



**Città Metropolitana di Roma Capitale**

Dipartimento 03 Servizio 03

**Gestione e controllo amministrativo-contabile appalti ed.scol.**

**e-mail: l.eli@cittametropolitanaroma.gov.it**

**Proposta n. 99901771  
del 11/06/2020**

**RIFERIMENTI CONTABILI**

Vedere dispositivo interno

Responsabile dell'Istruttoria  
Ylenia Canali

Responsabile del Procedimento  
Dr Luigi Maria LELI

**Determinazione firmata digitalmente da :**

- Il Dirigente Servizio 03 Dipartimento 03  
quale centro di responsabilita'  
in data 16/06/2020
- Il Dirigente Responsabile  
controllo della spesa
- Il Ragioniere Generale  
attestante la copertura finanziaria

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**R.U. 1700 del 18/06/2020**

**Oggetto: CUP:F89E20001310003 CIA: EE 20 0006 - CIG: 8325896AB9 - L. S. F.  
D'ASSISI, Succ. le Via C. Durante, 11 - Roma - Lavori di rifacimento  
dell'impermeabilizzazione delle coperture a terrazzo, di risanamento dei prospetti -  
Approvazione progetto esecutivo - Affidamento ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. c bis D. Lgs.  
50/2016 e ss. mm. ii. - Determinazione a contrarre.**

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO 03 Dipartimento DIP03**

**Dott. LELI Luigi Maria**

Viste le risultanze dell'Istruttoria effettuata ai sensi dell'art. 3 della L.241/90 e s.m.i da Ylenia Canali e dal responsabile del procedimento Dr Luigi Maria LELI;

Premesso:

che con decreto del Ministro dell'Istruzione, dell'università e della ricerca 28 agosto 2018, n. 604 le risorse della quota a gestione statale dell'otto per mille dell'imposta sul reddito delle persone fisiche, di cui all'articolo 48 della legge 20 maggio 1985, n. 222, sono state destinate ad interventi di messa in sicurezza degli edifici scolastici danneggiati in conseguenza di eventi eccezionali e imprevedibili al fine di garantire il regolare svolgimento delle attività didattiche e il diritto allo studio in ambienti sicuri;

che con decreto del Ministro dell'istruzione, dell'università e della ricerca 6 agosto 2019, n. 720, le risorse relative ai capitoli 7545,7785 e 7110 per l'annualità 2019 sono state destinate ad interventi di messa in sicurezza degli edifici scolastici ricadenti in aree interessate da eventi sismici, calamitosi ed eccezionali, ovvero a interventi legati ad altre motivate esigenze al fine di garantire il diritto allo studio, il regolare svolgimento dell'attività didattica e la sicurezza delle strutture;

che con decreto del Ministro dell'istruzione, dell'università e della ricerca 4 novembre 2019, n.1021, sono stati definiti i criteri per il finanziamento degli interventi urgenti, anche a valere sulle risorse della quota a gestione statale dell'otto per mille dell'imposta sul reddito delle persone fisiche;

visto il decreto del Ministro dell'istruzione 20 febbraio 2020, n. 140 - registrato dalla Corte dei Conti in data 18 marzo 2020 al n. 428 - con il quale è stato disposto un finanziamento complessivo dell'importo di € 4.276.000,00 per i sottoelencati interventi indifferibili e urgenti a tutela del diritto allo studio (dicui all'allegato A del medesimo decreto ministeriale) relativi ad edifici scolastici di competenza della Città Metropolitana di Roma Capitale:

- Pomezia - L.S. Pascal - Via Pietro Nenni 48 - Lavori di rifacimento copertura palestra e risanamento igienico sanitario locali sottostanti, rifacimento nuova pavimentazione - Importo finanziato € 516.000,00;

- Tivoli - L.S. Spallanzani Via Rivellese - Lavori per il rifacimento della impermeabilizzazione delle coperture a terrazzo - Importo finanziato € 960.000,00; Roma - Succ.le L.S. D'Assisi Via C. Durante - Lavori di rifacimento dell'impermeabilizzazione delle coperture a terrazzo, di risanamento dei prospetti - Importo finanziato € 600.000,00;

- Roma - L.S. Cavour Via delle Carine n 1 - Lavori parziali di riqualificazione delle facciate esterne e di rifacimento delle coperture - Importo finanziato € 450.000,00;

- Roma - ITCG L.Lombardo Radice, Piazza E. Viola, 7 - Lavori parziali di rifacimento delle coperture - Importo finanziato € 350.000,00;

- Roma - L.C. B. da Norcia Via Saracinesco, 18 - Lavori di rifacimento delle coperture per eliminazioni infiltrazioni - Importo finanziato € 250.000,00;

- Roma - IIS J Piaget - Viale Marco Fulvio Nobiliore, 79/A - Lavori di rifacimento delle coperture per eliminazioni infiltrazioni - Importo finanziato € 300.000,00;

- Monterotondo - L.S. Peano Via della Fonte, 9 - Lavori per rifacimento impermeabilizzazione copertura causa infiltrazioni - Importo finanziato € 450.000,00;

- Roma Spinaceto - L.S. Majorana - Via Carlo Avolio, 111 - Lavori di eliminazione infiltrazioni acque meteoriche dalle coperture della palestra - Importo finanziato € 400.000,00;

vista, altresì, la nota del Ministero dell'Istruzione - Dipartimento per il sistema educativo di istruzione e di formazione - Direzione generale per i fondi strutturali per l'istruzione, l'edilizia scolastica e la scuola digitale Registro Ufficiale.U.0004572 del 03.04.2020 con la quale, nel comunicare l'intervenuto finanziamento pari ad € 4.276.000,00 in favore della Città Metropolitana di Roma Capitale, vengono fornite le relative modalità di rendicontazione, precisandosi, tra l'altro, quanto segue:

- è consentita la richiesta di anticipazione sul contributo concesso nel limite massimo del 20% del finanziamento;

- i successivi pagamenti potranno avvenire, a scelta dell'Amministrazione beneficiaria, o a saldo o per stati di avanzamento lavori;

- nel caso di richieste per stati di avanzamento lavori le liquidazioni sono subordinate alla dimostrazione da parte dell'Amministrazione beneficiaria dell'avvenuto pagamento degli importi già erogati dal Ministero;

Vista la Legge n. 56 del 07.04.2014 recante "Disposizioni sulle Città Metropolitane, sulle Province, sulle unioni e fusioni di Comuni;

Vista la Deliberazione del Consiglio Metropolitan Numero 4 del 18.03.2019, dichiarata immediatamente esecutiva, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2019-2021, il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2019-2021, redatto secondo le disposizioni normative contenute nel d.lgs. 118/2011 e, quale parte integrante del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) il Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2019-2021 ed il relativo Elenco Annuale 2019;

Visto il Deliberazione del Consiglio metropolitan n. 6 del 17/04/2019 avente ad oggetto: "Approvazione della Variazione al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2019-2021. Approvazione Piano Esecutivo di Gestione 2019, unificato con il Piano della Performance 2019. Art. 169 del D.lgs. n. 267/2000";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitan n. 29 del 8 maggio 2020 con la quale è stato approvato il Rendiconto della Gestione dell'Ente per l'esercizio 2019;

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitan n. 15 del 17 giugno 2019 – esecutiva ai sensi di legge – avente ad oggetto "Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2019 – 2021 e al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2019 – 2021 – Variazione di Cassa – 1^ Variazione al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2019 – 2021 ed Elenco annuale 2019";

Vista la Deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 20-10 del 18.07.2019 con la quale è stato stabilito di approvare le variazioni al Bilancio di Previsione 2019, annualità 2019 – 2021, apportando le relative modifiche in entrata e spesa, gli storni di risorse finanziarie, le variazioni di cassa, l'applicazione dell'Avanzo di Amministrazione derivante dal Conto Consuntivo 2018, nonché la variazione dei residui definitivi e di approvare le modifiche al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2019-2021 e all'Elenco Annuale dei Lavori 2019;

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitan n. 20 del 18 luglio 2019 recante "Variazione al

Bilancio di Previsione finanziario 2019 – 2021 e al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2019 – 2021 Variazione di Cassa – 2^ Variazione al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2019 – 2021 ed Elenco annuale 2019. Salvaguardia equilibri di Bilancio 2019 – Art. 193 T.U.E.L.”;

vista la deliberazione del Consiglio metropolitano n. 21 del 01 agosto 2019 recante “Adozione Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2020 – 2022”, con la quale è stato adottato il Programma Triennale delle Opere 2020-2022 e l’Elenco Annuale dei Lavori 2020 quale parte integrante del D.U.P.;

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 33 del 17 ottobre 2019 recante “Variazionale Bilancio di Previsione finanziario 2019-2021 – Variazione rate di ammortamento mutui inattuazione della D.C.M. n. 19/2019 – Variazione P.E.G. 2019” con la quale è stato stabilito di approvare le variazioni al Bilancio di Previsione 2019, annualità 2019 – 2021, apportando le relative modifiche in entrata e spesa, gli storni di risorse finanziarie, le variazioni di cassa, nonché la variazione dell’Avanzo di Amministrazione derivante dal Conto Consuntivo 2018, come risulta dall’allegato denominato “Allegato Variazione Bilancio 2019-2021”;

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 35 del 26 novembre 2019 recante “Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2019 – 2021 e al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2019 – 2021 – Variazione di Cassa – 3^ Variazione al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2019 – 2021 ed Elenco annuale 2019;

Vista la Circolare 34 del 30/12/2019 " Esercizio provvisorio 2020 -indirizzi operativi";

Visto l'art. 163, commi 1 e 3 del D.lgs 267/2000 e ss.mm. e ii.;

Visto il Decreto del Ministro dell’Interno 13 dicembre 2019, pubblicato nella G.U. del 17 dicembre 2019, con il quale è stato disposto il differimento dal 31 dicembre 2018 al 31 marzo 2020 del termine per l’approvazione del bilancio di previsione 2020/2022 da parte degli enti locali;

Visto il Decreto del Ministero dell’Interno del 28 febbraio 2020, pubblicato nella G.U. del 28 febbraio 2020, Serie Generale n. 50, con cui è stato disposto il differimento dal 31 marzo 2020 al 30 aprile 2020 del termine per l’approvazione del Bilancio di previsione 2020 - 2022 da parte degli enti locali;

visto il D.L. 17 marzo 2020, n.18 articolo 107, mediante il quale il termine per l'approvazione del Bilancio di previsione é stato prorogato al 31 maggio 2020;

visto che ai sensi dell’art. 107, comma 2, del D.L. 18/2020, convertito con L. 27/2020 il termine per l’approvazione del bilancio di previsione 2020 è differito al 31 luglio 2020;

preso atto della Proposta di Decreto della Sindaca metropolitana n. 79 del 12 giugno 2020, recante “Adozione del Bilancio di previsione finanziario 2020 - 2022 e Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2020 – 2022 – Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2020 – 2022 ed Elenco annuale 2020 - Salvaguardia equilibri di Bilancio 2020 – Art. 193 T.U.E.L.;

visto il Patto di Integrità approvato con Decreto del Sindaco Metropolitano n 109 del 15/10/2018;

che, ai sensi dell'art. 183 co. 8 del D. Lgs. n. 267/2000, si prevedono responsabilità disciplinari ed amministrative nei confronti dei Funzionari che provvedano ad effettuare impegni di spesa non coerenti con il programma dei conseguenti pagamenti nel rispetto della direttiva comunitaria

2000/35/CE recepita con il decreto legislativo 9 ottobre 2002, n. 231 e nel rispetto delle norme di bilancio e delle norme di finanza pubblica;

che il progetto di fattibilità tecnico-economica del presente intervento è stato approvato con decreto della Sindaca Metropolitana n. 66 del 11.06.2020, al fine dell'inserimento nell'elenco annuale 2020;

che il Servizio UD1 EST del Dipartimento III ha predisposto apposito progetto esecutivo redatto in data 03.06.2020 trasmesso con nota CMRC-2020-0087837 del 04.06.2020 dal Rup Ing. Lanzi Andrea il cui importo ammonta a € 600.000,00 costituito dai seguenti elaborati:

- Lettera di trasmissione;
- Dichiarazioni RUP (proposta sistema di affidamento, programma pagamenti, titolo di proprietà, divisione in lotti, attestazione vincolo D.Lgs. n. 42/2004, interesse archeologico);
- Verbale di Verifica documentazione del Progetto esecutivo;
- Verbale di validazione del Progetto esecutivo;
- Dichiarazione progettista;
- Scheda valutazione investimento;
- Relazione tecnica;
- Quadro economico;
- Computo metrico estimativo;
- Stima analitica del costo della sicurezza;
- Spese costo del personale;
- Elenco prezzi unitari;
- Elenco nuovi prezzi;
- CSA;
- Piano di sicurezza e coordinamento;
- Cronoprogramma dei lavori;
- Elaborato grafico;
- Elaborato fotografico;
- visto il relativo quadro economico risultante dal seguente prospetto:

<b>LAVORI</b>	
Importo lavori soggetti a ribasso (di cui € 131.331,48 per spese relative al costo del personale - art 23. co. 16 D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.	€394.063,08

Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 58.936,92
Lavori in economia non soggetti a ribasso	€ 30.000,00
<b>Importo totale lavori a base d'asta</b>	<b>€ 483.000,00</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
Imprevisti (IVA 22% compresa)	€ 2.046,00
Incentivo per funzioni tecniche 1,80 % (art. 113 co. 2 D.Lgs. n. 50/2016)	€ 8.694,00
IVA sui lavori (22%)	€ 106.260,00
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 117.000,00</b>
<b>TOTALE FINANZIAMENTO</b>	<b>€ 600.000,00</b>

Vista la relazione, parte integrante del progetto esecutivo trasmesso con la predetta nota in data 04.06.2020 con la quale si rappresenta quanto segue:

"L'edificio interessato dall'intervento descritto in oggetto è sito nel territorio del Comune di ROMA CAPITALE in Via Castore Durante n.11, distinto in catasto al foglio n° 646 particella n° 353.

L'immobile, attualmente sede della succursale del L.S. " D'ASSISI ", appartiene al Comune di Roma Capitale e, ai sensi della L. 23/96 (Masini), la Città metropolitana di Roma Capitale ne cura la manutenzione ordinaria e straordinaria.

Il fabbricato, realizzato negli anni '80, è costituito da un unico corpo di fabbrica nel quale sono alloggiati le aule, gli uffici, i laboratori, e la palestra.

La struttura portante è realizzata in c.a. con solai in latero-cemento.

Le finiture e gli impianti tecnologici dell'intero plesso scolastico, salvo più recenti interventi manutentivi, sono conformi agli standard tipologici e qualitativi propri dell'epoca di costruzione.

L'intero plesso è oggetto di copiose infiltrazioni di pioggia che i puntuali interventi manutentivi degli anni passati non sono riusciti a mitigare.

Tali infiltrazioni, oltre a danneggiare con il tempo l'integrità e l'efficienza delle strutture, impediscono di fatto il regolare svolgimento della normale attività didattica e causano periodicamente l'inagibilità dei locali.

Da vari sopralluoghi effettuati si è constatato il pessimo stato manutentivo della pavimentazione sovrapposta allo strato impermeabilizzante nonché l'ammaloramento degli intonaci esterni ed interni.

Per quanto sopra esposto è indispensabile procedere alla realizzazione di un intervento di straordinaria manutenzione capace di ristabilire le condizioni di sicurezza ed igiene previste dal D.lgs 81/2008.

Le fasi lavorative di cui si compone l'intervento sono quelle di seguito descritte:

- a. delimitazione e installazione dell'area di cantiere;
- b. installazione dei ponteggi di facciata e dei parapetti;
- c. smontaggio delle copertine in travertino ove necessario;
- d. smontaggio dell'impianto fotovoltaico sulla copertura;
- e. demolizione della pavimentazione sulla copertura;

- f. rimozione dello strato impermeabilizzante sulla copertura;
- g. rimozione dei bocchettoni di raccolta delle acque meteoriche;
- h. smontaggio dei discendenti;
- i. calo in basso di tutto il materiale di risulta e accantonamento dello stesso in apposita area individuata all'interno del cantiere;
- j. carico sul mezzo di trasporto e smaltimento presso la più vicina discarica autorizzata;
- k. preparazione del piano di posa;
- l. posa in opera di nuovi bocchettoni;
- m. stesura di una mano di primer di adesione;
- n. posa in opera di un **primo strato impermeabilizzante** costituito da una membrana elastoplastomerica a base di bitume, spessore 4 mm, armata con tessuto non tessuto di poliestere da filo continuo, stabilizzato e rinforzato con fili di vetro longitudinali. La membrana, avente flessibilità a freddo - 20 °C, sarà posta in aderenza allo strato precedente con sovrapposizioni di 8-10 cm di lato e 12-15 cm di testa e verrà saldata a fiamma leggera di gas propano. Il manto dovrà essere risvoltato e incollato lungo le pareti verticali con soluzione di continuità tra la membrana della superficie orizzontale e quella della superficie verticale;
- o. posa in opera di un **secondo strato impermeabilizzante** costituito da una membrana elastoplastomerica a base di bitume, spessore 4 mm, armata con tessuto non tessuto di poliestere da filo continuo, stabilizzato e rinforzato con fili di vetro longitudinali. La membrana, avente flessibilità a freddo - 20 °C, sarà posta in aderenza allo strato precedente con sovrapposizioni di 8-10 cm di lato e 12-15 cm di testa e verrà saldata a fiamma leggera di gas propano. Il manto dovrà essere risvoltato lungo le pareti verticali per almeno 20 cm oltre la quota prevista per la pavimentazione. I rotoli del secondo strato impermeabile saranno posti longitudinalmente a quelli del primo con uno sfalsamento sia trasversale che longitudinale avente dimensione pari ad almeno la larghezza della giunzione di saldatura. Il manto dovrà essere risvoltato e incollato lungo le pareti verticali con soluzione di continuità tra la membrana della superficie orizzontale e quella della superficie verticale;
- p. fornitura e posa in opera di coibentazione e barriera al vapore;
- q. fornitura e posa in opera di pavimentazione removibile a protezione dello strato impermeabilizzante;
- r. fornitura di copertina in pietra travertino con gocciolatoio ove rimosso;
- s. installazione di nuovi pluviali in PVC;
- t. rifacimento dell'intonaco ammalorato sia internamente che esternamente;
- u. realizzazione della tinteggiatura dalle pareti esterne, previa asportazione della tinta esistente;
- v. tinteggiatura degli ambienti interni particolarmente deteriorati dalle infiltrazioni;
- w. "dismissione area cantiere";

Visto che il R.U.P Ing. Andrea Lanzi dichiara quanto segue:

- che la categoria prevalente per essere ammessi a partecipare alla gara di appalto, ai sensi del D.P.R. 5.10.2010, n. 207, è la OG1 classifica II fino ad 516.000,00, per un importo di €483.000,00 ;

- che tenuto conto della specificità delle lavorazioni, trattandosi di interventi di ordinaria prassi edile ( ristrutturazione esterna), ritiene difficile stabilire i criteri così come elencati nell'art. 95 del D.Lgs 50/2016 da porre nel disciplinare di gara per l'aggiudicazione dell'appalto attraverso l'offerta economicamente più vantaggiosa, pertanto ai sensi delle Linee Guida n.3 di Anac propone il ricorso alla procedura negoziata con consultazione di almeno quindici (15) operatori, ai sensi dell'art. 36 c.2 D.Lgs 50/2016 con il criterio del minor prezzo stabilito dall'art. 36 c. 9 bis D.Lgs 50/2016. Dichiara altresì che il progetto è stato redatto nel rispetto di tutta la normativa di legge in materia di

sicurezza in ottemperanza al D.Lgs 81/2008;

- che l'immobile in oggetto è nella disponibilità della Città Metropolitana di Roma Capitale;
- che l'appalto in epigrafe non è suddivisibile in più lotti trattandosi di un intervento da realizzare su un singolo edificio scolastico e la suddivisione in più lotti e affidamenti, renderebbe l'opera contrastante con i principi di economicità, efficacia ed efficienza dell'azione amministrativa che potrebbero derivare dall'interferenza tra più ditte nell'esecuzione dei lavori;
- che l'immobile interessato dai lavori non è in oggetto di tutela sotto il profilo culturale, paesaggistico, secondo la normativa dettata dal D.Lgs. n. 42/2004;
- che non è necessaria la verifica dell'interesse archeologico ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. in quanto trattasi di intervento che non prevede l'intervento di scavi;

Vista la scheda di investimento sottoscritta dal Rup Ing. Lanzi Andrea nella quale si attesta che:

- ricade su un bene esistente;
- è un intervento sostanziale sull'edificio in quanto rientra nei casi previsti dall'art. 3 comma 1 del D.P.R.308/2001 lettere b),c),d);
- ne incrementa la consistenza originaria, intesa come vita utile, capacità produttività o sicurezza dello stesso comportando l'incremento del patrimonio;
- aumenta la capacità originaria di soddisfare i bisogni pubblici al quale è funzionalizzato;

Vista la dichiarazione del 03.06.2020 debitamente sottoscritta dal RUP Ing. Andrea Lanzi, con la quale il progettista Geom. Maurizio Acernese dichiara:

- che nell'elaborazione del progetto è stata applicata la normativa di legge relativa al superamento delle barriere architettoniche;
- che l'immobile interessato dai lavori in oggetto non ricade nelle condizioni di tutela di cui ai vincoli artistici, architettonici, archeologici e paesaggistici del D.Lgs. 22.1.2004, n. 42;
- che l'intervento in epigrafe non altera lo stato dei luoghi non altera l'aspetto esteriore dell'edificio, nè, tantomeno, comporta aumenti di volumetria ( art. 149 lett. a) D.Lgs. n. 42/2004;

ritenuto necessario, nelle more di approvazione del bilancio di previsione e del P.E.G. dell'anno 2020, procedere all'approvazione del progetto esecutivo di cui trattasi e alla successiva indizione della relativa gara nella quale sarà specificato che: "a fronte della straordinarietà della procedura in questione, l'aggiudicazione dell'appalto con determinazione dirigenziale del competente servizio tecnico sarà effettuata solo dopo l'approvazione, da parte dell'Amministrazione, del bilancio di previsione 2020 e del correlato Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G) ";

che si procederà ad accertare sul capitolo ex TRMIUR 403040 art. 1 annualità 2020 l'importo del finanziamento con determinazione dirigenziale del competente servizio amministrativo subordinatamente all'approvazione, da parte dell'Amministrazione, del bilancio di previsione 2020 e del correlato Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G);

atteso che il Dirigente del Servizio n. 3 del Dipartimento III - ha espresso parere favorevole in ordine



alla regolarità tecnico-amministrativa del presente provvedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000;

Preso atto che il Direttore di Dipartimento ha apposto il visto di conformità agli indirizzi dipartimentali ai sensi dell'art 16, comma 4, del "Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi della Provincia di Roma", approvato con Deliberazione G. P. n. 1122/56 del 23 dicembre 2003;

Visto l'art. 107, commi 2 e 3, del D. Lgs n. 267/2000 e s. m. i. ;

Visto l'art. 151, comma 4, del D. Lgs n. 267/2000 e s. m. i. ;

## DETERMINA

- 1) di approvare il progetto esecutivo avente ad oggetto " CIA: EE 20 0006 - L.S. F. D'ASSISI, Succ.le Via C. Durant, 11 - Roma - Lavori di rifacimento dell'impermeabilizzazione delle coperture a terrazzo, di risanamento dei prospetti" - redatto in data 03.06.2020 dal Serv. UD1 EST del Dip.to III, per una spesa complessiva €. 600.000,00, distinta come in premessa;
- 2) di dare atto che il RUP Ing. Adrea Lanzi ha proposto per l'affidamento dei suddetti lavori per l'importo di € 483.000,00 a base d'asta di cui € 131.331,48 per spese relative al costo del personale soggette a ribasso ed € 58.936,92 per oneri della sicurezza ed €. 30.000,00 per lavori in economia non soggetta a ribasso, l'espletamento di apposita gara con il metodo della procedura negoziata con consultazione di almeno 15 operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c bis del D.lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii. con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art 36 co. 9 bis del medesimo D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- 3) di dare atto che si procederà all'esclusione automatica dalla gara – a tenore dell'art. 97, comma 8, del d.lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii - delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dei commi 2, 2bis e 2 ter del medesimo articolo;
- 4) di prendere atto, per le motivazioni espresse in premessa, che per l'importo di € 600.000,00 sarà preso nota sull'apposito capitolo di bilancio - Capitolo 202043 (ex MSCUPO) - Art. 31 - E.F. 2020, dopo l'approvazione del Bilancio di Previsione 2020;
- 5) di dare atto che si procederà ad accertare sul capitolo ex TRMIUR 403040 art. 1 annualità 2020 l'importo del finanziamento con determinazione dirigenziale del competente servizio amministrativo subordinatamente all'approvazione, da parte dell'Amministrazione, del bilancio di previsione 2020 e del correlato Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G);
- 6) di approvare lo schema di contratto- parte integrante del capitolato Speciale d'Appalto- relativo ai lavori di cui al punto 1) acquisito agli atti;

7) di prendere atto che, a fronte della straordinarietà della procedura di gara, l'aggiudicazione dell'appalto avverrà con determinazione dirigenziale del competente servizio tecnico e sarà subordinata all'approvazione da parte dell'Amministrazione, del bilancio di previsione 2020 e del correlato Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G);

8) di dare atto che nell'ipotesi in cui per i lavori relativi alla procedura di gara di cui trattasi dovessero ricorrere le condizioni previste dall'art. 32, c. 8, ultimo periodo, del decreto legislativo 50/2016 e ss.mm.ii l'amministrazione, successivamente all'aggiudicazione, si riserva di procedere alla consegna dei lavori in via d'urgenza in pendenza di efficacia dell'aggiudicazione medesima;

9) che il programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.lgs. 267/2000 dal momento che verranno individuate modalità di esecuzione del presente affidamento che consentano, mediante la gestione delle priorità realizzative interne al Dipartimento, di stabilire i tempi per l'assolvimento degli obblighi contrattuali in coerenza con le norme citate;

10) di prevedere, sin da ora, il pagamento dell'eventuale richiesta da parte della società dell'anticipazione del 20% dell'importo contrattuale, così come disposto dall'art 35 comma 18 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. nonché dall'art. 23 ANTICIPAZIONE del CSA che dispone: “Ai sensi dell’art. 35, comma 18 del D.Lgs 50/2016 la stazione appaltante erogherà all’appaltatore – entro 15 giorni dall’inizio effettivo dei lavori accertata dal responsabile del procedimento – l’anticipazione contrattuale prevista dalle norme vigenti. [...]”;

11) di dare atto, che l'eventuale pagamento della suddetta anticipazione avverrà previa costituzione da parte della società di garanzia fideiussoria calcolata sull'importo netto dell'anticipazione, oltre IVA e maggiorata del tasso di interesse legale vigente.

**IL DIRIGENTE**  
**Dott. LELI Luigi Maria**