



**HUB 3 - DIP. 01**

**SERV. 3 - Progettazione, direzione lavori, manutenzione e ristrutturazione  
dell'edilizia scolastica. Zona Nord - DPT0103**

e-mail: g.cataldi@cittametropolitanaroma.it

**Proposta** n. P709 del  
12/02/2026

Il Dirigente del servizio  
Cataldi Giuseppe

Responsabile dell'istruttoria

*dott.ssa Patrizia Leccese*

Responsabile del procedimento

*dott.ssa Patrizia Leccese*

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** *Servizio di manutenzione straordinaria delle alberature degli edifici scolastici di competenza del Dipartimento I - Lotto n. 2 Zona NORD PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA ai sensi dell'art. 120 comma 1 lett. c 2 del D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii. VIVAI MARCELLI Srl, - Spesa complessiva € 59.895,22 IVA 22% INCLUSA Approvazione in linea tecnica*

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO**

Cataldi Giuseppe



Viste le risultanze dell'istruttoria e del procedimento effettuate ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e s.m.i.;

VISTI,

l'art. 107 commi 2 e 3 del D.lgs. n. 267/2000 e ss. mm. e ii, concernente le funzioni e le responsabilità della dirigenza;

l'art. 151 comma 4 del D.lgs. n. 267/2000 concernente i principi generali dell'ordinamento finanziario e contabile degli Enti Locali;

lo Statuto della Città metropolitana di Roma Capitale, approvato con delibera della Conferenza metropolitana n. 1 del 22 dicembre 2014;

il Regolamento di contabilità della Città metropolitana di Roma Capitale, approvato con delibera del Consiglio metropolitano n. 40 del 05 ottobre 2020 e ss. mm. e ii;

la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 2 del 17 gennaio 2025 recante "Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2025-2027 - Art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000 ed Art. 18, comma 3, lett. b) dello Statuto - Approvazione;

il Decreto del Sindaco Metropolitano n. 21 del 26/02/2025 "Adozione del Piano integrato di attività e organizzazione (P.I.A.O.) Triennio 2025- 2027;

la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 13 del 29 aprile 2025 recante Rendiconto della gestione 2024 - Approvazione. la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 15 del 29 aprile 2025 recante "Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2025 - 2027. Variazione al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2025 - 2027 ed Elenco annuale 2025 - Variazione al Programma Triennale degli Acquisti di Beni e Servizi 2025 - 2027;

il Decreto del Sindaco Metropolitano n. 64 del 29.05.2025 Variazione del Piano integrato di attività e organizzazione (P.I.A.O.) relativo al triennio 2025-2027 e modifica dell'organigramma e del funzionigramma dell'Ente a seguito della revisione della macrostruttura della Città metropolitana di Roma Capitale;

Vista la Deliberazione del Consiglio Metropolitano N. 29 del 01/08/2025 " Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2026-2028 - Adozione Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2026-2028 ed Elenco Annuale dei Lavori 2026 - Adozione Programma Triennale degli Acquisti di Beni e Servizi 2026 2028. Approvazione.

Vista la Deliberazione del Consiglio Metropolitano n. 41 del 22/09/2025 "Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2025 - 2027. Art. 175, comma 2, del T.U.E.L. - Ricognizione degli equilibri di Bilancio 2025 - Art. 193, comma 1, del T.U.E.L..";

Visto il decreto del Sindaco Metropolitano n.148 del 17/10/2025 "Aggiornamento dello schema del Patto di integrità in materia di contratti pubblici";



Vista la Deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 43 del 29/09/2025 “D.Lgs. 118/2011, art. 11 bis - Approvazione del Bilancio Consolidato per l’esercizio 2024. la delibera del Consiglio metropolitan n. 50 del 01/12/2025 recante: “Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2025 - 2027. Variazione al Programma Triennale delle 12 Opere Pubbliche 2025 - 2027 ed Elenco annuale 2025 - Variazione al Programma Triennale degli Acquisti di Beni e Servizi 2025 - 2027. Ricognizione degli equilibri di Bilancio - Art. 193 T.U.E.L.”;

la Deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 55 del 29.12.2025 recante: "Approvazione definitiva con Nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2026-2028. Approvazione Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2026-2028 ed Elenco Annuale dei Lavori 2026 - Approvazione Programma Triennale degli Acquisti di Beni e Servizi 2026-2028.";

la Deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 56 del 29.12.2025 recante: "Approvazione Bilancio di Previsione 2026 - 2028 e relativi allegati ai sensi dell'art. 162, comma 1, del TUEL.";

il decreto del Sindaco metropolitan n. 2 del 14.01.2026 recante: “PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DA SOTTOPORRE ALL’APPROVAZIONE DEL CONSIGLIO METROPOLITANO: Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2026-2028 - Art.169 del T.U.E.L. e Art. 18, comma 3, lett. b) dello Statuto - Approvazione”;

la Deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 1 del 30/01/2026 “Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2026-2028 - Art.169 del T.U.E.L. e Art. 18, comma 3, lett. b) dello Statuto - Approvazione.

Considerato che

con determinazione dirigenziale RU 4460 del 27.11.2024 è stato stabilito di approvare il progetto esecutivo, redatto dai Progettisti Zona Est Lotto 1 Geom. Calogero DI ROCCO e Geom. Luca CANALI, dal Progettista Zona Nord Lotto 2 Geom. Gian Piero PIETRINI e dal Progettista Zona Sud Lotto 3 Arch. Francesca CICCARELLI e validato dal Responsabile Unico del Progetto Zona Est Lotto 1 Funz. P.I. Fernando BOCCHINI, dal Responsabile Unico del Progetto Zona Nord Lotto 2 Funz. Geom. Luigi PAOLETTI e dal Responsabile Unico del Progetto Zona Sud Lotto 3 Funz. Arch. Gabriella POLIDORO inerente il Servizio di manutenzione delle alberature degli istituti scolastici di competenza del Dipartimento I suddiviso in 3 lotti funzionali corrispondenti alle aree territoriali di competenza del Dipartimento I - Servizio 1 (Zona EST), Servizio 2 (Zona Sud), Servizio 3 (Zona Nord), per l'importo complessivo di € 750.000,00 IVA 22% e somme a disposizione incluse;

che con la medesima determinazione dirigenziale è stata approvata l'indizione di apposita procedura aperta ai sensi dell’art 71 del D.Lgs. 36/2023 secondo il criterio di aggiudicazione del minor prezzo ai sensi dell’art. 108 comma 3 del D.Lgs. 36/2023 da espletarsi in base al Capitolato Speciale d’Appalto e Prestazionale



in particolare per il Lotto n. 2 - ZONA NORD, per l'importo a base di gara € 200.000,00 di cui € 66.886,81 per spese relative al costo della manodopera calcolato ai sensi dell'art.41 comma 13 del D.lgs 36/2023, ed € 9.956,59 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

che con determinazione dirigenziale RU 2360/2025 del 17.06.2025 del Servizio n.3 del Dipartimento I il Dirigente Ing Giuseppe Cataldi ha approvato, su proposta del RUP P.I. Geometra Luigi Paoletti, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D. Lgs. 36/2023, come da verbale di seduta del 05.06.2025 la proposta di aggiudicazione formulata dal Presidente del seggio di gara, ritenendola legittima e conforme all'interesse pubblico da tutelare ed ha aggiudicato, preso atto dell'esito regolare dei controlli ex artt. 94 e 95 del D.lgs. 36/2023, eseguiti in merito alle dichiarazioni rese dall' Operatore economico, il LOTTO 2 - ZONA Nord - in favore dell'O.E. VIVAI MARCELLI Srl, con sede legale in Via Salaria, 1699 - 00138 ROMA (Roma) C.F. 03809191004 P.IVA IT03809191004, con una percentuale di sconto offerta pari al 55,00 % ed un conseguente importo contrattuale, comprensivo delle somme non soggette a ribasso (oneri sicurezza) pari a € 95.476,12, indicando costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari a € 2.500,00 e costi della manodopera per l'espletamento della richiamata prestazione pari a € 66.886,81 pari al valore stimato dall'Amministrazione;

che con determinazione dirigenziale n. RU 2795 del 11.07.2025 è stato preso atto dell'aggiudicazione della gara PA ESF34/24/1 Procedura aperta suddivisa in n. 3 LOTTI, per l'affidamento del servizio di manutenzione delle alberature degli edifici scolastici presso gli Istituti Scolastici di pertinenza della Città metropolitana di Roma Capitale - Aree territoriali Nord - Est - Sud. LOTTO 2 - ZONA NORD - in favore dell'operatore economico VIVAI MARCELLI Srl, con sede legale in Via Salaria, 1699 - 00138 ROMA (Roma) C.F. 03809191004 P.IVA IT03809191004, con una percentuale di sconto offerta pari al 55,00% ed un conseguente importo contrattuale, comprensivo delle somme non soggette a ribasso (oneri sicurezza) pari a € 95.476,12, (indicando costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari a € 2.500,00 e costi della manodopera per l'espletamento della richiamata prestazione pari a € 66.886,81 pari al valore stimato dall'Amministrazione), oltre IVA 22% pari ad € 21.004,75 per un importo complessivo pari ad € 116.480,87;

#### CONSIDERATO CHE

in data 05/12/2025 il Direttore di esecuzione del contratto geom. Gian Piero Pietrini ha evidenziato la necessità di introdurre modifiche ai servizi in oggetto, resisi necessarie durante l'esecuzione dell'intervento principale, che ricadono nei casi previsti dall'art. 120 comma 1 lett. C. 2 del D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii. e dell'Allegato II.14 Art. 5 dello stesso Decreto, in quanto:

"nelle attività di manutenzione straordinaria definite negli elaborati di progetto erano previsti interventi di potature e abbattimento delle alberature classificate in classe C, C/D



e D e successive ripiantumazioni come previsto dal Vigente Regolamento del Verde Pubblico e Privato e del Paesaggio Urbano di Roma Capitale. Dall'aggiornamento delle VTA, acquisito agli atti di questa Amministrazione nel corso dell'anno 2025 e 2026, effettuate con l'appalto in corso, emerge un aumento rilevante del numero di alberature classificate in classe "D" che hanno la necessità di un intervento radicale di abbattimento al fine di salvaguardare la pubblica incolumità, per presenze di alberature a confine con importanti assi viari, unitamente a quella dell'utenza scolastica che frequenta quotidianamente gli istituti di competenza del Servizio 1 Dipartimento I della Città Metropolitana di Roma Capitale.

La situazione sopra descritta viene oggi ulteriormente aggravata:

a) dalla mancanza di risorse adeguate ad effettuare trattamenti costanti ed efficaci della *Toumeyella Parviconia* (Cocciniglia tartaruga), un parassita dei pini il quale secondo le disposizioni riportate sul BUR Regione Lazio del 31/08/2021 e dal D.M. n° 171 del 03/06/2021 va debellato con uno specifico intervento al fine di scongiurare la rapida morte degli alberi attaccati;

b) dalle condizioni meteo caratterizzate sempre più da fenomeni di piogge torrenziali e da forti raffiche di vento che sottopongono a sollecitazioni continue il patrimonio arboreo presente nelle aree esterne e nelle chiostrine interne dei plessi scolastici. Inoltre, vista la vicinanza delle alberature agli edifici scolastici ed ai punti nevralgici di passaggio sia della popolazione scolastica che della cittadinanza, l'eventuale cedimento della pianta rappresenta un potenziale pericolo per l'utenza;

Per quanto sopra esposto si propone di procedere ad ulteriori abbattimenti, limitando al momento le attività di rimpianto comunque previste dalla vigente normativa, che consentono un parziale miglioramento delle condizioni di sicurezza degli edifici scolastici in rapporto al patrimonio arboreo presente, ovvero si ipotizza d'intervenire su ulteriori n° 89 alberature colpite da patologie particolari al costo di € 1.063,50/cad per un importo presunto complessivo pari a € 96.027,33 oltre costi della sicurezza pari ad € 3.972,67 come da quadro di raffronto di seguito riportato dove si evidenzia che la presente modifica contrattuale trova copertura finanziaria nelle economie di gara e alla voce imprevisti del quadro economico del progetto;

Per quanto sopra si è resa necessaria la redazione di una perizia di variante ascrivibile a variante per eventi imprevisti ed imprevedibili di cui all'art 120 comma 1 lett. C. 2 del D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii.

ATTESO CHE

Le lavorazioni aggiuntive, oggetto della presente perizia di variante, si configurano come impreviste e imprevedibili poiché le criticità riscontrate: non erano emerse, né individuabili in sede di progettazione, essendo completamente celate da pavimentazioni, sottofondi, intonaci e stratigrafie impermeabilizzanti che apparivano esternamente integri; non erano diagnosticabili tramite i sopralluoghi preliminari, in quanto non visibili ad occhio nudo né rilevabili con metodi non distruttivi senza procedere a demolizioni che non potevano essere effettuate in fase pre - progettuale ma si sono manifestate esclusivamente



durante l'esecuzione delle opere contrattuali, dopo la rimozione delle pavimentazioni e dei rivestimenti superficiali; non erano desumibili da alcuna documentazione tecnica preesistente (rilievi, planimetrie, schede manutentive, verbali precedenti);

Gli interventi aggiuntivi sono indispensabili per garantire la sicurezza strutturale, il corretto smaltimento delle acque meteoriche e la durabilità dell'edificio, senza modificare superfici o destinazioni d'uso. Le lavorazioni aggiuntive oggetto della presente perizia di variante si configurano come impreviste e imprevedibili;

le variazioni introdotte con la presente perizia di variante sono meramente risolutive di taluni aspetti tecnici di dettaglio, in quanto non alterano gli elementi essenziali del contratto originariamente pattuiti e risultano essere soluzioni migliorative in termini economici, estetici, tecnici e di tempi di ultimazione dell'opera;

la nuova spesa da autorizzare all'impresa risulta maggiorata di € 47.184,97 oltre IVA 22% per un importo totale di €57.565,66, con un aumento nei limiti del 50 % rispetto al valore iniziale del contratto

#### DATO ATTO CHE

ricorrono le condizioni per il riconoscimento degli incentivi legati al progetto di variante per un importo di € 2.000,00 oltre € 329,56 per Irap;

l'importo complessivo da impegnarsi ammonta ad € 59.895,22 così distinto:

- €57.565,66 comprensivo degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed IVA al 22% a favore di VIVAI MARCELLI S.r.l. via Salaria, 1699 - 00138 Roma C.F. 03809191004

- €. 2.000,00 per Fondo per funzioni tecniche: 2% (art. 45, comma 2 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art.6, comma 3 del regolamento per la disciplina degli incentivi alle funzioni tecniche approvato con Decreto del Sindaco Metropolitano n 165 del 17/11/2025);

€. 329,56 per Irap;

Le somme necessarie per coprire l'aumento di spesa sono disponibili nel quadro economico del progetto esecutivo alle seguenti voci allocate nelle somme a disposizione dell'amministrazione:

- 2.000,00 alla voce "imprevisti" da quadro economico di progetto;

- € 57.895,22 alla voce "economie di gara"

che i nuovi prezzi utilizzati derivano da voci del prezzario "Tariffa dei prezzi per le opere pubbliche edili ed impiantistiche del Lazio - Edizione 2023" ed è stato eseguito solo un nuovo prezzo, con analisi del prezzo che riguarda lo smontaggio ed il rimontaggio dell'impianto fotovoltaico esistente sulla terrazza della copertura - Il quadro economico aggiornato risulta pertanto congruo, motivato e coerente con la natura delle lavorazioni



PRESO ATTO CHE

in data 11/02/2026 il Direttore di esecuzione del contratto ha proposto al RUP la proposta di variante, per eventi imprevisti e imprevedibili in sede di progetto ai sensi dell'art. 120 comma 1 lett. c 2 del D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii. conservata agli atti composta dai seguenti documenti:

Documentazione Tecnica

- Computo metrico estimativo;
- Quadro comparativo;
- Atto di sottomissione.

DATO ATTO CHE :

ai sensi dell' art. 120 comma 15 si procederà ad adempiere agli obblighi di comunicazione e trasmissione all'Anac della variante in corso d'opera, a cura del RUP;

ATTESO CHE :

l'art.120 comma 2 prevede che nei casi di cui i cui al comma 1, lettere b) e c), il contratto può essere modificato solo se l'eventuale aumento di prezzo non ecceda il 50 per cento del valore del contratto iniziale.

vista la nota del MIMS del 03/04/2023 avente ad oggetto: " LINEE GUIDA PER IL MONITORAGGIO E LA RENDICONTAZIONE;

La perizia di variante e suppletiva, dell'importo complessivo pari ad € 57.565,66 IVA 22% inclusa oltre € 2.000,00 per incentivi per funzioni tecniche: 2% (art. 45, comma 2 del D.Lgs. 36/2023) ed € 329,56 per Irap trova copertura tra le somme a disposizione nel quadro economico, come meglio descritto nel quadro economico comparativo di raffronto di seguito riportato;

	Progetto originario (A)	Progetto contrattuale al netto del ribasso (B)	Progetto variante (C)	Progetto complessivo al netto del ribasso ( D )	Differenze importi netti (D-B)
IMPORTODELSERVIZIO SOGGETTOARIBASSO	190.043,41	85'519,53	286'070,74	128'731,83	43'212,30



ONERINONSOGGETTIARIBASSO(SICUREZZA)	9.956,59	9.956,59	13'929,26	13'929,26	3'972,67
TOTALE IMPORTOSERVIZIO	200.000,00	95'476,12	300'000,00	142'661,09	47'184,97
SOMMEADISPOSIZIONE					
Incentivo per funzioni tecniche ai sensi dell'art. 45 comma 3 del D.lgs 36/2023 (80%)	3.200,00	3.200,00	4'800,00	4'800,00	1'600,00
Incentivo per funzioni tecniche ai sensi dell'art. 45 comma 5 del D.lgs 36/2023 (20%)	800,00	800,00	1'200,00	1'200,00	400,00
IRAP	0,00	0,00	329,56	329,56	329,56
Imprevisti IVAal22compresa	2.000,00	2.000,00	0,00	0,00	-2.000,00
IVA22%	44.000,00	21'004,75	66'000,00	31'385,44	10'380,69
TOTALEGENERALE	250.000,00	122'480,87	372'329,56	180'376,09	59'895,22
Economie d'asta(A-B)					104'523,88
Economie per IVA(A-B)					22'995,25
TOTALI ECONOMIE DI GARA					127'519,13



La modifica contrattuale comporta variazioni dei tempi di esecuzione dell'opera previsti da contratto con ulteriori 180 giorni.

CONSIDERATO CHE

in data 11/02/2026 l'impresa affidataria VIVAI MARCELLI S.r.l. via Salaria, 1699 - 00138 Roma C.F. 03809191004 ha sottoscritto l'Atto di sottomissione e concordamento nuovi prezzi conservato in atti;

in data 11/02/2026 il RUP geom. Luigi Paoletti ha espresso giudizio di ammissibilità sulla variante in corso d'opera ai sensi dell'art 120 c.1 lett c 2 del Dlgs 36/2023 come da dichiarazione conservata agli atti ;

Costituiscono parte integrante del presente atto, il quadro comparativo e l'atto di sottomissione;

VISTO che

ai sensi dell'art. 45, comma 2 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art.6, comma 3 del regolamento per la disciplina degli incentivi alle funzioni tecniche approvato con Decreto del Sindaco Metropolitano n 165 del 17/11/2025, ricorrono i presupposti per il riconoscimento degli incentivi legati al progetto di variante da commisurare all'importo complessivo dei lavori al lordo del ribasso;

l'importo degli incentivi legati al progetto di variante ammonta ad € 2.000,00;

Preso atto che il Direttore di Dipartimento non ha rilevato elementi di mancanza di coerenza agli indirizzi dipartimentali ai sensi dell'art. 24, comma 4, del "Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi" dell'Ente;

Preso atto che il Responsabile del Servizio attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare;

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica n. 62 del 16 aprile 2013, "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165" e il Codice di comportamento della Città Metropolitana di Roma Capitale, adottato con decreto del Sindaco metropolitano n. 227 del 29/12/2022;

Preso atto che il presente provvedimento è privo di rilevanza contabile e non necessita dell'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;



## DETERMINA

1.di approvare in linea tecnica il progetto di variante suppletiva redatto dal direttore di esecuzione del contratto geom. Gian Piero Pietrini, autorizzato dal RUP geom. Luigi Paoletti, ai sensi dell'art. 120 comma 1, lett. c 2 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., relativo al seguente intervento: Servizio di manutenzione straordinaria delle alberature degli edifici scolastici di competenza del Dipartimento I - Lotto n. 2 Zona Nord;

2.di dare atto che la perizia suppletiva di cui trattasi, rientrante nei limiti del 50 % rispetto al valore iniziale del contratto ai sensi dell' art. 120 comma 2 del D.Lgs. 36/2023, come da relazione tecnica del Direttore dei Lavori, è pari a un importo complessivo di € 57.565,66 IVA 22 % inclusa oltre € 2.000,00 per Fondo per funzioni tecniche: 2% (art. 45, comma 2 del D.Lgs. 36/2023) ed € 329,56 per Irap, come meglio specificato nel quadro economico che segue:

	Progetto originario (A)	Progetto contrattuale netto del ribasso (B)	Progetto variante (C)	Progetto complessivo netto del ribasso ( D )	Differenze importi netti (D-B)
IMPORTODELSERVIZIO SOGGETTOARIBASSO	190.043,41	85'519,53	286'070,74	128'731,83	43'212,30
ONERINONSOGGETTIARIBASSO(SICUREZZA)	9.956,59	9.956,59	13'929,26	13'929,26	3'972,67
TOTALE IMPORTOSERVIZIO	200.000,00	95'476,12	300'000,00	142'661,09	47'184,97
SOMMEADISPOSIZIONE					
Incentivo per funzioni tecniche ai sensi dell'art. 45 comma 3 del D.lgs 36/2023 (80%)	3.200,00	3.200,00	4'800,00	4'800,00	1'600,00



Incentivo per funzioni tecniche ai sensi dell'art. 45 comma 5 del D.lgs 36/2023 (20%)	800,00	800,00	1'200,00	1'200,00	400,00
IRAP	0,00	0,00	329,56	329,56	329,56
Imprevisti IVAal22compresa	2.000,00	2.000,00	0,00	0,00	-2.000,00
IVA22%	44.000,00	21'004,75	66'000,00	31'385,44	10'380,69
TOTALE GENERALE	250.000,00	122'480,87	372'329,56	180'376,09	59'895,22
Economie d'asta(A-B)	104'523,88				
Economie per IVA(A-B)	22'995,25				
TOTALI ECONOMIE DI GARA	127.519,13				

3. Di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa;

4. Di dare atto che la società VIVAI MARCELLI S.r.l. via Salaria, 1699 - 00138 Roma C.F. 03809191004, aggiudicataria dell'appalto de quo, ha accettato la proposta di variante sottoscrivendo tutti gli atti inerenti;

5. Di dare atto che verranno riconosciute i seguenti importi:

- €57.565,66 - comprensivo degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed IVA al 22% a favore della società VIVAI MARCELLI S.r.l. via Salaria, 1699 - 00138 Roma C.F. 03809191004;



- € 2.000,00 per Fondo per funzioni tecniche: 2% (art. 45, comma 2 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art.6, comma 3 del regolamento per la disciplina degli incentivi alle funzioni tecniche approvato con Decreto del Sindaco Metropolitano n 165 del 17/11/2025);
- € 329,56 per Irap.

6. Di dare atto che l'assunzione del relativo impegno di spesa a favore della società VIVAI MARCELLI S.r.l. via Salaria, 1699 - 00138 Roma C.F. 03809191004 aggiudicataria dell'appalto, e l'assunzione del relativo impegno di spesa inerente il Fondo per funzioni tecniche: 2% (art. 45, comma 2 del D.Lgs. 36/2023) e l'importo dell'Irap e gli atti conseguenti relativi alla modifica contrattuale, ai sensi dell'art. 120 comma 1, lett. c2 del D.Lgs. 36/20203 e ss.mm.ii., sarà a cura dell'ufficio amministrativo del Dipartimento I.