



HUB 2 - DIP. 02

SERV. 1 - Viabilità e mobilità - Gestione amministrativa - DPT0201

e-mail:f.monni@cittametropolitanaroma.it

Proposta n. P1176 del
24/03/2025

Il Ragioniere Generale
Di Filippo Emiliano

Responsabile dell'istruttoria

dott. sergio verasani

Responsabile del procedimento

dott. sergio verasani

Riferimenti contabili

Come da dispositivo interno.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: CIA VN 22 0042 "Subiaco e altri - Sistemazione pavimentazione stradale S.P. 36/d Monte Livata Jenne - Anno 2024" CUP: F17H20003860001- Metodo di gara mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c) del D.Lgs. 36/2023. CIG: B207077150- presa d'atto dell'aggiudicazione e impegno di spesa a favore dell'impresa BEN.IMMOBILIARE SRL - Importo spesa di € 193.188,61 (oltre IVA al 22%)

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Monni Federico



Viste le risultanze dell'istruttoria e del procedimento effettuate ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e s.m.i.;

Visto l'art. 107 del D. Lgs n. 267/2000 e s.m.i, concernente le funzioni e le responsabilità della dirigenza;

Visto l'art. 151 del D. Lgs n. 267/2000 concernente i principi generali dell'ordinamento finanziario e contabile degli Enti Locali;

Visto lo Statuto della Città Metropolitana di Roma Capitale, approvato con Deliberazione della Conferenza Metropolitana n. 1 del 22/12/2014 e in particolare l'art. 49, comma 2, che prevede che "nelle more dell'adozione dei regolamenti previsti dal presente Statuto, si applicano, in quanto compatibili, i Regolamenti vigenti della Provincia di Roma";

Visto il Regolamento di contabilità della Città metropolitana di Roma Capitale, approvato con Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 40 del 5 ottobre 2020 e ss.mm.ii.;

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 25 del 29/05/2024 recante "Rendiconto della gestione 2023 - Approvazione";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 48 del 27/09/2024 recante "D.Lgs. 118/2011, art. 11 bis - Approvazione del Bilancio Consolidato per l'esercizio 2023.";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 84 del 23/12/2024 recante "Approvazione Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025-2027 con aggiornamento. Approvazione Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2025-2027 ed Elenco Annuale dei Lavori 2025 - Approvazione Programma Triennale degli Acquisti dei Servizi e Forniture 2025-2027.";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 85 del 23/12/2024 recante "Approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2025 - 2027";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 2 del 17/01/2025 recante "Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2025-2027 - Art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000 ed Art. 18, comma 3, lett. b) dello Statuto - Approvazione";

Visto il Decreto del Sindaco metropolitano n. 21 del 26/02/2025 recante "Adozione del Piano integrato di attività e organizzazione (P.I.A.O.). Triennio 2025-2027.";

Visto il Decreto del Sindaco metropolitano n. 28 del 20/03/2025 recante "Determinazione del Fondo Pluriennale Vincolato. Riaccertamento parziale dei residui attivi e passivi per il Rendiconto della Gestione 2024 (art. 228 del D.Lgs n. 267/2000 e art. 3 del D.Lgs. n. 118/2011). Variazione Bilancio di Previsione 2025 - 2027, per reimputazione impegni con esigibilità differita;

atteso che:

l'art. 1 comma 62 della legge 160 del 2019 (legge di Bilancio 2020) e l'art. 38-bis, comma 4, del D.L. 30 dicembre 2019, n. 162 convertito con L. 28 febbraio 2020, n. 8 hanno modificato l'art. 1, comma 1076 della legge 205 del 27/12/ 2017 (legge di Bilancio 2018) ed hanno destinato ulteriori risorse sulle annualità dal 2020 al 2034 per il finanziamento degli interventi relativi ai programmi



straordinari di manutenzione della rete viaria di Province e Città metropolitane rispetto a quelle assegnate dalla legge di Bilancio 2018;

visto il decreto del MIT n. 224 del 29.5.2020 recante "Ripartizione e utilizzo dei fondi previsti dall'articolo 1, comma 95, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, riferito al finanziamento degli interventi relativi ai programmi straordinari di manutenzione della rete viaria di province e città metropolitane.";

visto, in particolare, l'art. 1 del medesimo D.M. MIT n. 224 del 29.5.2020 "Destinazione dell'erisorse": "1. La somma complessiva di euro 144.693.736, 4 articolata in euro 16.051.130 per l'anno 2019, euro 17.000.000 per l'anno 2020, euro 21.000.000 per l'anno 2021, euro 30.000.000 per l'anno 2022, euro 30.133.804 per l'anno 2023, euro 30.508.802 per l'anno 2024, al quale vanno aggiunti euro 4.000.000 in favore della Città metropolitana di Roma, è destinata al finanziamento degli interventi relativi a programmi straordinari di manutenzione della rete viaria di province e di città metropolitane delle regioni a statuto ordinario e delle Regioni Sardegna e Sicilia.";

atteso che, ai fini del trasferimento delle risorse di cui al predetto art. 1, veniva approvato il Piano di riparto di cui all'allegato 3 che costituisce parte integrante del Decreto 224/2020 e sulla base del quale veniva destinata alla Città metropolitana di Roma capitale la somma complessiva di € 4.873.879,62 di cui € 540.668,02 per l'anno 2019, € 572.629,86 per l'anno 2020; € 707.366,29 per l'anno 2021; € 1.010.523,28 per l'anno 2022; € 1.015.030,35 per l'anno 2023 ed € 1.027.661,82 per l'anno 2024;

visto, altresì, l'art. 5 del decreto che disciplina le procedure e i tempi per la programmazione degli interventi e per il trasferimento delle risorse stabilendo che: "Il trasferimento delle risorse relative alle ulteriori annualità è effettuato sulla base del Programma quinquennale 2020- 2024 che le province e le città metropolitane devono presentare alla Direzione generale per le strade e le autostrade e per la vigilanza e la sicurezza nelle infrastrutture stradali del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti inderogabilmente entro il 31 ottobre 2020, data di scadenza della presentazione del programma 2021-2024 riferita alle risorse del decreto ministeriale n. 123/2020.";

considerato che il comma 6, ultimo periodo, dell' art. 5 del D.M. 224/2020 statuisce che "In sede di presentazione, i programmi possono superare l'importo assentito di una percentuale non superiore al 20% di tale importo. Quanto sopra al fine di agevolare il riutilizzo delle economie di gara.";

che, sulla base del predetto piano di riparto di cui all'Allegato 3 al D.M., a decorrere dall'entrata in vigore del Decreto, è assunto l'impegno pluriennale delle risorse e che le risorse medesime vengono trasferite alle province e alle C.M. interamente per ciascuna annualità secondo il piano di riparto e dopo l'approvazione dei programmi riferiti al quinquennio 2020-2024 articolati per ciascuna annualità di finanziamento entro il 30 giugno di ogni anno;

considerato altresì che il c. 3 dell'art. 5 comma 1 del D.M. 224/2020 prevede che il trasferimento delle risorse relative alle annualità 2020-2024 è effettuato sulla base del Programma quinquennale 2020-2024 che le province e le città metropolitane devono presentare alla Direzione generale per le strade e le autostrade e per la vigilanza e la sicurezza nelle infrastrutture stradali del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti (ora Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili (MiMS) inderogabilmente entro il 31 Ottobre 2020;

che, ai sensi del successivo comma 4 del mentovato art. 5, "Il programma quinquennale è considerato autorizzato in assenza di osservazioni da parte della Direzione generale per le strade e le autostrade e per la vigilanza e la sicurezza nelle infrastrutture stradali del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti, da formulare entro novanta giorni dalla ricezione del programma.";



che con delibera del Consiglio Metropolitan n. 61 del 29 Ottobre 2020 veniva approvato il programma quinquennale 2020-2024 degli interventi di manutenzione della rete viaria di Città Metropolitana di Roma Capitale di cui al Decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 224 del 29 Maggio 2020 (ora Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili (MiMS) nel quale risulta inserito per l'annualità 2024, tra gli altri, l'intervento: "CIA: VN 22 0042 SUBIACO e altri - Sistemazione pavimentazione stradale S.P. 36/d Monte Livata Jenne - ANNO 2024 - CUP: F17H20003860001 - per l'importo complessivo di € 308.298,55;

che con nota prot. 0155537 del 30 Ottobre 2020, a firma del Direttore dell'allora Dipartimento VII (ora Dipartimento II) Ing. Giampiero Orsini, venivano trasmesse, a mezzo pec, al MIT, alla Direzione Generale per le strade e autostrade e per la vigilanza e la sicurezza per le infrastrutture stradali, le schede, debitamente compilate, relative agli interventi inseriti nel predetto programma quinquennale approvato con la sopra citata Deliberazione Consiliare;

che, nel termine indicato nel richiamo sopracitato dall'invio della predetta nota, non pervenivano osservazioni da parte della Direzione Generale per le strade e le autostrade e per la vigilanza e la sicurezza nelle infrastrutture stradali del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti e che pertanto il Programma annuale 2022 veniva, tacitamente, approvato;

visto, altresì, l'art. 6 del D.M. 224/2020 che stabilisce "le province e le città metropolitane certificano l'avvenuta realizzazione degli interventi entro il 31 dicembre 2021 per gli interventi riferiti al finanziamento per gli anni 2019 e 2020, ed entro il 31 dicembre dell'anno successivo all'anno di riferimento per gli interventi riferiti al finanziamento per gli anni 2021, 2022, 2023 e 2024, mediante apposita comunicazione al Ministero delle infrastrutture e dei trasporti";

Atteso che:

con Decreto del Sindaco Metropolitan n. 58 del 21.05.2021 venivano approvati, ai fini dell'inserimento nei rispettivi elenchi annuali, i progetti di fattibilità tecnica ed economica, tra i quali, per l'annualità 2021, il progetto relativo all'intervento: "CIA: VN 22 0042 SUBIACO e altri - Sistemazione pavimentazione stradale S.P. 36/d Monte Livata Jenne - ANNO 2024 - CUP: F17H20003860001 - per l'importo complessivo di € 308.298,55;

che con determinazione dirigenziale del Servizio 1 del Dipartimento II RU 905 del 15.03.2024 veniva stabilito di accertare sul bilancio 2024 la somma di € 1.027.661,82 relativa al Finanziamento degli interventi relativi a programmi straordinari di manutenzione della rete viaria di province e Città metropolitane, di cui al Decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti del 29 maggio 2020 n. 224 (ora Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili (MiMS) - Annualità 2024 imputandola al Titolo 4 Risorsa 4300 Categoria 1 Capitolo 402024 (TRAMIT), art. 4 Cdr 9210 Cdc dpt0201;

che con determinazione dirigenziale RU1947 del 30.05.2024 è stato nominato RUP dell'intervento in oggetto, il Funzionario tecnico arch. Nohemy Restrepo Quintero, in servizio presso il Dipartimento II che con Determinazione Dirigenziale del Servizio n. 1 del Dipartimento II;

che con Determinazione dirigenziale RU 2034 del 06.06.2024:

è stato approvato il progetto esecutivo del lavoro in epigrafe, per un importo complessivo di € 308.298,55;

è stato autorizzato, per l'affidamento dei lavori indicati in epigrafe, l'esperimento di una procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. c) del D.Lgs. 36/2023, tramite invito sulla piattaforma gare telematiche della Città metropolitana di Roma Capitale per l'affidamento dell'appalto di cui in oggetto, da aggiudicarsi mediante il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di



gara, al netto delle somme non soggette a ribasso, ai sensi dell'art. 50, comma 4, del D.Lgs. 36/2023, prevedendo altresì il ricorso all'esclusione automatica delle offerte che presentino un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D.Lgs. 36/2023(cd. meccanismo di esclusione automatica). Il metodo per la determinazione delle offerte anomale è stato scelto fra quelli descritti nell'allegato II.2 "Metodi di calcolo della soglia di anomalia per l'esclusione automatica delle offerte (articolo 54, comma 2, del D.Lgs. 36/2023)" ed individuato nei documenti di gara nel Metodo C;

che la presente gara è stata registrata presso il SIMOG e le è stato attribuito il CIG seguente: B207077150;

che il CUP associato all'intervento in epigrafe è F17H20003860001;

che ai sensi dell'art. 51 del CSA: "A norma dell'art. 119, comma 4, gli operatori economici indicano in sede di offerta le parti del contratto e le specifiche lavorazioni che intendono subappaltare; in mancanza di tali indicazioni il successivo subappalto è vietato. Ai sensi di quanto previsto dal comma 2 dell'art. 119 del D.Lgs 36/2023, tenuto conto della natura delle lavorazioni da effettuare rientranti nella categoria prevalente "OG3" l'eventuale subappalto è consentito per la quota massima del 40% dell'importo della categoria prevalente stessa."

che ai sensi ai sensi degli artt. 49 e 50, co. 2 del D.Lgs. 36/2023, la SUA della CMRC, U.O.LL.PP. Viabilità, Servizi e Forniture, su incarico del RUP, ha provveduto, in data 07/06/2024, a creare sulla Piattaforma telematica dell'Ente la procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto e ad inoltrare, nel medesimo ambiente, la Lettera d'invito a n. 25 (venticinque) concorrenti, in possesso dei requisiti di qualificazione necessari per l'affidamento dei lavori in oggetto, inseriti nell'elenco delle imprese da invitare per le gare a procedura negoziata, costituito dalla CMRC;

che nel termine perentorio indicato nella Lettera d'invito ("entro e non oltre le ore 09:00 del giorno 26 giugno 2024), sono pervenute sulla piattaforma telematica n. 16 (sedici) offerte telematiche;

che il giorno 26 giugno 2024, si è costituito, in seduta pubblica telematica, il Seggio di gara presieduto dalla dott.ssa Sabrina Montebello, Dirigente del Servizio 1 "S.U.A. - "Stazione unica appaltante - procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture" del Dipartimento V "Appalti e Contratti";

che il Presidente ha dato atto, sia con riferimento alla propria persona che nei confronti del RUP, la non sussistenza delle cause di astensione previste dal vigente Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza nel testo attualmente vigente, né cause di conflitto di interesse anche potenziale di cui all'articolo 6-bis della legge n. 241/1990 e ss.mm-ii;

che il Seggio ha proceduto preliminarmente alla verifica, con esito positivo, dell'integrità delle offerte telematiche e successivamente all'apertura in successione delle buste telematiche contenenti la documentazione amministrativa prodotta da tutti i concorrenti ed alla verifica formale della documentazione amministrativa relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità dei suddetti operatori economici;

che il Presidente ha dichiarato che tutta la documentazione presentata dai concorrenti nell'ambito della "Busta Documentazione" è stata oggetto di valutazione approfondita, in particolare in merito a quanto previsto dagli artt. 94-98 del D.Lgs. 36/2023, ponderandone adeguatamente, nel contesto dell'ampiezza informativa, gli aspetti di definizione del profilo del singolo concorrente;



che effettuati gli opportuni controlli di rito, il Presidente ha dichiarato ammessi alla gara tutte le imprese partecipanti e, secondo quanto previsto negli atti di gara, ha provveduto all'apertura in successione delle offerte economiche presentate e alla verifica della correttezza formale delle stesse nonché alla determinazione, della soglia di anomalia calcolata ai sensi del Metodo C di cui all'Allegato II.2 del D.Lgs. 36/2023;

che il Presidente ha proceduto all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che hanno presentato una percentuale di ribasso superiore alla soglia di anomalia, risultata pari a 21,878375%, determinata, mediante il richiamato Metodo C di cui all'Allegato II.2 con una somma dei ribassi pari a 262,554, media aritmetica dei ribassi percentuali pari a 21,8795, una media degli scarti pari a 0,0065 ed alla conseguente redazione della graduatoria secondo quanto riportato nell'allegato 3;

che il Presidente, esaurite le operazioni di cui sopra, ha dato atto della graduatoria, sulla base della quale è risultata prima in graduatoria l'offerta prodotta dall'impresa BEN.IMMOBILIARE SRL con sede legale in Ciampino (RM), VIA FIRENZE 17/D, CAP 00043 - C.F. 08433061002 - P.IVA IT08433061002, che offre un ribasso percentuale rispetto all'importo complessivo della gara (al netto degli oneri di sicurezza e delle economie non soggetti a ribasso) pari a 21,866% ed indica un ammontare dei costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari a € 800,00 ed un ammontare dei costi della manodopera per l'espletamento della richiamata prestazione pari a € 37.629,60 a fronte del costo della manodopera stimato dalla Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 41, co. 14 del Codice, come riportato nei documenti di gara, pari a € 37.638,60;

che il Presidente, come richiesto dall'Ufficio Tecnico e secondo quanto previsto dai documenti di specifici che comportino l'attivazione della verifica di congruità ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs 36/2023;

che con nota CMRC-2024-0116095 - 02-07-2024 il R.U.P. ha rappresentato la non sussistenza di elementi specifici che comportino l'attivazione della verifica di congruità ai sensi del richiamato art.110;

che in data 02 luglio 2024, la dott.ssa Sabrina Montebello, Dirigente del Servizio 1 S.U.A. ha formulato proposta di aggiudicazione nei confronti della migliore offerta non anomala, presentata dalla prima classificata BEN.IMMOBILIARE SRL con sede legale in Ciampino (RM), VIA FIRENZE 17/D, CAP 00043 - C.F. 08433061002 - P.IVA IT08433061002, che ha offerto un ribasso percentuale rispetto all'importo complessivo della gara (al netto degli oneri di sicurezza e delle economie non soggetti a ribasso) pari a 21,866%, con un importo contrattuale, comprensivo delle somme non soggette a ribasso, pari a € 193.188,61 (indicando un ammontare dei costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari a € 800,00 ed un ammontare dei costi della manodopera per l'espletamento della richiamata prestazione pari a € 37.629,60);

che il concorrente in sede di offerta, ha dichiarato che intende subappaltare, ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs.36/2023, nei limiti previsti dagli atti di gara, le lavorazioni rientranti nella categoria OG3 per il 40%;

che con determinazione dirigenziale RU 4683.2024 del 6.12.2024 del Servizio 3 del Dipartimento II, si è stabilito di approvare, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.Lgs 36/2023, la proposta di aggiudicazione ritenuta legittima e conforme all'interesse pubblico, espletata in data 02/07/2024 dal Servizio 1 "S.U.A.. - "Stazione unica appaltante - procedure ad evidenza pubblica per affidamento di lavori, servizi e forniture" e di procedere all'aggiudicazione della gara, ai sensi del



menzionato art. 17 comma 5 del richiamato D.Lgs 36/2023, nei confronti dell'offerta prodotta dall'impresa BEN.IMMOBILIARE SRL con sede legale in Ciampino (RM), VIA FIRENZE 17/D, CAP 00043 - C.F. 08433061002 - P.IVA IT08433061002, che ha offerto un ribasso percentuale rispetto all'importo complessivo della gara (al netto degli oneri di sicurezza e delle economie non soggetti a ribasso) pari a 21,866%, con un importo contrattuale, comprensivo delle somme non soggette a ribasso, pari a € 193.188,61 (indicando un ammontare dei costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari a € 800,00 ed un ammontare dei costi della manodopera per l'espletamento della richiamata prestazione pari a € 37.629,60);

che con nota telematica del 09.12.2024, pubblicata sul portale della Città metropolitana di Roma Capitale, è stata comunicata, ai sensi dell'art. 90, co.1 lett. c) del D.Lgs. n.36/2023, l'aggiudicazione dei lavori di cui trattasi;

dato atto che il rispetto delle prescrizioni di cui all'art. 53, comma 16 ter, del D.lgs. 165/2001 e ss.mm. e ii. è stato verificato mediante apposita dichiarazione resa, in sede di partecipazione alla gara, da ciascuno dei Rappresentanti legali dell'impresa;

che, in ottemperanza all'art. 16 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. è acquisita agli atti del Servizio n. 1 del Dipartimento II dichiarazione resa dai dipendenti coinvolti nella procedura di che trattasi dell'insussistenza di situazioni di conflitto d'interesse;

che non sussiste conflitto d'interesse per il responsabile del procedimento amministrativo né per il dirigente procedente all'assunzione del presente provvedimento;

preso atto che ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.lgs. 267/2000 e ss.mm e ii., si prevedono responsabilità disciplinari ed amministrative nei confronti dei funzionari che provvedono ad effettuare impegni di spesa non coerenti con il programma dei conseguenti pagamenti nel rispetto della Direttiva comunitaria 200/35/CE recepita con il D.lgs. 9 ottobre 2002, n. 231 e nel rispetto delle norme di bilancio e delle norme di finanza pubblica;

visto l'art. 17-ter DPR 633/72, così come modificato dalla legge 190/2014 (legge di stabilità per l'anno 2015) in materia di split-payment;

vista la Legge n. 241/1990 e ss.mm. e ii. con particolare riguardo agli artt. dal 21- bis e ss.;

Preso atto che la spesa di euro 297.680,00 trova copertura come di seguito indicato:

Missione	10	TRASPORTI E DIRITTO ALLA MOBILITA
Programma	5	VIABILITA E INFRASTRUTTURE STRADALI
Titolo	2	SPESE IN CONTO CAPITALE
Macroaggregato	2	BENI MATERIALI
Capitolo/Articolo	202039 /20	MANVIA - MANUTENZIONE STRAORDINARIA - STRADE
CDR	DPT0201	HUB 2 - DIP. 02 - SERV. 1 - Viabilità e mobilità - Gestione amm.
CCA		
Es. finanziario	2024	
Importo	235.690,10	
N. Movimento	6884/0	



Conto Finanziario: S.2.02.01.09.012 - INFRASTRUTTURE STRADALI

Missione	10	TRASPORTI E DIRITTO ALLA MOBILITA
Programma	5	VIABILITA E INFRASTRUTTURE STRADALI
Titolo	2	SPESE IN CONTO CAPITALE
Macroaggregato	2	BENI MATERIALI
Capitolo/Articolo	202039 /20	MANVIA - MANUTENZIONE STRAORDINARIA - STRADE
CDR	DPT0201	HUB 2 - DIP. 02 - SERV. 1 - Viabilità e mobilità - Gestione amm.
CCA		
Es. finanziario	2025	
Importo	61.989,90	
N. Movimento	3738/0	

Conto Finanziario: S.2.02.01.09.012 - INFRASTRUTTURE STRADALI

Preso atto che il Direttore di Dipartimento non ha rilevato elementi di mancanza di coerenza agli indirizzi dipartimentali ai sensi dell'art. 24, comma 2, del "Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi" dell'Ente;

Preso atto che il Responsabile del Servizio attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare;

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica n. 62 del 16 aprile 2013, "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165" e il Codice di comportamento della Città Metropolitana di Roma Capitale, adottato con decreto del Sindaco metropolitano n. 227 del 29/12/2022;

Visti gli artt. 179 e 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Preso atto che il presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 necessita dell'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria.

DETERMINA

1. di prendere atto dell'aggiudicazione dei lavori: "CIA VN 22 0042 "Subiaco e altri - Sistemazione pavimentazione stradale S.P. 36/d Monte Livata Jenne - Anno 2024" CUP: F17H20003860001" disposta con Determinazione Dirigenziale del Servizio n. 2 Viabilità Nord del Dipartimento II R.U. 4683 del 06.12.2024 a favore dell'impresa BEN.IMMOBILIARE SRL con sede legale in Ciampino (RM), VIA FIRENZE 17/D, CAP 00043 - C.F. 08433061002 - P.IVA IT08433061002, che ha offerto un ribasso percentuale rispetto all'importo complessivo della gara (al netto degli oneri di sicurezza e delle economie non soggetti a ribasso) pari a 21,866%, con un importo contrattuale, comprensivo delle somme non soggette a ribasso, pari a € 193.188,61 (indicando un ammontare dei costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di



lavoro pari a € 800,00 ed un ammontare dei costi della manodopera per l'espletamento della richiamata prestazione pari a € 37.629,60);

2. che l'importo complessivo di aggiudicazione di euro 235.690,10, comprensivo di I.V.A. al 22%, trova allocazione sull'impegno n. 6884/2024;

3. di dare atto che ai sensi dell'art. 17 comma 5 d.lgs 36/2023 l'aggiudicazione è efficace assunti i requisiti dell'operatore economico;

4. di dare atto che la stipula del contratto, ai sensi dell'art. 55 del d.lgs. 36/2023 avviene entro trenta giorni dall'aggiudicazione e che il rapporto contrattuale verrà perfezionato, a pena di nullità, in forma scritta ai sensi dell'allegato I.1, articolo 3, comma 1, lettera b), in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, mediante stipula del contratto a cura dell'Ufficiale Rogante in forma pubblica amministrativa;

5. di dare atto che, ai sensi dell'art. 18 comma 3 del D.Lgs. 36/2023, il contratto non può essere stipulato prima di 35 giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione;

6. di stabilire che la somma di € 61.989,90, pari all'economia da ribasso d'asta, che trova allocazione sull'impegno n 3738/2025, è da accantonare per eventuali modifiche contrattuali, come previsto dall'art.120 del D.Lgs.vo n. 36/2023;

7. che l'importo di euro 1.214,55 per imprevisti, trova allocazione sull'impegno n. 3747/2025;

8. che l'importo di euro 3.904,00 per incentivi, trova allocazione sull'impegno n. 3748/2025;

9. che l'importo di euro 5.500,00 per diversi, trova allocazione sull'impegno n. 3749/2025;

10. che gli impegni evidenziati ai punti 6-7-8-9 sono stati reimputati a Fondo Pluriennale Vincolato a seguito dell'approvazione del Decreto del Sindaco metropolitano 28 del 20 marzo 2025;

11. di dare atto che l'impresa Ben.Immobiliare srl, aggiudicataria dell'appalto di lavori in parola, in sede di partecipazione alla gara, ha dichiarato, che intende avvalersi del subappalto nei limiti stabiliti per il presente affidamento dai documenti di gara, ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs. 36/2023, "nei limiti previsti dagli atti di gara, le lavorazioni rientranti nella categoria OG3 per il 40%";

12. di dare atto che ai sensi del comma 6 dell'art. 50 d.lgs. 36/2023 "Dopo la verifica dei requisiti dell'aggiudicatario la stazione appaltante può procedere all'esecuzione anticipata del contratto";

13. di dare atto che la società affidataria potrà richiedere, ai sensi di quanto disposto dall'art. 125 comma 1, del lgs. 36/2023, entro quindici giorni dall'effettivo inizio dei lavori, accertata dal responsabile del procedimento, la corresponsione dell'anticipazione contrattuale pari al 20%, da calcolare sul valore del contratto, previa costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione, maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma del servizio indicato nel Capitolato speciale prestazionale;

14. di dichiarare che la compatibilità del presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.lgs. 267/2000 e



ss.mm e ii., verrà comunque garantita attraverso una gestione della programmazione di bilancio e delle priorità realizzative interne al Dipartimento capace di rendere coerenti i tempi per l'assorbimento degli obblighi contrattuali con le richiamate;

15. di stabilire che al pagamento a favore dell'impresa Ben.Immobiliare S.R.L., si provvederà tramite il Dirigente del Servizio n. 1 Gestione amministrativa del Dipartimento II Viabilità e Mobilità con invio alla Ragioneria della Città Metropolitana di Roma Capitale, previa acquisizione, d'ufficio del DURC on line, dello stato d'avanzamento lavori e del relativo certificato di pagamento, nonché dello stato finale e del certificato di regolare esecuzione dei lavori, allegando le relative fatture elettroniche notificate sul RUF della Città metropolitana di Roma Capitale;

16. di dare atto, che la liquidazione delle fatture emesse dal 1° gennaio 2015 avverrà con la modalità della "Scissione dei pagamenti" come disposto dall'art. 1 comma 626 lettera b) della Legge n. 190/2014 e regolamentato dal D.M. 23.01.2015;

17. di prendere atto che gli adempimenti in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, imposti dalla legge n. 136/2010, così come modificata dal D.L. n. 187/2010, sono assolti come segue:
-il contraente assume gli obblighi di tracciabilità di cui all'art. 3 comma 8 dalla legge n. 136/2010, così come modificata dal legge n. 217/2010;
-il conto e la persona autorizzata ad operarvi è stata comunicata dal contraente;
-i pagamenti saranno effettuati mediante bonifico o altri strumenti idonei a garantire la tracciabilità;
-eventuali modifiche di conto dedicato e della persona autorizzata ad operare sullo stesso saranno comunicate per iscritto dal contraente e se ne darà contezza nell'ambito della liquidazione.

Di imputare la spesa di euro 297.680,00 come di seguito indicato:

Euro 235.690,10 in favore di BEN.IMMOBILIARE S.R.L. C.F 08433061002 VIA FIRENZE, 17/D , CIAMPINO

Miss	Prog	Tit	MacroAgg	Cap / Art	CDR	N. Obt	Anno	N. Movimento
10	5	2	2	202039 / 20	DPT0201	00000	2024	6884

CIG: B207077150

CUP: F17H20003860001

CIA: VN 22 0042

Euro 61.989,90 in favore di ECONOMIE LAVORI COMMA 1076 DM 224 2020 CAPITOLO 202039 20 CORRELATA 402024/4 C.F SEDE , ROMA

Miss	Prog	Tit	MacroAgg	Cap / Art	CDR	N. Obt	Anno	N. Movimento
10	5	2	2	202039 / 20	DPT0201	00000	2025	3738

CUP: F17H20003860001

CIA: VN 22 0042



Città metropolitana
di Roma Capitale



Città metropolitana
di Roma Capitale

Dirigente Responsabile del Servizio Controllo della spesa Titolo II

DI FILIPPO Emiliano

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA
FINANZIARIA**

RAGIONERIA GENERALE - PROGRAMMAZIONE FINANZIARIA E DI BILANCIO

Il Ragioniere Generale effettuate le verifiche di competenza di cui in particolare quelle previste dall'art 147-bis del D.Lgs 267/2000

APPONE

il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.