



Città Metropolitana di Roma Capitale

Dipartimento 02 Servizio 03

Servizi e beni mobili e strumentali - Economato

e-mail: servizi.benimobili@cittametropolitanaroma.gov.it

**Proposta n. 99905385
del 09/12/2019**

RIFERIMENTI CONTABILI

Anno bilancio 2020
Mis: 14 - Pr: 1 - Tit: 1 - Mac: 3
Scheda Bilancio PULLOC
Articolo 25
CDR DIP0203
CDC DIP0203
D. Lgs 267/2000: 1.9.2.3
Impegno n. 100268

Responsabile dell'Istruttoria
Silvia Cassia

Responsabile del Procedimento
Simona Buccioni

Determinazione firmata digitalmente da :

- Il Dirigente Servizio 03 Dipartimento 02 quale centro di responsabilita' in data 18/12/2019
- Il Dirigente Responsabile controllo della spesa
- Il Ragioniere Generale attestante la copertura finanziaria

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

R.U. 5431 del 23/12/2019

Oggetto: CIG : 7920155EA7, Affidamento a seguito di RDO sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) del servizio di pulizia - a basso impatto ambientale - per gli uffici centrali e periferici della Citta' metropolitana di Roma Capitale

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO 03 Dipartimento DIP02

Dott. ORLANDI Stefano

Viste le risultanze dell'Istruttoria effettuata ai sensi dell'art. 3 della L.241/90 e s.m.i da Silvia Cassia e dal responsabile del procedimento Simona Buccioni;

Visto l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000 e s. m. i;

Vista la Deliberazione del Consiglio Metropolitan Numero 4 del 18/03/2019 mediante la quale e' stato approvato il Bilancio di Previsione 2019-2021;

Vista la Deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 6 del 17/04/2019 mediante la quale e' stato approvato il PEG 2019, unificato con il Piano della Performance 2019 - art. 169 del d. Lgs 267/2000

Vista la Legge 7 Aprile 2014 n. 56 " Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni;

Visto l'art. 1, comma 629 lett. b), della legge 23 Dicembre 2014 n. 190 (Legge di stabilità 2015);

considerato che la Città Metropolitana di Roma Capitale nella veste di Soggetto Aggregatore ha indetto con DD 5058 del 21/12/2016 una Gara comunitaria a procedura ristretta, ex art. 61 del D.Lgs. 50/16, come da deliberazione dell'Autorità Nazionale Anticorruzione del 23 luglio 2015, per la stipula di una Convenzione per l'affidamento triennale dei servizi di pulizia e sanificazione nonché del servizio di disinfestazione e derattizzazione per gli immobili e relative aree esterne afferenti ai Comuni e alle Province della Regione Lazio, nonché alle Società Partecipate;

che, attualmente, della sopracitata gara non si conoscono i tempi relativi alla conclusione dell'iter procedurale;

che in data 19/03/2014 è stato pubblicato sulla piattaforma CONSIP SpA il Bando Facility Management 4 per la prestazione di servizi di manutenzione e relativi servizi connessi da eseguirsi negli immobili adibiti prevalentemente ad uso ufficio (in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni) negli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Istituzioni Universitarie Pubbliche ed agli Enti e Istituti di Ricerca;

che la Consip ha pubblicato sul portale gli esiti della procedura di aggiudicazione della gara di cui sopra, indicando come data presunta di attivazione il 12/12/2019;

che, in attesa della definizione delle succitate procedure, sono state indette con Determinazioni Dirigenziali nn 4321 del 15/10/2018 e 4369 del 18/10/2018, delle gare ponte per l'affidamento del servizio di pulizia da svolgere negli uffici centrali e periferici della Città metropolitana di Roma Capitale, mediante RDO sul MEPA, ai sensi dell'art. 36, co. 2, lett. b, del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii, successivamente affidate con Determinazioni Dirigenziali nn. 218 e 231 del 25/01/2019;

che in data 13.04.2017 la Consip S.p.a. ha attivato un Sistema Dinamico di Acquisizione per la Pubblica Amministrazione (SDAPA) dedicato al servizio di pulizia ed igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni;

che con DD 3175 del 09/08/2019 l'Amministrazione ha indetto l'Appalto Specifico n. 2365090 nell'ambito dello SDAPA CONSIP per l'affidamento del "Servizio di pulizia e igiene ambientale e servizi connessi di ausiliario presso gli immobili in uso alla Città metropolitana di Roma Capitale e presso i CMFP" per un importo complessivo a base di gara di € 5.187.075,68 Iva esclusa, oltre gli oneri per la sicurezza pari a € 44.476,90 Iva esclusa, da aggiudicare con il criterio dell'offerta

economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., per la durata di 36 (trentasei) mesi;

che, attualmente, il Seggio di gara appositamente nominato, sta provvedendo all'apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa prodotta dai concorrenti che hanno presentato offerta, pertanto della sopraccitata gara non si conoscono i tempi relativi alla conclusione dell'iter procedurale;

che il Dipartimento II - Servizio 3, dovendo garantire con carattere di continuità il servizio di pulizia presso gli uffici centrali e periferici della Città metropolitana di Roma Capitale, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) e comma 6 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., ha indetto con Determinazione Dirigenziale n. 2221 del 12/06/2019 e successiva DD 3020 di rettifica, una gara ponte per l'acquisizione del servizio in parola della durata di due mesi, mediante Richiesta d'Offerta (RDO) sul MEPA, da aggiudicare con il criterio del "minor prezzo", per un importo pari a € 213.500,00 Iva inclusa, oltre i costi della sicurezza quantificati in € 1.830,00 Iva inclusa, necessari per l'eliminazione o riduzione dei rischi da interferenza, non soggetti a ribasso;

che, pertanto, per l'acquisizione del servizio di pulizia presso gli uffici centrali e periferici della Città metropolitana di Roma Capitale della durata di due mesi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 36, co. 2, lett. b, del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii, in data 01/08/2019, è stata inviata l' R.d.O. n. 2364792 sul MEPA, con criterio d' aggiudicazione del "minor prezzo", secondo le modalità e condizioni definite nel Capitolato d'Oneri allegato al Bando, agli atti del Servizio, per un importo di € 213.500,00 Iva inclusa, oltre i costi della sicurezza quantificati in € 1.830,00 Iva inclusa, necessari per l'eliminazione o riduzione dei rischi da interferenza, non soggetti a ribasso;

che sono stati invitati a presentare offerta tutti gli operatori economici tra quelli abilitati nel Mepa per il bando suindicato;

che, nel termine di presentazione previsto, ovvero il giorno 27/08/2019 ore 18:00, hanno presentato offerta le ditte:

1. COMPAGNIA GRANDI APPALTI PULIZIE SRL
2. CONSORZIO STABILE DEA
3. PILO' SRL
4. FUTURA SERVICES SRL
5. SPAZIO 2001
6. COPERNICO SOCIETA' CONSORTILE PER AZIONI
7. FERRO SERVIZI S.R.L.
8. EUROSERVICE GROUP SRL
9. CONSORZIO STABILE EURO GLOBAL SERVICE GRANDI APPALTI
10. IN LINEA SOC. COOP.
11. LINEA SOCIALE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE INTEGRATA ONLUS
12. VEGA FACILITY MANAGEMENT SRL
13. L'AMBIENTE S.R.L.
14. I.C. SERVIZI
15. SERVIZI INTEGRATI
16. POWER CLEAN S.R.L.
17. SAGAD
18. PULISERVICE SRL

19. RTI COSTITUENDO LGA SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA - INTEGRA LAVORO

che la Stazione Appaltante con nota prot. CMRC - 2019-153224 del 14/10/2019, confermata con nota CMRC-2019- 0170384 del 14/11/2019, ha escluso la ditta Compagnia Grandi Appalti, concorrente risultato al primo posto in graduatoria, in quanto in sede di valutazione dell'anomalia dell'offerta non ha prodotto, attraverso i documenti giustificativi e il contraddittorio, elementi utili a supporto della congruità dell'offerta presentata;

che pertanto la stazione Appaltante ha avviato il procedimento per la verifica dell'anomalia nei confronti dei concorrenti risultati al secondo e al terzo posto in graduatoria, rispettivamente il Consorzio Stabile Dea e la Pilò S.r.l.;

che la Stazione Appaltante, a seguito del contraddittorio e di un approfondito esame ed analisi dei documenti giustificativi forniti dal Consorzio Stabile Dea, con nota prot. CMRC - 2019-0180722 del 29/11/2019 ha escluso detta impresa ritenendo l'offerta nel suo complesso non attendibile e congrua;

che, dopo un'attenta analisi e valutazione dei documenti giustificativi forniti dalla ditta Pilò S.r.l., la Stazione Appaltante con nota prot. CMRC-2019-0180697 del 29/11/2019 ha dichiarato l'offerta presentata dall'impresa congrua e coerente con le esigenze dell'Ente, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

che, pertanto, in data 03/12/2019, l'impresa Pilò S.r.l. è stata individuata quale impresa aggiudicataria, avendo offerto il prezzo più basso pari a € 156.579,61 IVA inclusa, comprensivi di € 1.830,00 Iva inclusa per i costi della sicurezza derivanti dai rischi di natura interferenziale, che si ritiene congruo;

che, pertanto, si procederà, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b), all'affidamento del citato servizio alla ditta Pilò S.r.l. per un importo pari ad € 156.579,61 = IVA 22% inclusa, comprensivi di € 1.830,00 Iva inclusa per i costi della sicurezza derivanti dai rischi di natura interferenziale;

che il contratto della durata di 2 mesi avrà decorrenza dal 01/01/2020, considerato che con successive Determinazioni Dirigenziali di proroga, nelle more della definizione delle gare suddette, l'Amministrazione ha garantito l'esecuzione del servizio in parola fino alla data del 31/12/2019;

ritenuto, pertanto, di dover utilizzare la somma di € 156.579,61 = IVA 22% inclusa prenotata con DD 3175 del 09/08/2019 - prenotazione n. 80060 capitolo 103205 (PULLOC) EF 2020 -, in quanto l'affidamento del suddetta DD avverrà non prima del secondo bimestre 2020;

che, quindi, è necessario procedere all'annullamento delle seguenti prenotazioni, assunte sul Bilancio 2019 con la DD 2221 del 12/06/2019 sopra citata, in quanto tale procedura non si è conclusa proficuamente nell'anno in corso, e procedere alla conseguente rimessa in disponibilità sul Capitolo:

- prenotazione n. 80143, capitolo 103205 (PULLOC), CDC e CDR DP0203, di importo pari a € 1.830,00 ridotta con DD di rettifica n. 3020 del 31/07/2018;
- prenotazione n. 80144, capitolo 103205 (PULLOC), CDC e CDR DP0203, di importo pari a € 200.000,00

- prenotazione n. 80145, capitolo 103205 (PULLOC), CDC e CDR DP0203, di importo pari a € 13.100,00

- prenotazione n. 80146, capitolo 103205 (PULLOC), CDC e CDR DP0203, di importo pari a € 400,00;

che lo scrivente Servizio ha attivato tutti i controlli previsti dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, al fine di verificare l'assenza dei "motivi di esclusione";

che l'acquisizione degli esiti del suddetto controllo comporta una tempistica non compatibile con l'urgenza dell'espletamento del servizio;

che, pertanto, questo Servizio produrrà sul MEPA l'atto di stipula del contratto a seguito dell'impegno di spesa, stabilendo di provvedere all'immediata risoluzione del contratto, qualora, in sede di accertamento del possesso dei requisiti di ordine generale, dovessero emergere irregolarità ostative all'instaurarsi del rapporto contrattuale;

attestata l'assenza di conflitto d'interesse, ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990, in combinato disposto con l'art. 7, co. 1 del D.P.R. 62/2013, e in attuazione delle misure di prevenzione del rischio previste dal Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione (P.T.P.C.) da parte del responsabile del procedimento e/o del dirigente procedente;

attestata altresì l'osservanza del divieto di svolgere attività incompatibili a seguito della cessazione del rapporto di lavoro (cd. *pantouflage*), ai sensi dell'art. 53 comma 16 ter del D.lgs. 165/2001;

dato atto che è stato sottoscritto dal Responsabile del procedimento, dal Dirigente del Dip. II, Serv. 3 e dal Legale rappresentante p/t dell'impresa PILO' SRL il Patto di integrità in materia di contratti pubblici, adottato con decreto del Sindaco della Città Metropolitana di Roma Capitale n. 109 del 15/10/2018, agli atti dell'Ufficio;

ritenuto che è stato nominato quale Responsabile del Procedimento, ai sensi e per gli effetti degli artt.5,co 1 e 6 della L. 241/1990 e dell'art. 31, comma 1, 2, 3 e 4 del D.Lgs. 50/2016 F.S.R. Rag. Simona Buccioni del Dipartimento II - Servizio 3;

Preso atto che la somma di euro 156.579,61 trova copertura :

Missione	14	SVILUPPO ECONOMICO E COMPETITIVITA
Programma	1	INDUSTRIA, PMI E ARTIGIANATO
Titolo	1	SPESE CORRENTI
Macroaggregato	3	ACQUISTO DI SERVIZI
Capitolo	103205- (PULLOC)	PULIZIA LOCALI - TUTELA E VALORIZZAZIONE DELLE RISORSE IDRICHE
Articolo	25	PULIZIA LOCALI - INDUSTRIA, PMI E ARTIGIANATO
CDR	DIP0203	Servizio DIP0203 - Servizi e beni mobili e strumentali - Economato
CDC	DIP0203	Servizi e beni mobili e strumentali - Economato
Codice CCA	0000	
Eser. finanziario	2020	

CIA		
CUP		

Conto Finanziario: S.1.03.02.13.002 - SERVIZI DI PULIZIA E LAVANDERIA

Preso atto che il Direttore di Dipartimento ha apposto il visto di conformita' agli indirizzi dipartimentali ai sensi dell'art 16, comma 4, del "Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi della Provincia di Roma", approvato con Deliberazione G. P. n. 1122/56 del 23 dicembre 2003;

Visto l'art. 107, commi 2 e 3, del D. Lgs n. 267/2000 e s. m. i. ;

Visto l'art. 151, comma 4, del D. Lgs n. 267/2000 e s. m. i. ;

Visto l'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

DETERMINA

- 1) di affidare, a seguito di aggiudicazione tramite RDO sul MEPA, il servizio di pulizia presso gli uffici centrali e periferici della Città metropolitana di Roma Capitale per la durata di due mesi con decorrenza dal 01/01/2020, ai sensi e per gli effetti dell'art. 36, co. 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., alla ditta PILO' SRL, Sede Legale Via Martiri di Melissa, 40 – 88021 Borgia (CZ) - C.F./P.Iva 03368820795, per un importo complessivo di € 156.579,61 IVA al 22% inclusa;
- 2) di prendere atto della Gara comunitaria a procedura ristretta, ex art. 61 del D.Lgs. 50/16, indetta dalla Città metropolitana di Roma Capitale nella veste di Soggetto Aggregatore con DD 5058 del 21/12/2016, come da deliberazione dell'Autorità Nazionale Anticorruzione del 23 luglio 2015, per la stipula di una Convenzione per l'affidamento triennale dei servizi di pulizia e sanificazione nonché del servizio di disinfestazione e derattizzazione per gli immobili e relative aree esterne afferenti ai Comuni e alle Province della Regione Lazio, nonché alle Società Partecipate;
- 3) di prendere atto dell'Appalto Specifico n. 2365090 indetto con DD 3175 del 09/08/2019 nell'ambito dello SDAPA CONSIP per l'affidamento del "Servizio di pulizia e igiene ambientale e servizi connessi di ausiliario presso gli immobili in uso alla Città metropolitana di Roma Capitale e presso i CMFP";
- 4) di prendere atto che attualmente non si conoscono i tempi per la conclusione dell'iter procedurale delle gare sopracitate;
- 5) di utilizzare la somma complessiva di € 156.579,61 Iva inclusa prenotata con DD 3175 del 09/08/2019, sopra citata - prenotazione n. 80060 capitolo 103205 (PULLOC) EF 2020;
- 6) di procedere all'annullamento delle seguenti prenotazioni, assunte sul Bilancio 2019 con la DD 2221 del 12/06/2019 citata in premessa, e procedere alla conseguente rimessa in disponibilità sul

Capitolo:

- prenotazione n. 80143, capitolo 103205 (PULLOC), CDC e CDR DP0203, di importo pari a € 1.830,00, ridotta con DD di rettifica n. 3020 del 31/07/2018;

- prenotazione n. 80144, capitolo 103205 (PULLOC), CDC e CDR DP0203, di importo pari a € 200.000,00

- prenotazione n. 80145, capitolo 103205 (PULLOC), CDC e CDR DP0203, di importo pari a € 13.100,00 che lo scrivente Servizio ha attivato tutti i controlli previsti dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, al fine di verificare l'assenza dei "motivi di esclusione";

- prenotazione n. 80146, capitolo 103205 (PULLOC), CDC e CDR DP0203, di importo pari a € 400,00;

7) che, per quanto attiene al bilancio 2023, il competente servizio di Ragioneria provvederà a prenotare, ai sensi dell'art. 183, c. 7 del TUEL, sull'apposito Capitolo ed Interventi del Bilancio 2023 e nel limite delle previsioni nello stesso comprese, la somma di € 156.579,61 a completamento dell'importo totale stanziato per la gara d'appalto di cui alla DD 3175 del 09/08/2019, pari ad € 6.382.494,15 Iva inclusa;

8) di stabilire che, nel caso in cui durante il periodo di svolgimento del contratto, l'Amministrazione si trovasse nelle condizioni di aderire alla convenzione CONSIP, citata in narrativa, la stessa chiederà alla ditta affidataria l'adeguamento dei prezzi e, in caso contrario, rescinderà il contratto dando il necessario preavviso;

9) di dare atto che avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al TAR del Lazio nel termine di 30 gg, con decorrenza dalla data di notifica (o comunicazione) del presente atto, ove previste, ovvero dall'ultimo giorno di avvenuta pubblicazione all'Albo Pretorio della Città Metropolitana di Roma Capitale, di cui all'art. 120 comma 1 del Codice del Processo Amministrativo;

10) di attestare che il servizio in parola è stato inserito nella programmazione biennale di acquisto di forniture e servizi 2019-2020, di cui all'art. 21 del D.Lgs 50/2016, allegata al Bilancio di Previsione 2019-2021 approvato con Deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 4 del 18/03/2019;

Di imputare la somma di euro 156.579,61 come segue:

euro 156.579,61 in favore di PILO' SRL C.F. 03368820795 - VIA PALERMO 4 ,CARAFFA DI CATNZARO Cap. 88050

CIG: 7920155EA7

Miss	Progr	Tit	MacroAgg	Cap	Art	Cdr	Cdc	Cca	Obiet	Anno	Movimento
14	1	1	3	103205	25	DIP0203	DIP0203	0000	19124	2020	Imp. 100268/0

11) La liquidazione sarà effettuata dietro presentazione di fatture elettroniche, corredate dalla necessaria documentazione attestante la fornitura effettuata, mediante bonifico bancario da

eseguirsi in favore della summenzionata sul conto corrente dedicato, comunicato dalla stessa ai sensi dell'art.3, legge 136/2010;

12) La liquidazione delle fatture avverrà con la modalità della "scissione dei pagamenti" ai sensi della Legge 190/2014.

Di prendere atto che gli adempimenti in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, imposti dalla legge n. 136/2010, così come modificata dal D.L. n. 187/2010, sono assolti come segue:

- il contraente assume gli obblighi di tracciabilità di cui all'art. 3 comma 8 dalla legge n. 136/2010, così come modificata dal legge n. 217/2010;
- il conto e la persona autorizzata ad operarvi è stata comunicata dal contraente;
- i pagamenti saranno effettuati mediante bonifico o altri strumenti idonei a garantire la tracciabilità;

eventuali modifiche di conto dedicato e della persona autorizzata ad operare sullo stesso saranno comunicate per iscritto dal contraente e se ne darà contezza nell'ambito della liquidazione.

IL DIRIGENTE
Dott. ORLANDI Stefano