



Dipartimento I - Politiche educative: edilizia scolastica
Direzione - DPT0100

e-mail:c.dellovicario@cittametropolitanaroma.it

Proposta n. P1838 del
14/05/2024

Il Ragioniere Generale
Talone Antonio

Responsabile dell'istruttoria

Canali Ylenia

Responsabile del procedimento

Dr.ssa Maria Rosaria Di Russo

Riferimenti contabili

Come da dispositivo interno.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: CIA: EE 18 1069 CUP: F85B18005670003 - L.S. E. AMALDI VIA DEI PARASACCHI, 21 -ROMA - LAVORI DI MESSA A NORMA DELL' AULA MAGNA FINALIZZATI ALL' OTTENIMENTO DEL CPI E COMPARTIMENTAZIONE AMBIENTI SCOLASTICI EX ATTIVITÀ N. 83 E N. 85 - CIG 9559461CC3 - Autorizzazione parziale al subappalto a favore di INTERECO SERVIZI SRL

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Dello Vicario Claudio



Viste le risultanze dell'istruttoria e del procedimento effettuate ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e s.m.i.;

Visti:

l'art. 107 commi 2 e 3 del D. Lgs n. 267/2000 e s.m.i, concernente le funzioni e le responsabilità della dirigenza;

l'art. 151 c 4 del D. Lgs n. 267/2000 concernente i principi generali dell'ordinamento finanziario e contabile degli Enti Locali;

lo Statuto della Città metropolitana di Roma Capitale, approvato con Deliberazione della Conferenza metropolitana n. 1 del 22 dicembre 2014;

il Patto di Integrità approvato con Decreto del Sindaco Metropolitano n. 109 del 15/10/2018

il Regolamento di contabilità della Città metropolitana di Roma Capitale, approvato con Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 40 del 05 ottobre 2020 e ss.mm.ii;

la Deliberazione del Consiglio Metropolitano n. 23 del 22 maggio 2023 recante "Rendiconto della gestione 2022 - Approvazione;

la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 75 del 27 dicembre 2023 - esecutiva ai sensi di legge - avente ad oggetto: "Approvazione definitiva del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2024- 2026 con aggiornamento. Approvazione Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2024 - 2024 ed Elenco Annuale 2024. Approvazione Programma Biennale Acquisti beni e servizi 2024-2026";

la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 76 del 27 dicembre 2023 - esecutiva ai sensi di legge - avente ad oggetto: "Approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2024 - 2026";

la Deliberazione del Consiglio metropolitano n.1 del 17/01/2024 recante "Approvazione variazione di cassa 2024 ex art. 175 del D.Lgs. n. 267/2000 - Approvazione Piano Esecutivo di Gestione Finanziario ex art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000 e ex art. 18, comma 3, lett. b) dello Statuto";

il Decreto del Sindaco metropolitano n. 25 del 29 febbraio 2024 avente ad oggetto: "Adozione del Piano integrato di attività e organizzazione (P.I.A.O.). Triennio 2024-2026";

in particolare la SOTTOSEZIONE "PERFORMANCE" DPT 01 POLITICHE EDUCATIVE: EDILIZIA SCOLASTICA OBIETTIVO 24065 DENOMINATO "Gestione procedure di affidamento lavori manutenzione ordinaria e straordinaria degli istituti scolastici della Città Metropolitana di Roma Capitale



il Decreto del Sindaco metropolitano n. 28 del 14.03.2024 avente ad oggetto “Determinazione del Fondo Pluriennale vincolato. Riaccertamento parziale residui attivi e passivi per il rendiconto della gestione 2023 (art. 228 del D.lgs. 267/2000 e art.3 del D.lgs. 118/2011). Variazione di Bilancio, per reimputazione impegni con esigibilità posticipata.

Richiamati altresì;

il decreto-legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e in particolare l’art. 229 ai sensi del quale “Il codice entra in vigore, con i relativi allegati, il 1° aprile 2023” e “Le disposizioni del codice, con i relativi allegati acquistano efficacia il 1° luglio 2023”;

altresì, l’articolo 226, commi 1 e 2, del decreto-legislativo 31 marzo 2023, n. 36 ai sensi del quale “Il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, è abrogato dal 1° luglio 2023” e “A decorrere dalla data in cui il codice acquista efficacia ai sensi dell’articolo 229, comma 2, le disposizioni di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016 continuano ad applicarsi esclusivamente ai procedimenti in corso. A tal fine, per procedimenti in corso si intendono: a) le procedure e i contratti per i quali i bandi o avvisi con cui si indice la procedura di scelta del contraente siano stati pubblicati prima della data in cui il codice acquista efficacia; b) in caso di contratti senza pubblicazione di bandi o avvisi, le procedure e i contratti in relazione ai quali, alla data in cui il codice acquista efficacia, siano stati già inviati gli avvisi a presentare le offerte; c) per le opere di urbanizzazione a scomputo del contributo di costruzione, oggetto di convenzioni urbanistiche o atti assimilati comunque denominati, i procedimenti in cui le predette convenzioni o atti siano stati stipulati prima della data in cui il codice acquista efficacia; d) per le procedure di accordo bonario di cui agli articoli 210 e 211, di transazione e di arbitrato, le procedure relative a controversie aventi a oggetto contratti pubblici, per i quali i bandi o gli avvisi siano stati pubblicati prima della data in cui il codice acquista efficacia, ovvero, in caso di mancanza di pubblicazione di bandi o avvisi, gli avvisi a presentare le offerte siano stati inviati prima della suddetta data”;

Premesso:

che, con decreto del Ministro dell’istruzione, dell’università e della ricerca 12 settembre 2018, n. 615, si è proceduto, tra l’altro, all’approvazione della programmazione unica nazionale in materia di edilizia scolastica per il triennio 2018-2020;

che, con il decreto del Ministro dell’istruzione, dell’università e della ricerca 10 dicembre 2018, n. 849, si è proceduto alla rettifica della programmazione unica nazionale 2018-2020, con riferimento ad alcuni piani regionali, su richiesta delle relative Regioni;

che, con decreto del Ministro dell’istruzione, dell’università e della ricerca 13 febbraio 2019, n. 101, si è proceduto al finanziamento del primo piano di interventi finalizzati all’adeguamento alla normativa antincendio degli edifici pubblici adibiti ad uso scolastico;

che, con decreto del Ministro dell’istruzione, dell’università e della ricerca 29 novembre 2019, n. 1111, si è proceduto alla ripartizione tra le Regioni della somma complessiva di € 98.000.000,00 a valere sulle risorse di cui all’articolo 1, comma 95, della citata legge



n.145 del 2018, per le annualità 2019, 2020 e 2021 e alla definizione dei criteri per l'individuazione degli enti locali beneficiari;

che, ai sensi dell'articolo 1, comma 3, del richiamato decreto del Ministro dell'istruzione, dell'università e della ricerca 29 novembre 2019, n. 1111, gli interventi di adeguamento alla normativa antincendio venivano individuati previo avviso pubblico nazionale, da adottare entro 30 giorni dalla pubblicazione del decreto;

che, con decreto del Direttore della Direzione Generale per i fondi strutturali per l'istruzione, l'edilizia scolastica e la scuola digitale 15 gennaio 2020, n. 4, veniva indetta una selezione pubblica per l'individuazione degli interventi da ammettere a finanziamento;

che, con avviso pubblico del 16 gennaio 2020, prot. n. 532 veniva indetta procedura selettiva per l'individuazione degli enti locali da ammettere a finanziamento;

che, sulla base dei criteri definiti dal predetto decreto del Ministro dell'istruzione, dell'università e della ricerca 29 novembre 2019, n. 1111, sono state definite le relative graduatorie regionali suddivise per Comuni e Province/Città metropolitane approvate con decreto del Direttore della Direzione Generale per i fondi strutturali per l'istruzione, l'edilizia scolastica e la scuola digitale 15 aprile 2020, n. 90;

Atteso

che ai sensi di quanto disposto all'articolo 1, comma 4, del predetto decreto del Ministro dell'Istruzione, dell'università e della ricerca n. 1111 del 2019, con successivo decreto del Ministro dell'istruzione sarebbero stati finanziati gli interventi finalizzati all'adeguamento alla normativa antincendio degli edifici pubblici adibiti ad uso scolastico, nei limiti delle risorse disponibili, definiti i termini e le modalità di rendicontazione dei contributi assegnati dal Ministero dell'istruzione agli enti locali beneficiari e alla Regione Valle d'Aosta nonché le modalità di monitoraggio degli interventi oggetto di finanziamento;

che con successivo Decreto n. 43/2020, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana - Serie Generale n. 236 del 23 settembre 2020 recante "Finanziamento degli interventi di adeguamento alla normativa antincendio delle scuole e di definizione dei termini e delle modalità di rendicontazione e di monitoraggio", c.d. Finanziamento Il piano antincendio, il Ministero dell'Istruzione ha individuato gli interventi da ammettere a finanziamento, tra i quali risultavano n. 13 interventi della Città metropolitana di Roma Capitale per l'importo complessivo di € 1.300.000,00 con un cofinanziamento pari ad € 3.200.000,00, tra i quali risultava inserito l'intervento "CUP F85B18005670003 - ROMA - L.S. "AMALDI" - Via Parasacchi - Lavori di messa a norma dell'aula Magna finalizzata alla richiesta del CPI e compartimentazioni ambienti scolastici ex attività n. 83 e n. 85 per l'importo di € 700.000,00";

Considerato

che ai sensi dell'Art. 2 (Termine per l'aggiudicazione dei lavori) del Decreto n. 43/2020, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana - Serie Generale n. 236 del 23 settembre 2020 "Gli enti locali individuati quali beneficiari dei contributi di cui agli allegati



A e B al presente decreto sono tenuti ad aggiudicare gli interventi entro, e non oltre, un anno dall'avvenuta pubblicazione del presente decreto nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, pena la decadenza dal contributo concesso. 2. Il termine di cui al comma 1 si intende rispettato con l'avvenuta proposta di aggiudicazione dei lavori[..]";

che, con nota prot. CMRC-2020-0137223 del 29/09/2020, il Direttore dell'allora Dipartimento III (oggi Dipartimento I) richiedeva l'anticipo all'annualità 2020 del Programma Triennale 2020 - 2022 di n. 4 interventi finanziati e già previsti nell'annualità 2021 e 2022 ed il loro inserimento nell'Elenco Annuale 2020, e l'inserimento in bilancio delle risorse relative a n. 5 interventi interamente finanziati dal Ministero dell'Istruzione che non necessitavano di essere inclusi nel programma Triennale in quanto lavori al di sotto di € 100.000,00 ai sensi dell'art. 21, comma 3, del D.Lgs. 50/2016;

che, pertanto con deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 38 del 05/10/2020 recante "Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2020 - 2022 e al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2020 - 2022. Variazione di Cassa. Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2020 - 2022 ed Elenco annuale 2020. Salvaguardia equilibri di Bilancio 2020 - Art. 193 T.U.E.L.", gli interventi in parola venivano inseriti nel Bilancio finanziario annualità 2020;

che, pertanto, con determinazione dirigenziale R.U. n. 3780 del 04.12.2020 dell'allora Dipartimento III Servizio n. 3 (oggi Dipartimento I - Direzione) si è provveduto ad accertare sul relativo capitolo di entrata - 403040 - (ex TRMIUR) - ART. 6 - B.E. 2020 - l'importo di €. 1.300.000,00 finanziato con Decreto del Ministero dell'Istruzione dell'Università e della Ricerca n. 43-2020;

che all'intervento CUP F85B18005670003 ROMA - L.S. "AMALDI" - Via Parasacchi - Lavori di messa a norma dell'aula Magna finalizzata alla richiesta del CPI e compartimentazioni ambienti scolastici ex attività n. 83 e n. 85 veniva assegnato il seguente Codice CIA: EE 18 1069;

che con Determinazione Dirigenziale R.U. n. 3071 del 10.09.2021 veniva nominato RUP dell'Intervento in parola l'Ing. Andrea Lanzi funzionario tecnico laureato in forze presso il Dipartimento I Servizio 1 EST;

Atteso:

che, con Determinazione Dirigenziale R.U. n. 4175 del 23.12.2020:

veniva approvato il quadro economico dell'intervento "CIA EE 18 1069 - CUP: F85B18005670003 - L.S. AMALDI Via Parasacchi - Lavori di messa a norma dell'aula Magna finalizzata alla richiesta del CPI e compartimentazioni ambienti scolastici ex attività n. 83 e n. 85" trasmesso, con nota Prot. CMRC- 2020- 0179040 dell'11/12/2020, dall'allora Servizio n. UD1 EST dell'allora Dipartimento III (oggi Dipartimento I Servizio n. 1 EST), per l'importo di € 700.000,00

veniva preso atto che la somma di € 700.000,00 necessaria al finanziamento dell'intervento in parola risultava così imputata:



Città metropolitana di Roma Capitale

- quanto ad € 500.000,00 - capitolo 202043 - art. 26 - EF 2020 - prenotazione n. 80335/2020;
- quanto ad € 100.000,00 - capitolo 202043 - art. 701 - EF 2020 - prenotazione n. 80336/2020;
- quanto ad € 100.000,00 - capitolo 202043 art. 36 - EF 2020 - prenotazione n. 80289/2020;

che nell'Esercizio finanziario 2020 non era stato possibile procedere all'approvazione del progetto esecutivo dell'intervento in parola;

che, con Determinazione Dirigenziale R.U. n. 277 del 02.02.2021:

veniva approvato l'affidamento, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a), del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito con modifiche in Legge 11.09.2020 n. 120, e ss.mm. e ii., del servizio tecnico per l'esecuzione della progettazione esecutiva ed acquisizione dei pareri e /o nulla osta nell'ambito dell'intervento "CIA: EE 18 1069 - L.S. AMALDI Via Parasacchi - Lavori di messa a norma dell'aula Magna finalizzata alla richiesta del CPI e compartimentazioni ambienti scolastici ex attività n. 83 e n. 85";

veniva affidato alla società OMNIA TRE SRL con sede in Via delle Pinete, 125 - Ardea (RM) - CF e PI: 14095461001, per l'importo di € 30.557,87, oltre € 1.222,31 per Cassa 4% ed € 6.991,64 per IVA 22%, per un importo complessivo pari ad € 38.771,82;

veniva altresì impegnata la somma di € 38.771,82 in favore della società OMNIA TRE srl così come riportato:

- quanto ad € 27.694,16 - capitolo 202043 - art 26 - BE 2020 - Impegno n. 104024/0/2020;
- quanto ad € 5.538,83 - capitolo 202043 - art 701 - BE 2020 - Impegno n. 104007/0/2020;
- quanto ad € 5.538,83 - capitolo 202043 - art 36 - BE 2020 - Impegno n. 103997/0/2020

che con nota, del 28.02.2021 l'allora Direttore del Dipartimento III, Ing. Giuseppe Esposito richiedeva, tra gli altri, l'inserimento nell'Elenco Annuale 2021, degli interventi di "Adeguamento alla normativa Antincendio degli Edifici pubblici adibiti ad uso scolastico. Livello C del D.L. 21.03.2018" di importo superiore ad € 100.000,00;

che pertanto in sede di approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2021/2023 con D.C.M. n. 22/2021, gli interventi sopra menzionati venivano approvati ed inseriti nel Programma Triennale delle OO.PP. 2021/2023, E.A. 2021;

che gli stessi venivano finanziati con le somme allocate nel Bilancio finanziario 2020 e imputate, in sede di conto consuntivo 2020, in ossequio ai principi di armonizzazione contabile ex L. 118/2011 e ss.mm. e ii. nel FPV 2021;



Atteso che per l'aggiudicazione dell'intervento in parola non sono state rispettate le tempistiche previste nel sopra richiamato decreto Ministeriale n. 43/2020 e che il Ministero non ha concesso una proroga con conseguente perdita del finanziamento;

che, pertanto in occasione della 3° variazione al Bilancio finanziario 2021 - 2023, approvata con Delibera Consiliare n. 47/2021, si è provveduto alla sostituzione della quota di finanziamento del MIUR con fondi propri dell'Amministrazione;

che non è stato possibile procedere all'approvazione del progetto esecutivo dell'intervento in parola in quanto la Società incaricata aveva relazionato sull'iter delle attività in corso rappresentando le difficoltà riscontrate nell'esecuzione della progettazione esecutiva a causa di una serie di criticità di ordine tecnico-amministrativo, e rilevando un notevole incremento del costo delle opere, in particolar modo degli impianti, delle suppellettili e delle connesse opere edili dell'Aula magna non compatibile con le risorse disponibili;

che in sede di programmazione del Programma Triennale delle OO.PP. 2022/2024 l'allora Direttore del Dipartimento I, Dr Paolo Berno, richiedeva l'inserimento dell'intervento "CIA EE 18 1069 CUP F85B18005670003 ROMA - L.S. "AMALDI" - Via Parasacchi - Lavori di messa a norma dell'aula Magna finalizzata alla richiesta del CPI e compartimentazioni ambienti scolastici ex attività n. 83 e n. 85", nell'annualità 2022 per l'importo complessivo di € 1.246.000,00;

Considerato

che con nota protocollo CMRC-2022 - 006043 del 14.01.2022 a firma dell'allora Dirigente del Servizio n. 1 "Edilizia Est" del Dipartimento I, Arch. Valerio Cammarata e del Rup Ing. Andrea Lanzi, veniva comunicata la rideterminazione, in considerazione della variazione del computo estimativo delle principali lavorazioni dell'intervento, della parcella professionale della Società OMNIA TRE s.r.l. calcolata sulla base delle tariffe professionali di cui al DM della Giustizia del 17 giugno 2016 in considerazione della classi e delle categorie cui appartengono i lavori di cui trattasi);

che pertanto, con determinazione dirigenziale RU n. 960 del 07.04.2022:

si stabiliva di approvare la rimodulazione del quadro economico del servizio professionale della progettazione esecutiva ed acquisizione dei pareri e/o nulla osta nell'ambito dell'Intervento "CIA EE 18 1069 CUP F85B18005670003 ROMA - L.S. "AMALDI" - Via Parasacchi - Lavori di messa a norma dell'aula Magna finalizzata alla richiesta del CPI e compartimentazioni ambienti scolastici ex attività n. 83 e n. 85" per l'importo complessivo di € 62.792,78 e per l'effetto di integrare l'importo dell'affidamento del servizio, per l'importo complessivo di € 24.020,95 (CNPIA 4% ed IVA 22% incluse) agli stessi prezzi patti e condizioni dell'affidamento approvato con determinazione dirigenziale R.U. 277/2021 ed impegnato sul capitolo 20243 - art.26 - E.F. 2022 - impegno n. 1674/0/2022;

che, con nota protocollo CMRC-2022-0176358 del 15.11.2022 il Direttore del Dipartimento I "Politiche educative, edilizia scolastica", richiedeva l'adeguamento degli importi dell'Intervento determinato a seguito dell'aggiornamento dei prezzi per l'aumento del costo dei materiali di cui al c.d. Decreto Aiuti 2022 che comportava pertanto, un



aggiornamento automatico dei quadri progettuali senza modifiche alle caratteristiche tecniche, degli interventi inseriti nel Programma Triennale 2022/2024 e nell'Elenco Annuale 2022, tra i quali l'intervento "CIA EE 18 1069 CUP F85B18005670003 ROMA - L.S. "AMALDI" - Via Parasacchi - Lavori di messa a norma dell'aula Magna finalizzata alla richiesta del CPI e compartimentazioni ambienti scolastici ex attività n. 83 e n. 85" per l'importo complessivo pari ad € 2.474.000,00, inserito nell'annualità 2022 del Programma delle Opere 2022-2024 e nell'Elenco Annuale 2022 con la Deliberazione del Consiglio Metropolitanano n. 71 del 30.11.2022;

che, con Determinazione Dirigenziale R.U. 4276 del 30.12.2022:

veniva approvato il progetto esecutivo dell'intervento CIA EE 18 1069 CUP F85B18005670003 - ROMA - L.S. "AMALDI" - Via Parasacchi - Lavori di messa a norma dell'aula Magna finalizzata alla richiesta del CPI e compartimentazioni ambienti scolastici ex attività n. 83 e n. 85, redatto dalla Società OMNIA TRE SRL e validato dal RUP in data 24.11.2022, per un importo complessivo di € 2.474.000,00;

veniva stabilito di approvare, per l'affidamento dei suddetti lavori, l'indizione di apposita procedura aperta ai sensi dell'art 60 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii. da espletarsi in base al Capitolato Speciale d'Appalto per l'importo di € 1.650.000,00 (di cui € 606.765,51 per spese relative al costo della manodopera ex art. 23, comma 16 d.lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii. soggetti a ribasso ed € 100.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso), stabilendo che l'affidamento dovesse avvenire con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., con valutazione della congruità delle offerte secondo le modalità di cui all'art. 97, comma 2 ovvero comma 2 bis, con esclusione automatica - a tenore dell'art. 97, comma 8, del medesimo decreto legislativo - fra le ditte in possesso della CATEGORIA PREVALENTE: OG1 classifica III per un importo pari a € 1.045.420,51 e delle CATEGORIE SCORPORABILI: OG11 Classifica II per un importo pari ad € 542.174,31 e OG12 Classifica I per un importo parti ad € 62.405,18;

veniva infine dato atto che la somma complessiva di € 2.474.000,00 risultava imputata così come di seguito distinto:

- quanto ad € 2.013.000,01 a favore di "CREDITORE/DEBITORE DA INDIVIDUARE", di cui € 774.000,00 al Capitolo 202043 - Art. 701 - E.F. 2022 - Impegno n. 5530/0/2022 reimputato al n. 2723/0/2023, € 1.000.000,00 Capitolo 202043 - Art. 26 - E.F. 2022 impegno n. 5531/0/2022 reimputato al n. 2724/0/2023 ed € 239.000,01 Capitolo 202043 - Art. 26 - E.F. 2022 - Impegno n. 5532/0/2022 reimputato al n. 2725/0/2023 a seguito del Decreto del Sindaco Metropolitanano n. 29 del 15.03.2023 avente ad oggetto "Determinazione del Fondo Pluriennale vincolato. Riaccertamento parziale residui attivi e passivi per il rendiconto della gestione 2022 (art. 228 del D.lgs 267/2000 e art.3 del D.lgs 118/2011).Variazione di Bilancio, esercizio provvisorio 2023, per reimputazione impegni con esigibilità posticipata";
- quanto ad € 82.707,22 a favore di "IMPREVISTI" a valere sull'impegno 923/2022 - (n. 5533/2022);
- quanto ad € 293.060,00 a favore di "Diversi" di cui € 10.560,00 per economia incentivi funzioni tecniche (20% +0,2), € 82.500,00 per modifiche contrattuali ex



art. 106, comma 1, lett.a) d.lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii. (Revisione Prezzi) ed € 200.000,00 per “fornitura poltrone aula magna - a valere sull’impegno 923/2022 (quanto ad € 104.137,66 impegno n. 5534/2022, quanto ad € 88.922,34 impegno n. 5536/2022, quanto ad € 33.290,73 impegno n. 5537/2022 e quanto ad € 66.709,27 impegno n. 5538/2022);

- quanto ad € 22.440,00 per “diversi incentivi funzioni tecniche 80% “fornitore 101” a valere sull’impegno 923/2022 (impegno n. 5535/2022);
- quanto ad € 27.694,16 in favore di OMNIA TRE SRL - capitolo 202043 - art. 26 - Impegno n. 844/2021;
- quanto ad € 5.538,83 in favore di OMNIA TRE SRL - capitolo 202043 - art. 701 - Impegno n. 839/2021;
- quanto ad € 5.538,83 in favore di OMNIA TRE SRL - capitolo 202043 - art. 701 - Impegno n. 1852/2022;
- quanto ad € 24.020,95 in favore di OMNIA TRE SRL - capitolo 20243 art. 26 - impegno n. 1674/2022;

che, a seguito dell’espletamento della suddetta procedura di gara, con Determinazione Dirigenziale R.U. 507 del 24.02.2023 del Servizio n. 1 “Edilizia EST” del Dipartimento I è stato stabilito di approvare, su proposta del RUP. Ing. Andrea Lanzi, ai sensi dell'art. 33 comma 1 del D.Lgs.vo 50/2016 e ss.mm.ii., la proposta di aggiudicazione formulata, in data 09.02.2023 dal Presidente del Seggio di gara, e, pertanto, di provvedere, ai sensi dell'art. 32 comma 5 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., all’aggiudicazione della gara d’appalto relativa all’Intervento “CIA EE 18 1069 CUP F85B18005670003 ROMA - L.S. "AMALDI" - Via Parasacchi - Lavori di messa a norma dell'aula Magna finalizzata alla richiesta del CPI e compartimentazioni ambienti scolastici ex attività n. 83 e n. 85”, a favore dell’Operatore Economico RTI Futuro Costruzioni s.r.l. (mandataria con una quota di partecipazione del 70%) con sede legale in via Madonna del Popolo, 13 - 81036 San Cipriano d’Aversa (CE) C.F. 04129580611 - P.IVA IT04129580611 - Impresa Individuale Effe 3 Appalti di Fellone Vittorio (mandante con una quota di partecipazione del 30%) sede legale in via P. P. Pasolini 7 - 81033 Casal di Principe (CE) C.F. FLLVTR76R05B963D, in avvalimento con AR.CA SRL sede legale in Via Nettuno n.1 Casal di Principe (CE) - C.F. 03207180617, con un ribasso percentuale pari al 31,01308% ed un conseguente importo contrattuale, comprensivo delle somme non soggette a ribasso (oneri sicurezza), pari a € 1.169.297,26 (indicando costi aziendali concernenti l’adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari a € 30.500,00 e costi della manodopera per l’espletamento della richiamata prestazione pari a € 606.751,51 uguali al costo della manodopera stimato dalla Stazione Appaltante ai sensi dell’art. 23, comma 16, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. pari a € 606.751,51 e riportato nei documenti di gara);

che, con successiva determinazione dirigenziale ru n. 2001 del 15.06.2023:

veniva preso atto dell’aggiudicazione della gara d’appalto relativa all’intervento “CIA EE 18 1069 CUP F85B18005670003 ROMA - L.S. "AMALDI" - Via Parasacchi - Lavori di messa a norma dell'aula Magna finalizzata alla richiesta del CPI e compartimentazioni ambienti scolastici ex attività n. 83 e n. 85”, approvata con Determinazione Dirigenziale R.U. 507 del 24.02.2023 del Dirigente del Servizio n. 1 EST del Dipartimento I, su proposta del RUP, Ing. Andrea Lanzi, a favore dell’operatore economico RTI costituendo tra la Futuro Costruzioni s.r.l. (mandataria con una quota di partecipazione del 70%) con sede legale



in via Madonna del Popolo, 13 - 81036 San Cipriano d'Aversa (CE) C.F. 04129580611 - P.IVA IT04129580611 - Impresa Individuale Effe 3 Appalti di Fellone Vittorio (mandante con una quota di partecipazione del 30%) sede legale in via P. P. Pasolini 7 - 81033 Casal di Principe (CE) C.F. FLLVTR76R05B963D, in avvalimento con AR.CA SRL sede legale in Via Nettuno n.1 Casal di Principe (CE) - C.F. 03207180617, con un ribasso percentuale offerto, rispetto all'importo complessivo della gara (al netto delle somme non soggette a ribasso) 31,01308% ed un conseguente importo contrattuale, comprensivo delle somme non soggette a ribasso (oneri sicurezza), pari a € 1.169.297,26 (indicando costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari a € 30.500,00 e costi della manodopera per l'espletamento della richiamata prestazione pari a € 606.765,51 uguali al costo della manodopera stimato dalla Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 23, comma 16, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. pari a 606.765,51 e riportato nei documenti di gara) oltre € 257.245,40 per IVA 22% per l'importo complessivo di € 1.426.542,66;

veniva dato atto che la somma complessiva di € 2.013.000,01 era imputata come segue:

- quanto ad € 1.426.542,66 a favore del RTI Futuro Costruzioni s.r.l. (mandataria)/ Impresa Individuale Effe 3 Appalti di Fellone Vittorio (mandante) con sede legale in via Madonna del Popolo, 13 - 81036 San Cipriano d'Aversa (CE) C.F. 04129580611 - P.IVA IT04129580611 - di cui quanto a € 426.542,66 al Capitolo 202043, art. 701 Cdr 9141 CDC DPT0104 - E.F. 2024 - impegno n. 3857/0/2023 reimputato al n. 2436/0/2024 e quanto a € 1.000.000,00 al Capitolo 202043, art. 26 Cdr 9141 CDC DPT0104 - E.F. 2024 - impegno n. 3856/0/2023 - impegno n. 2435/0/2024 entrambe reimputati a seguito del Decreto del Sindaco metropolitano n. 28 del 14.03.2024 avente ad oggetto "Determinazione del Fondo Pluriennale vincolato. Riaccertamento parziale residui attivi e passivi per il rendiconto della gestione 2023 (art. 228 del D.lgs. 267/2000 e art.3 del D.lgs. 118/2011). Variazione di Bilancio, per reimputazione impegni con esigibilità posticipata;
- quanto ad €. 586.457,34 a favore di CREDITORE/DEBITORE DA INDIVIDUARE - quali economie di gara - di cui quanto a € 347.457,34 al Capitolo 202043, art. 701 Cdr 9141 CDC DPT0104 - E.F. 2024 - impegno n. 3858/0/2023 reimputato al n. 2437/0/2024 e quanto a € 239.000,01 al Capitolo 202043, art. 26 Cdr 9141 CDC DPT0104 - E.F. 2024 - impegno n. 3859/0/2023 reimputato al n. 2438/0/2024 entrambe reimputati a seguito del Decreto del Sindaco metropolitano n. 28 del 14.03.2024 avente ad oggetto "Determinazione del Fondo Pluriennale vincolato. Riaccertamento parziale residui attivi e passivi per il rendiconto della gestione 2023 (art. 228 del D.lgs. 267/2000 e art.3 del D.lgs. 118/2011). Variazione di Bilancio, per reimputazione impegni con esigibilità posticipata;

veniva dato atto che, ai sensi del combinato disposto dell'art. 8, comma 1 lett.a) del decreto legge 76/2021 convertito con modifiche in Legge 120/2020 e dell'art. 32, comma 8 del D.lgs. 50/2016 la Stazione appaltante, nelle more della stipula del contratto, avrebbe provveduto alla consegna dei lavori in via d'urgenza;

che, con determinazione dirigenziale RU 2422 del 21.07.2023:



veniva stabilito di approvare il servizio tecnico di direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione nell'ambito dell'intervento " CIA EE 18 1069 - CUP F85B18005670003 - ROMA - L.S. "AMALDI" - Via Parasacchi - Lavori di messa a norma dell'aula Magna finalizzata alla richiesta del CPI e compartimentazioni ambienti scolastici ex attività n. 83 e n. 85", per l'importo complessivo di € 105.769,02;

veniva stabilito di affidare il servizio, all'esito della procedura n. PI 029894-23 esperita sulla piattaforma della CMRC, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a) del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, conv. in Legge 11.9.2020 n. 120, così come emendato dalla L. 108/2021, al professionista Ing. Alessandro Pirotti, Via Sannio, 59- 00183 Roma - C.F.: PRTLSN68L10H501P - P.I.: 10124891002, che offriva un ribasso percentuale dell'1,000% sull'importo a base dell'affidamento pari ad € 83.361,46 per un importo contrattuale complessivo netto pari ad € 82.527,85 oltre € 3.301,11 per CNPAIA 4% ed € 18.882,37 per IVA 22%, per un importo complessivo di € 104.711,33;

veniva dato atto che la spesa complessiva di € 104.711,33 trovava copertura finanziaria nel quadro economico dell'Intervento in parola rimodulato con la Determinazione Dirigenziale R.U. n. 2050 del 20.06.2023 alla specifica voce SERVIZIO DI DIREZIONE LAVORI E CSE (inclusa CNPAIA e IVA) ed era imputata quanto ad € 104.711,33 a favore del professionista Ing. Alessandro Pirotti, Via Sannio, 59- 00183 Roma - C.F.: PRTLSN68L10H501P - P.I.: 10124891002 - Capitolo 202043 - Art. 701 - Cdr DPT0104 Cdc 9141 - E. F. 2023 - impegno n. 4321/0/2023, reimputato al n. 2500/0/2024 a seguito del Decreto del Sindaco metropolitano n. 28 del 14.03.2024 avente ad oggetto "Determinazione del Fondo Pluriennale vincolato. Riaccertamento parziale residui attivi e passivi per il rendiconto della gestione 2023 (art. 228 del D.lgs. 267/2000 e art.3 del D.lgs. 118/2011). Variazione di Bilancio, per reimputazione impegni con esigibilità posticipata.

veniva dato atto che, ai sensi del combinato disposto dell'art. 8 comma 1 lett. a) del decreto legge 16 luglio 2020, n. 76, conv. in Legge 11.9.2020 n. 120, così come emendato dalla L. 108/2021 e dell'art. 32, comma 8 del D.lgs. 50/2016 la Stazione appaltante avrebbe provveduto alla consegna del servizio in via d'urgenza nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80 del medesimo decreto legislativo;

atteso:

che a far data dal 04/08/2023 è stato nominato Dirigente del Servizio n. 1 del Dipartimento I "Programmazione Direzione Lavori, Manutenzione e Ristrutturazione - Edilizia Scolastica Zona EST" l'Ing. Giuseppe Cataldi;

che, con determinazione dirigenziale RU 3812 del 03.11.2023 del Dipartimento I Servizio n. 1 "Programmazione Direzione Lavori, Manutenzione e Ristrutturazione - Edilizia Scolastica Zona EST" il Dirigente Ing. Giuseppe Cataldi provvedeva a revocare l'incarico di RUP dell'intervento CIA: EE 18 1069 CUP: F85B18005670003 - L.S. E. AMALDI VIA DEI PARASACCHI, 21 -ROMA - LAVORI DI MESSA A NORMA DELL' AULA MAGNA FINALIZZATI ALL' OTTENIMENTO DEL CPI E COMPARTIMENTAZIONE AMBIENTI SCOLASTICI EX ATTIVITÀ N. 83 E N. 85 all'ing. Andrea Lanzi e contestualmente provvedeva a conferire, ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. n. 50/2016 l'incarico di Responsabile unico del procedimento, dell'intervento di cui trattasi al P.I. Fernando Bocchini in forze presso Servizio n. 1 del



Dipartimento I “Programmazione Direzione Lavori, Manutenzione e Ristrutturazione - Edilizia Scolastica Zona EST”;

che, in data 14.12.2023 veniva sottoscritto dal professionista Ing. Alessandro Pirotti e dal RUP P.I. Fernando Bocchini il verbale di consegna in via d’urgenza del servizio;

che, il relativo contratto veniva stipulato in data 09.05.2024 con Repertorio n. 12406;

che, in data 18.03.2024, nelle more della stipula del contratto, veniva sottoscritto dal D.L. Ing. Alessandro Pirotti, dal RUP P.I. Fernando Bocchini e dal Sig. Vittorio Maisto in qualità di Amministratore Unico della Società Futuro Costruzioni srl (Mandataria) del RTI con l’impresa Individuale Effe 3 Appalti di Fellone Vittorio (mandante) il verbale di consegna anticipata del lavori di cui trattasi;

che, il relativo contratto veniva stipulato in data 09.05.2024 con Repertorio n. 12405;

vista l’istanza assunta al prot CMRC-2024-0062148 del 09.04.2024 integrata con nota prot CMRC- 2024 - 0069735 del 19.04. 2024, successivamente trasmessa dal RUP P.I. Fernando Bocchini rispettivamente in data 15.04.2024 con nota CMRC-2024-0066711 e in data 24.04.2024 alla Direzione del Dipartimento I con la quale la Futuro Costruzioni s.r.l. in qualità di mandataria del RTI Futuro Costruzioni s.r.l. (mandataria)/ Impresa Individuale Effe 3 Appalti di Fellone Vittorio (mandante) con sede legale in via Madonna del Popolo, 13 - 81036 San Cipriano d'Aversa (CE) C.F. 04129580611 - P.IVA IT04129580611, ha chiesto l’autorizzazione ad affidare in subappalto, alla società INTERECO SERVIZI SRL, con sede VIA TRIESTE, 12 . POMEZIA (RM), C.F. e P. IVA n. 04185561000 , le seguenti prestazioni: “ATTIVITA. DI BONIFICA MCA EX IMPIANTO AERAUICO A SERVIZIO DELL.AULA MAGNA”, secondo le modalità previste dal CSA, per un importo complessivo di € 19.500,00 di cui € 1.950,00 per oneri della sicurezza;

Considerato che la Futuro Costruzioni s.r.l. in qualità di mandataria del RTI Futuro Costruzioni s.r.l. (mandataria)/ Impresa Individuale Effe 3 Appalti di Fellone Vittorio (mandante) ha, altresì, trasmesso, in allegato alla predetta istanza e unitamente al contratto di subappalto sottoscritto tra le parti, la seguente documentazione dell’Impresa subappaltatrice:

- Dichiarazione composizione societaria,
- Patto di integrità,
- Dichiarazione PTPC,
- Tracciabilità,
- Autocertificazione ex art. 80 del D.lgs. 50/2016,
- Visura camerale,
- Attestazione SOA;

ATTESO che le lavorazioni oggetto del contratto di subappalto rientrano in quelle dettagliatamente indicate dalle società componenti il RTI nelle rispettive istanze di partecipazione alla procedura in parola: le lavorazioni ricadenti la categoria prevalente OG1 nel limite del 40% e le lavorazioni ricadenti nelle categorie scorporabili OG11 e OG12 al 100%”;



atteso, altresì, che l'importo del predetto contratto di subappalto rientra nella quota del 40% dell'importo della categoria scorporabile OG12 così come precisato nel CSA in attuazione delle disposizioni contenute nell'art. 105 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii;

Verificato:

che non sussistono forme di controllo o di collegamento, a norma dell'art. 2359 del Codice Civile, tra le società componenti il RTI Futuro Costruzioni s.r.l e l'Impresa Individuale Effe 3 Appalti di Fellone Vittorio (mandante) e l'Impresa subappaltatrice INTERECO SERVIZI SRL, così come dichiarato e sottoscritto dalle parti nel contratto di subappalto;

il possesso, da parte dell'impresa subappaltatrice, dell'attestazione SOA, rilasciata da "SOA GROUP SPA" - numero di attestazione 30799/11/00 emessa il 08.03.2024 avente scadenza triennale in data 07.03.2027 e quinquennale in data 07.03.2029;

DATO atto che sono state avviate le verifiche ex art. 80 del D.lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii., in corso di definizione;

che, in data 15.04.2024, il RUP P.I. Fernando Bocchini ha espresso il proprio nulla osta, dal punto di vista tecnico, ex art. 105 del D.lgs. 50/2016, alla concessione dell'autorizzazione al subappalto in favore dell'Impresa subappaltatrice;

visto l'art. 105 comma 13 del D.lgs. 50/2016 nel quale è previsto che: "La stazione appaltante corrisponde direttamente al subappaltatore, al cottimista, al prestatore di servizi ed al fornitore di beni o lavori, l'importo dovuto per le prestazioni dagli stessi eseguite nei seguenti casi: a) quando il subappaltatore o il cottimista è una micro-impresa o piccola impresa";

visto, altresì, il Comunicato del Presidente dell'ANAC del 25.11.2020: "Indicazioni in merito all'articolo 105, comma 13, lettera a) del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 in materia di pagamento diretto al subappaltatore che rivesta la qualifica di micro o piccola impresa";

atteso che le parti, nel sopra richiamato contratto di subappalto hanno inserito espressa rinuncia, da parte dell'impresa subappaltatrice, al pagamento diretto da parte della Stazione appaltante;

Preso atto che il Direttore di Dipartimento non ha rilevato elementi di mancanza di coerenza agli indirizzi dipartimentali ai sensi dell'art. 24, comma 2, del "Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi" dell'Ente;

Preso atto che il Responsabile del Servizio attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare;

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica n. 62 del 16 aprile 2013, "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30



marzo 2001, n. 165” e il Codice di comportamento della Città Metropolitana di Roma Capitale, adottato con decreto del Sindaco metropolitano n. 227 del 29/12/2022;

Visti gli artt. 179 e 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Preso atto che il presente provvedimento, ai sensi dell’articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 necessita dell’apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria.

DETERMINA

Per le motivazioni esposte in narrativa:

1. di autorizzare la Futuro Costruzioni s.r.l. in qualità di mandataria del RTI Futuro Costruzioni s.r.l. (mandataria)/ Impresa Individuale Effe 3 Appalti di Fellone Vittorio (mandante) con sede legale in via Madonna del Popolo, 13 - 81036 San Cipriano d'Aversa (CE) C.F. 04129580611 - P.IVA IT04129580611, a concedere in subappalto, alla INTERECO SERVIZI SRL, con sede VIA TRIESTE, 12 . POMEZIA (RM), C.F. e P. IVA n. 04185561000 - l’esecuzione di “ATTIVITA’ DI BONIFICA MCA EX IMPIANTO AEREAULICO A SERVIZIO DELL.AULA MAGNA”, da eseguire nell’ambito dell’intervento “CIA EE 18 1069 CUP F85B18005670003 - ROMA - L.S. "AMALDI" - Via Parasacchi - Lavori di messa a norma dell'aula Magna finalizzata alla richiesta del CPI e compartimentazioni ambienti scolastici ex attività n. 83 e n. 85” , per un importo complessivo pari a € 19.500,00 di cui € 1.950,00 per oneri della sicurezza;
2. di dare atto che il presente provvedimento diventerà perfetto ed efficace solo a seguito della conclusione, con esito positivo, dei controlli ex art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss. mm. ii., in capo al subappaltatore;
3. di accettare, effettuate le verifiche di rito, che il pagamento delle spettanze del subappaltatore venga eseguito, in ossequio a quanto stabilito dal Comunicato del Presidente dell’ANAC, e nel rispetto di quanto stabilito convenzionalmente dalle parti nel contratto di subappalto, a favore dell’appaltatore dietro presentazione, da parte dell’appaltatore medesimo, della fattura emessa dal subappaltatore e della relativa quietanza di pagamento;
4. di dare atto che, in caso di inadempimento da parte dell’appaltatore agli obblighi assunti nel contratto di subappalto resta salva l’applicazione della previsione generale contenuta nel citato art. 105, comma 13, e verrà ripristinato il pagamento diretto da parte della stazione appaltante per la quota eventualmente non ancora liquidata;
5. di dare atto che prima di accedere al cantiere, l’impresa subappaltatrice, tramite l’impresa appaltatrice, e tenuta a trasmettere al competente Servizio tecnico, la seguente documentazione:



Città metropolitana di Roma Capitale

- denuncia dell'impresa subappaltatrice agli Enti previdenziali, assicurativi e antinfortunistici, inclusa la Cassa Edile (ove d'obbligo), di cui all'art. 105, comma 9, del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- Piano Operativo della Sicurezza dell'impresa subappaltatrice (art. 89, comma 1 lett. h, del D.Lgs.n. 81/2008 e ss.mm.ii., redatto in conformità all'allegato XV del medesimo Decreto);
- dichiarazione dell'organico medio annuo, distinto per qualifica, corredata degli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'INPS, all'INAIL e alle Casse Edili, nonché una dichiarazione relativa al contratto collettivo stipulato dalle Organizzazioni Sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti (art. 90, comma 9 lett. b) del D.lgs. n. 81/2008 e la restante documentazione di cui all'allegato XVII;

6. di dare atto che l'esecuzione di lavori in violazione di quanto prescritto dal presente provvedimento verrà sanzionata ai sensi dell'art. 21 della Legge n. 646/1982.



Dirigente Responsabile del Servizio Controllo della spesa

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA
FINANZIARIA**

RAGIONERIA GENERALE - PROGRAMMAZIONE FINANZIARIA E DI BILANCIO

Il Ragioniere Generale effettuate le verifiche di competenza di cui in particolare quelle previste dall'art 147-bis del D.Lgs 267/2000

APPONE

il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.