



HUB 1 - DIP. 08

SERV. 1 - Provveditorato ed economato - DPT0801

e-mail:servizi.benimobili@cittametropolitanaroma.it

Proposta n. P890 del
07/03/2025

Il Ragioniere Generale
Di Filippo Emiliano

Responsabile dell'istruttoria

Luana Cataldo

Responsabile del procedimento

Silvia Cassia

Riferimenti contabili

Anno bilancio 2025
Mis 1 Pr 3 Tit 1 Mac 3
Capitolo/Articolo 103295 / 13
CDR DPT0801
Impegno n. 4107/0

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: CIG B5A35111F9 - SERVIZIO DI RITIRO, TRASPORTO E SMALTIMENTO DI RIFIUTI DI DIVERSA TIPOLOGIA PER LA BONIFICA DEL TERRENO SITO IN VIA SEBASTIANO VINCI - ROMA, DI PERTINENZA DELLA CMRC - AFFIDAMENTO MEDIANTE TRATTATIVA DIRETTA SUL MERCATO ELETTRONICO DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE (MEPA), AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. B) DEL D.LGS. 31 MARZO 2023 N. 36, ALLA DITTA REGINA AMBIENTE SRL - IMPEGNO DI SPESA EURO 55.510,00 IVA INCLUSA

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Macarone Palmieri Aurelia



Viste le risultanze dell'istruttoria e del procedimento effettuate ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e s.m.i.;

Visto l'art. 107 del D. Lgs n. 267/2000 e s.m.i, concernente le funzioni e le responsabilità della dirigenza;

Visto l'art. 151 del D. Lgs n. 267/2000 concernente i principi generali dell'ordinamento finanziario e contabile degli Enti Locali;

Visto lo Statuto della Città Metropolitana di Roma Capitale, approvato con Deliberazione della Conferenza Metropolitana n. 1 del 22/12/2014 e in particolare l'art. 49, comma 2, che prevede che "nelle more dell'adozione dei regolamenti previsti dal presente Statuto, si applicano, in quanto compatibili, i Regolamenti vigenti della Provincia di Roma";

Visto il Regolamento di contabilità della Città metropolitana di Roma Capitale, approvato con Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 40 del 5 ottobre 2020 e ss.mm.ii.;

Visto il Decreto del Sindaco metropolitano n. 21 del 26/02/2025 recante "Adozione del Piano integrato di attività e organizzazione (P.I.A.O.). Triennio 2025-2027";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 25 del 29/05/2024 recante "Rendiconto della gestione 2023 - Approvazione";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 48 del 27/09/2024 recante "D.Lgs. 118/2011, art. 11 bis - Approvazione del Bilancio Consolidato per l'esercizio 2023.";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 84 del 23/12/2024 recante "Approvazione Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025-2027 con aggiornamento. Approvazione Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2025-2027 ed Elenco Annuale dei Lavori 2025 - Approvazione Programma Triennale degli Acquisti dei Servizi e Forniture 2025-2027.";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 85 del 23/12/2024 recante "Approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2025 - 2027";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 2 del 17/01/2025 recante "Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2025-2027 - Art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000 ed Art. 18, comma 3, lett. b) dello Statuto - Approvazione";

premesse:

che tra le specifiche funzioni assegnate al Servizio n. 1 Provveditorato ed Economato del Dip.to VIII "Risorse Strumentali, Logistica, Manutenzione ordinaria del Patrimonio ed Impiantistica sportiva" rientra il servizio di smaltimento di rifiuti speciali di diversa tipologia, da svolgersi presso le sedi di competenza della Città metropolitana di Roma Capitale;

che l'Ufficio Patrimonio, con comunicazione del 17 dicembre u.s., ha chiesto un intervento di bonifica da svolgersi presso l'area di terreno sita in via Sebastiano Vinci, Roma - adiacente l'ex ospedale psichiatrico di "Santa Maria della Pietà" - di pertinenza della Città



metropolitana di Roma Capitale, sulla quale insistono situazioni di degrado e forti criticità, con particolare riguardo alla presenza di rifiuti di diversa tipologia, tra cui pneumatici, rifiuti organici indifferenziati, ingombranti, etc;

che, data la vastità del terreno in questione e l'ingente quantità di rifiuti rinvenuti, l'area presenta rischi significativi per la salute e l'ambiente, in quanto i rifiuti potrebbero generare roghi tossici con un impatto importante sull'inquinamento e sull'emissione di fumi dannosi per la salute dei cittadini;

tenuto conto che l'Amministrazione deve garantire il servizio di bonifica e smaltimento rifiuti di che trattasi per non contravvenire alla vigente normativa sulla salute e tutela dei lavoratori e dell'utenza, in ossequio al D. Lgs. 81/2008 e nel rispetto dell'art. 32 della Costituzione;

che non sono attive convenzioni Consip di cui all'art. 26, comma 1, della Legge 488/1999 aventi ad oggetto servizi comparabili con quelli relativi alla presente procedura;

che è stata predisposta la documentazione finalizzata all'espletamento di una procedura di affidamento del servizio di ritiro, trasporto e smaltimento rifiuti di diversa tipologia, da svolgersi presso l'area di via Sebastiano Vinci - adiacente l'ex ospedale psichiatrico di "Santa Maria della Pietà - di pertinenza della Città metropolitana di Roma Capitale, composta dall'elaborato Capitolato Speciale d'Oneri, agli atti del Servizio;

che per il servizio di che trattasi il Responsabile Unico del Progetto, dott.ssa Silvia Cassia, ha stimato un importo complessivo di € 58.560,00 IVA inclusa (di cui € 5.600,00 per costi della manodopera ex art. 41, comma 13, del D.Lgs. 36/2023), calcolato sulla base dei prezzi medi correnti, e così ripartito:

- Importo del servizio € 48.000,00 IVA esclusa (di cui € 5.600,00 quali costi della manodopera, ex art. 41, comma 13, del D. Lgs. 36/2023, stimati dalla Stazione appaltante, non soggetti al ribasso);

- IVA 22% € 10.560,00

Totale complessivo IVA inclusa € 58.560,00;

che per il servizio di cui trattasi non vi era l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale degli acquisti di beni e servizi di cui all'art. 37, comma 1, del d. Lgs 36/2023, approvato con deliberazione del Consiglio metropolitano n. 84 del 23/12/2024 recante "Approvazione Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025-2027 con aggiornamento. Approvazione Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2025-2027 ed Elenco Annuale dei Lavori 2025 - Approvazione Programma Triennale degli Acquisti dei Servizi e Forniture 2025-2027.";

visto l'art. 14, comma 1, lett. b) del d.lgs. 31 marzo 2023 n. 36 che stabilisce le soglie di rilevanza europea per lavori, servizi e forniture;



atteso che per gli affidamenti di servizi e forniture di importo inferiore ad € 140.000,00, gli enti locali - ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del d.lgs. 31 marzo 2023 n. 36 e nel rispetto del principio di rotazione di cui all'art. 49 del d.lgs. n. 36/2023 - possono ricorrere all'affidamento diretto tramite mercato elettronico;

visto l'art. 1, comma 450, della Legge n. 296 del 27.12.2006, successivamente modificato dalla Legge 208 del 2015 commi 495 e 502 e dalla Legge di Stabilità 2018 art. 1 comma 130 secondo cui le pubbliche amministrazioni per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e al di sotto della soglia di rilievo comunitario, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA);

atteso che Responsabile unico del progetto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 15 del d.lgs. n.36/2023 è il F.S.A. Dott.ssa Silvia Cassia del Servizio n. 1 Provveditorato ed Economato del Dip.to VIII "Risorse Strumentali, Logistica, Manutenzione ordinaria del Patrimonio ed Impiantistica sportiva";

considerato:

che per provvedere al servizio di che trattasi si è ritenuto opportuno eseguire un'indagine di mercato, effettuata mediante il confronto dei preventivi richiesti a n. 5 operatori economici specializzati nel settore e abilitati sul MEPA, di seguito elencati:

- ROMANA AMBIENTE S.r.l. - C.F. e P. Iva 04994261008
- REGINA AMBIENTE S.r.l. - C.F. e P. Iva 02905770604
- SI.MA.D. S.r.l. - C.F. e P. Iva 03988261008
- MARTECO S.r.l. - P.IVA 02849990607
- CASTALDI S.r.l. - P.IVA 02630770606

che, i suddetti operatori economici, a seguito dei sopralluoghi eseguiti presso l'area in questione, hanno formulato il loro miglior preventivo di spesa per il servizio di che trattasi;

che, dopo un'attenta analisi e valutazione comparativa dei preventivi presentati dalle ditte suddette, è stata individuata l'impresa REGINA AMBIENTE SRL, con sede operativa in Via Cavoni, 87 - 03100 Frosinone (RM), P.IVA/C.F. 02905770604 che garantisce un servizio nel suo complesso maggiormente rispondente alle esigenze di questa Amministrazione, sia per il costo che per le modalità e tempistiche di esecuzione dell'intervento;

che pertanto in data 5 febbraio 2025 con apposita Trattativa Diretta, Registro di sistema n. 5067483 sul portale MEPA area merceologica "Servizi di gestione dei rifiuti speciali pericolosi", è stata invitata a presentare la propria migliore offerta l'impresa REGINA AMBIENTE SRL, con sede operativa in Via Cavoni, 87 - 03100 Frosinone (RM), P.IVA/C.F. 02905770604;



che l'operatore economico, a pena di esclusione, ha inviato la propria offerta telematica, tramite il MEPA nel termine perentorio indicato nella lettera di invito (entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 7/02/2025);

che in esito alla suddetta trattativa diretta il citato operatore economico ha offerto per il servizio di ritiro, trasporto e smaltimento di circa 60 tonnellate di rifiuti vari non pericolosi, presso l'area in questione, un importo a corpo pari a € 45.500,00 (di cui € 5.600,00 per costi della manodopera ex art. 41, comma 13, del D.Lgs 36/2023), oltre € 10.010,00 per IVA 22%, per un ammontare complessivo di € 55.510,00;

che la somma di € 55.510,00 (IVA 22% inclusa) trova copertura al Capitolo 103295 (SICLAV), Articolo 13, E.F. 2025;

attesa la congruità del prezzo offerto in rapporto alla qualità della prestazione;

verificato, con riferimento al costo della manodopera, il rispetto dei minimi salariali retributivi;

dato atto che al personale dipendente impiegato nel presente appalto sarà applicato il contratto collettivo nazionale di lavoro per il personale dipendente di aziende che si occupano di "Gestione Ambientale", indicato dall'Amministrazione con riferimento all'appalto di cui trattasi;

dato atto che è stato rispettato il principio di rotazione degli affidamenti, ai sensi dell'art. 49 del d.lgs. 31 marzo 2023 n. 36;

visto l'art. 17, comma 2, del d.lgs. 31 marzo 2023 n. 36 secondo cui gli affidamenti diretti possono essere assegnati tramite apposito atto che contenga gli elementi ivi descritti;

vista la dichiarazione sostitutiva rilasciata dall'operatore economico ai sensi del DPR 28/12/2000 n. 445 e dell'art. 52 del d.lgs. 31 marzo 2023 n. 36, sull'assenza a proprio carico delle cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del d.lgs. n. 36/2023 e sul possesso dei requisiti di ordine speciale di cui all'art. 100 del d.lgs n. 36/2023, acquisita dall'Ente in data 05/02/2025;

vista, altresì, la dichiarazione del responsabile unico del progetto secondo cui si è proceduto alla verifica, con esito positivo, del possesso, in capo all'operatore economico REGINA AMBIENTE SRL, dei requisiti di carattere generale, di quelli inerenti alla capacità economico finanziaria e tecnico professionale nonché dell'assenza delle cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del d.lgs. n. 36/2023;

ritenuto pertanto di procedere all'affidamento del servizio di che trattasi ai sensi e per gli effetti dell'art. 50, comma 1, lett. b), del d.lgs. 31 marzo 2023 n. 36, alla società REGINA AMBIENTE SRL, con sede operativa in Via Cavoni, 87 - 03100 Frosinone (RM), P.IVA/C.F. 02905770604, per l'importo netto di € 45.500,00 (di cui € 5.600,00 per costi della manodopera ex art. 41, comma 13, del D.Lgs. 36/2023), oltre € 10.010,00 per IVA 22%, per un ammontare complessivo di € 55.510,00;



verificato che l'operatore economico prescelto risulta in possesso - conformemente a quanto prescritto dall'art. 50, comma 1, lett. b) del d.lgs 31 marzo 2023 n. 36 - di pregresse e documentate esperienze idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali oggetto di affidamento;

vista la dichiarazione con la quale l'operatore economico affidatario attesta di ben conoscere e di accettare tutto quanto previsto dal vigente P.T.P.C. 2022-2024, approvato giusta deliberazione del Consiglio metropolitano n. 24 del 27 aprile 2022;

dato atto che il rispetto delle prescrizioni di cui all'art. 53, comma 16 ter, del D.Lgs 165/2001 e ss.mm.ii è stato verificato mediante apposita dichiarazione resa dall'operatore economico acquisita agli atti del Servizio;

dato atto che è stato sottoscritto dal Responsabile del procedimento, dal Dirigente del Servizio 1 dell'Dip.to VIII "Risorse strumentali, Logistica, Manutenzione ordinaria del Patrimonio ed Impiantistica sportiva" e dall'amministratore/legale rappresentante dell'impresa REGINA AMBIENTE SRL, il Patto di Integrità in materia di contratti pubblici, adottato con decreto del Sindaco della Città Metropolitana di Roma Capitale n. 109 del 15/10/2018, agli atti dell'Ufficio;

vista, inoltre, la nota del responsabile unico del progetto (R.U.P.) Dott.ssa Silvia Cassia resa ai sensi dell'art.6-bis D.lgs 241/90, nella quale si dichiara che non vi sono conflitti di interesse tra l'operatore economico affidatario ed il R.U.P. medesimo;

che è acquisita agli atti apposita dichiarazione resa dai dipendenti coinvolti nella procedura di affidamento di che trattasi circa l'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi e per gli effetti dell'art. 16 del d.lgs. 31 marzo 2023 n. 36 e dell'art. 7 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62;

atteso che il Dirigente del Servizio n. 1 Provveditorato ed Economato del Dip.to VIII "Risorse Strumentali, Logistica, Manutenzione Ordinaria del Patrimonio ed Impiantistica sportiva", ha attestato l'insussistenza di un conflitto di interessi ai sensi dei menzionati art. 16 del d.lgs. n. 36/2023 e art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

Preso atto che la spesa di euro 55.510,00 trova copertura come di seguito indicato:

Missione	1	SERVIZI ISTITUZIONALI, GENERALI E DI GESTIONE
Programma	3	GESTIONE ECONOMICA, FINANZIARIA, PROGRAMMAZIONE, PROVVEDITORATO
Titolo	1	SPESE CORRENTI
Macroaggregato	3	ACQUISTO DI SERVIZI
Capitolo/Articolo	103295 /13	SICLAV - Sicurezza e salute dei lavoratori - MP0103
CDR	DPT0801	HUB 1 - DIP. 08 - SERV. 1 - Provveditorato ed economato
CCA		



Es. finanziario	2025	
Importo	55.510,00	
N. Movimento		

Conto Finanziario: S.1.03.02.99.999 - ALTRI SERVIZI DIVERSI N.A.C.

Preso atto che il Direttore di Dipartimento non ha rilevato elementi di mancanza di coerenza agli indirizzi dipartimentali ai sensi dell'art. 24, comma 2, del "Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi" dell'Ente;

Preso atto che il Responsabile del Servizio attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare;

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica n. 62 del 16 aprile 2013, "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165" e il Codice di comportamento della Città Metropolitana di Roma Capitale, adottato con decreto del Sindaco metropolitano n. 227 del 29/12/2022;

Visti gli artt. 179 e 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Preso atto che il presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 necessita dell'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria.

DETERMINA

1) di autorizzare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del d.lgs. 31 marzo 2023 n. 36, l'affidamento mediante Trattativa Diretta, Registro di sistema n. 5067483 sul portale MEPA, del servizio di ritiro, trasporto e smaltimento rifiuti di diversa tipologia, da svolgersi presso l'area di via Sebastiano Vinci - adiacente l'ex ospedale psichiatrico di "Santa Maria della Pietà" - di pertinenza della Città metropolitana di Roma Capitale, all'impresa REGINA AMBIENTE SRL, con sede operativa in Via Cavoni, 87 - 03100 Frosinone (RM), P.IVA/C.F. 02905770604, per l'importo di € 45.500,00 (di cui € 5.600,00 per costi della manodopera ex art. 41, comma 13, del D.Lgs. 36/2023), oltre € 10.010,00 per IVA 22%, per un ammontare complessivo di € 55.510,00;

2) di dare atto che - ai sensi dell'art. 17, comma 5, del d.lgs. n. 36/2023 - l'affidamento di cui al punto 1) è immediatamente efficace;

3) di dare atto che l'amministrazione si riserva di procedere - ai sensi dell'art. 50, comma 6, del d.lgs. 31 marzo 2023 n. 36 - all'esecuzione anticipata dell'affidamento di cui trattasi in pendenza della stipula del relativo contratto;



4) di dare atto che il relativo contratto sarà perfezionato mediante la sottoscrizione del modulo d'ordine (Trattativa Diretta), secondo le modalità previste dalla piattaforma del MePA di Consip ai sensi dell'art. 18, comma 1, del d.lgs. n. 36/2023;

5) di impegnare, per il servizio in questione, la somma di € 55.510,00 (IVA 22% inclusa) a favore dell'impresa REGINA AMBIENTE SRL, con sede operativa in Via Cavoni, 87 - 03100 Frosinone (RM), P.IVA/C.F. 02905770604, sul Capitolo 103295 (SICLAV), Articolo 13, E.F. 2025;

6) di prendere atto della clausola di recesso unilaterale della quale l'Amministrazione potrà avvalersi nel caso in cui, in vigore di contratto, dovesse emergere da Consip un parametro migliorativo e il contraente non acconsenta ad un adeguamento dei prezzi;

7) che avverso il presente provvedimento è ammesso il ricorso giurisdizionale al TAR del Lazio entro 30 gg dalla pubblicazione nell'Albo pretorio dell'Amministrazione;

8) di dichiarare che il programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183 c. 8 del DLGS 267/2000 dal momento che verranno individuate modalità di esecuzione del presente affidamento che consentano, mediante la gestione delle priorità realizzative interne al Dipartimento, di stabilire i tempi per l'assolvimento degli obblighi contrattuali.

Di imputare la spesa di euro 55.510,00 come di seguito indicato:

Euro 55.510,00 in favore di REGINA AMBIENTE S.R.L. C.F 02905770604 VIA CAVONI, 87 , FROSINONE

Miss	Prog	Tit	MacroAgg	Cap / Art	CDR	N. Obt	Anno	N. Movimento
1	3	1	3	103295 / 13	DPT0801	00000	2025	4107

CIG: B5A35111F9

9) di stabilire che la liquidazione a favore dell'operatore economico REGINA AMBIENTE SRL avverrà con invio alla Ragioneria della Città metropolitana di Roma Capitale, previa acquisizione d'ufficio del DURC on line, allegando le relative fatture elettroniche notificate alla Città metropolitana di Roma Capitale, debitamente vistate e liquidate dal responsabile del servizio;

10) di dare atto, che la liquidazione delle fatture emesse dal 1° gennaio 2015 avverrà con la modalità della "Scissione dei pagamenti" come disposto dall'art. 1 comma 626 lettera b) della Legge n. 190/2014 e regolamentato dal D.M. 23.01.2015;



11) di prendere atto che gli adempimenti in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, imposti dalla legge n. 136/2010, così come modificata dal D.L. n. 187/2010, sono assolti come segue:

- il contraente assume gli obblighi di tracciabilità di cui all'art. 3 comma 8 dalla legge n. 136/2010, così come modificata dalla legge n. 217/2010;
- il conto e la persona autorizzata ad operarvi è stata comunicata dal contraente;
- i pagamenti saranno effettuati mediante bonifico o altri strumenti idonei a garantire la tracciabilità;

eventuali modifiche di conto dedicato e della persona autorizzata ad operare sullo stesso saranno comunicate per iscritto dal contraente e se ne darà contezza nell'ambito della liquidazione.



Dirigente Responsabile del Servizio Controllo della spesa Titolo I
Talone Antonio

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA
FINANZIARIA**
RAGIONERIA GENERALE - PROGRAMMAZIONE FINANZIARIA E DI BILANCIO

Il Ragioniere Generale effettuate le verifiche di competenza di cui in particolare quelle previste dall'art 147-bis del D.Lgs 267/2000

APPONE

il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.