



UFFICIO CENTRALE - APPALTI E CONTRATTI

**Servizio 1 - Stazione unica appaltante - Procedure ad evidenza pubblica per affidamento
lavori, servizi e forniture - CEN0301**

e-mail: s.montebello@cittametropolitanaroma.gov.it

Proposta n. 99902184

Del 21-07-2022

Registro Unico n. 2067
del 21/07/2022

Protocollo n. 0118076 del
25/07/2022

Responsabile dell'istruttoria
dott. Mario Pedini

Responsabile del procedimento
dott.ssa Sabrina Montebello

Determinazione firmata digitalmente dal:

- Dirigente attestante la regolarità tecnica e contabile, in
data 21/07/2022

Riferimenti contabili

Atto privo di rilevanza contabile.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: PA ESF18/22/SUA - PROGETTAZIONE ESECUTIVA, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED IN FASE DI ESECUZIONE, ESECUZIONE E DIREZIONE LAVORI DI RESTAURO CONSERVATIVO DELLE FACCIATE DI IMMOBILI DI PROPRIETA' DELL'APS ALLA PERSONA ISTITUTI DI SANTA MARIA IN AQUIRO IN ROMA, FINANZIABILI MEDIANTE ACCESSO AL BONUS FACCIATE E ECOBONUS (ART. 1, CO. 219, L. 27 DIC 2019 N. 160 E SS.MM.II), SPONSORIZZAZIONE TRAMITE L'APPOSIZIONE DI MESSAGGI PROMOZIONALI SUI PONTEGGI E SULLE ALTRE STRUTTURE PROVVISORIE DI CANTIERE E RISORSE DELL'ENTE (EX ART. 19 DLGS 50/2016) - AGGIUDICAZIONE RTI VIVENDA SRL - COGECO SRL - CIG 9204768ED6

-.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Sabrina Montebello



Viste le risultanze dell'istruttoria e del procedimento effettuate ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 e s.m.i.;

Visto l'art. 107 del D. Lgs n. 267/2000 e s.m.i, concernente le funzioni e le responsabilità della dirigenza;

Visto lo Statuto della Città Metropolitana di Roma Capitale adottato con Atto Consiliare n. 1 del 22/12/2014 e in particolare l'art. 49, comma 2, dello Statuto dell'Ente, che prevede che "nelle more dell'adozione dei regolamenti previsti dal presente Statuto, si applicano, in quanto compatibili, i Regolamenti vigenti della Provincia di Roma";

vista la Revisione della Struttura Organizzativa dell'Ente - Decreto Sindacale n. 24 del 22.03.2021- ai sensi e per gli effetti del quale il Servizio 1 "Stazione Unica Appaltante. Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture" U.C. "Soggetto aggregatore per le procedure di affidamento per gli enti locali del territorio metropolitano e centrale unica di committenza" U.O. n. 1 "Gare per Lavori, Servizi e Forniture", è stato rinominato *U.C. "Appalti e Contratti" Servizio 1 "Stazione Unica Appaltante. Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture" U.O. n. 1 "Gare per Lavori Pubblici, Servizi e Forniture"* al quale vanno riferiti tutti gli atti connessi e conseguenti ad ogni effetto di legge a far data dal 22.03.2021

Viste le Determinazione Dirigenziali R.U. 3776 del 09.11.2021 e R.U. 4109 del 29/11/2021

premesso:

che con deliberazione del Commissario Straordinario della Provincia di Roma n. 2 del 14/01/2014 è stata approvata la Convenzione per la costituzione della Stazione Unica Appaltante tra la Provincia di Roma e gli Enti aderenti per l'esercizio associato delle procedure di gara d'appalto;

che con successiva deliberazione del Commissario Straordinario della Provincia di Roma n. 235 del 13/06/2014 si è proceduto all'approvazione di modifiche alla richiamata Convenzione, nonché alla approvazione del Regolamento della citata Stazione Unica Appaltante;

che con Deliberazione del Consiglio Metropolitano n.64 del 29/12/2016 è stato approvato lo schema di Convenzione tra la Città Metropolitana di Roma Capitale e i Comuni del territorio metropolitano per la disciplina della Stazione Unica Appaltante/Soggetto Aggregatore e del relativo Regolamento attuativo, in sostituzione dei precedenti testi, approvati con deliberazioni S. n. 2 del 14.01.2014 e n. 235 del 13.06.2014; che la anzidetta Convenzione è stata sottoscritta per adesione dall'ASP ISMA;

che la Stazione Unica Appaltante (SUA) della Città metropolitana di Roma Capitale, istituita, ai sensi dell'art. 37 del D.lgs. 50/2016, da Deliberazione del Commissario Straordinario n. 2 del 14.01.2014, alla quale ha aderito l'ASP ISMA, su richiesta di quest'ultimo, come disciplinato dalla Convenzione e Regolamento S.U.A., ha indetto, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. la procedura indicata in epigrafe, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D.lgs. n. 50/2016;



che con Determinazione Dirigenziale a contrarre dell'ASP ISMA n. 77 del 21.04.2022 è stato autorizzato l'esperimento della predetta procedura, espletata mediante criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del citato D.Lgs., con il metodo aggregativo-compensatore;

sono state adottate le misure di pubblicità previste dall'art. 73 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e del D.M. delle infrastrutture e dei trasporti del 02/12/2016, ossia il bando di gara è stato pubblicato:

Publicato su	Data	Numero	Link TED
GUUE	10.05.2022	2022/S 090-248019	
GURI	13.05.2022	55	
Publicato su	Comune	Data	
Albo Città Metropolitana		10.05.2022	
	Numero Quotidiani Nazionali	2	
	Numero Quotidiani Locali	2	
	Indirizzo Web	http://www.cittametropolitanaroma.it/homepage	
	Altro indirizzo web	http://portalegare.cittametropolitanaroma.it/portale	
	Altro	https://www.serviziocontrattipubblici.it/SPIInApp/	
	Pubblicazione sul Sito Informatico del Ministero delle Infrastrutture	si	



--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

per partecipare alla gara gli operatori economici concorrenti, a pena di esclusione, hanno inviato la propria offerta telematica, tramite il Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale “Link al Portale: <http://portalegare.cittametropolitanaroma.it/portale/>” entro i termini previsti dai documenti di gara, secondo la procedura specificata in dettaglio nell’Allegato “Istruzioni tecniche per la corretta compilazione dell’offerta sul portale gare telematiche”;

nel termine perentorio di scadenza per la ricezione delle offerte (prorogato con Avviso al 27.06.2022), risulta pervenuta sulla piattaforma telematica “Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale”, con l’assunzione delle modalità stabilite nel Disciplinare di gara e secondo i requisiti di sistema della citata piattaforma, n. 1 (una) offerta telematica trasmessa dall’impresa di seguito indicata:

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Partita IVA	Comune	Registro di Sistema	Stato	Data ricezione
RTI Vivenda srl - COGECO 7 SRL	08959351001	IT08959351001	ROMA	PI013431-22	Inviato	24/06/2022 17:22:40

che in data 27.06.2022 ha avuto luogo la seduta pubblica di preselezione nel corso della quale il Seggio di gara della SUA della Città metropolitana di Roma Capitale ha proceduto alla verifica della documentazione amministrativa relativa al possesso dei requisiti di carattere generale, di quelli di idoneità e di capacità dei concorrenti, con esito come da verbali ai quali si rinvia;

che l’offerta è stata dichiarata ammessa, e la documentazione relativa è conservata in forma elettronica sul Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale;

che il soggetto indicato dal concorrente in RTI per l’espletamento della parte progettazione, ai sensi dell’art. 92, comma 6, D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii., è EULERO SOC. COOP. A R.L., con sede legale a Roma - Cap 00198 – Viale Regina Margherita, 37 - C.F. 15019241007 (società di professionisti);

che il Presidente del Seggio di gara, condotto a termine ogni adempimento prescritto dalla Disciplinare di gara per la verifica della documentazione amministrativa, ha provveduto a mettere a disposizione della Commissione Giudicatrice, costituita ai sensi dell’articolo 77 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., le offerte tecniche;

che la Commissione Giudicatrice, ai sensi degli artt. 5 e 3, comma 1 delle Linee guida adottate dalla S.U.A. per la nomina delle Commissioni Giudicatrici nelle procedure da affidare con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, pubblicate sul profilo del committente, è stata individuata successivamente alla scadenza del termine di ricezione delle offerte, dal Dirigente della Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Roma Capitale con Determinazione Dirigenziale R.U. n. 1941 dell’11.07.2022, come di seguito indicato:

Presidente: Avv. Luigi Ricci – RuP – ASP ISMA;



Componente: Dott. Massimiliano Gallotta – ASP ISMA;

Componente: Geom. Valerio Cappellini – ASP ISMA;

che si è provveduto a pubblicare sul profilo dell'Amministrazione nonché sul portale gare l'atto di nomina della Commissione Giudicatrice, secondo quanto previsto dall'art. 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii;

che sono state acquisite agli atti le dichiarazioni rese, ai sensi dell'art.47 del D.P.R. 445/2000, dai commissari in sede di accettazione dell'incarico, relativamente all'inesistenza nei confronti degli stessi delle cause di incompatibilità e di astensione di cui all'art. 77, commi 4, 5 e 6 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

che la Commissione Giudicatrice ha svolto in n. 1 seduta riservata (in data 14.07.2022) la valutazione dell'offerta tecnica dell'unico concorrente ammesso (criteri/subcriteri 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 2, 3.1, 3.2, 3.3, 4.1, 4.2 e 5), di cui viene dato atto nel relativo Verbale al quale si rinvia;

che in data 19.07.2022 si è riunito il Seggio di gara presieduto dalla Dott.ssa Sabrina Montebello, Dirigente del Servizio "Stazione Unica Appaltante. Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture" della Città metropolitana di Roma Capitale. È presente da remoto, in qualità di assistente/segretario verbalizzante, il Dott. Claudio Carrino.

che in tale seduta si è proceduto a dare lettura, per il concorrente RTI Vivenda srl - COGECO 7 SRL, dei punteggi afferenti alla valutazione dell'offerta tecnica (elementi tecnici qualitativi), secondo le risultanze dei Verbali della Commissione Giudicatrice, come di seguito riportati:

che il Presidente del Seggio di gara ha reso noto che non è prevista riparametrazione dei punteggi tecnici e il Seggio ha quindi proceduto sul portale gare, all'apertura offerta economica (criteri n. 6 e n. 7) presentata dall'unico concorrente in gara, dando atto a verbale della seguente offerta (come da tabella generata dal portale):

Fornitore	RTI Vivenda srl - COGECO 7 SRL - PI013431-22				
<i>Descrizione Criterio</i>	<i>Tipologia</i>	<i>Formula</i>	<i>Valore Offerto</i>	<i>Max Punteggio attribuito</i>	<i>Punteggio Economico</i>
<i>6 Ribasso percentuale unico e fisso sugli Elenchi dei Prezzi unitari relativi ai lavori</i>	<i>Percentuale</i>	<i>Ribasso massimo</i>	<i>6,82</i>	<i>5</i>	<i>5</i>
<i>7 Rialzo percentuale offerto rispetto al valore dei</i>					



diritti di fruizione pubblicitario sulle aree ed i ponteggi di cantiere (€ 1.868.850,00 a base d'asta)	RTI Vivenda srl - COGECO 7 SRL	Più	COGECO 7 SRL - P1013431-22	15
--	---------------------------------------	------------	-----------------------------------	-----------

che è risultato primo in graduatoria l'operatore economico:

RTI

Codice Fiscale	Ragione Sociale	Indirizzo	Comune	Provincia	Ruolo
08959351001	Vivenda srl	Via di Torre Rossa 66	ROMA	Roma	Mandataria
09433891000	COGECO 7 SRL	VIA OSTIENSE 118	ROMA	Roma	Mandante

con **punti complessivi:**

Fornitore	Stato Offerta	Punteggio Totale	Punteggio Tecnico	Punteggio Economico
RTI Vivenda srl - COGECO 7 SRL	I Classificato	95,87	75,87	20,00

Che l'operatore RTI Vivenda srl - COGECO 7 SRL, in sede di offerta, ha dichiarato che intende subappaltare o concedere in cottimo (ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.), le seguenti prestazioni oggetto della gara:

MANDATARIO VIVENDA SRL (SPONSOR) NON APPLICABILE



MANDANTE COGECO 7 SRL (IMPRESA ESECUTRICE DEI LAVORI):

“demolizioni, rimozioni, opere su coperture, coibentazioni, impermeabilizzazioni, opere da lattoniere, opere in pietra, opere in cemento armato, opere strutturali, opere in ferro e/o metallo, infissi esterni e interni, pavimentazioni e rivestimenti, intonaci, opere da pittore, restauri e revisioni, opere in legno, opere murarie, consolidamenti, opere in vetro, opere in cartongesso, impianti elettrici e speciali, impianto TV-Sat, impianto idrico sanitario”.

l'operatore RTI Vivenda srl - COGECO 7 SRL ha indicato nella busta amministrativa che la parte progettazione verrà effettuata da EULERO SOC. COOP. A R.L., con sede legale a Roma - Cap 00198 – Viale Regina Margherita, 37 - C.F. 15019241007 (società di professionisti).

che il Seggio di gara non ha rilevato il verificarsi delle condizioni di cui al comma 3 dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. (verifica congruità offerta) ed in conclusione, il Seggio di gara ha rinviato gli atti alla Commissione Giudicatrice ai fini della valutazione delle offerte dal punto di vista economico ai sensi dell'art. 77, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. ed alla conseguente adozione di formale proposta di aggiudicazione.

che il Presidente ha dato atto che, con riferimento alla propria persona, non sussistono rapporti di parentela ed affinità nei confronti dei rappresentanti legali, nonché delle altre figure che possono impegnare verso l'esterno l'operatore economico concorrente.

che ai sensi di quanto previsto dal Disciplinare di gara, nonché dall'art. 77, comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. la Commissione Giudicatrice:

tenuto conto della graduatoria risultante dalla seduta pubblica del 19.07.2022 ha formulato la **proposta di aggiudicazione** a favore dell'operatore economico primo in graduatoria RTI Vivenda srl - COGECO 7 SRL

considerato che l'operatore RTI Vivenda srl - COGECO 7 SRL

- ha reso all'Amministrazione, nell'ambito della domanda di partecipazione alla gara in parola, dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 attestante che, ai sensi dell'art. 53 comma 16-ter del d. lgs. n. 165/200, non sono presenti nell'organico della Società medesima figure che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni negli ultimi tre anni;
- ha reso all'Amministrazione dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 attestante l'inesistenza di rapporti di parentela ed affinità con il responsabile dell'Istruttoria e del Procedimento della Stazione Unica Appaltante;
- ha sottoscritto, nell'ambito della Domanda di Partecipazione alla gara in parola, il Patto di Integrità in materia di contratti pubblici, adottato con Decreto del Sindaco metropolitano n. 109 del 15/10/2018

che il Presidente del Seggio di gara, esaurite le operazioni di cui sopra, dà atto che, con riferimento alla propria persona, non sussistono rapporti di parentela ed affinità nei confronti dei rappresentanti legali, nonché delle altre figure che possono impegnare verso l'esterno gli operatori economici concorrenti partecipanti alla procedura di gara finora oggetto di verifica.

Preso atto che il Direttore di Dipartimento non ha rilevato elementi di mancanza di coerenza agli



indirizzi dipartimentali ai sensi dell'art 24, comma 3, del nuovo "Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi", approvato con Decreto della Sindaca Metropolitana n. 167 del 23/12/2020;

Preso atto che il Responsabile del Servizio attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare;

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica n. 62 del 16 aprile 2013, "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165" e il Codice di comportamento della Città Metropolitana di Roma Capitale, adottato con delibera del Commissario Straordinario n. 8 del 20 gennaio 2014;

Preso atto che il presente provvedimento è privo di rilevanza contabile e non necessita dell'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

DETERMINA

di aggiudicare la gara a favore dell'operatore economico:

Codice Fiscale	Ragione Sociale	Indirizzo	Comune	Provincia	Ruolo
08959351001	Vivenda srl	Via di Torre Rossa 66	ROMA	Roma	Mandataria
09433891000	COGECO 7 SRL	VIA OSTIENSE 118	ROMA	Roma	Mandante

con punti complessivi:

Fornitore	Stato Offerta	Punteggio Totale	Punteggio Tecnico	Punteggio Economico
RTI Vivenda srl - COGECO 7 SRL	Aggiudicatario proposto	95,87	75,87	20,00



L'operatore RTI Vivenda srl - COGECO 7 SRL ha indicato nella busta amministrativa che la parte progettazione verrà effettuata da EULERO SOC. COOP. A R.L., con sede legale a Roma - Cap 00198 – Viale Regina Margherita, 37 - C.F. 15019241007 (società di professionisti).

di precisare:

che l'aggiudicazione di cui al punto 1 è efficace in esito ai controlli regolari dei requisiti speciali ex artt. 83 e 86 del D.Lgs. 50/2016 nonché dei requisiti generali ex art. 80 del suddetto D.Lgs. in capo all'aggiudicatario, ai sensi dell'art. 32 comma 5 del D.Lgs. 50/16;

che, ai sensi dell'art. 8 comma 1 lett. a della L. 120/2020 "è sempre autorizzata la consegna dei lavori in via di urgenza e, nel caso di servizi e forniture, l'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'[articolo 32, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016](#) nelle more della verifica dei requisiti di cui all'[articolo 80 del medesimo decreto legislativo](#), nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura";

di dare atto che il presente provvedimento è privo di rilevanza contabile;

di dare atto che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR del Lazio entro 30 giorni decorrenti dalla pubblicazione del presente atto sul profilo del Committente

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Sabrina Montebello

Documento prodotto, conservato in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. n. 82/2005 "Codice dell'Amministrazione Digitale" e rispettive norme collegate