



COMUNE DI SACROFANO

CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

DETERMINAZIONE
REGISTRO GENERALE N. 631 DEL 15/10/2020
SERVIZIO 08 - LAVORI PUBBLICI, INFRASTRUTTURE, ESPROPRI,
MANUTENZIONE REGISTRO SETTORIALE N. 199 DEL 15/10/2020

ORIGINALE

Oggetto :

Determina a contrattare affidamento lavori di REALIZZAZIONE SCUOLA MATERNA LOCALITA' CERQUETTA, facendo ricorso alla procedura negoziata di cui all'art. 63, previa consultazione di almeno dieci operatori economici individuati tramite indagine di mercato o elenchi, con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo offerto rispetto all'importo dei lavori a base d'asta - CIG 84744308DC

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

REALIZZAZIONE SCUOLA MATERNA LOCALITA' CERQUETTA.

CUP D13H19000050006 CIG 84744308DC

DETERMINA A CONTRARRE ART. 192 D.LGS. 267/2000

Premesso che con decreto Sindacale n. 16 del 01/10/2020, è stata conferita all'Arch. Nicoletta Gasperini la responsabilità del Servizio VIII - Servizio Lavori Pubblici, infrastrutture, espropri;

Tenuto conto che:

- con Determina Dirigenziale della Stazione Unica Appaltante n. 38 del 13/01/2020, l'è stato aggiudicato all'impresa CITTA FUTURA SC con sede in Via S. Chiara n. 9 - 55100 Lucca, l'incarico per l'espletamento dei servizio tecnici relativi alla progettazione ;
- che con DG n. 92 del 06/08/2020, è stato:

- **approvato** il progetto definitivo dei lavori di **REALIZZAZIONE SCUOLA MATERNA LOCALITA' CERQUETTA** redatto dallo studio incaricato CITTA' FUTURA Società Cooperativa con sede in Lucca, via S. Chiara n. 9;
- **apportate** le opportune variazioni di competenza e di cassa al Bilancio 2020-2022, ai sensi dell'art. 175, commi 1 e 2, del d.Lgs. n. 267/2000;
- **approvato** il diverso utilizzo del mutuo posizione 4396571/01 di Euro 281.852,32 contratto in data 25/10/2005 con Cassa Depositi e Prestiti SpA per realizzazione parcheggio via dello Stadio secondo lotto, opera successivamente realizzata con contributo regionale;
- **aggiornato** del programma triennale dei lavori pubblici 2020/2022 e l'elenco annuale approvati con Delibera di Consiglio Comunale n. 7 del 9 marzo 2020;
- che con determinazione n. 167 del 15/09/2020, è stato approvato il progetto ESECUTIVO dell'intervento denominato **REALIZZAZIONE SCUOLA MATERNA LOCALITA' CERQUETTA**, riportante una spesa complessiva pari ad **Euro 990.000,00** dei quali Euro 787.200,00 per lavori ed Euro 202.800,00;

Preso atto che l'intervento è finanziato:

- per Euro 675.000,00 con contributo fondo ex art. 1, comma 140, legge 232/2016 – cap. 517 anno 2019;
- per Euro 281.852,32 con il diverso utilizzo del mutuo posizione 4396571/01 contratto in data 25/10/2005 con Cassa Depositi e Prestiti SpA per realizzazione parcheggio via dello Stadio secondo lotto, opera successivamente realizzata con contributo regionale – attraverso istituzione di nuovo capitolo previa variazione di bilancio;
- per Euro 33.147,68 con fondi di bilancio mediante ricorso all'accensione di un nuovo mutuo;
- che con determina a contrattare n. 168 del 16/09/2020, si è stabilito di avviare le procedure negoziate volte all'affidamento dei lavori di **REALIZZAZIONE SCUOLA MATERNA LOCALITA' CERQUETTA**, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) del D.L. n. 76 del 16/07/2020 convertito con legge 120 del 11/09/2020, con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi del art. 95 del D.l.g.s. 50/2016, presso la Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Roma Capitale, ai sensi della normativa vigente;
- che la Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Roma Capitale, con nota protocollo 12795/2020 del 15/10/2020, ha trasmesso l'esito della gara e il relativo verbale da cui si evince che nel termine prentorio, non risultano pervenute offerte e pertanto la gara è deserta;
- che si intende avvalersi di quanto disposto dall'art. 106, comma 1, lettera a), relativamente alle opere ricomprese nella **tavola R10**, del progetto esecutivo

approvato, prevedendo nei documenti di gara in clausole chiare, precise e inequivocabili modifiche al contratto che, a prescindere dal loro valore monetario, non necessitano di una nuova procedura di affidamento;

Dato atto che dal progetto risultano i seguenti elementi di costo:

LAVORI A CORPO	752 400,00
LAVORI A MISURA	0
TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA	752 400,00
ONERI SICUREZZA	37 600,00
TOTALE LAVORI E ONERI SICUREZZA	790 000,00

Vista l'attestazione del Direttore dei Lavori rilasciata in data 13 luglio 2020, resa ai sensi dell'art. 4 del Decreto Ministero Infrastrutture e Trasporti 7 marzo 2018 n. 49, propedeutica all'avvio della procedura di scelta del contraente, con la quale si è constatata:

- a) l'accessibilità delle aree e degli immobili interessati dai lavori secondo le indicazioni risultanti dagli elaborati progettuali;
- b) l'assenza di impedimenti alla realizzabilità del progetto, sopravvenuti rispetto agli accertamenti effettuati prima dell'approvazione del progetto medesimo;

Dato atto che, ai sensi dell'articolo 192, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., occorre adottare la presente determinazione a contrattare, indicando:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Preso atto altresì della Convenzione con la Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Roma Capitale, per l'attivazione delle attività di pubblicazione degli atti di gara e l'espletamento di tutte le procedure conseguenti, secondo le modalità previste dalla normativa vigente;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.;

Visto il d.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i.;

Visto il d.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 s.m.i. nella parte ancora in vigore ;

Visto il Decreto 19 aprile 2000, n. 145 s.m.i. nella parte ancora in vigore;

Visto il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Visto il regolamento comunale di contabilità;

Visto il regolamento comunale dei contratti;

Visto il regolamento comunale sui controlli interni;

DETERMINA

di approvare le premesse che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

di procedere, per le ragioni espresse in narrativa e qui approvate, all'affidamento dei lavori di **REALIZZAZIONE SCUOLA MATERNA LOCALITA' CERQUETTA**, facendo ricorso alla procedura negoziata di cui all'art. 63, previa consultazione di almeno dieci operatori economici individuati tramite indagine di mercato o elenchi, con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo offerto rispetto all'importo dei lavori a base d'asta;

di prendere e dare atto, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., che il fine da perseguire, l'oggetto del contratto, la forma del contratto e le clausole essenziali sono evincibili dal progetto esecutivo approvato con determina n. 167 DEL 15/09/2020, (ed in particolare dallo schema di contratto che ne rappresenta un elemento costitutivo) nonché dagli atti di gara;

di avvalersi di quanto disposto dall'art. 106, comma 1, lettera a), prevedendo nei documenti di gara in clausole chiare, precise e inequivocabili modifiche al contratto che, a prescindere dal loro valore monetario, non necessitano di una nuova procedura di affidamento;

di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-*bis*, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto, non necessitando del visto di regolarità contabile e dell'attestazione della copertura finanziaria della spesa da parte del responsabile del servizio finanziario, diventa esecutivo con la sottoscrizione del medesimo da parte del responsabile del servizio interessato;

di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;

di dare atto che ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Nicoletta Gasperini

di trasmettere il presente provvedimento:

- all'Ufficio segreteria per l'inserimento nella raccolta generale;
- all'Ufficio Ragioneria per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Arch. Nicoletta Gasperini



Visto si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della determinazione di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 151, comma 4°, e dell'art. 153, comma 5°, del T. U. approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

CAP	BENEFICIARIO	IMPEGNO	SUB.IMPEGNO	Importo

PROT.FATT.	LIQUIDAZIONE	MANDATO	Note	Importo

Lì

IL RESPONSABILE DEL SERV. ECONOMICO
Dott. Francesco Di Franco

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data _____, con numero _____ per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale ed Albo Pretorio on Line di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1 della legge 18 giugno 2009, n° 62).

IL MESSO COMUNALE
Francesca Paci