



Città metropolitana
di Roma Capitale

HUB 3 - DIP. 01

DIREZIONE - Politiche educative: edilizia scolastica - DPT0100

e-mail: direzione.scuole@cittametropolitanaroma.it

Proposta n. P1575 del
16/04/2025

Il Ragioniere Generale
Di Filippo Emiliano

Responsabile dell'istruttoria

Valentina Di Donato

Responsabile del procedimento

Dott.ssa Maria Rosaria Di Russo

Riferimenti contabili

Come da dispositivo interno.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: CUP F82B23000020003 CIA ES 23 0007 - Roma, Edificio Via Renzini - Lavori di ristrutturazione dell'edificio da destinare a sede del Liceo Plauto - AFFIDAMENTO mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. d) del D.Lgs. 36/2023 - PRESA D'ATTO DI AGGIUDICAZIONE e IMPEGNO SPESA IN FAVORE dell'Impresa FRATELLI CAROSI & C. SRL - importo Euro € 1.238.706,87 inclusa IVA al 22% CIG: B4FD9D1083

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Dello Vicario Claudio

Viste le risultanze dell'istruttoria e del procedimento effettuate ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e ss. mm. e ii.;

Visto:

l'art. 107 commi 2 e 3 del D.lgs. n. 267/2000 e ss. mm. e ii, concernente le funzioni e le responsabilità della dirigenza;

l'art. 151 comma 4 del D.lgs. n. 267/2000 concernente i principi generali dell'ordinamento finanziario e contabile degli Enti Locali;

lo Statuto della Città metropolitana di Roma Capitale, approvato con delibera della Conferenza metropolitana n. 1 del 22 dicembre 2014;

il Patto di Integrità approvato con Decreto del Sindaco metropolitano n. 109 del 15/10/2018;

il Regolamento di contabilità della Città metropolitana di Roma Capitale, approvato con delibera del Consiglio metropolitano n. 40 del 05 ottobre 2020 e ss. mm. e ii;

la delibera del Consiglio metropolitano n. 25 del 29/05/2024 recante: "Rendiconto della gestione 2023 - Approvazione";

la delibera del Consiglio metropolitano n. 48 del 27/09/2024 recante "D.Lgs. 118/2011, art. 11 bis - Approvazione del Bilancio Consolidato per l'esercizio 2023.";

la delibera del Consiglio metropolitano n. 84 del 23/12/2024 recante: "*Approvazione Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025-2027 con aggiornamento. Approvazione Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2025-2027 ed Elenco Annuale dei Lavori 2025 - Approvazione Programma Triennale degli Acquisti dei Servizi e Forniture 2025-2027.*";

la delibera del Consiglio metropolitano n. 85 del 23/12/2024 recante: "*Approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2025 - 2027.*";

la delibera del Consiglio metropolitano n. 2 del 17/01/2025 recante: "*Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2025-2027 - Art. 169 del D.lgs. n. 267/2000 ed Art. 18, comma 3, lett. b) dello Statuto - Approvazione*";

il Comunicato del PRESIDENTE dell'ANAC del 30 gennaio 2025 ad oggetto "Termine del 31 gennaio per l'adozione e la pubblicazione dei PIAO e dei PTPCT 2025-2027 e differimento per gli Enti locali";

il decreto del Sindaco metropolitano n. 21 del 26.02.2025 recante "Adozione del Piano integrato di attività e organizzazione (P.I.A.O.). Triennio 2025-2027";

Vista in particolare la sottosezione “PERFORMANCE” DPT01 POLITICHE EDUCATIVE: EDILIZIA SCOLASTICA OBIETTIVO 25020 denominato “Gestione procedure di affidamento lavori manutenzione ordinaria e straordinaria degli istituti scolastici della Città metropolitana di Roma Capitale”;

il decreto del Sindaco metropolitano n. 28 del 20.03.2025 recante “*Determinazione del Fondo Pluriennale Vincolato. Riaccertamento parziale dei residui attivi e passivi per il Rendiconto della Gestione 2024 (art. 228 del D. Lgs n. 267/2000 e art. 3 del D. Lgs. n. 118/2011). Variazione Bilancio di Previsione 2025 - 2027, per reimputazione impegni con esigibilità differita.*”

Visto, altresì:

il D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e in particolare:

l’art. 229 commi 1 e 2 ai sensi dei quali “Il codice entra in vigore, con i relativi allegati, il 1° aprile 2023” e “Le disposizioni del codice, con i relativi allegati acquistano efficacia il 1° luglio 2023”;

l’art. 225 del richiamato decreto-legislativo n. 36/2023 rubricato “Disposizioni transitorie e di coordinamento”;

il D.lgs. 31 dicembre 2024, n.209 “*Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36*”;

Premesso che:

con delibera del Consiglio metropolitano n. 17 del 22/05/2024, veniva approvato, tra gli altri, il Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2024-2026 - nel quale risultava inserito, in deroga alla normativa vigente ai sensi dell’art. 7 ter comma 1lett. a) del D.L. 22/2020 convertito con modificazioni dalla L. 6 giugno 2020, n. 41, nell’Annualità 2024, l’intervento “CUP F82B23000020003 - CIA ES 23 0007 - ROMA - Via Renzini - *Lavori di ristrutturazione dell’edificio da destinare a sede del Liceo Plauto*” per l’importo complessivo di € 2.000.000,00 di cui € 1.000.000,00 nell’Annualità 2024 e € 1.000.000,00 nell’ annualità 2025, finanziato con mutuo da contrarre con la Cassa Depositi e Prestiti;

veniva nominato RUP dell’intervento in parola l’Arch. Luca Scarpolini, Funzionario tecnico laureato, in forze presso il Servizio 2 del Dipartimento I Edilizia Sud, nominato con determina dirigenziale R.U. 636/2024;

con determina dirigenziale R.U. 3250/2024 della Direzione del Dipartimento I, veniva stabilito:

- di approvare il servizio tecnico professionale di progettazione esecutiva (comprensiva di PFTE), Piano di Sicurezza in fase di progettazione, per l’importo complessivo di € 77.322,40;

- di affidare il servizio di cui sopra - all'esito della procedura n. PI014662-24 esperita sul portale gare della CMRC - all'Ing. Valeria Cepi, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), che aveva offerto un ribasso percentuale del 10,500%, per un importo contrattuale netto pari a € 54.542,53, oltre € 2.181,70 per CNPAIA 4% ed € 12.479,33 per IVA 22%, per un conseguente importo complessivo di € 69.203,56;

- di dare atto che negli atti di gara era stata prevista, ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. a) del D.lgs. 36/2023, un'opzione contrattuale al fine di affidare, eventualmente, all'Appaltatore, in corso di esecuzione, su scelta discrezionale della stazione appaltante, mediante atto modificativo al contratto di appalto, anche le seguenti prestazioni, per un importo complessivo pari ad € 78.728,89 oltre CNPAIA 4% e IVA 22%, da ribassare ai sensi dell'offerta di gara presentata dall'Appaltatore le ulteriori prestazioni opzionali di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione;

con il predetto provvedimento dirigenziale veniva stabilito, appurato che l'intervento "CUP F82B23000020003 CIA ES 23 0007 - ROMA - Via Renzini - Lavori di ristrutturazione dell'edificio da destinare a sede del Liceo Plauto", era inserito nel Programma delle OO.PP. 2024/2026 E.A. 2024, per l'importo complessivo di € 2.000.000,00 finanziato con mutuo da contrarre e valutata la necessità di avviare immediatamente la fase della progettazione per consentire l'acquisizione della fase progettuale propedeutica alla richiesta di mutuo presso la Cassa Depositi e Prestiti, di imputare la spesa complessiva di € 69.203,56, a valere su risorse disponibili sul CDC della Direzione del Dipartimento I al Capitolo 103187 Art. 11 (ex PROCOL art. 0000) Mis. 04 Prog. 02 CDC DPT0100 E.F. 2024 con l'impegno a provvedere alla corretta imputazione della spesa a valere sul quadro economico dell'opera ai sensi di quanto previsto dall'art. 41 comma 10 del D.lgs. 36/2023;

con la richiamata determina dirigenziale RU 3250/2024 era stato, altresì, dato atto che in base a quanto prescritto all'art. 50, comma 6, D.lgs. 36/2023, si sarebbe proceduto all'esecuzione anticipata del contratto;

pertanto in data 24.09.2024, giusto verbale sottoscritto dall'Ing. Valeria Cepi e dal RUP arch. Luca Scarpolini, veniva autorizzata la consegna anticipata del servizio;

ATTESO che con nota prot. CMRC-2024-0189279 del 12/11/2024 il Direttore del Dipartimento I "Politiche educative, edilizia scolastica", in esito alla necessità di intervenire su alcuni istituti per motivi di sicurezza, richiedeva la modifica della fonte di finanziamento di alcuni degli interventi già inseriti nel Programma Triennale 2024-2026 e nell'Elenco Annuale 2024, tra i quali l'intervento: "CUP F82B23000020003 - CIA ES 23 0007 - ROMA - Via Renzini - Lavori di ristrutturazione dell'edificio da destinare a sede del Liceo Plauto";

con la Delibera del Consiglio metropolitano n. 74 del 25/11/2024 recante: "Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2024-2026 e al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2024-2026. Variazione di cassa. Variazione al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2024 - 2026 ed Elenco annuale 2024 - Variazione al Programma Triennale degli Acquisti dei Servizi e Forniture 2024 - 2026. Verifica del mantenimento degli equilibri, art. 193 T.U.E.L.", relativamente all'intervento in oggetto, per un più celere avvio della procedura di affidamento, veniva stabilito che l'importo complessivo di € 2.000.000,00



sarebbe stato finanziato con Avanzo di amministrazione e/o entrate correnti, anziché mutuo;

APPURATO:

che con nota CMRC-2024-0208810 del 09/12/2024, è stato trasmesso, all'Ufficio amministrativo della Direzione del Dipartimento I, il progetto esecutivo, redatto dal progettista esterno Ing. Valeria Cepi all'Amministrazione dell'Intervento "CUP F82B23000020003 - CIA ES 23 0007 - ROMA - Via Renzini - *Lavori di ristrutturazione dell'edificio da destinare a sede del Liceo Plauto*", per l'importo complessivo di € 2.000.000,00;

che con determina dirigenziale R.U. 5157 del 23.12.2024 veniva stabilito:

- di approvare il progetto esecutivo dell'intervento in parola redatto dall'Ing. Ing. Valeria Cepi e validato dal Rup all'esito positivo della verifica - per l'importo complessivo di € 2.000.000,00, ripartito come segue:



	Lavori di ristrutturazione dell'edificio da destinare a sede del Liceo Plauto ROMA - via Renzini, 48 CIA ES 23 0007 - ROMA - CUPF82B230000200003		Q.E. Progetto
A)	IMPORTO LAVORI SOGGETTI A RIBASSO		1.275.000,00 €
A1)	ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO		63.750,00 €
A2)	TOTALE BASE D'APPALTO, di cui costi per la manodopera € 443.062,50	A)+A1)	1.338.750,00 €
C)	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE: C1)+C2)+C3)+C79+C9)+C10)+C12)		661.250,00 €
C1)	Lavori e/o Forniture escluse dall'appalto		96.588,91 €
C2)	Imprevisti compreso IVA 22%		63.750,00 €
C5)	Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui all'art. 106, co. 1 lett. A) del codice (REVISIONE PREZZI)		25.500,00 €
C6)	Spese tecniche per la progettazione esterna (impegnate con d.d. n. 3250/2024)		69.203,56 €
C6.1)	Progettazione di Fattibilità Tecnica ed Economica (impegnate con d.d. n. 3250/2024)		24.869,23 €
C6.2)	Progettazione Esecutiva (impegnate con d.d. n. 3250/2024)		18.860,98 €
C6.3)	Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (impegnate con d.d. n. 3250/2024)	12080,8	10.812,32 €
C6.4)	CNPAIA + IVA per spese tecn. est. di progettazione (impegnate con d.d. n. 3250/2024)		14.661,03 €
C7)	Spese tecniche per esecuzione		66.919,56 €
C7.1)	Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione esterna all'Amministrazione	30203,01	25.672,56 €
C7.2)	Direzione lavori esterna all'Amministrazione	48525,88	41.247,00 €
C9)	Fondi per funzioni tecniche interne all'Amministrazione	Max 2% di A)+ A1) a base d'asta	26.775,00 €
	(art. 45, comma 2 del d.lgs. 36/2023 e s.m.i. Regolamento CMRC approvato con DSM 187 del 22/11/2024)		
C9.1)	art. 45, c. 3 d.lgs. 36/2023 e s.m.i. Fondo funzioni tecniche - 80% (secondo Reg.to DSM 187 del 22/11/2024)	21420	
C9.2)	art. 45, c. 5 del d.lgs. 36/2023 e s.m.i. economie fondo funzioni tecniche -20%	5355	
C10)	IVA ed altre imposte		312.512,98 €
C10.1)	IVA sui lavori a base d'asta	22% di A2)	294525
C10.7)	CNPAIA per spese tecniche esterne di Esecuzione	4% di C7)	2676,78
C10.8)	IVA su spese tecniche di esec. e CNPAIA	22% di (C7+C.10.8)	15311,19
C11)	Oneri istruttori presso altri enti (VV.F. etc.)		
D)	TOTALE PROGETTO A2) +C)		2.000.000,00 €

- di approvare il Capitolato Speciale di Appalto, acquisito agli atti, le condizioni particolari e i termini ivi previsti, nonché lo schema di contratto;

- di approvare, per l'affidamento dei lavori, l'indizione di apposita procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera d), del D.lgs. 36/2023, da espletarsi in base al Capitolato Speciale d'Appalto, per l'importo complessivo di € 1.338.750,00 (di cui € 63.750,00 per oneri della sicurezza ed € 443.062,50 per costi della manodopera, calcolati ai sensi dell'art. 41 comma 13, del D.lgs. 36/2023);

con la medesima determina dirigenziale R.U. 5157/2024 era stato stabilito, altresì:

- che l'affidamento dovesse avvenire secondo il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso ai sensi dell'art. 50 comma 4, del D.lgs. 36/2023, con valutazione della congruità delle offerte secondo le modalità di cui all'art. 54, comma 1 del D.lgs. 36/2023, con esclusione automatica, fra le ditte in possesso della categoria prevalente OG1 classifica III, per l'importo di € 1.012.302,76 e della categoria scorporabile OG11 classifica II per l'importo di € 326.447,24;

- di imputare la spesa complessiva di € 2.000.000,00 come segue:

- quanto a € 1.633.275,00 a favore di CREDITORE DEBITORE/ DA INDIVIDUARE, al Capitolo 202043 - art. 28 - CDC DPT0100 - EF 2024;

- quanto a € 63.750,00 alla voce imprevisti, al Capitolo 202043 - art. 28 - CDC DPT0100 - EF 2024;

- quanto a € 21.420,00 per incentivi fondo funzioni tecniche 80%, ex art. 45, comma 3 D.lgs. 36/2023 a favore del Fornitore "101" (giusta nota a firma del Ragioniere Generale e del Vice Ragioniere Genarle CMRC-2023-0159230) al Capitolo 202043 - art. 28 - CDC DPT0100- EF 2024;

- quanto a € 5.355,00 per incentivi fondo funzioni tecniche 20%, ex art. 45, comma 5 D.lgs. 36/2023 a favore del Fornitore "104" (giusta nota a firma del Ragioniere Generale e del Vice Ragioniere Genarle CMRC-2023-0159230) al Capitolo 202043 - art. 28 - CDC DPT0100 - EF 2024;

- quanto a € 206.996,44 a favore di DIVERSI (di cui € 96.588,91 per "lavori e/o forniture esclusi dall'appalto", € 25.500,00 per modifiche ex art. 106 c. 1 lett. A del codice "REVISIONE PREZZI" ed € 84.907,53 per direzione lavori e CSE CNPAIA 4% e IVA 22% inclusi) al Capitolo 202043 - art. 28 - CDC DPT0100 - EF 2024;

- quanto ad € 69.203,56 già impegnati con determina dirigenziale R.U. 3250/2024, a valere sul Capitolo 103187 Art. 11 (ex PROCOL art. 0000) Mis. 04 Prog. 02 CDC DPT0100 E.F. 2024, a favore dell'Ing. Valeria Cepi (impegno 5559/2024) imputati al Capitolo 202043 art. 28 CDC DPT0100 E.F. 2024 in ossequio a quanto previsto dall'art. 41 comma 10 del D.lgs. 36/2023;

CONSIDERATO che

la SUA della Città metropolitana di Roma, U.O. "SUA - Edilizia Scolastica, Servizi e Forniture", su incarico del Responsabile unico del Procedimento, ha espletato una



procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. d) del D.Lgs. n. 36/2023, tramite piattaforma gare telematiche della Città metropolitana di Roma Capitale, per l'affidamento dei lavori in oggetto, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 50, comma 4, del D.Lgs. 36/2023, inferiore a quello posto a base di gara, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza e considerando i costi della manodopera, determinato mediante ribasso applicato a tutti i prezzi unitari in elenco, prevedendo altresì il ricorso all'esclusione automatica di cui articolo 54, comma 2, del D.Lgs. 36/2023 con il metodo per la determinazione delle offerte anomale, scelto fra quelli descritti nell'Allegato II.2 "Metodi di calcolo della soglia di anomalia per l'esclusione automatica delle offerte (articolo 54, comma 2, del D.Lgs. 36/2023)" ed individuato nel Metodo C;

in data 23.12.2024 la SUA ha provveduto a creare sul Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale una procedura di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto e ad inoltrare, la Lettera d'invito/Disciplinare di gara a n. **25 operatori economici** selezionati secondo le modalità stabilite dalla Determinazione Dirigenziale R.U. 2828 del 15.10.2020 di modifica delle Determinazioni Dirigenziali R.U. 3833 del 03.10.2019 e R.U. 2237 dell'11.09.2020 aventi ad oggetto: "Affidamento appalti lavori mediante procedure diverse da quelle aperte o ristrette" e dal relativo bando per la formazione di un elenco di operatori economici denominato "Albo Lavori Pubblici" regolarmente iscritti;

per partecipare alla gara gli operatori economici concorrenti, a pena di esclusione, hanno inviato la propria offerta telematica, tramite il Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale "Link al Portale: <http://portalegare.cittametropolitanaroma.it/portale/>" entro i termini previsti dai documenti di gara, secondo la procedura specificata in dettaglio nell'Allegato "Istruzioni tecniche per la corretta compilazione dell'offerta sul portale gare telematiche";

nel termine perentorio di scadenza per la ricezione delle offerte, ore 09.00 del 16.01.2025, risultavano pervenute sulla piattaforma telematica "Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale", con l'assunzione delle modalità stabilite nel Disciplinare di gara e secondo i requisiti di sistema della citata piattaforma, n. 16 offerte telematiche trasmesse dalle imprese;

in pari data si riuniva in seduta pubblica telematica presso gli uffici della Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Roma Capitale - Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - Roma, il Seggio di gara, presieduto dalla Dott.ssa Sabrina Montebello, Dirigente del Servizio 1 "SUA - Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture", coadiuvata, in qualità di assistente/segretario verbalizzante, dal Dott. Claudio Carrino;

il Presidente, preso atto che nel termine perentorio dianzi richiamato e con l'assunzione delle modalità tutte stabilite negli atti di gara, erano pervenute n. 16 offerte telematiche valide, procedeva alla verifica, con esito positivo, dell'integrità delle offerte telematiche presenti sul portale e alla verifica della documentazione amministrativa relativa al possesso dei requisiti di carattere generale, di quelli di idoneità e di capacità degli

offerenti e, a seguito di richiesta di integrazione di un allegato prontamente eseguita da parte di uno dei concorrenti, dichiarava l'ammissione dei n. 16 concorrenti;

esaurite le operazioni di cui sopra, il Presidente dava atto che la documentazione presentata dai concorrenti nell'ambito della "Busta Documentazione" era stata oggetto di valutazione approfondita, ponderandone adeguatamente, nel contesto dell'ampiezza informativa, gli aspetti di definizione del profilo dei singoli concorrenti, in ossequio a quanto previsto dagli artt. 94-98 del D.Lgs. 36/2023.

si procedeva, quindi, all'apertura delle offerte economiche presentate dai concorrenti e alla verifica della correttezza formale delle offerte stesse, disponendo l'esclusione automatica delle offerte che presentassero un ribasso superiore alla soglia di anomalia ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 (cd. meccanismo di esclusione automatica). Il metodo per la determinazione delle offerte anomale è stato scelto fra quelli descritti nell'Allegato II.2 "Metodi di calcolo della soglia di anomalia per l'esclusione automatica delle offerte (articolo 54, comma 2, del D.Lgs. 36/2023)" ed individuato nel Metodo C, sconto di riferimento 25,353%, nonché all'esclusione automatica di tutte quelle offerte che presentassero una percentuale di ribasso superiore alla suddetta soglia di anomalia, e alla redazione della relativa graduatoria;

esaurite le operazioni di cui sopra, il Presidente dava atto della graduatoria così determinata e dichiarava la proposta di aggiudicazione nei confronti dell'O.E. primo classificato F.LLI CAROSI & C. SRL, sede legale in Via Lucrezia Romana, 92H - 00043 Ciampino (Rm) - C.F. 04679680589 P.IVA IT01288751009 con una percentuale di sconto offerta pari al 25,366% ed un conseguente importo contrattuale, comprensivo delle somme non soggette a ribasso (oneri sicurezza), pari a € 1.015.333,50 indicando costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari a € 39.000,00 e costi della manodopera per l'espletamento della richiamata prestazione pari a € 444.000,00 arrotondando l'importo del valore stimato dall'Amministrazione;

che con determinazione dirigenziale R.U. 832 dell'11.02.2025 del Servizio 2 "Progettazione, direzione lavori, manutenzione e ristrutturazione dell'edilizia scolastica. Zona Sud" del Dipartimento I è stata approvata, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D. Lgs. 36/2023, come da verbale di seduta del 16.01.2025 la proposta di aggiudicazione formulata dal Seggio di gara, ritenendola legittima e conforme all'interesse pubblico da tutelare ed è stato stabilito, preso atto dell'esito REGOLARE dei controlli ex artt. 94 e 95 del D.lgs. 36/2023 eseguiti in merito alle dichiarazioni rese dalla FRATELLI CAROSI & C. SRL, in sede di gara, di aggiudicare la gara relativa all'intervento: "CIA ES 23 0007 - CUP F82B23000020003 Roma - Via Augusto Renzini, 48 - Roma - Lavori di ristrutturazione dell'edificio da destinare a sede del Liceo Plauto" a favore dell'operatore economico FRATELLI CAROSI & C. SRL, con sede legale in Via Lucrezia Romana, 92H - 00043 Ciampino (RM) - C.F. 04679680589 - P. IVA IT01288751009, con un ribasso percentuale offerto pari al 25,366% ed un conseguente importo netto contrattuale, comprensivo delle somme non soggette a ribasso, pari a € 1.015.333,50 oltre IVA, indicando costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari a € 39.000,00 e costi della manodopera per l'espletamento della richiamata prestazione ammontanti a € 444.000,00;

PRESO ATTO che

con nota telematica PI007114-25 del 12.03.2025, pubblicata sul portale della Città metropolitana di Roma Capitale, veniva comunicata, ai sensi dell'art. 90, comma 1, lett. c) e d) del D.Lgs. 36/2023, l'aggiudicazione dell'appalto di cui trattasi;

APPURATO che

l'O.E. ha dichiarato, nell'istanza di partecipazione, l'inesistenza di rapporti di parentela ed affinità con il con il responsabile dell'istruttoria e con il responsabile del procedimento della Stazione Unica Appaltante e con il Dirigente del Servizio;

la stessa Società, in persona del legale rappresentante, ha, altresì, dichiarato il rispetto delle prescrizioni di cui all'art. 53, comma 16 ter, del D.lgs.165/2001 e ss.mm. e ii.;

lo stesso Operatore economico ha infine, attestato, nell'istanza di partecipazione di ben conoscere e di accettare tutto quanto previsto dall'allora vigente P.I.A.O. 2024-2026, - sotto sezione "Performance- Piano integrato di attività e organizzazione, adottato con Decreto del Sindaco Metropolitano n. 25 del 29 febbraio 2024;

ATTESO che

in ottemperanza all'art. 16 comma 1 del D.Lgs n. 36/2023 e ss.mm.ii. è acquisita agli atti apposita dichiarazione resa dai dipendenti coinvolti nella procedura di affidamento di che trattasi circa l'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi;

il Rup. ai sensi dell'art.6-bis D.lgs. 241/90, ha dichiarato che non vi sono conflitti di interesse con l'impresa aggiudicataria;

il Direttore del Dipartimento I attesta l'insussistenza di propri rapporti di parentela ed affinità con i rappresentanti legali della Società aggiudicataria e con le figure professionali che possono impegnare la Società medesima verso l'esterno;

Vista la L. 241/90 e ss.mm.ii. ed in particolare gli art. 21-bis e ss;

Visto l'art. 1 c. 629 lett.b) della Legge n. 190/2014 e regolamentato dal D.M. 23.01.2015;

Preso atto che ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.lgs. 267/2000 e ss.mm e ii., si prevedono responsabilità disciplinari ed amministrative nei confronti dei funzionari che provvedono ad effettuare impegni di spesa non coerenti con il programma dei conseguenti pagamenti nel rispetto della Direttiva comunitaria 200/35/CE recepita con il D.lgs. 9 ottobre 2002, n. 231 e nel rispetto delle norme di bilancio e delle norme di finanza pubblica;

Preso atto che la spesa di euro 1.633.275,00 trova copertura come di seguito indicato:

Missione	4	ISTRUZIONE E DIRITTO ALLO STUDIO
Programma	2	ALTRI ORDINI DI ISTRUZIONE NON UNIVERSITARIA
Titolo	2	SPESE IN CONTO CAPITALE
Macroaggregato	2	BENI MATERIALI
Capitolo/Articolo	202043 /28	MSCUPO - MANUTENZIONE STRAORDINARIA - EDIFICI SCOLASTICI E RELATIVE AREE - "PIANO DELLE OPERE" - MP0402
CDR	DPT0100	HUB 3 - DIP. 01 - DIREZIONE - Politiche educative: edilizia scolastica
CCA		
Es. finanziario	2025	
Importo	394.568,13	
N. Movimento	4504/0	

Conto Finanziario: S.2.02.01.09.003 - FABBRICATI AD USO SCOLASTICO

Missione	4	ISTRUZIONE E DIRITTO ALLO STUDIO
Programma	2	ALTRI ORDINI DI ISTRUZIONE NON UNIVERSITARIA
Titolo	2	SPESE IN CONTO CAPITALE
Macroaggregato	2	BENI MATERIALI
Capitolo/Articolo	202043 /28	MSCUPO - MANUTENZIONE STRAORDINARIA - EDIFICI SCOLASTICI E RELATIVE AREE - "PIANO DELLE OPERE" - MP0402
CDR	DPT0100	HUB 3 - DIP. 01 - DIREZIONE - Politiche educative: edilizia scolastica
CCA		
Es. finanziario	2025	
Importo	1.238.706,87	
N. Movimento	4503/0	

Conto Finanziario: S.2.02.01.09.003 - FABBRICATI AD USO SCOLASTICO

Preso atto che

il Direttore di Dipartimento non ha rilevato elementi di mancanza di coerenza agli indirizzi dipartimentali ai sensi dell'art 24, comma 2, del "Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi", adottato con Decreto della Sindaca Metropolitana n. 167 del 23/12/2020, così come modificato con Decreto del Sindaco Metropolitano n. 125 del 04/08/2022;

il Responsabile del Servizio attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare;

Visto

il Decreto del Presidente della Repubblica n. 62 del 16 aprile 2013, “Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell’articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165” e il Codice di comportamento della Città Metropolitana di Roma Capitale, adottato con delibera del Commissario Straordinario n. 8 del 20 gennaio 2014;

Visti gli artt. 179 e 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Preso atto, altresì,

che il presente provvedimento, ai sensi dell’articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 necessita dell’apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria;

DETERMINA

Per le motivazioni di cui in premessa:

1. di prendere atto dell’aggiudicazione della gara d’appalto “PN ESF44/24/12 Via Augusto Renzini, 48 - Roma - Lavori di ristrutturazione dell’edificio da destinare a sede del Liceo Plauto - CIA ES 23 0007 - CUP F82B23000020003 - CIG B4FD9D1083.” approvata con Determinazione Dirigenziale R.U. 832 dell’11.02.2025 del Dirigente del Servizio 2 del Dipartimento I in favore dell’operatore economico FRATELLI CAROSI & C. SRL, con sede legale in Via Lucrezia Romana, 92/H - 00043 Ciampino (RM) - C.F. 04679680589 - P. IVA IT01288751009, con un ribasso percentuale offerto pari al 25,366% ed un conseguente importo netto contrattuale, comprensivo delle somme non soggette a ribasso, pari a € 1.015.333,50 (indicando costi aziendali concernenti l’adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari a € 39.000,00 e costi della manodopera per l’espletamento della richiamata prestazione ammontanti a € 444.000,00) oltre € 223.373,37 per IVA 22% per un importo complessivo pari ad € 1.238.706,87;

2. di dare atto, ai sensi di quanto disposto all’art. 17 comma 5 D.lgs 36/2023, che l’aggiudicazione è divenuta efficace e che, fatto salvo l’esercizio dei poteri di autotutela, ai sensi del comma 1 dell’art. 55 d.lgs. 36/2023 la stipula del contratto avviene entro i successivi 30 giorni anche in pendenza di contenzioso, a pena di nullità, in forma scritta ai sensi dell’allegato I.1, articolo 3, comma 1, lettera b), in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell’amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, in forma pubblica amministrativa a cura dell’ufficiale rogante della stazione appaltante, con atto pubblico notarile informatico;

3. di dare atto che, ai sensi di quanto disposto dal comma 3 lett. d) dell’art. 18 del d.lgs. 36/2023., trattandosi di contratto di importo inferiore alle soglie di cui all’art. 55 comma 2, del D.lgs. 36/2023 non trova applicazione il termine dilatorio di cui al comma 1 del medesimo art. 18;



4. di dare atto che ai sensi del comma 6 del richiamato art. 50 d.lgs. 36/2023 “Dopo la verifica dei requisiti dell’aggiudicatario la stazione appaltante può procedere all’esecuzione anticipata del contratto”;

5. di dare atto che la Società aggiudicataria in sede di istanza di partecipazione, ha dichiarato che intende subappaltare, ai sensi dell’art. 119 del D.Lgs 36/2023, e nei limiti di quanto previsto nel CSA, le seguenti lavorazioni:

- categoria prevalente OG1 nel limite del 40%: pavimenti, rivestimenti, impermeabilizzazioni. Coperture, murature, pitture, intonaci, infissi nei limiti previsti dalla normativa vigente;
- categoria OG11 nel limite del 100%: impianti antincendio, impianti elettrici, impianti idrici, impianti riscaldamento nei limiti previsti dalla normativa vigente

6. di dare atto che la società affidataria potrà richiedere, ai sensi di quanto disposto dall’art. 125 comma 1, del D.lgs. 36/2023, entro quindici giorni dall’effettivo inizio dei lavori, accertata dal responsabile del procedimento, la corresponsione dell’anticipazione contrattuale pari al 20%, da calcolare sul valore del contratto, previa costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all’anticipazione, maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell’anticipazione stessa secondo il cronoprogramma del servizio indicato nel Capitolato speciale prestazionale;

7. di dare atto che la somma complessiva di € 2.000.000,00 risulta imputata come segue:

- quanto ad **€ 1.238.706,87** a favore di FRATELLI CAROSI & C. SRL, con sede legale in Via Lucrezia Romana, 92/H - 00043 Ciampino (RM) - C.F. 04679680589 e P. IVA IT01288751009 al Capitolo 202043 art. 28 CDC DPT0100 E.F. 2025 impegno n. 4503/2025 a valere sull’impegno n. 4025/2025 reimputato a seguito dell’approvazione del sopra richiamato Decreto del Sindaco Metropolitano n. 28 del 20.03.2025 avente ad oggetto *“Determinazione del Fondo Pluriennale Vincolato. Riaccertamento parziale dei residui attivi e passivi per il Rendiconto della Gestione 2024 (art. 228 del D. Lgs n. 267/2000 e art. 3 del D. Lgs. n. 118/2011). Variazione Bilancio di Previsione 2025 - 2027, per reimputazione impegni con esigibilità differita”*;

- quanto ad **€ 394.568,13** (economia lavori + IVA) a favore di “CREDITORE/DEBITORE DA INDIVIDUARE” da accantonare per eventuali modifiche contrattuali, come previsto dall’art.120 del D.Lgs. 36/2023 al Capitolo 202043 art. 28 CDC DPT0100 E.F. 2025 impegno n. 4504/2025 a valere sull’impegno n. 4025/2025 reimputato a seguito dell’approvazione del sopra richiamato Decreto del Sindaco Metropolitano n. 28 del 20.03.2025 avente ad oggetto *“Determinazione del Fondo Pluriennale Vincolato. Riaccertamento parziale dei residui attivi e passivi per il Rendiconto della Gestione 2024 (art. 228 del D. Lgs n. 267/2000 e art. 3 del D. Lgs. n. 118/2011). Variazione Bilancio di Previsione 2025 - 2027, per reimputazione impegni con esigibilità differita”*;

- quanto a **€ 63.750,00** alla voce imprevisti, al Capitolo 202043 art. 28 CDC DPT0100 - EF 2025 impegno 4028/2025 reimputato a seguito dell’approvazione del sopra richiamato Decreto del Sindaco Metropolitano n. 28 del 20.03.2025 avente ad oggetto *“Determinazione del Fondo Pluriennale Vincolato. Riaccertamento parziale dei residui*



attivi e passivi per il Rendiconto della Gestione 2024 (art. 228 del D. Lgs n. 267/2000 e art. 3 del D. Lgs. n. 118/2011). Variazione Bilancio di Previsione 2025 - 2027, per reimputazione impegni con esigibilità differita”;

- quanto a **€ 21.420,00** per incentivi fondo funzioni tecniche 80%, ex art. 45, comma 3 D.lgs. 36/2023 a favore del Fornitore “101” (giusta nota a firma del Ragioniere Generale e del Vice Ragioniere Genarle CMRC-2023-0159230) al Capitolo 202043 - art. 28 - CDC DPT0100- EF 2025 impegno 4026/2025 reimputato a seguito dell’approvazione del sopra richiamato Decreto del Sindaco Metropolitano n. 28 del 20.03.2025 avente ad oggetto *“Determinazione del Fondo Pluriennale Vincolato. Riaccertamento parziale dei residui attivi e passivi per il Rendiconto della Gestione 2024 (art. 228 del D. Lgs n. 267/2000 e art. 3 del D. Lgs. n. 118/2011). Variazione Bilancio di Previsione 2025 - 2027, per reimputazione impegni con esigibilità differita”;*

- quanto a **€ 5.355,00** per incentivi fondo funzioni tecniche 20%, ex art. 45, comma 5 D.lgs. 36/2023 a favore del Fornitore “104” (giusta nota a firma del Ragioniere Generale e del Vice Ragioniere Genarle CMRC-2023-0159230) al Capitolo 202043 - art. 28 - CDC DPT0100 - EF 2025 impegno 4027/2025 reimputato a seguito dell’approvazione del sopra richiamato Decreto del Sindaco Metropolitano n. 28 del 20.03.2025 avente ad oggetto *“Determinazione del Fondo Pluriennale Vincolato. Riaccertamento parziale dei residui attivi e passivi per il Rendiconto della Gestione 2024 (art. 228 del D. Lgs n. 267/2000 e art. 3 del D. Lgs. n. 118/2011). Variazione Bilancio di Previsione 2025 - 2027, per reimputazione impegni con esigibilità differita”;*

- quanto a **€ 206.996,44** a favore di DIVERSI (di cui € 96.588,91 per “lavori e/o forniture esclusi dall’appalto”, € 25.500,00 per modifiche ex art. 106 c. 1 lett. A del codice “REVISIONE PREZZI” ed € 84.907,53 per direzione lavori e CSE CNPAIA 4% e IVA 22% inclusi) al Capitolo 202043 - art. 28 - CDC DPT0100 - EF 2025 impegno 4029/2025 reimputato a seguito dell’approvazione del sopra richiamato Decreto del Sindaco Metropolitano n. 28 del 20.03.2025 avente ad oggetto *“Determinazione del Fondo Pluriennale Vincolato. Riaccertamento parziale dei residui attivi e passivi per il Rendiconto della Gestione 2024 (art. 228 del D. Lgs n. 267/2000 e art. 3 del D. Lgs. n. 118/2011). Variazione Bilancio di Previsione 2025 - 2027, per reimputazione impegni con esigibilità differita”;*

- quanto a **€ 69.203,56** già impegnati con determina dirigenziale R.U. 3250/2024, a favore dell’Ing. Valeria Cepi imp. 3612/2025 sul Capitolo 202043 art. 28, reimputato a seguito dell’approvazione del sopra richiamato Decreto del Sindaco Metropolitano n. 28 del 20.03.2025 avente ad oggetto *“Determinazione del Fondo Pluriennale Vincolato. Riaccertamento parziale dei residui attivi e passivi per il Rendiconto della Gestione 2024 (art. 228 del D. Lgs n. 267/2000 e art. 3 del D. Lgs. n. 118/2011). Variazione Bilancio di Previsione 2025 - 2027, per reimputazione impegni con esigibilità differita”;*

8. di dichiarare che la compatibilità del presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica ai sensi dell’art. 183, comma 8, del D.lgs. 267/2000 e ss.mm e ii., verrà garantita attraverso una gestione della programmazione di bilancio e delle priorità realizzative interne al dipartimento capace di rendere coerenti i

tempi per l'assorbimento degli obblighi contrattuali con le richiamate regole di finanza pubblica;

9. di stabilire che al pagamento, a favore di FRATELLI CAROSI & C. SRL, con sede legale in Via Lucrezia Romana, 92/H - 00043 Ciampino (RM) - C.F. 04679680589 e P. IVA IT01288751009 si provvederà tramite la Direzione del Dipartimento I con invio alla Ragioneria della Città Metropolitana di Roma Capitale, previa acquisizione d'ufficio del DURC on line, dello stato d'avanzamento lavori e del relativo certificato di pagamento, nonché dello stato finale e del certificato di regolare esecuzione dei lavori, allegando le relative fatture elettroniche notificate alla Città metropolitana di Roma Capitale;

10. di dare atto che la liquidazione delle fatture emesse dal 1 gennaio 2015 avviene con la modalità della "scissione dei pagamenti" come disposto dall'art.1 comma 629 lettera b) Legge 190/2014 e regolamentato dal D.M. 23.01.2015.

11. di prendere atto che gli adempimenti in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, imposti dalla legge n. 136/2010, così come modificata dal D.L. n. 187/2010, sono assolti come segue:

- il contraente assume gli obblighi di tracciabilità di cui all'art. 3 comma 8 dalla legge n. 136/2010, così come modificata dalla legge n. 217/2010;
- il conto e la persona autorizzata ad operarvi è stata comunicata dal contraente;
- i pagamenti saranno effettuati mediante bonifico o altri strumenti idonei a garantire la tracciabilità;

eventuali modifiche di conto dedicato e della persona autorizzata ad operare sullo stesso saranno comunicate per iscritto dal contraente e se ne darà contezza nell'ambito della liquidazione.

Di imputare la spesa di euro 1.633.275,00 come di seguito indicato:

Euro 394.568,13 in favore di DEBITORE CREDITORE DA INDIVIDUARE C.F SEDE , ROMA

Miss	Prog	Tit	MacroAgg	Cap / Art	CDR	N. Obt	Anno	N. Movimento
4	2	2	2	202043 / 28	DPT0100	00000	2025	4504

CUP: F82B23000020003
CIA: ES 23 0007

Euro 1.238.706,87 in favore di F.LLI CAROSI & C. SRL C.F 04679680589 VIA LUCREZIA ROMANA 92 H , CIAMPINO

Miss	Prog	Tit	MacroAgg	Cap / Art	CDR	N. Obt	Anno	N. Movimento
4	2	2	2	202043 / 28	DPT0100	00000	2025	4503

CIG: B4FD9D1083

CUP: F82B2300002003

CIA: ES 23 0007



Città metropolitana
di Roma Capitale

Dirigente Responsabile del Servizio Controllo della spesa Titolo II
DI FILIPPO Emiliano

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA
FINANZIARIA**

RAGIONERIA GENERALE - PROGRAMMAZIONE FINANZIARIA E DI BILANCIO

Il Ragioniere Generale effettuate le verifiche di competenza di cui in particolare quelle previste dall'art 147-bis del D.Lgs 267/2000

APPONE

il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.