in sicurezza degli edifici scolastici ricadenti in aree interessate da eventi sismici, calamitosi ed eccezionali, ovvero a interventi legati ad altre motivate esigenze al fine di garantire il diritto allo studio, il regolare svolgimento dell'attività didattica e la sicurezza delle strutture;

che con decreto del Ministro dell'istruzione, dell'università e della ricerca 4 novembre 2019, n.1021, sono stati definiti i criteri per il finanziamento degli interventi urgenti, anche a valere sulle risorse della quota a gestione statale dell'otto per mille dell'imposta sul reddito delle persone fisiche;

visto il decreto del Ministro dell'istruzione 20 febbraio 2020, n. 140 - registrato dalla Corte dei



Conti in data 18 marzo 2020 al n. 428 - con il quale è stato disposto un finanziamento complessivo dell'importo di € 4.276.000,00 per i sottoelencati interventi indifferibili e urgenti a tutela del diritto allo studio (dicui all'allegato A del medesimo decreto ministeriale) relativi ad edifici scolastici di competenza della Città Metropolitana di Roma Capitale:

- Pomezia - L.S. Pascal - Via Pietro Nenni 48 - Lavori di rifacimento copertura palestra e risanamento igienico sanitario locali sottostanti, rifacimento nuova pavimentazione - Importo finanziato € 516.000,00;
- - Tivoli - L.S. Spallanzani Via Rivellese - Lavori per il rifacimento della impermeabilizzazione delle coperture a terrazzo - Importo finanziato € 960.000,00;
- Roma - Succ.le L.S. D'Assisi Via C. Durante - Lavori di rifacimento dell'impermeabilizzazione delle coperture a terrazzo, di risanamento dei prospetti - Importo finanziato € 600.000,00;
- - Roma - L.S. Cavour Via delle Carine n 1 - Lavori parziali di riqualificazione delle facciate esterne e di rifacimento delle coperture - Importo finanziato € 450.000,00;
- - Roma - ITCG L.Lombardo Radice, Piazza E. Viola, 7 - Lavori parziali di rifacimento delle coperture - Importo finanziato € 350.000,00;
- - Roma - L.C. B. da Norcia Via Saracinesco, 18 - Lavori di rifacimento delle coperture per eliminazioni infiltrazioni - Importo finanziato € 250.000,00;
- - Roma - IIS J Piaget - Viale Marco Fulvio Nobiliore, 79/A - Lavori di rifacimento delle coperture per eliminazioni infiltrazioni - Importo finanziato € 300.000,00;
- - Monterotondo - L.S. Peano Via della Fonte, 9 - Lavori per rifacimento impermeabilizzazione copertura causa infiltrazioni - Importo finanziato € 450.000,00;
- -ROMA - Succ.le LS " D'ASSISI " via C. Durante - Lavori di rifacimento dell'impermeabilizzazione delle coperture a terrazzo, di risanamento dei prospetti - Importo finanziato €. 600.000,00;
- - Roma Spinaceto - L.S. Majorana - Via Carlo Avolio, 111 - Lavori di eliminazione infiltrazioni acque meteoriche dalle coperture della palestra - Importo finanziato € 400.000,00;

vista, altresì, la nota del Ministero dell'Istruzione - Dipartimento per il sistema educativo di istruzione e di formazione - Direzione generale per i fondi strutturali per l'istruzione, l'edilizia scolastica e la scuola digitale Registro Ufficiale.U.0004572 del 03.04.2020 con la quale, nel comunicare l'intervenuto finanziamento pari ad € 4.276.000,00 in favore della Città Metropolitana di Roma Capitale, vengono fornite le relative modalità di rendicontazione, precisandosi, tra l'altro, quanto segue: - è consentita la richiesta di anticipazione sul contributo concesso nel limite massimo del 20% del finanziamento; - i successivi pagamenti potranno avvenire, a scelta dell'Amministrazione beneficiaria, o a saldo o per stati di avanzamento lavori; - nel caso di richieste per stati di avanzamento lavori le liquidazioni sono subordinate alla dimostrazione da parte dell'Amministrazione beneficiaria dell'avvenuto pagamento degli importi già erogati dal Ministero;

- è consentita la richiesta di anticipazione sul contributo concesso nel limite massimo del 20% del finanziamento;
- i successivi pagamenti potranno avvenire, a scelta dell'Amministrazione beneficiaria, o a saldo o per stati di avanzamento lavori;
- nel caso di richieste per stati di avanzamento lavori le liquidazioni sono subordinate alla dimostrazione da parte dell'Amministrazione beneficiaria dell'avvenuto pagamento degli importi già erogati dal Ministero;



che, ai sensi dell'art. 183 co. 8 del D. Lgs. n. 267/2000, si prevedono responsabilità disciplinari ed amministrative nei confronti dei Funzionari che provvedano ad effettuare impegni di spesa non coerenti con il programma dei conseguenti pagamenti nel rispetto della direttiva comunitaria 2000/35/CE recepita con il decreto legislativo 9 ottobre 2002, n. 231 e nel rispetto delle norme di bilancio e delle norme di finanza pubblica;

che il progetto di fattibilità tecnico-economica del presente intervento è stato approvato con decreto del Sindaco n. 21 del 11 marzo 2019;

che con proposta di determinazione dirigenziale n. 99902194 concernente il "Decreto del Ministero dell'Istruzione 20 febbraio 2020 n. 140 di assegnazione di quota parte delle risorse relative alla quota a gestione statale dell'8 per mille ad interventi indifferibili e urgenti ammessi al finanziamento-importo complessivo €. 4.276.000,00- accertamento dell'entrata" è stato accertato l'importo dei lavori in oggetto;

che nelle more dell'approvazione del PEG e vista l'indifferibilità e l'urgenza dell'intervento si procede all'indizione della gara ai sensi dell'art.36 comma 2 lett. c del D.Lgs 50/2016 modificato dall' art 1 comma 2 lett. B del D.L. del 16 luglio 2020 n.76;

che il Servizio 1 del Dipartimento III ha predisposto apposito progetto esecutivo trasmesso con nota cmrc-2020-0111701 del 28.07.2020 il cui importo ammonta a € 400.000,00 costituito dai seguenti elaborati:

- Lettera di trasmissione; - Scheda di valutazione e d'investimento; - Verbale di Verifica documentazione del Progetto definitivo esecutivo; - Verbale di validazione del Progetto definitivo esecutivo; - Relazione tecnica; - Quadro economico; - Computo metrico estimativo; - Costo della sicurezza; - Costo della manodopera; - Elenco prezzi unitari; - Piano di sicurezza e di coordinamento e cronoprogramma lavori; - CSA; - Elaborato grafico e documentazione fotografica; - Dichiarazione del RUP; - Dichiarazioni del progettista;

visto il relativo quadro economico risultante dal seguente prospetto

importo lavori	euro
Importo lavori soggetti a ribasso	€. 180.246,09
Spese generali e utile d'impresa su economie (soggetti a ribasso)	€. 3.356,47
Economie (non soggette a ribasso)	€. 20.665,92
Costi della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€. 106.765,93
Importo totale a	



base d'asta (di cui €. 59.935,57 per costo della manodopera (ex art.23 c. 16 d.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii )	€. 311.034,41
Imprevisti (compresi Iva)	€.14.939,40
Incentivo per funzioni tecniche 1,8 % (art. 113 del D.Lgs 50/2016)	€. 5.598,62
Iva	€. 68.427,57
Totale	€. 400.000,00

Vista la relazione, parte integrante del progetto esecutivo trasmesso con la predetta nota in data 28.07.2020 che si allega alla presente determinazione;

che il R.U.P Ing. Quattrococchi Giovanni dichiara:

- che la categoria prevalente per essere ammessi a partecipare alla gara di appalto, ai sensi del D.P.R. 5.10.2010, n. 207, è la OG1 classifica I fino ad 258.000,00, per un importo di €.217.659,08, e la OS33 classifica I fino a 258.000,00 per un importo pari ad €. 93.375,33;
- che il Rup propone il ricorso alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett.c del D.Lgs 50/2016 come modificato dall'art. 1 comma 2 lett.b del D.L. del 16 luglio 2020 n. 76 con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art 36 comma 9 bis del D.Lgs 50/2016;
- che l'immobile in oggetto è di proprietà della Città Metropolitana di Roma Capitale che ne cura la manutenzione sia ordinaria che straordinaria;
- che l'appalto in epigrafe ai sensi dell'art.26 bis comma 1 Legge 9 agosto 2013 n. 98 non è suddivisibile in più lotti in considerazione delle caratteristiche specifiche dell'intervento da realizzare e la suddivisione in più lotti e affidamenti, renderebbe l'opera contrastante con i principi di economicità efficacia ed efficienza dell'azione amministrativa;
- che l'intervento previsto risulta conforme agli strumenti urbanistici, ambientali paesistici e territoriali;
- che ai sensi dell'art .149 comma 1 del T.U. D.Lgs 22.01.2004 n. 42 " Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio" coordinato con le modifiche introdotte dal D.Lgs 156/2006 e dal D.Lgs 157/2007, " non è richiesta l'autorizzazione prescritta dagli artt. 146, 147 e 159 per interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, di consolidamento statico e restauro conservativo che non alterino lo stato dei luoghi";

Vista la scheda di investimento sottoscritta dal Rup Ing. Giovanni Quattrococchi nella quale si attesta che: - ricade su un bene esistente; - è un intervento sostanziale sull'edificio in quanto rientra nei casi previsti dall'art. 3 comma 1 del D.P.R.308/2001 lettere b),c),d); - non incrementa la consistenza originaria, intesa come vita utile, capacità produttività o sicurezza dello stesso



comportando l'incremento del patrimonio; - non aumenta la capacità originaria di soddisfare i bisogni pubblici al quale è funzionalizzato;

vista altresì la dichiarazione del 16.06.2020 debitamente sottoscritta dal RUP, con la quale il Direttore dei Lavori Geom. Marco Lisi dichiara:

- che nell'elaborazione del progetto è stata applicata la normativa di legge relativa al superamento delle barriere architettoniche;
- che l'immobile interessato dai lavori in oggetto non ricade nelle condizioni di tutela di cui ai vincoli artistici, architettonici, archeologici e paesaggistici del D.Lgs. 22.1.2004, n. 42;
- che l'intervento in epigrafe non altera lo stato dei luoghi, non altera l'aspetto esteriore dell'edificio, nè, tantomeno, comporta aumenti di volumetria ( art. 149 lett. a) D.Lgs. n. 42/2004;
- che l'esecuzione delle opere previste nel progetto in narrativa, non comporterà ulteriori oneri di gestione rispetto a quelli esistenti;

**Preso atto che** la spesa di euro € 400.000,00 trova copertura come di seguito indicato:

Missione	4	ISTRUZIONE E DIRITTO ALLO STUDIO
Programma	2	ALTRI ORDINI DI ISTRUZIONE NON UNIVERSITARIA
Titolo	2	SPESE IN CONTO CAPITALE
Macroaggregato	2	BENI MATERIALI
Capitolo/Articolo	202043/31	MSCUPO - MANUTENZIONE STRAORDINARIA - EDIFICI SCOLASTICI E RELATIVE AREE - "PIANO DELLE OPERE" - 8X1000
CDR	1331	DIP0303-GESTIONE E CONTROLLO AMMINISTRATIVO-CONTABILE APPALTI ED.SCOL.
CCA	--	
Eser. Finanziario	2020	--
Numero		--
Importo	€ 400.000,00	--

Conto Finanziario : S.2.02.01.09.003 - FABBRICATI AD USO SCOLASTICO

Preso atto che il Direttore di Dipartimento ha apposto il visto di conformità agli indirizzi dipartimentali ai sensi dell'art 16, comma 4, del "Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi della Provincia di Roma", approvato con Deliberazione G. P. n. 1122/56 del 23 dicembre 2003 ed in ultimo modificato con Decreto della Sindaca Metropolitana n. 84 del 09/08/2019;



Preso atto che il Responsabile del Servizio attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare;

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica n. 62 del 16 aprile 2013, "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165" e il Codice di comportamento della Città Metropolitana di Roma Capitale, adottato con delibera del Commissario Straordinario n. 8 del 20 gennaio 2014;

Visti gli artt. 179 e 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Preso atto che il presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 necessita dell'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria.

## **DETERMINA**

1) di approvare il progetto esecutivo dei Lavori di eliminazione infiltrazioni acque meteoriche dalle coperture dell'aula presso il L.S. Ettore Majorana Via Carlo Avolio 111 Spinaceto RM trasmesso in data 28.07.2020 dal Serv .1 del Dip.to III per una spesa complessiva €. 400.000,00, CIA ES 18 1053 distinta come in premessa;

2) di dare atto che il Rup. Ing. Giovanni Quattrococchi ha proposto per l'affidamento dei suddetti lavori per l'importo di €. 311.034,41 a base d'asta di cui € 59.935,57 per spese relative al costo del personale soggette a ribasso ed € 106.765,93 per la sicurezza non soggetta a ribasso ed €. 20.665,92 per economie non soggette a ribasso, l'espletamento di apposita gara con il metodo della procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett.c del D.Lgs 50/2016 come modificato dall'art. 1 comma 2 lett.b del D.L. del 16 luglio 2020 n. 76 con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art.36 comma 9-bis del D.Lgs. 50/2016;

3) di dare atto che si procederà all'esclusione automatica dalla gara – a tenore dell'art. 97, comma 8, del d.lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii - delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dei commi 2, 2bis e 2 ter del medesimo articolo;

4) di prenotare, per le motivazioni espresse in premessa, l'importo di € 400.000,00 sul Capitolo 202043 Art 31; (ex MSCUPO) E.F. 2020 ;

5) di approvare lo schema di contratto- parte integrante del capitolato Speciale d'Appalto relativo ai lavori di cui al punto 1) acquisito agli atti;

6) che nelle more dell'approvazione del PEG e vista l'indifferibilità e l'urgenza dell'intervento si procede all'indizione della gara ai sensi dell'art.36 comma 2 lett. c del D.Lgs 50/2016 modificato dall' art 1 comma 2 lett. B del D.L. del 16 luglio 2020 n.76;

7) di prendere atto che, a fronte della straordinarietà della procedura di gara, l'aggiudicazione dell'appalto avverrà con determinazione dirigenziale del competente servizio tecnico ;



8) di dare atto che nell'ipotesi in cui per i lavori relativi alla procedura di gara di cui trattasi dovessero ricorrere le condizioni previste dall'art. 32, c. 8, ultimo periodo, del decreto legislativo 50/2016 e ss.mm.ii l'amministrazione, successivamente all'aggiudicazione, si riserva di procedere alla consegna dei lavori in via d'urgenza in pendenza di efficacia dell'aggiudicazione medesima;

9) che il programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.lgs. 267/2000 dal momento che verranno individuate modalità di esecuzione del presente affidamento che consentano, mediante la gestione delle priorità realizzative interne al Dipartimento, di stabilire i tempi per l'assolvimento degli obblighi contrattuali in coerenza con le norme citate;

10) di prevedere, sin da ora, il pagamento dell'eventuale richiesta da parte della società dell'anticipazione del 20% dell'importo contrattuale, così come disposto dall'art 35 comma 18 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. nonché dall'art. 23 ANTICIPAZIONE del CSA che dispone: "Ai sensi dell'art. 35, comma 18 del D.Lgs 50/2016 la stazione appaltante erogherà all'appaltatore – entro 15 giorni dall'inizio effettivo dei lavori accertata dal responsabile del procedimento – l'anticipazione contrattuale prevista dalle norme vigenti. [...]";

11) di dare atto, che l'eventuale pagamento della suddetta anticipazione avverrà previa costituzione da parte della società di garanzia fideiussoria calcolata sull'importo netto dell'anticipazione, oltre IVA e maggiorata del tasso di interesse legale vigente.

Di imputare la spesa di euro € 400.000,00, come di seguito indicato:

Euro 400.000,00 in favore di CREDITORE/DEBITORE DA INDIVIDUARE C.F - SEDE,ROMA

Miss	Prog	Titolo	MacroAgg	Cap/Art	CDR	PEG	Anno	Movimento
4	2	2	2	202043/31	1331	0000	2020	80181

CIG: 8387352d90

CUP: f85b18005600003

CIA: es 18 1053

#### IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Luigi Maria Leli

*Documento prodotto, conservato in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art.*



*20 del D.Lgs. n. 82/2005 “Codice dell’Amministrazione Digitale” e rispettive norme collegate*