



**DIPARTIMENTO I - POLITICHE EDUCATIVE: EDILIZIA SCOLASTICA E FORMAZIONE  
PROFESSIONALE**

**Servizio 1 - Progettazione, direzione lavori, manutenzione e ristrutturazione dell'edilizia  
scolastica. Zona est - DIR0101**

e-mail: ediliziascolasticaest@cittametropolitanaroma.gov.it

**Proposta n. 99904374**

**Del 01-12-2021**

Registro Unico n. 4199  
del 03/12/2021

Protocollo n. 0183475 del  
03/12/2021

Responsabile dell'istruttoria  
a.pelati

Responsabile del procedimento  
v.cammarata

**Determinazione firmata digitalmente dal:**

- Dirigente attestante la regolarità tecnica e contabile, in  
data 03/12/2021

**Riferimenti contabili**

Atto privo di rilevanza contabile.

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO: PN ESF19/21/11 - LS CAVOUR VIA DELLE CARINE 1 - ROMA - LAVORI  
PARZIALI DI RIQUALIFICAZIONE DELLE FACCIATE ESTERNE E DI RIFACIMENTO  
DELLE COPERTURE - CIG 8889314DF6 - CIA EE 20 0007 - CUP F89E20001320003 -  
APPROVAZIONE PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE E AGGIUDICAZIONE IN FAVORE  
DELL'IMPRESA COSTRUZIONI DE CESARE ING. ULRICO SRL - CON SEDE LEGALE A  
CHIETI (CH) VIA FEDERICO SALOMONE 1 - CAP 66100 - C.F. 01546860691**

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO**

Valerio Cammarata



Viste le risultanze dell'istruttoria e del procedimento effettuate ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 e s.m.i.;

Visto l'art. 107 del D. Lgs n. 267/2000 e s.m.i, concernente le funzioni e le responsabilità della dirigenza;

Visto lo Statuto della Città Metropolitana di Roma Capitale adottato con Atto Consiliare n. 1 del 22/12/2014 e in particolare l'art. 49, comma 2, dello Statuto dell'Ente, che prevede che "nelle more dell'adozione dei regolamenti previsti dal presente Statuto, si applicano, in quanto compatibili, i Regolamenti vigenti della Provincia di Roma";

che con Determinazione Dirigenziale R.U. n. 3197 del 17/09/2021 del Direttore del Dipartimento I è stato autorizzato, per l'affidamento dei lavori indicati in epigrafe, l'esperimento di una procedura negoziata da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso, con valutazione della congruità delle offerte secondo le modalità di cui all'art. 97, comma 2, ovvero, 2 bis, del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii con previsione di ricorso all'esclusione automatica delle offerte anomale, ex art. 97, comma 8;

che la Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Roma, Servizio 1 "Gare, Lavori, Servizi e Forniture", ha avviato, sul Portale Gare della Città metropolitana di Roma Capitale, una procedura di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto ed ha inoltrato in data 17/08/2021 la lettera di invito a n. 21 operatori economici selezionati dall'Albo Lavori Pubblici, sul Portale Telematico delle Gare dell'Amministrazione, come da tabella riportata:

	<b>Ragione Sociale</b>	<b>Partita Iva</b>	<b>Codice Fiscale</b>
1	CONSORZIO STABILE OPERA	IT15726231002	15726231002
2	IMPRENDO ITALIA S.R.L.	IT11213441006	11213441006
3	MAIORANA COSTRUZIONI EDILI	IT09586281009	09586281009
4	CONPAT SCARL	IT06044391214	06044391214
5	ESTIA SRL	IT01839550546	01839550546
6	Sirecon	IT02965240274	02965240274
7	IKUVIUM R.C. SRL	it01798770549	01798770549



8	SORGENTE R.E.M. S.R.L.	IT06606351002	06606351002
9	IMPRESA VIOLI SRL	IT09575621009	09575621009
10	IMPRESA COSTRUZIONI DE CESARE ING. ULRICO SRL	IT01546860691	01546860691
11	blasi costruzioni	IT03641281005	03641281005
12	SCIMIA ARTE E COSTRUZIONI SRL	IT01742980665	01742980665
13	Im.a.r Impresa Appalti restauri srl	IT05129041009	05129041009
14	Cooperativa Archeologia - società cooperativa	IT03185890484	03185890484
15	EDILIZIA FALPO SRL	IT01100541000	02673620585
16	S.I.M.E. RESTAURI SRL	it10470561001	10470561001
17	Edilerica Appalti e Costruzioni Srl	IT01254501008	03882780582
18	RESEARCH CONSORZIO STABILE	IT05041951210	05041951210
19	20026620/20	IT02282320510	02282320510
20	FENIX CONSORZIO STABILE SCARL	IT03533141200	03533141200
21	CONSORZIO ARTEK	IT11533421001	11533421001



che nel termine perentorio, indicato nella lettera di invito (*entro e non oltre le ore 10:00 del giorno 29 settembre 2021*) sono pervenute sul portale n. 15 (quindici) offerte;

<b>Ragione Sociale</b>	<b>Codice Fiscale</b>	<b>Registro di Sistema</b>	<b>Data ricezione</b>
RESEARCH CONSORZIO STABILE Esecutrice GIOVANNA IZZO RESTAURI S.A.S. DI MASSIMILIANO SAMPAOLESI & C.	05041951210	PI013764-21	05/10/2021 15:10:25
LEONARDO SERVICES SRL	02282320510	PI013808-21	06/10/2021 12:12:11
Cooperativa Archeologia - società cooperativa	03185890484	PI014135-21	08/10/2021 14:18:05
IKUVIUM R.C. SRL	01798770549	PI014167-21	11/10/2021 10:45:25
MAIORANA COSTRUZIONI EDILI	09586281009	PI014169-21	11/10/2021 10:59:23
blasi costruzioni	03641281005	PI014179-21	11/10/2021 12:04:41
FENIX CONSORZIO STABILE SCARL Esecutrice TECNORESTAURI DEL GEOM. LUIGI VARGAS S.R.L.	03533141200	PI014183-21	11/10/2021 12:12:32



IMPRESA COSTRUZIONI DE CESARE ING. ULRICO SRL	01546860691	PI014184-21	11/10/2021 12:16:06
CONPAT scarl Esecutrice CADDIE SRL - GE.DI. GROUP	06044391214	PI014185-21	11/10/2021 12:17:07
CONSORZIO ARTEK Esecutrice C.L.C&C.S.R.L.	11533421001	PI014199-21	11/10/2021 15:17:53
Im.a.r Impresa Appalti restauri srl	05129041009	PI014201-21	11/10/2021 16:13:44
S.I.M.E. RESTAURI SRL	10470561001	PI014211-21	11/10/2021 18:19:25
CONSORZIO STABILE OPERA Esecutrice GRASSI ANNA GRAZIA - rew energy	15726231002	PI014212-21	11/10/2021 18:23:24
IMPRENDO ITALIA S.R.L.	11213441006	PI014213-21	11/10/2021 18:29:23
IMPRESA VIOLI SRL	09575621009	PI014216-21	11/10/2021 22:18:03

che il giorno 29 settembre 2021 si è riunito il seggio di gara presieduto dalla Dott.ssa Sabrina Montebello, Dirigente del Servizio "Stazione Unica Appaltante. Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture" della Città metropolitana di Roma Capitale e, in qualità di assistente/segretario verbalizzante, il Dott. Claudio Carrino;

che la Presidente, ha fatto mettere a verbale che sono pervenute n. 15 offerte e, sempre sul Portale Gare, si è proceduto alla verifica formale della documentazione trasmessa dagli Operatori Economici;



che, successivamente, il Seggio ha provveduto all'**apertura della busta economica** dei concorrenti e, sempre in ambiente telematico, alla visualizzazione ed alla verifica formale delle offerte economiche trasmesse, nonché alla constatazione del ribasso percentuale offerto ed alla determinazione della soglia di anomalia, nel 31,9786666667 %, disponendo l'esclusione automatica di tutte le offerte con una percentuale di ribasso pari o superiore alla suindicata soglia;

che il Seggio di gara, in esito all'esame della documentazione prodotta dagli operatori economici S.I.M.E. Restauri Srl e Consorzio Stabile Opera, ha configurato la causa di esclusione ai sensi dell'art. 80, comma 5, lett. m) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. (*sussistenza del collegamento sostanziale tra due imprese in gara, tale da far ritenere che sussista un unico centro decisionale di imputazione delle offerte delle società tale da porre in essere una distorsione della concorrenza tra gli operatori che hanno partecipato alla gara in oggetto*);

che, di conseguenza, entrambi gli operatori economici S.I.M.E. Restauri Srl e Consorzio stabile Opera sono stati esclusi, per falsa dichiarazione ai sensi dell'art. 80, comma 5 lett. f-bis del D.Lgs. n. 50/2016 e che, pertanto, effettuati gli opportuni controlli di rito, il Presidente ha dichiarato ammesse alla gara n. 13 (tredici) imprese come da tabella:

Fornitore	Stato Offerta	Rank	Valore Offerta	Ribasso %
<b>IMPRESA COSTRUZIONI DE CESARE ING. ULRICO SRL</b>	<b>Aggiudicatario proposto</b>	1	29,98	29,98
MAIORANA COSTRUZIONI EDILI	II Classificato	2	29,353	29,353
RESEARCH CONSORZIO STABILE Esecutrice GIOVANNA IZZO RESTAURI S.A.S. DI MASSIMILIANO SAMPAOLESI & C.		3	28,40	28,40
Blasi Costruzioni		4	28,211	28,211



Cooperativa Archeologia - società cooperativa		5	27,30	27,30
IMPRENDO ITALIA S.R.L.		6	26,484	26,484
CONPAT scarl Esecutrice CADDIE SRL - GE.DI. GROUP		7	25,329	25,329
FENIX CONSORZIO STABILE SCARL Esecutrice TECNORESTAURI DEL GEOM. LUIGI VARGAS S.R.L.		8	25,315	25,315
IMPRESA VIOLI SRL		9	25,159	25,159
CONSORZIO ARTEK Esecutrice C.L.C&C.S.R.L.		10	24,289	24,289
Im.a.r Impresa Appalti restauri srl		11	23,50	23,50
IKUVIUM R.C. SRL		12	6,9301	6,9301
Leonardo Services srl			32,5169	32,5169



che il Seggio di Gara, per la graduatoria così determinata, ha dichiarato la proposta di aggiudicazione a favore dell'operatore economico **IMPRESA COSTRUZIONI DE CESARE ING. ULRICO** srl con sede in Chieti (CH) Via Federico Salomone n. 1 – cap 66100 – C.F. 01546860691 con un ribasso percentuale offerto rispetto all'importo complessivo della gara (al netto delle somme non soggette a ribasso) pari al 29,98% ed un conseguente importo contrattuale, comprensivo delle somme non soggette a ribasso, pari a € 269.949,59, indicando costi aziendali in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari a € 16.120,00 (inferiori al costo determinato dalla Stazione Appaltante di € 72.718,39) e costi della manodopera per l'espletamento della richiamata prestazione pari a € 78.333,68 (inferiori al costo della manodopera stimato dalla Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 23, comma 16, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. di € 111.873,20);

che il Seggio di gara ha disposto quindi, l'attivazione del subprocedimento di verifica di congruità dei costi della manodopera dichiarati in sede di offerta, ex art. 95, comma 10, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e, pertanto, la proposta di aggiudicazione della gara a favore dell'**IMPRESA COSTRUZIONI DE CESARE ING. ULRICO** srl è risultata subordinata all'esito positivo del predetto procedimento;

che il Seggio di gara ha stabilito la data del 22/10/2020 ore 18:00 quale termine per la presentazione della documentazione giustificativa alla S.U.A.;

che la S.U.A., in data 12.10.2021, 15.10.2021, e 05.11.2021, tramite portale gare CMRC, ha provveduto a richiedere alla suddetta società di fornire ogni elemento utile a chiarire la congruità del costo della manodopera dalla stessa indicato, in relazione ai lavori oggetto di gara;

che, in data 20.10.2021 e 15.11.2021, a riscontro delle citate richieste, l'IMPRESA DI COSTRUZIONI DE CESARE ING. ULRICO ha inoltrato la documentazione giustificativa dei costi della manodopera dichiarati;

che la suddetta documentazione inoltrata dalla società aggiudicataria è stata esaminata, con il supporto della S.U.A., dal RUP P.I. Fernando Bocchini che con nota prot. CMRC-2021-0174316 del 19.11.2021, secondo quanto previsto dall'articolo 97, comma 5, lettera d) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.), ha dichiarato di ritenere *“che l'impresa abbia dimostrato la congruità del costo della manodopera e, di conseguenza, lo scrivente esprime giudizio di congruità dei costi della manodopera ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.”*;

che il 22/11/2021 si è riunito il Seggio di gara che ha preso atto dell'esito positivo della verifica condotta dal RuP e della congruità dei costi della manodopera dichiarati dall'IMPRESA COSTRUZIONI DE CESARE ING. ULRICO srl in sede di offerta economica;

che l'impresa aggiudicataria, in sede di offerta, ha dichiarato l'intenzione di subappaltare, ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., le seguenti lavorazioni: “Ponteggi, demolizioni, rimozioni, smaltimenti, sabbiature, consolidamenti, disinfezioni, intonaci, pitture, impermeabilizzazioni, lattonerie, nei limiti previsti e consentiti dalla Legge.”;

che l'operatore economico E. MAIORANA COSTRUZIONI EDILI è risultato secondo classificato, con un ribasso del 29,353%;

la documentazione è stata inoltrata all'Ufficio Contratti per le verifiche ex art. 80 D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

il presente provvedimento è privo di rilevanza contabile;





sono state effettuate le verifiche sulla correttezza delle operazioni di gara;

l'art. 32, comma 5, del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. prevede che, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'articolo 33 comma 1, la stazione appaltante provvede all'aggiudicazione, che diverrà efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti;

la verifica della suddetta proposta di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 32 comma 5 del D.Lgs. n. 50/2016, ha dato esito positivo;

Rilevato che, con riferimento al RUP ed al dirigente proponente, non sussistono conflitti di interesse ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.;

Dato atto che il dirigente proponente ha espresso parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 147 bis del TUEL d.lgs n. 267/2000;

Dato atto che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR nei termini di legge;

### **DETERMINA**

1. di approvare, ai sensi dell'art. 33 comma 1 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., la proposta di aggiudicazione formulata dalla S.U.A. come da verbali in atti e di aggiudicare di conseguenza i lavori in oggetto all'**IMPRESA COSTRUZIONI DE CESARE ING. ULRICO srl**, con sede legale a Chieti, Via Federico Salomone n. 1 – Cap. 66100 - C.F.01546860691 – con un ribasso percentuale offerto rispetto all'importo complessivo della gara (al netto delle somme non soggette a ribasso) pari al 29,98% ed un conseguente importo contrattuale, comprensivo delle somme non soggette a ribasso, pari a € 269.949,59= (indicando costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari a € 16.120,00 e costi della manodopera per l'espletamento della richiamata prestazione pari a € 78.333,68);

2. di dare atto che la documentazione è stata inoltrata all'Ufficio Contratti che sta effettuando le verifiche ed i controlli di cui agli artt. 80 e 32 comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. al fine di consentire la dichiarazione di efficacia dell'aggiudicazione da parte del R.U.P.;

3. che l'efficacia del presente provvedimento resta sospesa sino al termine dei controlli di cui sopra;

4. di trasmettere il presente atto all'U.C. Appalti e Contratti – Direzione, Ufficio Contratti per gli adempimenti e le comunicazioni di rito come previsto dagli art.li 29 e 76 del Codice degli contratti pubblici - D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

5. di dare atto che, successivamente alle verifiche ex art. 80 e nelle more della dichiarazione di efficacia da parte del RUP, se ne darà comunicazione al Dipartimento I – Direzione, ai fini della trasformazione della prenotazione di impegno a suo tempo assunta in formale impegno di spesa;

6. che, avverso il presente provvedimento, divenuto esecutivo, è ammesso ricorso al TAR nei termini di legge.



**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO**

Valerio Cammarata

*Documento prodotto, conservato in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. n. 82/2005 "Codice dell'Amministrazione Digitale" e rispettive norme collegate*