



Città metropolitana  
di Roma Capitale

**HUB 3 - DIP. 01**

**DIREZIONE - Politiche educative: edilizia scolastica - DPT0100**

e-mail:direzione.scuole@cittametropolitanaroma.it

**Proposta** n. P6039 del  
29/12/2025

Il Ragioniere Generale  
Di Filippo Emiliano

Responsabile dell'istruttoria

*Valentina Di Donato*

Responsabile del procedimento

*Dott.ssa Maria Rosaria Di Russo*

**Riferimenti contabili**

Anno bilancio 2025  
Mis 4 Pr 2 Tit 2 Mac 2  
Capitolo/Articolo 202041 / 17  
CDR DPT0400  
Impegno n. 9073/0

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO: CUP: F84H17000800003 CIA: EE 17 0024 PROGR. STRAORDINARIO DI INTERVENTO PER LA QUALIFICAZIONE URBANA E LA SICUREZZA DELLE PERIFERIE (BANDO PERIFERIE). IMPLEMENTAZIONI DEI SERVIZI SOCIALI AL TERRITORIO E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO INTEGRATO DELLE PERTINENZE DELL' ISTITUTO AGRARIO GARIBALDI - APPALTO INTEGRATO - IMPRESA EBANISTERIA CAPUTO DI CATALDO E MICHELE CAPUTO SRL - Impegno di spesa di € 20.633,71 per emissione certificato straordinario ai sensi dell'art. 1-septies del decreto-legge 25 maggio 2021, n. 73, convertito, con modificazioni dalla legge 23 luglio 2021, n. 106 e dell'art. 1, commi 398 e 399 della Legge n. 234/2021 - CIG: 8214999F9E**

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO**

Dello Vicario Claudio

**Viste** le risultanze dell'istruttoria e del procedimento effettuate ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e ss. mm. e ii.;

**Visto:**

l'art. 107 commi 2 e 3 del D.lgs. n. 267/2000 e ss. mm. e ii, concernente le funzioni e le responsabilità della dirigenza;

l'art. 151 comma 4 del D.lgs. n. 267/2000 concernente i principi generali dell'ordinamento finanziario e contabile degli Enti Locali;

lo Statuto della Città metropolitana di Roma Capitale, approvato con delibera della Conferenza metropolitana n. 1 del 22 dicembre 2014;

il Patto di Integrità approvato con Decreto del Sindaco metropolitano n. 148 del 17/10/2025;

il Regolamento di contabilità della Città metropolitana di Roma Capitale, approvato con delibera del Consiglio metropolitano n. 40 del 05 ottobre 2020 e ss. mm. e ii;

la delibera del Consiglio metropolitano n. 84 del 23/12/2024 recante: “*Approvazione Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025-2027 con aggiornamento. Approvazione Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2025-2027 ed Elenco Annuale dei Lavori 2025 - Approvazione Programma Triennale degli Acquisti dei Servizi e Forniture 2025-2027.*”;

la delibera del Consiglio metropolitano n. 85 del 23/12/2024 recante: “*Approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2025 - 2027.*”;

la delibera del Consiglio metropolitano n. 2 del 17/01/2025 recante: “*Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2025-2027 - Art. 169 del D.lgs. n. 267/2000 ed Art. 18, comma 3, lett. b) dello Statuto - Approvazione*”;

il decreto del Sindaco metropolitano n. 21 del 26/02/2025 recante: “*Adozione del Piano integrato di attività e organizzazione (P.I.A.O.). Triennio 2025/2027.*”;

**Vista** in particolare la sottosezione “PERFORMANCE” DPT01 POLITICHE EDUCATIVE: EDILIZIA SCOLASTICA OBIETTIVO 25020 denominato “Gestione procedure di affidamento lavori manutenzione ordinaria e straordinaria degli istituti scolastici della Città metropolitana di Roma Capitale”;

il decreto del Sindaco metropolitano n. 28 del 20.03.2025 recante “*Determinazione del Fondo Pluriennale Vincolato. Riaccertamento parziale dei residui attivi e passivi per il Rendiconto della Gestione 2024 (art. 228 del D. Lgs n. 267/2000 e art. 3 del D. Lgs. n.*

*118/2011). Variazione Bilancio di Previsione 2025 - 2027, per reimputazione impegni con esigibilità differita.”;*

la delibera del Consiglio metropolitano n. 13 del 29 aprile 2025 avente ad oggetto “*Rendiconto della gestione 2024 - Approvazione.*”;

la delibera del Consiglio metropolitano n. 15 del 29 aprile 2025 recante “*Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2025 - 2027. Variazione al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2025 - 2027 ed Elenco annuale 2025 - Variazione al Programma Triennale degli Acquisti di Beni e Servizi 2025 - 2027*”;

Visto il Decreto del Sindaco metropolitano n. 64 del 29/05/2025 recante “*Variazione del Piano integrato di attività e organizzazione (P.I.A.O.) relativo al triennio 2025-2027 e modifica dell’organigramma e del funzionigramma dell’Ente a seguito della revisione della macrostruttura della Città metropolitana di Roma Capitale*”;

la delibera del Consiglio metropolitano n. 28 del 01/08/2025 avente ad oggetto: “*Variazione di assestamento generale al Bilancio di Previsione finanziario 2025 - 2027 (Art. 175, comma 8, TUEL). Variazione al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2025 - 2027 ed Elenco annuale 2025 - Variazione al Programma Triennale degli Acquisti di Beni e Servizi 2025 - 2027. Variazione di cassa. Salvaguardia equilibri di Bilancio e Stato Attuazione Programmi 2025 - Art. 193 T.U.E.L.*”

la delibera del Consiglio metropolitano n. 29 del 01/08/2025 avente ad oggetto “*Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2026-2028 - Adozione Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2026-2028 ed Elenco Annuale dei Lavori 2026 - Adozione Programma Triennale degli Acquisti di Beni e Servizi 2026 2028. Approvazione.*”;

la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 41 del 22/09/2025 recante “*Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2025 - 2027. Art. 175, comma 2, del T.U.E.L. - Ricognizione degli equilibri di Bilancio 2025 - Art. 193, comma 1, del T.U.E.L.*”;

la delibera del Consiglio metropolitano n. 43 del 29/09/2025 recante “*D.Lgs. 118/2011, art. 11 bis - Approvazione del Bilancio Consolidato per l’esercizio 2024.*”;

la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 50 del 01/12/2025 recante “*Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2025 - 2027. Variazione al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2025 - 2027 ed Elenco annuale 2025 - Variazione al Programma Triennale degli Acquisti di Beni e Servizi 2025 - 2027. Ricognizione degli equilibri di Bilancio - Art. 193 T.U.E.L..*”;

#### **Premesso:**

che l’art. 1, comma 974, della legge n. 208 del 2015, aveva istituito, per l’anno 2016, il Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia, finalizzato alla realizzazione di interventi urgenti per la rigenerazione delle aree urbane degradate attraverso la promozione di progetti di miglioramento della qualità del decoro urbano, di

manutenzione, riuso e rifunzionalizzazione delle aree pubbliche e delle strutture edilizie esistenti, rivolti all'accrescimento della sicurezza territoriale e della capacità di resilienza urbana, al potenziamento delle prestazioni urbane anche con riferimento alla mobilità sostenibile, allo sviluppo di pratiche, come quelle del terzo settore e del servizio civile, per l'inclusione sociale e per la realizzazione di nuovi modelli di welfare metropolitano, anche con riferimento all'adeguamento delle infrastrutture destinate ai servizi sociali e culturali, educativi e didattici, nonché alle attività culturali ed educative promosse da soggetti pubblici e privati;

che con il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 25 maggio 2016 pubblicato nella G.U. n. 127 del 01/06/2016 - veniva approvato il Bando per la presentazione di progetti per la predisposizione del Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle Città metropolitane e dei Comuni capoluogo di provincia e della città di Aosta;

che la suddetta procedura veniva bandita dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri in attuazione della legge 28 dicembre 2015, n. 208, art.1, commi 974 - 978, recante le "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale dello Stato" (legge di stabilità 2016);

che, con decreto della Sindaca della Città Metropolitana di Roma Capitale n. 160 del 26.08.2016 veniva approvato il Progetto complessivo della Città metropolitana di Roma Capitale da candidare a finanziamento nell'ambito del "Bando per la predisposizione straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle Città metropolitane e dei Comuni capoluogo di provincia e della città di Aosta;

che con decreto della Sindaca della Città Metropolitana di Roma Capitale n. 159 del 26/08/2016, veniva approvato l' Elenco degli interventi proposti dai Dipartimenti della Città metropolitana di Roma Capitale ricompresi nel Progetto "Bando per la predisposizione del Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle Città metropolitane e dei Comuni capoluogo di provincia e della città di Aosta", ove risultavano inseriti i seguenti Interventi di competenza del Dipartimento VIII:

- 1) Polo culturale presso il Campus Scolastico superiore di Guidonia Montecelio;
- 2) Implementazione dei servizi sociali al territorio e valorizzazione del patrimonio in degrado delle pertinenze dell'Istituto Agrario Garibaldi - Roma - Municipio VIII;
- 3) Risanamento conservativo e riconfigurazione di spazi aperti e di prossimità porzione del complesso Buon Pastore come porta di accesso alla riserva naturale della Valle dei Casali - Roma Municipio XII;

che, con decreto della Sindaca metropolitana n. 158 del 26/08/2016, veniva nominato l'ing. Giampiero Orsini, Direttore del Dipartimento VI "Pianificazione territoriale generale", quale Responsabile Unico del Procedimento del Progetto;

che con D.P.C.M. del 06/12/2016, veniva approvata dal Nucleo di valutazione dei progetti istituito dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri la graduatoria finale composta da n. 120

progetti, nella quale il Progetto della Città metropolitana di Roma Capitale si era collocato al n. 104;

che l'articolo 1, commi 140 e 141, della legge 11 dicembre 2016, n. 232, recante "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2017 e bilancio pluriennale per il triennio 2017- 2019" aveva istituito un Fondo per assicurare il finanziamento degli investimenti e lo sviluppo infrastrutturale del Paese e destina ulteriori risorse a valere sulle risorse disponibili del Fondo per lo sviluppo e la coesione per il periodo di programmazione 2014-2020;

che il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 29 maggio 2017 disponeva il "Riparto del fondo per il finanziamento degli investimenti e lo sviluppo infrastrutturale del Paese di cui all'articolo 1, comma 140, della legge 11 dicembre 2016, n. 132";

che le delibere CIPE n. 2 del 3 marzo 2017 e n. 72 del 7 agosto 2017 intervenivano sull'assegnazione e la modulazione delle risorse del Fondo per lo sviluppo e coesione al Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie, ai sensi dell'articolo 1, comma 141, della legge 11 dicembre 2016, n. 232;

che l'articolo 1, comma 1072, della legge 27 dicembre 2017, n. 205, recante "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2018 e bilancio pluriennale per il triennio 2020", disponeva il rifinanziamento del fondo di cui all'articolo 1, comma 140, della legge 11 dicembre 2016, n. 232;

che i primi 24 progetti erano stati finanziati, per un costo complessivo di 500 milioni di euro, con risorse stanziate nella Legge di stabilità 2016, e gli Enti promotori dei 24 progetti avevano stipulato con la Presidenza del Consiglio dei Ministri le Convenzioni previste dall'art. 3, commi 2- 7 del D.P.C.M. del 25/05/2016;

che i successivi 96 progetti presenti in graduatoria venivano comunque ammessi al finanziamento pubblico attraverso le risorse economiche provenienti dal:

- Fondo per lo sviluppo e la coesione 2014-2020, ex art.1, comma 141 della Legge di stabilità 2017, secondo le modalità di assegnazione disposte nelle Delibere CIPE n. 2/2017 e n. 72/2017;
- Fondo per il finanziamento di investimenti, ex art. 1, comma 140 della Legge di stabilità 2017, con D.P.C.M. del 29 maggio 2017, pubblicato nella G.U. n. 148 del 27/06/2017;

che, in particolare, il Progetto presentato dalla Città metropolitana di Roma Capitale risultava assegnatario di un finanziamento a valere sulle risorse del Fondo per lo sviluppo e la coesione (FSC) per il finanziamento degli interventi ricompresi nel Progetto, pari a euro 39.992.180,09 (art. 6 dello Schema di Convenzione);

che, con D.P.C.M. del 16/02/2017, così come integrato dal D.P.C.M. del 16/06/2017, venivano definite le quote di erogazione del finanziamento rispetto all'avanzamento degli interventi finanziati e all'implementazione dei dati nel sistema informativo predisposto dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri;

che con il Decreto del Sindaco metropolitano n.º 69 del 18.10.2017 recante “Approvazione progetti preliminari Bando Periferie ai fini dell'inserimento nell'elenco annuale 2017”, veniva stabilito di approvare, tra gli altri, i progetti preliminari degli interventi in parola;

che con decreto della Sindaca metropolitana n. 109 del 1º dicembre 2017, veniva approvato lo schema di Convenzione tra la Presidenza del Consiglio dei Ministri e la Città metropolitana di Roma Capitale, che disciplinava i reciproci impegni, le modalità di erogazione dei finanziamenti e di attuazione, la rendicontazione e il monitoraggio degli interventi inseriti nel Progetto della Città metropolitana di Roma Capitale, per l'importo di € 39.992.180,09;

in data 10 gennaio 2018 veniva sottoscritta in forma digitale la Convenzione tra la Città metropolitana di Roma Capitale e la Presidenza del Consiglio dei Ministri;

che il decreto del Segretario generale della Presidenza del Consiglio dei Ministri del 15 gennaio 2018 di approvazione della suddetta Convenzione veniva registrato dalla Corte dei Conti con il n. 556 del 23 marzo 2018;

considerato che l'art. 13 del D.L. 91/2018, convertito con modificazioni dalla legge n. 108/2018, relativo alla proroga di termini previsti da disposizioni legislative testualmente prevedeva: l'efficacia delle convenzioni concluse sulla base di quanto disposto ai sensi del decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 29 maggio 2017, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 148 del 27 giugno 2017, nonché delle delibere del CIPE n. 2 del 3 marzo 2017 e n. 72 del 7 agosto 2017, adottate ai sensi dell'articolo 1, comma 141, della legge 11 dicembre 2016, n. 232, è differita all'anno 2020. Conseguentemente, le amministrazioni competenti provvedono, ferma rimanendo la dotazione complessiva loro assegnata, a rimodulare i relativi impegni di spesa e i connessi pagamenti a valere sul Fondo per lo sviluppo e la coesione.”;

che la Città metropolitana di Roma Capitale, in esecuzione della predetta disposizione legislativa, provvedeva ad accantonare i fondi relativi al Progetto Bando Periferie nell'annualità 2020 del Bilancio non potendo procedere con le fasi attuative degli interventi prima di un nuovo accertamento della disponibilità finanziaria previsto per l'anno 2020;

che, ai sensi dell'articolo 1, commi 913-916, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, gli enti beneficiari erano tenuti a procedere all'adeguamento delle convenzioni già sottoscritte in ossequio alle disposizioni del comma 913 e che queste producevano effetti nel 2019 relativamente al rimborso delle spese sostenute e certificate dagli enti beneficiari in base al cronoprogramma;

che, pertanto, con Decreto del Sindaco metropolitano n. 17/11 del 01/03/2019 la Città metropolitana di Roma Capitale approvava la “Convenzione di modifica della Convenzione della Città metropolitana di Roma Capitale” sottoscritta tra la Presidenza del Consiglio dei Ministri e questa Amministrazione, a sua volta approvata dalla P.d.C.M. con decreto del Segretario generale 8 aprile 2019 e registrata dalla Corte dei Conti il 28/05/2019;

che nel corso della riunione svolta in data 04/06/2019 nell'ambito della gestione della proposta della Città metropolitana inserita nel c.d. "Bando Periferie" si dava atto che, con pec prot. CMRC- 2019-0031014 del 25/02/2019, la Presidenza del Consiglio dei Ministri aveva recapitato la Convenzione modificativa di quella precedentemente sottoscritta in data 10/01/2018, recependo le modifiche apportate dalla suddetta Legge n. 145/2018;

atteso che gli interventi di competenza della Città metropolitana di Roma Capitale dovevano essere selezionati tra quelli il più possibile sostenibili in termini innanzitutto di tempi di realizzazione e di impatto sul bilancio, nella consapevolezza delle eventuali problematiche relative al rimborso, da parte del Governo, delle spese sostenute, il Dipartimento III, per quanto di propria competenza individuava l'Intervento: CUP: F84H17000800003 CIA EE 17 0024 IMPLEMENTAZIONE DEI SERVIZI SOCIALI AL TERRITORIO E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO INTEGRATO DELLE PERTINENZE DELL'ISTITUTO AGRARIO Giuseppe Garibaldi" da sottoporre agli organi della Direzione politica al fine di procedere all'aggiornamento del Programma Triennale 2019/2021 con l'inserimento in Programma e in Elenco annuale 2019 del predetto intervento già inserito nell'elenco annuale 2017;

che con nota prot. 2019-0100735 del 27-06-2019, la CMRC in base a quanto previsto dall'art. 1, commi 913-916, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, richiedeva l'erogazione del finanziamento, per l'anno 2019, pari al 95% di avanzamento della spesa sostenuta e certificata dell'importo dei singoli interventi di cui si componeva il Progetto per un importo complessivo pari ad € 1.040.552,86;

che le risorse relative al Bando periferie da anticipare al 2019 ammontavano ad € 3.290.552,86 e che, pertanto, si rendeva necessario procedere alla relativa variazione al Bilancio di Previsione iscrivendo le relative poste in Entrata e in Spesa per l'annualità 2019 e riducendo conseguentemente, lo stanziamento previsto nell'annualità 2020;

Atteso che con deliberazione n. 20 del 18 luglio 2019 il Consiglio metropolitano approvava la Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2019 - 2021 e al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2019 - 2021 inserendo, quali poste di entrate e spese in variazione al Bilancio di Previsione 2019, gli interi importi di due interventi del Bando Periferie di competenza dei Dipartimenti III e VII della Città metropolitana in quanto ritenuti più sostenibili in termini di tempo di realizzazione (inteso come rispetto al cronoprogramma comunicato alla Presidenza del Consiglio dei Ministri) e di impatto sul bilancio:

1. "S.P. Laurentina - Progetto di riqualificazione dal G.R.A. al confine del Comune di Roma-Roma Municipio IX" -CIA VS 170040- per l'importo complessivo di € 1.450.000,00;

2. "Implementazione dei servizi sociali al territorio e valorizzazione del patrimonio in degrado delle pertinenze dell'Istituto Agrario Garibaldi - Roma Municipio VIII" -CIA EE 17 0024- per l'importo complessivo di € 800.000,00;

che nella stessa deliberazione n.20/2019 del Consiglio metropolitano tali interventi venivano inseriti nell'Elenco Annuale delle Opere 2019 con l'aggiornamento del Programma Triennale 2019/2021;

che con DD 3594 del 2019 dell'allora Dipartimento VI (ora Dipartimento IV) sono stati accertati € 800.000,00 sull' accertamento n. 100999/2019;

che con nota CMRC-2020-0036889 del 04/03/2020 l'allora Direttore del Dipartimento III (attuale Dip. I) richiedeva in ottemperanza al cronoprogramma trasmesso alla Presidenza del Consiglio dei Ministri relativo agli interventi di competenza della Città metropolitana di Roma Capitale afferenti al c.d. "Bando Periferie" approvati con D.S.M. n. 90 del 23/11/2017, di reinserire nel Programma Triennale 2020/2022 e nell'Elenco annuale 2020 tutti e tre gli interventi non ancora avviati e da avviare entro il 2020:

**Premesso:**

che l'art. 1, comma 974, della legge n. 208 del 2015, aveva istituito, per l'anno 2016, il Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia, finalizzato alla realizzazione di interventi urgenti per la rigenerazione delle aree urbane degradate attraverso la promozione di progetti di miglioramento della qualità del decoro urbano, di manutenzione, riuso e rifunzionalizzazione delle aree pubbliche e delle strutture edilizie esistenti, rivolti all'accrescimento della sicurezza territoriale e della capacità di resilienza urbana, al potenziamento delle prestazioni urbane anche con riferimento alla mobilità sostenibile, allo sviluppo di pratiche, come quelle del terzo settore e del servizio civile, per l'inclusione sociale e per la realizzazione di nuovi modelli di welfare metropolitano, anche con riferimento all'adeguamento delle infrastrutture destinate ai servizi sociali e culturali, educativi e didattici, nonché alle attività culturali ed educative promosse da soggetti pubblici e privati;

che con il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 25 maggio 2016 pubblicato nella G.U. n. 127 del 01/06/2016 - veniva approvato il Bando per la presentazione di progetti per la predisposizione del Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle Città metropolitane e dei Comuni capoluogo di provincia e della città di Aosta;

che la suddetta procedura veniva bandita dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri in attuazione della legge 28 dicembre 2015, n. 208, art.1, commi 974 - 978, recante le "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale dello Stato" (legge di stabilità 2016);

che, con decreto della Sindaca della Città Metropolitana di Roma Capitale n. 160 del 26.08.2016 veniva approvato il Progetto complessivo della Città metropolitana di Roma Capitale da candidare a finanziamento nell'ambito del "Bando per la predisposizione straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle Città metropolitane e dei Comuni capoluogo di provincia e della città di Aosta";

che con decreto della Sindaca della Città Metropolitana di Roma Capitale n. 159 del 26/08/2016, veniva approvato l' Elenco degli interventi proposti dai Dipartimenti della Città metropolitana di Roma Capitale ricompresi nel Progetto "Bando per la predisposizione del Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle Città metropolitane e dei Comuni capoluogo di provincia e

della città di Aosta", ove risultavano inseriti i seguenti Interventi di competenza del Dipartimento VIII:

- 1) Polo culturale presso il Campus Scolastico superiore di Guidonia Montecelio;
- 2) Implementazione dei servizi sociali al territorio e valorizzazione del patrimonio in degrado delle pertinenze dell'Istituto Agrario Garibaldi - Roma - Municipio VIII;
- 3) Risanamento conservativo e riconfigurazione di spazi aperti e di prossimità porzione del complesso Buon Pastore come porta di accesso alla riserva naturale della Valle dei Casali - Roma Municipio XII;

che, con decreto della Sindaca metropolitana n. 158 del 26/08/2016, veniva nominato l'ing. Giampiero Orsini, Direttore del Dipartimento VI "Pianificazione territoriale generale", quale Responsabile Unico del Procedimento del Progetto;

che con D.P.C.M. del 06/12/2016, veniva approvata dal Nucleo di valutazione dei progetti istituito dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri la graduatoria finale composta da n. 120 progetti, nella quale il Progetto della Città metropolitana di Roma Capitale si era collocato al n. 104;

che l'articolo 1, commi 140 e 141, della legge 11 dicembre 2016, n. 232, recante "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2017 e bilancio pluriennale per il triennio 2017- 2019" aveva istituito un Fondo per assicurare il finanziamento degli investimenti e lo sviluppo infrastrutturale del Paese e destina ulteriori risorse a valere sulle risorse disponibili del Fondo per lo sviluppo e la coesione per il periodo di programmazione 2014-2020;

che il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 29 maggio 2017 disponeva il "Riparto del fondo per il finanziamento degli investimenti e lo sviluppo infrastrutturale del Paese di cui all'articolo 1, comma 140, della legge 11 dicembre 2016, n. 132";

che le delibere CIPE n. 2 del 3 marzo 2017 e n. 72 del 7 agosto 2017 intervenivano sull'assegnazione e la modulazione delle risorse del Fondo per lo sviluppo e coesione al Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie, ai sensi dell'articolo 1, comma 141, della legge 11 dicembre 2016, n. 232;

che l'articolo 1, comma 1072, della legge 27 dicembre 2017, n. 205, recante "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2018 e bilancio pluriennale per il triennio 2020", disponeva il rifinanziamento del fondo di cui all'articolo 1, comma 140, della legge 11 dicembre 2016, n. 232;

che i primi 24 progetti erano stati finanziati, per un costo complessivo di 500 milioni di euro, con risorse stanziate nella Legge di stabilità 2016, e gli Enti promotori dei 24 progetti avevano stipulato con la Presidenza del Consiglio dei Ministri le Convenzioni previste dall'art. 3, commi 2- 7 del D.P.C.M. del 25/05/2016;

che i successivi 96 progetti presenti in graduatoria venivano comunque ammessi al finanziamento pubblico attraverso le risorse economiche provenienti dal:

- Fondo per lo sviluppo e la coesione 2014-2020, ex art.1, comma 141 della Legge di stabilità 2017, secondo le modalità di assegnazione disposte nelle Delibere CIPE n. 2/2017 e n. 72/2017;

- Fondo per il finanziamento di investimenti, ex art. 1, comma 140 della Legge di stabilità 2017, con D.P.C.M. del 29 maggio 2017, pubblicato nella G.U. n. 148 del 27/06/2017;

che, in particolare, il Progetto presentato dalla Città metropolitana di Roma Capitale risultava assegnatario di un finanziamento a valere sulle risorse del Fondo per lo sviluppo e la coesione (FSC) per il finanziamento degli interventi ricompresi nel Progetto, pari a euro 39.992.180,09 (art. 6 dello Schema di Convenzione);

che, con D.P.C.M. del 16/02/2017, così come integrato dal D.P.C.M. del 16/06/2017, venivano definite le quote di erogazione del finanziamento rispetto all'avanzamento degli interventi finanziati e all'implementazione dei dati nel sistema informativo predisposto dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri;

che con il Decreto del Sindaco metropolitano n.º 69 del 18.10.2017 recante "Approvazione progetti preliminari Bando Periferie ai fini dell'inserimento nell'elenco annuale 2017", veniva stabilito di approvare, tra gli altri, i progetti preliminari degli interventi in parola;

che con decreto della Sindaca metropolitana n. 109 del 1° dicembre 2017, veniva approvato lo schema di Convenzione tra la Presidenza del Consiglio dei Ministri e la Città metropolitana di Roma Capitale, che disciplinava i reciproci impegni, le modalità di erogazione dei finanziamenti e di attuazione, la rendicontazione e il monitoraggio degli interventi inseriti nel Progetto della Città metropolitana di Roma Capitale, per l'importo di € 39.992.180,09;

in data 10 gennaio 2018 veniva sottoscritta in forma digitale la Convenzione tra la Città metropolitana di Roma Capitale e la Presidenza del Consiglio dei Ministri;

che il decreto del Segretario generale della Presidenza del Consiglio dei Ministri del 15 gennaio 2018 di approvazione della suddetta Convenzione veniva registrato dalla Corte dei Conti con il n. 556 del 23 marzo 2018;

considerato che l'art. 13 del D.L. 91/2018, convertito con modificazioni dalla legge n. 108/2018, relativo alla proroga di termini previsti da disposizioni legislative testualmente prevedeva: l'efficacia delle convenzioni concluse sulla base di quanto disposto ai sensi del decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 29 maggio 2017, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 148 del 27 giugno 2017, nonché delle delibere del CIPE n. 2 del 3 marzo 2017 e n. 72 del 7 agosto 2017, adottate ai sensi dell'articolo 1, comma 141, della legge 11 dicembre 2016, n. 232, è differita all'anno 2020. Conseguentemente, le amministrazioni competenti provvedono, ferma rimanendo la dotazione complessiva loro assegnata, a rimodulare i relativi impegni di spesa e i connessi pagamenti a valere sul Fondo per lo sviluppo e la coesione.”;

che la Città metropolitana di Roma Capitale, in esecuzione della predetta disposizione legislativa, provvedeva ad accantonare i fondi relativi al Progetto Bando Periferie nell'annualità 2020 del Bilancio non potendo procedere con le fasi attuative degli interventi prima di un nuovo accertamento della disponibilità finanziaria previsto per l'anno 2020;

che, ai sensi dell'articolo 1, commi 913-916, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, gli enti beneficiari erano tenuti a procedere all'adeguamento delle convenzioni già sottoscritte in ossequio alle disposizioni del comma 913 e che queste producevano effetti nel 2019 relativamente al rimborso delle spese sostenute e certificate dagli enti beneficiari in base al cronoprogramma;

che, pertanto, con Decreto del Sindaco metropolitano n. 17/11 del 01/03/2019 la Città metropolitana di Roma Capitale approvava la “Convenzione di modifica della Convenzione della Città metropolitana di Roma Capitale” sottoscritta tra la Presidenza del Consiglio dei Ministri e questa Amministrazione, a sua volta approvata dalla P.d.C.M. con decreto del Segretario generale 8 aprile 2019 e registrata dalla Corte dei Conti il 28/05/2019;

che nel corso della riunione svolta in data 04/06/2019 nell'ambito della gestione della proposta della Città metropolitana inserita nel c.d. “Bando Periferie” si dava atto che, con pec prot. CMRC- 2019-0031014 del 25/02/2019, la Presidenza del Consiglio dei Ministri aveva recapitato la Convenzione modificativa di quella precedentemente sottoscritta in data 10/01/2018, recependo le modifiche apportate dalla suddetta Legge n. 145/2018;

atteso che gli interventi di competenza della Città metropolitana di Roma Capitale dovevano essere selezionati tra quelli il più possibile sostenibili in termini innanzitutto di tempi di realizzazione e di impatto sul bilancio, nella consapevolezza delle eventuali problematiche relative al rimborso, da parte del Governo, delle spese sostenute, il Dipartimento III, per quanto di propria competenza individuava l'Intervento: CUP: F84H17000800003 CIA EE 17 0024 IMPLEMENTAZIONE DEI SERVIZI SOCIALI AL TERRITORIO E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO INTEGRATO DELLE PERTINENZE DELL' ISTITUTO AGRARIO Giuseppe Garibaldi” da sottoporre agli organi della Direzione politica al fine di procedere all'aggiornamento del Programma Triennale 2019/2021 con l'inserimento in Programma e in Elenco annuale 2019 del predetto intervento già inserito nell'elenco annuale 2017;

che con nota prot. 2019-0100735 del 27-06-2019, la CMRC in base a quanto previsto dall'art. 1, commi 913-916, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, richiedeva l'erogazione del finanziamento, per l'anno 2019, pari al 95% di avanzamento della spesa sostenuta e certificata dell'importo dei singoli interventi di cui si componeva il Progetto per un importo complessivo pari ad € 1.040.552,86;

che le risorse relative al Bando periferie da anticipare al 2019 ammontavano ad € 3.290.552,86 e che, pertanto, si rendeva necessario procedere alla relativa variazione al Bilancio di Previsione iscrivendo le relative poste in Entrata e in Spesa per l'annualità 2019 e riducendo conseguentemente, lo stanziamento previsto nell'annualità 2020;

Atteso che con deliberazione n. 20 del 18 luglio 2019 il Consiglio metropolitano approvava la Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2019 - 2021 e al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2019 - 2021 inserendo, quali poste di entrate e spese in variazione al Bilancio di Previsione 2019, gli interi importi di due interventi del Bando Periferie di competenza dei Dipartimenti III e VII della Città metropolitana in quanto ritenuti più sostenibili in termini di tempo di realizzazione (inteso come rispetto al cronoprogramma comunicato alla Presidenza del Consiglio dei Ministri) e di impatto sul bilancio:

“S.P. Laurentina - Progetto di riqualificazione dal G.R.A. al confine del Comune di Roma - Roma Municipio IX” -CIA VS 170040- per l’importo complessivo di € 1.450.000,00;

“Implementazione dei servizi sociali al territorio e valorizzazione del patrimonio in degrado delle pertinenze dell’Istituto Agrario Garibaldi - Roma Municipio VIII” -CIA EE 17 0024- per l’importo complessivo di € 800.000,00;

che nella stessa deliberazione n.20/2019 del Consiglio metropolitano tali interventi venivano inseriti nell’Elenco Annuale delle Opere 2019 con l’aggiornamento del Programma Triennale 2019/2021;

che con DD 3594 del 2019 dell’allora Dipartimento VI (ora Dipartimento IV) sono stati accertati € 800.000,00 sull’ accertamento n. 100999/2019;

che con nota CMRC-2020-0036889 del 04/03/2020 l’allora Direttore del Dipartimento III (attuale Dip. I) richiedeva in ottemperanza al cronoprogramma trasmesso alla Presidenza del Consiglio dei Ministri relativo agli interventi di competenza della Città metropolitana di Roma Capitale afferenti al c.d. “Bando Periferie” approvati con D.S.M. n. 90 del 23/11/2017, di reinserire nel Programma Triennale 2020/2022 e nell’Elenco annuale 2020 tutti e tre gli interventi non ancora avviati e da avviare entro il 2020:

- Polo culturale presso il Campus Scolastico superiore di Guidonia Montecelio;
- Implementazione dei servizi sociali al territorio e valorizzazione del patrimonio in degrado delle pertinenze dell’Istituto Agrario Garibaldi - Roma – Municipio VIII;
- Risanamento conservativo e riconfigurazione di spazi aperti e di prossimità porzione del complesso Buon Pastore come porta di accesso alla riserva naturale della Valle dei Casali - Roma Municipio XII;

Atteso che con determinazione dirigenziale R.U. n. 3656 del 13/9/2018 dell’Ufficio di Direzione del Dipartimento III veniva approvato in linea tecnica il progetto definitivo, dell’intervento CIA EE 17 0024 “Implementazione dei servizi sociali al territorio e valorizzazione del patrimonio in degrado nelle pertinenze dell’Istituto Agrario Giuseppe Garibaldi - Roma VIII” per un costo totale preventivato di € 800.000,00;

che con Determinazione Dirigenziale R.U. 3607 del 18/09/2019 il dirigente dell’allora Servizio UD1 del Dipartimento III, Ing. Giuseppe Esposito, nominava Rup dell’intervento in parola l’arch. Gianfilippo Lo Masto, funzionario tecnico in forza presso la Direzione del Dipartimento;

che con determinazione dirigenziale 5525 del 24.12.2019 veniva stabilito di prendere atto che: con Determinazione Dirigenziale n. 3656 del 13/9/2018 dell'Ufficio di Direzione del Dipartimento III era stato approvato in linea tecnica il progetto definitivo dell'intervento CIA EE 17 0024 "Implementazione dei servizi sociali al territorio e valorizzazione del patrimonio in degrado nelle pertinenze dell'Istituto Agrario Giuseppe Garibaldi - Roma VIII" per un costo totale preventivato di € 800.000,00;

che con la medesima determinazione dirigenziale R.U. 5525/2019 veniva prenotata la spesa complessiva di € 800.000,00 imputata al capitolo di spesa 202041 - art. 12 (MSCUAI 4201) - B.E. 2019 dando atto che con successivo provvedimento si sarebbe provveduto all'indizione della relativa gara d'appalto;

che con determinazione dirigenziale R.U. 670 del 04.03.2020 dell'allora Servizio n. 3 del Dipartimento III, veniva autorizzata, per l'affidamento dei lavori "CIA EE 17 0024 Implementazione dei servizi sociali al territorio e valorizzazione del patrimonio in degrado nelle pertinenze dell'Istituto Agrario Giuseppe Garibaldi - Roma VIII", l'espletamento di apposita gara ai sensi art. 59, co. 1bis del D.Lgs. 50/16 e s.m.i., così come novellato dal d.Lgs. 56/17 e quindi dalla L. 55/2019 (Appalto integrato) con il metodo della procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara;

che trattavasi di Appalto Misto (lavori e servizi) comprensivo sia della Progettazione Esecutiva che dell'esecuzione dei lavori;

che il quadro economico era ripartito come segue:

Descrizione Importo	Importo
Importo lavori soggetti a ribasso (di cui € 267.211,81 per spese relative al costo del personale art. 23 comma 16 del D.Lgs. 50/2016)	€ 647.523,06
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 32.476,94
Totale lavori a base d'asta	€ 680.000,00
Oneri progettazione a base di gara	€ 25.000,00

Oneri previdenziali progettisti 4%	€ 1.000,00
Iva su progettazione esecutiva 22%	€ 5.720,00
Iva 10% sui lavori	€ 68.000,00
Incentivi per funzioni tecniche 2% (art. 113 D.Lgs. n.50/2016)	€ 13.600,00
Imprevisti	€ 6.680,00
Importo totale	€ 800.000,00

che all'esito della predetta procedura, con determinazione dirigenziale R.U. 3112 del 29.10.2020, il dirigente dell'allora Servizio n. 3 del Dipartimento III, ora Dipartimento I, prendeva atto, dell'aggiudicazione approvata, su proposta del RUP, Ing. Gianfilippo Lo Masto, con determinazione dirigenziale R.U. 2706 del 06.10.2020 dell'allora Servizio UD1 zona est del Dipartimento III, a favore della EBANISTERIA CAPUTO DI CATALDO E MICHELE CAPUTO S.N.C., con sede legale a Corato (BA) 70033 - Viale dei Ginepri Z.I. C.F. 06238700725 (in avvalimento con Finocchiaro Costruzioni srl - C.F. 05319460878 ) con un ribasso percentuale offerto, rispetto all'importo a base d'asta (al netto delle somme non soggette al ribasso) pari al 30,1023% ed un conseguente importo contrattuale, comprensivo delle somme non soggette a ribasso, pari a € 502.555,09, di cui € 485.080,66 per i lavori oltre Iva 10% pari a € 48.508,07 per un importo complessivo di € 533.588,73, ed € 17.474,43 per la progettazione oltre cassa 4% pari a € 698,98 oltre Iva 22% pari a € 3.998,15 per un importo complessivo di € 22.171,56 ( per la parte progettazione veniva indicata, ai sensi dell'art. 92, comma 6, del D.P.R. 207/2010, la 1AX ARCHITETTI ASSOCIATI);

che il relativo contratto è stato stipulato in data 14/01/2021 con Rep. n. 11803;

che con determinazione dirigenziale R.U. 3491 del 13.10.2021 è stato preso atto che la società Ebanisteria Caputo con C.F. C.F. 05319460878 aveva cambiato la propria forma giuridica da società in nome collettivo in società a responsabilità limitata;

che con determinazione dirigenziale R.U. 3964 del 22.11.2021 veniva approvata la perizia di variante, autorizzata dal RUP ai sensi del combinato disposto dell'art. 106 comma 1 lettera c) del D.lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii. e dell'art. 8 del D.M. n. 49 del 7 Marzo 2018 - nell'ambito dell'Intervento "CIA EE 17 0024 Implementazione dei servizi sociali al territorio e valorizzazione del patrimonio in degrado nelle pertinenze dell'Istituto Agrario Giuseppe Garibaldi - Roma VIII", per l'importo netto di € 95.601,56 oltre € 9.560,16 per IVA 10%, per complessivi € 105.161,72;

Atteso

che il comma 913 dell'art. 1 della Legge di Bilancio 2019 disponeva testualmente la revoca delle risorse finanziarie derivanti da eventuali economie di gestione o comunque realizzate in fase di appalto o in corso d'opera, con la sopra richiamata determinazione dirigenziale RU 3964/2021 veniva stabilito che l'importo complessivo di € 105.161,72 trovava copertura finanziaria con fondi propri dell'Amministrazione al Capitolo 202043, art. 701 CDR 9100 (DIR0100) centro analitico 1331 E.F. 2021;

che con nota prot 00835 P- 4.2.1 del 12.07.2022 la Presidenza del Consiglio dei Ministri, a seguito di un parere espresso dall'Avvocatura generale dello Stato in merito alla legittimità delle istanze avanzate da alcuni Enti locali circa la possibilità di utilizzare le economie di gara per far fronte all'aumento dei prezzi dei materiali utilizzati per l'esecuzione degli interventi beneficiari delle risorse di cui al Programma, autorizzava gli Enti beneficiari ad aggiornare i quadri economici per consentire "la compensazione dei prezzi dei materiali" senza la necessità di specifica autorizzazione;

che, pertanto, con nota del 15.07.2022, prot. 115069 a firma dell'Arch. Massimo Piacenza, in qualità di RUP unico del PROGRAMMA STRAORDINARIO DI INTERVENTO PER LA QUALIFICAZIONE URBANA E LA SICUREZZA DELLE PERIFERIE (BANDO PERIFERIE) si chiedeva a ciascun RUP interessato di inviare la documentazione, come da istruzioni della Presidenza del Consiglio dei Ministri, al fine di permettere di assemblare i dati presentati ed inviare, tramite la piattaforma, alla Presidenza stessa la Relazione semestrale di monitoraggio;

che pertanto in sede di variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2022 - 2024, approvata con Deliberazione Consiliare n. 64/2022 le economie di gara dell'intervento in parola, pari complessivamente ad € 223.959,71 venivano rimesse nella disponibilità del Servizio onde consentire ai RUP l'emissione dei certificati di pagamento straordinari ex art. 26, comma 1 del D.L. 50/2022, convertito dalla Legge 15 luglio 2022, n. 91;

**che** con determinazione dirigenziale del Dipartimento I RU n. 4072 del 23.12.2022 è stato stabilito di procedere, in ossequio alle istruzioni operative fornite dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri con nota 00835 P- 4.2.1 del 12 luglio 2022, all'aggiornamento del quadro economico "per compensazione prezzi dei materiali" dell'Intervento di che trattasi per un importo pari ad 114.630,98 oltre IVA al 10% per un importo complessivo di € 126.094,08 impegnando la somma a favore della società EBANISTERIA CAPUTO DI CATALDO E MICHELE CAPUTO Srl, con sede legale a Corato (BA) 70033 - Viale dei Ginepri Z.I. C.F. 06238700725 sul capitolo MSCUAI art.22 E.F. 2022 ripartita come segue:

- quanto ad € 3.340,00 attingendo alla voce imprevisti (impegno n. 5179/2022);
- quanto ad € 122.754,08 in competenza al Capitolo 202041 art 12 (ex art. MSCUAI) CDR 9141 E.F. 2022 (impegno 5178/2022);

ATTESO che con determinazione dirigenziale del Dipartimento I RU n. 1338 del 28.04.2023 è stato stabilito di approvare, ai sensi dell'art. 102, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., il certificato provvisorio di regolare esecuzione dei lavori CUP F84H17000800003 CIA: EE 17 11 0024- Programma Straordinario di Intervento per la qualificazione urbana e la sicurezza delle periferie (Bando Periferie). Implementazioni dei servizi sociali al territorio e valorizzazione del patrimonio integrato delle pertinenze dell'Istituto Agrario Garibaldi emesso in data 26.10.2022 dal D.L. Ing. Paolo Quattrucci e di svincolare, per l'effetto, ai sensi dell'art. 30 comma 5 bis, del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., l'importo di € 4.167,49 oltre IVA 10% pari ad € 416,75 per un totale di € 4.584,24 spettante alla società Ebanisteria Caputo di Cataldo e Michele Caputo S.r.l. con sede legale a Corato (BA) 70033 viale dei Ginepri C.F. 06238700725 quale ritenuta dello 0,5% sull'importo delle prestazioni contrattuali eseguite;

APPURATO che con nota prot. CMRC-2023-0041405 del 14.03.2023 a firma del RUP Arch. Gianfilippo Lo Masto e del D.L. Ing. Paolo Quattrucci, veniva trasmessa, unitamente all'istanza presentata dalla ditta affidataria dei lavori di che trattasi, l'istruttoria per "l'accertamento del credito per compensazione prezzi - semestre 2° del 2021";

visto

l'art. 1-septies del decreto-legge 25 maggio 2021, n. 73, convertito, con modificazioni dalla legge 23 luglio 2021, n. 106, c.d. Decreto Sostegni-bis, con la quale veniva introdotto il meccanismo straordinario di compensazione prezzi riferito alle lavorazioni eseguite e contabilizzate dal Direttore Lavori tra il 1° gennaio 2021 e il 30 giugno 2021 (c.d. primo semestre 2021) rinviando a un successivo decreto del MIMS la rilevazione delle variazioni percentuali dei prezzi;

il decreto MIMS 11 novembre 2021 recante la *"Rilevazione delle variazioni percentuali, in aumento o in diminuzione, superiori all'8 per cento, verificatesi nel primo semestre dell'anno 2021, dei singoli prezzi dei materiali da costruzione più significativi"*, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 279 del 23 novembre 2021 e successivamente rettificato con decreto 7 dicembre 2021, pubblicato in data 11 dicembre 2021;

l'art. 1, commi 398 e 399 della **Legge n. 234/2021** (Legge di Bilancio 2022) che ha esteso il meccanismo straordinario di compensazione previsto dall'art. 1- septies del D.L.

n. 73/2021 a tutte le variazioni di prezzo intervenute nell'anno 2021 ivi comprese, quindi, **le lavorazioni eseguite e contabilizzate dal Direttore Lavori tra il 1° luglio 2021 e il 31 dicembre 2021 (c.d. secondo semestre 2021)** rinviando a un successivo decreto del MIMS la rilevazione delle variazioni percentuali dei prezzi;

**Il decreto MIMS 4 aprile 2022** recante *"Rilevazione delle variazioni percentuali, in aumento o in diminuzione, superiori all'8 per cento, verificatesi nel secondo semestre dell'anno 2021, dei singoli prezzi dei materiali da costruzione più significativi"*, pubblicato sulla Gazzetta ufficiale il 12 maggio 2022;

la **circolare MIMS del 25 novembre 2021** contenente le modalità operative per il calcolo e il pagamento delle compensazioni: *"il Direttore Lavori provvede ad accettare le quantità di ciascun materiale da costruzione cui applicare la variazione di prezzo unitario; successivamente il RuP o il Dirigente provvedono a convalidare i conteggi effettuati dal Direttore Lavori e a verificare la disponibilità di somme nel quadro economico"*;

la **sentenza Tar Lazio, Sezione Terza, n. 7215 del 3 giugno 2022**;

la **sentenza Tar Lazio, Sezione Terza, n. 8512 del 16 settembre 2022**;

#### CONSIDERATO

che in riferimento ai medesimi lavori, entro i prescritti 15 giorni dalla data di pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale del decreto MIMS 4 aprile 2022 e, quindi, entro il 27 maggio 2022, l'impresa appaltatrice EBANISTERIA CAPUTO srl avanzava comunicazione e richiesta a questa Amministrazione per l'attivazione della procedura di compensazione dei maggiori costi supportati relativamente ai lavori eseguiti e contabilizzati dal 1° luglio 2021 fino al 31 dicembre 2021 (secondo semestre 2021);

PRESO ATTO che il Direttore dei lavori ha provveduto all'accertamento delle quantità di ciascun materiale da costruzione cui applicare la variazione di prezzo unitario e al calcolo del relativo ammontare economico e che, pertanto, come da tabella in calce risulta, in favore dell'impresa appaltatrice un credito di euro 18.757,92 € oltre IVA al 10% (Stato avanzamento Straordinario):

Materiale	Prezzo medio (anno 2020)	Variazione lorda	Eccedenza	Variazione di p.u.: eccedenza *prezzo medio 2020	Quantità	Compensazione
Ferro- acciaio tondo per cemento armato	0,59 €/kg	72,25%	64,25%	0,38 €/Kg	2.200,00	836,00 €

Lamiere in acciaio zincate per lattoneria (gronde, pluviali e relativi accessori)	1,77 €/Kg	85,76%	77,76%	1,38 €/Kg	134,19	185,18 €
Cemento tipo 325	12,11 €/Kg	14,13%	6,13%	0,74 €/kg	1.405,9 9	1.040,43 €
Bitume	45,37 €/Q	36,52%	28,52%	12,94 €/Q	1.100,5 8	14.241,50 €
Tegole in laterizio	0,54 €/cad	20,42%	12,42%	0,067 €/Cad	3.500,0 0	234,50 €
Legname di abete sottomisura	263,95 €/mc	57,30%	49,30%	130,12 €/Mc	10,05	1.307,71 €
Membrana impermeabilizzante bituminosa	5,98 €/mq	34,06%	26,06%	1,56 €/Mq	585,00	912,60 €
<b>Total</b>						<b>18.757,92 €</b>

Vista la nota del RUP che attesta:

- che i lavori eseguiti e contabilizzati, di cui ai punti precedenti, rientrano nel meccanismo della compensazione di cui alla citata normativa in quanto la presentazione dell'offerta è precedente all'anno 2021;
- che l'impresa appaltatrice ha richiesto la compensazione dei prezzi di materiali edili più significativi e non "sospesi" dal TAR con le sentenze sopra indicate;
- che le risorse ancora disponibili nell'ambito dell'intervento in oggetto (*eventuali ulteriori risorse a disposizione per lo stesso intervento, incluse le somme derivanti da ribassi d'asta*) sono pari a € 80.571,92;

RITENUTO, di conseguenza, necessario approvare appositi impegni di spesa per far fronte alla necessità sopravvenuta derivante da Legge di corrispondere maggiori importi all'impresa esecutrice dei lavori di cui trattasi EBANISTERIA CAPUTO DI CATALDO E MICHELE CAPUTO S.N.C., con sede legale a Corato (BA) 70033 - Viale dei Ginepri Z.I. C.F. 06238700725;

DATO ATTO che gli oneri di spesa suppletivi trovano copertura nell'ambito del finanziamento dell'opera mediante utilizzo degli accantonamenti dei ribassi d'asta contrattuali che presentano la necessaria disponibilità;

che pertanto in sede di variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2025 - 2027, approvata con Deliberazione Consiliare n. 15 del 29/04/2025, parte delle economie di gara dell'intervento in parola, pari complessivamente ad € 21.000,00 sono state rimesse nella disponibilità del Servizio onde consentire ai RUP l'emissione del certificato di pagamento straordinario;

atteso, pertanto, che si rende necessario, al fine di procedere all'emissione del Certificato di Pagamento straordinario impegnare la somma di euro 18.757,92 oltre IVA al 10% per un importo complessivo di € 20.633,71 che trova capienza nelle economie da ribasso d'asta rimesse in disponibilità con l'applicazione dell'avanzo vincolato con la sopra richiamata Delibera Consiliare n.15 del 29/04/2025 al Capitolo 202041 art. 17;

Preso atto che la spesa di euro 20.633,71 trova copertura come di seguito indicato:

Missione	4	ISTRUZIONE E DIRITTO ALLO STUDIO
Programma	2	ALTRI ORDINI DI ISTRUZIONE NON UNIVERSITARIA
Titolo	2	SPESE IN CONTO CAPITALE
Macroaggregato	2	BENI MATERIALI
Capitolo/Articolo	202041 /17	MSCUAI - MANUTENZIONE STRAORDINARIA - EDIFICI SCOLASTICI E RELATIVE AREE -"ALTRI INTERVENTI" - AVANZO BANDO PERIFERIE
CDR	DPT0400	HUB 2 - DIP. 04 - DIREZIONE - PIANIF. STRATEGICA E GOVERNO DEL TERR.
CCA		
Es. finanziario	2025	
Importo	20.633,71	
N. Movimento	9073/0	

Conto Finanziario: S.2.02.01.09.003 - FABBRICATI AD USO SCOLASTICO

Preso atto

che ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.lgs. 267/2000 modificato dall'art. 74 del d.lgs. n. 118 del 2011, introdotto dal d.lgs. n. 126 del 2014, si prevedono responsabilità disciplinari ed amministrative nei confronti dei funzionari che provvedono ad effettuare impegni di spesa non coerenti con il programma dei conseguenti pagamenti nel rispetto della Direttiva comunitaria 200/35/CE recepita con il D.lgs. 9 ottobre 2002, n. 231 e nel rispetto delle norme di bilancio e delle norme di finanza pubblica.

che il Direttore di Dipartimento non ha rilevato elementi di mancanza di coerenza agli indirizzi dipartimentali ai sensi dell'art. 24, comma 4, del "Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi" dell'Ente;

che il Responsabile del Servizio attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare;

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica n. 62 del 16 aprile 2013, "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165" e il Codice di comportamento della Città Metropolitana di Roma Capitale, adottato con decreto del Sindaco metropolitano n. 227 del 29/12/2022;

Visti gli artt. 179 e 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Preso atto che il presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 necessita dell'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria.

## **DETERMINA**

1) di procedere, in ossequio alle istruzioni operative fornite dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri con nota 00835 P- 4.2.1 del 12 luglio 2022, all'aggiornamento del quadro economico "per compensazione prezzi dei materiali" dell'Intervento CUP: F84H17000800003 CIA: EE 17 0024 Programma Straordinario di intervento per la qualificazione urbana e la sicurezza delle periferie (BANDO PERIFERIE). IMPLEMENTAZIONI DEI SERVIZI SOCIALI AL TERRITORIO E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO INTEGRATO DELLE PERTINENZE DELL'ISTITUTO AGRARIO GARIBALDI ripartito come segue:



# Città metropolitana di Roma Capitale

A	LAVORI		
	Importo lavori	euro	452.603,72
	Oneri della Sicurezza	euro	32.476,94
	Tornano LAVORI	euro	485.080,66
	Oneri progettazione esecutiva	euro	17.474,43
	<b>TOTALE APPALTO INTEGRATO</b>	euro	<b>502.555,09</b>
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
	Inarcassa su progettazione (4%)	euro	698,98
	IVA su Inarcassa + progettazione (22%)	euro	3.998,15
	IVA su lavori (10%)	euro	48.508,07
	Imprevisti, accordi bonari, allacci	euro	3.340,00
	Fondo funzioni tecniche FTT (2%)		
	Quota 80% FTT (Reg. DSM 116/2019)	euro	10.880,00
	Quota 20% FTT (Reg. DSM 116/2019)	euro	2.720,00
	<b>TOTALE IMPORTO APPALTO (A+B)</b>	euro	<b>572.700,29</b>
C	certificato pagamento straordinario caro materiali ex art. 26 DL 20/2022	euro	114.630,98
	IVA 10% certif. pagamento straordinario caro materiali ex art. 26 DL 20/2022	euro	11.463,10
	certificato di pagamento straordinario per compensazione 2° semestre 2021	euro	18.757,92
	IVA 10% certif. pagamento straordinario compensazione 2° semestre 2021 caro materiali	euro	1.875,79
	<b>COSTO TOTALE INTERVENTO</b>	euro	<b>719.428,08</b>
	<b>economia definitiva</b>	euro	<b>80.571,92</b>
	<b>TORNANO</b>	euro	<b>800.000,00</b>

2) di impegnare la somma di 18.757,92 oltre IVA al 10% per un importo complessivo di € 20.633,71 a favore della società EBANISTERIA CAPUTO DI CATALDO E MICHELE CAPUTO S.R.L., con sede legale a Corato (BA) 70033 in Viale dei Ginepri Z.I. C.F. 06238700725, sul capitolo 202041 art 17 (ex MSCUAI art. 0004) Miss. 04 Progr. 02 E.F. 2025;

3) di autorizzare, per l'effetto, il RUP all'emissione del certificato di pagamento straordinario ai sensi dell'art. art. 1, commi 398 e 399 della Legge n. 234/2021 (Legge di Bilancio 2022) che ha esteso il meccanismo straordinario di compensazione previsto dall'art. 1- septies del D.L. n. 73/2021 a tutte le variazioni di prezzo intervenute nell'anno 2021 ivi comprese, quindi, le lavorazioni eseguite e contabilizzate dal Direttore Lavori tra il 1° luglio 2021 e il 31 dicembre 2021 (c.d. secondo semestre 2021);

4) di stabilire che al pagamento, a favore EBANISTERIA CAPUTO DI CATALDO E MICHELE CAPUTO S.R.L., con sede legale a Corato (BA) 70033 - Viale dei Ginepri Z.I. C.F. 06238700725 si provvederà tramite il Dipartimento I con invio alla Ragioneria della Città Metropolitana di Roma Capitale, previa acquisizione d'ufficio del DURC on line, del certificato di pagamento straordinario emesso ai sensi dell'art. 1, commi 398 e 399 della

Legge n. 234/2021 (Legge di Bilancio 2022) allegando la relativa fattura elettronica notificata alla Città metropolitana di Roma Capitale;

5) di dichiarare che la compatibilità del presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.lgs. 267/2000 e ss.mm e ii., verrà garantita attraverso una gestione della programmazione di bilancio e delle priorità realizzative interne al Dipartimento capace di rendere coerenti i tempi per l'assorbimento degli obblighi contrattuali con le richiamate regole di finanza pubblica;

6) di dare atto che la liquidazione delle fatture emesse dal 1° gennaio 2015 avviene con la modalità della "scissione dei pagamenti" come disposto dall'art.1 comma 629 lettera b) Legge 190/2014 e regolamentato dal D.M. 23.01.2015.

7) di prendere atto che gli adempimenti in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, imposti dalla legge n. 136/2010, così come modificata dal D.L. n. 187/2010, sono assolti come segue:

-il contraente assume gli obblighi di tracciabilità di cui all'art. 3 comma 8 dalla legge n. 136/2010, così come modificata dalla legge n. 217/2010;

-il conto e la persona autorizzata ad operarvi è stata comunicata dal contraente;

-i pagamenti saranno effettuati mediante bonifico o altri strumenti idonei a garantire la tracciabilità;

eventuali modifiche di conto dedicato e della persona autorizzata ad operare sullo stesso saranno comunicate per iscritto dal contraente e se ne darà contezza nell'ambito della liquidazione;

Di imputare la spesa di euro 20.633,71 come di seguito indicato:

*Euro 20.633,71 in favore di EBANISTERIA CAPUTO DI CATALDO E MICHELE CAPUTO S.R.L. C.F 06238700725 VIALE DEI GINEPRI Z.I. , CORATO*

Miss	Prog	Tit	MacroAgg	Cap / Art	CDR	N. Obt	Anno	N. Movimento
4	2	2	2	202041 / 17	DPT0400	25020	2025	9073

CIG: 8214999F9E

CUP: F84H17000800003

CIA: EE 17 0024



*Dirigente Responsabile del Servizio Controllo della spesa Titolo II*

*DI FILIPPO Emiliano*

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA  
FINANZIARIA**  
RAGIONERIA GENERALE - PROGRAMMAZIONE FINANZIARIA E DI BILANCIO

Il Ragioniere Generale effettuate le verifiche di competenza di cui in particolare quelle previste dall'art 147-bis del D.Lgs 267/2000

**APPONE**

il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.