



Città metropolitana
di Roma Capitale

Dipartimento I - Politiche educative: edilizia scolastica
Servizio 2- Progettazione, direzione lavori, manutenzione e
ristrutturazione dell'edilizia scolastica. Zona sud - DPT0102

e-mail: ediliziascolasticasud@cittametropolitanaroma.it

Proposta n. P561 del
13/02/2024

Il Dirigente del servizio
COLECCHIA Carlo

Responsabile dell'istruttoria

FSA Emiliano Amati

Responsabile del procedimento

FSA Emiliano Amati

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: CIA ES 22 0009 - CUP F87H22000600003 Roma - ITC "A. RUIZ" viale Africa, 109 - Lavori urgenti per la messa in sicurezza degli intradossi dei solai interessati dal rischio sfondellamento Approvazione della proposta di aggiudicazione e aggiudicazione a favore dell'Operatore Economico APPALTI INTEGRATI SRL Importo netto contrattuale € 400.292,33 - Non recante impegno di spesa

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

COLECCHIA Carlo



Viste le risultanze dell'istruttoria e del procedimento effettuate ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e s.m.i.;

Visto l'art. 107 del D. Lgs n. 267/2000 e s.m.i, concernente le funzioni e le responsabilità della dirigenza;

Visto lo Statuto della Città Metropolitana di Roma Capitale adottato con Atto Consiliare n. 1 del 22/12/2014 e in particolare l'art. 49, comma 2, dello Statuto dell'Ente, che prevede che "nelle more dell'adozione dei regolamenti previsti dal presente Statuto, si applicano, in quanto compatibili, i Regolamenti vigenti della Provincia di Roma";

l'art. 151, comma 4, del D. Lgs. 267/2000 e ss. mm. e ii., concernente i principi generali dell'ordinamento finanziario e contabile degli Enti Locali; 8 lo Statuto della Città metropolitana di Roma Capitale, approvato con Deliberazione della Conferenza metropolitana n. 1 del 22 dicembre 2014;

Visti gli artt. 9 e 10 del D.P.R. n. 207/2010;

il Regolamento di contabilità della Città metropolitana di Roma Capitale, approvato con Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 40 del 05 ottobre 2020 e ss.mm.ii;

il Patto di Integrità approvato con Decreto del Sindaco metropolitano n. 109 del 15/10/2018;

il decreto del Sindaco metropolitano n. 29 del 15/03/2023, avente ad oggetto: "Determinazione del Fondo Pluriennale Vincolato. Riaccertamento parziale dei residui attivi e passivi per il Rendiconto della gestione 2022 (art. 228 del D.Lgs n. 267/2000 e art. 3 D.Lgs. n. 118/2011). Variazione di bilancio, esercizio provvisorio 2023, per reimputazione impegni con esigibilità posticipata.";

la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 10 del 27 marzo 2023 - esecutiva ai sensi di legge avente ad oggetto: "Approvazione definitiva del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2023- 2025 con aggiornamento. Approvazione Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2023 - 2025 ed Elenco Annuale 2023. Approvazione Programma Biennale Acquisti beni e servizi 2023-2024";

la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 11 del 27 marzo 2023 - esecutiva ai sensi di legge avente ad oggetto: "Approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2023 - 2025";

la Deliberazione del Consiglio metropolitano n.13 del 12 aprile 2023 avente ad oggetto: "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2023. Art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000";

la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 14 del 12 aprile 2023 - esecutiva ai sensi di legge avente ad oggetto: "Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2023-2025";



il Decreto del Sindaco metropolitano n. 51 del 20 aprile 2023, recante “Adozione del Piano integrato di attività e organizzazione (P.I.A.O.). Triennio 2023-2025”;

la delibera del Consiglio metropolitano n. 23 del 22 maggio 2023 avente ad oggetto “Rendiconto della gestione 2022 - Approvazione”;

la Deliberazione del Consiglio Metropolitano n. 52 del 25.09.2023 avente ad oggetto: “D.Lgs. 118/2011, art. 11 bis - Approvazione del Bilancio Consolidamento per l’esercizio 2022”;

la Deliberazione del Consiglio Metropolitano n. 54 del 25.09.2023 avente ad oggetto: “Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2023-2025. Variazione al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2023 - 2025 ed Elenco Annuale 2023 - Verifica del mantenimento degli Equilibri ai sensi dell’Art. 193 T.U.E.L.”.

la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 39 del 28 luglio 2023 recante “Variazione di assestamento generale al Bilancio di Previsione finanziario 2023-2025 (Art. 175, comma 8, TUEL). Variazione al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2023 - 2025 ed Elenco annuale 2023 - Variazione al Programma Triennale degli Acquisti dei Servizi e Forniture 2023 - 2025. Salvaguardia equilibri di Bilancio e Stato Attuazione Programmi 2023 - Art. 193 T.U.E.L.”;

la Deliberazione n. 63 del 27 novembre 2023 recante “Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2023 - 2025 e al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2023 - 2025. Variazione di Cassa. Variazione al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2023 - 2025 ed Elenco annuale 2023 - Variazione al Programma Triennale degli Acquisti di Beni e Servizi 2023 - 2025. Verifica del mantenimento degli equilibri, art. 193 T.U.E.L..”

che, con DD RU 4905 del 29/12/2023, è stato nominato Responsabile Unico del Progetto il dipendente Arch. Salvatore Fallica per l’intervento: CIA ES 22 0009 - CUP F87H22000600003 Roma - ITC “A. RUIZ” viale Africa, 109 - Lavori urgenti per la messa in sicurezza degli intradossi dei solai interessati dal rischio sfondellamento;

visto, come riportato nel Verbale della Stazione Appaltante della Città Metropolitana di Roma Capitale del 10/01/2024, che:

con Determinazione Dirigenziale di indizione di gara R.U. n. 4935 del 29/12/2023 del Direttore del Dipartimento I - “Politiche educative, edilizia scolastica e formazione professionale” è stato autorizzato l’esperienza di procedura negoziata senza bando ex art.50 c. 1 lett. c) D.LGS 36/2023. Importo Finanziamento € 650.000,00 (IVA 22 per cento e somme a disposizione incluse) per l’affidamento di “Lavori urgenti per la rimozione dei controsoffitti pesanti e la messa in sicurezza degli intradossi dei solai interessati dal rischio sfondellamento”;

con la stessa Determinazione si è stabilito che l’affidamento debba avvenire secondo il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso ai sensi dell’art. 50 comma 4, d.lgs. 36/2023 con valutazione della congruità delle offerte secondo le modalità di cui all’art. 54.



comma 1 del D.Lgs. 36/2023, con esclusione automatica, fra le ditte della categoria prevalente OG1 classifica II per l'importo di € 524.193,55;

che la stessa Determinazione è stato approvato il progetto esecutivo redatto dal Geom. Mauro Ursini e validato dal RUP Arch. Salvatore Fallica, relativo all'Intervento "CIA ES 22 0009 - CUP F87H22000600003 - ROMA - I.T.C "A. RUIZ" - Viale Africa, 109 Lavori urgenti per la messa in sicurezza degli intradossi dei solai interessati dal rischio sfondellamento" per l'importo complessivo di € 650.000,00;

che la stessa Determinazione si è provveduto alla pubblicazione della procedura di gara;

il metodo per la determinazione delle offerte anomale, è stato scelto fra quelli descritti nell'Allegato II.2 "Metodi di calcolo della soglia di anomalia per l'esclusione automatica delle offerte (articolo 54, comma 2, del D.Lgs. 36/2023)" ed individuato nel **Metodo C, sconto di riferimento 25,531%**;

i n. **25 operatori economici** operatori economici invitati sono stati selezionati secondo quanto stabilito dalla Determinazione Dirigenziale R.U. 2828 del 15.10.2020 di modifica delle Determinazioni Dirigenziali R.U. 3833 del 03.10.2019 e R.U. 2237 dell'11.09.2020 aventi ad oggetto: "Affidamento appalti lavori mediante procedure diverse da quelle aperte o ristrette" e dal relativo bando per la formazione di un elenco di operatori economici denominato "Albo Lavori Pubblici" sul Portale Telematico delle gare della Città metropolitana di Roma Capitale;

la SUA della Città metropolitana di Roma, Serv. 1 "SUA - Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture" U.O. "SUA - Edilizia Scolastica, Servizi e Forniture", su incarico del Responsabile unico del Progetto, ha provveduto a creare sul **Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale** una procedura di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto e ad inoltrare, nel medesimo ambiente, **in data 22.12.2023 la Lettera d'invito/Disciplinare di gara a n. 25 operatori economici** regolarmente iscritti e riportati nella sotto indicata lista fornitori destinatari e costituente parte integrante del presente verbale:

N	Ragione Sociale	Partita Iva	Codice Fiscale
1	DE ROSA COSTRUZIONI SOCIETA' COOPERATIVA	IT05965791212	05965791212
2	Società Marino & Figli srl	IT01382851002	05273650589
3	Di Castro Soc. Coop.	IT02000401006	08247460580



4	SOC.COOP.VA SIRIO ARL	IT03254690633	03254690633
5	COSTRUZIONI TAGLIAFERRI SRL	IT02169130602	02169130602
6	c.l.e.m. srl	IT04545411003	04545411003
7	F.C. COSTRUZIONI SRL	IT12239071009	12239071009
8	APPALTI INTEGRATI	IT13244891001	13244891001
9	EDIL MBA S.R.L.	IT08863821008	08863821008
1 0	RAS 40 SRL	IT08328501005	08328501005
1 1	SIGISMONDO Società Cooperativa	it07428240639	07428240639
1 2	Esse A3	IT01818890160	01818890160
1 3	Edil Feeder S.R.L.	IT02848380644	02848380644
1 4	ALPA SOLUTIONS SRL	IT13333411000	13333411000
1 5	Furlan Costruzioni Italia s.r.l.	IT02628510592	02628510592



1 6	L.T. COSTRUZIONI S.R.L.	IT02991940608	02991940608
1 7	CAPRARI COSTRUZIONI SRL	IT08419941003	08419941003
1 8	EDIL MA-PI	IT11616161003	11616161003
1 9	BENUR Società Cooperativa	IT01575570633	01575570633
2 0	TEKNA COSTRUZIONI GENERALI SRL	IT14289741002	14289741002
2 1	EDILIA&CO. S.r.l.	IT01827240688	01827240688
2 2	VE.FA. RISTRUTTURAZIONI	IT10816211006	10816211006
2 3	CZ INGEGNERIA & APPALTI SRL	IT09816771001	09816771001
2 4	COS.MAN.S.R.L.	IT06070621211	06070621211
2 5	EDILKASA SRL	IT13561891006	13561891006

nel termine perentorio di scadenza per la ricezione delle offerte, ore 09.00 del 10.01.2024, risultano pervenute sulla piattaforma telematica "Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale", con l'assunzione delle modalità stabilite nel Disciplinare di gara e secondo i requisiti di sistema della citata piattaforma, n. 16 offerte telematiche trasmesse dalle imprese di seguito indicate:



Ragione Sociale	Codice Fiscale	Partita IVA	Registro di Sistema	Data ricezione
SIGISMONDO Società Cooperativa	07428240639	it07428240639	PI000059-24	02/01/2024 19:57:20
Società Marino & Figli srl	05273650589	IT01382851002	PI000286-24	04/01/2024 12:34:08
CAPRARI COSTRUZIONI SRL	08419941003	IT08419941003	PI000351-24	04/01/2024 20:19:26
DE ROSA COSTRUZIONI SOCIETA' COOPERATIVA	05965791212	IT05965791212	PI000561-24	08/01/2024 12:24:31
L.T. COSTRUZIONI S.R.L. Esecutrice L.T. COSTRUZIONI S.R.L.	02991940608	IT02991940608	PI000582-24	08/01/2024 15:17:50
c.l.e.m. srl	04545411003	IT04545411003	PI000602-24	08/01/2024 17:09:35
VE.FA. RISTRUTTURAZIONI	10816211006	IT10816211006	PI000619-24	08/01/2024 20:54:03
RAS 40 SRL	08328501005	IT08328501005	PI000668-	09/01/20



			24	09/01/2024 09:11:26
SOC.COOP.VA SIRIO ARL	03254690633	IT03254690633	PI000671-24	09/01/2024 09:20:50
EDIL MA-PI	11616161003	IT11616161003	PI000703-24	09/01/2024 10:46:17
F.C. COSTRUZIONI SRL	12239071009	IT12239071009	PI000705-24	09/01/2024 10:57:46
EDIL MBA S.R.L. Esecutrice EDIL MBA S.R.L.	08863821008	IT08863821008	PI000748-24	09/01/2024 12:48:13
APPALTI INTEGRATI	13244891001	IT13244891001	PI000779-24	09/01/2024 15:59:26
Edil Feeder S.R.L.	02848380644	IT02848380644	PI000795-24	09/01/2024 17:11:50
Di Castro Soc. Coop.	08247460580	IT02000401006	PI000808-24	09/01/2024 19:20:24
COSTRUZIONI TAGLIAFERRI SRL	02169130602	IT02169130602	PI000809-24	09/01/2024 19:22:59



si è riunito il Seggio di gara presieduto dalla Dott.ssa Sabrina Montebello, Dirigente del Servizio 1 "SUA. Procedure ad Evidenza Pubblica per affidamento di Lavori, Servizi e Forniture" della Città metropolitana di Roma Capitale, coadiuvata dal Dott. Claudio Carrino, in qualità di assistente/segretario verbalizzante;

Il Presidente reso noto l'oggetto e l'importo dei lavori da appaltare, dà atto a verbale che nel termine perentorio d'anzì richiamato e con l'assunzione delle modalità tutte stabilite negli atti di gara, sono pervenute **n. 16 offerte telematiche**, prodotte dagli operatori economici soprariportati;

di seguito, il Presidente procede alla verifica, con esito positivo, dell'integrità delle offerte telematiche presenti sul portale, procedendo poi alla **verifica della documentazione amministrativa** relativa al possesso dei requisiti di carattere generale, di quelli di idoneità e di capacità degli offerenti;

il Seggio dichiara l'**ammissione dei n. 16 concorrenti**;

esaurite le operazioni di cui sopra, il Presidente dà atto che la documentazione presentata dai concorrenti nell'ambito della "Busta Documentazione" è stata oggetto di valutazione approfondita, ponderandone adeguatamente, nel contesto dell'ampiezza informativa, gli aspetti di definizione del profilo dei singoli concorrenti, in ossequio a quanto previsto dagli artt. 94-98 del D.Lgs. 36/2023;

il Presidente procede all'**apertura delle offerte economiche** presentate dai concorrenti ed alla verifica della correttezza formale delle offerte stesse;

si procede all'esclusione automatica delle offerte che presentino un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 (cd. meccanismo di esclusione automatica). Il metodo per la determinazione delle offerte anomale è stato scelto fra quelli descritti nell'Allegato II.2 "Metodi di calcolo della soglia di anomalia per l'esclusione automatica delle offerte (articolo 54, comma 2, del D.Lgs. 36/2023)" ed individuato nel Metodo C, sconto di riferimento 25,531% nonché all'esclusione automatica di tutte quelle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla suddetta soglia di anomalia, ed alla redazione della relativa graduatoria:

Ragione Sociale	Ribasso %	Taglio delle Ali	Scarto Aritmetico	Stato Offerta	Graduatoria	Posizione
Edil Feeder S.R.L.	25,533	Ali	0	Anomalo		
CAPRARI COSTRUZIONI SRL	25,5309	Ali	0	Anomalo		



				o		
Società Marino & Figli srl	25,523		1,52730833	Anomalo		
Di Castro Soc. Coop.	25,5209		1,52520833	Anomalo		
EDIL MA-PI	25,435		1,43930833	Anomalo		
APPALTI INTEGRATI	25,0001		1,00440833	N.C.	1	Aggiudicatario proposto
VE.FA. RISTRUTTURAZIONI	24,822		0,82630833	N.C.	2	Il Classificato
F.C. COSTRUZIONI SRL	24,8		0,80430833	N.C.	3	
SIGISMONDO Società Cooperativa	24,6856		0,68990833	N.C.	4	
L.T. COSTRUZIONI S.R.L. Esecutrice L.T. COSTRUZIONI S.R.L.	23,891		0	N.C.	5	
EDIL MBA S.R.L. Esecutrice EDIL MBA S.R.L.	23,515		0	N.C.	6	
SOC.COOP.VA SIRIO ARL	23,31		0	N.C.	7	
c.l.e.m. srl	22,5757		0	N.C.	8	
COSTRUZIONI TAGLIAFERRI SRL	18,87		0	N.C.	9	



RAS 40 SRL	16,05	Ali	0	N.C.	10	
DE ROSA COSTRUZIONI SOCIETA' COOPERATIVA	15,376	Ali	0	N.C.	11	
Somma Ribassi	287,9483					
Media Ribassi	23,99569 2					
Media Scarti	1,116679 8					
Parametro per esclusione automatica	5					
Soglia Anomalia	25,1289 95					

Preso atto che il Direttore di Dipartimento non ha rilevato elementi di mancanza di coerenza agli indirizzi dipartimentali ai sensi dell'art 24, comma 2, del "Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi", adottato con Decreto della Sindaca Metropolitana n. 167 del 23/12/2020, così come modificato con Decreto del Sindaco Metropolitanano n. 125 del 04/08/2022;

Preso atto che il Responsabile del Servizio attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare;

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica n. 62 del 16 aprile 2013, "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165" e il Codice di comportamento della Città Metropolitana di Roma Capitale, adottato con decreto del Sindaco metropolitanano n. 227 del 29/12/2022;

Preso atto che il presente provvedimento è privo di rilevanza contabile e non necessita dell'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;



DETERMINA

Per quanto in premessa:

1. di approvare, ai sensi dell'ex art. 50 c.1 lett. c) del D.Lgs. 36/2023, la proposta di aggiudicazione formulata dal Seggio di gara, come da verbale di seduta del 10/01/2024, ritenendola legittima e conforme all'interesse pubblico da tutelare e di **aggiudicare**, a favore dell'operatore economico **APPALTI INTEGRATI srl**, con sede legale in Via Acuto, 53 - 00131 Roma - C.F. 13244891001 - P. IVA IT13244891001, con un **ribasso percentuale** offerto pari al **25,0001%** ed un conseguente **importo netto contrattuale**, comprensivo delle somme non soggette a ribasso, pari a **€ 400.292,33** oltre IVA, indicando costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari a **€ 21.497,47** e costi della manodopera per l'espletamento della richiamata prestazione ammontanti a **€ 128.856,76** la gara relativa all'intervento: **CIA ES 22 0009 - CUP F87H22000600003 Roma - ITC "A. RUIZ" viale Africa, 109 - Lavori urgenti per la messa in sicurezza degli intradossi dei solai interessati dal rischio sfondellamento;**
2. di dare atto che l'Ufficio Contratti ha avviato i controlli di cui agli artt. 94-98 del D. Lgs. 36/2023 e ss. Mm. e ii., al fine di consentire la dichiarazione di efficacia dell'aggiudicazione da parte del RUP;
3. che l'aggiudicazione è efficace assunti i requisiti dell'operatore economico;
4. di trasmettere il presente atto al Dipartimento V - Direzione Appalti e Contratti, per gli adempimenti e le comunicazioni di rito come previsto dagli artt. 20 e 90 del Codice dei Contratti Pubblici - D. Lgs. 36/2023;
5. di dare atto che il provvedimento di incarico, una volta esecutivo, verrà trasmesso in copia al Responsabile Unico del Progetto;
6. di trasmettere il presente atto al Dipartimento I - Direzione per gli adempimenti conseguenti e necessari;
7. che avverso il presente provvedimento, divenuto esecutivo, è ammesso ricorso al TAR di Roma nel termine di 30 gg ai sensi e per gli effetti dell'art. 120 c.p.a..