



**Città Metropolitana di Roma Capitale**

Dipartimento 03 Servizio 03

**Gestione e controllo amministrativo-contabile appalti ed.scol.**

**e-mail: l.eli@cittametropolitanaroma.gov.it**

**Proposta n. 99901315  
del 05/05/2020**

**RIFERIMENTI CONTABILI**

Vedere dispositivo interno

Responsabile dell'Istruttoria  
dott.ssa Patrizia Leccese

Responsabile del Procedimento  
Stefano Palmieri

**Determinazione firmata digitalmente da :**

- Il Dirigente Servizio 03 Dipartimento 03  
quale centro di responsabilita'  
in data 11/05/2020
- Il Dirigente Responsabile  
controllo della spesa
- Il Ragioniere Generale  
attestante la copertura finanziaria

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**R.U. 1292 del 12/05/2020**

**Oggetto: CUP:F88D20000120003 CIG : 8274273216, L. S. "Amedeo Avogadro" via Brenta, 26 - 00198 Roma - Lavori urgenti prescritti dal verbale dei VVF. prot. n. 14418 del 06. 03. 2020 finalizzati all'ottenimento del C. P. I. - Affidamento ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. a) e comma 6 del D. Lgs. 50/2016 - Trattativa diretta sul MEPA - Societa' Sacar Appalti srl- Importo complessivo (compreso IVA ed imprevisti) € 48. 620,53**

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO 03 Dipartimento DIP03**

**Dott. LELI Luigi Maria**

Viste le risultanze dell'Istruttoria effettuata ai sensi dell'art. 3 della L.241/90 e s.m.i da dott.ssa Patrizia Leccese e dal responsabile del procedimento Stefano Palmieri;

Vista la Legge n. 56 del 07.04.2014 recante "Disposizioni sulle Città Metropolitane, sulle Province, sulle unioni e fusioni di Comuni";

Visto che l'Ente non ha ancora provveduto all'approvazione definitiva del Bilancio di Previsione 2020/2022;

Visto che con Decreto del Ministero dell'Interno 13 dicembre 2019, pubblicato nella G.U. del 17 dicembre 2019, è stato disposto il differimento dal 31 dicembre 2019 al 31 marzo 2020 del termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2020/2022 da parte degli enti locali;

Vista la circolare della Ragioneria generale CMRC-2019-0000034 del 30.12.2019 avente ad oggetto: "Esercizio provvisorio 2020 - Indirizzi operativi";

Visto il D.L. 17 marzo 2020, n.18 articolo 107, mediante il quale il termine per l'approvazione del Bilancio di previsione è stato prorogato al 31 maggio 2020;

Visto che ai sensi dell'art. 107, comma 2, del D.L. 18/2020, convertito con L. 27/2020 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2020 è differito al 31 luglio 2020;

Visto l'art. 163, commi 1 , 3 e 5 del TUEL;

Vista la Delibera del Consiglio Metropolitan n. 4 del 18.03.2019 avente ad oggetto: Approvazione definitiva del Bilancio di previsione finanziario 2019 - 2021 e Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2019 – 2021;

Vista la Delibera del Consiglio Metropolitan n. 6 del 17.04.2019 avente ad oggetto: Approvazione della Variazione del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2019 – 2021. Approvazione Piano Esecutivo di Gestione 2019, unificato con il Piano della Performance 2019. Art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000;

Vista la Delibera del Consiglio Metropolitan n. 9 del 29.04.2019 avente ad oggetto: Rendiconto della Gestione 2018 - Approvazione definitiva;

Premesso:

che ai sensi dell'art. 183 co. 8 del D. Lgs. n. 267/2000, si prevedono responsabilità disciplinari ed amministrative nei confronti dei Funzionari che provvedano ad effettuare impegni di spesa non coerenti con il programma dei conseguenti pagamenti nel rispetto della direttiva comunitaria 2000/35/CE recepita con il decreto legislativo 9 ottobre 2002, n. 231 e nel rispetto delle norme di bilancio e delle norme di finanza pubblica;

che con nota CMRC-2020 - 0055025 del 16.04.2020 il dirigente del servizio 2 Dipartimento III ing. Giuseppe Esposito ha trasmesso gli atti relativi ai lavori urgenti prescritti dal verbale dei VVF. prot. n. 14418 del 06.03.2020 finalizzati all'ottenimento del C.P.I. presso il L.S. "Amedeo Avogadro" via Brenta, 26 - 00198 Roma di seguito elencati:

- Dichiarazione Rup;

- Dichiarazione progettista;
- Relazione tecnica;
- Quadro economico;
- Computo metrico estimativo;
- Stima analitica costi della sicurezza;
- Costi del personale;
- Analisi dei nuovi prezzi;
- Elaborato grafico;
- Elaborato fotografico;
- Piano della sicurezza e di coordinamento;
- Cronoprogramma dei lavori;
- Verbale verifica della progettazione;
- Validazione della progettazione;
- Capitolato speciale d' appalto.

visto il relativo quadro economico risultante dal seguente prospetto:

Descrizione	Importo
Importo lavori soggetti al ribasso (di cui € 12.283,21 per spese relative al costo del personale art. 23 comma 16 del D.Lgs. 50/2016)	€ 37.690,50
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2.299,44
<b>Totale lavori</b>	<b>€ 39.989,94</b>
Imprevisti	€ 1.212,27
I.V.A. 22% sui lavori	€ 8.797,79
<b>Importo totale</b>	<b>€ 50.000,00</b>

vista la relazione illustrativa, debitamente sottoscritta dal Rup. Ing. Giuseppe Cataldi nella quale si fa presente, tra l' altro, quanto segue:

"L'istituto "Amedeo Avogadro" è situato in via Brenta al civico, 26 nel centro del quartiere Coppedè a Roma.

La struttura che lo ospita presenta tutte le peculiarità caratteristiche degli edifici della zona di inserimento. Trattasi infatti di un palazzetto di 4 piani fuori terra oltre ad un seminterrato ed un corpo a torre. La struttura realizzata in due fasi successive consta di un villino edificato nel 1931 con struttura a muratura portante e di un corpo aggiunto edificato nel 1950 realizzato in CLS armato. Le coperture sono miste di tipo piano e a falde rivestite in coppi. I prospetti sono caratterizzati da rivestimenti misti in facciata costituiti da mattoncini, blocchi di tufo bugnati ed intonaco liscio. Le finestre alternano bifore o trifore sormontate da archi a tutto sesto o

archittravi lavorate, con semplici finestre riquadrate o sormontate da piattabande in mattoncini. La volumetria dell'edificio, piuttosto articolata vede la presenza di due corpi di altezza diversa posizionati sull'asse NORDOVEST-SUDEST e collegati longitudinalmente da un transetto al piano rialzato. L'ala SUDEST che si sviluppa su 2 piani fuori terra oltre al piano seminterrato presenta una copertura a falde con coppi. Al piano rialzato ospita, gli uffici amministrativi, la presidenza ed un gruppo wc ed al piano primo; 3 aule un piccolo archivio ed un gruppo wc. Nel corpo è presente un corpo scale che collega tutti i piani.

L'ala NORD-OVEST che consta di tre piani fuori terra oltre al piano seminterrato, presenta una copertura di tipo piano calpestabile rivestito con mattonelle in graniglia di marmo. Ospita al piano rialzato; 5 aule 2 gruppi wc una piccola biblioteca. Al piano secondo sono presenti 6 aule e 2 gruppi wc. Il piano terzo ospita 5 aule, un gruppo wc ed un terrazzo. In quest'ala è presente un corpo scale interno oltre ad una scala di emergenza esterna in ferro di recente realizzazione, che servono tutti i piani dell'edificio .Il piano seminterrato oltre ad un gruppo wc, una biblioteca e cinque laboratori, ospita l'alloggio del custode.

Il presente progetto riguarda la integrazione dei lavori oggetto di SCIA prot. 4411 del 23.01.2020, a seguito di Visita Tecnica del Corpo Nazionale dei VVF e relativo Verbale assunto al nostro prot.CMRC 38501 - 06.03.2020, finalizzati all'ottenimento del C.P.I..

Quindi, in stretto riferimento alle prescrizioni contenute nel citato Verbale, gli interventi da appaltare riguarderanno:

## 1 – INTERVENTI SULLE PORTE

- Sostituzione di **porte REI a due ante della Scala A**, ovvero 1 porta per piano, garantendo una luce netta minima di mt 1,20, al netto di eventuale tolleranza (5%).
- **Sostituzione delle porte aule**, al Piano Terra: Aula 1 (3B), Aula 2 (1 A), Piano Primo: Aula 7 (4C), Aula 12 (5M), Aula 13 (4B), Aula 14 (5B), Piano Secondo: Aula 18 (2 A), Aula 19 (5 A), Aula 20 (2B), per un totale di 9 porte a due ante. Per la sola Aula 1 (3B) andr  arretrata la tramezzatura.
- Tra le porte andranno smontate e **rimosse le ante del portoncino in legno della Scala B**, posto al Piano Primo – corpo Torretta, per evitare che le stesse ante invadano la via d'esodo.

## 2 – INTERVENTI SULLE VIE D'ESODO

- E' previsto un **intervento su 3 scalette esistenti** in muratura, che andranno ricostruite con 3 gradini: **due al Piano Secondo**, previo rialzo di 10 cm ca. di una porzione di 8 m2 di corridoio, **una nel corridoio al Piano Seminterrato**.
- E' inoltre prevista lo smontaggio e ricostruzione della attuale **scaletta di uscita dalla Scala C**, che viene rimodulata con 3 gradini di alzata 17 cm ca.

## 3 – LABORATORI – ARCHIVIO P. 3° - BAR E ACCESSORIO

- **Per i Laboratori di Chimica e di Fisica**, verificato dal professionista incaricato il carico

d'incendio, per entrambi non superiore a 5 Kg/m<sup>2</sup> , andra' installato un interruttore differenziale tale da garantire una potenza elettrica non superiore a 3 kW, e quindi in grado di limitare la potenza complessivamente utilizzata in ciascun laboratorio.

- In particolare, nel Laboratorio di Chimica, andranno **installati rivelatori di fumo e calore** al di sopra del controsoffitto, speculari rispetto a quelli gia' installati, dotati di spia di funzionamento visibile al di sotto del controsoffitto.
- **Andra' pure dismessa la linea gas passante all'interno** degli stessi laboratori.
- **Presso l'archivio posto al Piano Terzo** , su tutta la superficie di intradosso della struttura lignea di copertura, andra' applicata vernice intumescente ignifuga, bicomponente e trasparente, certificata. Nello stesso archivio andra' installato un rivelatore di fumo e calore ed andra' sgomberato l'ultimo piano di scaffalatura, garantendo la distanza minima dal soffitto e verificando i limiti di carico d'incendio.
- Presso il **locale adibito a zona ristoro (Bar) al Piano Primo**, andra' installata una porta REI 120 ad un'anta da 90 cm.

Nel **vicino locale di deposito**, ad uso del bar, andra' rimosso l'attuale controsoffitto e realizzato un controsoffitto REI 60, idoneamente certificato, a protezione della sottostante struttura lignea di copertura. Nello stesso locale andra' installata una coppia di Rivelatori (all'interno ed all'esterno del controsoffitto) ed una porta REI 60 ad un'anta.

#### 4 – SERRANDE TAGLIAFUOCO

- Nei due locali deposito compartimentati posti al Piano Seminterrato, andranno installate **serrande tagliafuoco** nei punti in cui la canalizzazione attraversa la compartimentazione. Tale intervento richiede la sostituzione di porzioni limitate di canale, laddove vi sono canali accoppiati, per consentire il loro distanziamento e l'inserimento delle serrande."

vista la dichiarazione del R.U.P Ing. Giuseppe Cataldi che dichiara:

- che la categoria prevalente per essere ammessi a partecipare alla gara di appalto, ai sensi del D.P.R. 5.10.2010, n. 207, è la OG1;

visto l'art. 35 del D.lgs. 50/2016 che stabilisce le soglie di rilevanza comunitaria per lavori, servizi e forniture;

visto l' art. 40 comma 2 del D.Lgs. 50/2016;

che per l' affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alla soglia comunitaria, gli enti locali, ai sensi dell'art. 36 c.2 lett. a) e comma 6 del D.lgs. 50/2016 - possono ricorrere al mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA);

che con apposita Trattativa Diretta N.1272486 inserita sul M.E.P.A. in data 20.04.2020 - è stata invitata a partecipare la seguente società:

- Società Sacar Appalti srl via dei Monti Tiburtini, 509/C - 00157 Roma P.I. 07534441006

che in esito alla suddetta trattativa la citata società Sacar Appalti srl ha proposto un ribasso sull'importo posto a base di gara di € 37.690,50 dello 3,00 % con un conseguente importo netto di € 36.559,79 oltre oneri per la sicurezza pari ad € 2.299,44 oltre Iva (22%) pari a € 8.549,03 per un ammontare complessivo di € 47.408,26

che il nuovo quadro economico è il seguente:

Descrizione	Importo
Importo lavori al netto del ribasso (di cui € 12.300,00 per spese relative al costo del personale art. 23 comma 16 del D.Lgs. 50/2016) pari al 3,00 % su € 37.690,50	€ 36.559,79
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2.299,44
Totale lavori	€ 38.859,23
Imprevisti	€ 1.212,27
I.V.A. 22% sui lavori	€ 8.549,03
<b>Importo totale</b>	<b>€ 48.620,53</b>

che la suddetta spesa complessiva di € 48.620,53 trova copertura al capitolo 103117 (MANEDI ) art. 27 - B.E. 2020;

ritenuto ai sensi dell' art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 di procedere all' affidamento tramite trattativa diretta sul Mepa con un unico operatore dei lavori urgenti prescritti dal verbale dei VVF. prto. n. 14418 del 06.03.2020 finalizzati all' ottenimento del C.P.I. presso il L.S. "Amedeo Avogadro"via Brenta, 26 - 00198 Roma alla società Sacar Appalti srl con sede legale in via dei Monti Tiburtini, 509/C - 00157 Roma P.I. 07534441006 per l'importo di € 38.859,23 oltre Iva (22%) pari ad € 8.549,03 per un importo complessivo di € 47.408,26 ;

che l'oggetto del contratto, le cui clausole essenziali sono contenute nel capitolato tecnico - prestazionale, è " lavori urgenti prescritti dal vervale dei VVF. prto. n. 14418 del 06.03.2020 finalizzati all' ottenimento del C.P.I. presso il L.S. "Amedeo Avogadro"via Brenta, 26 - 00198 Roma";

dato atto che il rispetto delle prescrizioni di cui all'art. 53, comma 16 ter, del D.Lgs 165/2001 e ss.mm.ii sarà verificato mediante apposita dichiarazione resa dalla società che sarà acquisita prima della stipula del relativo contratto;

vista, inoltre, la nota del R.U.P. Ing. Giuseppe Cataldi resa in data 14.04.2020 ai sensi dell'art.6-bis D.lgs 241/90, nella quale si dichiara che non vi sono conflitti di interesse tra l'impresa affidataria ed il R.U.P. medesimo;

che in ottemperanza all'art. 42 del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii. è acquisita agli atti apposita dichiarazione resa dai dipendenti coinvolti nella procedura di affidamento di che trattasi circa l'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi;

atteso che il Dirigente del Servizio n. 3 del Dipartimento III ha attestato l'insussistenza di propri rapporti di parentela ed affinità con il rappresentante legale della Società affidataria e con le figure professionali che possono impegnare la Società medesima verso l'esterno;

ritenuto di esprimere sul presente atto parere favorevole di regolarità tecnica e conformità dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147/bis del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii;

Preso atto che la somma di euro 48.620,53 trova copertura :

Missione	4	ISTRUZIONE E DIRITTO ALLO STUDIO
Programma	2	ALTRI ORDINI DI ISTRUZIONE NON UNIVERSITARIA
Titolo	1	SPESE CORRENTI
Macroaggregato	3	ACQUISTO DI SERVIZI
Capitolo	103117- (MANEDI)	MANEDI - Manutenzione edifici
Articolo	27	MANEDI - MANUTENZIONE EDIFICI - MP0402
CDR	DIP0303	Servizio DIP0303 - Gestione e controllo amministrativo-contabile appalti ed.scol.
CDC	DIP0303	Gestione e controllo amministrativo-contabile appalti ed.scol.
Codice CCA	240501	
Eser. finanziario	2020	
CIA		
CUP	F88D20000120003	

Conto Finanziario: S.1.03.02.09.008 - MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI DI BENI IMMOBILI

Preso atto che il Direttore di Dipartimento ha apposto il visto di conformita' agli indirizzi dipartimentali ai sensi dell'art 16, comma 4, del "Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi della Provincia di Roma", approvato con Deliberazione G. P. n. 1122/56 del 23 dicembre 2003;

Visto l'art. 107, commi 2 e 3, del D. Lgs n. 267/2000 e s. m. i. ;

Visto l'art. 151, comma 4, del D. Lgs n. 267/2000 e s. m. i. ;

Visto l'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

#### DETERMINA

1) di autorizzare, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) e comma 6 del D.lgs. n. 50/2016, l'affidamento tramite trattativa diretta sul MEPA con un unico operatore ,dei lavori urgenti prescritti dal verbale dei VVF. prot.. n. 14418 del 06.03.2020 finalizzati all' ottenimento del C.P.I. presso il L.S. "Amedeo Avogadro"via Brenta, 26 - 00198 Roma alla società Sacar Appalti srl con sede legale

in via dei Monti Tiburtini, 509/C- 00198 Roma P.I. 07534441006 per l'importo di € 38.859,23 oltre Iva (22%) pari ad € 8.549,03 per un importo complessivo di € 47.408,26 ;

2) di impegnare la somma di € 47.408,26 (compreso Iva 22%) a favore della società Sacar Appalti srl con sede legale in via dei Monti Tiburtini, 509/C - 00157 Roma P.I. 07534441006 ;

3) di subordinare l'efficacia dell'affidamento, di cui al punto 1), all'esito del positivo riscontro circa il possesso, in capo alla società Sacar Appalti srl dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e dei requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali commisurati all'importo ed alla natura del servizio da eseguire;

4) di stabilire che, successivamente alla dichiarazione di efficacia dell'affidamento, si procederà, mediante la procedura informatizzata sul portale acquisti in rete P.A, alla sottoscrizione, con firma digitale, del relativo documento di stipula;

5) di dare atto che la somma di € 48.620,53 (di cui € 47.408,26 a favore della società Sacar Appalti srl ed € 1.212,27 per imprevisti) trova copertura al Capitolo 103117 (MANEDI) - art.27 - B.E. 2020;

6) che avverso il presente provvedimento è ammesso il ricorso giurisdizionale al TAR del Lazio entro 30gg dalla pubblicazione nell'Albo pretorio dell'Amministrazione;

7) di prevedere, sin da ora, il pagamento dell'eventuale richiesta da parte della società Sacar Appalti srl con sede legale in via dei Monti Tiburtini, 509/C -00157 Roma P.I. 07534441006 dell'anticipazione del 20% dell'importo contrattuale,così come disposto dall'art 35 comma 18 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. nonchè dall'art. 24 ANTICIPAZIONE del CSA che dispone:"Ai sensi dell'art. 35, comma 18 del D.Lgs 50/2016 la stazione appaltante erogherà all'appaltatore – entro 15 giorni dall'inizio effettivo dei lavori accertata dal responsabile del procedimento – l'anticipazione contrattuale prevista dalle norme vigenti. [...]”;

8) di dare atto, che l'eventuale pagamento della suddetta anticipazione avverrà previa costituzione da parte della società Sacar Appalti srl di garanzia fidejussoria calcolata sull'importo netto dell'anticipazione, oltre IVA e maggiorata del tasso di interesse legale vigente;

9) di dichiarare che il programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183 c. 8 del DLGS 267/2000 dal momento che verranno individuate modalità di esecuzione del presente affidamento che consentano, mediante la gestione delle priorità realizzative interne al Dipartimento, di stabilire i tempi per l'assolvimento degli obblighi contrattuali in coerenza con le norme citate l'art. 163 c. 2 del T.U. enti locali 267/2000;

Di imputare la somma di euro 48.620,53 come segue:

euro 1.212,27 in favore di IMPREVISTI - SEDE ,ROMA Cap. 100

Miss	Progr	Tit	MacroAgg	Cap	Art	Cdr	Cdc	Cca	Obiet	Anno	Movimento
------	-------	-----	----------	-----	-----	-----	-----	-----	-------	------	-----------



4	2	1	3	103117	27	DIP0303	DIP0303	240501	19021	2020	Imp. 101652/0
---	---	---	---	--------	----	---------	---------	--------	-------	------	---------------

euro 47.408,26 in favore di SACAR APPALTI SRL C.F. 07534441006 - VIA DEI MONTI TIBURTINI, 509C ,ROMA Cap. 00157

CIG: 8274273216

Miss	Progr	Tit	MacroAgg	Cap	Art	Cdr	Cdc	Cca	Obiet	Anno	Movimento
4	2	1	3	103117	27	DIP0303	DIP0303	240501	19021	2020	Imp. 101653/0

di stabilire che il pagamento avverrà a favore della società Sacar Appalti srl con sede legale in via dei Monti Tiburtini, 509/C - 00157 Roma P.I. 07534441006 avverrà con invio, alla Ragioneria della Città Metropolitana di Roma Capitale, previa acquisizione d'ufficio, del DURC on line , e del certificato di regolare esecuzione dei lavori, allegando le relative fatture elettroniche notificate sul RUF della Città metropolitana di Roma Capitale, debitamente vistate e liquidate, dal Dirigente responsabile della spesa, mediante firma digitale;

di dare atto, che la liquidazione delle fatture emesse dal 1° gennaio 2015 avverrà con la modalità della "Scissione dei pagamenti" come disposto dall'art. 1 comma 626 lettera b) della Legge n. 190/2014 e regolamentato dal D.M. 23.01.2015;

Di prendere atto che gli adempimenti in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, imposti dalla legge n. 136/2010, così come modificata dal D.L. n. 187/2010, sono assolti come segue:

- il contraente assume gli obblighi di tracciabilità di cui all'art. 3 comma 8 dalla legge n. 136/2010, così come modificata dal legge n. 217/2010;
- il conto e la persona autorizzata ad operarvi è stata comunicata dal contraente;
- i pagamenti saranno effettuati mediante bonifico o altri strumenti idonei a garantire la tracciabilità;

eventuali modifiche di conto dedicato e della persona autorizzata ad operare sullo stesso saranno comunicate per iscritto dal contraente e se ne darà contezza nell'ambito della liquidazione.

**IL DIRIGENTE**  
**Dott. LELI Luigi Maria**